



Številka: 3563-0079/2022-2  
Datum: 29. 7. 2022

**MESTNA OBČINA VELENJE**  
**Titov trg 1**

**3320 Velenje**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/188 »Zlati Grič« v Velenju**  
**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe**  
**presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3503-0009/2021 z dne 21.7.2022, prejeto dne 22.7.2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN VE1/188 »Zlati grič«; v nadaljevanju OPPN Zlati grič. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Osnovo za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju z grafičnimi prilogami, izdelovalca DANS ARHITEKTI d.o.o., Zarnikova 16, Ljubljana, št. projekta 05/2022, julij 2022.

#### *Opis plana*

Predmet obravnave je ureditev območja podrobne enote urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/188 – ZLATI GRIČ v Velenju, ki je v OPN Mestne občine Velenje opredeljeno kot območje pretežno stanovanjske gradnje. Obsega območje v velikosti cca 6.5 ha ob Celjski cesti, ki je glavna prometna vpadnica v Velenje. Zajema zemljišča s parcelnimi št. 2494, 2495/1, 2499, 2490/2, 2497, del 2498/1, 2498/2, 2496/6, del 3575 (vse k.o. 964 Velenje). Osnova za OPPN je rešitev pridobljena z javnim enostopenjskim programskim, urbanističnim, arhitekturnim in krajinsko arhitekturnim natečajem. Predvidena je pretežno stanovanjska gradnja, približno 150 stanovanj z dopolnilnim javnim programom, prometna, komunalna in krajinsko arhitekturna ureditev območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN Zlati grič in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica  
vodja OE Celje



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višji naravovarstveni svetovalec  
vodja OE Celje



Poslati:

- Naslovniku.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 25  
E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)  
[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

**Mestna občina Velenje**

Titov trg 1  
3320 Velenje  
[info@velenje.si](mailto:info@velenje.si)

Številka: 35034-77/2023-2550-3-3 – 10941-07

Datum: 22. 5. 2023

**Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič**

Zveza: Dopis podjetja DANS ARHITEKTI, d.o.o. z dne 17. 5. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 129. člena v povezavi z 42. in 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021 - ZUreP-3) izdaja

**PRVO MNENJE**  
**K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE**  
**UREJANJA PEUP VE1/188 ZLATI GRIČ**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič upoštevani predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec navedenega prostorskega akta **ni v celoti ustrezno upošteval**.

**O b r a z l o ž i t e v:**

**1. Vloga občine**

Podjetje DANS ARHITEKTI d.o.o. je, po pooblastilu župana Mestne občine Velenje št. 3503-0004/2021 z dne 27. 9. 2022, z dopisom z dne 17. 5. 2023, na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljevanju: ministrstvo), posredovalo vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Na obravnavanem območju OPPN se načrtuje ureditve, ki bodo omogočile gradnjo strnjene individualne pozidave, javnega programa, ureditev javne gospodarske infrastrukture ter prometno ureditev na območju Zlati grič. Območje obsega zemljišča s parcelnimi št. 2494, 2495/1, 2499, del 2490/14, 2497, del 2498/1, 2498/2, 2496/6, del 2496/8, del 3575 (vse k.o. 964 Velenje) v velikosti 6,5 ha.

Osnutek OPPN je izdelalo podjetje DANS ARHITEKTI d.o.o., Zamikova 16, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 05/2022 v aprilu 2023. Odgovorna vodja izdelave OPPN je Ariana Furlan Prijon, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS 0523 A. V tej fazi gradivo ni bila priložena izjava odgovorne prostorske načrtovalke, da je podrobni načrt izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev, kot je to določeno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN).

Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3264.

Ministrstvo želi občino opozoriti, naj do naslednje faze gradivo pripravi v skladu s standardizirano strukturo digitalnega gradiva, ki ga ponazarjajo mape in podmape, ki se navezujejo na posamezne vsebinske sklope OPPN, kot so predpisani z ZUreP-3 ter s Pravilnikom OPPN. To pomeni, da se ohranja (>drevesna<>) struktura gradiva, kot je zahtevano s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (v nadaljnjem besedilu: tehnična pravila) v treh vsebinskih sklopih, znotraj katerih naj bojo posamezne vsebinsko ustrezne podmape:

- 1\_tekstualni del
- 2\_grafični del
- 3\_spremljajoce\_gradivo.

Ministrstvo namreč ugotavlja, da v tej fazi gradivo ni povsem ustrezno strukturirano, prav tako pa niso ustrezno strukturirane posamezne podmape znotraj vsebinskih sklopov, kar naj se ustrezno preveri do naslednje faze. Omenjeno pa je potrebno preveriti in popraviti tudi v odloku OPPN, kjer je, med drugim, neustrezno navedeno, da je tekstualni del odloka izvleček iz občinskega prostorskega načrta in obrazložitev in utemeljitev podrobnega občinskega prostorskega načrta, napačno je navedeno spremljajoče gradivo in tako naprej.

## **2. Pravna podlaga**

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Postopek priprave OPN je določen v 121. do 124. členu ZUreP-3. Namen OPPN je določen v 126. členu ZUreP-3.

Mestna občina Velenje je pristopila k izdelavi OPPN s sprejemom Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič, ki je bil sprejet dne 28. 9. 2022 in objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in na svetovnem spletu, kar pomeni, da postopek poteka na podlagi ZUreP-3.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti, sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

Usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov in državna pravila urejanja prostora so smiselno vsebovani v *Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve* in v veljavnih predpisih s področja



urejanja prostora. *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* (št. 35001-14/2013/1 z dne 29.

1. 2013), ki se do objave novih smernic na podlagi ZUreP-3 smiselno uporabljajo pri pripravi prostorskih aktov, so objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

»[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje\\_poselitve.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf)«.

### **3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora**

#### **3.1. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti**

Iz 52. člena ZUreP-3 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN. Obravnavano območje se ureja v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020; v nadaljevanju OPN), v katerem je za celotno območje PEUP VE/1/188 določena namenska raba SSa – območja pretežno stanovanjske gradnje. Za to območje v OPN predvidena izdelava OPPN, podane pa so tudi usmeritve za izdelavo OPPN.

#### **Ugotovitve in usmeritve:**

Ministrstvo ugotavlja, da je v gradivu skladnost s hierarhično nadrejenim prostorskim aktom pomanjkljivo pojasnjena. V poglavju »1.2 Izvleček bistvenih določil iz veljavnih prostorskih aktov (OPN)«, so relevantni PIP zgolj navedeni, ni pa podane obrazložitve njihovega upoštevanja. Ministrstvo sicer iz gradiva posredno ugotavlja, da predmetni OPPN ustrezno zasleduje nekatere izmed PIP, vendar naj se do naslednje faze gradivo dopolni s kratkimi obrazložitvami upoštevanja vseh relevantnih PIP, predvsem glede vrst dopustnih dejavnosti in objektov, ori katerih skladnosti ni v celoti moč ugotoviti.

#### **3.2. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3, splošnih smernic in pravil PRS**

Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati tako temeljna pravila ZUreP-3 kot tudi pravila iz *Uredbe o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS) in usmeritve splošnih smernic. V gradivu omenjena pravila in smernice niso bila obravnavana v nobenem poglavju, kar je potrebno dopolniti do naslednje faze. Pojasnjeno naj bo upoštevanje predvsem naslednjih pravil ZUreP-3: pravila za racionalno rabo prostora, pravila za prepoznavnost naselij in krajine, ter pravila za notranji razvoj naselja (21. člen, 22. člen in 27. člen) in pa pravila za zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju, ter pravila za načrtovanje družbene infrastrukture (30. in 31. člen). Opozarjamo tudi na 25. in 32. člen PRS, kot tudi 87.-94. člen PRS. Izpostavljamo pa tudi točko 2.3.2 »Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij«, splošnih smernic, sploh zgoraj izpostavljenih pravil, naj bodo ustrezno podane do naslednje faze.

Iz gradiva, ki je bilo oddano v tej fazi, nekaterih strokovnih podlag, je moč ugotoviti, da je bil v postopku priprave predmetnega OPPN, velik poudarek na arhitekturni zasnovi in ohranjanju arhitekturne prepoznavnosti mest, kot tudi na uravnoteženem razmerju med grajenimi in zelenimi površinami, ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju in je tako omenjeno, do neke mere sicer že moč razbrati iz obstoječega gradiva. Kljub omenjenemu, pa v gradivu niso obrazložene nekatere ostale določbe, ki so pomembne pri načrtovanju tovrstnih ureditev. Predvsem izpostavljamo 25. člen PRS, ki narekuje, da je pri načrtovanju poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselij treba zagotavljati razvoj urbanih funkcij naselij (dejavnosti družbene infrastrukture, storitvene in oskrbne dejavnosti). V gradivu je namreč navedeno, da je na predmetnem območju predvidenih približno 138 novih stanovanj, kar pomeni tudi povečan pritisk na obstoječo družbeno infrastrukturo, kar je potrebno upoštevati in z ustreznimi analizami načrtovati tudi tovrstne dejavnosti. Na območje predmetnega OPPN je sicer predvidena tudi gradnja novega vrta, glede ostalih funkcij naselja pa v gradivu ni podane posebne obrazložitve. Kratke obrazložitve glede upoštevanja, sploh zgoraj izpostavljenih pravil, naj bodo ustrezno podane do naslednje faze.

### 3.3. Upoštevanje določb Pravilnika OPPN

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz drugega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

#### Ugotovitve:

Po preveritvi gradiva ministrstvo ugotavlja, da osnutek Odloka o OPPN, vsebuje večino s podzakonskim aktom zahtevanih vsebin, vendar naj se do naslednje faze gradivo ponovno preveri v skladu s 17. členom Pravilnika OPPN. Glede grafičnega dela pa ministrstvo občini svetuje, naj se le ta dopolni z izsekom iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta – prikaza namenske rabe prostora na predmetnem območju, ki sedaj ni prikazana v nobeni izmed grafičnih prilog.

### **4. Spremljajoče gradivo in elaborat ekonomike**

V 55. členu ZUreP-3 je določeno, da je spremljajoče gradivo prostorskih aktov poročilo o sodelovanju z javnostjo. Poleg tega so spremljajoče gradivo OPPN tudi naslednji dokumenti, kadar se ti izdelajo:

- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja;
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje;
- elaborat ekonomike;
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost.

#### Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da gradivo v tej fazi niso priložene vse vsebine, ki so določene v 55. členu ZUreP-3, prav tako pa le te tudi niso strukturirane, kot to narekujejo tehnična pravila in na kar je bilo v tem mnenju že opozorjeno. Omenjeno naj se dopolni in uskladi do naslednje faze.

### **5. Zaključna ugotovitev in usmeritve za nadaljevanje postopka**

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da pri pripravi osnutka OPPN predpisi s področja urejanja prostora **niso bili v celoti ustrezno upoštevani**, zato naj se do naslednje faze gradivo ponovno preveri in dopolni z ugotovitvami tega mnenja. Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, naj v nadaljnjih fazah postopka upošteva tudi ugotovitve ostalih nosilcev urejanja prostora in akt uskladi.

Pripravila:

Tina Rupnik

višja svetovalka

Lidija Brin

**vodja Sektorja za občinsko prostorsko  
načrtovanje in zemljiške ukrepe**

**Poslati (po e-pošti):**

- [info@velenje.si](mailto:info@velenje.si)
- [ariana@a-prijon.si](mailto:ariana@a-prijon.si)





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 25  
E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)  
[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

**Mestna občina Velenje**

Titov trg 1  
3320 Velenje  
[info@velenje.si](mailto:info@velenje.si)

Številka: 35034-77/2023-2550-7  
Datum: 11. 12. 2024

**Zadeva: Drugo mnenje s področja prostorskega razvoja na predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič, Velenje**

**Zveza:** Dopis podjetja DANS ARHITEKTI d.o.o. z dne 11. 11. 2024

Na podlagi 129. člena v povezavi z 42. in 123. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja

**DRUGO MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA PEUP VE1/188 –  
ZLATI GRİČ, VELENJE**

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je na podlagi tretjega odstavka 123. člena ZUreP-3 preverilo, kako je bilo pri pripravi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič, Velenje upoštevano prvo mnenje s področja prostora in pri tem ugotovilo, da je bilo to ustrezno upoštevano.

**O b r a z l o ž i t e v:**

**1. Vloga občine**

Podjetje DANS ARHITEKTI d.o.o. je z dopisom z dne 11. 11. 2024, na ministrstvo, Direktorat za prostor in graditev, po pooblastilu župana Občine Velenje št. 3503-0004/2021, posredovalo vlogo za pridobitev drugega mnenja na predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič, Velenje (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Z OPPN se načrtuje

- gradnja stanovanjskih objektov treh osnovnih tipologij z javnim programom,
- gradnja vrtca,
- gradnja rekreacijskih površin,
- arhitekturno krajinska ureditev celotnega območja,
- gradnja prometne ureditve območja,
- novi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in
- preoblikovanje terena ob Celjski cesti.

Predlog OPPN je izdelalo podjetje DANS ARHITEKTI d.o.o., Zamikova 16, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 05/2022 v septembru 2024. Odgovorna vodja izdelave OPPN je Ariana Furlan Prijon, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS 0523 A. V tej fazi je bila gradiva priložena tudi izjava odgovorne prostorske načrtovalke, da je podrobni načrt izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev, kot je to določeno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) in na kar je ministrstvo opozorilo v prejšnjem mnenju.

Prav tako je bilo v prejšnjem mnenju izpostavljeno, da gradivo ni bilo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (v nadaljnjem besedilu: tehnična pravila). Do te faze je bilo omenjeno delno upoštevano, saj v mapi spremljajoče gradivo, vsebine še vedno niso strukturirane po posameznih podmapah, kar naj se ustrezno preveri.

Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3264.

## **2. Pravna podlaga**

Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Postopek priprave OPN je določen v 121. do 124. členu ZUreP-3. Namen OPPN je določen v 126. členu ZUreP-3.

V skladu z določbami 123. člena ZUreP-3 občina pripravi predlog OPPN, ki ga skupaj z okoljskim poročilom, če je bilo le to izdelano, javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Če nosilci urejanja prostora v mnenju ugotovijo, da občina njihovega mnenja, podanega na osnutek OPPN ni upoštevala, oziroma da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini podati usmeritve za odpravo nepravilnosti. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPN.

Ministrstvu je s 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-3 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje\\_poselitve.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf).

### **3. Ugotovitve glede upoštevanja prvega mnenja**

Ministrstvo je občini dne 22. 5. 2023 izdalo Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič, Velenje št. 35034-77/2023-2550-3 – 10941-07 (v nadaljnjem besedilu: prvo mnenje), v katerem je ugotovilo, da predpisi s področja urejanja prostora niso bili ustrezno upoštevani.

Glavne ugotovljene nepravilnosti so bile naslednje:

1. Ministrstvo je ugotovilo, da je bila v gradivu osnutka, skladnost s hierarhično nadrejenim prostorskim aktom pomanjkljivo pojasnjena. V poglavju »1.2 Izvleček bistvenih določil iz veljavnih prostorskih aktov (OPN)«, so bili relevantni PIP zgolj navedeni, ni pa bilo podane obrazložitve njihovega upoštevanja. Ministrstvo sicer iz gradiva posredno ugotavlja, da predmetni OPPN ustrezno zasleduje nekatere izmed PIP, vendar naj se do naslednje faze gradivo dopolni s kratkimi obrazložitvami upoštevanja vseh relevantnih PIP, predvsem glede vrst dopustnih dejavnosti in objektov, pri katerih skladnosti ni v celoti moč ugotoviti;

Ugotovitve: V obrazložitvi prostorskega akta, je v točki 11.1. dodana obrazložitev glede skladnosti predmetnega OPPN z OPN Velenje. Pojasnjeno je, da je predmetni OPPN skladen z relevantnimi PIP iz OPN glede dopustnih dejavnosti in ostalimi relevantnimi PIP, kot tudi z usmeritvami za predmetni OPPN, ki so zanj določene v OPN.

2. V gradivu osnutka temeljna pravila ZUreP-3, pravila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS) in usmeritve splošnih smernic niso bila obravnavana v nobenem poglavju. Ministrstvo je izpostavilo predvsem upoštevanje pravil za racionalno rabo prostora, pravil za prepoznavnost naselij in krajine, ter pravil za notranji razvoj naselja (21. člen, 22. člen in 27. člen ZUreP-3) in pa pravil za zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju, ter pravil za načrtovanje družbene infrastrukture (30. in 31. člen). Opozorilo pa je tudi na 25. in 32. člen PRS, kot tudi 87.-94. člen PRS. Izpostavljena je bila tudi točka 2.3.2 »Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij«, splošnih smernic, sploh glede prilaganja novih prostorskih ureditev obstoječi strukturi. Prav tako je bil posebej izpostavljen 25. člen PRS, ki narekuje, da je pri načrtovanju poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselij treba zagotavljati razvoj urbanih funkcij naselij (dejavnosti družbene infrastrukture, storitvene in oskrbne dejavnosti). V gradivu je namreč navedeno, da je na predmetnem območju predvidenih približno 138 novih stanovanj, kar pomeni tudi povečan pritisk na obstoječo družbeno infrastrukturo, kar je potrebno upoštevati in z ustreznimi analizami načrtovati tudi tovrstne dejavnosti. Na območju predmetnega OPPN je sicer predvidena tudi gradnja novega vrta, glede ostalih funkcij naselja pa v gradivu ni podane posebne obrazložitve, zato je ministrstvo občino pozvalo, naj bodo obrazložitve glede upoštevanja, sploh zgoraj izpostavljenih pravil, ustrezno podane do naslednje faze;

Ugotovitve: ministrstvo ugotavlja, da je gradivo v tem delu dopolnjeno z obrazložitvijo glede upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3 in pravil PRS. Glede prepoznavnosti naselja je pojasnjeno, da območje OPPN s svojo pojavnostjo zaradi lege na vzpetini vpliva na podobo in vedute iz

mesta. Iz tega izhaja predvidena nizka zazidava na temenu, skrita pod krošnjami dreves. Zasnova verižnih hiš in terasnega bloka sledi konfiguraciji terena in se odziva na modernistično zasnovo mesta Velenje. Pojasnjeno je tudi, da so v predvidenem naselju Zlati Grič zagotovljene javne površine, ki so umesčene tako, da zagotovijo enakovredno preskrbljenost in dostopnost, raznolikost, funkcionalno vključenost, naravne in grajene značilnosti prostora, ter prepoznavno podobo naselja in s tem ustrezne ugodne klimatske in druge pogoje. Javni, športni, izobraževani in stanovanjski programi se prepletajo, programi so med seboj logično povezani.

Podana so tudi pojasnila glede načrtovanja družbene infrastrukture. In sicer je pojasnjeno, da je lokacija OPPN neposredno povezana na obstoječo družbeno infrastrukturo. Javna mreža objektov za vzgojo in izobraževanje, javno zdravstvo na primarni ravni, športne objekte in objekte za kulturo je znotraj naselja dopolnjena z predvidenim novim objektom za izobraževanje (vrtec), z novimi rekreacijskimi površinami, površinami za večnamensko dvorano in površinami za storitvene dejavnosti. Območje Zlati grič sodi v šolski okoliš šole Livada, kjer se pričakuje povečan pritisk, zato Mestna občina Velenje načrtuje nove prostore v okviru obstoječih osnovnih šol. Predvidena kapaciteta vrtca je 6 do 8 igralnic. Ker bo predšolskih otrok v naselju bistveno manj, bo vrtec pokrival tudi potrebe ostalih otrok v Velenju. Zdravstveni dom Velenje ima v načrtu nadzidavo trakta A, v okviru katere bo zgrajenih 11 novih ambulant za družinsko medicino.

3. Ministrstvo je v prvem mnenju ugotovilo, da gradivo osnutka niso bile priložene vse vsebine, ki so določene v 55. členu ZUreP-3;

Ugotovitve: v fazi predloga so gradivo priložene vse vsebine spremljajočega gradiva, vendar kot že opozorjeno v tem mnenju, je potrebno le te strukturirati po vsebinsko ustreznih podmapah, kot to velevala tehnična pravila.

4. Opozorjeno je bilo tudi na grafični del OPPN, ki ga je potrebno dopolniti z izsekom iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta – prikaza namenske rabe prostora na predmetnem območju, ki ni bila prikazana v nobeni izmed grafičnih prilog.

Ugotovitve: v gradivu predloga je priložen tudi omenjeni grafični načrt kartografskega dela občinskega prostorskega načrta – prikaza namenske rabe prostora.

#### **4. Zaključna ugotovitev**

Na podlagi navedenega ministrstvo meni, da so bili pri pripravi predloga OPPN, prvo mnenje in predpisi s področja urejanja prostora **ustrezno upoštevani**.

Do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja iz prvega odstavka 318. člena ZUreP-3 se ne uporabljajo določbe 57. člena ZUreP-3, ki se nanašajo na objavo spremljajočega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu in določbe 58. člena ZUreP-3, ki se nanašajo na objavo OPPN v prostorskem informacijskem sistemu.

Pripravila:

Tina Rupnik

podsekretarka

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.  
vodja Sektorja za občinsko prostorsko  
načrtovanje in zemljiške ukrepe



Poslati elektronsko:

- [info@velenje.si](mailto:info@velenje.si)
- [ariana@a-prijon.si](mailto:ariana@a-prijon.si)





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)  
[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

Občina Velenje  
Titov trg 1  
3320 Velenje  
[info@velenje.si](mailto:info@velenje.si)

Številka: 35629-109/2023-2560-5  
Datum: 13. 9. 2023

**Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE  
1/188 Zlati grič, Velenje**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za pripravo mnenja k osnutku Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati grič, Velenje.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN in ocenjuje, da plan ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Helena Velenšek Kavčič  
sekretarka

mag. Matej Skočir  
državni sekretar

Priloga:  
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0119/2022-9 z dne 12. 9. 2023

Vročiti:

- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje (po elektronski pošti: [info@velenje.si](mailto:info@velenje.si))
- DANS arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana (po elektronski pošti: [dans@dans.si](mailto:dans@dans.si))

V vednost po elektronski pošti:

- Zavod RS za varstvo narave ([zrsvn.oe@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oe@zrsvn.si), [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si)).





Številka: 3563-0119/2022-9  
Datum: 12. 9. 2023

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

**Zadeva:** Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati grič, Velenje

Na osnovi vaše vloge št. 35629-109/2023-2560-3 z dne 7.9.2023, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati grič, Velenje.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju z grafičnimi prilogami, izdelovalca DANS ARHITEKTI d.o.o., Zamikova 16, Ljubljana, št. projekta 05/2022, april 2023;
- Vlogo pooblaščenca DANS ARHITEKTI, d.o.o. z dne 17.5.2023.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na spletni strani Mestne občine Velenje: <https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-vpripravi/>.

#### 1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora\\_.pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf).

Na območju, ki je predmet priprave podrobnejšega prostorskega načrta, ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega plana nismo podali konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.

Ugotavljamo, da osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE1/188 Zlati grič, občina Velenje, **upoštev**a splošne smernice in je **usklajen** s predpisi na področju ohranjanja narave.

## 2. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave

Območje plana ne sega na območje naravnih vrednot ali na območja pomembna za biotsko raznovrstnost. Ocenjujemo, da plan **verjetno ne bo pomembno vplival** na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višji naravovarstveni svetovalec  
vodja OE Celje



Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si))

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 20 21  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si

**DANS ARHITEKTI, d.o.o.**  
**Zarnikova 16**  
**1000 Ljubljana**

**Številka:** 3401-49/2006/59  
**Datum:** 18. 7. 2023

**Zadeva:** Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Mestni občini Velenje s področja gozdarstva in lovstva

**Zveza:** Vloga podjetja **DANS ARHITEKTI, d.o.o.** prejeta z elektronskega naslova: **ariana@a-prijon.si** dne 17. 5. 2023

Na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju MKGP) izdaja

**mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Mestni občini Velenje s področja gozdarstva in lovstva.**

Pri pripravi mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Mestni občini Velenje s področja gozdarstva in lovstva je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič (št. projekta: 05/2022, izdelovalec: DANS ARHITEKTI, d.o.o., datum izdelave: april 2023) osnutek je bil dne 18. 7. 2023 dosegljiv na spletnem naslovu: <https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi/>;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-8/2022-6 z dne 17. 7. 2023;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2011-2020) (Uradni list RS, št. 87/12) in Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Velenje (2018-2027) (Uradni list RS, št. 83/2018).

Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP ugotavlja, da so v osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Mestni občini Velenje ustrezno upoštevane smernice s področja gozdarstva in lovstva, ki so se predvsem nanašale na urejenost dostopa do gozda in na gradnjo v bližini gozda. Bližnji gozd se nahaja v gozdnogospodarski ureditveni enoti 130371 in je zaradi poudarjenih ekoloških in socialnih funkcij zavarovan kot gozd s posebnim namenom (Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (Uradni vestnik Občine Velenje št. 2/1985)). Večji dodatni vplivi na gozd in na gospodarjenje z

okoljskimi gozdovi se z izvedbo predmetnega občinskega podrobnega prostorskega načrta ne pričakujejo. Smernice so povzete v 34. členu osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja PEUP VE1/188 Zlati grič.

Pripravila:  
Petra Drame  
višja svetovalka

dr. Darij Krajčič  
državni sekretar

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: [ariana@a-prijon.si](mailto:ariana@a-prijon.si))
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si))
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (elektronsko: [oenazarje@zgs.si](mailto:oenazarje@zgs.si))
- Občina Velenje (elektronsko: [info@velenje.si](mailto:info@velenje.si))





**ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano  
Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo  
Dunajska 22

1000 LJUBLJANA

Šifra: 350-17/2023-2  
Datum: 17.07.2023

**Zadeva: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje**

Dne 06.07.2023 smo prejeli vlogo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v povezavi z vlogo podjetja DARS ARHITEKTI, d.o.o. po pooblastilu Mestne občine Velenje za izdajo mnenja k osnutku OPPN za območje Zlatega griča v Velenju.

V skladu s Protokolom o sodelovanju Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v postopkih prostorskega načrtovanja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – ZLATI GRIČ,  
VELENJE**

Osnutek OPPN ne posega v gozdne površine. Izdane smernice (glede na dostop do gozda, odmik objektov) so upoštewane in Zavod na osnutek OPPN nima pripomb.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je pozvalo Zavod za izdajo mnenja k osnutku OPPN. Vlogi je bilo priloženo vse gradivo, ki je dostopno tudi na spletnih straneh Občine.

Območje OPPN se ureja z naslednjimi Gozdnogospodarskimi načrti (GGN):

- GGN za gozdnogospodarsko območje (GGO) Nazarje, razglašen z Odlokom o GGN GGO Nazarje (2011-2020) v Ur. l. RS št. 86/2012,
- GGN za gozdnogospodarsko enoto (GGE) VELENJE (veljavnost načrta 2018-2027, Ur.list RS št.83/2018).

Za predvideno ureditev so se izdale smernice št. 350-11/2022-2 z dne 03.11.2022, ki so v osnutku OPPN upoštewane.

Smernice so se nanašale predvsem na dostop do gozda, ki ne sme biti omejen, in na gradnjo v bližini gozda. Gozd je zaradi poudarjenih ekoloških in socialnih funkcij zavarovan kot gozd s posebnim namenom (Odluk o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (Uradni vestnik občine Velenje št.2/1985)).

Lep pozdrav.

Pripravil:

mag. Vid Preložnik,  
univ. dipl. inž. gozd.



Tomaž Gerl, univ. dipl. inž. gozd.  
Po pooblastilu direktorja ZGS



Poslano:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gp.mkgp@gov.si)

V vednost

- DANS ARHITEKTI, d.o.o. (peter.lojen@lm-projekti.si)
- KE Šoštanj (ales.ocvirk@zgs.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA VODE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

**Direkcija Republike Slovenije za vode**

**Mariborska cesta 88**

**3000 CELJE**

[gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)

Številka:

35500-403/2023-2560-3

Datum:

23. 10. 2023

Zadeva:

**Odstop zadeve**

- **izdaja mnenja k OPPN VE1/188 Zlati grič, Velenje**

Spoštovani,

v prilogi vam posredujemo dopis in prilogi: »Izdaja mnenja k OPPN VE1/188 Zlati grič, Velenje« ki nam ga je poslala ga. Ariana Furlan Prijon iz DANS arhitekti d.o.o., z dne 3. 10. 2023. Zadeva se nanaša na vaše delovno področje, zato vam jo odstopamo v nadaljnje reševanje.

Lepo pozdravljeni,

**Mag. Luka ŠTRAVS**

**VODJA**

**SEKTORJA ZA UPRAVLJANJE VODA**

**Poslati naslovniku po elektronski pošti.**

**Priloga:**

- Dopis in prilogi: »Izdaja mnenja k OPPN VE1/188 Zlati grič, Velenje« ga. Ariana Furlan  
Prijon iz DANS arhitekti d.o.o., z dne 3. 10. 2023.

**Poslati v vednost:**

- DANS arhitekti d.o.o. ga Ariana Furlan Prijon: [ariana@a-prijon.si](mailto:ariana@a-prijon.si);
- Direkcija RS za vode, tajništvo sektorja območja Savinje, ga. Zala Pezdirc:  
[tajnica-OPCE.DRSV@gov.si](mailto:tajnica-OPCE.DRSV@gov.si); [zala.pezdirc@gov.si](mailto:zala.pezdirc@gov.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-252/2023-4

Datum: 02.02.2024

Datoteka: MOV\_OPPN za PEUP VE 1-188 Zlat grič\_Mnenje k osnutku OPPN.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**

**k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje,**

Pri pripravi osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje, ki ga je pod št.: 05/2022, april 2022, izdelal izdelovalec: DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, so bile v celoti upoštewane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in Podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, št. 35020-157/2022-2 z dne 28.10.2022, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Pripravljalec prostorskega akta, Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, je naslovni organ z dopisom po e-pošti dne 03.10.2023 pozval, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje, za katerega je bil s strani župana Mestne občine Velenje sprejet sklep o pripravi OPPN, objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 20/2022 dne 30.09.2022.

Pozivu je bilo priloženo gradivo z osnutkom navedenega OPPN, objavljeno na spletni strani Mestne občine Velenje: <https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi/>.

Osnutek OPPN je pod št. 05/2022, april 2022 izdelal DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministristvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.



Predmet obravnave je gradnja strnjene individualne stanovanjske pozidave in ureditev pripadajoče gospodarske javne infrastrukture v JV delu Velenja, na območju »Zlati grič« ob glavni prometni vpadnici v mesto - Celjski cesti. Območje obsega podrobne enote urejanja prostora VE1/188 »Zlati grič« v velikosti cca 6.5 ha na zemljiščih s parc. št. 2494, 2495/1, 2499, del 2490/14, 2497, del 2498/1, 2498/2, 2496/6, del 2496/8, del 3575, k.o. 946 – Velenje.

Z OPPN je načrtovana gradnja stanovanjskih objektov treh osnovnih tipov: verižne hiše (PE-1), troetažni garažni blok (PE-2) in pritlične garažne hiše, gradnja vrtca, rekreacijskih površin, krajinska ureditev območja, izgradnja prometne ureditve in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (oskrba z vodo in elektriko, odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, toplovod, telekomunikacije ...). Pozidava bo dostopna po dovozu z novo predvidenega krožišča Celjske ceste.

Na območju načrtovane prostorske ureditve je predvidena ureditev ločenega sistema odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda (znotraj območja obdelave ni kanalizacijskega omrežja). Iz zasnove ureditve je razvidno, da bodo komunalne odpadne vode preko kanalizacijskega sistema speljane v javno kanalizacijsko omrežje Velenja - obstoječ kanal, ki poteka južno ob Celjski cesti.

Ureditev padavinske kanalizacije pozidave je zasnovana na izgradnji gravitacijskega kanalizacijskega sistema sekundarnih in glavnih zbirnih kanalov (A, B) s končnim iztokom v potok Trebušnico in s predhodnim zadrževanjem voda za zmanjšanje maksimalnega padavinskega odtoka voda. Padavinska kanalizacija bo imela iztok v odprti del potoka Trebušnica na lokaciji med Celjsko cesto in Žarovo cesto (nasproti BS Petrol).

Na padavinski kanalizaciji pozidave, pod parkirnimi prostori sosednjega trgovskega centra Pilon ter naprej do iztoka v vodotok, je predviden osrednji cevni zadrževalnik kapacitete 200 m<sup>3</sup> (cev Ø 1200 mm, L = 180 m) z dušilko. Predvideno je tudi lokalno zadrževanje padavinskih vod v individualnih tipskih zadrževalnikih (podzemni rezervoarjih) ob vsaki individualni gradnji in vrstnih hišah (možnost uporabe za sanitarne potrebe, zalivanje zelenih površin).

Ponikanje zbranih voda v teren preko ponikovalnikov je bilo po predhodno ugotovljenih geološko - geomehanskih pogojih gradnje odsvetovano (Geološko – geomehansko poročilo, št. GM-266/2020, BLAN d.o.o. Velenje).

Kritični naliv padavinskih odpadnih voda, zbranih iz cest in parkirišč pozidave, bo pred iztokom v kanalizacijo očiščen na koalescentnem lovilcu olj, predviden v zelenici novega krožišča.

Na ožjem območju predvidene pozidave ni vodotokov. Na južni strani Celjske ceste je potok Trebušnica, ki je delno kanaliziran (na odseku mimo trgovskega centra Pilon ter pod osrednjim delom Velenja vse do iztoka v reko Pako). Vmes teče potok v odprtem vodnem koritu. Na odprtem delu potoka, gorvodno obravnavanega območja urejanja »Zlati grič«, je zgrajen suhi zadrževalnik visokih voda, namenjen zadrževanju visokih voda Trebušnice ter izboljšanju poplavne varnosti Velenja. Visokovodni zadrževalnik omeji pretok vode na 15 m<sup>3</sup>/s, viški voda se ob polni akumulaciji prelijejo čez varnostni preliv pregrade (Hidrosvet d.o.o. Celje, št. elab. 5/16-dopolnitev, oktober 2017).

Izveden protipoplavni ukrep delno zmanjšuje poplavno ogroženost območja ob Trebušnici južno od Celjske ceste, ki pa je ob viških vode, prelitih iz suhega zadrževalnika, še vedno izpostavljeno poplavam. Območje poplavne ogroženosti z opredeljenimi razredi poplavne nevarnosti je razvidno iz portala informacijskega sistema javnega pregledovalnika DRSV - Atlasa voda.

Območje prostorskega urejanja »Zlati grič«, načrtovano na pobočju hriba nad Celjsko cesto, ni poplavno ogroženo – je izven poplavno ogroženega območja Velenja. Ureditveno območje obravnavanega OPPN po evidencah DRSV ni na vodovarstvenem območju vodnih virov pitne vode.


Osnutek OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje je pripravljen na osnovi upoštevanja splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami in podrobnejših usmeritev s področja upravljanja z vodami.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravil:  
Borut Šalej  
Višji svetovalec I



Nataša Kovač  
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zamikova 16, 1000 Ljubljana (pripor. s povratnico);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),







REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: [gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)  
[www.mzi.gov.si](http://www.mzi.gov.si)

**DANS ARHITEKTI, d.o.o.**

Zarnikova 16  
1000 Ljubljana

[dans@dans.si](mailto:dans@dans.si)

Številka: 350-181/2023/9-02411765  
Datum: 5. 9. 2023

**Zadeva: Osnutek Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati grič v Občini Velenje – prvo mnenje**

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo vlogo za izdajo prvega mnenja k Osnutku Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati grič v Občini Velenje.

Po pregledu dokumentacije podajamo **pozitivno prvo mnenje k Osnutku Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati grič v Občini Velenje** (ID št. prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3264).

**Področje letalskega prometa**

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek k OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 - Zlati grič v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: OPPN). Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 5. 9. 2022, v katerem so navedena in prikazana vplivna območja letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v vplivnih območjih letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

**Področje železniškega prometa**

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-762/2022-6, z dne 22. 5. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI. Glede na navedeno izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja železniške infrastrukture.

**Področje državne cestne infrastrukture**

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 — ZDU-IO) in 16. alineje prvega odstavka 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 — ZSDH-JA in 29/23), izdajamo prvo mnenje k osnutku OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 — ZLATI GRIC, Velenje, na osnovi osnutka št. 05/2022, izdelanega aprila 2023, izdelovalca

DANS d.o.o., Zarnikova ulica 16, 1000 Ljubljana. OPPN posega v območje glavne ceste GI-4 na odseku 1261 Velenje — Črnova, od km 0,262 do km 0,577 (levo v smeri stacionaže po Weps), s predvidenim navezovanjem na predvideno krožno križišče v km 0,409.

Zaradi novo pridobljene informacije in dejstva je nekaj sprememb glede na izdan osnutek smernic Direkcije RS za infrastrukturo s št. 37167-882/2021/8 (1503) z dne 28. 11. 2022. Ugotovilo se je, da predvideno krožno križišče že v kratkem časovnem obdobju ne bi zagotavljalo prepustnosti. Zato je pogoj Direkcije RS za infrastrukturo, da se dostop pozidave na predvideno krožno križišče uredi po izgradnji nove prometne povezave od priključka Šentrupert do priključka Velenje jug (1. odsek, 3. razvojna os sever).

V kolikor nova prometna povezava od priključka Šentrupert do priključka Velenje jug (1. odsek, 3. razvojna os sever) ne bo pravočasno zgrajena, se mora za priključevanje pozidave Zlati Grič predvideti drugačno začasno rešitev ter nanjo pridobiti novo mnenje Direkcije RS za infrastrukturo. Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.

V varovalnih pasovih državnih cest, ki jih določa zakonodaja s področja cest, je raba prostora omejena. Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene morebitne širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza. V varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti in izvajati takšne posege, ki ne bodo negativno vplivali na cesto in onemogočali njeno širitev zaradi razvoja prometa. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci).

Meteorna in druga odpadna voda s parcel, objektov, zunanjih ureditev in cestnega priključka ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe / poslabšanja obstoječega odvodnjavanja državne ceste.

Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.

Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 — ZCes-1 in 36/18). Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.

V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah ter 42. in 43. člena Gradbenega zakona.

Investitor prostorske ureditve v obstoječih ureditvenih območjih naselij, ki so v varovalnem pasu državne ceste, nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred negativnimi vplivi prometa na njej, določenih z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Pripravlavec si je dolžan pridobiti mnenje k OPPN, pri čemer morajo biti upoštevane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje in izdano prvo mnenje. Morebitno neupoštevanje smernic je potrebno posebej utemeljiti (skladnost z zakonodajo).

Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Avtoceste

Na obravnavanem območju DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja in izdajamo pozitivno prvo mnenje.

**Področje pomorskega prometa in plovbe po celinskih vodah**

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 - Zlati grič v Mestni občini Velenje. V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe podajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:

Magda Dobrovoljc

Sekretarka

**Mag. Alenka Bratušek**  
**MINISTRICA**

Posredovati:

- naslovu, po el. pošti: [dans@dans.si](mailto:dans@dans.si)

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: [mzi.dccp@gov.si](mailto:mzi.dccp@gov.si)
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: [mzi.dzzup@gov.si](mailto:mzi.dzzup@gov.si)
- Direktorat za letalski in pomorski promet: [mzi.dlp-prostor@gov.si](mailto:mzi.dlp-prostor@gov.si)

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**DANS ARHITEKTI, d. o. o.**  
**Zarnikova 16**

**1000 Ljubljana**

Številka: 350-342/2024/7-02411581  
Datum: 11. 12. 2024

**Zadeva:** Predlog OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje  
**Zveza:** Vaša vloga z dne 11. 11. 2024

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Mestne občine Velenje z dne 27. 9. 2022 zaprosili za drugo mnenje k predlogu OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo predlog OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato izdajamo pozitivno drugo mnenje.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: [gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)  
[www.mzi.gov.si](http://www.mzi.gov.si)

**DANS ARHITEKTI, d. o. o.**  
**Zarnikova 16**

**1000 Ljubljana**

Številka: 350-342/2024/7-02411581  
Datum: 11. 12. 2024

**Zadeva:** Predlog OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje  
**Zveza:** Vaša vloga z dne 11. 11. 2024

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Mestne občine Velenje z dne 27. 9. 2022 zaprosili za drugo mnenje k predlogu OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo predlog OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato izdajamo pozitivno drugo mnenje.

2.

#### Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili predlog OPPN.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno drugo mnenje.

3.

#### Področje cestne infrastrukture

Na osnovi izsledkov prometne študije predvideno krožno križišče že v kratkem časovnem obdobju ne bi zagotavljalo prepustnosti, zato se to lahko izvede po izgradnji nove prometne povezave (hitre ceste) od priključka Šentrupert do priključka Velenje-jug (1. odsek, 3. razvojna os sever). V nasprotnem primeru (če bi se gradnja začela prej) se mora za priključevanje pozidave Zlati Grič predvideti drugačno začasno rešitev ter nanjo pridobiti soglasje oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

Mnenje se izda na osnovi predloga OPPN št. 05/2022, izdelanega septembra 2024, izdelovalca DANS d.o.o., Zarnikova ulica 16, 1000 Ljubljana.

OPPN posega v območje glavne ceste G1-4 na odseku 1261 Velenje – Črnova, od km 0,262 do km 0,577 (levo v smeri stacionaže po Weps), s predvidenim navezovanjem na državno cesto v km 0,409.

Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam na podlagi ustrezne projektne dokumentacije (DGD oz. PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta.

Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oziroma posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti mnenje oz. soglasja upravljavca državne ceste za začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest.

Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni Odlok, če v tem času Odlok ne bo sprejet.

Ob upoštevanju navedenih usmeritev izdajamo pozitivno drugo mnenje s področja cestne infrastrukture.

4.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo predloga OPPN izdajamo pozitivno mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle  
svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek  
MINISTRICA

Poslati naslovniku: dans@dans.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva







Številka: 350-260/2022-6 - DGZR  
Datum: 22. 05. 2023

Na podlagi vloge Dans arhitekti, d. o. o., Zarnikova 16, Ljubljana, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 17. 5. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

## **MNENJE**

### **k osnutku OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje**

Vlagatelj je z vlogo, z dne 17. 5. 2023, ki smo jo prejeli 18. 5. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je treba vsebino spremeniti in dopolniti.

Na območju urejanja je predvidena gradnja vrtca. Skladno s 3. členom Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15) je treba na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci graditi zaklonišča osnovne zaščite v objektih namenjenih za vzgojno-varstvene ustanove za več kot 100 otrok.

V kolikor bo vrtec namenjen za več kot 100 otrok, je treba načrtovati gradnjo zaklonišča, kar naj se opredeli v poglavju XI., in sicer v novem členu z naslovom »(zaklanjanje)«. V tem primeru, naj se dopolni tudi peti odstavek 7. člena, kjer se dodajo tudi zaklonišča (12743 Zaklonišča; po Tehnični smernici TSG-V-006:2022, Razvrščanje objektov). V vsakem primeru pa je treba v novem členu opredeliti, da je v vseh novih objektih potrebna ojačitev prve plošče.

V prvo alinejo 42. člena je treba dodati, da je treba upoštevati tudi odmike od meje parcel (zagotoviti je treba potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve).

Besedilo pete alineje 42. člena naj se spremeni, tako da se zagotovijo neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovni površine za intervencijska vozila.

Vsebinsko glede virov vode za gašenje naj se opredeli v novi alineji, pri čemer je treba opredeliti, na kakšen način bo voda za gašenje zagotovljena.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
v. d. generalnega direktorja

Poslano:

- Dans, d. o. o., Novi trg 6, Ljubljana (dans@dans.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**  
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22  
F: 01 431 81 17  
E: gp.dgzr@urszr.si  
www.sos112.si

Številka: 350-260/2022-9 - DGZR  
Datum: 13. 11. 2024

Na podlagi vloge Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo po pooblastilu zastopa Dans arhitekti, d. o. o., Novi trg 6, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 11. 11. 2024, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

**MNENJE**  
**k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN)**  
**za območje urejanja PEUP VE1/188 – Zlati grič, Velenje**

Vlagatelj je z vlogo, z dne 11. 11. 2024, ki smo jo prejeli 11. 11. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje urejanja PEUP VE1/188 – Zlati grič, Velenje. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

V predlogu je opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje urejanja PEUP VE1/188 – Zlati grič, Velenje izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- Dans arhitekti, d. o. o., Zamikova 16, Ljubljana (dans@dans.si).





Zadeva št. 350-233/2023-12305-1

Datum: 27. 6. 2023

Veza: 13725

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kot nosilec urejanja prostora (vodovod, kanalizacija, toplovod), **izdaja** na podlagi vloge pripravljavca prostorskega akta **Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopajo **DANS ARHITEKTI, d.o.o.**, Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, z dne 29. 5. 2023 in 41. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje številka 07/2014), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013) ter 11. člena Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2007), v zadevi izdaje mnenja k osnutku občinskega prostorskega načrta, naslednjo

## **MNENJE**

### **za VODOVOD, KANALIZACIJO in TOPLOVOD**

Na priloženi **OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA PEUP VE1/188 ZLATI GRIČ V VELENJU (OPPN\_26)**, ki so jih izdelali **DANS ARHITEKTI, d.o.o.**, Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, v oktobru 2022, **nimamo pripomb.**

1. Podrobnejši pogoji o možnostih priključevanja in mestih priklopov na vodovodno, kanalizacijsko in toplovodno omrežje bodo podani v kasnejših fazah izdelav projektiranih dokumentacij. Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, toplovod) določi upravljavec posameznega voda, v nadaljnji fazah projektiranja, širino varovalnih koridorjev vseh cevovodov. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.
2. Pri izdelavi nadaljnje dokumentacije **OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA PEUP VE1/188 ZLATI GRIČ V VELENJU (OPPN\_26)** in njene komunalne opremljenosti, si lahko dodatne podatke pridobite v Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. ([geodeti@kp-velenje.si](mailto:geodeti@kp-velenje.si)).

### **OBRAZLOŽITEV:**

Pripravljavec prostorskega akta je po pooblaščenju z vlogo, z dne 29. 5. 2023, podal na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., vlogo za izdajo mnenja na OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA PEUP VE1/188 ZLATI GRIČ V VELENJU (OPPN\_26), ki so jih izdelali **DANS ARHITEKTI, d.o.o.**, Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, v oktobru 2022.



Osnutek OPPN je pripravljen na osnovi smernic za pripravo OPPN, št. 350-13725/2022-12305-1, z dne 4. 11. 2022, ki jih je izdalo Komunalno podjetje Velenje, d. o. o..

Po pregledu priložene dokumentacije in katastra komunalnih naprav, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o. izdaja mnenje.



Zoran Benčič  
samostojni referent za soglasja



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.  
Kardova cesta 3/1b  
3320 Velenje

Primož Rošar  
vodja PE Komunalna

2



Ervin Miklavžina  
vodja PE Energetika

**Poslano :**

- DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, priporočeno s povratnico
- arhiv podjetja

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) in ZureP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **05/2022** z dne **22. 5. 2023** izdaja

DANS, ARHITEKTI, D.O.O.  
ZARNIKOVA ULICA 16

1000 LJUBLJANA

### POZITIVNO PRVO MNENJE št. 3657

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju, št. 05/2022, izdelal DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, izdelano april 2023

Naročnik: Mestna občina Velenje, Tišov trg 1, 3320 Velenje

Kraj in občina posega v prostor: Velenje, Mestna občina Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	2494, 2495/1, 2499, 2490/2, 2497, 2498/1, 2498/2, 2496/6, 3575

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskemu aktu št. 3361 z dne 6.12.2022

#### Predvideni objekti:

- Približno 138 stanovanjskih enot, dopolnilnih objektov javnega programa ter infrastruktura in zunanja ureditev prostora

k OPPN za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju, za gradnjo približno 138 stanovanjskih enot, dopolnilnih objektov javnega programa ter infrastruktura in zunanja ureditev prostora na prejšnjih navedenih parc. št., na podlagi št. 05/2022 z dne 22.5.2023, smernic k prostorskemu aktu št. 3361 z dne 6.12.2022, predloga OPPN št. 05/2022, izdelal DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, izdelano april 2023, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 105/23, izdelal Elektro Celje d.d., Vruncova 2a, 3000 Celje, izdelano april 2023, zaizidalno ureditvene situacije - list št. 4.1 v merilu 1:500, situacije prikaza ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - list št. 5.1 v merilu 1:500 in zbirne komunalne karte iz idejne rešitve elektrifikacije - list št. 3 v merilu 1:500, za naročnika Mestna občina Velenje, Tišov trg 1, 3320 Velenje.

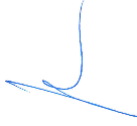
Vložnik je dne **22. 5. 2023** zaprosil za izdajo prvega mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju, št. 05/2022, izdelal DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, izdelano april 2023, za katero so bile dne **6. 12. 2022** izdane smernice št. **3361**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice delno upoštevane kar pomeni, da je potrebno pred izdajo drugega končnega mnenja izpolniti še naslednje:

**Za izvedbo DGD in PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo predvidene energetske infrastrukture je potrebno najkasneje pred izdajo drugega končnega mnenja k OPPN na podlagi izdelanih strokovnih podlag z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih v skladu z petim odstavkom tč. IV/5. točke prej navedenih smernic k OPPN. Kontaktna oseba s strani Elektro Celje d.d. za sklenitev dogovora je vodja službe za inženiring-g. Dani Šitar..**

Celje, 4. 7. 2023

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



**Elektro  
Celje**, d.d.  
Vrtnčeva 2a, 3000 Celje

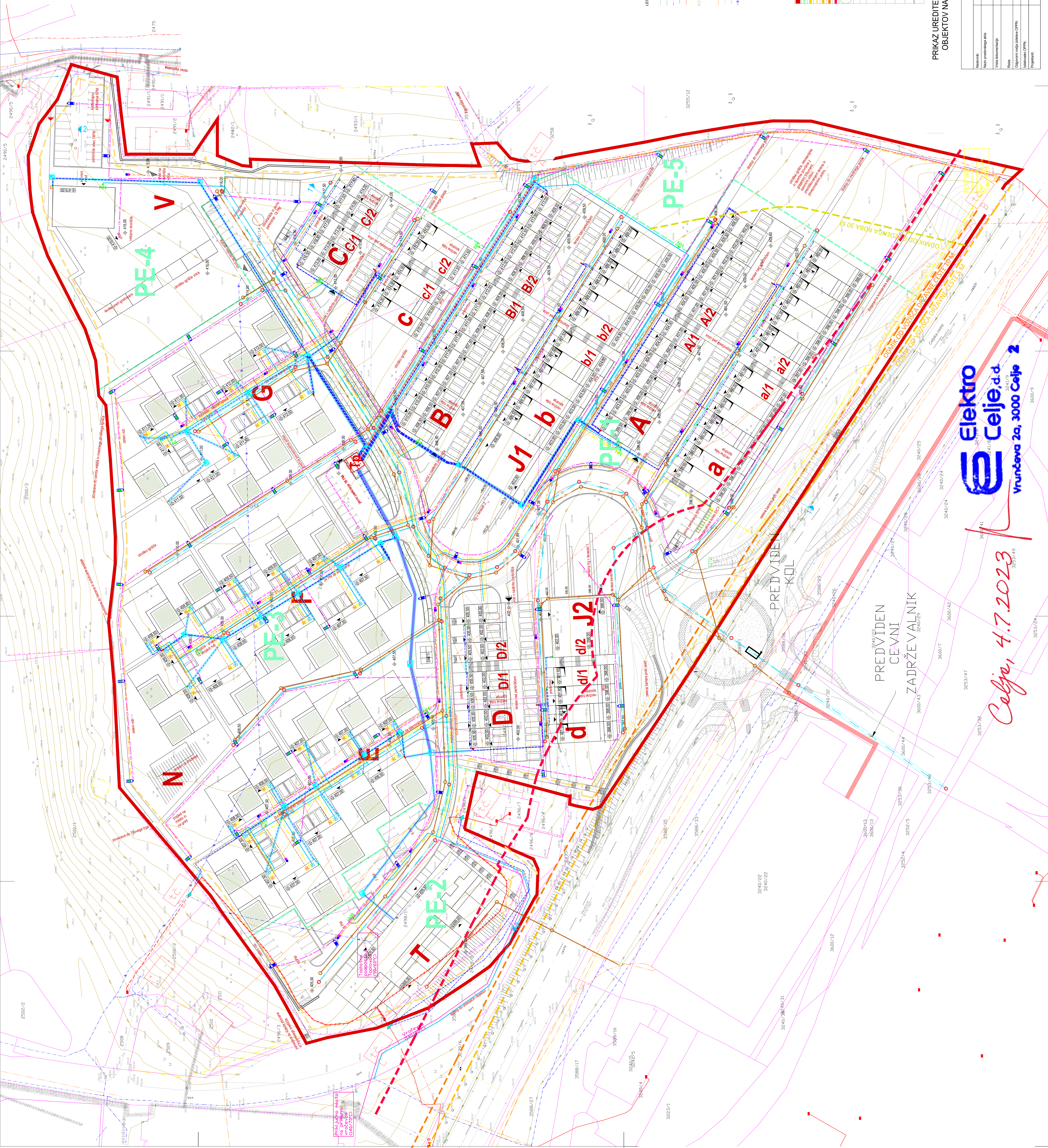
**Poslano:**



































































- DANS, ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova ulica 16, 1000 Ljubljana (poslano po elektronski pošti na naslov [dans@dans.si](mailto:dans@dans.si) in [arjana@aprijon.si](mailto:arjana@aprijon.si))
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzornišтво Velenje)

**Priloge:**

- Zazidalno ureditvena situacija - list št. 4.1
- Situacija prikaza ureditev glede poteka omrežij in priključevanja na GJI - list št. 5.1
- Zbirna komunalna karta iz IDZ elektrifikacije - list št. 3





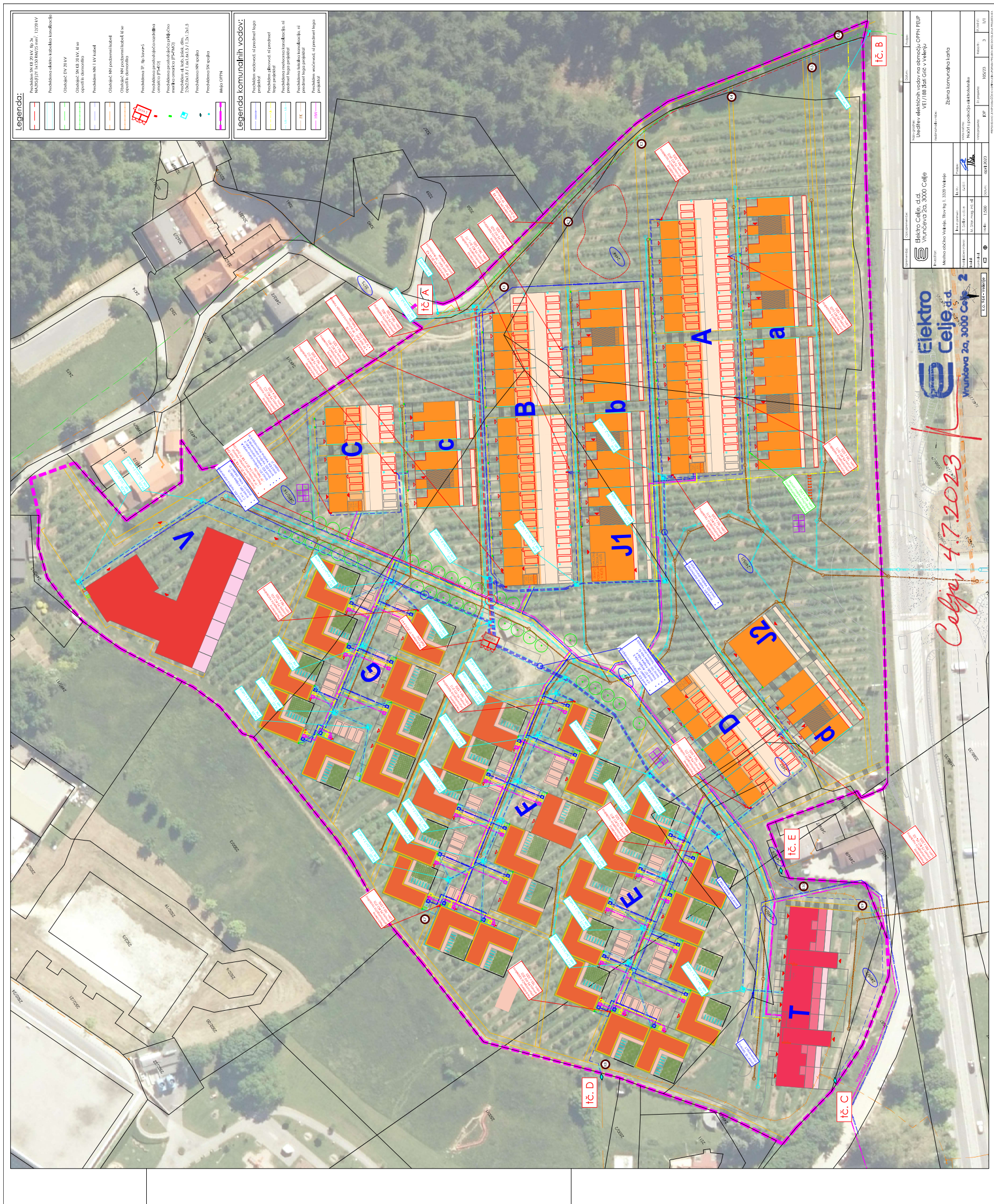
LEGENDA:	
	mjele OPIN
	mjele PE
	otmik od prozračne ceste 30m
	otmik od prozračne ceste 50m
	otmik od vozišta državne ceste 5m
	otmik od vozišta državne ceste 10m
	varovna pas državne ceste 25m
	otmik od vozišta državne ceste 25m
	otmik od vozišta državne ceste 50m
	otmik od vozišta državne ceste 100m
	otmik od vozišta državne ceste 150m
	otmik od vozišta državne ceste 200m
	otmik od vozišta državne ceste 250m
	otmik od vozišta državne ceste 300m
	otmik od vozišta državne ceste 350m
	otmik od vozišta državne ceste 400m
	otmik od vozišta državne ceste 450m
	otmik od vozišta državne ceste 500m
	otmik od vozišta državne ceste 550m
	otmik od vozišta državne ceste 600m
	otmik od vozišta državne ceste 650m
	otmik od vozišta državne ceste 700m
	otmik od vozišta državne ceste 750m
	otmik od vozišta državne ceste 800m
	otmik od vozišta državne ceste 850m
	otmik od vozišta državne ceste 900m
	otmik od vozišta državne ceste 950m
	otmik od vozišta državne ceste 1000m
	otmik od vozišta državne ceste 1050m
	otmik od vozišta državne ceste 1100m
	otmik od vozišta državne ceste 1150m
	otmik od vozišta državne ceste 1200m
	otmik od vozišta državne ceste 1250m
	otmik od vozišta državne ceste 1300m
	otmik od vozišta državne ceste 1350m
	otmik od vozišta državne ceste 1400m
	otmik od vozišta državne ceste 1450m
	otmik od vozišta državne ceste 1500m
	otmik od vozišta državne ceste 1550m
	otmik od vozišta državne ceste 1600m
	otmik od vozišta državne ceste 1650m
	otmik od vozišta državne ceste 1700m
	otmik od vozišta državne ceste 1750m
	otmik od vozišta državne ceste 1800m
	otmik od vozišta državne ceste 1850m
	otmik od vozišta državne ceste 1900m
	otmik od vozišta državne ceste 1950m
	otmik od vozišta državne ceste 2000m
	otmik od vozišta državne ceste 2050m
	otmik od vozišta državne ceste 2100m
	otmik od vozišta državne ceste 2150m
	otmik od vozišta državne ceste 2200m
	otmik od vozišta državne ceste 2250m
	otmik od vozišta državne ceste 2300m
	otmik od vozišta državne ceste 2350m
	otmik od vozišta državne ceste 2400m
	otmik od vozišta državne ceste 2450m
	otmik od vozišta državne ceste 2500m
	otmik od vozišta državne ceste 2550m
	otmik od vozišta državne ceste 2600m
	otmik od vozišta državne ceste 2650m
	otmik od vozišta državne ceste 2700m
	otmik od vozišta državne ceste 2750m
	otmik od vozišta državne ceste 2800m
	otmik od vozišta državne ceste 2850m
	otmik od vozišta državne ceste 2900m
	otmik od vozišta državne ceste 29

PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJ  
OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER  
CENOVNO IZJAVNO DOBRO









Calje, 4.7.2023





**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **05/2022** z dne **11.11.2024**, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne **23.4.2025** izdaja

DANS, ARHITEKTI, D.O.O.  
ZARNIKOVA ULICA 16  
1000 LJUBLJANA

### POZITIVNO DRUGO MNENJE št. 4178

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju, št. 05/2022, izdelal DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, izdelano maj 2024

Naročnik: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje  
Kraj in občina posega v prostor: Velenje, Mestna občina Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	2494, 2495/1, 2499, 2490/2, 2497, 2498/1, 2498/2, 2496/6, 3575

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3361 z dne 6.12.2022
- Pozitivno prvo mnenje k prostorskem aktu št. 3657 z dne 4.7.2023

#### Predvideni objekti:

- Približno 138 stanovanjskih enot, dopolnilnih objektov javnega programa ter infrastruktura in zunanja ureditev prostora

k OPPN za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju, za gradnjo približno 138 stanovanjskih enot, dopolnilnih objektov javnega programa ter infrastruktura in zunanja ureditev prostora na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 05/2022 z dne 11.11.2024, katere je bila nazadnje dopolnjena z dne 23.4.2025, smernic k prostorskem aktu št. 3361 z dne 6.12.2022, pozitivnega prvega mnenja št. 3657 z dne 4.7.2023, predloga OPPN št. 05/2022, izdelal DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, izdelano maj 2024, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 105/23, izdelal Elektro Celje d.d., Vručeva 2a, 3000 Celje, izdelano april 2023, dogovora o investicijskih vlaganjih št. DL 26/2024, zaizdalno ureditvene situacije - list št. 2.4.1 v merilu 1:500, situacije prikaza ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 2.5.1 v merilu 1:500 in situacije ureditve EE vodov iz strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije - list št. 3 v merilu 1:500, za naročnika Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Vložnik je dne **23. 4. 2025** zaprosil za izdajo drugega končnega mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju, št. 05/2022, izdelal DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, izdelano maj 2024, za katero so bile dne 6.12.2022 izdane smernice št. **3361** in dne **4.7.2023** pozitivno prvo mnenje št. **3657**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 23. 5. 2025

**Pripravil/-a:**

Roman Rezar

**Služba za razvoj:**

mag. Tomislav Kramaršek



**Poslano:**

- DANS, ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova ulica 16, 1000 Ljubljana (poslano po elektronski pošti na naslov [ariana@ar-prijon.si](mailto:ariana@ar-prijon.si))
- Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje (poslano po elektronski pošti na naslov [goran.semecnik@velenje.si](mailto:goran.semecnik@velenje.si))
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzornišvo Velenje)

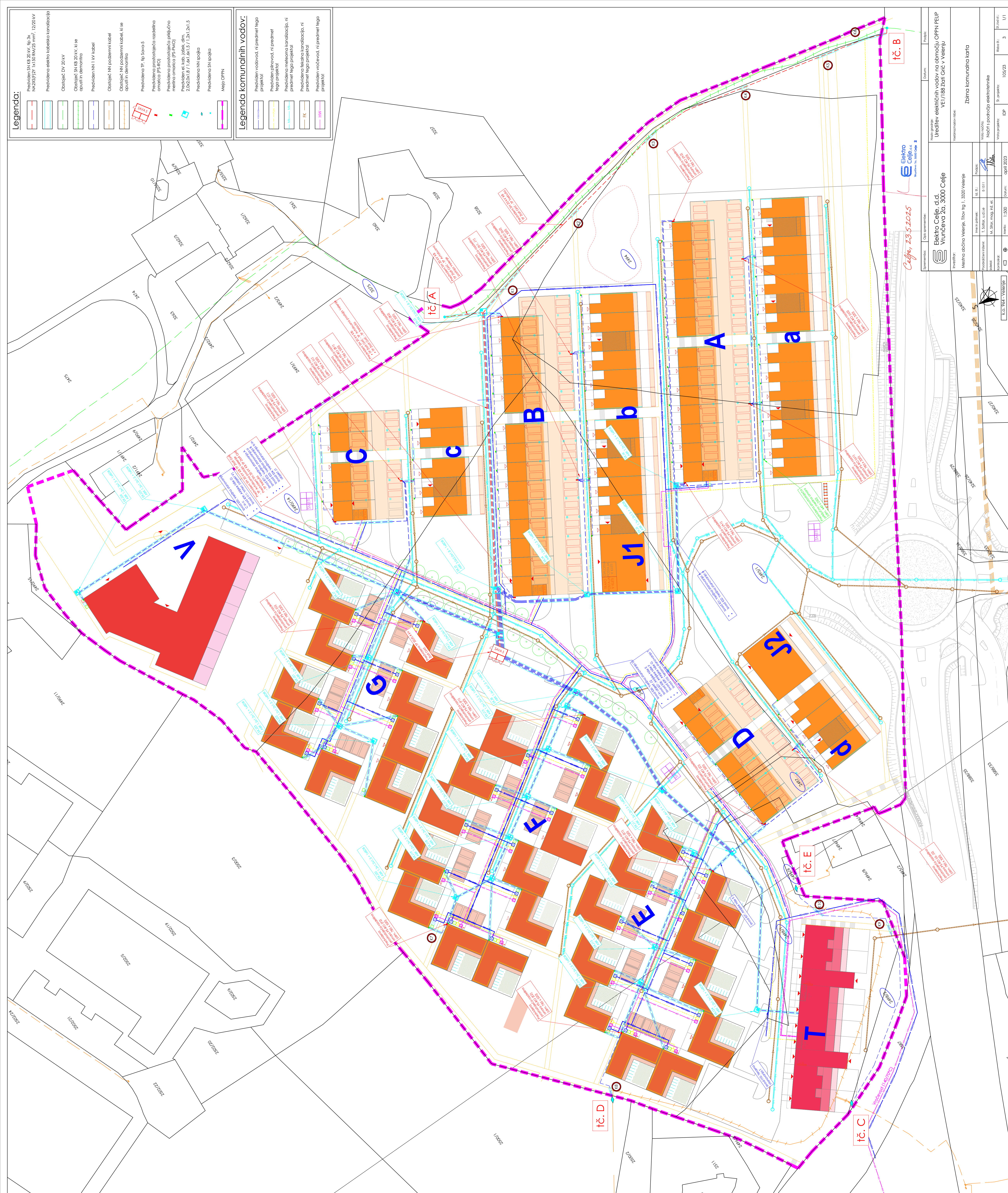
**Priloge:**

- Zazidalno ureditvena situacija - list št. 2.4.1
- Situacija ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 2.5.1
- Situacija ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list št. 3







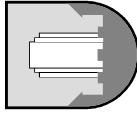












Številka: 3711-0212/2023  
Datum: 09.06.2023

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, izdaja na zahtevo pooblaščenca, podjetja DANS Arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O); v nadaljnjem besedilu Zakon o urejanju prostora, 12. in 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A); v nadaljnjem besedilu Zakon o cestah, ter 4., 8., 10. in 13. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2); v nadaljnjem besedilu Pravilnik o projektiranju cest,

## **MNENJE K OSNUTKU OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA PEUP VE 1/188 – ZLATI GRIČ, VELENJE**

Pooblaščenca, podjetju DANS Arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, se na podlagi zahteve za izdajo mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, z dne 29.06.2023 in projektne dokumentacije št. 05/2022, »Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Velenju«, april 2023, izda pozitivno mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Velenju, na zemljiščih na območju PEUP VE 1/188 – Zlati grič.

1. Izdelovalec mora pri nadaljevanju izdelave projektne dokumentacije upoštevati zlasti:

12. člen Zakona o cestah:

- (1) Gradnja in vzdrževanje javnih cest je v javnem interesu.
- (2) Gradnja javne ceste obsega celovito izvedbo gradnje objekta, vključno z izvedbo povezanih prostorskih ureditev, potrebnih za njeno dokončanje.
- (3) Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo zakoni, ki urejajo ceste, varstvo okolja, upravljanje voda, prostorsko načrtovanje, graditev objektov, zaščito in reševanje ob prometnih in drugih nesrečah, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna.
- (4) Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo tako, da je zagotovljeno neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- (5) Za izvajanje zaščite in reševanja ob prometnih in drugih nesrečah imajo javne ceste zagotovljene intervencijske dostoje do posameznih delov vozišč in cestnih objektov. Intervencijske poti niso v uporabi za javni cestni promet.
- (6) Če javne ceste ali njenega dela zaradi prostorskih, okoljevarstvenih, tehničnih ali ekonomskih razlogov, varstva kulturne dediščine, posebno težkih terenskih razmer ali drugih posebej utemeljenih razlogov (npr. urejanje skupnega prometnega prostora) ni mogoče načrtovati, projektirati ali graditi z elementi, ki v celoti ustrezajo njenemu prometnemu pomenu in vrstam prometa, ki jim je namenjena, se lahko načrtuje, projektira ali gradi s slabšimi elementi. Za vsa odstopanja se v postopku načrtovanja in projektiranja izvede primerjava z rešitvami, skladnimi s predpisi, ki urejajo projektiranje cest. Predlagane rešitve, ki odstopajo od predpisanih s predpisi, ki urejajo projektiranje cest, upravljavec ceste posebej utemelji in s pisno izjavo presojevalca varnosti cest ali presojevalke varnosti cest (v nadaljnjem besedilu: presojevalec varnosti cest) izkaže, da je kljub načrtovanju, projektiranju ali gradnji

javne ceste ali njenega dela s slabšimi elementi zagotovljena varnost javne ceste. Predlagane rešitve odobri za državne ceste minister, pristojen za promet, za občinske ceste pa župan.

#### 79. člen Zakona o cestah:

- (1) Cestni priključki občinskih in nekategoriziranih cest ter individualni cestni priključki na glavne in regionalne ceste se lahko gradijo le na podlagi soglasja, ki ga direkcija izda v skladu s tem zakonom, ali mnenja, ki ga direkcija izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. S soglasjem ali mnenjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo.
- (2) Direkcija izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost glavne ali regionalne ceste in varnost prometa na njej ter če objektov in zemljišč ni mogoče z ekonomsko upravičeno rešitvijo navezati na občinsko cesto.
- (3) Individualni cestni priključki so praviloma navezani na občinsko ali nekategorizirano cesto, ki se uporablja za javni cestni promet, in preko njih na državno cesto.
- (4) Cestni priključki iz prejšnjega odstavka, katerih izvedba je dovoljena na podlagi soglasja direkcije, morajo izpolnjevati merila za enostavne objekte v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.
- (5) Stroške gradnje cestnega priključka na državno cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije in prometne opreme, krije investitor priključka, v primeru priključevanja občinske ceste pa občina.
- (6) Cestni priključek občinske in nekategorizirane ceste ter individualni cestni priključek je do meje cestnega zemljišča s pripadajočo prometno signalizacijo in prometno opremo sestavni del državne ceste.

#### 84. člen Zakona o cestah:

- (1) V območju nivojskega križišča državnih cest, državne ceste z občinsko cesto ali v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje), na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ter nivojskega križišča državnih cest z železniško progo (preglednostni prostor) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.
- (2) Preglednost ob državni cesti se ugotavlja na podlagi tega zakona in zakona, ki ureja varnost železniškega prometa. Tehnične podatke o dimenzijah preglednega polja, pregledne berme oziroma preglednostnega prostora za potrebe rednega vzdrževanja in nadzora državne ceste zagotavlja upravitelj državne ceste.
- (3) Zaradi zagotavljanja stanja iz prvega odstavka tega člena, razen na priključkih nekategoriziranih cest na državno cesto, se lahko lastninska pravica začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist.
- (4) Če gre za ustanovitev služnosti v javno korist, pripada lastniku služne nepremičnine odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček.
- (5) Ne glede na prejšnji odstavek lastnik služne nepremičnine ni upravičen do odškodnine, če je bila taka omejitev uporabe zemljišča predhodno določena v soglasju, ki ga upravitelj državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenju, ki ga upravitelj državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, iz 76. člena tega zakona.

#### 89. člen Zakona o cestah:

- (1) Objekti za oglaševanje ob državnih cestah so lahko reklamni stolpi, stebri (npr. totemi, piloni), plakatni panoji, oglasne deske, nosilci in drogovni nadcestnih transparentov in zastav, svetlobne vitrine kot del nadstrešnic avtobusnih postajališč ter drugi nepremični in premični namenski nosilci.
- (2) Postavljanje oziroma uporaba objektov za oglaševanje je v območju državne ceste zunaj naselja prepovedano.
- (3) Ne glede na prejšnji odstavek je v območju državne ceste zunaj naselja dopustna postavitve objekta za oglaševanje:
  - če ima objekt za oglaševanje funkcijo usmerjanja in se namešča tik ob ali na stavbi gospodarskega subjekta, ki ima sedež v tej stavbi, in je ta v varovalnem pasu državne ceste z neposrednim cestnim priključkom na to cesto;

- kot reklamni steber (npr. totem, pilon) v območju kompleksa gospodarskega subjekta, na katerem je lahko le logotip gospodarskega subjekta in druge nujne informacije (npr. cene derivatov na postajah za oskrbo vozil z gorivi, delovni čas postaje oziroma drugega gospodarskega subjekta).

(4) Objekti za oglaševanje se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo izven:

- preglednega polja in pregledne berme ceste;
- preglednostnega prostora prehoda ceste čez železniško progo v isti ravnini;
- območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije in prometne opreme.

(5) Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedano. Svetlobne vitrine z neto oglasno površino do vključno 2,1 m<sup>2</sup>, če gre za enostransko oglaševanje, ali 4,2 m<sup>2</sup>, če gre za obojestransko oglaševanje, in osvetljene z notranje strani v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo zunaj vozišča državne ceste.

(6) Soglasje za postavitev objektov za oglaševanje iz tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena v območju državne ceste izda upravljavec državne ceste na podlagi načrta za postavitev objekta za oglaševanje, če je oglaševanje v tem območju dovoljeno s prostorskim aktom občine.

#### 4. člen Pravilnika o projektiranju cest:

- (1) Pri projektiranju ceste in cestnih objektov se upoštevajo sodobni postopki tehnologije projektiranja, gradnje in vzdrževanja, da je projektna rešitev racionalna ter prilagojena ureditvi okolja in prostora.
- (2) Geometrijski in konstrukcijski elementi cest morajo omogočati varno uporabo cest in so določeni s prometno funkcijo in vrsto ceste.
- (3) Geometrijski in konstrukcijski elementi se določajo na osnovi prometne funkcije, vrste ceste, kategorije terena in prometnih obremenitev.
- (4) Pri projektiranju je treba upoštevati tudi zahtevnost terena, strukturno urejenost prostora, geotehnične in hidrotehnične pogoje ceste ter ostale posebne pogoje območja (veter, sneg, zaščita naravnega ali bivalnega okolja).

#### 8. člen Pravilnika o projektiranju cest:

- (1) Za določanje elementov osi ceste v premi in krivini, pri določanju širine voznega pasu, za zaokrožitve lomov nivelete, za zavijalne krivulje v križiščih in za površine za usmerjanje vozil so merodajne dimenzije motornih vozil.
- (2) Največja dovoljena skupna masa vozila na motorni pogon ali sklopa vozil je 40 ton, obremenitev vozila ne sme presegati dopustne obtežbe enojne osi 10 ton, dvojne osi 16 ton in trojne osi 24 ton.

#### 10. člen Pravilnika o projektiranju cest:

- (5) Za projektiranje nove ceste, križišča ali priključka se upošteva prometna obremenitev, ki je napovedana za dvajsetletno obdobje po zaključku gradnje.
- (6) Za projektiranje rekonstrukcije, sanacije ali obnove obstoječe ceste se uporabi prometna obremenitev, ki je napovedana za desetletno obdobje po zaključku gradnje projektiranega ukrepa.
- (7) Doba trajanja voziščne konstrukcije z asfaltno ali cementno betonsko krovno plastjo je 20 let, za vozišča za začasno uporabo pa najmanj pet let.

#### 13. člen Pravilnika o projektiranju cest:

- (8) Geometrijski in tehnični elementi vseh cest se dimensionira glede na voznodinamične pogoje, razen za maloprometne ceste, kjer se lahko samo zagotavlja prevoznost.

2. Dodatno je potrebno upoštevati še:

- 2.1. Ob glavni dovozni cesti je potrebno načrtovati ustrezno kolesarsko površino.
- 2.2. Na južnem robu ureditvenega območja se ureditev dvosmerne kolesarske poti opusti.
- 2.3. Pri načrtovanju prometne infrastrukture (ceste) je potrebno navesti merodajno vozilo.
- 2.4. Klančine za pešce morajo biti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest izvedene neposredno na niveleto ceste. Na območju klančin mora biti širina pločnika zaradi vožnje invalidskih vozičkov

vzdolž pločnika vsaj dva metra. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodih, katere morajo biti povezane s pločnikom. V območju prehodov za pešce se predvidi razširitev pločnika.

- 2.5. Širine pohodnih površin morajo biti najmanj 1,6 m.
- 2.6. Dimenzije parkirnih mest morajo biti vsaj 2,5 m x 5,0 m.
- 2.7. Ob parkirnih mestih ob cesti je potrebno predvideni varovalni pas širok vsaj 0,75 m.
- 2.8. Invalidska parkirna mesta morajo imeti urejen dostop s klančinami.
- 2.9. Zagotoviti je potrebno ustrezno št. parkirnih mest.
- 2.10. Glede na namembnost (dovozne ceste, pločniki) je potrebno smiselno določiti meje zemljišč, ki bodo namenjene javni oziroma zasebni uporabi.
- 2.11. Zaradi prilagoditve novim višinam rekonstruiranih prometnih površin, se obdelajo vse obstoječe obrobne površine, na katere se na kakršenkoli način posega v času gradnje.

### Obrazložitev:

Pooblaščenec, podjetje DANS Arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, je dne 29.05.2023 vložil zahtevo za izdajo mnenja na izdelano projektno dokumentacijo št. 05/2022, »Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Velenju«, april 2023, izda pozitivno mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Velenju, na zemljiščih na območju PEUP VE 1/188 – Zlati grič.

K vlogi je pooblaščenec priložil pooblastilo investitorja Mestne občine Velenje, št. 3503-0004/2021, z dne 27.09.2022 in projektno št. 05/2022, »Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Velenju«, april 2023, ki jo je izdelalo podjetje DANS Arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., identifikacijska št. ZAPS 0523 A.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Mestna občina Velenje izdaja mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Velenju.

V izreku mnenja so navedeni dodatni pogoji, ki jih mora projektant pri nadaljevanju izdelave projektne dokumentacije upoštevati in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti občinski cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja občinske ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

### Pripravi:

Robert Sovinek, *dipl. inž. prom.*

V postopku odločil:

mag. Iztok Mori  
*direktor občinske uprave*

Anton Brodnik, *dipl. ing. zaščite pri delu, mag.*  
*vodja Urada za komunalne dejavnosti*

### Poslano:

1. Pooblaščenec: DANS Arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana; e-pošta: [dans@dans.si](mailto:dans@dans.si)

### Vložiti:

1. Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – arhiv

**Naš znak: PUPS / ACO-52-2023/OPPN**  
**Datum : VELENJE, 26.5.2023**

**PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja investitorju**  
**MESTNI OBČINI VELENJE, TITOV TRG 1, 3320 VELENJE,**

po naslednji zakonodaji:

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 7/22), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Tehnični pravilnik ravnanja z odpadkih v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, 11/2018, Uradni list Občine Šoštanj, 5/18), Odlok o lokalnih javnih službah v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 18/08), Odlok o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 12/08), Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 12/09, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/09 in Uradni vestnik MOV, št. 13/09), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 2/20, 7/20),

**PODROBNEJŠE USMERITVE K PROSTORSKEMU AKTU ZA**  
**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE PEUP VE1/188 (OPPN\_26)**  
**ZLATI GRİČ, VELENJE**

za novogradnjo namenjeno večstanovanjskim in individualnim stavbam, poslovnim storitvam, izobraževalnim programom, naročnik Dans arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana.

Predmet pogojev so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:

- 15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)  
20 - komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Pri vgradnji podzemnih zbiralnikov je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

1. utrjena cesta širine 5 m (upoštevaje, da vozilo široko 3 m, dolžina 10 m), upoštevati primerne radije zaradi manipulacije vozila,
2. slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m,
3. nosilnost vozila 20 t,
4. 8 m svetle višine,
5. med zabojsnikom in vozilom min. 1,5 m razdalje,
6. zabojsniki vsaj 1 m od objekta,
7. zabojsniki v liniji: za mešane komunalne odpadke, mešano embalažo, papir = 5 m<sup>3</sup>, za stekleno embalažo in biorazgradljive odpadke = 3 m<sup>3</sup> (če je v dveh vrstah sta bio in steklena embalaža v prvi vrsti)
8. globina izkopa (odvisna od tipa zbiralnikov Ekoplus),
9. zabojsniki barva RAL 7043.
10. Zbiranje odpadkov/frakcij je način zbiranja odpadkov, kjer uporabniki prinesejo odpadke na zbiralnico oz. zbirno mesto in jih ustrezno razvrstijo v namenske posode za odpadke. Po tej tehnologiji poteka prevzemanje odpadkov z različnimi specialnimi komunalnimi vozili z ustrezno tehnično in programsko opremo, zlasti pa z vozili, ki imajo ustrezen avtomatiziran nakladalni sistem, ki omogoča praznjenje zabojsnikov z vpenjalno kljuko F90.

11. Izgradnja in nabava podzemnih zbiralnikov je stvar investitorja.

Zagotoviti je potrebno vsaj tri primerne prostore za zabojnike kot je v Prilogi št. 1. z možnostjo širitve, dodatno za še vsaj dva podzemna zabojnika ter dostop za strojni prevzem odpadkov.

Pripravila vodja tehnološke priprave dela:  
Centrih Ocepek Alenka dipl. ekotehnologinja

Direktor:  
Herodež Janez spec.manag.

**PUP**  
**Saubermacher**  
PUP Saubermacher d.o.o.  
Koroška cesta 46, 3320 Velenje

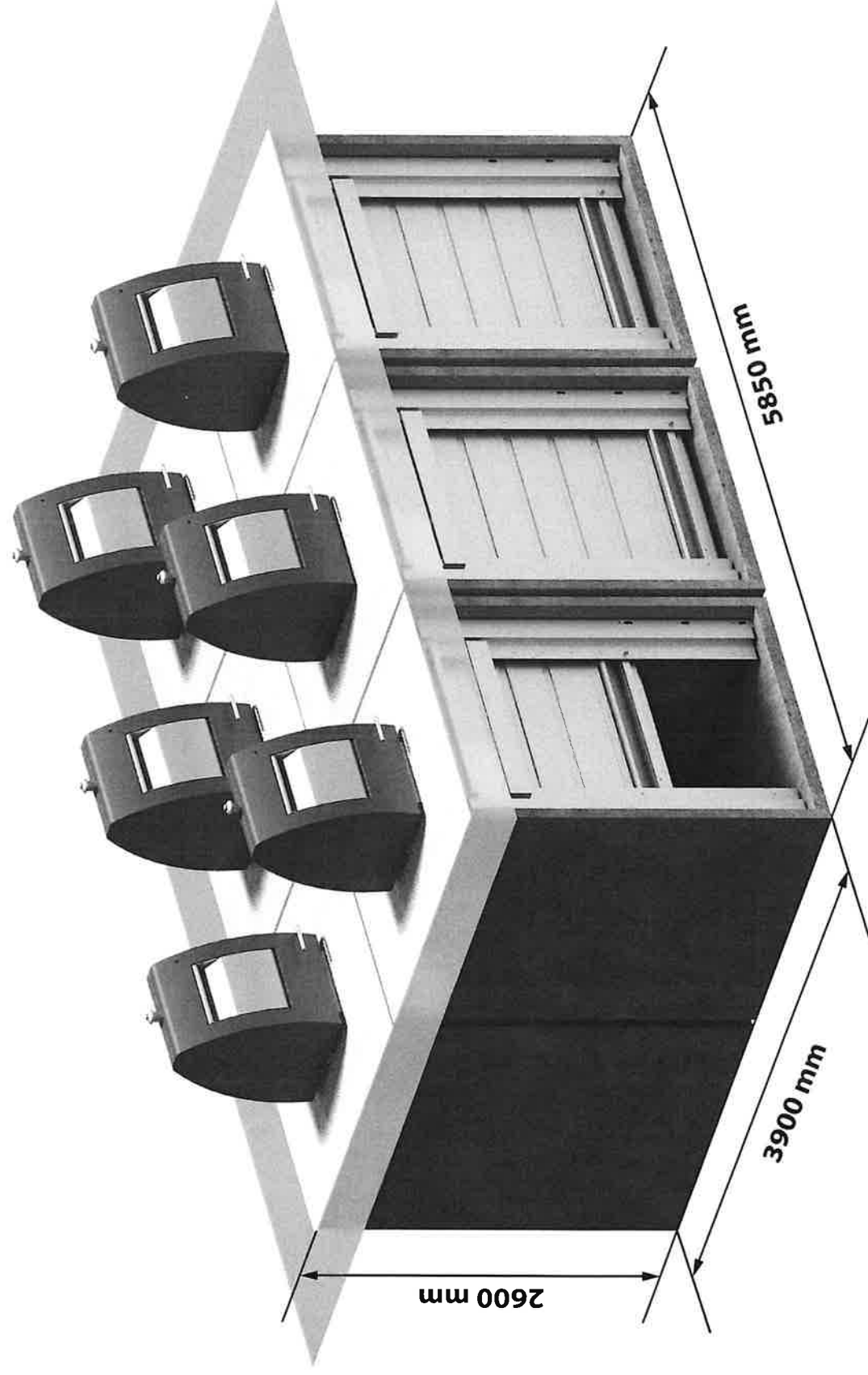
Priloga 1: dimenzije podzemnih zabojnikov

Vročeno:

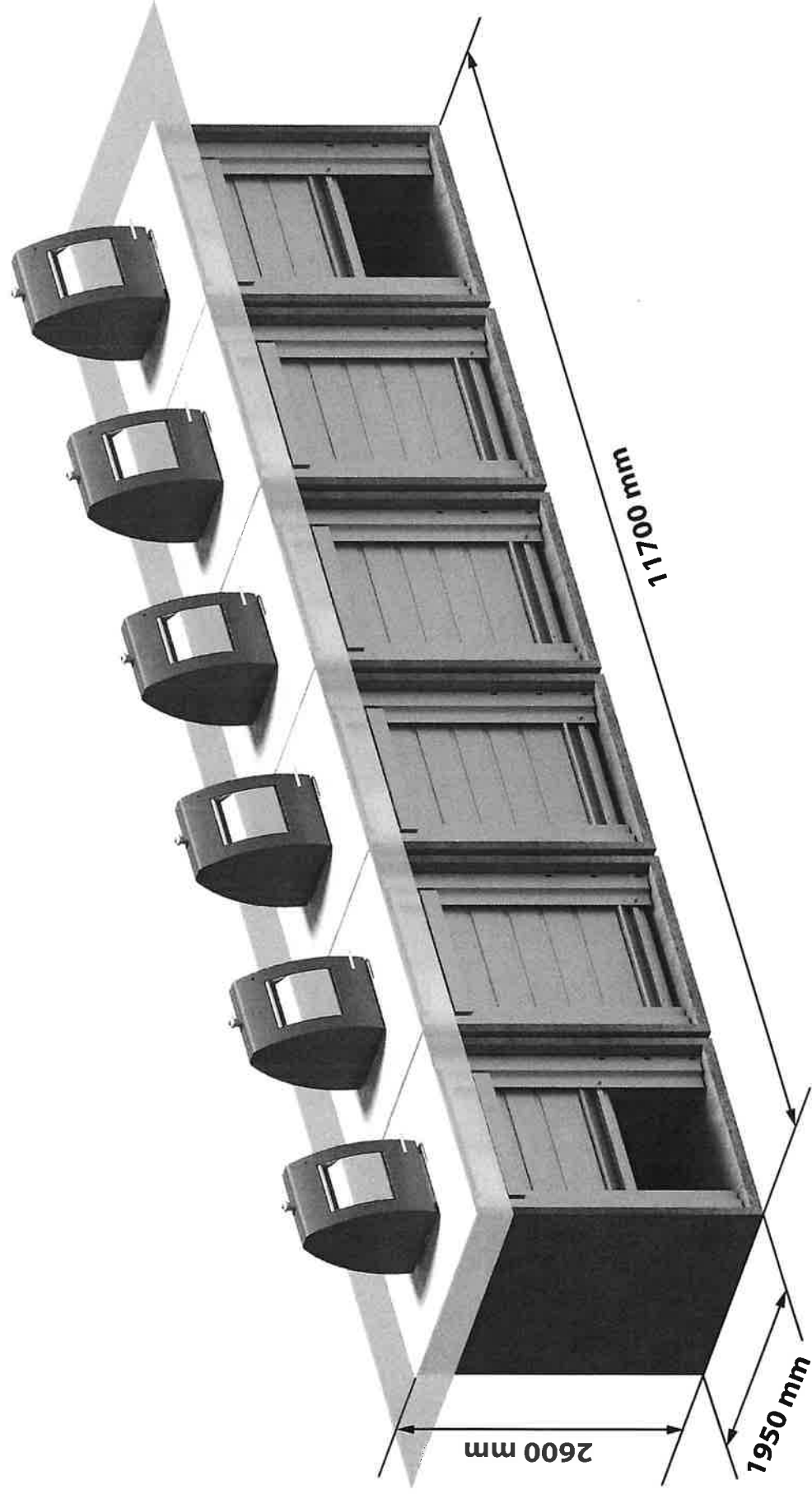
-1 x Dans arhitekti d.o.o.: ariana@a-prijon.si  
-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.



## 6 units in 2 lines / vzporedna postavitev – 6 enot



## 6 units in 1 line / linijska postavitev – 6 enot



**Naš znak: PUPS / ACO-107-2024/PM**  
**Datum : VELENJE, 26.11.2024**

**PUP-Sauberbacher d.o.o izdaja investitorju**  
**MESTNI OBČINI VELENJE, TITOV TRG 1, 3320 VELENJE,**

po naslednji zakonodaji:

Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2),

Tehnični pravilnik ravnanja z odpadkih v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, 11/2018, Uradni list Občine Šoštanj, 5/2018), Odlok o lokalnih javnih službah v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 18/2008), Odlok o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 12/2008), Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 12/2009 in 13/2009, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/2009), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 2/20, 7/20),

**POZITIVNO MNENJE K PROSTORSKEMU AKTU ZA**  
**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE PEUP VE1/188 (OPPN\_26)**  
**ZLATI GRİČ, VELENJE**

za novogradnjo namenjeno večstanovanjskim in individualnim stavbam, poslovnim storitvam, izobraževalnim programom, naročnik Dans arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana.

Predmet pogojev so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)

20 - komunalni odpadki (gospodinjški in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

V projekt sta vključeni dve podzemni zbiralnici in ena pri vrtcu, kjer bodo postavljeni klasični zabojniki na kolesih s dostopom s Kopaliske ceste.

Pripravi vodja tehnološke priprave dela:  
Centrih Ocepek Alenka dipl. ekotehnologinja



Vodja programa koncesije:



Direktor:  
Herodež Janez spec.manag.

Vročeno:

-1 x Dans arhitekti d.o.o.: ariana@a-prijon.si  
-1 x arhiv PUP-Sauberbacher d.o.o.



Dans arhitekti d.o.o.,  
Zarnikova 16

1000 Ljubljana

Plinovodi d.o.o.,  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 17.8.2023

Znak: S23-280/P-NG/RKP

Zadeva: MESTNA OBČINA VELENJE - Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP  
VE1/188 Zlati grič - mnenje k osnutku

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja, z dne 17.5.2023, prejeto 18.5.2023 in predloženimi prilogami (Digitalno gradivo osnutka) ugotavljamo, da se območje predmetnega OPPN delno nahaja v varovalnem pasu (2 x 65 m - Energetski zakon, 469. čl.) obstoječega prenosnega plinovoda P2411, MRP Velenje - MRP Gorenje (premer 150 mm, tlak 10 bar) v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina. Plinovod P2411 sicer poteka južno, izven območja OPPN, na oddaljenosti ca. 23 m.

Glede na zgornje ugotovitve in na podlagi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOOE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) ter Zakona o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10 in 78/23 - ZUNPEOVE) družba Plinovodi d.o.o. **podaja naslednje mnenje** k osnutku občinskega prostorskega načrta za območje PEUP VE1/188 Zlati grič:

V grafičnih prilogah, na risbi, »Prikaz javnih površin- javno dobro, prikaz gradbene meje, varovalni pasovi GJL«, je potrebno vrisati mejo varovalnega pasu (65 m od prenosnega plinovoda P2411).

Na tekstualni del ni pripomb razen v primeru, da bodo predvideni komunalni priključki tudi izven območja OPPN in bodo segali v varovalni pas plinovoda P2411. V teh slučajih v tekstualni del navesti, da je potrebno pred pripravo projektne dokumentacije pridobiti projektne pogoje družbe Plinovodi d.o.o.

Pripravil

Niko Grbec, dipl. inž. str.



**Plinovodi**

04  
d.o.o.

Vodja Službe za investicije  
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.







Dans arhitekti d.o.o.,  
Zarnikova 16  
1000 Ljubljana

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0400 0027 7652 741, OTP banka d.d.  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 24. 12. 2024

Znak: S24-564/P-NJ/RKP

**Zadeva: MESTNA OBČINA VELENJE - mnenje k predlogu OPPN za območje urejanja PEUP  
VE 1/188 - Zlati grič, Velenje**

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja z dne 11. 11. 2024 in predloženimi prilogami (digitalno gradivo predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 - Zlati Grič, id. št. prost. akta: 3264, izdelovalec: DANS ARHITEKTI d.o.o., datum: september 2024), ugotavljamo, da zadevno območje OPPN posega v varovalni pas obstoječega prenosnega plinovoda P2411 MRP Velenje-MRP Gorenje (premer 150 mm, tlak 10 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina. Prenosni plinovod P2411 sicer poteka vzporedno z južnim robom območja predmetnega OPPN, na oddaljenosti cca 25 m.

Po pregledu prejetega gradiva predloga OPPN VE1/188 ugotavljamo, da je v predmetnem gradivu plinovod P2411 ustrezno naveden v tekstualnem delu (predlog odloka o OPPN) ter prav tako ustrezno upoštevan in prikazan v grafičnem delu (datoteka »OPPN\_VE1\_188\_2\_graficni\_del«), kjer je vrisan tudi varovalni pas plinovoda, ki sega v območje OPPN.

Glede na zgornje ugotovitve in na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) ter 123. čl. Zakona o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP in 23/24) **družba Plinovodi d.o.o. podaja pozitivno mnenje** k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE1/188 - Zlati Grič.

Pri vseh nadaljnjih postopkih je potrebno (poleg gradbene in prostorske zakonodaje) upoštevati tudi zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (2 x 65 m) oziroma varnostnem pasu (2 x 5 m) prenosnega plinovodnega omrežja:

- Energetski zakon EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24),
- Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20, 204/21 - ZOP, 136/22 in 42/23),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2),

- navedbe na spletni strani družbe Plinovodi d.o.o., na naslovu: <https://www.plinovodi.si/sl/prenosni-sistem/okolje-in-varnost/delo-v-obmocju-prenosnega-sistema/>.

Podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A, 33/19 - ZEN-B in 199/21 - ZUreP-3) oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAIID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije).

Lep pozdrav

Pripravila

Nika Janša, mag. inž. kraj. arh.



**Plinovodi**



Vodja Službe za investicije  
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.

