



POROČILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI

Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta-Paka)

Izdelovalec: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14 3000 Celje
Številka projekta: 1/23

Javna razgrnitev je potekala od 09. 06. 2025 do 09. 07. 2025 v prostorih Urada za urejanje prostora na Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Javna obravnava je bila 18. 06. 2025 ob 15.30 uri v prostorih Centra Nove, Šaleška cesta 21, 3320 Velenje.

1. UVOD

Mestna občina Velenje je v postopku priprave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta-Paka), pripravila javno razgrnitev in javno obravnavo.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju je potekala od 09. 06. 2025 do vključno 09. 07. 2025. Gradivo je bilo v tem času razgrnjeno v prostorih Urada za urejanje prostora na Mestni občini Velenje v času uradnih ur. Javna obravnavo je potekala 18. 06. 2025 ob 15.30 uri v prostorih Centra Nove, Šaleška cesta 21, 3320 Velenje.

Javna naznanitev o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju je bila javno objavljena na spletni strani Mestne občine Velenje z dne 16. junij 2025 [Prostorski akti v pripravi | velenje.si](https://www.velenje.si) v zavihku javne razgrnitve prostorskih aktov. Istega dne se je v elektronskem sporočilu o javni razgrnitvi in javni obravnavi seznanilo Mestno četrt Velenje Levi breg vzhod, kjer so na krajevno običajen način objavili priloženo dokumentacijo in priloge.

V času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka so lahko svoje pripombe in predloge podali vsi zainteresirani posamezniki, organi in organizacije. Pripombe in predloge so lahko podali: ustno ali v pisni obliki na javni obravnavi, z vpisom v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve v času uradnih ur ter na Mestno občino Velenje v pisni obliki ali na elektronski naslov: info@velenje.si.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE

V knjigo pripomb ni bilo v času trajanja javne razgrnitve (od 9. 6. 2025 do 9. 7. 2025) podanih nobenih pripomb oziroma komentarjev na dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta-Paka). MČ Velenje Levi breg vzhod je dne 23. 6. 2025 v prostorih Urada za urejanje prostora v Mestni občini Velenje oddala dopis s predlogi. V času javne obravnave dne 18. 6. 2025 so bile pripombe in predlogi zapisani v zapisnik. Na predloge, pripombe in pobude s strani občanov in MČ Velenje Levi breg vzhod so se s strani Mestne občine Velenje pripravila in javno objavila stališča in pojasnila.

Številka: 3503-0010/2021-319

Kraj in datum: Velenje, 24. 7. 2025



župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL

Priloga:

- Stališča in pojasnila do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/120 in VE1/122-del v Velenju



**Stališča in pojasnila do pripomb in predlogov
podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega
osnutka Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za območje VE1/120 in
VE1/122-del v Velenju (zelenica Pošta-Paka)**

Izdelovalec OPPN:

Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. Divizije 14
3000 Celje

v sodelovanju s pripravljavcem prostorskega akta, Mestno
občino Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

**Javna razgrnitev je potekala od 09. 06. 2025 do 09.
07. 2025 v prostorih Urada za urejanje prostora na
Mestni občini Velenje.**

**Javna obravnava je bila 18. 06. 2025 ob 15.30 uri v
prostorih Centra Nove v Velenju.**

Pripravljaivec izvedbenega prostorskega akta – Mestna občina Velenje, je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve – podjetjem Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje pripravil stališča oz. odgovore na pripombe in pobude podane v času javne razgrnitve.

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE IN NA JAVNI OBRAVNAVI

1) M. M. občan Velenja

Pripomba podana v času javne obravnave, dne 18. 6. 2025

Opozoril je, da lahko stolpiči potencialno delali senco njegovi novi sončni elektrarni na strehi, prav tako ga je zanimalo, kdo mu bo očistil sončno elektrarno, ko se bo med gradnjo prašilo.

ODGOVOR na pripombo št. 1:

Odmiki načrtovanih stolpičev od stanovanjskih stavb, ki so umeščeni severno od Pake znašajo cca. 80 m in so primerljivi z ostalimi odmiki obstoječih večstanovanjskih stavb v okolici.

V okviru izdelave OPPN je izdelano okoljsko poročilo (izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., št. projekta 200424-jh, december 2024, marec 2025), ki glede organizacije gradbišča opredeljuje omilitvene ukrepe, ki so navedeni v 41. členu Odloka OPPN. Pri pripravi načrta ureditve gradbišča in v času gradnje so opredeljeni naslednji ukrepi za gradbišče, ki jih mora izvajalec upoštevati:

- skladiščeni sipki material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra;*
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih z gradbišč na javne površine je treba zagotoviti pranje koles in podvozij vozil;*
- gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kot 12 mesecev, morajo biti prevlečene z nosilno asfaltno ali drugo protiprašno podlago;*
- redno je treba čistiti utrjene gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem;*
- za onesnažene in poškodovane javne površine je treba zagotoviti takojšnje čiščenje oziroma popravilo;*
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 20 km/h.*

2) Z.Š., predsednica MČ Velenje levi breg vzhod

Pripomba podana v času javne obravnave, dne 18. 6. 2025

Izpostavila je problematiko umestitve otroške igrišča ter prostora za starejšo mladino, ki se nima kje zbirati. Poudarila je, da bi za potrebe Me3stne četrti potrebovali večji prostor za delovanje, sestankovanje in izvedbo dogodkov. Kot zadnje je opozorila tudi na problematiko desnega zavijanja iz Šaleške ceste na Kardeljev trg in preobremenjenost te ceste. Pomisleke ima glede tega, kako bo stanovalcem med samo gradnjo omogočen dostop iz Kardeljevega trga v mesto, v primeru, da bo Kidričeva zaradi prenove zaprta, saj je iz Kardeljeva trga proti Šaleški cesti možno zavijanje le desno.

ODGOVOR na pripombo št. 2:

Na predmetnem območju so načrtovana otroška igrišča za različne starostne skupine. Izpostavljena problematika glede zbiranja starejše mladine ni predmet OPPN. V 14. členu Odloka je med pogoji za ureditve zelenih površin navedeno, da se površine, namenjene igri otrok, opremijo z igrali, namenjenimi različnim starostnim skupinam otrok, minimalne površine 200 m²; otroška igrišča morajo biti dostopna vsem stanovalcem v območju, dopustno jih je zamejiti z živo mejo ali ograjo, vrsta in oblika ograje morata biti določeni v sklopu načrtov za krajinsko ureditev območja. Točna izbira igral in druge opreme ter njihova

razmestitev bo del projektne dokumentacije, kjer se predvidi celovita ureditev zunanjih površin v Načrtu krajinske arhitekture.

Društvene dejavnosti bodo sicer možne v pritličnih prostorih predvidenih objektov.

Investitor bo moral v času gradnje zagotavljati nemoten promet z ustrezno prometno signalizacijo oziroma zagotoviti ustrezno alternativo. Glede pobude predsednice MČ Velenje- levi breg vzhod, da se postavi nov prometni znak, bo pobuda posredovana na Urad za komunalne dejavnosti MOV.

3) **S.H., občan Velenja**

Pripomba podana v času javne obravnave, dne 18. 6. 2025

Predstavil je potrebo po medgeneracijskem urbanem parku in potrebo po dodatnih več funkcijskih prostorih (do 200 oseb), ki niso za stanovanjsko rabo. Zanimala ga je lokacija novega podhoda v okviru prenovljene Kidričeve ceste, izpostavil pa je tudi problematiko zalitja podhoda ob večjih nalivih.

ODGOVOR na pripombo št. 3:

Društvene, medgeneracijske in ostale družbene dejavnosti bodo možne v pritličnih prostorih predvidenih objektov. Prav tako bodo zunanje utrjene in zelene površine bodo namenjene vsem uporabnikom in dostopne vsem generacijam.

Podhod je del ureditev rekonstrukcije državne ceste in je načrtovan v projektni dokumentaciji Direkcije RS za infrastrukturo. Izdelan je načrt novega mostu čez Pako, na Kidričevi ceste v km 0.270 na mestu obstoječega nivojskega prehoda pa je izdelan načrt podhoda za pešce in kolesarje.

Za zagotavljanje odporne gradnje so možne ustrezne protipoplavne gradnje podhoda.

4) **M.S., občan Velenja**

Pripomba podana v času javne obravnave, dne 18. 6. 2025

Podal je vprašanje, kdaj se bo okvirno pričelo z gradnjo.

ODGOVOR na pripombo št. 4:

Pogoj za pridobitev potrebnih gradbenih dovoljenj je sprejem OPPN-ja.

5) **Mestna četrt Velenje levi breg vzhod**

Pobude podane v času javne razgrnitve na MO Velenje, dne 23. 6. 2025

- a) Celoten koncept zazidave območja VE1/120 pozdravljamo in želimo, da bi se v celoti uresničil v najkrajšem možnem času.
- b) Ideja in zasnova »Medgeneracijskega urbanega parka« bo naši mestni četrti in Velenju dodala vrednost in zgled, kako zasnovati in urediti vzajemnost in sobivanje generacij. Prepričani smo, da bo z realizacijo tega koncepta Velenje ponovno za vzgled, ne samo v Sloveniji, ampak v širši regiji.
- c) Parkovna vsebina na zelenici ob Paki naj bo vzgojna in povezovalna. Z didaktičnimi igrali ter vsebinami za najmlajše prebivalce naj mehko prehaja tudi na vsebine parkovne opreme za starejše krajanke, saj bo v tem primeru izpolnjen pogoj sobivanja, druženja oziroma aktivnega preživljanja prostega časa vsem generacijam.
- d) Mogoče bi v zasnovi omejili lokaciji za zunanji fitnes na eno, bi pa dodali osnovne športne površine za igrišče košarke in malega nogometa. Ta lokacija zagotovo potrebuje tudi te vsebine. Še posebej, ker je bil do sedaj rekreacijski prostor z otroškimi igrali in športnimi površinami daleč najbolj »podhranjen« od vseh otroških igrišč v mestnih četrtih in KS v Velenju.

- e) V mestni četrti pričakujemo, da bo v razpisih za nakup ali pa najem poslovno storitvenih programov, oziroma storitveno izobraževalnih ter javnih programov, izražena potreba in tudi želja po čim bolj raznovrstni vsebini ter ponudbi.

ODGOVOR na pripombo št. 5:

- a) Podano je mnenje MČ Velenje levi breg vzhod.
b) Podano je mnenje MČ Velenje levi breg vzhod.
c) Pripomba je že delno upoštevanja, saj je predvidena parkovna ureditev znotraj stanovanjske soseske in na območju proti reki Paki. Vse ureditve, vključno z otroškimi igrišči imajo izobraževalni namen.
d) Na območju OPPN so načrtovana otroška igrišča vseh starostnih skupin. V 14. členu Odloka je med pogoji za ureditve zelenih površin navedeno, da se površine, namenjene igri otrok, opremijo z igrali, namenjenimi različnim starostnim skupinam otrok, minimalne površine 200 m²; otroška igrišča morajo biti dostopna vsem stanovalcem v območju, dopustno jih je zamejiti z živo mejo ali ograjo, vrsta in oblika ograje morata biti določeni v sklopu načrtov za krajinsko ureditev območja.
Zaradi omejenih zunanjih odprtih površin na obravnavanem območju ni možne postavitve večjih športnih igrišč, ki zahtevajo velike površine. Predvidijo se lahko manjše rekreacijske površine ob reki Paki s postavitvijo manjših fitnes ali trim naprav. Točna izbira igral, fitnes naprav in ostale opreme ter njihova razmestitev pa bo del projektne dokumentacije, kjer se predvidi celovita ureditev zunanjih površin v Načrtu krajinske arhitekture.
e) Pripomba ni predmet OPPN. Pogoji za razpisna določila niso del prostorskega akta. V aktu, v 8. in 9. členu Odloka je določeno, da se raznolike dejavnosti lahko umeščajo v pritličju stavb, v prvem in v drugem nadstropju.

Številka: 3503-0010/2021-319

Kraj in datum: Velenje, 23. 7. 2025



župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL