



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE**

**OBMOČNA ENOTA CELJE**

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje

T 03 42 60 343

E zrsyn.oee@zrsyn.si

www.zrsyn.si

Številka: 3563-0079/2022-2

Datum: 29. 7. 2022

**MESTNA OBČINA VELENJE**

**Titov trg 1**

**3320 Velenje**

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje VE1/188 »Zlati Grič« v Velenju**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3503-0009/2021 z dne 21.7.2022, prejeto dne 22.7.2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN VE1/188 »Zlati grič«; v nadaljevanju OPPN Zlati grič. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Osnovo za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju z grafičnimi prilogami, izdelovalca DANS ARHITEKTI d.o.o., Zarnikova 16, Ljubljana, št. projekta 05/2022, julij 2022.

#### *Opis plana*

Predmet obravnave je ureditev območja podrobne enote urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/188 – ZLATI GRIČ v Velenju, ki je v OPN Mestne občine Velenje opredeljeno kot območje pretežno stanovanjske gradnje. Obsega območje v velikosti cca 6.5 ha ob Celjski cesti, ki je glavna prometna vpadnica v Velenje. Zajema zemljišča s parcelnimi št. 2494, 2495/1, 2499, 2490/2, 2497, del 2498/1, 2498/2, 2496/6, del 3575 (vse k.o. 964 Velenje). Osnova za OPPN je rešitev pridobljena z javnim enostopenjskim programskim, urbanističnim, arhitekturnim in krajinsko arhitekturnim natečajem. Predvidena je pretežno stanovanjska gradnja, približno 150 stanovanj z dopolnilnim javnim programom, prometna, komunalna in krajinsko arhitekturna ureditev območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN Zlati grič in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica  
vodja OE Celje



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višji naravovarstveni svetovalec  
vodja OE Celje

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-C079/2022 - 2

Podpisnik: TANJA KOŠAR STARIČ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SAGE11-CA 62

Št. potrdila: 60FE40C5A1060000005725A87B

Veljavnost: 29.01.2026

Datum in ura: 29.07.2022 14:31 Dokument je elektronsko podpisan

Poslati:

- Naslovniku.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIREKTORAT ZA OKOLJE

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)  
[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)

**DANS ARHITEKTI d. o. o.**  
**Zarnikova 16**  
**1000 Ljubljana**  
[dans@dans.si](mailto:dans@dans.si)

---

Številka: 35600-433/2022-2550-6  
Datum: 14. 12. 2022

**Zadeva: Naravovarstvene smernice za OPPN za območje VE1/188 »Zlati Grič« v Velenju.**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za pripravo naravovarstvenih smernic za OPPN za območje VE1/188 »Zlati Grič« v Velenju.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) pripravil Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN). MOP se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Sašo Vöröš

mag. Tanja Bolte  
vršilka dolžnosti generalnega direktorja Direktorata za okolje

*Priloga:*

- *Gradivo za pripravo naravovarstvenih smernic za OPPN za območje VE1/188 »Zlati Grič« v Velenju.*

*V vednost po elektronski pošti:*

- *Zavod RS za varstvo narave ([zrsvn.oe@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oe@zrsvn.si), [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si)).*

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's development.

The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's social development.







ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje  
T 03 42 60 343  
E zrsvn.oece@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0119/2022-6  
Datum: 14. 12. 2022

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

**Zadeva: Gradivo za pripravo naravovarstvenih smernic za OPPN za območje VE1/188 »Zlati Grič« v Velenju**

Z vlogo št.: 35600-433/2022-2550-3, z dne 9. 12. 2022, prejeta istega dne po elektronski pošti, ste nas v skladu s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) zaprosili za pripravo gradiva za izdajo smernic za izdelavo Občinskega podrobnega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za OPPN\_grafika\_24.10.22;
- Izhodišča za OPPN\_tekst\_24.10.22;
- Pooblastilo Mestne občine Velenje z dne 27.9.2022;
- Vloga za izdajo smernic z dne 24.10.2022.

Predmet obravnave je ureditev območja podrobne enote urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/188 – ZLATI GRIČ v Velenju, ki je v OPN Mestne občine Velenje opredeljeno kot območje pretežno stanovanjske gradnje. Obsega območje v velikosti cca 6.5 ha ob Celjski cesti, ki je glavna prometna vpadnica v Velenje. Zajema zemljišča s parcelnimi št. 2494, 2495/1, 2499, 2490/2, 2497, del 2498/1, 2498/2, 2496/6, del 3575 (vse k.o. 964 Velenje). Osnova za OPPN je rešitev pridobljena z javnim enostopenjskim programskim, urbanističnim, arhitekturnim in krajinsko arhitekturnim natečajem. Predvidena je pretežno stanovanjska gradnja, približno 150 stanovanj z dopolnilnim javnim programom, prometna, komunalna in krajinsko arhitekturna ureditev območja.

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela osnutka predmetnega OPPN smo ugotovili, da na območju, ki je predmet priprave podrobnejšega prostorskega načrta ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega plana **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino predmetnega gradiva za izdajo naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/ 42 60 343).

Pripravila:

Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višji naravovarstveni svetovalec  
vodja OE Celje



Poslano:

- naslovniku po elektronski pošti
- arhivu



ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE

Območna enota Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano  
Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo  
Dunajska 22

1000 LJUBLJANA

Šifra: 350-11/2022-2

Datum: 03.11.2022

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje urejanja PEUP  
VE1/188 – Zlati grič v Velenju – odstop vloge in smernice**

Spoštovani,

Dne 24.10.2022 smo prejeli vlogo podjetja DANS ARHITEKTI, d.o.o. po pooblastilu Mestne občine Velenje za izdajo smernic za pripravo OPPN za območje urejanja Zlati grič, Velenje.

V skladu z določili 65. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 - Zdeb) vlogo z dokumentacijo odstopamo v reševanje pristojnemu državnemu nosilcu urejanja prostora za področje gozdarstva in lovstva - Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Skupaj z odstopom vloge daje Zavod za gozdove Slovenije, OE Nazarje (v nadaljnjem besedilu Zavod) skladno s Protokolom o sodelovanju Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v postopkih prostorskega načrtovanja tudi naslednje

**SMERNICE ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
(OPPN) za območje urejanja PEUP VE1/188 – Zlati grič, Velenje:**

- Funkcije gozdov se kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena (10. člen Zakona o gozdovih, Ur. l. RS št. 30/93 in nasl, v nadaljevanju ZG).
- Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Nazarje 2011-2020, Ur. l. RS št. 87/2012).
- Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej. Priključek na javno cesto (št. 952470 – Kopališka cesta) mora omogočati občasen dostop do gozda za gozdarske tovornjake in ostalo mehanizacijo, ohraniti pa se mora tudi priključek gozdne vlake na to cesto.

- V gozd s posebnim namenom (parcels 3255/12) ob robu ureditve, kjer so ekološke in socialne funkcije gozdov izjemno poudarjene, se ne sme posegati.
- Priporoča se odmik objektov od roba gozda vsaj 30 m (za višino odraslega gozdnega drevja) s postopnim, stopničastim preходом (posaditev nižjih dreves avtohtonih vrst).

### O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščen podjetje DANS ARHITEKTI, d.o.o. je dne 24.10.2022 po pooblastilu Mestne občine Velenje zaprosilo Zavod za izdajo smernic za potrebe izdelave OPPN.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo naročnika in izhodišča za pripravo OPPN, oktober 2022.

Območje OPPN se ureja z naslednjimi Gozdnogospodarskimi načrti (GGN):

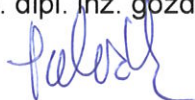
- GGN za gozdnogospodarsko območje (GGO) Nazarje, razglašen z Odlokom o GGN GGO Nazarje (2011-2020) v Ur. l. RS št. 86/2012,
- GGN za gozdnogospodarsko enoto (GGE) VELENJE (veljavnost načrta 2018-2027, Ur.list RS št.83/2018).

Gozdovi, ki mejijo na območje gradnje, imajo močno poudarjene ekološke in socialne funkcije zaradi lege sredi mesta Velenje in so tudi razglašeni kot gozdovi s posebnim namenom.

Ureditev območja predvideva gradnjo približno 150 stanovanjskih enot na površini 6,5 ha. Ureditev ne posega v gozd, predviden je tudi dovolj velik odmik objektov od roba gozda. Z več pešpotmi je predvidena povezava z mestnim gozdom.

Lep pozdrav.

Pripravil:  
mag. Vid Preložnik,  
univ. dipl. inž. gozd.




Blaž Presečnik, univ. dipl. inž. gozd.;  
po pooblastilu Direktorja ZGS



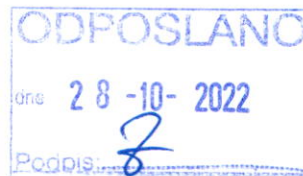
Poslano:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gp.mkgp@gov.si)

V vednost

- DANS ARHITEKTI, d.o.o. (dans@dans.si)
- KE Šoštanj (ales.ocvirk@zgs.si)





Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

### **PODROBNEJŠE USMERITVE**

#### **s področja upravljanja z vodami**

#### **za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, v Mestni občini Velenje**

#### **I.**

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Velenju, v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN in objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 20/2022, z dne 30. 9. 2022, (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, št. 05/2022, oktober 2022, ki jih je izdelal dans arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, Ljubljana (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.
3. V primeru ponikanja je potrebno pred nadaljnjim načrtovanjem pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati pri načrtovanju. Iz geomehanskega poročila mora biti razvidno, ali je ponikanje padavinskih odpadnih voda možno oz. dopustno. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
4. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).
5. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

## II.

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

### Obrazložitev:

Mestna občina Velenje, je javno objavila Sklep in Gradivo za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju dans arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, Ljubljana, z dopisom z dne 24. 10. 2022 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena ZUreP-3, poda podrobnejše usmeritve.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN »Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE 1/188 – Zlati grič v Velenju«, št. 05/2022, oktober 2022, dans arhitekti d.o.o.
- Sklep o začetku priprave OPPN (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 20/2022, z dne 30. 9. 2022),
- pooblastilo pripravljavca.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet izdelave OPPN je gradnja strnjene individualne pozidave in ureditev javne infrastrukture, na območju »Zlati grič« ob Celjski cesti, ki je glavna prometna vpadnica v Velenje.

Obsega območje podrobne enote urejanja prostora VE1/188 »Zlati grič« v velikosti cca 6.5 ha. Zajema zemljišča s parcelnimi št. 2494, 2495/1, 2499, 2490/2, 2497, del 2498/1, 2498/2, 2496/6, del 3575 (vse k.o. 964 Velenje).

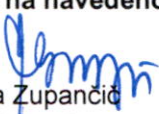
Na obravnavanem območju ni vodotokov, potok Trebušnica poteka po južni strani glavne ceste v Velenje.

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se po evidencah DRSV ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov ali znotraj poplavno ogroženega območja.

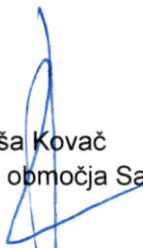
**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

**Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.**

  
Alenka Zupancič  
Podsekretarka



  
Nataša Kovač  
Vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- dans arhitekti d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, [dans@dans.si](mailto:dans@dans.si) (priporočeno, po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti).





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

MINISTER

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

**DANS ARHITEKTI, d.o.o.**

**Zarnikova 16  
1000 Ljubljana**

Številka: 350-286/2022/12-02411517

Datum: 22. 12. 2022

**Zadeva: Vloga za izdajo smernic za pripravo OPPN za območje urejanja PEUP  
VE 1/188 Zlati Grič, Velenje – odgovor**

**Zveza: Vaš dopis po elektronski pošti z dne 4. 11. 2022**

Spoštovani,

na Ministrstvu za infrastrukturo smo prejeli vašo vlogo za izdajo smernic za pripravo Občinskega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati Grič, v Občini Velenje.

Sporočamo vam, da so strokovne službe Ministrstva za infrastrukturo in Direkcije RS za infrastrukturo prejeto gradivo pregledale in v zvezi z njim podale smernice, kot so razvidne v nadaljevanju tega dopisa.

**Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest**

**Cestni promet:**

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdajamo naslednja strokovna izhodišča k izdaji smernic po 16. in 41. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. alineje prvega odstavka 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS št. 132/2022-ZCes-2).

1. Pri pripravi predvidenih prostorskih ureditev naj se uporablja še naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
- Zakona o cestah (Uradni list RS št. 132/2022-ZCes-2)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
- Pravilnik o metodologiji za določitev potrebnih ukrepov in delitev stroškov zaradi prekomerne prometne obremenitve javnih cest s tovornimi vozili (Uradni list RS, št. 7/12)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18 in 65/19)
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010)

- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/16)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Slovenski standard SIST 1186, junij 2016, Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne (Slovenski inštitut za standardizacijo)
- Priročnik za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje
- Ostale tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2022
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

2. Smernice se izdajo na podlagi dostavljene projektne dokumentacije oziroma izhodišč št. 05/2022, izdelanih oktobra 2022, izdelovalca Dans arhitekti, Novi trg 6, 1000 Ljubljana.

3. Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku 1261 v letu 2020, ki je 14937 vozil na dan (števno mesto Črnova), vir - <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev>), lokacija je na območju mesta Velenje, vozna hitrost je 50 km/h.

4. Smernice zajemajo gradnjo naselja Zlati Grič, ki združuje lastnosti naselje individualnih hiš in naselja več stanovanjskih stavb. Sprejet natečajni predlog predvideva gradnjo približno 150 stanovanjskih enot, objekte javnega programa, infrastrukturno in zunanjo ureditev območja.

5. OPPN posega v območje glavne ceste G1-4 na odseku 1262 Velenje – Črnova, od km 0,262 do km 0,577 (levo v smeri stacionaže po Weps), s predvidenim navezovanjem na predvideno krožno križišče v km 0,409.

6. Navezovanje na predvideno krožno križišče se mora izvesti na osnovi projektne dokumentacije PZI s št. CE 50/5/20, izdelane junija 2021, izdelovalca GHC-Projekt d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna. Za poseg je bilo izdano soglasje Direkcije RS za infrastrukturo s št. 37167-3068/2020/15 (1503)9 z dne 28. 09. 2022. Zgoraj navedena projektna dokumentacija je pregledana, izdano je bilo potrdilo Direkcije RS za infrastrukturo o opravljeni recenziji projektne dokumentacije št. 2/2022, zadeva št. 37165-78/2022/3 (910) z dne 30. 08. 2022.

7. Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.

8. Pri načrtovanju je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

9. Kakršnikoli objekti s celotnimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste ustrezno odmaknjeni (utemeljiti, kotirati). Zaradi dokončne prometne ureditve državne ceste novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanjimi ureditvami ne smejo ogroziti prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križišču.

10. Na celotnem območju se mora predvideti ustrezna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

11. Meteorna in druga odpadna voda s parcel, objektov, zunanjih ureditev in cestnih priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju OPPN



urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe / poslabšanja obstoječega odvodnjavanja državne ceste.

12. Potrebno je podrobno navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Prečkanja morajo biti v tehnični dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča.

13. Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.

14. Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.

15. Pripravljenec si je dolžan pridobiti osnutek mnenja k OPPN, pri čemer morajo biti upoštevane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje. Morebitno neupoštevanje smernic je potrebno posebej utemeljiti (skladnost z zakonodajo).

16. Veljavnost teh smernic je tri leta od dneva izdaje.

Podane smernice za načrtovanje so strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.

#### Železniški promet:

Iz predložene dokumentacije, strokovnega mnenja upravljavca javne železniške infrastrukture (SZ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-762/2022-3 z dne 9. 11. 2022) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo OPPN ne moremo podati smernic k izhodiščem s področja javne železniške infrastrukture.

#### Avtoceste:

Na obravnavanem območju Mestne občine Velenje ni obstoječih ali predvidenih cest in drugih ureditev v pristojnosti DARS, d.d..

DARS, d.d. podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo smernic na izhodišča OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati grič, Velenje nima. Prav tako nima strokovnih izhodišč za morebitno podajo prvega in drugega mnenja.

#### **Za področje trajnostne mobilnosti**

Mnenje s področja trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Mestna občina Velenje je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati Grič v Velenju, v Mestni občini

Velenje. Pri tem je upoštevala usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko podaja pozitivno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE 1/188 Zlati Grič v Velenju v Mestni občini Velenje.

### **Za področje zračnega in pomorskega prometa**

#### **Zračni promet:**

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo izhodišča za OPPN za VE 1/188 Zlati grič v Mestni občini Velenje in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-1/2022/411/-CAA0505 z dne 8. 11. 2022 izhaja, da se območje načrtovane prostorske ureditve ne nahaja v vplivnih območjih javnih letališč Republike Slovenije; najbližje letališče Šoštanj je oddaljeno približno 7,2 km.

Letališče Šoštanj:

- Letališče je referenčne kode »1B« ICAO.
- Referenčna točka letališča je na nadmorski višini 377,55 m.
- Smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 145° - 325°, (15 – 33).
- Dolžina vzletno-pristajalne steze: 714 m.
- Vizualni prilet VFR

Območje načrtovane prostorske ureditve pa se nahaja ob Celjski cesti, ki je glavna prometna vpadnica v Velenje; preko območja načrtovane prostorske ureditve potekajo zračne poti, zato je potrebno upoštevati omejitve kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – UPB4, 46/16 in 47/19; v nadaljevanju: ZLet), predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet;

110. člen Zlet-a tako določa za oviro:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno upoštevati določila Zlet, Pravilnika o letališčih (Uradni list RS, št. 86/16), ki določa neposredno uporabo Certifikacijskih specifikacij (CSADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) ter Priloge 14 k Čikaški konvenciji.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji, oziroma, k izgradnji takega objekta, objekte, ki predstavljajo dovoljeno oviro, pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

#### **Pomorski oz. vodni promet:**

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo OPPN za VE 1/188 Zlati grič v Mestni občini Velenje.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe smernic nimamo.

### Za področje rudarstva

Na podlagi pregledanega dostopnega gradiva ter podatkov v Rudarski knjigi ugotavljamo, da predmetno urejanje ne posega v noben raziskovalni ali pridobivalni prostor za gospodarsko izkoriščanje mineralnih surovin, prav tako po znanih podatkih ne posega v območja mineralnih surovin, katerih dostopnost bi bilo potrebno varovati oziroma rezervirati za morebitno izkoriščanje v prihodnosti. Zato na predlagano ureditev za območje PEUP VE 1/188 Zlati grič z vidika rudarstva oz. mineralnih surovin nimamo pripomb in ne podajamo smernic.

### Za področje energetike

Dne 11. 11. 2022 smo prejeli dopolnjeno vlogo MO Velenje iz dne 24. 10. 2022 za Izhodišča oz. konkretne smernice na OPPN za območje urejanja VE 1/188 – Zlati grič, Velenje.

Obveščamo vas, da je pri načrtovanju prostorske ureditve za izdelavo strokovnih podlag pri izdelavi OPPN za območje urejanja VE 1/188 – Zlati grič, Velenje potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:

Na območju načrtovanih posegov v prostor oz. neposredni bližini načrtovanja MO Velenje (glej prilogo označeno z rdečo barvo) poteka plinovod z oznako:

- regionalni plinovod P2411 (MRP Velenje-MRP Gorenje).

Obveščamo vas, da v naslednji fazi, ko nas boste zaprosili za 1. mnenje za področje energetike istočasno zaprosite za 1. mnenje oz. soglasje tudi družbo PLINOVODI.

Pri nadaljnjem načrtovanju smiselno uporabite tudi naše Splošne smernice s področja energetike (<https://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/splosne-smernice-s-podrocja-energetike/>), pri čemer vas obveščamo, da so samoupravne lokalne skupnosti pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Rok Jeram  
sekretar



Mag. BOJAN KUMER  
MINISTER

Priloge:

- Energetika - smernice na OPN MO Velenje\_2015
- Energetika - grafika »Velenje s konturo območja«

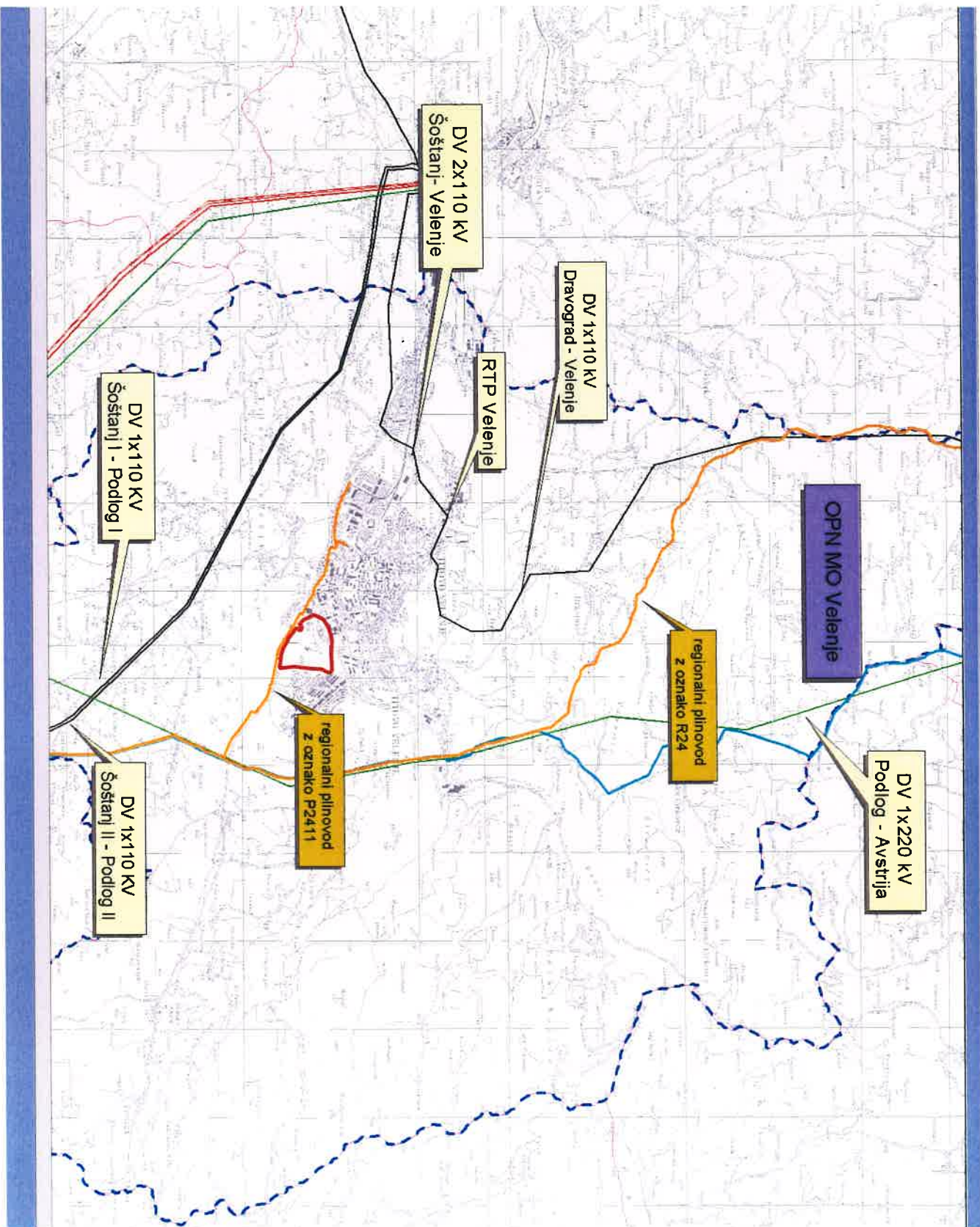
Poslati:

- naslovniku – po elektronski pošti

V vednost:

- Direktorat za energijo: [mzi.energija@gov.si](mailto:mzi.energija@gov.si),
- Direktorat za kopenski promet: [mzi.dkp@gov.si](mailto:mzi.dkp@gov.si)
- Direktorat za letalski in pomorski promet: [mzi.dlp@gov.si](mailto:mzi.dlp@gov.si)
- Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko: [mzi.dtmpp@gov.si](mailto:mzi.dtmpp@gov.si)







REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-260/2022-3 - DGZR

Datum: 22. 11. 2022

Na podlagi vloge Dans arhitekti, d. o. o., Zarnikova 16, Ljubljana, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 24. 10. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

### **SMERNICE**

#### **za izdelavo OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje**

Vlagatelj je z vlogo, z dne 24. 10. 2022, ki smo jo prejeli 3. 11. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZURP-2, 199/21-ZURP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati grič, Velenje je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
v. d. generalnega direktorja

Poslano:

- Dans arhitekti, d. o. o., Zarnikova 16, Ljubljana (dans@dans.si).





Zadeva št. 350-13725/2022-12305-1

Datum: 4. 11. 2022

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kot nosilec urejanja prostora (vodovod, kanalizacija, toplovod), izdaja na zahtevo pripravljavca prostorskega akta **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopajo **DANS ARHITEKTI, d.o.o.**, Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge, z dne 24. 10. 2022 in 41. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje številka 07/2014), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013) ter 11. člena Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2007), v zadevi izdaje smernic, naslednje

#### **SMERNICE za VODOVOD, KANALIZACIJO in TOPLOVOD**

na priložena »**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE PEUP VE1/188 ZLATI GRIČ V VELENJU**« št. 05/2022, ki so jih izdelali **DANS ARHITEKTI, d.o.o.**, Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, v oktobru 2022:

#### **VODOVOD:**

Obravnavano območje se lahko priključi na sekundarni vodovod dukt DN 150 (cev evid id 18817 ali 18821, leto 2010), ki poteka ob zahodnem robu obravnavanega območja. Obstoječe vodovodne cevi na obravnavanem območju je potrebno opustiti in obstoječe objekte prevezati na predvideni vodovod. Tlak na sekundarnem vodovodnem cevovodu dukt DN 150, na mestu obstoječega nadzemnega hidranta (št. hid. 4073) je 0,57 MPa (t. j. 5,7 bara).

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odnikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine,
- cevi premera manjšega od DN 80, morajo biti iz materiala PE 100 RC,
- vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16,

- za parcele (tujih lastnikov) po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območij s pitno vodo (priklučki, prestavitve, varovanje omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov ...) je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Gradbeni zakon, občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

## **KANALIZACIJA:**

Na obravnavanem območju je potrebno zgraditi kanalizacijo za komunalne odpadne vode in kanalizacijo za padavinske vode (ločeno ene od druge).

Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja je potrebno odvajati v mešani kanal (DN 400-500), ki poteka vzporedno s Celjsko cesto na južni strani ceste.

Padavinske vode iz obravnavanega območja ponikovati ali odvajati skozi peskolove in ustrezno projektiran zadrževalnik (ali več zadrževalnikov) v potok Trebušnico, ki tudi poteka vzporedno s Celjsko cesto na južni strani ceste.

Investitor si mora pridobiti služnostne pogodbe oz. soglasja lastnikov oz. uporabnikov parcel, po katerih bo potekala kanalizacija. V primeru, ko kanalizacija poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.

Po izvedbi je potrebno vso izvedeno kanalizacijo pregledati s TV kamero ter opraviti tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.).

Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

## **TOPLOVOD:**

Predvideni objekti znotraj VE1/188 se lahko priključijo na obstoječe vročevodno omrežje Podkraj – Gorica preko skupne toplotne postaje (TPP), temperaturnega režima 140/70°C, NP 16 bar. Priključitev TPP se lahko izvede na parcelni številki 3239/6, k.o. 964 Velenje, na cevovod dimenzije DN 250.

Iz novozgrajene TPP je potrebno zgraditi sekundarno distribucijsko omrežje s priključki do predvidenih objektov. Pred vsakim objektom je potrebno zgraditi tudi priključni jašek z zapornimi armaturami. V vsakem objektu, ki bo priključen na sistem daljinskega ogrevanja, je potrebno predvideti svojo toplotno postajo.



Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, občinski Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mo Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mo Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje, d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

#### SPLOŠNO:

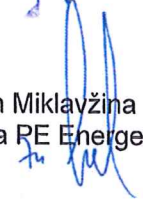
Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, toplovod) določi upravljavec posameznega voda, širino varovalnih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih trasah. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Pri izdelavi nadaljnje dokumentacije »**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE PEUP VE1/188 ZLATI GRIČ V VELENJU**« in njene komunalne opremljenosti, si lahko detaljne podatke pridobite v Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (geodeti@kp-velenje.si).

  
Zoran Benčič  
postopek vodil

  
Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.  
Koparska cesta 37/b  
3320 Velenje

  
Primož Rošar  
vodja PE Komunalna

  
Ervin Miklavžina  
vodja PE Energetika

#### Poslano:

- DANS ARHITEKTI, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, priporočeno s povratnico
- arhiv

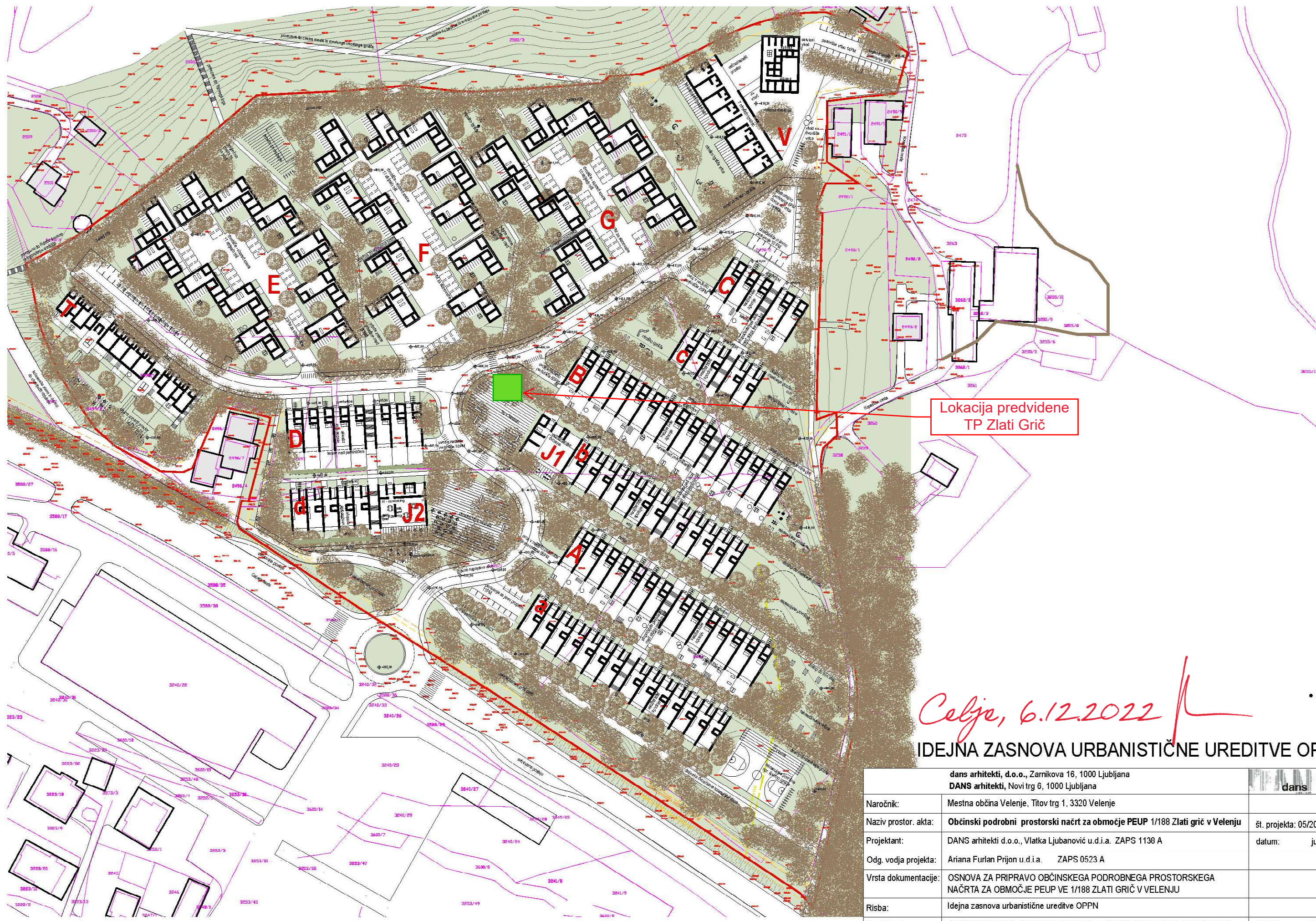
The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the situation is generally stable, but there are some local disturbances. The second part of the report deals with the economic situation. It is noted that the economy is generally stable, but there are some local disturbances.

The third part of the report deals with the social situation. It is noted that the social situation is generally stable, but there are some local disturbances. The fourth part of the report deals with the political situation. It is noted that the political situation is generally stable, but there are some local disturbances.

The fifth part of the report deals with the military situation. It is noted that the military situation is generally stable, but there are some local disturbances. The sixth part of the report deals with the foreign situation. It is noted that the foreign situation is generally stable, but there are some local disturbances.








*Celje, 6.12.2022*

## IDEJNA ZASNOVA URBANISTIČNE UREDITVE OPPN

dans arhitekti, d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana DANS arhitekti, Novi trg 6, 1000 Ljubljana		
Naročnik:	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje	
Naziv prostor. akta:	Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP 1/188 Zlati grič v Velenju	št. projekta: 05/2022
Projektant:	DANS arhitekti d.o.o., Vlatka Ljubanović u.d.i.a. ZAPS 1138 A	datum: julij 2022
Odg. vodja projekta:	Ariana Furlan Prijon u.d.i.a. ZAPS 0523 A	
Vrsta dokumentacije:	OSNOVA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE PEUP VE 1/188 ZLATI GRIČ V VELENJU	
Risba:	Idejna zasnova urbanistične ureditve OPPN	
Projektanti:	Maja Cvelbar m.i.a., Miha Dešman u.d.i.a., Eva Fišer Berlot u.d.i.a., Ariana Furlan Prijon u.d.i.a., Vlatka Ljubanović u.d.i.a., Katarina Pirkmajer Dešman u.d.i.a.	merilo: 1:1500 list: 03



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **05/2022** z dne **24. 10. 2022** izdaja

DANS, ARHITEKTI, D.O.O.  
ZARNIKOVA ULICA 16

1000 LJUBLJANA

## **SMERNICE št. 3361**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje PEUP VE1/188 Zlati grič v Velenju, št. 05/2022, izdelal DANS ARHITEKTI d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, izdelano oktober 2022

Naročnik: Mestna Občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	2494, 2495/1, 2499, 2490/2, 2497, 2498/1, 2498/2, 2496/6, 3575

#### **Predvideni objekti:**

- Gradnja približno 150 stanovanjskih enot s pripadajočo komunalno infrastrukturo

#### **Ostale uvodne ugotovitve:**

Vlagatelj je z vlogo z dne 24.10.2022 zaprosil za izdajo smernic k OPPN za območje PEUP VE1/188 Zlati Grič v Velenju, za gradnjo približno 150 stanovanjskih enot s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3230 Velenje.

Smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 05/2022, izdelal DANS ARHITEKTI d.o.o., Zarnikova 16, 1000 Ljubljana, izdelano oktober 2022, situacije idejne zasnove urbanistične ureditve OPPN - list št. 03 v merilu 1:1500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

### **II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
  - obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB 34: Bevče 2 iz RTP Velenje
  - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod in prostostoječa razdelilna omarica I02: PSO pri policiji, Sviti iz TP Velenje Mercator: Tuja 1149

Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

V sled sprostitve zemljišča bo potrebno prej navedene el. en. vode preurediti oziroma prestaviti izven območja gradnje in sicer:

- obstoječi SN el. en. vod, kateri poteka po robu območja OPPN bo potrebno mehansko zaščititi, kar pomeni, da bo istega v območju OPPN potrebno izvesti v novo večcevno kabelsko kanalizacijo.
  - obstoječe NN podzemne el. en. vode je potrebno prestaviti izven območja gradnje in jih izvesti v kabelsko kanalizacijo.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se na predmetnem območju predvideva gradnja približno 150 stanovanjskih enot, za kar se v skladu z študijo "Kriteriji načrtovanja NN omrežja" št. študije 2400, izdelal EIMV, izdelano 2018 ocenjuje predvidena priključna moč cca. 900 kW.

Za napajanje predvidenih objektov Elektro Celje d.d. na predmetnem območju na nizko napetosti nima zadostnih kapacitet električne energije, kar pomeni, da bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo (TP Zlati Grič) v predmetnem območju.

Predvidena TP Zlati Grič se bo vzankala med obstoječi SN el. en. podzemni vod TP AP Velenje - TP Trebuša - KB34: Bevče 2.

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah predvidene TP Zlati Grič.

V fazi izdelave strokovnih podlag bo potrebno obdelati tudi vključitev obstoječih NN el. en. vodov, ki se nahajajo v predmetnem območju OPPN.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:  
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Izdelavo strokovnih podlag (elaborata idejne rešitve elektrifikacije) za predmetno območje je potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d.. Slednje utemeljujemo s tem, da se posega v osnovna sredstva Elektro Celje, d.d. in kot na takšnih lahko dela izvaja izključno lastnik osnovnih sredstev.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI predvidene transformatorske postaje, preureditve obstoječih SN in NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno TP, preureditev obstoječih SN in NN el. en. vodov bo potrebno naročiti pri Elektru Celje d.d., na kateri bo naveden kot investitor Elektro Celje d.d., naročnik pa investitor predvidene ureditve v območju OPPN.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo predvidene TP in NN distribucijskih el. en. vodov za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektro Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Šitar.

Vsa dela v vezi z izvedbo nove TP in prestavitve obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 6. 12. 2022

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

 **Elektro  
Celje, d.d.**  
Vruncčeva 2a, 3000 Celje

**Poslano:**

- DANS, arhitekti, d.o.o., Zarnikova ulica 16, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Velenje) - po elektronski pošti

**Priloge:**

- Situacija idejne zasnove urbanistične ureditve OPPN - list št. 03
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.





Izris: <i>Celje, 6.12.2022</i>		
	Merilo:	1:1500
	Izdela:	Rezar Roman
	Datum:	06.12.2022



**DANS ARHITEKTI d.o.o.**Zarnikova ulica 16  
1000 Ljubljana

Številka: 3711-0212/2022

Datum: 24. 11. 2022

**ZADEVA:** Smernice za pripravo OPPN za območje urejanja PEUP VE 1/188 – Zlati Grič Velenje

Prejeli smo vašo vlogo, v kateri prosite za smernice za pripravo izhodišč za OPPN Zlati grič Velenje.

Uprava Mestne občine Velenje v nadaljevanju podaja smernice za pripravo OPPN Zlati grič Velenje. V nadaljevanju postopka priprave OPPN naj se smiselno, glede na predvideno ureditev, upoštevajo splošne smernice s področja urejanja prometa in prometne varnosti, ki vam jih posredujemo v nadaljevanju:

Pri pripravi OPPN je potrebno s področja urejanja prometa in prometne varnosti smiselno upoštevati naslednje smernice:

1. Opredeliti in upoštevati je potrebno vse naravne omejitve za umestitev prometnic in javnih površin v območju urejanja ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne geološke in geomehanske raziskave, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi.
2. Opredeliti je potrebno ustrezne dimenzije prometnih površin in voziščnih konstrukcij.
3. Predvidene prometne površine je potrebno priključiti na severni krak predvidenega krožnega križišča na cesti G1-4 (št. projektne dokumentacije: CE 50/5/20, junij 2021, Ureditev krožnega križišča na glavni cesti G1-4/1261 Velenje – Črnova v km 0+410 – krožno križišče Momax, ki jo je izdelalo podjetje GHC – Projekt d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna).
4. Zaradi umirjanja prometa je potrebno preveriti umestitev krožnega križišča na glavni prometni smeri in ostalih možnih ukrepov znotraj območja ureditve.
5. Predvideti je potrebno ustrezne lokacije prehodov za pešce in kolesarje, ki morajo biti skladni s trenutno veljavno zakonodajo s tega področja.
6. Na vseh slepih ulicah znotraj območja je potrebno predvideti obračališča.
7. Vsi javni in zasebni cestni priključki morajo biti projektirani skladno s trenutno veljavno zakonodajo.
8. Vse prometne površine znotraj območja obdelave morajo biti urejene tako, da omogočajo normalno in varno gibanje vsem gibalno oviranim osebam.
9. Glede na namembnost (dovozne ceste, shared space) je potrebno smiselno določiti meje zemljišč, ki bodo namenjene javni oziroma zasebni uporabi.
10. Smiselno je potrebno določiti lokacije za ureditev komunalne infrastrukture (podzemne zbiralnice odpadkov, transformatorske postaje, BICY postajališče...) in prostora za manipulacijo.

11. V kolikor se predvidi še kakšna dostopna pot do območja ureditve razen priključka v krožišče, je potrebno na tej poti urediti fizično zaporo, ki pa se v primeru intervencij lahko odstrani.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Poslano:

1. DANS, arhitekti, d.o.o., Zarnikova ulica 16, 1000 Ljubljana, 3320 Velenje – e-pošta
2. Arhiv, tu