

Podatki iz prikaza stanja prostora

Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE1/188 Zlati grič

Osnovni podatki o območju OPPN

Območje VE1/188 – ZLATI GRIČ je v OPN Mestne občine Velenje opredeljeno kot območje pretežno stanovanjske gradnje (SSa). Na obravnavanem območju OPPN se načrtuje ureditve, ki bodo omogočile gradnjo strnjene individualne pozidave, javnega programa, ureditev javne gospodarske infrastrukture ter prometno ureditev na v območju Zlati grič.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3).

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020; v nadaljevanju OPN).

Izdelavo OPPN predpisuje OPN mestne občine Velenje s 138. členom, ki določa izdelavo OPPN za območje Velenje – Zlati grič VE1/188 – OPPN 26.

Identifikacijska števila prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 3264.

Osnova za OPPN je rešitev pridobljena z javnim enostopenjskim programskim, urbanističnim, arhitekturnim in krajinsko arhitekturnim natečajem.

Sklep o pričetku izdelave OPPN Zlati Grič VE1/188, je objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 20/2022.

Skladno z Odločbo Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0079/2022-2 z dne 29.7.2022 presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo in varovana območja ni potrebno izvesti.



Območje OPPN (vir: iobčina)

Obseg območja ter evidenca obstoječih stavb in objektov

Območje obravnave sestavljajo naslednje parcele. Podatki so povzeti iz javno dostopnih prostorskih baz, marec 2023.

| Parcelna številka (vse k.o. 964 Velenje) | Celotna površina (m ²) | Površina znotraj OPPN (m ²) | Lastništvo |
|---|---------------------------------------|--|------------------|
| 2494 | 10.387 | 10.387 | MO Velenje |
| 2495/1 | 12.031 | 12.031 | MO Velenje |
| 2499 | 25.214 | 25.214 | MO Velenje |
| del 2490/14 | 12.124 | 11.876 | MO Velenje |
| 2497 | 553 | 553 | MO Velenje |
| del 2498/1 | 4.263 | 4.225 | MO Velenje |
| 2498/2 | 319 | 319 | MO Velenje |
| 2496/6 | 34 | 34 | MO Velenje |
| del 3575 | 3.468 | 703 | MO Velenje |
| del 2496/8 | 646 | 203 | Zasebna lastnina |
| SKUPAJ | | 65.545 | |

Skupna površina vseh parcel, ki so predmet OPPN je 65.545m².

Vse parcele se nahajajo v katastrski občini **964 Velenje**.

Vse parcele, razen dela parcele 2496/8, ki je v privatni lasti, so v lasti Mestne občine Velenje.

Znotraj območja OPPN ni obstoječih stavb.

Meje po obodu in znotraj območja OPPN niso določene. Pred komasacijo bo potrebno narediti vsaj obodno parcelacijo.

Obstoječe stanje na območju OPPN

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) je ureditev območja podrobne enote urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/188 – ZLATI GRIČ v Velenju.

Obsega območje podrobne enote urejanja prostora VE1/188 »Zlati grič« v velikosti cca 6.5 ha ob Celjski cesti. Zajema zemljišča s parcelnimi št. 2494, 2495/1, 2499, del 2490/14, 2497, del 2498/1, 2498/2, 2496/6, del 2496/8, del 3575 (vse k.o. 964 Velenje).

Lega območja OPPN

Območje »Zlati grič« se nahaja v JV delu Velenja, JV od mestnega središča, ob glavni prometni vpadnici v mesto z vzhoda. Na južni strani ga omejuje Celjska cesta, na vzhodni strani Kopališka cesta in mestni gozd, na zahodni strani trgovski in športni objekti ob Šaleški cesti, severno pa osrednje Centralno otroško igrišče Velenje.

Na SV strani obravnavanega območja se nahaja nekaj individualnih stanovanjskih objektov, objekt Spominskega centra 1991 (Dom borcev in mladine) ter stavba z območno policijsko postajo.

Na JV delu območja meji na gozd z rekreacijskimi vsebinami vzdolž celotne meje do Celjske ceste na skrajni južni točki obravnavanega območja.

Na Z strani je območje omejeno z osrednjim športno rekreacijskim objektom Rdeča dvorana in nakupovalnim kompleksom Mercator.

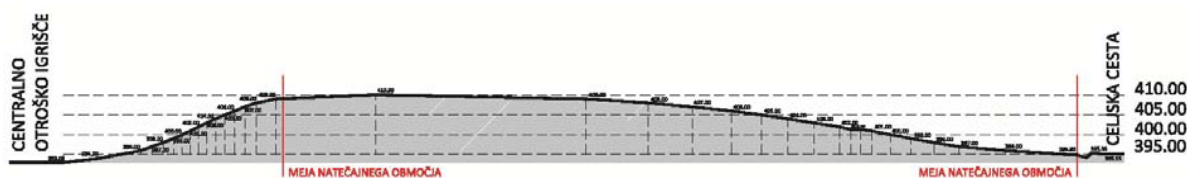
Obseg območja OPPN

Skupna velikost območja »Zlati grič« je 65.545 m². Zemljišče je trikotne oblike z vzhodno stranico dolžine cca 350 m, severno (SZ) cca 360 m in JZ (južno) stranico cca 395 m.

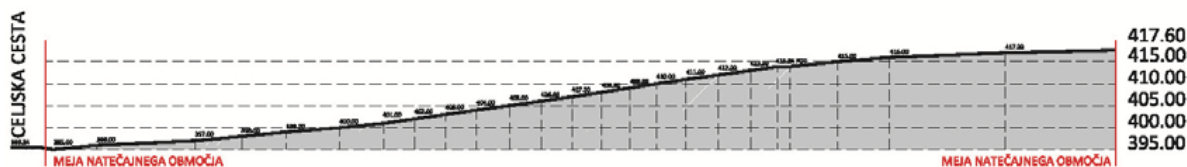
Zemljišče se spušča od severa / SV proti jugu / JZ. Severni del zemljišča je sorazmerno raven. Meja območja na severni strani poteka po zgornjem robu strme brežine, ki se spušča proti Centralnemu otroškemu igrišču.

Višinske kote obravnavanega območja

- na severnem robu so od 414 m nmv na skrajnem SV delu, 412 m do 408 m nmv v osrednjem delu in 402 m nmv v zahodnem delu,
- na vzhodnem robu od 414 m nmv na skrajnem severnem delu, 420 m nmv v osrednjem delu do 397 m nmv v južnem vogalu,
- na južnem/JZ robu od 397 m nmv v vzhodnem/JV vogalu, 395,50 m nmv v osrednjem delu (krožišče) do 402 m nmv v SZ delu.



Prerez preko obravnavanega območja v smeri S-J (Natečajna podloga / C3_prerezi preko terena.*dwg)



Prerez preko obravnavanega območja v smeri SV-JZ (V-Z) (Natečajna podloga / C3_prerezi preko terena.*dwg)