



Na podlagi 52. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO

o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo

1. Opis predmeta neposredne pogodbe o brezplačni uporabi

Predmet oddaje v brezplačno uporabo so poslovni prostori, garaže in zunanja parkirišča, v stavbi ID znak: 964-3635, na naslovu Kopališka cesta 3, Velenje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 3262/3, v skupni izmeri 610,30 m² (54,97 % celote stavbe), s souporabo skupnih prostorov, pripadajoče pokrite garaže št. 7, 8 in 9 v stavbi ID znak: 964-3637, v izmeri 43,71 m² (50,07 % celote stavbe), ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 3255/6, ter zunanja parkirišča, ki stojijo na zemljišču ID znak: parcela 964 3262/1, (v nadaljevanju: predmet brezplačne uporabe). Poslovni prostori, garaže in parkirišča, ki so predmet oddaje v brezplačno uporabo, so razvidni iz načrta (skice) z dne 10. 9. 2015.

Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme uporabnika.

Predmet brezplačne uporabe se, skladno s četrnim odstavkom 69. člena ZSPDSLS-1, oddaja v uporabo za obdobje 20. let.

2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati pravno poslovni uporabnik oz. ponudnik

Ponudnik za sklenitev je lahko tisti, ki izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 68. člena ZSPDSLS-1 in deluje na področju obrambe, varnosti, zaščite, reševanja in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah. Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. in 69. člena ZSPDSLS-1, bodo izločene.

3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za brezplačno uporabo prostorov, Kopališka cesta 3, Velenje – ne odpiraj«.

V ponudbi mora ponudnik navesti svoje kontaktne podatke (ime/naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter priložiti potrdilo oz. izjavo o izpolnjevanju enega izmed pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.

Obravnavane bodo ponudbe, ki bodo prispele na naslov Mestne občine Velenje do 10. 12. 2025, do 10 ure.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi

S ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje, bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi, najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Predmet brezplačne uporabe je prepovedano oddati v podnajem ali nadaljnjo brezplačno uporabo brez soglasja lastnika.

Ponudnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bosta stranki dogovorili s pogodbo o brezplačni uporabi.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo interesenti predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 321 – Uroš Burič, Mestna občina Velenje, Urad za premoženje in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 3526-0007/2021

Datum: 19. 11. 2025



Peter Dermol, župan

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (<https://www.venenje.si/e-obcina/javne-objave-razpisi>)

Datum objave: 19. 11. 2025

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddaj ponudb/izjav: 10. 12. 2025