


OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE PEUP VE1/188 ZLATI GRIČ

NASLOVNIK	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje
VRSTA DOKUMENTACIJE	IDEJNA REŠITEV AERHITEKTURE
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE 1/188 -Zlati grič v Velenju
IZDELOVALEC	DANS ARHITEKTI d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana
DIREKTORICA	Vlatka Ljubanovič, u.d.i.a. 
	podpis žig
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A 
	podpis žig
SODELAVCI PRI PROJEKTU	Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanovič, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.
ŠTEVILKA PROJEKTA	05/2022
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	Ljubljana, april 2023
ŠTEVILKA IZVODA	1 2 3 4 5

KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

I. TEHNIČNO POROČILO

II. GRAFIČNI PRIKAZI

1.	Verižne hiše	1:500
2.	Atrijske hiše	1:500
3.	Terasni blok na pobočju	1:500
4.	Javni program j1 in j2 v nizih verižnih hiš	1:500
5.	Vrtec	1:500
6.	Prostorski prikaz: verižne hiše - spodnji niz	
7.	Prostorski prikaz: verižne hiše - zgornji niz, nadkrito parkirišče	
8.	Prostorski prikaz: atrijske hiše - pogled z zelenice	
9.	Prostorski prikaz: atrijske hiše - pogled z dvorišča	

Tehnično poročilo

1. Arhitekturna zasnova naselja

Vodilo zasnove naselja je modernistično vrtno mesto z ravnimi strehami ki ima kakovost bivanja na vasi, v neposrednem stiku z zemljo in vrtom, s poudarjenim človeškim merilom stavb in ureditvami ter povezano skupnostjo, ki je tudi ob povečani gostoti pozidave in številu stanovanjskih enot lahko dober zgled trajnostnega, sonaravnega in samooskrbnega bivanja v mestu prihodnosti.

2. Arhitekturna zasnova objektov - tri tipologije

Za vsak del območja izberemo idealno tipološko obliko gradnje. Imamo tri osnovne tipologije.

Na položni južni brežini predvidimo **verižne hiše**. Oblikujejo strnjena sosledstva, ki se organsko vpnejo v teren, struktura izkoristi nagib terena za podzemno parkiranje.

Na temenu lokacije predvidimo pritlične **atrijske hiše v grozdih**. Vsak grozd ima skupno dvorišče s parkiranjem, predvrtovi in skupnimi poljavnimi prostori za druženje in igro.

Na najvišjem delu grebena, ob spominskem objektu in policijski postaji je lociran **vrtec**, ki ima podobno tipološko zasnovo.

Na strmejšem delu lokacije na JZ vogalu je predviden troetažni **terasni blok na pobočju**, ki ima glavni dostop od zgoraj.

3. Pritlične atrijske hiše, razrahljan mrežni tip pozidave

Na parceli 15x15m je pritličen objekt v obliki črke L, ki oklepa atrij velikosti 9x9m. Bivalni in spalni prostori so orientirani glede na pozicijo v grozdu, tako da je glavna fasada bivalnega dela obrnjena proti jugu.

Vsaki atrijski hiši pripadata dve parkirni mesti na dvorišču grozda. Hiše se delno stikajo in povezujejo v nize, ter imajo možnostjo priključitve samostojne manjše enote.

Strehe so enokapnice z naklonom 8-15stopinj. Objekti so lahko podkleteni.

4.1. Verižne hiše v sklopih

Na nagnjenem terenu je izbrana tipologija verižnih hiš v dveh linijah objektov, ki sta med seboj povezani z nadkritim, enostransko odprtim parkiriščem.

Zgornja linija verižnih hiš, z etažnostjo P+2N je postavljena eno etažo višje od spodnje. V spodnja stanovanja/hiše se vstopa nivojsko iz parkirišč, v zgornje stanovanje pa iz kleti in nivojsko v pritličju. V spodnjem nizu z etažnostjo P+1N so določena stanovanja s terasno etažo (T) in deljena v dve enoti. Vsa stanovanja/hiše imajo tudi nivojske peš vhode iz poti na terenu.

V pritličjih stanovanjih so atriji. V spodnjem nizu je atrij na terenu, v zgornjem pa nad parkirišči. Na atrij se navezujejo dnevni prostori, nad njimi je spalni del. Zgornji del previseva na južni strani in s tem zagotavlja senčenje velikih zasteklitev bivalnega dela.

Za vsako enoto sta zagotovljeni dve parkirni mesti v naravno prezračevanem nadkritem parkirišču. Zaradi terena v naklonu in opisane zasnove je vsem enotam kljub sorazmerni gostoti zagotovljena intima in prosti pogledi.

4.2 Javni program v sklopu verižnih hiš

Javni program je v sklopu verižnih hiš okrog osrednjega trga, oblikovan enotno kot verižne hiše.

4.3. Terasni blok na pobočju

Struktura sledi naklonu terena. V osnovi so po prerezu tri etaže stanovanj, postavljene druga nad drugo.

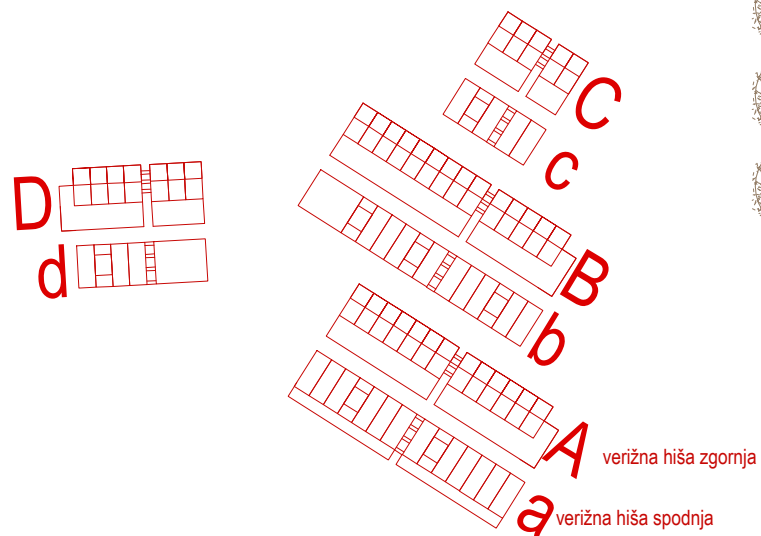
Dostop je iz temena zazidave, nad katerega sega zgornja etaža, tako da deluje kot pritlični objekt. Parkiranje je na terenu ob objektu.

4.5.Vrtec

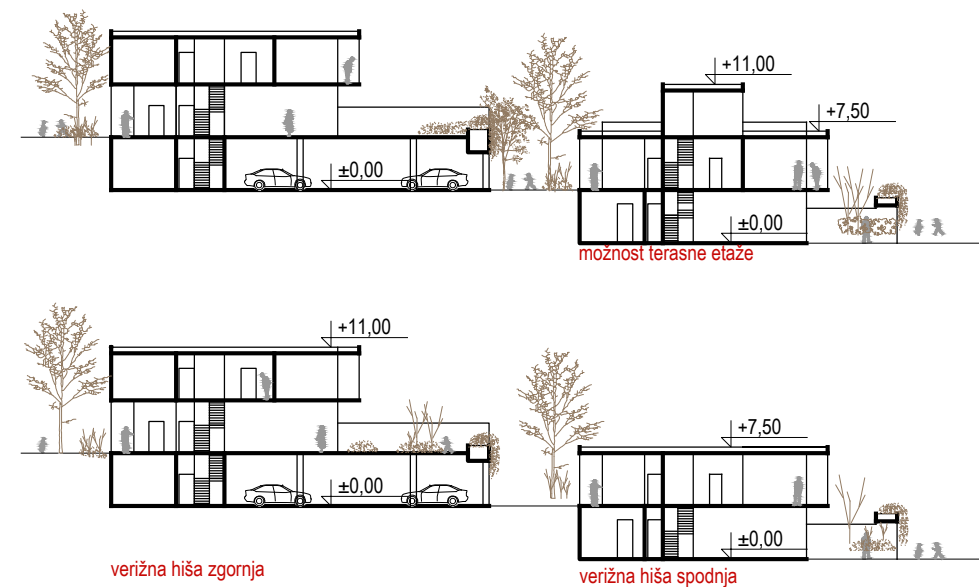
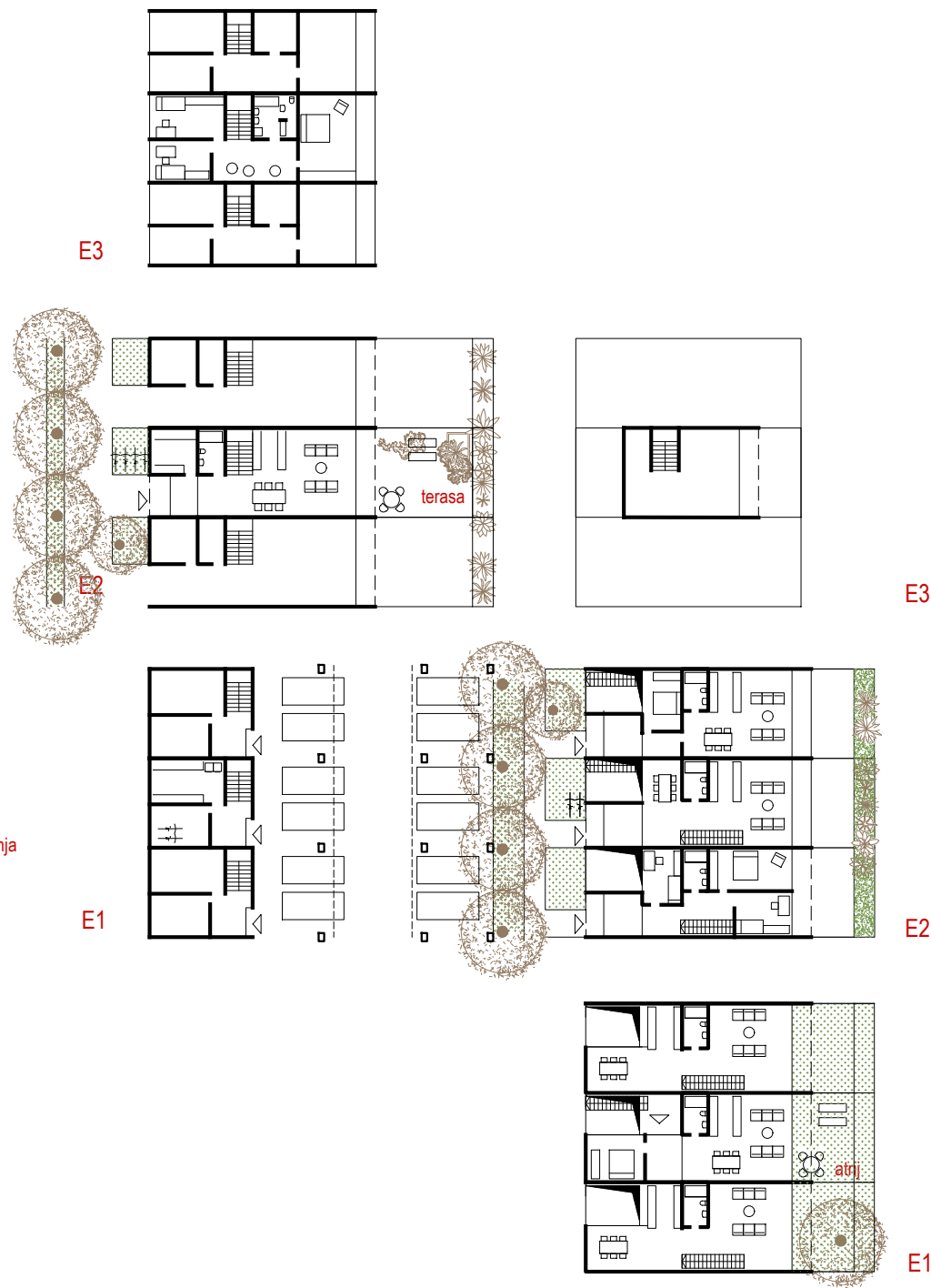
Struktura stavbe vrtca sledi strukturi atrijskih hiš. Etažnost nad igralnicami je pritličje, v servisnem delu je predvideno nadstropje in klet.

Vse igralnice so orientirane proti jugo zahodu, nadaljujejo se v prostrane zunanje površine za igro. S severne strani je servisni del vrtca s kuhinjo in upravo, ki z rotacijo oblikuje vstopni trg z vhodom, od koder vstopamo v večnamenski prostor ter prostor pred igralnicami. Servisno dvorišče, parkirišče in servisni vhod so na severni strani.

Strehe so ravne ali v naklonu 8-15 stopinj.

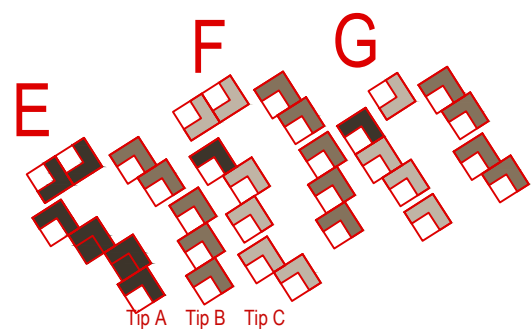


VERIŽNE HIŠE



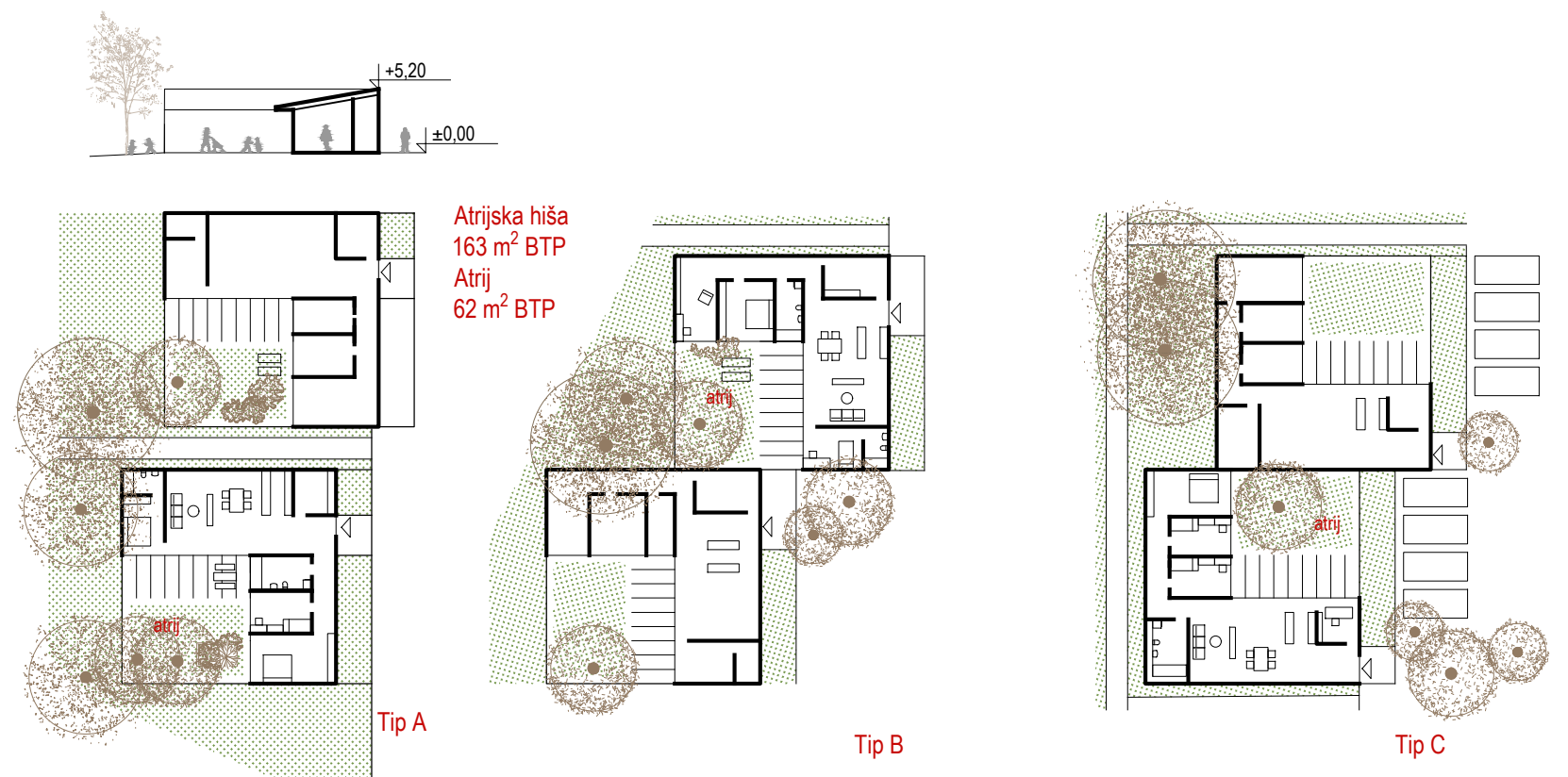
VERIŽNE HIŠE

dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti, Novi trg 6, 1000 Ljubljana		
Naslovnik:	Mestna občina Velenje. Titov trg 1. 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV	
Risba	VERIŽNE HIŠE	merilo: 1:500
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdelaovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanović	datum: april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti: Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: 1



- 1 - grozd 11 atrijskih hiš
- 2 - grozd 12 atrijskih hiš
- 3 - grozd 9 atrijskih hiš

ATRIJSKE HIŠE

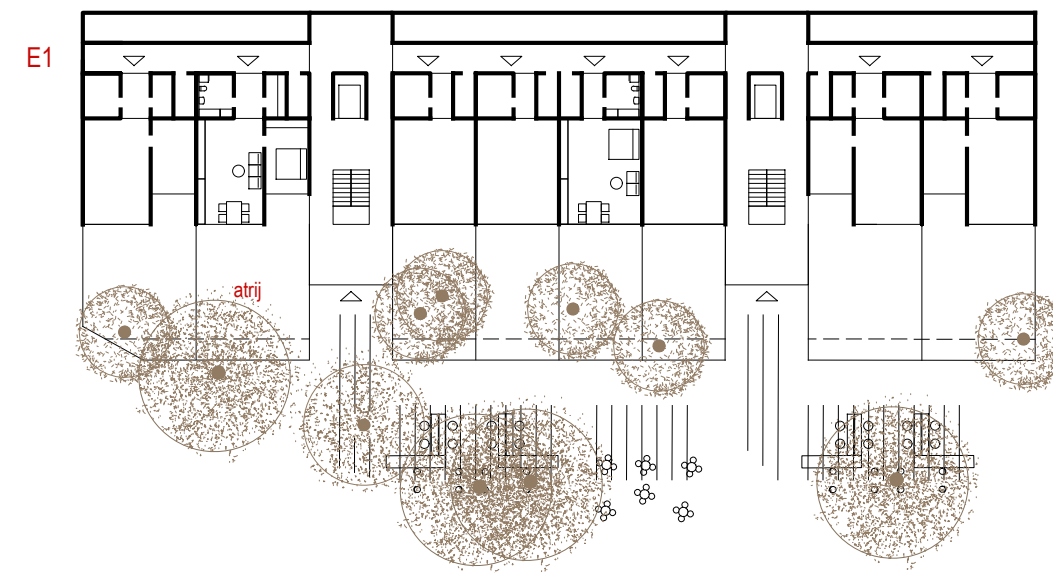
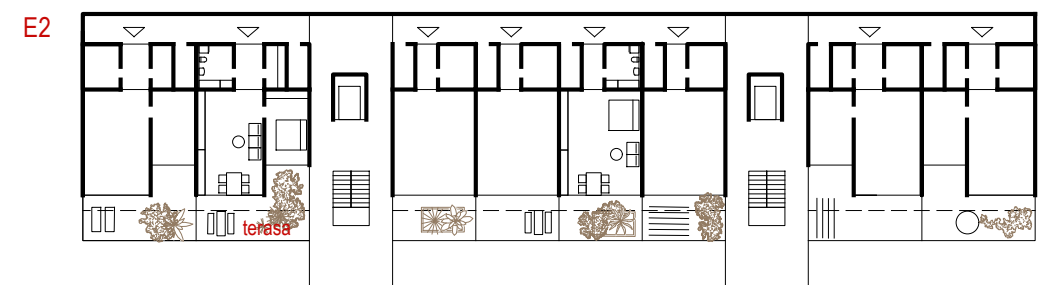
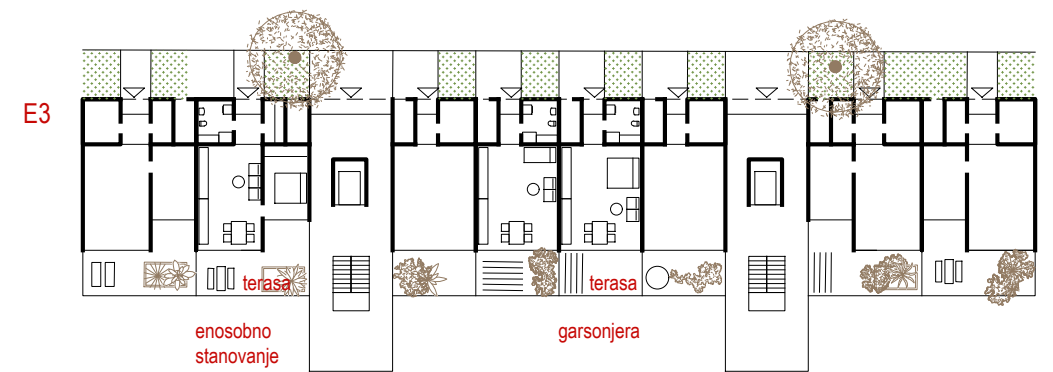


ATRIJSKE HIŠE

dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti, Novi trg 6, 1000 Ljubljana		
Naslovnik:	Mestna občina Velenje. Titov trg 1. 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV	
Risba	ATRIJSKE HIŠE	merilo: 1:500
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdelovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanović	datum: april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti: Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: 2

T
T - 24 stanovanjskih enot


TERASNI BLOK

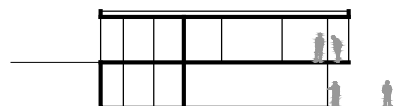
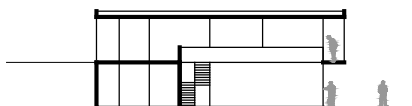


prerez čez vertikalne komunikacije

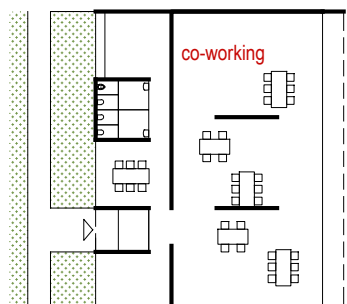
prerez čez stanovanja

TERASNI BLOK NA POBOČJU

dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti, Novi trg 6, 1000 Ljubljana		
Naslovnik:	Mestna občina Velenje. Titov trg 1. 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV	
Risba	TERASNI BLOK NA POBOČJU	merilo: 1:500
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdellovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanović	datum: april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti: Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: 3



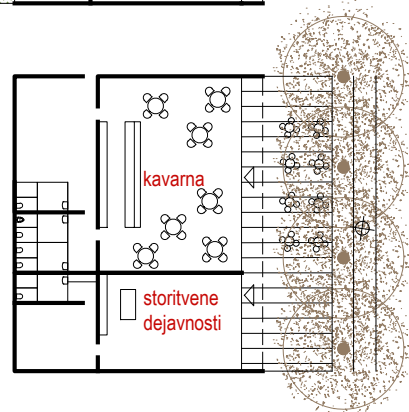
Večnamenska
dvorana
455 m² BTP



Co-working
kavarna
585 m² BTP




J1

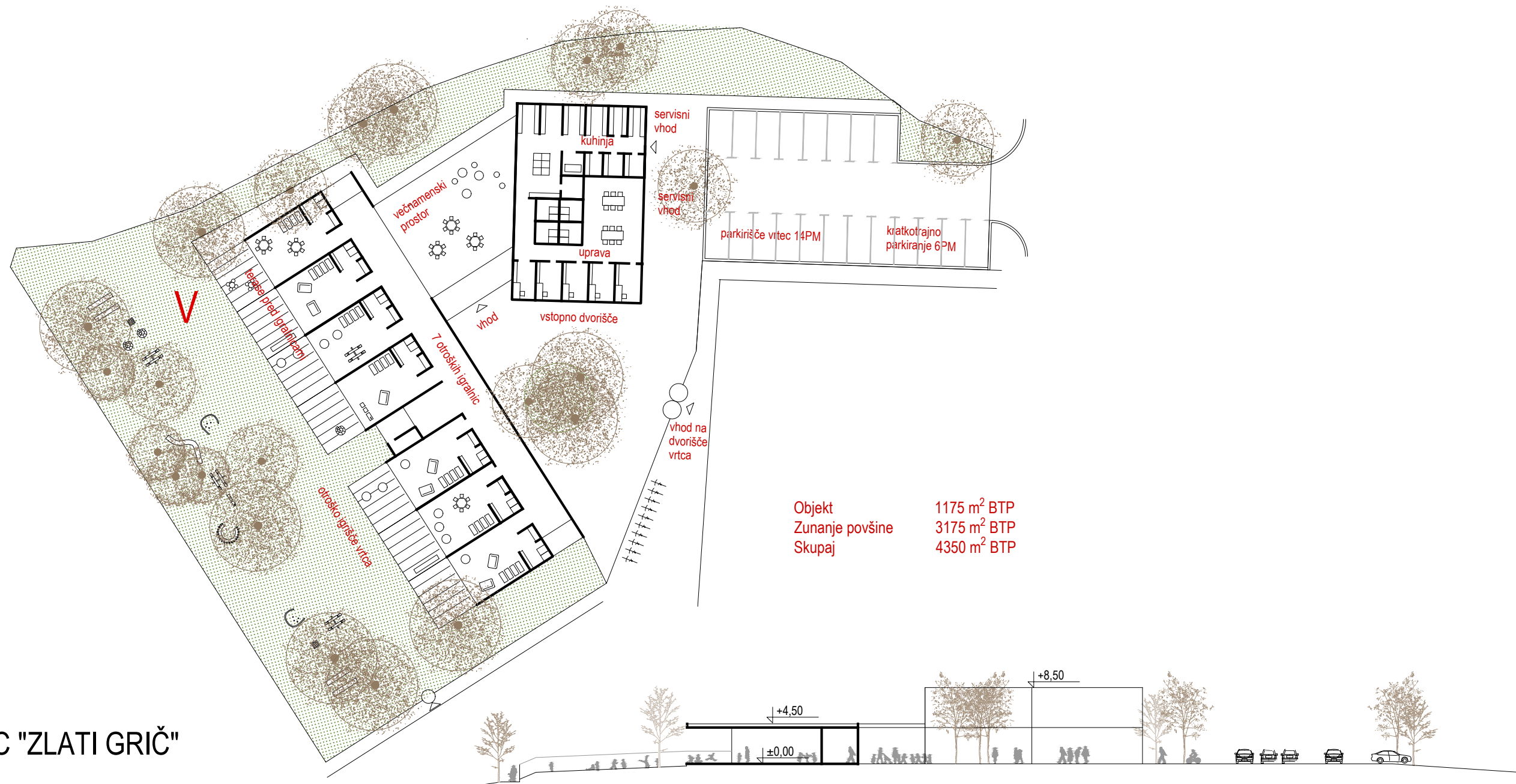


J2

JAVNI PROGRAM J1 IN J2 V NIZIH VERIŽNIH HIŠ


	dans arhitekti, d.o.o. , Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti , Novi trg 6, 1000 Ljubljana	
Naslovnik:	Mestna občina Velenje. Titov trg 1. 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV	
Risba	JAVNI PROGRAM J1 IN J2 V NIZIH VERIŽNIH HIŠ	merilo: 1:500
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdellovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o. , Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanović	datum: april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti : Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: 4

VRTEC "ZLATI GRIČ"



Objekt 1175 m² BTP
Zunanje površine 3175 m² BTP
Skupaj 4350 m² BTP

VRTEC

dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti, Novi trg 6, 1000 Ljubljana		
Naslovnik:	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV	
Risba	VRTEC	merilo: 1:500
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdellovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanović	datum: april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti: Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: 5



PROSTORSKI PRIKAZ: VERIŽNE HIŠE - SPODNJI NIZ

dans arhitekti, d.o.o. , Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti , Novi trg 6, 1000 Ljubljana			
Naslovnik:	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje		
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022	
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV		
Risba	PROSTORSKI PRIKAZ: VERIŽNE HIŠE - SPODNJI NIZ	merilo:	
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A		
Izdelaovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o. , Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: <i>Vlatka Ljubanović</i>	datum:	april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti : Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list:	6




PROSTORSKI PRIKAZ: VERIŽNE HIŠE - ZGORNJI NIZ, NADKRITO PARKIRIŠČE

dans arhitekti, d.o.o. , Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti , Novi trg 6, 1000 Ljubljana		
Naslovnik:	Mestna občina Velenje. Titov trg 1. 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV	
Risba	PROSTORSKI PRIKAZ: VERIŽNE HIŠE - ZGORNJI NIZ, NADKRITO PARKIRIŠČE	merilo:
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdellovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o. , Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: <i>Vlatka Ljubanović</i>	datum: april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti : Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: 7




PROSTORSKI PRIKAZ: ATRIJSKE HIŠE - POGLED Z ZELENICE

dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti, Novi trg 6, 1000 Ljubljana			
Naslovnik:	Mestna občina Velenje. Titov trg 1. 3320 Velenje		
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022	
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV		
Risba	PROSTORSKI PRIKAZ: ATRIJSKE HIŠE - POGLED Z ZELENICE	merilo:	
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A		
Izdelaovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanović	datum:	april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti: Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list:	8



PROSTORSKI PRIKAZ: ATRIJSKE HIŠE - POGLED Z DVORIŠČA

dans arhitekti, d.o.o. , Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti , Novi trg 6, 1000 Ljubljana		
Naslovnik:	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	IDEJNA REŠITEV	
Risba	PROSTORSKI PRIKAZ: ATRIJSKE HIŠE - POGLED Z DVORIŠČA	merilo:
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdellovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o. , Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: <i>Vlatka Ljubanović</i>	datum: april 2023
Projektanti:	DANS arhitekti : Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: 9