

IZHODIŠČA ZA SPREMEMBO ODLOKA O UN ŠALEK

POSEG:	Novogradnja večstanovanjskega objekta in novogradnja dveh stanovanjskih objektov
INVESTITOR:	PETRANS, družba za transport in storitve d.o.o., Jurčkova cesta 234, 1000 Ljubljana
PROJEKTANT:	ARHENA D.O.O., Šaleška cesta 2a, 3320 VELENJE
ŠT PROJEKTA:	AP564-23
VRSTA PROJEKATNE DOK.:	DOPOLNJEN OSNUTEK ZA SPREMEMBO ODLOKA O UN ŠALEK
DATUM:	Maj 2025

KAZALO VSEBINE

1.	SPLOŠNO.....	3
2.	ZASNOVA IDEJNEGA KONCEPTA.....	3
3.	OBSTOJEČE STANJE V PROSTORU IN SKLADNOST KONCEPTA S SMERNICAMI	8
3.1.	Lokacija.....	8
3.2.	Veljavni prostorski akti.....	9
3.3.	Prometna ureditev	10
3.4.	Infrastrukturna omrežja	11
3.5.	Ohranjanje narave.....	12
3.6.	Varstvo kulturne dediščine.	12
3.7.	Varstvo voda.....	13
4.	USMERITVE ZA PRIPRAVO SPREMEBE UN ŠALEK	13
5.	SKLADNOST ZASNOVE UMESTITVE IN KONCEPTA OBJEKTOV Z NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM – OPN MESTNE OBČINE VELENJE	14
6.	PRAVNA PODLAGA	14
7.	PRIDOBLENE PREDHODNE SMERNICE, MNENJA IN USMERITVE - PRILOGE	15
8.	GRAFIČNE PRILOGE.....	15
9.	Predlog ODLOKA	Napaka! Zaznamek ni definiran.

1. SPLOŠNO

Pobuda za spremembo se nanaša na dve vsebinsko ločeni območji v okviru obravnavanega območja Šalek S 4/8 v Velenju. Za potrebe tega postopka se območji poimenujeta območje A (prvi del pobude – območje severno od gradu Šalek) in območje B (drugi del pobude – območje jugovzhodno od gradu Šalek)

Prvi del pobude – območje A se nanaša na nepozidano območje severno od gradu Šalek na travnati zelenici med gradom Šalek, regionalno cesto Velenje - Slovenj Gradec in reko Pako. Območje predstavlja slepi krak naselja Šalek, ki je locirano zahodno od obravnavanega območja.

Skladno s strateškim delom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Velenje je potrebno na urbanem območju spodbujati notranji razvoj z zgoščevanjem, dopolnjevanjem in izvajanjem prenov in s tem razvijati strnjeno urbano območje mesta. Glede na izkazane potrebe po novih stanovanjskih kapacitetah in usmeritev, ki jih narekujejo strateški razvojni dokumenti občine, podaja lastnik zemljišča pobudo oziroma predlog za spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta - Odloka o ureditvenem načrtu Šalek – del območja urejanja S 4/8 v Velenju.

Za obravnavano območje se je pripravil idejni koncept zasnove gostejše poselitve tega območja, kar je skladno s strateškim delom OPN MO Velenje. K temu konceptu so bile pridobljene posamezne predhodne smernice bistvenih nosilcev urejanja prostora, ki so upoštevane v tej pobudi.

Drugi del pobude – območje B se nanaša na nepozidano območje jugovzhodno od gradu Šalek

Investitor želi območje s parcelno številko 2370/4 k.o. 964 Velenje skladno z veljavnimi prostorskimi akti urediti na podlagi Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu Šalek (SD OUN Šalek). Predlog pozidave obsega umestitev dveh enodružinskih objektov.

Območje predloga pozidave spada v enoto urejanja prostora EUP - VE1, PEUP – VE1/119.

2. ZASNOVA IDEJNEGA KONCEPTA

Območje A – prvi del pobude:

Predvidena je gradnja enega večstanovanjskega objekta sestavljenega iz 4 stanovanjskih stolpičev s predvidoma po 9-imi stanovanjskimi enotami v etažnosti K+P+2 (+3). Predvidena je skupna kleta etaža namenjena parkiranju osebnih vozil lastnikov, tehniki ter shrambam. Objekti bodo manjši, in tako ne bodo tvorili velikega volumna temveč bodo med seboj prepuščali poglede na grad Šalek ter okolico. Tako sodobna arhitektura sledi tradicionalnemu poselitvenemu vzorcu, ki se je strnil čim bližje grajskim poslopjem. S tega vidika je gosta poselitev veliko bolj avtohtona in primerna na tem področju kot razpršena gradnja z individualnimi objekti, kot je predvidena s sedanjim odlokom.



Slika 1: Območje A - Predlog pozidave

Arhitekturno dovršeno se uredi dostop v Velenje s severne strani in nove povezave 3 razvojne osi. Na ta način se poveže to, kar Velenje že od svojih začetkov tudi predstavlja, to je povezovanje starega z novim – modernim. Z dodelano arhitekturo ter urbanistično zasnovo se dvigne kvaliteta prostora v kombinaciji z uporabo naravnih materialov zemeljskih tonov ter intenzivno ozelenitvijo in zasaditvijo dreves.

Z upoštevanjem odmika od vodnega sveta širine 15m se ob reki Paki ustvari pas javnih površin predvidenih za pešpot in kolesarsko stezo, ki jo po izvedbi projekta dobi v upravljanje MOV. Na ta način MOV dobi opcijo izvesti kolesarsko povezavo s Koroško na levi strani reke Pake, ki je veliko manj prometna in omogoča veliko boljše, lepšo in varnejšo povezavo s Koroško. Na ta način dobi tudi Stari Šalek večjo pomembnost in ne predstavlja mrtvega prometnega kraka in lahko omogoča razvoj Starega Šaleka. Ta povezava lahko še dodatno odpre Stari Šalek in posredno tudi Šaleški grad.

Uredi se veduta severne strani šaleškega gradu. Severna veduta je že sedaj zaznamovana z betonskim uvozom v predor in s slabimi arhitekturnimi rešitvami in neurejenostjo tega dela Starega Šaleka. Z umestitvijo dobre arhitekture se poseže v veduto severne brežine pod gradom Šalek, vendar smatramo, da z občutkom za dobro arhitekturo, ter s spoštovanjem tako grajske dediščine kot tudi starih poselitvenih vzorcev. V nobenem primeru pa se ne posega v pogled na grad Šalek s prometnice Velenje-Koroška. Prav tako pa takšna ureditev ponuja precej pogledov na grad Šalek z nove potencialne kolesarske poti.

Prepreči se potencialno slaba izvedba po sedanjem veljavnem prostorskem aktu. Sedanji prostorski akt predvideva postavitve štirih individualnih stanovanjskih hiš. Kljub temu, da je ideja bila takrat potencialno dobra se lahko s slabo arhitekturo sfiži in lahko postane mrtev krak območja starega Šaleka in tudi vizualno neatraktiven vstop v Velenje in v območje starega Šaleka. V primeru gradnje individualnih stanovanjskih hiš se privatna zemljišča raztezajo do reke Pake ter ceste in tako onemogočajo prehod za pešce in kolesarje.



Slika 2: Območje A - Možnost slabe izvedbe po sedanjem odloku

Kot je bilo v uvodu zapisano, je gostejša poselitev skladna s tradicionalnimi vzorci poselitve in zgoščevanja ob vznožju graščin. Tlorisno gabariti objektov ne odstopajo bistveno od gabaritov večjih in starejših objektov v Starem Šaleku. Gostejša poselitev omogoča tudi izvedbo dobrih arhitekturnih rešitev, ki bi omogočile izvedbo stanovanj primernih za gibalno ovirane osebe in ostale osebe s posebnimi potrebami. Takšnega stavbnega fonda v Sloveniji zelo primanjkuje. Velenje je tukaj celo v minusu, saj se je velik del Velenja gradil v obdobju, ko je veljalo pravilo, da večstanovanjski objekti do štirih etaž ne potrebujejo dvigala in tako se je zgradilo ogromno stanovanj, ki sedaj gibalno oviranim niso dostopna. Kot eden ključnih akterjev v tej zgodbi nastopa tudi gibalno ovirana oseba, ki bo skrbela, da bo izvedba tako strokovno ustrezna z vidika zagotavljanja univerzalne dostopnosti kot tudi arhitekturne dovršenosti. Ekipa, ki je pobudnica te rešitve se zaveda, da je območje izjemnega pomena za Velenje in si želi pustiti v tem prostoru strokovno dovršen pečat in prostor kvalitetno nadgraditi. Verjamemo, da je rešitev gledana celostno zelo pozitivna za to območje, da ustrezno spoštuje kulturno dediščino na tem področju in jo nadgrajuje za sedanje in prihodnje obdobje.

Območje B - drugi del pobude:

Meja območja, oblika in velikost gradbenih parcel bo točno določena in prikazana v naslednjih fazah priprave SD OUN Šalek glede na smernice, strokovne podlage, optimalno izrabo razpoložljivega prostora ter upoštevanja danih parametrov (npr. osončenje, relief, geologija, dejanskega stanja ureditve dostopov ...).

Predvidena velikost parcele objekta A je 1172 m² in objekta B 1510 m². Odstopanja velikosti gradbenih parcel in tipologije zazidave od obstoječega poselitvenega vzorca v neposredni okolici izhajajo iz omejene izrabe strmejšega vzhodnega dela območja. Manjši faktor izrabe in zazidanosti gradbene parcele ohranja večji del obstoječih zelenih površin, kar je zaradi mejne lege območja v naselju in neposrednim stikom z gozdnim robom urbanomorfno ugodno.

Na posamezni parceli je predviden po en stanovanjski objekt, klasično zidan ali v kombinirani klasično - montažni izvedbi. Objekta sta na parceli umeščena tako, da sta s svojo daljšo stranico orientirana vzporedno z lokalno cesto oz. plastnicami terena. Etažnost posamezne enote je K+P in povzemata

tipologijo terasaste gradnje. Tlorisi so zaradi reliefa predvideni podolgovati, daljša stranica je vzporedna s plastnicami. Strehe so predvidene ravne ozelenele. Ravna zelena streha in vkopanost objekta s treh strani bo vedutno neopazno vplivala na bližnje območje kulturne dediščine – grad Šalek EŠD 4329. Kar je v skladu s Predhodnimi kulturnovarstvenimi usmeritvami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (35108-0143/2022-3 BK, DB). Nova stanovanjska objekta sta načrtovana v odmiku večjem od ene drevesne višine odraslega gozda (ca. 25-30 m) od gozdnega roba.

Osnovna dejavnost v območju je bivanje. Območje leži na meji obstoječega stanovanjskega naselja, ki je komunalno opremljeno. Zgrajena komunalna oprema omogoča komunalno oskrbo tudi za širitev pozidave, ki bo priključena na vode javne gospodarske infrastrukture (elektrovod, dostop na javno cesto, telekomunikacijski vod, vodovod, ločen sistem javne kanalizacije).

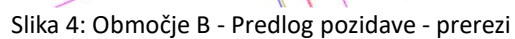
Za potrebe pozidave je predvidena izgradnja novega priključka, ki se bo v JZ delu pravokotno priključeval na obstoječo občinsko napajalno cesto (cesta na Vrtače občinska kategorizirana lokalna zbirna mestna in krajevna cesta LZ 450071). Skupni priključek bo služil dovozu do dveh stanovanjskih objektov ter dovozu intervencijskih in dostavnih vozil.

Širina priključka s parkiriščem bo skupaj s cestnim profilom natančno določena v strokovni podlagi. Nov cestni priključek bo izveden v skladu z veljavno zakonodajo oz. pravilniki. Pri projektiranju bodo upoštevani varovalni pasovi občinskih prometnic ter ostali pogoji upravljavca ceste.

Okolica predvidenih objektov je predvidena zatravljena, zasajena z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Višinske razlike so premoščene s terasasto gradnjo, skupnim stopniščem in z ozelenjenimi brežinami. Vidni oporni zidovi oz. armirane brežine so uporabljene z vidika varovanja pred erozijo v delu parkirišča. Dovozi do objektov so predvideni utrjeni (asfalt, betonski tlakovci, ...).



Slika 3: Območje B - Predlog pozidave



3. OBSTOJEČE STANJE V PROSTORU IN SKLADNOST KONCEPTA S SMERNICAMI

3.1. Lokacija

Območje predlaganih sprememb je še nepozidano stavbno zemljišče, ki je del naselja Šalek in obsega parcele št. 2209/2, 2209/6, 2209/7, 2209/8, 2209/9, 2209/10, 2209/11. V spremembo je lahko vključena še kakšna druga parcela v kolikor se to izkaže potrebno pri sami spremembi prostorskega akta.



Slika 6: Območje A – obravnavano območje

Meja območja obravnave poteka po parcelni meji parcele št. 2370/4 k.o. 964 Velenje in se bo v fazi sprejemanja OPPN korigirala oz. uskladila s smernicami nosilcev urejanja prostora.

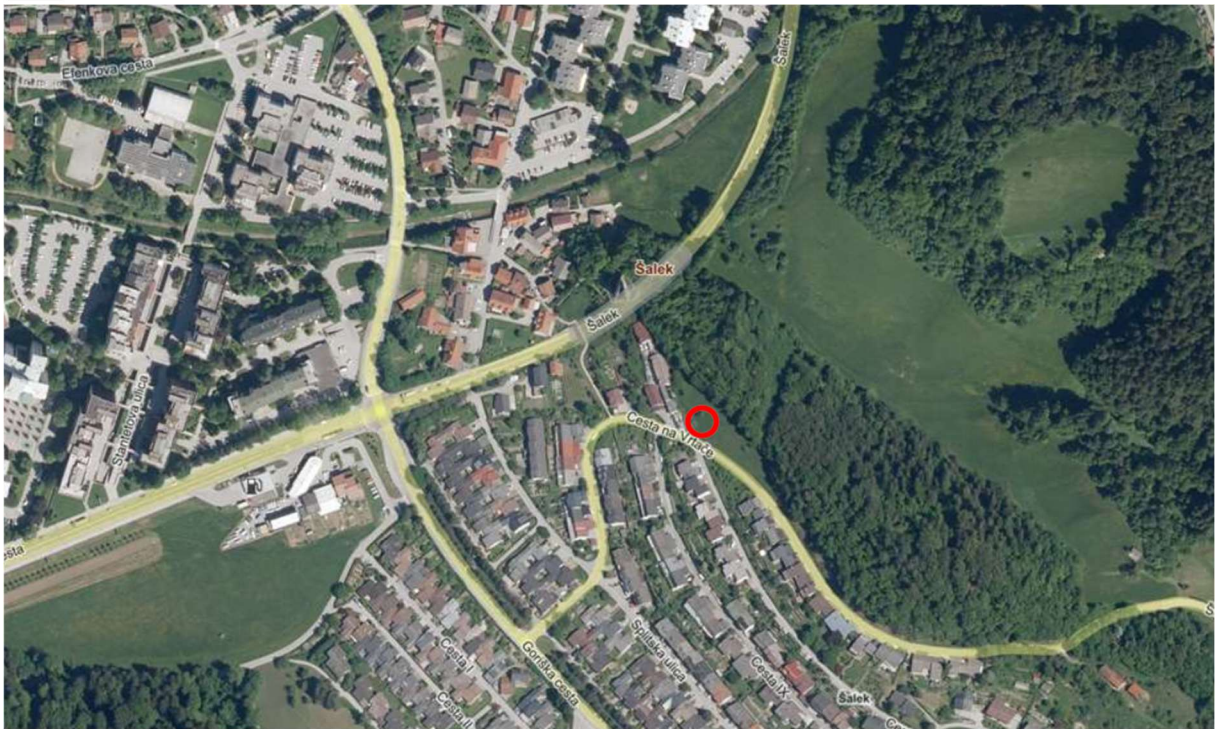
Skupna velikost parcele št. 2370/4 k.o. 964 Velenje je 2682 m².

Območje urejanja je predvideno kot zapolnitev oz. kot zgoščevanje pozidave na robu obstoječega naselja v neposredni bližini in bo namenjeno stanovanjski pozidavi.

Območje leži v naselju Šalek severno ob lokalni cesti – Cesta na Vrtače. Območje obsega travnik, ki je zahodno zamejen s stanovanjsko pozidavo na naslovu Šalek 20, severno in vzhodno z gozdnim zemljiščem (parc. št. 2356 k.o. 964) in južno z obstoječo stanovanjsko pozidavo. Na območju urejanja, ki trenutno služi kot travnik, ni objektov.

Teren je dokaj strm in se spušča proti jugu. Dostop do območja je predviden preko obstoječe lokalne ceste (Cesta na Vrtače) južno od ureditvenega območja.

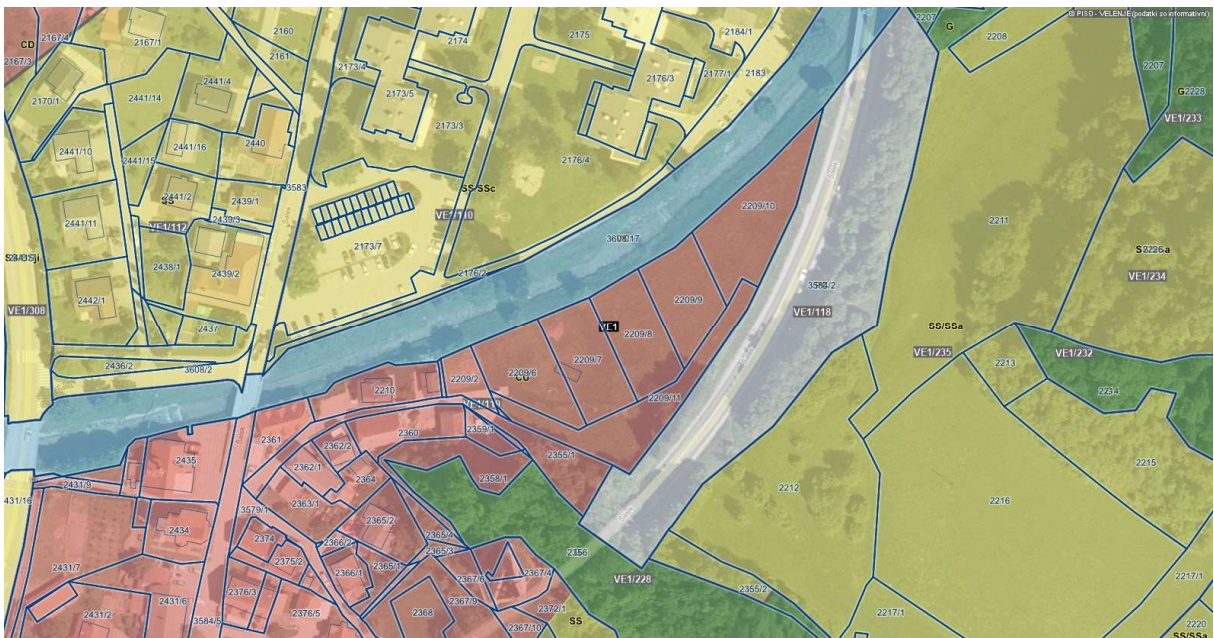
Ureditveno območje leži v vplivnem območju kulturne dediščine – grad Šalek EŠD 4329.



Slika 7: Območje B – obravnavano območje

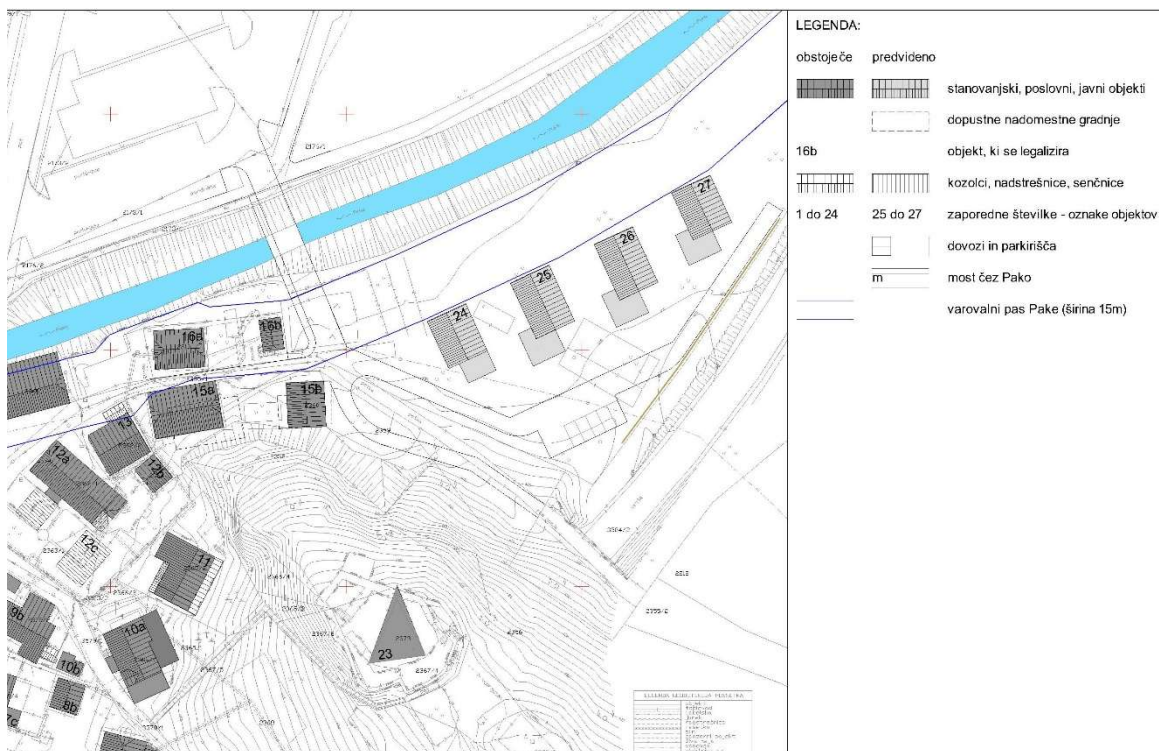
3.2. Veljavni prostorski akti

Območje se trenutno ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu Šalek – del območja urejanja S 4/8 v Velenju. V občinskem prostorskem načrtu OPN Mestne občine Velenje je območje opredeljeno kot enota urejanja prostora EUP.

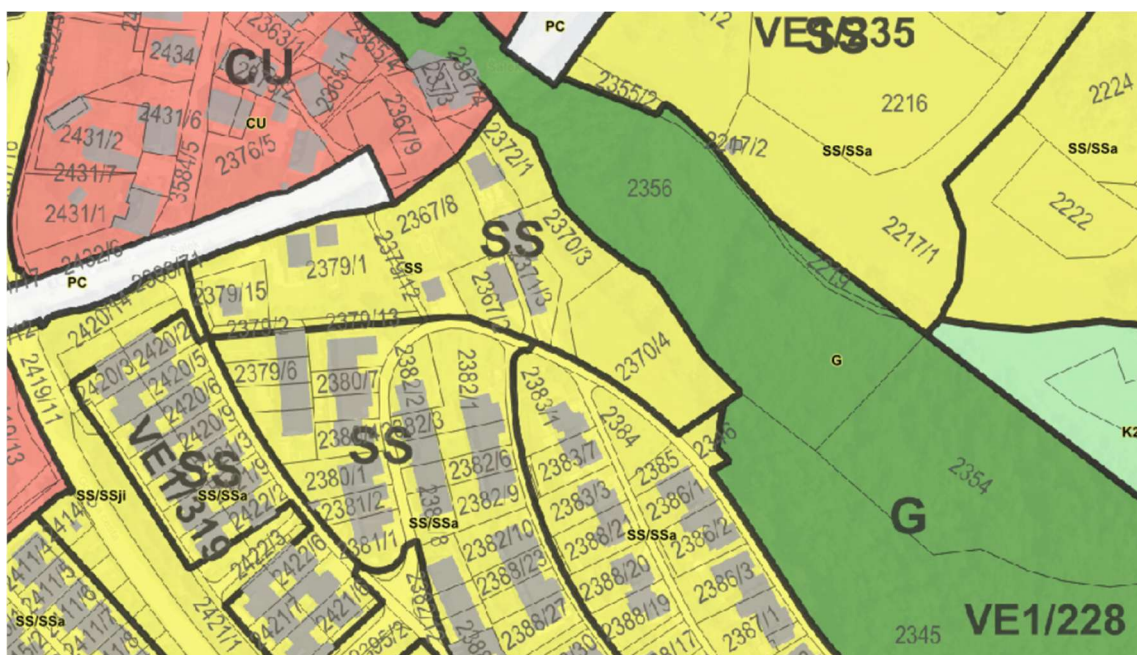


Slika 8: Območje A - Izris iz OPN MOV

Veljavni odlok je bil nazadnje spremenjen leta 2016 kjer se je na predvidenem območju predvidela gradnja – postavitve 4 eno ali dvostanovanjskih objektov z oznakami 24-27.



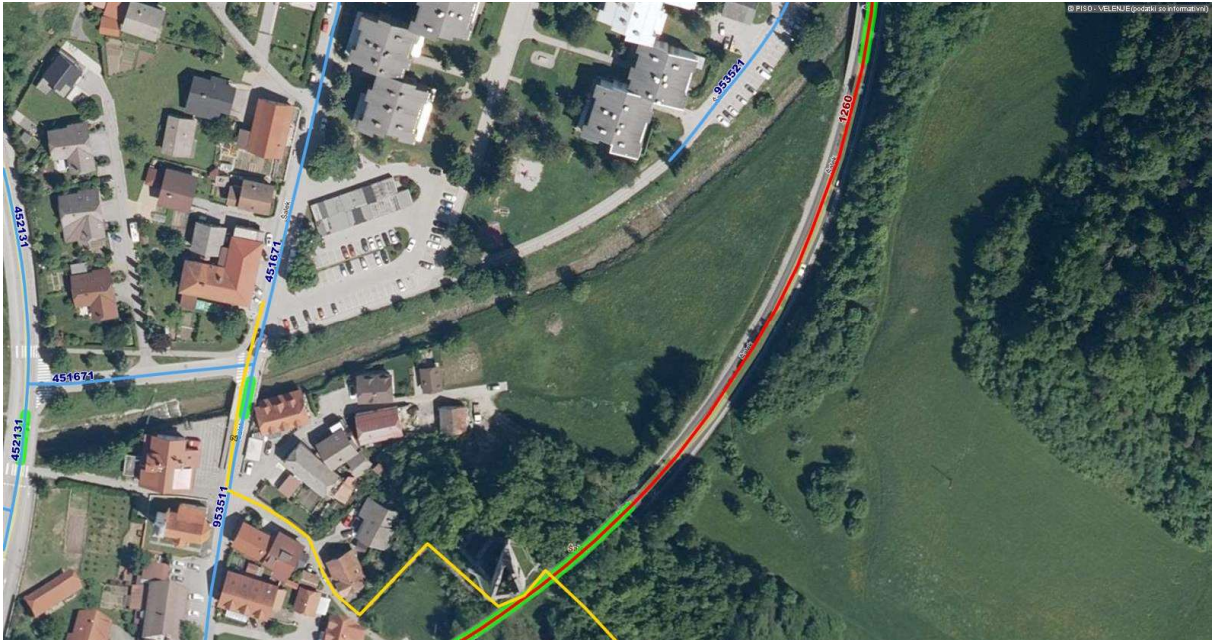
Slika 9: Območje A - Obravnavano območje po veljavnem UN Šalek



Slika 10: Območje B - Obravnavano območje po veljavnem UN Šalek

3.3. Prometna ureditev

Obstoječa prometna ureditev obsega regionalno cesto Velenje – Slovenj Gradec z oznako 1260 vzhodno od obravnavanega območja. NA zahodu poteka občinska cesta z oznako 451671.



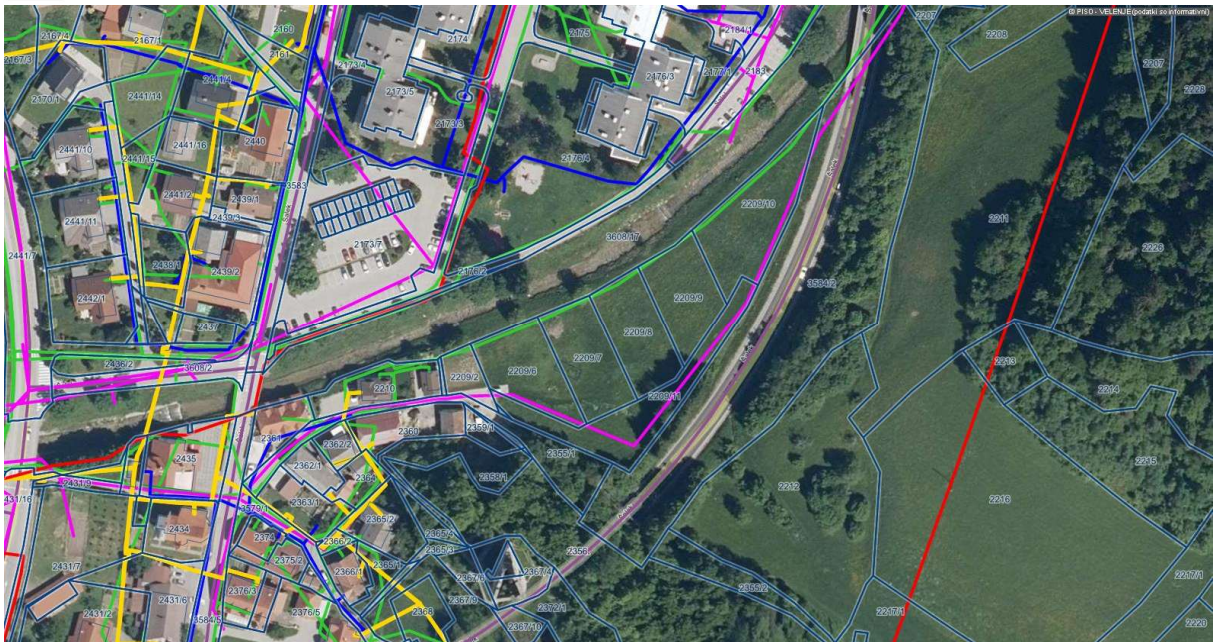
Slika 11: Območje A - Prometna ureditev na obravnavanem območju

Ureditev se bo predvidoma priključevala preko mostu čez reko pako in parkirnih površin na zahodu na omenjeno občinsko cesto št. 451671. Skladno s smernicami MOV, Direkcije RS za vode ter ostalimi pristojnimi soglasodajalci. Most čez pako je bil predviden že s sedanjo ureditvijo in obravnavanim odlokom.

3.4. Infrastrukturalna omrežja

V postopku spremembe prostorskega akta bodo pridobljene smernice pristojnih soglasodajalcev. Na podlagi soglasij k sedanjemu prostorskemu aktu ne pričakujemo posebnih sprememb.

Na obravnavanem območju poteka tako kanalizacijski vod kot tudi telekomunikacijska infrastruktura. V neposredni bližini je obstoječa infrastruktura ki omogoča priklop zasnovanega objekta na potrebno infrastrukturo.



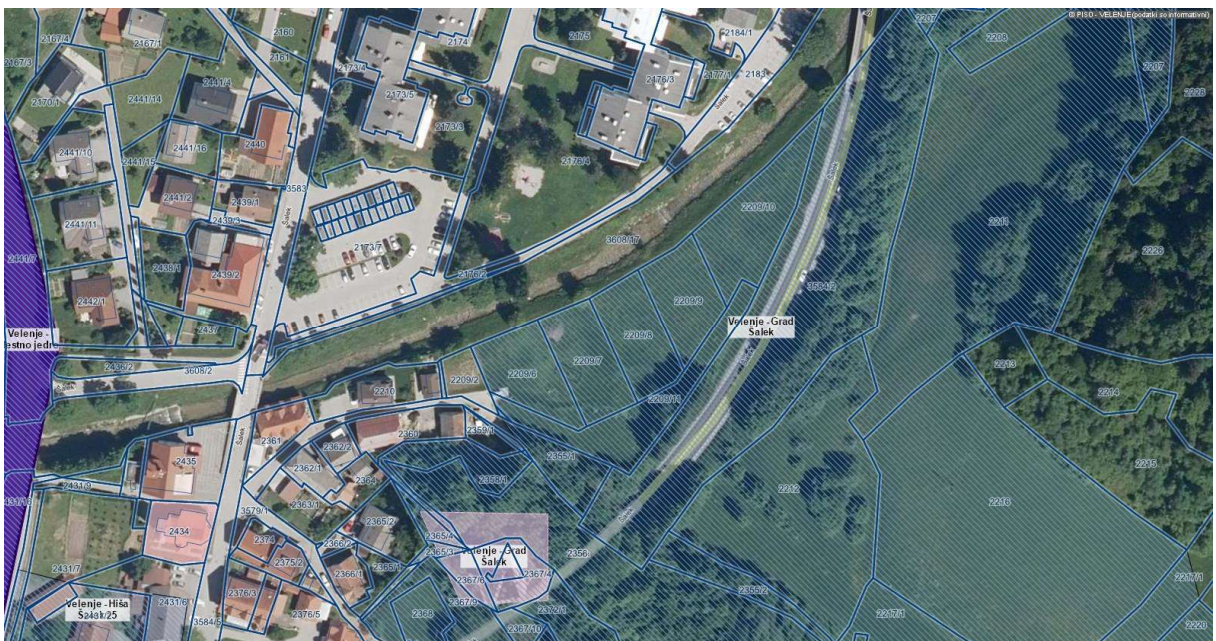
Slika 12: Območje A - Infrastruktura na obravnavanem območju

3.5. Ohranjanje narave

Na obravnavanem območju ni evidentiranih enot varovanja naravne dediščine.

3.6. Varstvo kulturne dediščine.

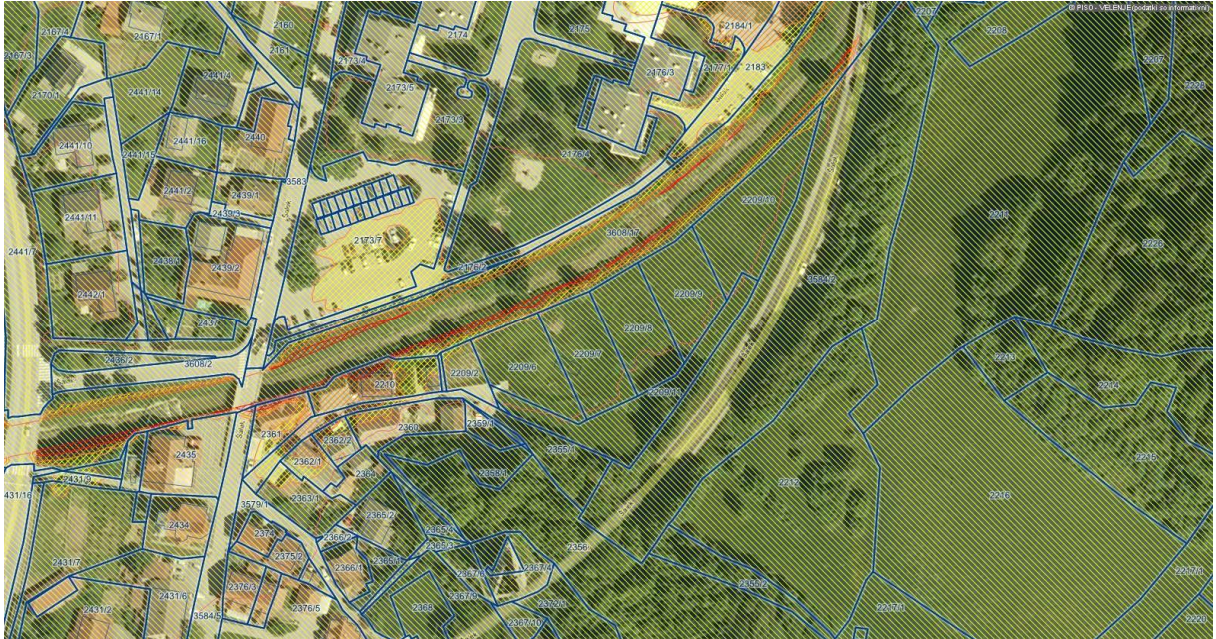
Obravnavane parcele se nahajajo v območju varstva kulturne dediščine. Pri načrtovanju in spremembi odloka je potrebno upoštevati predhodne smernice zavoda za varstvo kulturne dediščine. Pridobljene so bile predhodne smernice z usmeritvami. Dopušča se izvedba večstanovanjskega objekta, omejenega z etažnostjo K+P+2 ter pogojem, da so parkirna mesta v garaži.



Slika 13: Območje A - Območja in enote kulturne dediščine

3.7. Varstvo voda

Del obravnavanih parcel se nahaja v vodovarstvenem pasu reke Pake. Za to se je k idejnemu konceptu pridobilo predhodne smernice DRSV. Skladno s predhodnimi smernicami in idejnim konceptom objekti ne posegajo v 15m priobalni pas reke Pake. V tem območju je predvidena izvedba javnega prostora. Tako bi levi del pake bil predviden kot peš cona in cona predvidena za kolesarje. Takšna zasnova bi Mestno občini Velenje omogočala izvedbo kolesarske povezave z koroško po vzhodni strani regionalne ceste Velenje – Mislinja in tako omogočilo veliko varnejši potek kolesarske poti ob tem pa tudi poenostavilo prometno ureditev parkirišča na zahodni strani reke Pake ob sodobnem delu naselja Šalek.



Slika 14: Območje A - Varovana območja z vidika poplavne varnosti in erozije

4. USMERITVE ZA PRIPRAVO SPREMEBE UN ŠALEK

Skladno s strateškim delom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Velenje je potrebno na urbanem območju spodbujati notranji razvoj z zgoščevanjem, dopolnjevanjem in izvajanjem prenov in s tem razvijati strnjeno urbano območje mesta. Glede na izkazane potrebe po novih stanovanjskih kapacitetah in usmeritev, ki jih narekujejo strateški razvojni dokumenti občine, podaja lastnik zemljišča pobudo oziroma predlog za spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta - Odloka o ureditvenem načrtu Šalek – del območja urejanja S 4/8 v Velenju.

Z namenom racionalnejše izrabe prostora in potreb po novih stanovanjskih kapacitetah na območju občine, bodo rešitve usmerjene v snovanje večstanovanjske soseske, s srednjo gostoto poselitve, po principih trajnostne gradnje in s čim višjo stopnjo samooskrbe z energijo iz obnovljivih virov energije.

5. SKLADNOST ZASNOVE UMESTITVE IN KONCEPTA OBJEKTOV Z NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM – OPN MESTNE OBČINE VELENJE

Parcele št: 2209/2, 2209/6, 2209/7, 2209/8, 2209/9, 2209/10, 2209/11

Katastrska občina: 964 - Velenje

Občina: Mestna občina Velenje

Odlok: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje

Enota urejanja: VE1/119

Namenska raba: CU

S spremembo o UN Šalek se ne spreminja namenske raba prostora in vrste dovoljenih dejavnosti, kar je skladno z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Velenje. Ker se spremembe nanašajo na drugačno urbanistično zasnovo prostora ter arhitekturno oblikovanje objektov kot so predvidene z UN Šalek, bo v postopkih sprejemanja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta potrebno upoštevati splošne ter pridobiti konkretne smernice nosilcev urejanja prostora ter njihova mnenja.

Sedanji idejni koncept sledi predhodnim smernicam.

6. PRAVNA PODLAGA

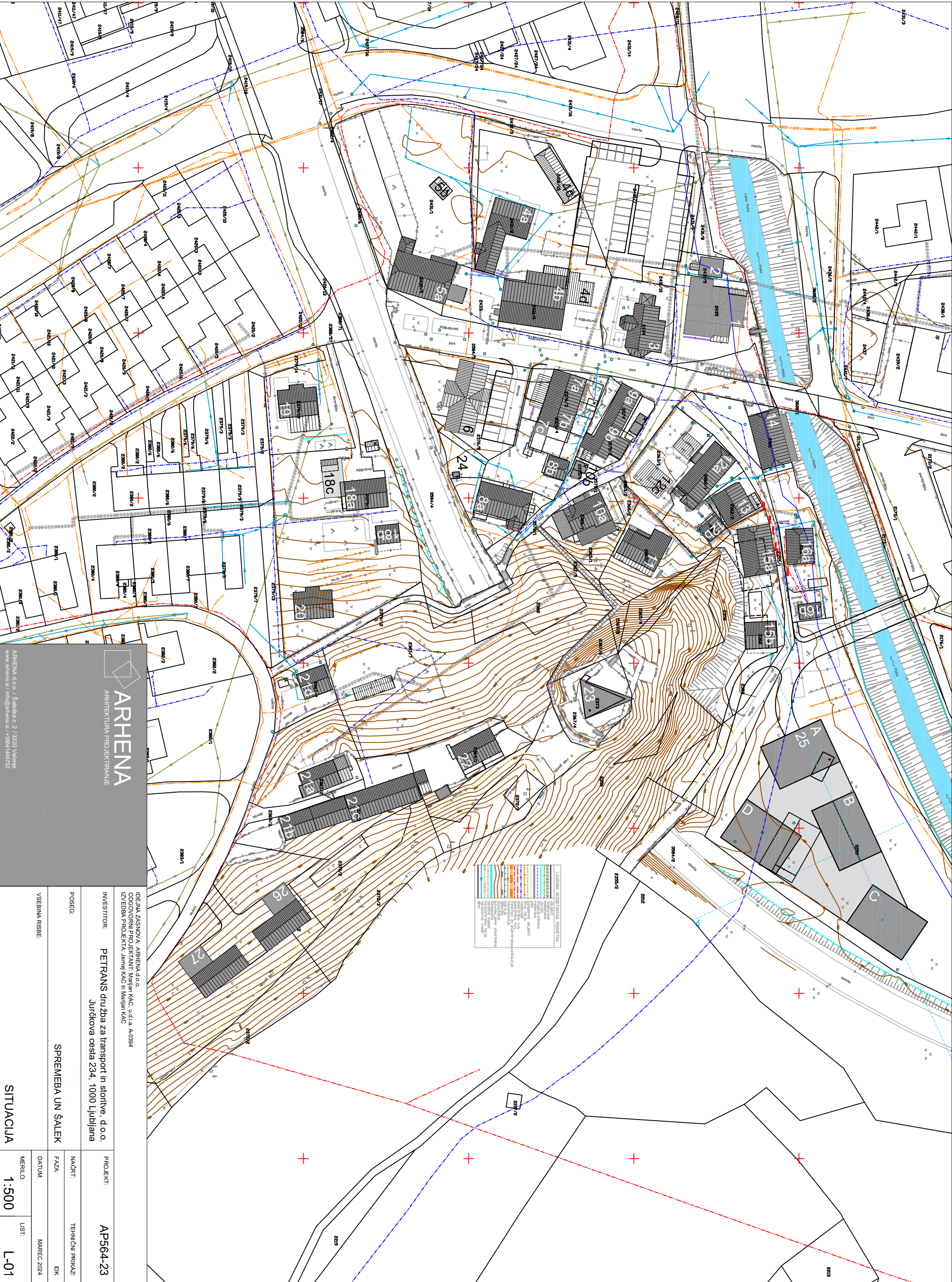
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21);
- Gradbeni zakon (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP);

7. PRIDOBLEJENE PREDHODNE SMERNICE, MNENJA IN USMERITVE - PRILOGE

Soglasodajalec	Naziv	Številka	Datum
Ministrstvo za okolje in prostor - DRSV	Poizvedba o stališčih DRSV	35500-167/2023-2	27.2.2023
Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano	Smernice k pobudi za spremembo Odloka	3401-49/2006/60	19.7.2023
Ministrstvo za obrambo - URSZR	Smernice za izdelavo Odloka	350-129/2023-2 - DGZR	20.7.2023
Ministrstvo za kulturo - ZVKD	Usmeritve za pripravo	35012-24/2023-3340-4	17.3.2023
Ministrstvo za naravne vire in prostor - ZRSVN	Naravovarstvene smernice	3563-0244/2023-4	6.7.2023
Ministrstvo za naravne vire in prostor - DPG	Usmeritve	35034-116/2023-2560	25.7.2023
Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano - DK	Pogoji	3504-35/2023/2	17.7.2023
Ministrstvo za infrastrukturo	Strokovne usmeritve	350-262/2023/8	25.8.2023
Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano - DHR	Mnenje	4201-29/2023-2	4.10.2023
Ministrstvo za okolje podnebje in energijo	Smernice	350-99/2023/5	28.8.2023

8. GRAFIČNE PRILOGE

A-01	Situacija , M 1:500
A-02	Prerez, M 1:500
A-03	Konceptne etaže



ARHENA

ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE

ARHENA d.o.o. / Šaleška c. 2 / 1000 Ljubljana

www.arhena.si / info@arhena.si / +386 1 463142

IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Marjan KAC, u.d.l.a. A-0394

IZVEDBA PROJEKTA: Jernej KAC in Marjan KAC

INVESTITOR: PETRANS družba za transport in storitve, d.o.o.

Jurčkova cesta 234, 1000 Ljubljana

PROJEKT: AP564-23

MAŠRT: TEHNIČNI PRIKAZI

FAZA: IDK

DATUM: MAREC 2024

POSEG: SPREMEMBA UN ŠALEK

VRŠILNA RISE:

SITUACIJA

MERILLO: 1:500

LST: L-01



ARHENA

ARHITEKTURA PROJEKTOVANJE

IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marjan KAC, udila A-0394
IZVEDBA PROJEKTA: Jurej KAC in Marjan KAC

INVESTITOR: PETRANS družba za transport in storitve, d.o.o.
Jurčkova cesta 234, 1000 Ljubljana

PROJEKT: AP564-2;

MAŠRT: TEHNIČNI PRIKAZ;

FAZA: ID

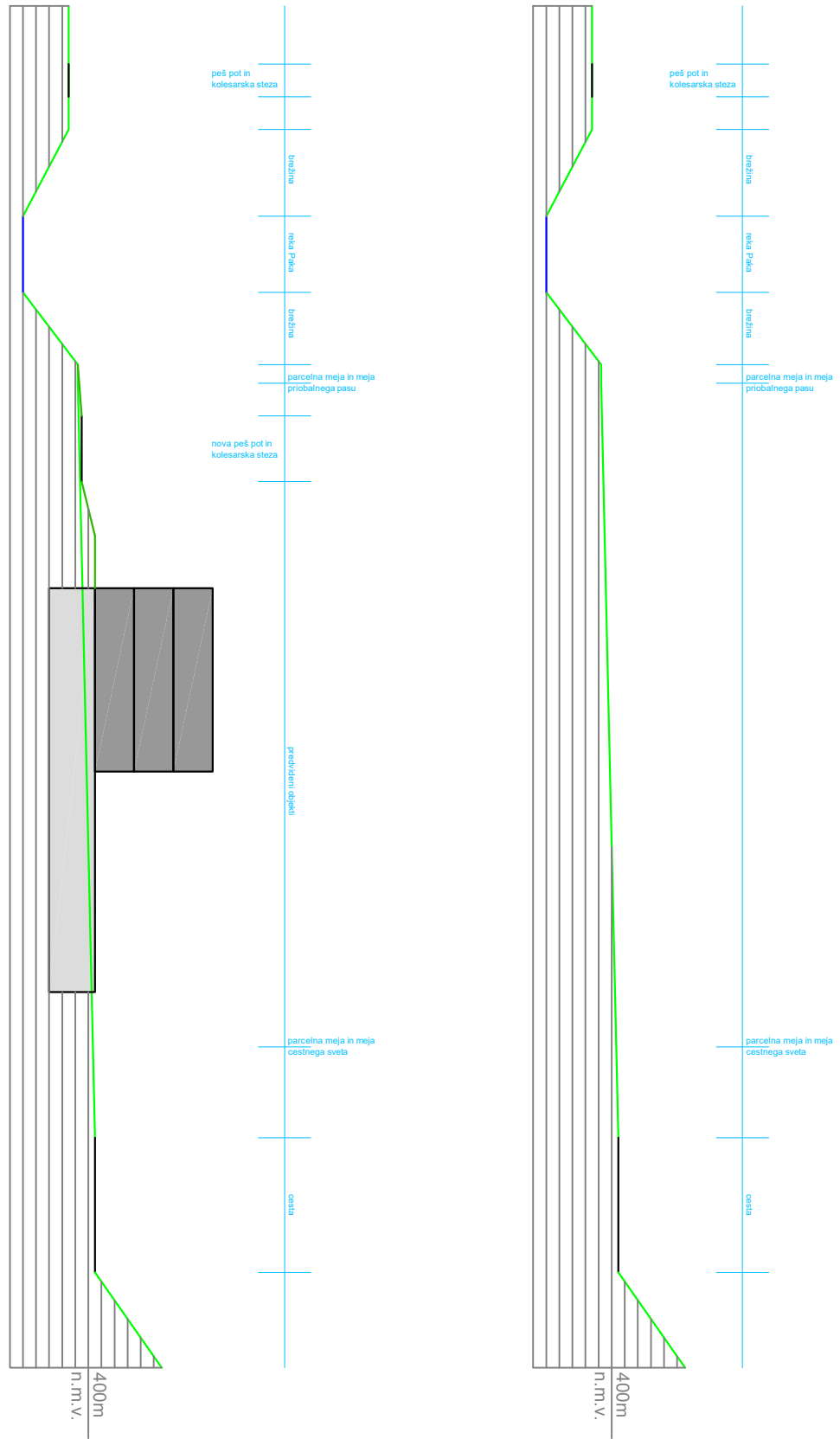
DATUM: MAREC 202

POSEB: SPREMEBA UN ŠALEK

MERILO: 1:500

LIST: A-0

ARHENA d.o.o. / Šaleška c. 2 / 3320 Velenje
www.arhena.si / info@arhena.si / +3864146732



IDEJNA ZASNOVA: ARHENA d.o.o.
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marijan KAC, u.d.i.a. A-0394
IZVEDBA PROJEKTA: Jernej KAC in Marijan KAC

INVESTITOR: PETRANS družba za transport in storitve, d.o.o.
Jurčkova cesta 234, 1000 Ljubljana

PROJEKT: AP564-2'

POSEG: SPREMEBA UN ŠALEK

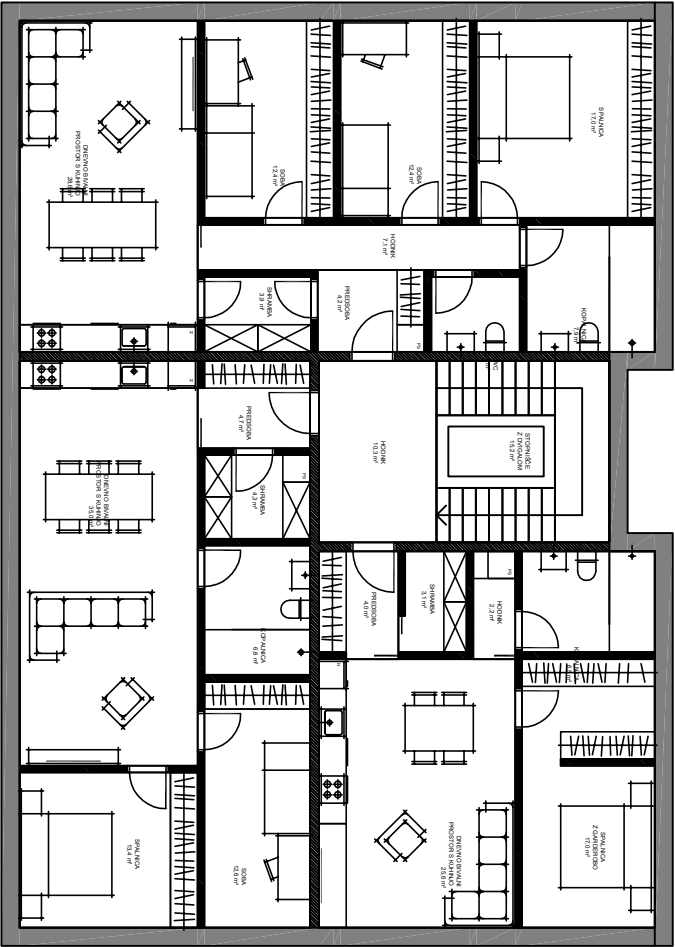
NAČRT: TEHNIČNI PRIKAZ

FAZA: ID

VSEBINA RISBE:

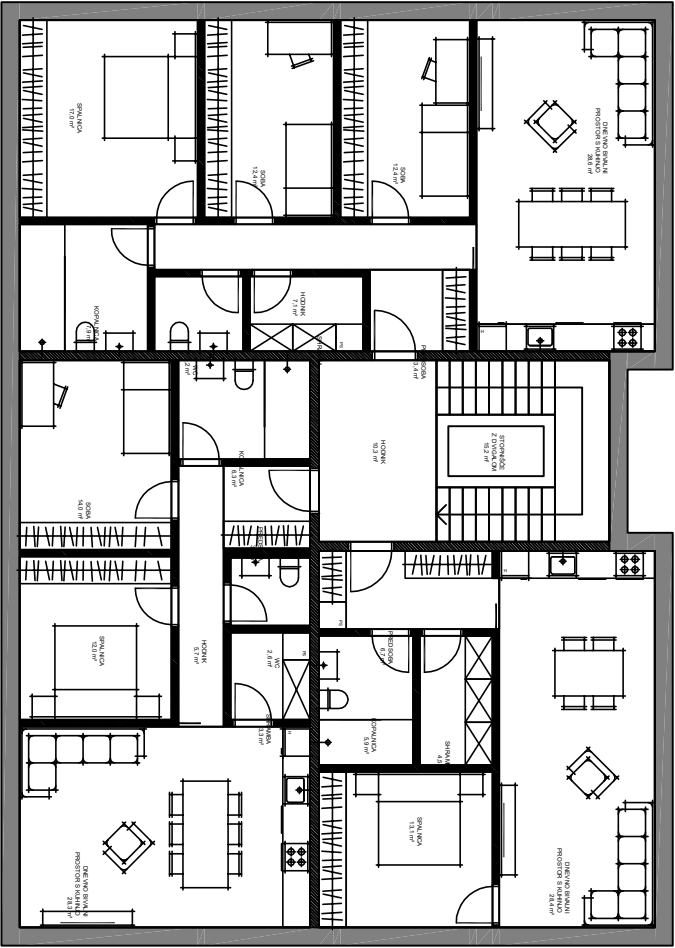
DATUM: MAREC 202

MERILO: 1:500 LIST: 1/1



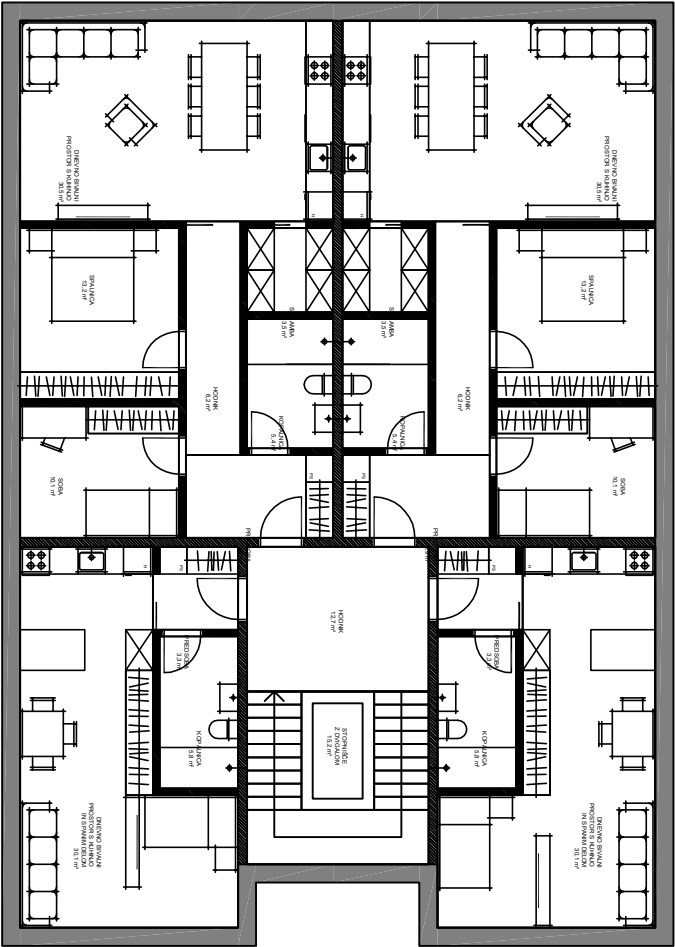
STOLPIČA D in C

3 stanovanja na etažo (z balkoni)
2-sobno, 3-sobno in 4-sobno stanovanje
shrambe znotraj stanovanja (vsaj 3m²)



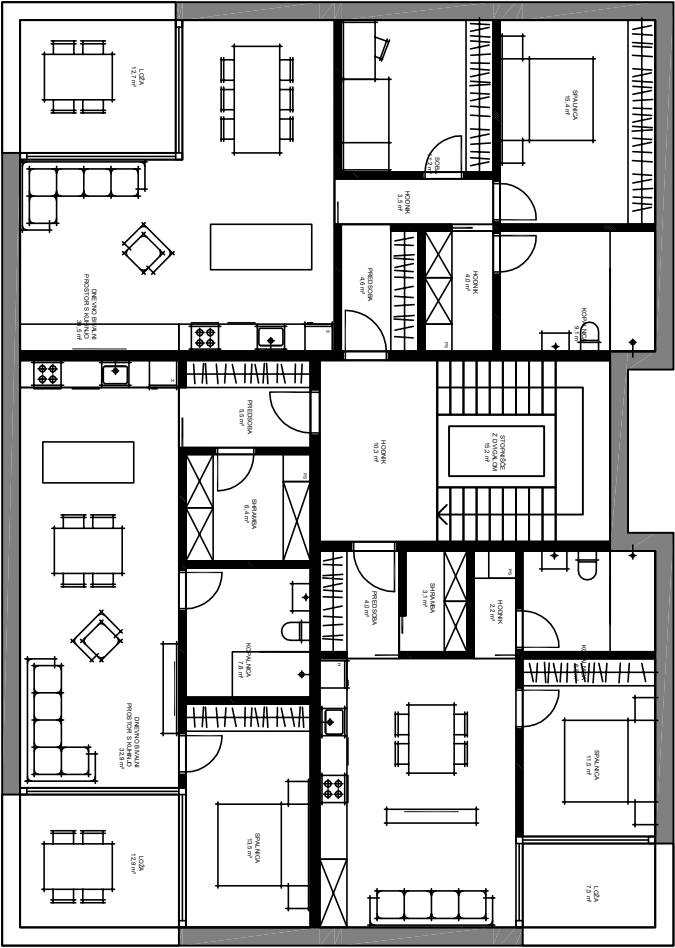
STOLPIČ B

3 stanovanja na etažo (z balkoni)
2-sobno, 3-sobno in 4-sobno stanovanje
shrambe znotraj stanovanja (vsaj 3m²)



STOLPIČA A

4 stanovanja na etažo (z balkoni)
3-sobni stanovanji in garsonjeri



STOLPIČA D in C

- z ložami

3 stanovanja na etažo
(z ložami)
2-sobno, 3-sobno in 4-sobno stanovanje
shrambe znotraj stanovanja (vsaj 3m²)

ODLOK
o ureditvenem načrtu Šalek, del območja urejanja S 4/8 v Velenju

(uradno prečiščeno besedilo št. 1)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se, ob upoštevanju usmeritev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 2000; dopolnjen 1989 (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/1/86 in 6/90) in v skladu z odločitvami prostorskih sestavin Družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/2/86) ter 1. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), sprejme ureditveni načrt Šalek.

Ureditveni načrt je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. naloge 1227/95-UN-P (v nadaljevanju besedila: UN) ter vsebuje tekstualne opise, grafične priloge in soglasja.

Sestavni del odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka je Ureditveni načrt Šalek, del območja urejanja S 4/18 v Velenju; spremembe in dopolnitve, ki ga je izdelala ARHENA, d.o.o., številka načrta Ap 478/2016, september 2016; v nadaljevanju kratko: Ureditveni načrt.

2. člen

Ureditveni načrt sestavljajo:

- opisi (obrazložitve)
- grafični prikazi:
 - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela Dolgoročnega plana Občine Velenje (1)
 - prikaz območja ureditvenega načrta s parcelnim stanjem (2)
 - zazidalna in ureditvena situacija (3)
 - zbirna karta komunalnih vodov (4)
- priloge:
 - izvleček iz Dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986 - 2000 (1)
 - prikaz stanja prostora (2)
 - navedba strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve (3)
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora (4)
 - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta (5)
 - povzetek za javnost (6)

2. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Meje območja urejanja je razvidna iz grafične priloge, list št. 3 v Ureditvenem načrtu.

Meja območja urejanja poteka od začetne točke na vogalu mosta čez reko Pako (po obrobni mejah parcel) po desnem bregu Pake (3608/1) proti severovzhodu, kjer prečka po 210 m Pako in nato cesto ter se obrne ob robu cestnega telesa proti jugu ter vodi ob cesti (3584/2) do tunela. Nato se vzpne v hrib, ob gozdu in se obrne proti jugovzhodu (2372/1, 2372/3 in 2372/2) kjer se obrne proti jugozahodu in po 30 m spusti do Ceste na vrtače. Nadalje vodi ob robu ceste in travnika (2371/1) prek dovoza (2369/3), ob travniku (2367/2), prečka pešpot ter se spušča ob robu zazidave Gorica 82379/2) do Splitske ceste (2379/1), kjer se pravokotno obrne proti Šaleški cesti (3584/1), ki jo prečka. Nato se meja obrne proti zahodu, vodi po obodu ceste (pločnika) do križišča s povezovalno cesto (2432/2) in vodi ob pločniku proti severu do mostu čez Pako, ga prečka in se na odcepu v sosesko Šalek obrne v smeri začetne točke na mostu v obravnavano območje Šalek.

Območje urejanja zavzema naslednje parcele:

3608 - del, 2435, 2431/5, 2431/8, 2431/9, 2431/10, 2431/7, 2431/6, 2431/2, 2431/1, 2434, 2433, 2432/5, 2432/3, 3584/5, 2376/5, 2376/4, 2376/3, 2375/1, 2375/2, 2374, 3579/1, 2355/1, 2361, 2210, 2209, 2584/2, 2358, 2359, 2360, 2364, 2362/2, 2362/1, 2366/2, 2366/1, 2365/1, 2365/2, 2365/3, 2365/4, 2356 - del, 2367/5, 2368, 2367/6, 2367/4, 2372/1, 2372/3, 2372/2, 2370/2, 2371/2, 2371/1, 2369/1, 2371/3, 2367/2, 2379/1, 2379/14, 2379/15, 2379/2, 2379/13 in 3584/4 - del, vse v katastrski občini Velenje.

3. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZVEDBO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGEGA POSEGA

4. člen

Ureditveni načrt povzema funkcije za območje z oznako S 4/18, določene s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana občine in interese prebivalcev območja, podane v priprave in obravnave potrebnih strokovnih podlag za obravnavano območje in tega UN.

Območje je s svojo zgodovinsko določljivostjo – izročilom in pomenom ter razpoznavno tipiko namenjeno prebivanju ter razvoju centralnih dejavnosti, posebej gostinsko – turističnih, vendar v omejenem obsegu, ob specifičnih omejitvah prostora, t.j. dovoza oziroma dostopa v naselje in njegove velikosti.

Pri načrtovanju je upoštevati predvsem dominantno lego in zgodovinski pomen razvalin gradu Šalek in cerkve Sv. Andreja, prehodnost prostora – dostopnost in privlačnost obeh kulturnih spomenikov ter dostopnost do smučišča in gasilskega doma v naselju.

Za realizacijo zastavljenih funkcij morajo biti zagotovljeni naslednji osnovni pogoji:

- novogradnje, nadomestne gradnje in obnove morajo biti skladne z arhitekturno tipiko naselja;
- pritličja stanovanjskih in gospodarskih poslopij se lahko preurejajo v poslovne namene, drugi razpoložljivi prostori (etaže in mansarde) se naj prednostno namenijo turistični dejavnosti oziroma prenočitvenim kapacitetam;
- vse ceste in površine za pešce v območju starega jedra se ustrezno tlakujejo ter opremijo z urbano opremo in javno razsvetljavo;
- poleg parkirišč za prebivalce območja se zagotovi določeno število parkirišč za obiskovalce in parkiranje vozil gasilcem ob gasilskih intervencijah;
- obnovi in dogradi se komunalna infrastruktura;
- zagotovi se varstvo obstoječe kvalitetne vegetacije in njena dopolnitev.

4. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO UREJANJE

4.1. Urbanistično arhitekturni pogoji za objekte

5. člen

zaporedna št. objekta	namembnost objekta / dejavnost	največji vertikalni in horizontalni gabariti, tolerance in posebnosti v arhitekturnem oblikovanju
1	gasilski dom	gabariti nespremenjeni; odstrani ali preoblikuje se lahko stolp
2	toplotna postaja	gabariti nespremenjeni; fasada se oblikovno posodobi
3	cerkev	gabariti nespremenjeni; posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
4a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost	dopustna dozidava enakih višinskih gabaritov, enakih gradbenih linij, 6m proti vzhodu in jugu
4b	gostišče; dopustna poslovna dejavnost v celotnem objektu	nespremenjeni gabariti; ohraniti oblikovne značilnosti obstoječega objekta
4c	kozolec; dopustna spremenjena namembnost	ohrani se arhitekturna podoba kozolca; dopustna odstranitev in novogradnja objekta s stanovanjsko ali poslovno namembnostjo
5a	bivanje; dopustna poslovna, turistična dejavnost	gabariti nespremenjeni; posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
6	manjši hotel - hostel ali stanovanja	tloris 22 m x 9 m + izsidka do 3 m; pritličje, nadstropje in izkoriščeno podstrešje; objekt je lahko le manjši; naklon strehe od 40° do 45°; oddaljenost od parcelne meje s cestnim telesom državne ceste najmanj 2 m; oblikovne značilnosti tradicionalne okoliške arhitekture, lahko z uporabo sodobnih materialov in lesa
7a in 7b	bivanje; dopustna tudi poslovna dejavnost v pritličju	dopustna širitev za namene parkiranja in pohodne terase širine 4 m v dolžini do 10 m; zamik od vogalov objekta; terasa je lahko pokrita s streho, ravno oz. blagega naklona, tudi kombinirano s frčadami
7c	nespremenjena - sadno vinska klet	objekt se lahko dozida v širini objekta 7b in v dolžini obstoječe kleti; ohraniti oblikovne značilnosti obstoječega objekta
iz 7d v 8b	dopustna tudi bivanje ali poslovna dejavnost	tlorisni gabarit 7 m x 8 m, pritličje, izkoriščeno podstrešje, naklon strehe 40°; ohraniti oblikovne značilnosti arhitekture objekta z oznako 8
9a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	dopustna nadomestna gradnja za obstoječi objekt z ravno streho; pri rekonstrukciji ohraniti arhitekturne vrednote obstoječega objekta
9b	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	dopustno preoblikovanje naklona strehe enakega na objektu z oznako 9a; pri rekonstrukciji uveljaviti oblikovne značilnosti arhitekture objekta 9a
10a	bivanje	dopustna širitev - dozidava tlorskih mer do 4,3 m x 11,7 m ter zunanje stopnice širine do 1,2m, pritličje z ravno, pohodno streho; v podstrehi z minimalnimi kolenčnimi zidovi je dopustna osvetlitev - frčada z oblikovanjem strehe blagega naklona tako, da je stik z obstoječo streho maksimalno pod slemenom in, da je v zaključkih ohranjen obstoječi naklon
10b	garaža	dopustna rekonstrukcija ali novogradnja oz. postavitve pritličnega objekta z ravno streho, ki ne bo presegal gabaritov obstoječega razen v smeri javne poti, kjer je dopusten odklik najmanj 0,5 m
11	bivanje	nespremenjeni gabariti; dopustna rekonstrukcija, ki izboljša funkcionalnost in zunanjo, arhitekturno podobo objekta
12a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost	gabariti nespremenjeni; dopustno preoblikovanje dela objekta na severni strani
12b	gospodarski; dopustno bivanje ali poslovna dejavnost	obstoječi tloris; streha ravna ali blagega naklona oziroma izvesti širši venec
12c	steklenjak	tloris do največ 10 m x 7 m višina 5 m
13	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	nespremenjeni gabariti; dopustna rekonstrukcija, ki izboljša funkcionalnost in zunanjo, arhitekturno podobo objekta
14	gostinska dejavnost; dopustno bivanje	nespremenjeni gabariti; dopustna rekonstrukcija, ki izboljša funkcionalnost; lahko se odstrani podaljšek vzdolž celega objekta nad reko Pako
15a	bivanje; dopustna tudi poslovna dejavnost v pritličju	dopustna odstranitev in novogradnja; tloris do 9 m x 15 m; dvoetažni objekt z izkoriščenim podstrešjem, dvokapna streha 40°; objekt se

		zamakne najmanj 1,5 m jugozahodno, stran od ceste; dopustna uporaba sodobnih materialov in lesa
15b	pomožni, gospodarski; dopustna nova, poslovna namembnost	dopustna odstranitev in novogradnja; tloris do 7 m x 10 m, enoetažni bivalni objekt z ravno streho ali z izkoriščenim podstrešjem, s kolenčnim zidom do 1,2 m, z dvokapno streho naklona do 40°; objekt se zamakne najmanj 1,5 m južno, stran od ceste
16a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	nespremenjeni gabariti; dopustna rekonstrukcija, s katero se izboljša funkcionalnost in zunanjo, arhitekturno podobo objekta;
16b	Pomožni, gospodarski; dopustna sprememba namembnosti in rekonstrukcija	Nespremenjen tloris objekta; etažnost: pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda; naklon strehe 35° do 45°
17b	kozolec	se odstrani pred gradnjo stanovanjskih objektov
18a	bivanje	nespremenjeni gabariti osnovnega objekta; dopustna rekonstrukcija
18b	pomožni, gospodarski	dopustna rekonstrukcija, širitev proti jugu
19	bivanje; dopustna poslovna dejavnost v pritličju	nespremenjeni gabariti, vključno z nadstrešnico
20	bivanje; gradnja le ob zagotovitvi ustrezne povezave z javno cesto.	tloris 11 m x 9 m; 3 etaže: klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje s kolenčnim zidom največ 1,4 m; tolerance do + 10%;
21a	bivanje; dopustna poslovna dejavnost na nivoju kletnega pritličja	dopustna širitev objekta proti severu do 5 m; streha enakega naklona; sleme naj ne presega višine - sleme obstoječe strehe
21b	poslovni; dopustna sprememba namembnosti v bivalne prostore	nespremenjeni gabariti
21c	poslovni; dopustna sprememba namembnosti v bivalne prostore	nespremenjeni gabariti
21d	poslovni; dopustna sprememba namembnosti v bivalne prostore	dopustna širitev dozidave do gradbene linije obstoječega objekta; streha enakega naklona; sleme naj ne presega slemenena obstoječe strehe
22	bivanje; dopustna sprememba namembnosti v turistične, gostinske namene	objekt se lahko le zmanjša; posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
23	razvaline gradu z obzidjem	posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije
24	kapela	posegi le v skladu s pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine

Objekt z oznako 17a je odstranjen, kozolec z oznako 17b pa se odstrani pred pričetkom gradnje objektov z oznako 24 in 25.

4.2. Novo načrtovani objekti

zaporedna številka objekta	namembnost objekta / dejavnost	največji vertikalni in horizontalni gabariti, oblikovanje streh in posebnosti v arhitekturnem oblikovanju
4d	nadstrešnica, senčnica	največ 8 m x 10 m, pritličje, strešina ravna oziroma blagega naklona
16b	bivanje ali poslovni objekt; legalizacija objekta	tloris 5 m x 8 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda, naklon strehe do 40°
18c	garaža, nadstrešnica	tloris do 7 m x 12 m toleranca do + 10%, pritličje in pohodna streha - terasa
25	stanovanjska hiša	tloris do 11 m x 9 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda; kolenčni zid do 1,2 m, dvokapna streha naklona 40°; objektu je dopustno „dodati“ garažo tlorisa največ 4 m x 7 m z ravno streho oz.

		pohodno teraso
26 in 27	stanovanjski hiši	tloris do 13 m x 9 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda, kolenčni zid do 1,2 m, dvokapna streha naklona 40°; objektu je dopustno „dodati“ garažo tloris največ 5 m + 2 m x 7 m z ravno streho oz. pohodno teraso
28	stanovanjska hiša	tloris do 11 m x 9 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda, kolenčni zid do 1,2 m, dvokapna streha naklona 40°; objektu je dopustno „dodati“ garažo tloris največ 5 m + 2 m x 7 m z ravno streho oz. pohodno teraso

5.a člen

Objekte iz 4. in 5. člena, novogradnje, odstranitve in novogradnje ter širitve je postavljati skladno z umestitvijo razvidno iz grafičnega prikaza, list št. 3 v ureditvenem načrtu iz člena 2 tega odloka.

5.b člen

Spremembe namembnosti stavb so dopustne ob upoštevanju ostalih pogojev tega odloka.

Investicijsko vzdrževanje je dopustno za vse objekte ob upoštevanju ostalih pogojev tega odloka.

Izvaja se lahko arhitekturno gradbena prenova, prenova obstoječih stavb in razvrednotene okolice vključno z neustrezno prometno in komunalno infrastrukturo oziroma opremo.

Dopustna je gradnja oz. postavitve nadstreškov, postavitve urbane opreme in pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

4.2. Pogoji za zunanje in druge ureditve

6. člen

Osrednji trg (od cerkve do objekta št. 5 a)

Trg je namenjen pešcem, delno dovozu ter parkiranju vozil pod posebnim režimom. Trg naj bo oblikovan urbano: tlakovan, drevesa, klopi eventuelno pergola z možnostjo sedenja, stebrički, ki zamenjujejo osrednji trg pred cerkvijo in razmejujejo prednostne površine za vozila s parkirišči od povsem pešcevih površin. Na trgu bo mogoče organizirati javne prireditve, sejme.

Nova kota nivelete trga bo nižja od obstoječe kote (ceste), oziroma se bo približala prvotni koti ceste.

Gasilski dom

Predvidena je razširitev in tlakovanje prostora pred gasilski domom: ureditev pristopa k mostu s stopniščem, prestavitev lipe, ureditev treh parkirnih mest in ureditev pristopa k Paki z obrežno ploščadjo. Spomenik z napisnimi ploščami se smiselno vključi v predvideno ureditev. Ureditev z enakim ciljem je predlagana v dveh variantah.

Ob gostišču Lipa

Trg ob lipi je uredil lastnik gostišča, tudi lastnik zemljišča. Urejen je dostop – stopnišče z mostu, oporni zid z ograjo, tlakovan trg in pozidan vodnjak. Predvidene so klopi ob opornem zidu oziroma okoli lipe. Ob urejanju dovozne ceste in osrednjega trga in izravnavanju nivelet se smiselno preuredijo robna območja s priporočilom, da se v kar največji meri poenotijo uporabljeni materiali ter uskladijo elementi razsvetljave.

Dovoza – dostopa pod grajski hrib (dva kraka)

Javne površine, ki so namenjene dovozu in dostopu se tlakujejo.

Peš pot na grad

Pot na grad od kraka dovozne – dostopne ceste se izvede z lesenimi impregniranimi železniškimi pragovi in vmesnim tlakom (ali) nasutjem na izravnanih delih.

Okolica razvalin gradu

Neposredni prostor in pripadajoče območje se uredi po smernicah ZVNKD.

Drugi trgi, parkirišča, dvorišča, vrtovi

Upoštevajo se predhodna načela ureditve osrednjega trga z dovoznimi cestami in drugih prostorov ob upoštevanju merila posameznega prostora – ambienta.

4.3. Pogoji za krajinsko urejanje

7. člen

Obstoječa vegetacija znotraj obravnavanega območja se naj, četudi ni nastala po nekem v naprej zastavljenem načrtu, ohrani v čim večji meri, posebej drevesa na pomembnih vozliščih, ki dominirajo s svojo veličino ter tista, ki varujejo naselja in grad ter posamezna dvorišča.

Dopustna je odstranitev posameznih dreves, ki onemogočajo realizacijo zastavljenega programa ureditve; taka drevesa je nadomestiti na lokacijah določenih s tem UN.

Nova zasaditev se mora podrežati konceptu po UN. Nova zasaditev ne posega v strukturo stare, temveč jo povezuje v sistem, kjer tega ni: to so novi robovi, ki varujejo dvorišča (vizualna, protihrupna in protiprašna zaščita), obsaditev poti na grad, (utrditev brežine), ceste k predoru.

Na osrednjem trgu je načrtovana linearna struktura vegetacije zaradi same ureditve (gibanje vozil, varovanje parkirišč) z drevesi neformalnega habitusa ali različnih vrst in poudarjeno rastjo drevesa ob cerkvi (vozlišče).

Zaradi spremenjene organiziranosti prostora ob gasilskem domu je predvidena zasaditev nadomestne lipe in odstranitev stare, ko bo nova razvila pravi habitus.

5. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

5.1. Ceste in parkirišča

8. člen

Objekt z oznako 6 se napaja preko razširjene ceste do objekta z oznako 8.

Dovoz do predvidenih objektov z oznako 25, 26, 27 in 28 in zemljišča s parcelno št. 2209, k. o. Velenje, se dovoli po zemljišču s parcelno št. 2355/1, k. o. Velenje, nepremičnina v splošni rabi, med objekti z oznako 15a, 15b, 16a in 16b, za vozila do širine 2,10 m do izgradnje mostu. Ob zagotovitvi ustreznih pogojev je dopustna širitev dovozne poti.

Odmik novih objektov, ograj, živih mej ter drugih predmetov in ovir meje zemljišča s parcelno št. 2355/1, k. o. Velenje ne sme biti manjši kot 1,2 m.

Gradnja stanovanjskih objektov z oznako 25, 26, 27 in 28, rušitev in novogradnja objektov z oznako 15a in 15b, zahtevnejša rekonstrukcija infrastrukturnega omrežja, ter gradnja mostu preko Pake se, do izgradnje mostu omogoča z ureditvijo začasnega gradbiščnega priključka na državno cesto.

Ob rekonstrukciji občinske poti preko tunela na glavni državni cesti Dolič - Velenje je zagotoviti ustrezno zavarovanje prometa.

Varovalni pas glavne ceste je 25 m. Kakršnikoli objekti z zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni najmanj 5 m do 8 m. Znotraj meja cestnega sveta in pregledne berme ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, reklamnih panojev in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju državne ceste ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju državne ceste. Dopustna je izvedba protihrupne ograje ob državni cesti pod pogoji upravljavca ceste. Odvodnjavanje državne ceste zaradi ureditve predmetnega območja ne sme biti ovirano. Odpadne vode z obravnavanega območja ne smejo pritekati na državno cesto, in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega telesa.

Predvidena je gradnja mostu preko reke Pake, dvo ali enopasovnega z enostranskim pločnikom. Most omogoča ustrežnejšo napajanje območja s štirimi novimi stanovanjskimi hišami in širšega območja preko državne ceste preko predora ter tudi primernejše priključevanje objektov z oznakami 15a in 15b ter 16b in tudi 16a.

Most je načrtovati brez vmesnih podpor in z obrežnima podporama lociranima izven svetlega pretočnega prereza reguliranega vodnega korita Pake tako, da ne bo oviran pretok visokih voda ali zmanjšana pretočna sposobnost vodne struge.

V primeru da se za infrastrukturno napajanje predvidenih stanovanjskih objektov z oznako 25, 26, 27 in 28 najde ustrežnejša in bolj ekonomična rešitev in da ni drugih infrastrukturnih potreb vezanih na predviden most, izgradnja mostu ni potrebna.

Predvideno je parkirišče s priključevanjem na obstoječo kategorizirano cesto LZ 452131 v osi obstoječega križišča s cesto JP 953581. Parkirišče je namenjeno obiskovalcem Šaleka, obiskovalcem gostinskega lokala in programski širitvi v nadstropje v objektu z zaporedno številko 4b v ter dovozu na zemljišča proti jugu. Parkirišče se lahko izvaja v etapah.

5.2. Peščeve površine

9. člen

Kjer se peščeve površine prepletajo oziroma prekrivajo s povoznimi se dovoljuje z ustreznimi prometnimi znaki ali talnimi oznakami le minimalna dopustna hitrost za motorna vozila, ki zagotavlja varnost pešcem.

5.3. Kanalizacijsko omrežje

10. člen

Predvideti je obnovo starejše kanalizacije.

Nova kanalizacija se naj gradi v ločenem sistemu s ciljem, da se na čiščenje odvede čim manjša količina padavinskih voda.

Padavinske vode s strešnih površin objektov, prometnih in drugih utrjenih površin je treba če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikniti, pri čemer morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in drugih utrjenih površin. Če ponikanje ni možno ali dopustno, je treba padavinske odpadne vode zbrati in speljati v reko Pako.

V primeru ureditve odvoda padavinskih voda v reko Pako iztoki kanalov ne smejo segati v pretočni profil vodotoka. Iztočne glave morajo biti oblikovane pod naklonom regulirane brežine vodotoka in dodatno zavarovane pred erozijo.

Odvodnjavanje padavinskih odpadnih voda zbranih z večjih utrjenih površin je načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok voda pred iztokom v kanalizacijo ali vodotok.

5.4. Vodovodno omrežje

11. člen

Predvideno je priključevanje novih objektov na javno vodovodno omrežje.

Odmik trajno grajenih objektov od primarnih in sekundarnih vodov znašajo minimalno 3 m za priključne pa minimalno 1 m. V kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči je cevovod prestaviti ali položiti v zaščitno cev najmanj 0,5m od roba objekta oziroma temeljev.

Odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m.

V območju je hidrantno omrežje, ki se dogradi z novimi hidranti. Cevi, ki zagotavljajo požarno vodo morajo biti premera najmanj DN 100 mm.

5.5. Toplovodno omrežje

12. člen

V območju je sistem daljinskega ogrevanja na katerega je mogoče priključiti vse načrtovane nove in rekonstruirane oziroma povečane objekte.

5.6. Nizkonapetostno (NN) omrežje

13. člen

Energija za napajanje objekta z oznako 6 je na razpolago v razdelilni omari Šalek. Večjo moč je mogoče zagotoviti na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Stantetova. Energija za napajanje stanovanjskih hiš z oznako 25 do 28 je na razpolago v TP Šalek 1 ali v razdelilni omari Šalek, odvisno od rezultata meritev obremenitve. Predvidene rekonstrukcije oziroma širitve obstoječih objektov bodo napajane za obstoječimi merilnimi mesti.

Pri vseh posegih je upoštevati omejitveni faktor varovalni pas nizkonapetostnih električnih vodov po 1m na vsako stran. V kolikor ne bo mogoče doseči predpisanega odmika se vod prestavi izven območja gradnje, v primeru parkirišča pa se lahko ustrezno mehansko zaščiti. Pred pričetkom gradnje mostu je potrebno predvideti novo kabelsko kanalizacijo v kateri se vpelje obstoječi srednjenapetostni podzemni vod.

Predvidena je širitev javne razsvetljave.

Sestavni del dokumentacije k odloku je elaborat z naslovom Možnosti elektroenergetskega napajanja novogradenj v območju urejanja z UN Šalek, št. 53/2017, ki ga je izdelal Elektroprojekti.

5.7. Telefonsko in CATV omrežje

14. člen

Dopusten je razvoj telekomunikacijske in kabelske mreže.

6. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

6.1. Varovanje in urejanje naravne in kulturne dediščine

15. člen

Naravne vrednote

V gozd s posebnim pomenom, ki sega v območje ob gradu Šalek so dovoljeni le posegi za potrebe ohranjanja njegove funkcije ter za potrebe arheoloških raziskav in predstavitev.

Nadomeščajo se vsa večja drevesa v razpoznavnih vozliščih, obstoječa in že odstranjena, če je to mogoče iz varnostnih vidikov.

Kulturna dediščina

V območju urejanja z Ureditvenim načrtom je varovati razglašene kulturne spomenike, stavbno dediščino:

- cerkev sv. Andreja, evidenčna št. dediščine 3428
- grad Šalek z vplivnim območjem, št. 4329 in
- hiša Šalek 25, št. 10888.

V objekte kulturne dediščine in v objekte in ureditve v njihovem vplivnem območju se lahko posega le ob pogojih in soglasju Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj / lastnik zemljišča / drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik / investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo Republike Slovenije.

Načrtovane ureditve naj sledijo osnovnim značilnostim vaškega prostora z upoštevanjem gradbene linije, parcelacije in funkcionalnih enot ter prevladujoči tradicionalni arhitekturi. To pomeni podolgovate, pravokotne tlorisne gabarite, etažnost objektov brez dodatkov na fasadah. Strehe naj bodo simetrične dvokapnice naklona od 35 do 45 stopinj, krite z opečno kritino ali podobno v barvi in strukturi. Dopustne so klasično oblikovane dvokapne frčade s slemenj pravokotno na sleme strehe in strešna okna. Fasade naj bodo v klasičnem zaglajenem ometu in svetlih, nevtralnih barvnih tonih. Stavbno pohištvo naj bo leseno oziroma v barvi lesa, kot tudi celotne fasadne obloge novih objektov. Pritlični aneksi kot so nadstrešnice, garaže, lope se lahko načrtujejo z ravno streho in oblikovno čim bolj nevtralnno.

Posebna pozornost naj se nameni odprtemu prostoru posameznih objektov, tudi vrtovom: izogibati se je večjim zidanim opornim zidovom, ograje naj bodo transparentne. Parkirišča naj bodo v večji meri tlakovana, zasaditve pa naj se načrtujejo z avtohtonim rastjem.

6.2. Usmeritve za izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

16. člen

Obstoječe nezadovoljno urejanje in vzdrževane površine morajo s kvalitetnejšo ureditvijo v večji meri zadovoljiti potrebe občanov in obiskovalcev po bivanju in gibanju v kvalitetnem okolju, tako v grajeni strukturi kot na zelenih površinah.

Iz območja je odstraniti neustrezne dejavnosti oz. jih nadomestiti z načrtovanimi po tem UN.

Predlagane rešitve morajo omogočiti dvig skupnega – mestnega standarda, v končni fazi projekta pa je potrebno definiranje skrbnika in financiranje skupnih ureditev pod enotnim strokovnim konceptom.

Preprečiti je vse oblike onesnaževanja zemlje, oziroma tal. Pri vseh posegih, ki so potrebni za izvedbo načrtovanih posegov je potrebno zagotoviti, da se stanje tal po dokončanju del povrne v začetno stanje oziroma se lahko le izboljša. Kulturni sloj se odstranjuje in deponira selektivno.

V času gradnje je upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka. Potrebno je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznašanje materiala z gradbišča.

6.3. Vodnogospodarske ureditve

17. člen

Obravnavano ureditveno območje je ob visokih vodah reke Pake poplavno malo ogroženo. Ob nastopu 100-letnih visokih vod poplavlja v ožjem pasu ob brežinah, z izjemo manjšega območja, kjer se razlije in doseže nekaj obstoječih hiš ob strugi. Večji del obravnavanega območja na levem delu Pake se tako nahaja v območju preostale poplavne nevarnosti, na majhnem delu pa se pojavlja tudi območje male in srednje poplavne nevarnosti, oz. so samo manjši deli ob strugi tudi v dosegu vode pri Q100. Predvideni objekti se nahajajo izven 100-letnih vod.

Skladno z Zakonom o vodah morajo biti vsi novo predvideni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami, od meje vodnega zemljišča reke Pake odmaknjeni minimalno 15m, razen v primerih, ko jih kot izjeme določa Zakon o vodah.

Pri načrtovanju javne prometne infrastrukture ureditvenega območja - ureditve novega parkirišča ob reki Paki ter drugih ureditev gospodarske infrastrukture prostora, je potrebno za potrebe izvajanja del javne vodnogospodarske službe zagotoviti odmik parkirišča, komunalnih vodov in drugih infrastrukturnih objektov minimalno 3 do 5m od meje vodnega zemljišča vodotoka.

V vodnem ali priobalnem zemljišču reke Pake ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem javnem dobru. Dovoljena je le raba priobalnega zemljišča, če se lastniku ali drugemu posestniku priobalnega zemljišča s tako rabo ne povzroča škoda.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču ne veljajo določbe Zakona o vodah, kadar gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali novogradnjo po poružitvi obstoječega objekta, če se z njimi ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, ne poslabša stanje voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječa raba voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali novogradnjo po poružitvi obstoječega objekta oddaljenost le-teh do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Predvideni objekti se nahajajo izven 100-letnih vod. Ob načrtovanju prostorske ureditve je potrebno predvideti in nato izvesti vse ukrepe, da v primeru nastopa visokih vod ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna nevarnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje, oziroma morajo biti pri gradnji in obratovanju predvideni in izvedeni vsi ukrepi s katerimi bodo izpolnjeni pogoji iz Zakona o vodah in vsi pogoji za načrtovanja novih prostorskih ureditev v skladu z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor v območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

Padavinske vode s strešnih ter z utrjenih površin bodo pred izpustom v površinski odvodnik ustrezno očiščene in zadrževane.

Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja v skladu z določbami Zakona o vodah.

Sestavni del dokumentacije k odloku je Hidrološka-hidravlična analiza, hidrološki elaborat, št. 145/17, ki ga je izdelal Hidrosvet.

6.4. Požarna varnost

18. člen

Zagotoviti je potrebno vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in pokritost z mrežo hidrantov po celotnem območju urejanja s podrobnim načrtom. Dodatna požarna varnost se zagotavlja z vodo iz reke Pake.

Pri novogradnjah je potrebno zagotoviti ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter protipožarne ločitve.

Zagotoviti je dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter pogoje za varen umik ljudi ali premoženja ob požaru.

7. INVESTITORSTVO IN ZAPOREDJE IZVAJANJA POSEGOV

19. člen

Investitor gradnje primarnih komunalnih vodov in naprav in ureditve javnih površin s pripadajočo opremo je Mestna občina Velenje.

Investitorji drugih posegov v prostor so lastniki zemljišč, na katerih se objekt ali ureditev izvaja.

Etapnost izvedbe načrtovanih objektov in ureditev je odvisna od razvojnih potreb uporabnikov prostora oziroma lastnikov zemljišč in s tem odlokom ni predvidenih posebnih zahtev.

20. člen

Posamezne ureditve v območju ureditvenega načrta se lahko izvajajo neodvisno ena od druge, vendar le tako, da ne onemogočajo kasnejših ureditev.

Pred ureditvijo površin trga in dovoznih cest je potrebno izvesti novogradnje in morebitne postavitve komunalnih podzemeljskih napeljav.

8. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Zemljišča se do spremembe namembnosti uporabljajo za enak namen kot so se pred uveljavitvijo tega odloka.

22. člen

Dopustna so strokovno utemeljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev s katerimi se bistveno ne spreminjajo zasnovane rešitve in se ne poslabšajo prostorske ter okoljske razmere v območju ureditvenega načrta in neposredni okolici.

23. člen

Ureditveni načrt je na vpogled na Mestni občini Velenje.

24. člen

(se briše)

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Šalek, del območja urejanja S 4/8 v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 26/17 z dne 27. november 2017 vsebuje naslednjo končno določbo:

»23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 504/96
Datum: 28.5. 1996

Predsednik Sveta Mestne občine Velenje
Drago Martinšek, s.r.

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

**ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka
o ureditvenem načrtu Šalek, del območja urejanja S 4/8 v Velenju**

1. člen

Tretji odstavek 1. člena se spremeni:

Sestavni del odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka je Ureditveni načrt Šalek, del območja urejanja S 4/18 v Velenju; spremembe in dopolnitve, ki ga je izdelala ARHENA, d.o.o., številka načrta Ap 478/2016, september 2016.

1. člen se dopolni z novim (četrtem) odstavkom:

Sestavni del odloka o spremembah dopolnitvah Odloka je Ureditveni načrt Šalek, del območja urejanja S 4/18 v Velenju; spremembe in dopolnitve, ki ga je izdelala ARHENA, d.o.o., številka načrta AP564-23, September 2025; v nadaljevanju kratko Ureditveni načrt.

2. člen

Ureditveni načrt sestavljajo:

- opisi (obrazložitve)
- grafični prikazi:
 - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela Dolgoročnega plana Občine Velenje (1)
 - prikaz območja ureditvenega načrta s parcelnim stanjem (2)
 - zazidalna in ureditvena situacija (3)
 - zbirna karta komunalnih vodov (4)
- priloge:
 - izvleček iz Dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986 - 2000 (1)
 - prikaz stanja prostora (2)
 - navedba strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve (3)
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora (4)
 - obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta (5)
 - povzetek za javnost (6)

Spremembe in dopolnitve odloka sestavljajo še:

Navedejo se vse potrebne dopolnitve, ki se pripravijo v času priprave sprememb odloka

3. člen

Četrty odstavek 4. člena se spremeni:

Za realizacijo zastavljenih funkcij morajo biti zagotovljeni naslednji osnovni pogoji:

- novogradnje, nadomestne gradnje in obnove morajo biti skladne z arhitekturno tipiko naselja;
- novogradnje z oznako 25, 26 in 27 so lahko oblikovane sodobneje skladno z usmeritvami ZVKD
- pritličja stanovanjskih in gospodarskih poslopij se lahko preurejajo v poslovne namene, drugi razpoložljivi prostori (etaže in mansarde) se naj prednostno namenijo turistični dejavnosti oziroma prenočitvenim kapacitetam;
- vse ceste in površine za pešce v območju starega jedra se ustrezno tlakujejo ter opremijo z urbano opremo in javno razsvetljavo;
- poleg parkirišč za prebivalce območja se zagotovi določeno število parkirišč za obiskovalce in parkiranje vozil gasilcem ob gasilskih intervencijah;
- obnovi in dogradi se komunalna infrastruktura;
- zagotovi se varstvo obstoječe kvalitetne vegetacije in njena dopolnitev.

4. člen

Točka 4.2, 5. člena se spremeni:

4.2. Novo načrtovani objekti

zaporedn a številka objekta	namembnost objekta / dejavnost	največji vertikalni in horizontalni gabariti, oblikovanje streh in posebnosti v arhitekturnem oblikovanju
4d	nadstrešnica, senčnica	največ 8 m x 10 m, pritličje, strešina ravna oziroma blagega naklona
16b	bivanje ali poslovni objekt; legalizacija objekta	tloris 5 m x 8 m, pritličje in izkoriščeno podstrešje - mansarda, naklon strehe do 40°
18c	garaža, nadstrešnica	tloris do 7 m x 12 m toleranca do + 10%, pritličje in pohodna streha - terasa
25	večstanovanjski objekt	Nepravilen tloris kletne etaže maksimalnih gabaritov 77m x 43m. Nadzemne etaže predstavljajo 4 manjše stolpiče z ravno streho in največ 3 etažami nad kletjo. Oznake stolpičev A, B, C, D
26 in 27	dvojček – dva enostanovanjska objekta	Na parceli 2370/4 je predvidena izgradnja dvojčka – dveh enostanovanjskih objektov sodobne zasnove

5. člen

Drugi odstavek 8. člena se spremeni:

Dovoz do predvidenega večstanovanjskega objekta 25, se zagotovi z izgradnjo mostu preko reke pake po zemljiščih s parcelnimi št. 3608/17, 2173/6, 2176/2, 2173/7 , k. o. Velenje, nepremičnina v splošni rabi, obravnavani most se nadaljuje v dovozno pot preko obstoječega tunela, skladno z določbami DRSI. Dovoz do objektov 26 in 27 se uredi iz obstoječe javne poti 450071 skladno z usmeritvami vzdrževalca javne poti.

Četrty odstavek 8. člena se spremeni:

Gradnja večstanovanjskega objekta z oznako 25 rušitev in novogradnja objektov z oznako 15a in 15b, zahtevnejša rekonstrukcija infrastrukturnega omrežja, ter gradnja mostu preko Pake se, do izgradnje mostu omogoča z ureditvijo začasnega gradbišnega priključka na državno cesto 1260.

Sedmi odstavek 8. člena se spremeni:

Predvidena je gradnja mostu preko reke Pake, dvopasovnega z enostranskim pločnikom. Most omogoča ustreznejšo napajanje območja z novim večstanovanjskim objektom in širšega območja preko državne ceste preko predora ter tudi primernejše priključevanje objektov z oznakami 15a in 15b ter 16b in tudi 16a.

Osmi odstavek 8. člena se spremeni:

Most je načrtovati brez vmesnih podpor in z obrežnima podporama lociranima izven svetlega pretočnega prereza reguliranega vodnega korita Pake tako, da ne bo oviran pretok visokih voda ali zmanjšana pretočna sposobnost vodne struge.

Deveti odstavek 8. člena se spremeni:

V primeru, da se za infrastrukturno napajanje predvidenega večstanovanjskega objekta z oznako 25 najde ustreznejša in bolj ekonomična rešitev in da ni drugih infrastrukturnih potreb vezanih na predviden most, izgradnja mostu ni potrebna.

6. člen

Prvi odstavek 13. člena se spremeni:

Energija za napajanje objekta z oznako 6 je na razpolago v razdelilni omari Šalek. Večjo moč je mogoče zagotoviti na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Stantetova. Energija za napajanje večstanovanjskega objekta z oznako 25 je na razpolago v TP Šalek 1 ali v razdelilni omari Šalek, odvisno od rezultata meritev obremenitve. Predvidene rekonstrukcije oziroma širitve obstoječih objektov bodo napajane za obstoječimi merilnimi mesti.

7. člen

15- člen se dopolni z:

Novogradnje z oznako 25, 26 in 27 so lahko sodobnejše zasnove. Obvezna je pridobitev mnenja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum:

Župan Mestne občine Velenje

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

OBJAVLJAM

naslednje akte:

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek v Velenju

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN

1. REDAKCIJSKI POPRAVEK Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šmartno - Bolha (za območje parcel 176/3 in 176/2 k.o. 972 Šmartno ob Paki)



Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS in 23/24) in 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 14/22) je župan Mestne občine Velenje dne __ 5. 2024 sprejel

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek v Velenju

1. člen (splošno)

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek v Velenju (v nadaljevanju: SD UN).
- (2) S SD UN se spreminjajo prostorski izvedbeni pogoji za del območja podrobne enote urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/119 z namenom omogočiti novogradnjo večstanovanjskega objekta sestavljenega iz več stanovanjskih stolpičev, podzemno garažo in pripadajočo zunanjo ureditvijo.
- (3) Pravna podlaga za izdelavo SD UN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS in 23724).

2. člen (ocena stanja in namen izdelave SD UN)

- (1) Na obravnavanem delu območja veljavnega Ureditvenega načrta Šalek je predvidena gradnja štirih individualnih stanovanjskih objektov s pripadajočimi zunanjimi ureditvami. Pobudo za SD UN je podal lastnik obravnavanih zemljišč zaradi zgoščevanja predvidene zazidave na obravnavanem območju in omogočanje gradnje večjega števila stanovanj na obravnavanem območju SD UN. S spremembo in dopolnitvijo dela UN se ohranja obstoječi dostop do obravnavanega območja preko obstoječega južnega parkirišča soseske Šalek III z izgradnjo novega mostu čez reko Pake.
- (2) V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) so izdelana Izhodišča za spremembo Odloka o UN Šalek, ki so objavljena na spletnih straneh Mestne občine Velenje in so bila zainteresirani javnosti predstavljena dne 8. 5. 2024.

3. člen (območje in predmet načrtovanja)

- (1) Obravnavano območje SD UN je severovzhodni del območja PEUP VE1/119 oziroma del območja urejanja S 4/8 v Velenju. S SD UN se na delu območja UN, kjer je po veljavnem prostorskem aktu predvidena gradnja štirih individualnih stanovanjskih objektov, predvidena gradnja večstanovanjskega objekta, s podzemno garažo in posameznimi večstanovanjskimi stolpiči s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Obravnavano območje se nahaja zahodno od državne ceste Velenje – Mislinja, na severu ga omejuje struga reke Pake. Na zahodni strani obravnavano območje meji na obstoječe stanovanjske objekte starega Šaleka.
- (2) V sklopu SD UN je predvidena sprememba in dopolnitev severovzhodnega dela UN.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (3) Pri izdelavi SD UN se upoštevajo Izhodišča za spremembo Odloka o UN Šalek, ki jih je izdelala ARHENA, d.

o. o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje, številka projekta AP564-23, marca 2024.

5. člen (vrsta postopka)

Priprava SD UN bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena. ZUreP-3.

6. člen (roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Okvirni roki za pripravo SD UN:

- pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja (30 dni);
- priprava sklepa o pripravi SD UN (15 dni);
- občina pošlje vlogo za dodelitev identifikacijske številke (ID) k SD UN in v javno objavo sklepa o pripravi SD UN (vključno z mnenjem ZRSVN in sprejetim sklepom o pripravi SD UN) na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (30 dni);
- pridobitev konkretnih smernic NUP (30 dni);
- izdelava osnutka SD UN (30 dni);
- poziv NUP za podajo mnenja k osnutku SD UN, pridobitev mnenj (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka SD UN (15 dni);
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka SD UN (30 dni);
- priprava stališča do pripomb in predlogov (30 dni);
- izdelava predloga SD UN (15 dni);
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga SD UN (15 dni);
- obravnava in sprejemanje odloka na Svetu MOV;
- objava prostorskega akta;
- izdelava končnih izvodov SD UN (10 dni).

7. člen (nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave SD LN podajo svoja mnenja so:
- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
 - RS Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
 - Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
 - RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Kidričeva ulica 24/b, 3000 Celje,
 - RS Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
 - RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
 - Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje (za področje občinskih cest in komunale),
 - Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne



energije d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje,

– Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje,

– PUP Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje (ravnanje z odpadki);

– Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje,

– Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD UN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. Izhodišča za pripravo SD UN bodo objavljena na spletnih straneh Mestne občine Velenje in javno predstavljena za javnost.

(2) V postopku priprave SD UN bo javnost seznanjena z dopolnjenim osnutkom SD UN v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni. V tem času se zagotovi tudi njegovo javno obravnavo.

(3) V času javne razgrnitve bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo.

(4) Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnem vestniku MO Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje in preko oglasnih desk. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletnih straneh Mestne občine Velenje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Mestne občine Velenje.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD UN)

Vse strokovne podlage in izdelavo SD UN bo financiral pobudnik oziroma lastnik obravnavanih zemljišč, ki so predmet SD UN.

10. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

(1) V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave - Območne enote Celje, o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št.: 3563-0244/2023-2, z dne 22. 5. 2023. Iz tega mnenja izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za SD UN ni treba izvesti.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0002/2023

Datum: 11. 6. 2024

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Na podlagi 7. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 18/2019-UPB 2) Občina Šmartno ob Paki sprejema

REDAKCIJSKI POPRAVEK

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šmartno - Bolha (za območje parcel 176/3 in 176/2 k.o. 972 Šmartno ob Paki)

45. člen ODLOKA o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šmartno - Bolha (za območje parcel 176/3 in 176/2 k.o. 972 Šmartno ob Paki) (Uradni vestnik MOV, št. 11/2024) se spremeni tako, da se glasi: »Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Št.: 3505-0001/2022-07

Datum: 11. 6. 2024

župan Občine Šmartno ob Paki
Janko KOPUŠAR, l.r.





KAZALO

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. SKLEP o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Ureditvenem načrtu Šalek v Velenju.....3

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN

1. REDAKCIJSKI POPRAVEK Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šmartno - Bolha (za območje parcel 176/3 in 176/2 k.o. 972 Šmartno ob Paki).....4



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE