



ELABORAT EKONOMIKE za območje PEUP VE1/188 Zlati grič

NASLOVNIK	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje
VRSTA DOKUMENTACIJE	DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA	Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE 1/188 -Zlati grič v Velenju
IZDELOVALEC	DANS ARHITEKTI d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana
DIREKTORICA	Vlatka Ljubanović, u.d.i.a. 
	podpis žig
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A 
	podpis žig
AVTORJI	Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.
ŠTEVILKA PROJEKTA	05/2022
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	Ljubljana, maj 2024

Vsebina

- I. Ključne ugotovitve - Izhodiščni podatki**
 - 1. Zakonska podlaga, namen izdelave elaborata ekonomike
 - 2. Območje obravnave, podlage za izdelavo elaborata
- I.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura**
- I.2. Ocena stroškov investicije**
- I.3. Določitev možnih virov financiranja**
- I.4. Opredelitev etapnosti izvedbe**
- II. Družbena infrastruktura**
- III. Grafični del**
 - 1. Arhitekturno zazidalna situacija 1:1000
 - 2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura 1:1000
 - 3. Družbena infrastruktura 1:1000

I. Ključne ugotovitve - Izhodiščni podatki:

1. Zakonska podlaga, namen izdelave elaborata ekonomike

1.1. Zakonska podlaga

Zakonska podlaga za izdelavo Elaborata ekonomike je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur.l. 61/17 in ZUreP-3, Ur.l. 199/21, 18/23, 78/23, 95/23 in 23/24), ki v 62. čl., 7. odstavek uvaja Elaborat ekonomike kot strokovno podlago.

Obliko in vsebino Elaborata ekonomike določa Pravilnik o elaboratu ekonomike (Ur.l. 45/19).

Elaborat ekonomike je namenjen določitvi komunalne infrastrukture in družbene infrastrukture, potrebnih za izvedbo ureditev predvidenih v OPPN, oceni investicije, virih financiranja in etapnosti izvedbe investicij.

1.2. Namen izdelave elaborata

Namen izdelave elaborata je ocena finančnih posledic, ki jih bo prinesla izvedba OPPN. Namen je v fazi priprave prostorskega izvedbenega načrta odločevalce in zainteresirano javnost obvestiti, kakšne finančne posledice bodo v smislu javne infrastrukture imeli predvideni posegi in jim s tem pomagati pri racionalnejših odločitvah glede posegov.

2. Območje obravnave, podlage za izdelavo elaborata

2.1. Območje obdelave

Območje obdelave obsega podrobno enoto urejanja prostora (PEUP) z oznako VE 1/188 Zlati grič, v Velenju. Območje obsega 6,5545 ha zemljišč in se ureja z OPPN. Nahaja se jugo-vzhodno ob centru mesta Velenje, med Celjsko, Šaleško in Kopališko cesto.

Območje obsega naslednje parcele: 2494, 2495/1, 2499, del 2490/14, 2497, del 2498/1, 2498/2, 2496/6, del 2496/8 in del 3575, vse k.o. 964 Velenje.

Po OPPN je območje razdeljeno na pet prostorskih enot (PE) in sicer PE-1: območje verižnih hiš, PE-2: območje terasnega bloka, PE-3: območje atrijskih hiš, PE-4: območje vrtca in PE-5: območje večnamenskih rekreacijskih površin.

Posamezna območja obsegajo naslednje površine: PE-1 2,9577 ha, PE-2 0,4855 ha, PE-3 1,9987 ha, PE-4 0,5820 ha in PE-5 0,6044 ha.

Območje še ni pozidano. Namenjeno je pozidavi s stanovanjskimi objekti. Od javne infrastrukture je predviden otroški vrtec.

Predmet komunalnega opremljanja je celotno območje OPPN.

2.2. Podlage za izdelavo elaborata

Pravilnik o elaboratu ekonomike predvideva tudi podlage za izdelavo elaborata, ki so predvsem:

- Občinski prostorski načrt - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, 2/2020)

- Strokovne podlage za pripravo OPPN:

1. natečajna naloga za natečaj »Ureditev območja PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju«
2. zmagovalni natečajni elaborat, pridobljen z javnim enostopenjskim programskim, urbanističnim, arhitekturnim in krajinsko arhitekturnim natečajem, Dans Arhitekti d.o.o., sept. 2021.
3. Prometna ureditev za območje OPPN VE1/188, št. nač. PR590-CE-IDR, marec 2023, Provia d.o.o.,
4. Načrt kanalizacije za območje OPPN VE1/188, št. nač. 4268/23-K, marec 2023, Provia d.o.o.
5. Načrt plinovodnega omrežja in daljinskega ogrevanja, št. nač. FM-17/23-P, marec 2023, Fim Matikun d.o.o.
6. Načrt s področja elektrotehnike – cestna razsvetljava, TK omrežje, št. nač. 0439, marec 2023, Provia d.o.o.
7. Ureditev električnih vodov na območju OPPN Zlati grič, št. proj. 105/23, april 2023, Elektro Celje d.d.
8. Smernice požarne varnosti, št. 05/2022-SPV, marec 2023, Datacom d.o.o.
9. Geološko geomehansko poročilo, št. GM-266/2020, nov. 2020, Blan d.o.o.
10. Geodetski načrt obstoječega stanja, št. 201523, mar. 2023, GEOS D. Ramšak s.p.

- Podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme – smernice nosilcev urejanja prostora (MNVP-Direktorat za naravo, MKGP-Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, MNVP-Direktorat za vode, Ministrstvo za infrastrukturo, Ministrstvo za obrambo, Komunalno podjetje Velenje, Elektro Celje d.d., MO Velenje-Urad za komunalne dejavnosti, PUP-Saubermacher, Plinovodi d.o.o.)

I.1. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura:

Podatki o obstoječi in predvideni novi komunalni opremi so povzeti iz izdelanih strokovnih podlag, smernic nosilcev urejanja prostora in javno dostopnih podatkov GURS-a.

Znotraj območja OPPN ni nobene obstoječe komunalne opreme in se vsa izgradi na novo.

Pravilnik o elaboratu ekonomike predvideva, da se komunalna oprema deli na: 1. komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim poselitvenim območjem ter na 2. komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki služi zgolj oskrbi načrtovane prostorske ureditve.

Ker je vsa načrtovana komunalna oprema, ki je predvidena za izgradnjo območja OPPN Zlati grič, namenjena le oskrbovanju prostorske ureditve OPPN in ne sosednjim poselitvenim območjem, v elaboratu ekonomike komunalna oprema ni razdeljena na ti dve skupini.

Komunalna oprema v smislu ZUreP-3 predstavlja:

1. komunalna oprema
2. druga gospodarska javna infrastruktura

Pod komunalno opremo spada: obvezna lokalna gospodarska javna služba:

- kanalizacija
- vodovod
- energetika (plin, vročevod)
- javne površine v lasti občine (ceste, zelene površine).

Pod drugo gospodarsko javno infrastrukturo spada:

- elektroenergetika,
- državne ceste,
- druga komunalna oprema potrebna za funkcioniranje območja (javna razsvetljava, telekomunikacijsko omrežje, javne parkirne površine itd.)

1. Komunalna oprema:

1.1 Kanalizacija

Kanalizacija je namenjena odvajanju odpadnih in meteornih vod.

Uredi se ločeni sistem odvodnjavanja meteornih in odpadnih voda.

Meteorne vode s streh objektov se s predhodnim zadrževanjem gravitacijsko vodijo v obstoječ odvodnik – potok Trebuša. Kritični nalič zbranih padavinskih vod s cest in parkirišč se pred iztokom v kanalizacijo čisti na koalescentnem lovilcu olj. Viški vod pa se preko cevnega zadrževalnika v cesti pred potokom Trebuša vodijo v potok. Lovilec olj se predvidi v zelenici novega krožišča.

Predvidene so PVC cevi SN 8 od fi 200 do fi 400 mm. Ob cestah so predvideni linijski požiralniki.

Pred izpustom v potok Trebuša je predviden cevni zadrževalnik kapacitete 60 m³ med predvidenim novim krožiščem in potokom.

Odpadne vode je treba s kanalizacijskim sistemom navezati preko obstoječega javnega kanalizacijskega mešanega sistema na čistilno napravo Velenje.

Za odpadno kanalizacijo se predvidi cevi PVC DN250 ter revizijski jaški DN1000.

Dolžina kanalizacije skupaj je 3.504 m. Od tega je odpadne kanalizacije 1.648 m in meteorne 1.857 m.

1.2. Vodovod

Znotraj območja obdelave poteka obstoječi vodovod, katerega se bo ukinilo in delno prestavilo. Potrebno je zgraditi novo vodovodno omrežje za potrebe oskrbe s pitno vodo in zagotavljanje požarne varnosti.

Predvideni vodovod bo potekal večinoma v asfaltnih občinskih cestah in poteh ter zelenici. Predvideni vodovod bo grajen z duktilnimi cevmi in pripadajočimi fazonskimi kosi ter armaturami.

Vodovod za oskrbo območja OPPN-ja se s sekundarnim omrežjem naveže na obstoječi duktilni cevovod DN150, ki poteka na zahodni strani območja obdelave v asfaltni cesti (Šaleška cesta).

Sekundarni vodovod je NL DN100 in je izveden v osmih odsekih v območju. Na vodovodu je izvedeno hidrantno omrežje z nadzemnim hidrantom na koncu vsakega odseka. Iz vodovoda so speljani hišni priključki na posamezne objekte.

Skupna dolžina sekundarnega vodovoda NL DN100 je 1.016 m. Skupna dolžina hišnih priključkov $\frac{3}{4}$ in 1' je 420 m.

1.3 Plin

Za območje se uredi komunalna infrastruktura za oskrbo s plinom.

Območje predvidene ureditve se priključuje na javno distribucijsko plinovodno omrežje Ob Celjski cesti na MRP Velenjka, ki se nahaja cca. 800m vzhodno od JV roba ureditvenega območja. Izvede se zaporni ventil na začetku predvidenega zaključka za interni plinovodni distribucijski sistem. Tlačna stopnja znaša 4 bar.

Priključni vod se izvede z dimenzijo PEHD d63 na že pripravljen odcep PEHD d 110. Pred zazidavo se izvedejo zaporne armature.

Interno distribucijsko omrežje se izvede ob trasi vodovoda, ki je pretežno vodeno v cestišču.

Primarna veja internega plinovodnega omrežja se izvede v PEHD d63 s posameznimi odcepi do stanovanjskih enot in se zaključuje izven območja zazidave objektov oz. pred objekti z začepitvami posameznih odcepov. Ob projektiranju objektov se naknadno predvidi stenska omarica z glavno požarno pipo.

Odcepi se izvajajo z navrnimi sedli in odcepi PEHD d32, brez zapornih ventilov.

Skupna dolžina primarnega omrežja d63 je 805 m, skupna dolžina hišnih priključkov d32 pa 299 m. Od roba območja se izvede še povezovalni vod d63 do MRP Velenjka v dolžini 950 m.

1.4. Vročevod

Za območje se uredi sistem daljinskega ogrevanja.

Priključek na javno omrežje daljinskega ogrevanja se izvede na parceli št. 3239/6, k.o. 964 – Velenje, ob JV delu obstoječega objekta Rdeča dvorana, kjer se nahaja primarni vod temperaturnega režima 140/70 °C, cevovoda dimenzije DN 250. Dimenzija sekundarnega omrežja v območju znaša DN 50.

Na južnem delu območja ureditve v kleti objekta D se zgradi toplotna podpostaja (TPP) z izhodom sekundarnega distribucijskega omrežja s posameznimi priključki do predvidenih objektov.

Sekundarno distribucijsko omrežje je temperaturnega režima 85/65°C.

Pred vsakim objektom je potrebno zgraditi tudi priključni jašek z zapornimi armaturami. V vsakem objektu, ki bo priključen na sistem daljinskega ogrevanja, je potrebno predvideti svojo toplotno postajo.

Dolžina povezovalnega vročevoda s primarnim vročevodom 149/70 je 185 m. Dolžina sekundarnega vročevoda v območju je 603 m in skupna dolžina hišnih priključkov 266 m.

1.5. Občinske javne ceste

Na območju je predvidena gradnja javnih cest in javnih poti.

Javne ceste v območju so Cesta A, ki poteka od Celjske ceste (glavne ceste 1. reda) do križišča K01 ter naprej proti parkirišču na severo-vzhodu, ter Cesta B, ki poteka znotraj območja od zahoda proti križišču K01:

Cesta A - glavna napajalna ulica širine 6,0 m, ki poteka od novega krožnega križišča do obračališča pri vrtcu v skupni dolžini 297,41 m, od tega je v dolžini 36,43 m obdelana v projektu PZI krožišča, z uvozi do stavb in parkirišči ter obračališčem. Cesta je izvedena z dvema voznima pasovoma in dvema hodnikoma za pešce širine 1,60 m, skupaj širine 9,20 m.

Cesta B – slepa ulica širine 5,50 m, ki poteka od osi ceste A v križišču K01 proti zahodu v dolžini 163,78 m z uvozi do parkirišč. Cesta je izvedena mešan promet v širini 5,50 m in robnikoma po 0,25 m, skupaj širine 6,00 m.

V območju se nahajajo še naslednje prometne ureditve:

- parkirišče ob atrijskih hišah (dimenzije v rubriki javne parkirne površine)
- parkirišče na severnem zaključku ceste A
- parkirišče ob vrtcu
- gozdna cesta v dolžini 315 m.

- javne pešpoti v skupni dolžini 1.696 m.

Za potrebe izvedbe OPPN se izvede še krožno križišče na glavni cesti 1. reda Celjski cesti.

1.6. Zelene javne površine

Zelene javne površine se uredijo ob robovih naselja med mejo območja in sklopi objektov.

Skupaj je površina zelenih javnih površin 10.527 m².

2. Druga gospodarska javna infrastruktura:

2.1. Elektroenergetika

Znotraj območja obdelave se nahajajo obstoječi elektroenergetski objekti: SN 20 kV KB po vzhodnem robu območja in NN 1 kV izvodi v JZ delu območja.

Predvidena je izgradnja nove TP 20/0,4 Zlati grič v sredini območja ob cesti A. V predvideno novo TP se priključita predvidena SN 20 kV kablovoda in predvideni NN 1 kV kabli za napajanje predvidenih končnih odjemalcev v območju OPPN.

Predvideni SN 20 kV kablovodi

Na območju OPPN poteka obstoječi SN KB 20 kV TP Avtobusna postaja Velenje – TP Trebuša, ki se prereže v tč. A in tč. B (strokovne podlage Ureditev električnih vodov) in se na tej relaciji opusti.

Predvideni SN KB 20 kV iz TP Zlati Grič se spoji z delom obstoječega SN KB 20 kV TP Avtobusna postaja Velenje – TP Trebuša. Na drugi strani se predvideni SN KB 20 kV uvede v predvideno TP 20/0,4 kV Zlati Grič. Vzporedno s predvidenimi SN 20 kV kablovodi se dodatno položi cev PEHD 2 x Ø 50 mm za potrebe optike.

Na območju OPPN, kjer so predvidene izgradnje stanovanjskih objektov, se iz predvidene TP 20/0,4 kV Zlati Grič izvedejo NN 1 kV kabli za napajanje predvidenih prosto stoječih razdelilnih omaric (PS-RO), ki se priključijo v predvideni TP na določeno pozicijo. Iz predvidene PS-RO se izvedejo odcepi za končne odjemalce in odcep za napajanje predvidene PS-RO, iz katere se lahko izvedejo odcepi za napajanje končnih odjemalcev. Vsak posamezen odcep za napajanje končnih odjemalcev se priključi v priključno merilno omarico.

Predvidena elektro kabelska kanalizacija se izdelava iz zaščitnih cevi Ø 160 mm, za predvidene optične kable pa se dodatno položi cev PEHD 2 x Ø 50 mm

Na daljših odsekih tras in na lomih tras se izdelajo elektro kabelski jaški (EKJ).

V območju je predvidena izgradnja novega 20 kV voda dolžine 280 m, razvod NN 1kV vodov v območju, skupne dolžine 2.144 m v izvedbi GDC 169/136 mm, položitev 384 m cevi PEHD 2xØ50 mm za kasnejšo kabelsko kanalizacijo in izvedba 26 revizijskih kabelskih elektro jaškov od 2,0x2,0x1,8 m do 1,2x1,2x1,5 m.

2.2. Državne ceste

Območje se na regionalno cesto Celjsko cesto (glavno cesto 1. reda) na južnem robu območja OPPN navezuje z novim krožnim križišče, ki v večjem delu leži izven območja OPPN.

Investitor novega krožišča je država. Ker se predvideva, da se bi izgradnja krožišča časovno lahko zamaknila glede na izgradnjo območja OPPN, je v tem primeru potrebno izvesti začasni priključek območja na državno cesto, Celjsko cesto.

Krožišče ima skupni premer 67 m (z ureditvijo brežin) in 44 m (ureditev vozišč). Predvidenih ima pet polnih uvozov in en tehnični uvoz.

Investitor izvedbe krožišča je država, DRSC.

2.3. Javna razsvetljava

Izvede se osvetlitev ceste A in B, javnih parkirišč in obračališča ter dostopnih pešpoti do objektov, s tipskimi stebri CR. Za predvideno cestno razsvetljavo se izvede nov NN priključek z novim merilnim mestom in prižigališčem ob novi trafo postaji.

2.4. TK omrežje

Vzdolž Celjske ceste, potekajo obstoječi podzemni TK vodi – (Telekom Slovenije in Telemach).

Za potrebe območja je na južnem delu parcele predviden kabelski jašek za izvedbo navezave na obstoječe omrežje. Od te točke se izvede nova TK kabelska kanalizacija, ki omogoča uvlek TK kablov obeh operaterjev. TK dovod se do posamezne stanovanjske hiše izvede iz kabelskih jaškov, ki bodo locirani na ulicah pred vhodi v objekte. Iz posameznega jaška se izvedejo odcepi za do pet stanovanjskih hiš, TK kablji se zaključijo v priključni TK omarici na fasadi objekta.

Trasa kabelske kanalizacije poteka v pločniku in dostopnih peš poteh, skupna predvidena dolžina cevi 2xfi50 v javnih površinah je 384 m.

2.5. Javne parkirne površine

V območju se nahajajo naslednje javne parkirne ureditve:

- parkirišče ob atrijskih hišah za 16 PM, površine 413 m².
- parkirišče na severnem zaključku ceste A za 18 PM, površine 683 m².
- parkirišče ob vrtcu za 14 + 6 PM, površine 477 m².

I.2. Ocena stroškov investicije

Stroški izvedbe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo:

- stroške izdelave projektne dokumentacije
- stroške predhodnih raziskav in študij
- stroške pridobivanja zemljišč
- stroške gradnje nove infrastrukture
- drugi stroški (rušitve obstoječih objektov, zavarovanje, nadzor itd.)

Stroški izvedbe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture se določijo na osnovi popisa del z oceno stroškov predhodno izdelanih strokovnih podlag. Ker v fazi izdelave OPPN strokovne podlage niso dovolj natančne, saj se točni popisi del s stroški izdelajo šele v fazi izdelave PZI načrtov,

Pravilnik o elaboratu ekonomike predvideva, da se lahko stroške izgradnje oceni tudi s pomočjo primerljivih podatkov glede na dejanske količine komunalne opreme in javne infrastrukture, predvidene v OPPN.

Stroški izgradnje opreme ne vključujejo DDV.

Stroški izdelave projektne dokumentacije so upoštevani povprečni vrednosti 4% stroškov izvedbe gradnje, stroški nadzora in varstva pri delu pa skupaj 2,5% stroškov izvedbe gradnje. Stroški pridobivanja zemljišč za javne ceste so ocenjeni na podlagi podatkov GURS.

V elaboratu so povzeti stroški izgradnje posamezne komunalne opreme in javne infrastrukture, točni podatki se nahajajo v arhivu izdelovalca.

Ocena stroškov gradnje:

1. Komunalna oprema	skupaj 4.397.618,00 eur
1.1. Kanalizacija	447.069,00
1.2. Vodovod	158.204,00
1.3. Plin	205.543,00
1.4. Vročevod	121.120,00
1.5. Občinske javne ceste	2.926.700,00
1.6. Zelene javne površine	538.982,00
2. Druga gospodarska javna infrastruktura:	skupaj 1.233.776,00 eur
2.1. Elektroenergetika	358.836,00
2.2. Državne ceste - krožišče	216.180,00
2.3. Javna razsvetljava	39.690,00
2.4. TK omrežje (cevi položene ob elektriki)	68.520,00
2.5. Javne parkirne površine	550.550,00
1 in 2 skupaj: 5.631.394,00 eur	

Tabela 1: stroški komunalne opreme

Komunalna oprema:	strošek
Gradbeni stroški	4.397.618 eur
Projektna dokumentacija	175.905 eur
Nadzor, varstvo pri delu	109.940 eur
Zemljišča	71.770 eur
skupaj	4.755.233 eur

Tabela 2: stroški komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Komunalna oprema:	strošek
Gradbeni stroški	5.631.394 eur

Projektna dokumentacija	225.526 eur
Nadzor, varstvo pri delu	140.785 eur
Zemljišča	87.815 eur
skupaj	6.085.520 eur

I.3. Določitev možnih virov financiranja

Za izgradnjo komunalne opreme (občinske javne ceste, vodovod, kanalizacija, plinovod, vročevod in javne zelene površine) je po ZUreP-3 financer Občina. V kolikor občina nima zagotovljenih proračunskih sredstev za izvedbo, lahko investicijo izvede tudi investitor (fizične ali pravne osebe, lastniki zemljišč) po pogodbi o opremljanju, dogovorjeni z občino.

Za izgradnjo druge gospodarske javne infrastrukture (električno omrežje, javna razsvetljava, TK omrežje in javna parkirna mesta) je so izvajalci njihovi upravljavci, financira pa se po dogovoru med občino in investitorjem.

Za izgradnjo otroškega vrtca je financer Občina Velenje

Za izgradnjo državnih cest je financer država.

I.4. Opredelitev etapnosti izvedbe

Projektno dokumentacijo z območje OPPN je potrebno izdelati celovito po enotnem projektu pred pričetkom gradnje.

Območje OPPN je možno pozidati v fazah tako, da se v vski fazi izvede v celoti posamezen sklop objektov: AaJ1, BbJ2, Cc, Dd, E, F, G, Te in V. Vrsten red posameznih sklopov ni predpisan.

Pred pričetkom gradnje posameznih sklopov je potrebno izvesti gradnjo komunalne in druge javne infrastrukture, potrebne za funkcioniranje posameznih sklopov za katere je gradnja predvidena.

II. Družbena infrastruktura

V sklopu družbene infrastrukture se v območju OPPN zgradi otroški vrtec.

Zagotavljanje predšolske vzgoje je naloga občine, zato občine vrtce ustanavljajo in financirajo.

V Občini Velenje je 12 otroških vrtcev. najbližja enota je Vrtec Najdihojca, ki se nahaja ob robu območja na naslovu Šaleška cesta 1. Vrtec je za otroke v starosti 1 do 6 let in ima osem igralnic z izhodom na igrišče.

V območju OPPN je predvidena izgradnja 138 stanovanjskih enot. Ocenjujemo, da bodo v povprečju v enoti po 3 prebivalci, skupaj je to 414 oseb.

Po podatkih statističnega urada je prebivalcev starih do 14 let 15%, kar pomeni 62 otrok. Od tega jih je približno polovica starosti za vrtec, to je 31 otrok. Povprečno vrtec obiskuje 75% otrok, kar pomeni 23 otrok.

Predvidena kapaciteta novega vrtca v območju OPPN je 6 do 8 igralnic. Po pravilniku o normativih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur.l.27/14 in drugi) je v takem vrtcu lahko maksimalno 131 otrok v 8 oddelkih in minimalno 76 otrok v 6 oddelkih.

Ker bo predšolskih otrok v naselju bistveno manj, bo vrtec pokrival tudi potrebe ostalih otrok v Velenju.



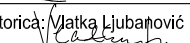
III. Grafični del

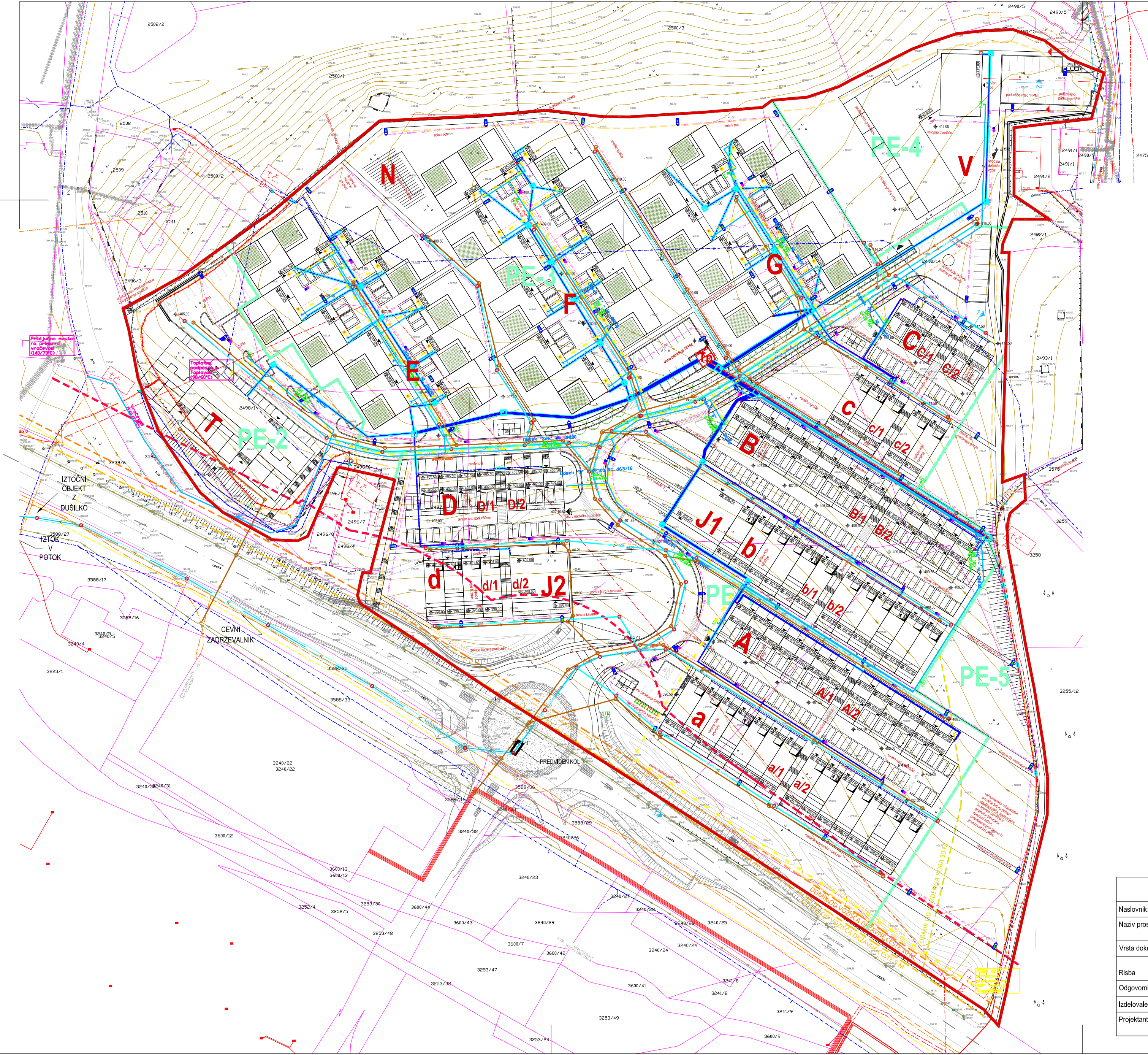
1. Arhitekturno zazidalna situacija	1:1000
2. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	1:1000
3. Družbena infrastruktura	1:1000



LEGENDA:	
	meje OPPN
	meje PE
	odmik od gozdnega roba 30m
	odmik od parcelne meje 4m
	odmik od vozišča državne ceste 5m
	odmik od vozišča državne ceste 10m
	varovalni pas državne ceste 25m
	varovalni pas prenosnega plinovoda P2411 65m
VERIŽNE HIŠE	
	gabariti objektov v pritličju
	gabariti objekta v nadstopjih
	gabariti nadstreškov
	gabariti terasne etaže
ATRIJSKE HIŠE	
	gabariti atrijskih hiš
	gabariti nadstršnic in nadstrešenega dela ob atrijskih hišah (PE - 3)
TERASASTI BLOK	
	gabariti objekta - nivo 3. etaže
	gabariti objekta - nivo 2. etaže
	gabariti objekta - nivo 1. etaže
VRTEC	
	gabarit vrtca - pritličje
	gabarit nadstrška
	gabarit vrtca - nadstropje
	gradbena linija vrtca
	drevored
	interni atrij na terenu
	vhodi v objekte
	uvoz v nadkrito parkirišče
	vhod v območje vrtca
	kote objektov ob stiku s terenom
	kote urejenega terena
	ograje
	oporni zid
	zbiranje odpadkov / frakcij: 6 podzemnih zabojnikov + možnost širitve za 2 zabojnika

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA

dans arhitekti, d.o.o. , Zamikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti , Novi trg 6, 1000 Ljubljana			
Naslovnik:	Mestna občina Velenje. Titov trg 1. 3320 Velenje		
Naziv prostorskega akta:	Občinski podroben prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022	
Vrsta dokumentacije	ELABORAT EKONOMIKE		
Risba	ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA	merilo:	1:1000
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A 		
Izdelovalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o. , Zamikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanovič 	datum:	maj 2024
Projektanti:	DANS arhitekti : Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanovič, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list:	III.1

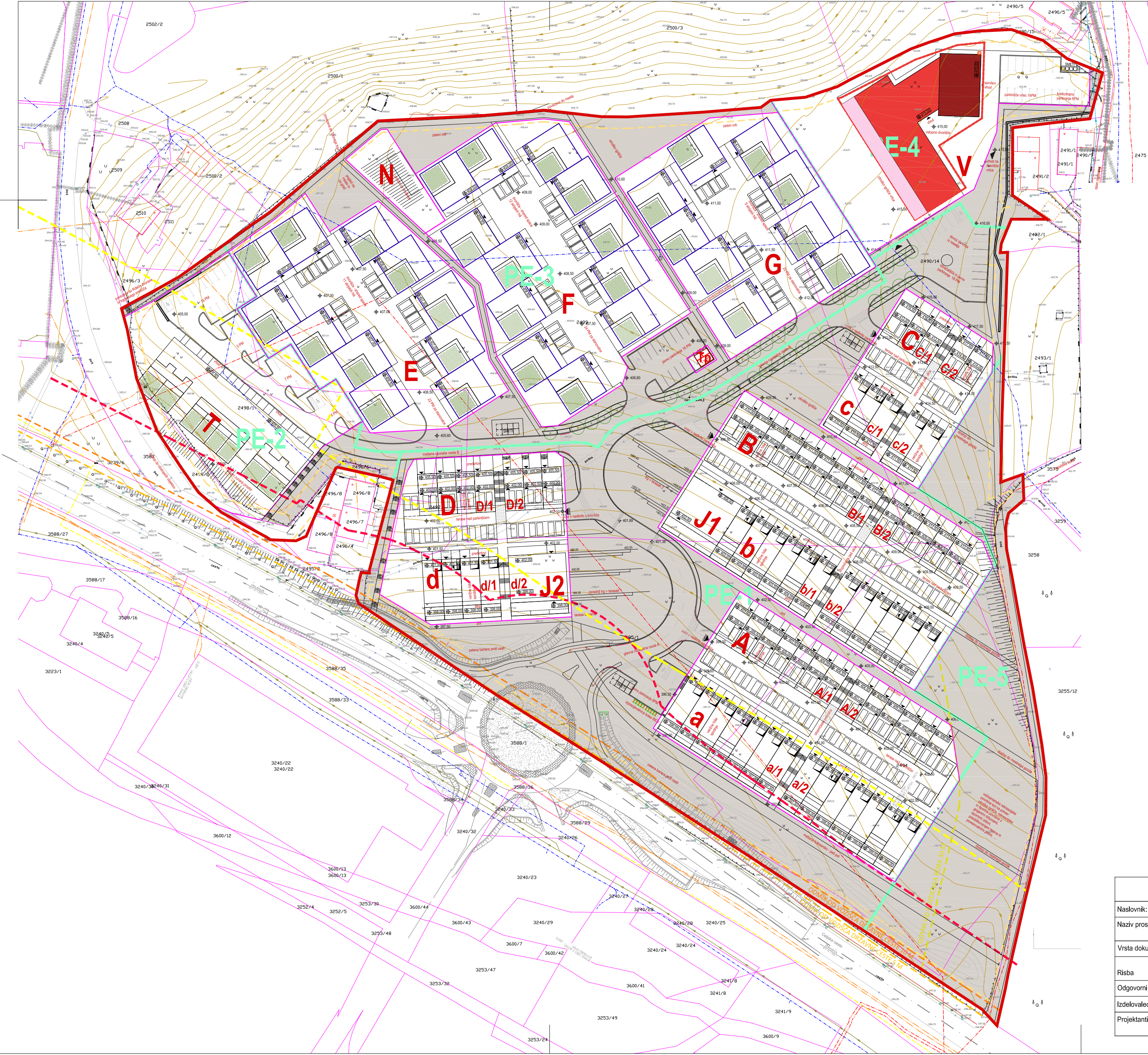


LEGENDA KOMUNALNIH VODOV		
OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
		Kanalizacija fekalna
		Kanalizacija meteorna
		Vodovod
		Elektrika nizka napetost/obbetoniranje
		Elektrika srednja napetost
		Plinovod
		Toplovod / daljinsko ogrevanje
		Vročevod / daljinsko ogrevanje
		Cestna razsvetljava
		Telefon in elek. komunikacije
		Optični kabel
		Kabelska kanalizacija
		Ukinitev vodovoda

LEGENDA:	
	meje OPPN
	meje PE
	odmik od gozdnega roba 30m
	odmik od parcelne meje 4m
	odmik od vozišča državne ceste 5m
	odmik od vozišča državne ceste 10m
	varovalni pas državne ceste 25m
	varovalni pas prenosnega plinovoda P2411 65m
	drevored
	interni atrij na terenu
	vhodi v objekte
	uvoz v nadkrito parkirišče
	vhod v območje vrta
	kote objektov ob stiku s terenom
	kote urejenega terena
	ograje
	oporni zid
	zbiranje odpadkov / frakcij; 6 podzemnih zabojnikov + možnost širitve za 2 zabojnika

KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti, Novi trg 6, 1000 Ljubljana		
Naslovnik:	Mestna občina Velenje, Titov trg 1. 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podroben prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	ELABORAT EKONOMIKE	
Risba	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	merilo: 1:1000
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdelovalec OPPN:	DANS arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanovič	datum: maj 2024
Projektanti:	DANS arhitekti: Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanovič, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: III.2



LEGENDA:	
	meje OPPN
	meje PE
	odmik od gozdnega roba 30m
	odmik od parcelne meje 4m
	odmik od vozišča državne ceste 5m
	odmik od vozišča državne ceste 10m
	varovalni pas državne ceste 25m
	varovalni pas prenosnega plinovoda P2411 65m
	gradbene parcele
	gradbene meje pri atrijskih hišah in vrtcu
	javno dobro

VRTEC	
	gabarit vrtca - pritličje
	gabarit nadstržka
	gabarit vrtca - nadstropje
	gradbena linija vrtca

DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

	dans arhitekti, d.o.o. , Zamikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti , Novi trg 6, 1000 Ljubljana	
Naslovnik:	Mestna občina Velenje, Titov trg 1. 3320 Velenje	
Naziv prostorskega akta:	Občinski podroben prostorski načrt ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 -ZLATI GRIČ V VELENJU	št. projekta: 05/2022
Vrsta dokumentacije	ELABORAT EKONOMIKE	
Risba	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	merilo: 1:1000
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., ZAPS 0523 A	
Izdrelavalec OPPN:	dans arhitekti, d.o.o. , Zamikova 16, 1000 Ljubljana, direktorica: Vlatka Ljubanović	datum: maj 2024
Projektanti:	DANS arhitekti : Maja Cvelbar, m.i.a., Miha Dešman, u.d.i.a., Eva Fišer Berlot, u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon, u.d.i.a., Vlatka Ljubanović, u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman, u.d.i.a.	list: III.3