



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in  
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

## Z A P I S N I K

<b>Naslov sestanka</b>	Sprememba NRP za namen dopolnilne dejavnosti na kmetiji (Paški Kozjak – MO Velenje)
<b>Datum sestanka</b>	7. 5. 2025
<b>Kraj sestanka</b>	MKGP, sejna soba 236
<b>Seznam prisotnih</b>	Leon Ravnikar, MKGP Lovro Novak, MKGP Marko Vučina, MO Velenje Barbara Bračič Borovnik
<b>Zapisnik pripravil</b>	Lovro Novak
<b>Št. in datum dokumenta</b>	3315-2/2025/4 z dne 16. 5. 2025

### Vsebina zapisnika

Na pobudo (predstavnica KMG MID 100474907) je bil 7. 5. 2025 v prostorih MKGP organiziran sestanek, ki je potekal med 14.00 in 14.30.

Predstavnica kmetije je uvodoma predstavila kmetijo in njeno problematiko. Gre za hribovsko in ekološko kmetijo, ki leži na 700 m n.m.v., s kmetijskimi zemljišči na strmem terenu in nizkim številom bonitetnih točk. V lasti kmetije je 23 ha zemljišč, od tega 11 ha obdelovalnih površin, predvsem travnikov, namenjenih spravilu krme za živinorejo, ki predstavlja osnovno dejavnost na kmetiji. Kmetija si prizadeva ohranjati bolj rodovitne površine v kmetijski rabi ter razvijati dopolnilno dejavnost na manj rodovitnih površinah. Kot dopolnilno dejavnost želijo razvijati turizem na kmetiji, in sicer v obliki učne kmetije za otroke in odrasle ter nudenja nastanitve v treh glamping enotah in šotoru.

Predstavniki občine in predstavnica kmetije sta nato predstavila predlog širitve in preoblikovanja stavbnega zemljišča v okviru predvidene lokacijske preveritve. S predlagano rešitvijo bi kmetija pridobila zadostne površine stavbnega zemljišča za razvoj dopolnilne dejavnosti, saj obstoječe nepozidano stavbno zemljišče zaradi neustrezne konfiguracije terena in premajhne površine za ta namen ni primerno. Po predlogu bi se obstoječe stavbno zemljišče razširilo preko gozdnatega grebena na sosednja kmetijska zemljišča (boniteta 15) severno od kmetije. Skupaj naj bi se iz kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbno zemljišče spremenilo 1.447 m<sup>2</sup>, od tega 600 m<sup>2</sup> kot širitev in 847 m<sup>2</sup> kot preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v dveh ločenih izvzemih. Predstavnica kmetije je dodala, da je od Zavoda za gozdove Slovenije prejela pozitivno predhodno mnenje glede spremembe iz gozdne namenske rabe prostora v stavbno.

MKGP se s predlagano spremembo namenske rabe prostora ne strinja v celoti, saj bi se z izvzemom stavbnega zemljišča na severnem delu kmetije vzpostavilo novo kmetijsko zemljišče ujeto med gozdnim in stavbnim zemljiščem. Usmeritev MKGP je, da se na delu gozdnega zemljišča med obstoječimi kmetijskimi zemljišči in predlaganim večjim izvzemom stavbnega

zemljišča vzpostavi in določi kmetijsko namensko rabo. S tem bi se v prostoru vzpostavila sklenjena kmetijska površina.

Prilogi:

- Lista prisotnosti
- Predlog lokacijske preveritve

Zapisal:

Lovro Novak