



MESTNA OBČINA VELENJE

ZAPISNIK

JAVNE PREDSTAVITVE IZHODIŠČ ZA IZDELAVO OPPN ZLATI GRIČ

Datum: 12. julij 2022
Ura: 16.00 – 16.50
Lokacija: Velika sejna dvorana MOV, Titov trg 1
Organizator: Urad za urejanje prostora MOV
Prisotni: glej prilogo Lista prisotnosti +projektantke DANS – Ariana Furlan Prijon in Katarina Dešman
Odsotni: /

Dnevi red:

1. Nagovor direktorja uprave
2. Predstavitve razlogov za naročilo OPPN vodje urada UUP MOV
3. Predstavitve izhodišč za izdelavo OPPN – DANS arhitekti
4. Razprava

k točki 1: Direktor uprave MOV mag. Iztok Mori je prisotne pozdravil in orisal potrebo po razvojno naravnanih programih občine, novih delovnih mestih, ki bodo obdržala mlade in izgradnji stanovanj, kjer bodo ti bivali. Meni, da je pozidava območja Zlatega griča skupaj z izgradnjo hitre ceste 3. Razvojne osi eden od ključnih projektov, ki bodo zagotovile bodoči razvoj občine.

k točki 2: Vodja Urada za urejanje prostora mag. Branka Gradišnik je navedla razloge za nastanek projekta, predstavila rezultate natečaja, ki ga je MOV izvedla skupaj z ZAPS in predstavila bodoči potek projekta. Poudarila je dejstvo, da je današnja predstavitev prva faza izdelave OPPN, ki javnosti predstavlja na natečaju izbrano natečajno rešitev dopolnjeno z izhodišči uprave občine in da bo čas za pripombe na urbanistične rešitve predloga OPPN ob predstavitvi osnutka čez dobrega pol leta. V tem času bodo projektanti pridobili mnenja obveznih soglasodajalcev, ki lahko bistveno spremenijo v tej fazi načrtovane rešitve.

k točki 3: Projektantka podjetja DANS arhitekti Adriana Furlan Prijon je predstavila dopolnjeno natečajno rešitev osnutka urbanistične pozidave območja. Prisotnim je predstavila upoštevana izhodišča in parametre, ki so vodili do nastalega osnutka kot so zgodovina območja, značaj mejnih območij, oblikovne nastavke, pomembne poglede in izhodišča, zapisana v projektni nalogi natečaja. Projektantka Katarina Dešman je predstavila značilnosti trajnostnega urbanizma, ki upošteva dolgoročne vplive na okolje, vključevanje velikih zelenih površin, ponikovanja meteornih vod, predstavila je posamezne tipe hiš, predvidene na tem območju, cestno omrežje in umestitev vrtca.

k točki 4: Javna razprava

- **Branko Flisar:** kot lastnik objekta SVIT na robu predvidene zazidave je povedal, da je bil v zgodovini 2x deležen hudih omejitev poslovanja - ob gradnji Rdeče dvorane in gradnji Mercatorja, ki sta mu za več mesecev z zaporami ceste onemogočala poslovanje in s tem izgubo, ki jo je moral reševati sam. Opozoril je, da se preko njegovega dvorišča vozi trenutni najemnik Zlatega griča in ga uporablja kot edini dovoz na Zlati grič. Povedal je, da bo kot sosed nedvomno ponovno deležen težav zato predlaga, da njegovo hišo občina



MESTNA OBČINA VELENJE

odkupi in zaokroži lastništvo zemljišč Zlatega griča.

odg. mag. Gradišnik: Predlagala je sestanek na občini glede problematike.

odg. mag. Mori: Opozoril je na skorajšnjo gradnjo krožišča na južni strani (morda že letos), ki bo rešilo težave prometnega napajanja območja. Posebnih težav ob realizaciji OPPN po njegovo ni pričakovati saj bo ves promet potekal preko tega krožišča.

- **Stanislav Brglez (predstavniki KS Staro Velenje):** Glede na obremenjenost Celjske ceste se boji, da bo en sam uvoz na območje preko krožišča premalo. Predlaga razmislek o dodatnem prometnem napajanju v primeru nesreč in morebitno odprtje ceste mimo vrtca.

odg. Dešman: Pove, da so veliko razmišljali o tem problemu, da pa odprtje po njihovem mnenju ne pride v poštev ker bo v tem primeru prišlo do tranzitnega prometa na Koroško.

odg. mag. Mori: Meni, da bo z realizacijo hitre ceste prometa na Celjski bistveno manj, s tem pa bo padla verjetnost zaprtja zaradi nesreč.

- **Jože Napotnik:** Zanima ga, kdaj bo občina pričela s prodajo zemljišč za gradnjo.

odg. mag. Mori: Uprava MOV bo najprej poizkušala s prodajo območja investitorjem, ki bodo poskrbeli za infrastrukturo in prodajo zemljišč oz. gradnjo objektov do določene faze in njihovo sosledno prodajo.

Pripravil:

Goran SEMEČNIK
višji svetovalec 1 v UUP

mag. **Branka GRADIŠNIK**
Vodja Urada za urejanje prostora MOV

Priloge:

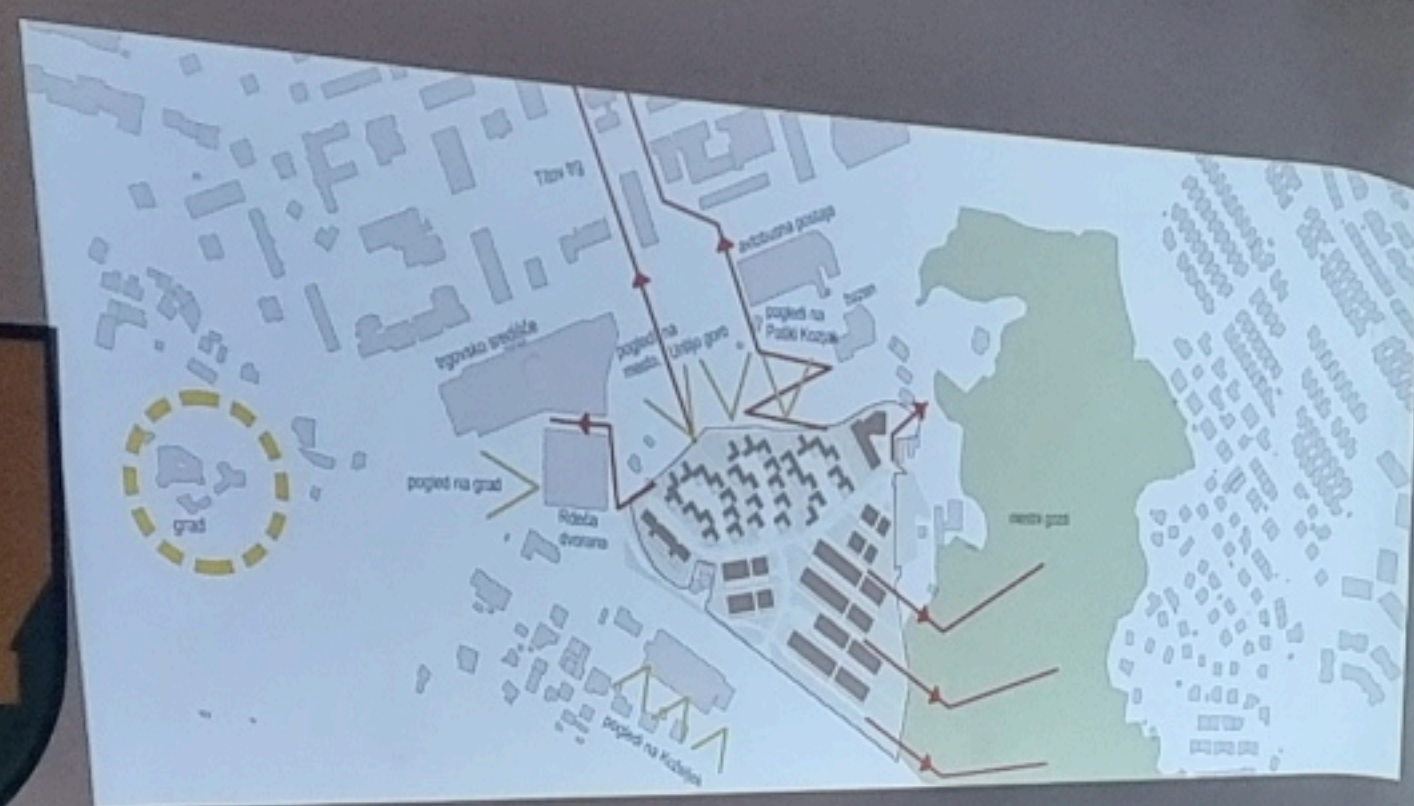
- Lista prisotnosti







MESTNA OBČINA
VELENJE







LISTA PRISOTNOSTI

Javna obravnava

**Predstavitve izhodišč za pripravo novega OPPN za novo stanovanjsko sosesko
Zlati grič**

Datum in ura: 13. 7. 2022 ob 16:00

Kraj: sejna dvorana MOV

	Ime in priimek (z velikimi tiskanimi črkami)	Organizacija/naslov	Podpis
1.	IVAN PLANINC	Grardogovska 12	
2.	Tomaz Ročnik	Tominy.	
3.	ŽALA ROČNIK	POP	
4.	Stanislav Brglez	KS Staro Velenje	
5.	Diana JANEŽIČ	NAJ ČAS	
6.	Bostjan Brglez	Kosovelova 2/d	
7.	JASHIN RAHMANOVIČ	ŠALEK 86	
8.	LIJELA RAHMANOVIČ	ŠALEŠKA C. 16	
9.	SAID BEGANOVIČ	ŠALOŠKA CESTA 16	
10.	MAJA PRAPROTNIK	GORIŠKA C. 61	
11.	VOJKO PRAPROTNIK	-II	
12.	ROBERT BAH	S7 d.o.o.	
13.	Maša Škotnik	Velenjcan.si	
14.	Ervin Škotnik	Velenjcan.si	
15.	Rokman Petek	Večar	

Stran 2 od 2



ZAPISNIK IZ JAVNE OBRAVNAVE
DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA PEUP/188 – Zlati grič

Javna predstavitev je potekala v sredo, 31. 7. 2024 od 16:00 do 17:00 v sejni dvorani Mestne občine Velenje.

PRISOTNI STROKOVNI SODELAVCI:

Mag. Branka Gradišnik - Mestna občina Velenje (vodja Urada za urejanje prostora MOV – UUP MOV);

Marko Vučina – Mestna občina Velenje (UUP MOV);

Ariana Furlan Prijon – DANS arhitekti d. o. o., Ljubljana;

Katarina Dešman – DANS arhitekti d. o. o., Ljubljana.

PRISOTNA STROKOVNA IN LAIČNA JAVNOST:

Lista prisotnosti je v prilogi zapisnika.

Mag. Branka Gradišnik, vodja Urada za urejanje prostora MOV je v uvodu predstavila namen javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 - Zlati grič v Velenju. Dopolnjen osnutek OPPN za območje urejanja PEUP Ve1/188 – Zlati grič je izdelalo projektantsko podjetje DANS arhitekti, d. o. o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana. Predstavljeni so bili razlogi za nastanek javnega natečaja zazidave obravnavanega območja, ki ga je MOV izvedla skupaj z ZAPS leta 2021. V okviru javnega natečaja sta prispeli dve natečajni rešitvi, kateri sta bili predstavljeni javnosti konec leta 2021. Zmagovalna rešitev, ki jo je izdelalo projektivno podjetje DANS arhitekti, d. o. o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana pa je služila kot osnova za pripravo novega OPPN Zlati grič. Izhodišča za pripravo OPPN so bila javnosti predstavljena julija 2022, v sejni dvorani MOV. Na podlagi teh izhodišč je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN, ki se sedaj prav tako predstavlja javnosti.

Katarina DEŠMAN in Ariana FURLAN PRIJON, DANS arhitekti d.o.o., predstavnici izdelovalca dopolnjenega osnutka OPPN Zlati grič, sta vsebinsko predstavili dokumentacijo, usmeritve in rešitve za pozidavo obravnavanega območja. Področje je razdeljeno v pet prostorskih enot (prostorska enota oz območje verižnih hiš (n.t.p med 64 in 167 m²), območje terasnih blokov (n.t.p med 44 in 56 m²), območje atrijskih hiš (n.t.p vsake hiše je 115 m²), območje vrtca in območje večnamenskih rekreacijskih površin). Predstavljena rešitev na prvo mesto postavi kakovost bivanja za ljudi in vključuje trajnostne principe urbanizma (upoštevanje dolgoročnih vplivov na okolje, prednost skupnega pred individualnim, itd.). Območje obravnave je umeščeno ob pomembno regionalno prometno povezavo – Celjsko cesto, ki območje omejuje na južnem predelu in preko katere je v rešitvi urejen dostop na območje. V dopolnjenem osnutku so se predstavile tri osnovne tipologije zazidave: verižne hiše, terasni bloki in atrijske hiše. V skupnem seštevku to predstavlja 138 stanovanjskih enot na območju OPPN Zlati grič. Novo naselje bo priključeno na predvideno

ново krožišče na Celjski cesti. Posebna pozornost v dopolnjenem osnutku OPPN Zlati grič je namenjena protihrupni zaščiti predvidenih stanovanjskih enot ob Celjski cesti (preko predvidenih nasipov).

VPRAŠANJA IN POBUDE občanov:

V nadaljevanju javne obravnave je g. **Jože Napotnik** podal vprašanje vezano na dostop osebnih vozil do predstavljenih stanovanjskih enot.

- **odg. DANS arhitekti:** Dostop omogočen do vseh stanovanjskih enot, pri katerih so predvidena tudi parkirna mesta.

Miro Brešar postavi vprašanje ali je Lukova vila, ki obravnavano območje omejuje na Z strani, vključena v nov OPPN

- **odg. mag. Gradišnik:** območje Lukove vile ni obravnavano v dopolnjenem osnutku OPPN Zlati grič, saj je locirano izven območja obravnave OPPN.

Mejaš obravnavanega območja, **Branko Fliser** je podal vprašanje vezano na potencialne druge/alternativne vire ogrevanja predvidenega naselja OPPN Zlati grič – uporaba toplotnih črpalk v povezavi s sončnimi kolektorji. Prav tako se je navezal tudi na dejstvo, da je lastnik dveh stanovanjskih hiš, ki mejita na obravnavano območje in ga zanima možnost prelokacije ali soinvesticije v predvidena stanovanja.

- **odg. mag. Gradišnik:** Glede na predvideno prestrukturiranje SAŠA regije in obnovo toplovodnega sistema je potrebno dolgoročno glede na druge vire energenta ta sistem ohranjati, seveda pa bodo za namen ogrevanja možne tudi alternativne rešitve, kar bo nov OPPN v tekstualnem delu tudi omogočal.

V primeru prelokacije lastnika nepremičnine, pa predlaga operativni sestanek na občini.

Podžupan **Janez Melanšek** je postavil vprašanje vezano na obliko oziroma naklon streh v predvidenem naselju (ravne strehe ali dvokapnice). Prav tako je izpostavil, ali se glede na novo načrtovane soseske posledično predvideva tudi širjenje kapacitet osnovnih šol.

- **odg. DANS arhitekti:** strehe verižnih hiš so v dopolnjenem osnutku predvidene kot ravne strehe, katere se lahko tudi ozeleni. Strehe predvidenih atrijskih hiš predstavljajo enokapnice, katere so usmerjene S-J (v smeri proti J se spuščajo).
- **Odg. mag Branke Gradišnik:** Urad za družbene dejavnosti že preučuje in pripravlja pobudo za reševanje bodočih kapacitet osnovnih šol.

Duško Supič je osvetlil problematiko gibanja skozi predvideno zazidavo za gibalno ovirane osebe. Naslovil je tudi vprašanje vezano na spreminjanje tlorisa atrijskih hiš, dostopnost do verižnih hiš in možnost gradnje dvigala.

- **odg. DANS arhitekti:** Z upoštevanjem naklona terena in blaženjem le tega, je omogočen dostop skozi obravnavano območje za gibalno ovirane osebe (naklon je max 6%). Prav tako bo omogočen nivojski dostop do atrijskih hiš. Vse atrijske hiše bodo navzven vizualno delovale enotno, vendar pa je mogoče prilaganje tlorisa za potrebe posameznika, za kar se poskrbi v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja oz priprave DGD dokumentacije. Enako velja tudi za vključitev dvigala v posamezno stanovanjsko enoto.

Franci Rupreht izpostavi vprašanje vezano na skupna oziroma zasebna parkirišča znotraj predvidenega naselja.

- **odg. DANS arhitekti:** Predvidena so tako skupna kot tudi posamezna parkirišča. Vsaki stanovanjski enoti pripadata dve parkirni mesti.

Zaposlena na MOV **Mirjam Britovšek** izpostavi tematiko predvidenih podzemnih zbiralnic za obravnavano območje. Na podlagi števila stanovanjskih enot, bi bilo mogoče število podzemnih zbiralnic zmanjšati in s tem zmanjšati strošek javnih gospodarskih družb (cca 350 preb. na 1 zbiralnico). Poda mnenje vezano na zbiranje in potencialno ponovno uporabo padavinskih voda obravnavanega območja (uporaba padavinskih voda za sanitarne vode, zalivanje, itd.). Prav tako predlaga, da se z OPPN-jem predpiše, da se vse prometne povezave izvede z nizkohrupnimi asfaldi.

Edi Burič je poudaril problematiko preobremenjenosti Celjske in Žarove ceste.

- **Odg. mag Marka Vučina:** Glede na nove prometne tokove zaradi hitre ceste 3. razvojne osi in novih stanovanjskih sosesk je Mesna občina Velenje že naročila prometno študijo, ki bo obravnavala ta nova dejstva in predvidela možne prihodnje ukrepe za nove prometne ureditve.


Zaposlena na MOV **Vida Kac** postavi vprašanje vezano na povezave ne le motornega prometa znotraj načrtovane nove soseske, temveč tudi na povezave kolesarskih in pešpoti do mestnega središča. Izpostavi problematiko reševanja hrupa cestnega prometa na Celjski cesti in postavi še vprašanje vezano na možnost etapne gradnje soseske.

- **odg. DANS arhitekti:** Predstavijo predvideno infrastrukturo, ki se navezuje na ostala območja in predvideva mešan prometni sistem znotraj soseske, ki se povezuje z obstoječimi peš in kolesarskimi potmi. Predstavijo rešitve reševanja hrupa cestnega prometa s strani Celjske ceste, ki se bo blažil s predvidenimi vzdolžnimi nasipi. Možna je seveda etapna gradnja soseske. Pod pogojem, da je predhodno izvedena celotna gospodarsko javno infrastruktura.

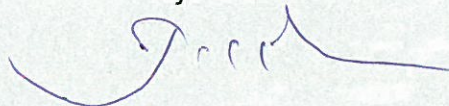
Javna predstavitev dopolnjenega osnutka OPPN VE1/188 – Zlati grič se je končala ob 17:00.

Zapisala:

Urška JERNEJ, mag. inž. arh. urb.



mag. Branka Gradišnik
vodja UUP MOV



Velenje, 7. 8. 2024

Priloga: lista prisotnosti



LISTA PRISOTNOSTI

Javna obravnava

Dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 – Zlati grič

Datum in ura: 31. 7. 2024 ob 16:00

Kraj: sejna dvorana MOV

Ime in priimek (z velikimi tiskanimi črkami)	Organizacija/naslov	Podpis
MARKO VUČINA	MOV	
BRANKA GRADIŠNIK	MOV	
URŠKA JERNEJ	MOV	
VIDA KAC	MOV	
BOJAN LIPNIK	MOV	
Branko Flise	MOV	
Miro Brešar	/	
JOŽE NAPOTNIK	/	
EDI BORIČ	/	
MIRIAM TRNTOVŠEK	ma	
FRANCI RUPREHT	/	
DUŠKO SUPČ	/	
JANEZ MILANSEK	MOV	
ARIANA FURLAN PRIZON	DANS arhitekti	
KATARINA PIRKMAJER DEŠMAN	DANS arhitekti	

Pripravljavec izvedbenega prostorskega akta - Mestna občina Velenje, je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve - družbo DANS d. o. o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, v sodelovanju z naročnikom OPPN Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, pripravil stališča oz. odgovore na pripombe in pobude podane na javni obravnavi in v času javne razgrnitve.

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati Grič**

**Stališča in pojasnila do pripomb in predlogov
podanih v času javne razgrnitve Občinskega
podrobnega prostorskega načrta za območje
urejanja PEUP VE1/188 Zlati Grič**

Izdelovalec OPPN:

DANS d. o. o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana

Investitor:

Mestna občina Velenje

Titov trg 1

3320 Velenje

Javna razgrnitev je potekala od 1. 7. 2024 do 1. 8. 2024

v prostorih Urada za urejanje prostora na
Mestni občini Velenje.

Javna obravnava je potekala dne, 31. 7. 2024 od 16 do 17h
v sejni dvorani Mestne občine Velenje.

Vse pripombe so bile podane na javni obravnavi dne 31.7.2024.

Pripomba 1

Jože Napotnik podal vprašanje vezano na dostop osebnih vozil do predstavljenih stanovanjskih enot.

Odgovor na pripombo št.1:

Pripomba je upoštevana.

Dostop bo omogočen do vseh stanovanjskih enot, pri katerih so predvidena tudi parkirna mesta.

Pripomba 2

Miro Brešar je postavil vprašanje ali je Lukova vila, ki obravnavano območje omejuje na Z strani, vključena v nov OPPN.

Odgovor na pripombo št.2:

Ni predmet OPPN

Območje Lukove vile ni obravnavano v dopolnjenem osnutku OPPN Zlati grič, saj je locirano izven območja obravnave OPPN.

Pripomba 3

Branko Flise (mejaš obravnavanega območja) je podal vprašanje vezano na potencialne druge / alternativne vire ogrevanja predvidenega naselja OPPN Zlati grič - uporaba toplotnih črpalk v povezavi s sončnimi kolektorji. Prav tako se je navezal tudi na dejstvo, da je lastnik dveh stanovanjskih hiš, ki mejita na obravnavano območje in ga zanima možnost prelokacije ali soinvesticije v predvidena stanovanja.

Odgovor na pripombo št. 3.1:

Pripomba je upoštevana.

Glede na predvideno prestrukturiranje SAŠA regije in obnovo toplovodnega sistema je potrebno dolgoročno glede na druge vire energenta ta sistem ohranjati, seveda pa bodo za namen ogrevanja možne tudi alternativne rešitve, kar nov OPPN v tekstualnem delu tudi omogoča (Odlok OPPN 31. člen).

Odgovor na pripombo št. 3.2:

Ni predmet OPPN

V primeru prelokacije lastnika nepremičnine, ki je izven območja OPPN se predlaga sklic operativnega sestanka na občini.

Pripomba 4

Podžupan **Janez Melanšek** je postavil vprašanje vezano na obliko oziroma naklon streh v predvidenem naselju (ravne strehe ali dvokapnice). Prav tako je izpostavil, ali se glede na novo načrtovane soseske posledično predvideva tudi širjenje kapacitet osnovnih šol.

Odgovor na pripombo št. 4.1:

Pripomba je upoštevana.

Strehe verižnih hiš so predvidene kot ravne strehe, ki se jih lahko tudi ozeleni. Strehe predvidenih atrijskih hiš predstavljajo enokapnice, ki so nagnjene proti atrijem.

Odgovor na pripombo št. 4.2:

Pripomba je upoštevana.

Urad za družbene dejavnosti že preučuje in pripravlja pobudo za reševanje bodočih kapacitet osnovnih šol.

Pripomba 5

Duško Supič je osvetlil problematiko gibanja skozi predvideno zazidavo za gibalno ovirane osebe. Naslovil je tudi vprašanje vezano na spreminjanje tlorisa atrijskih hiš, dostopnost do verižnih hiš in možnost gradnje dvigala.

Odgovor na pripombo št. 5:

Pripomba je upoštevana.

Z upoštevanjem naklona terena in blaženjem le tega, je omogočen dostop skozi obravnavano območje za gibalno ovirane osebe (naklon je max. 6%). Prav tako bo omogočen nivojski dostop do atrijskih hiš. Vse atrijske hiše bodo navzven vizualno delovale enotno, vendar pa je mogoče prilaganje tlorisa za potrebe posameznika, za kar se poskrbi v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja oz. priprave DGD dokumentacije. Enako velja tudi za vključitev dvigala v posamezno stanovanjsko enoto.

Pripomba 6

Franci Ruprecht izpostavi vprašanje vezano na skupna oziroma zasebna parkirišča znotraj predvidenega naselja.

Odgovor na pripombo št.6:

Pripomba je upoštevana.

Parkirna mesta za stanovalce so locirana neposredno ob posameznih stanovanjskih sklopih. Število parkirnih mest je opredeljeno v 19. členu Odloka. Skupaj za stanovalce in in javni program je predvidenih 322 parkirnih mest.

Pripomba 7

Zaposlena na MOV **Mirjam Britovšek** izpostavi tematiko predvidenih podzemnih zbiralnic za obravnavano območje. Na podlagi števila stanovanjskih enot, bi bilo mogoče število podzemnih zbiralnic zmanjšati in s tem zmanjšati strošek javnih gospodarskih družb (cca 350 preb. na 1 zbiralnico). Poda mnenje vezano na zbiranje in potencialno ponovno uporabo padavinskih voda obravnavanega območja (uporaba padavinskih voda za sanitarne vode, zalivanje, itd.). Prav tako predlaga, da se z OPPN-jem predpiše, da se vse prometne povezave izvede z nizko hrupnimi asfalti.

Odgovor na pripombo št.7.1:

Pripomba je delno upoštevana.

V OPPN so predvidena lokacije za podzemne zbiralnike skladno z mnenjem pristojne organizacije. V Odloku (38. člen ...) je predvidena možnost kasnejše preučitve in zmanjšanja na samo dve zbiralni mesti.

Odgovor na pripombo št.7.2:

Pripomba je upoštevana.

Sistem zbiranja meteornih voda je v OPPN predviden tako, da so ob objektih manjši zbiralniki, ki se lahko uporabijo za sekundarno uporabo. Odvečne vode se iz teh zbiralnikov stekajo preko skupnega večjega zadrževalnika v potok Trebuša. (23. člen Odloka)

Odgovor na pripombo št.7.3:

Pripomba je upoštevana

V 37. členu se doda zahteva o izvedbi cestišč z nizko hrupnim asfaltom.

Pripomba 8

Edi Burič je poudaril problematiko preobremenjenosti Celjske in Žarove ceste.

Odgovor na pripombo št. 8:

Ni predmet OPPN

Glede na nove prometne tokove zaradi hitre ceste 3. razvojne osi in novih stanovanjskih sosesk je Mesna občina Velenje že naročila prometno študijo, ki bo obravnavala nova dejstva in predvidela možne prihodnje ukrepe za nove prometne ureditve.

Pripomba 9

Zaposlena na MOV **Vida Kac** postavi vprašanje vezano na povezave ne le motornega prometa znotraj načrtovane nove soseske, temveč tudi na povezave kolesarskih in pešpoti do mestnega središča. Izpostavi problematiko reševanja hrupa cestnega prometa na Celjski cesti in postavi se vprašanje vezano na možnost etapne gradnje soseske.

Odgovor na pripombo št. 9/1:

Pripomba je upoštevana.

Predvidena prometna infrastruktura znotraj območja Zlati grič, se navezuje na ostala območja. Predvideva mešan prometni sistem znotraj soseske, ki se povezuje z obstoječimi peš in kolesarskimi potmi.

Odgovor na pripombo št. 9/2:

Pripomba je upoštevana.

Vliv hrupa cestnega prometa s strani Celjske ceste, se bo blažil s predvidenimi

vzdolžnimi ozelenjenimi nasipi.

Odgovor na pripombo št. 9/3:

Pripomba je upoštevana.

Možna je etapna gradnja soseske. Pod pogojem, da je predhodno izvedena celotna gospodarska javna infrastruktura. (45. člen Odloka)

Številka _____

Velenje, dne _____

Župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL