

Na podlagi 62. člena v povezavi z drugim odstavkom 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

## **NAMERO O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

### **1. Opis predmeta oddaje v najem**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor št. 7 v skupni izmeri 8,15 m<sup>2</sup>, v objektu PC Jaki, v stavbi ID znak: 3549, na naslovu Trg mladosti 2, 3320 Velenje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 2571/27 (v nadaljevanju: predmet najema).

Predmet najema se odda v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev in bo določen z neposredno pogodbo.

Neposredna najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme najemnika.

### **2. Znesek izhodiščne najemnine**

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor, ki je predmet najema znaša 8,50 €/m<sup>2</sup> mesečno (brez DDV). Najemnina se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

### **3. Rok za prejem ponudbe**

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za najem pisarne 7, PC Jaki – ne odpiraj«.

Ponudbe morajo prispeti na naslov Mestne občine Velenje najkasneje **18. 8. 2025, do 10:00.**



#### 4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Iz ponudbe mora biti jasno razvidno:

- ponudbena cena v EUR/m<sup>2</sup>,
- kontaktni podatki (ime oz. naziv, zakoniti zastopnik oz. podpisnik, davčna številka, naslov, telefonska številka in elektronski naslov),
- datum ponudbe in podpis ponudnika.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. V primeru več ponudb, z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o višini najemnine.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne najemne pogodbe z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

#### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo intereseanti predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 321 – Uroš Burič, Urad za premoženje in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 3526-0014/2021

Datum: 22. 7. 2025



Peter Dermol, župan



**MESTNA OBČINA VELENJE**

Titov trg 1

SI-3320 Velenje

T 03 8961 600

E info@velenje.si

W velenje.si

ID za DDV SI49082884

Podračun EZR MOV

pri Banki Slovenije

SI56 0133 3010 0018 411