



Zavod za gozdove Slovenije

Območna enota Nazarje

Šifra: 350-68/2025-2

Datum: 09.04.2025

Zadeva: Strokovno mnenje glede spremembe namenske rabe na delu parcele št. 20 in 34/3, k.o. Paški Kozjak (2669)

Spoštovani,

na osnovi vloge pobudnika _____, daje Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (v nadaljnjem besedilu Zavod), na podlagi 56. člena Zakona o gozdovih (Ur. l. RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23-ZUNPEOVE) naslednje

STROKOVNO MNENJE

Delu parcele št. 20 in delu parcele št. 34/3, obe k.o. Paški Kozjak (2669), je možno v sklopu lokacijske preveritve spremeniti namensko rabo v stavbno zemljišče, da se smiselno poveže obstoječe stavbno zemljišče in z lokacijsko preveritvijo na novo določeno stavbno zemljišče na parceli št. 21, k.o. Paški Kozjak (2669). Sprememba je možna na delih parcel, kot je bilo zarisano na vlogi (zaris v prilogi).

O b r a z l o ž i t e v:

Pobudnik je z vlogo, prejeto dne 01.04.2024, zaprosil za predhodno mnenje o možni spremembi namenske rabe na delu parcel št. 20 in 34/3, k.o. Paški Kozjak (2669) iz gozdnega v stavbno zemljišče. Lokacija spremembe je predvidena za manjši del parcel na zahodnem delu.

Ob pregledu podatkov Zavoda je bilo ugotovljeno:

- Gozd leži v odseku 13061 GGE Velenje (veljavnost načrta 2018-2027, Ur.list RS št. 83/2018).
- Obravnavano območje je po dejanskem stanju gozdno zemljišče, gre za raznomerni sestoj na slabšem rastišču, od drevesnih vrst prevladuje rdeči bor, sestoj ima nizko lesno zalogo, delno je pomlajen.
- Od funkcij gozda so na drugi stopnji poudarjene funkcija varovanje gozdnih zemljišč in sestojev, hidrološka funkcija (III. vodovarstveno območje Lampret), funkcija ohranjanje biotske

raznovernosti (EPO Velenjsko Konjiško hribovje) in higiensko zdravstvena funkcija (vplivno območje mesta Velenje).

Pobudnik želi urediti spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča na parceli št. 21, k.o. Paški Kozjak, za ureditev glampinga. Z lokacijsko preveritvijo je možna sprememba samo ob zamenjavi že obstoječega stavbnega zemljišča v kmetijsko, prav tako se mora novo določeno stavbno zemljišče navezovati na že obstoječe stavbno zemljišče. Zaradi naštetih dejstev bi pobudnik želel spremeniti namembnost iz gozda v stavbno zemljišče na zahodnem delu grebena. Zavod za gozdove se z omenjeno spremembo strinja.

Strokovno mnenje se izdaja kot predhodno mnenje, ki ga bo pobudnik priložil k pobudi za spremembo namembnosti zemljišča ob spremembi OPN Mestne občine Velenje.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Barbara Polanšek
višja sodelavka I



mag. Tomaž Gerl
namestnik vodje OE Nazarje



Priloga: izsek lokacije pobude iz vloge in celotna sprememba preko lokacijske preveritve

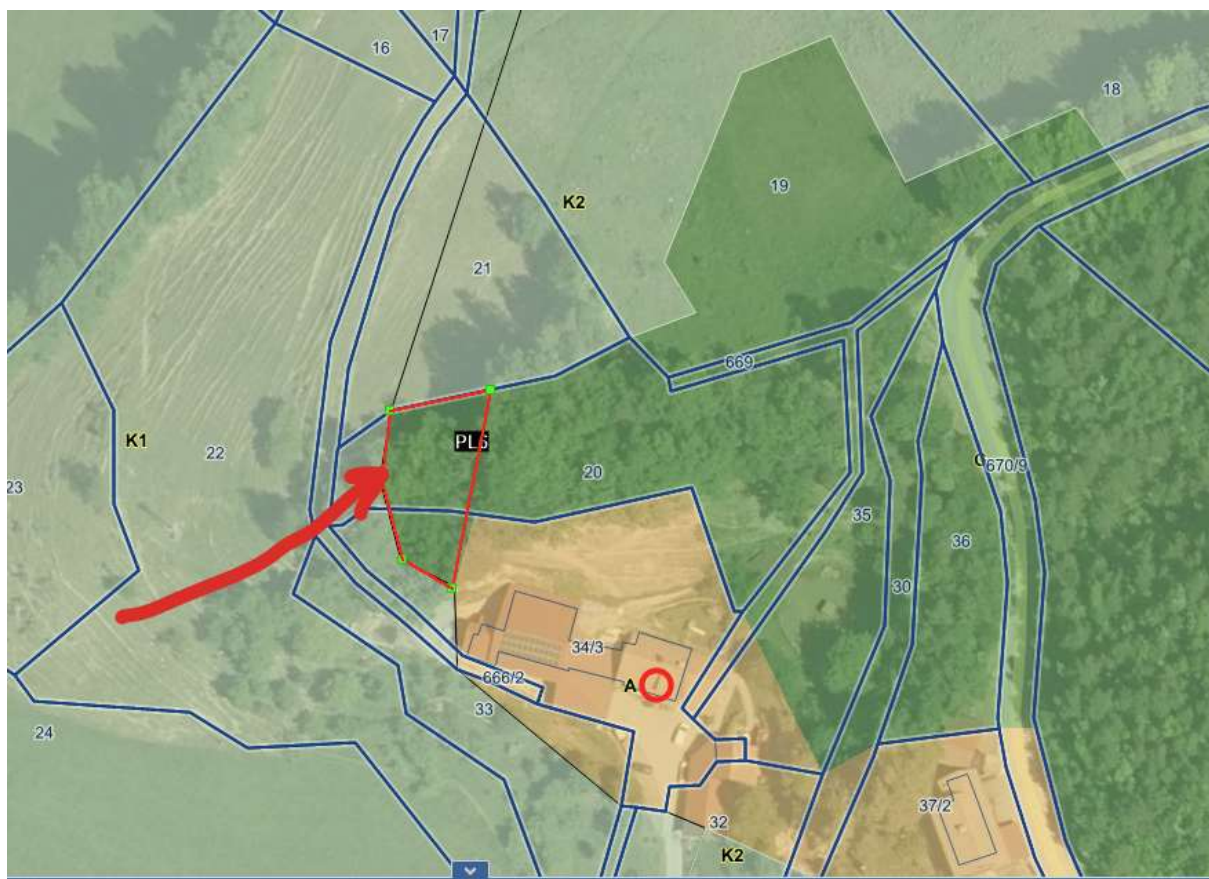
Poslano po e-pošti:

V vednost po e-pošti:

– KE Šoštanj – ales.ocvirk@zgs.si, uros.lesjak@zgs.si

Priloga:

Lokacija pobude označena z rdeče na vlogi pobudnika



Celotna pobuda za lokacijsko preveritev

