



Na podlagi 52. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO

o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno souporabo

1. Opis predmeta neposredne pogodbe o brezplačni souporabi

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je zemljišče ID znak: parcela 964 2608/3, v izmeri 677 m², ki v naravi predstavlja zelenico oz. del parka (v nadaljevanju: predmet brezplačne souporabe).

Najemnik bo predmetno nepremičnino, ki se oddaja v najem, uporabljal za namen izvajanja vsebin Centra za družine Harmonija, v kolikor bo souporabnik izbran na Javnem razpisu za sofinanciranje vsebin centrov za družine v letih 2026-2030 (Uradni list RS, št. 80/2025 z dne 17. 10. 2025) in jih ne bo oddajal naprej v podnajem.

Morebitni stroški nastali zaradi souporabe tega zemljišča so izključno stvar in breme uporabnika. Predmet brezplačne souporabe se oddaja v souporabo za obdobje petih let oz. od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2030.

2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati pravno poslovni uporabnik oz. ponudnik

Ponudnik za sklenitev je lahko tisti, ki izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS); v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1, bodo izločene.

3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno namero za sklenitev pogodbe o brezplačni souporabi (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 2. 12. 2025**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - Ponudba za brezplačno uporabo parcele 964 2608/3**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

V ponudbi mora ponudnik navesti svoje kontaktne podatke (ime/naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter priložiti potrdilo oz. izjavo o izpolnjevanju enega izmed pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno po pošti do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi

V primeru več ponudb bo Mestna občina Velenje opravila pogajanja, pri čemer bo pri izbiri uporabnika upoštevala vrstni red možnih uporabnikov naveden v prvem odstavku 68. člena ZSPDSLS.

S ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje iz 68. člena ZSPDSLS-1, bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni souporabi, najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Predmet brezplačne souporabe je prepovedano oddati v najem ali brezplačno souporabo.

Ponudnik, ki sklene pogodbo o brezplačni souporabi, krije morebitne stroške nastale v zvezi z uporabo tega zemljišča.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni souporabi z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled zemljišča morajo zainteresirani predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 738 – Nina Korelc, Mestna občina Velenje, Urad za družbene dejavnosti, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 1220-0008/2021

Datum: 6. 11. 2025

Pripravila:
Nina Korelc



Peter Dermol
župan



Objava:

na spletni strani Mestne občine Velenje (<https://www.velenje.si/e-obcina/javne-objave-razpisi>)