



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

PREDLOG OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

ZA OBMOČJE GORICA – JUGOVZHOD (OPPN_34)

(ZA OBMOČJE PEUP VE1/213)

ID: 3476

Velenje, maj 2025



naloga	Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34)
št. naloge	2021/28
identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	3476
naročnik	NEPREMIČNINE MUMINOVIĆ d.o.o. Aškerčeva cesta 5C 3325 Šoštanj
pripravljaivec	Mestna Občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje
pooblaščen predstavnik	Peter DERMOL, župan
izdelovalec	LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p. Goriška ulica 2, 3320 Velenje
pooblaščen predstavnik izdelovalca	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh. 
odgovorni vodja projekta	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PPN - ZAPS 1099
osebni žig	
direktor	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
datum	maj 2025



IZDELOVALCI NALOGE

_odgovorni vodja projekta:	Peter LOJEN , univ. dipl. inž. arh. PPN - ZAPS 1099
_urbanizem:	Peter LOJEN , univ. dipl. inž. arh. (LM Projekti)
_promet:	Miran UGOVŠEK , univ. dipl. inž. gradb. (PROJEKTIVA NVG)
_zunanja ureditev in kanalizacija:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)
_elektro inštalacije:	Karmen KEGL KALŠAN , univ. dipl. inž. el. (ELEKTROPROJEKTI)
_strojne inštalacije:	Robert POLOVIČ , dipl. inž. str. (JELEN & JELEN)
_zasnova požarne varnosti:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)



KAZALO

IZDELOVALCI NALOGE	3
KAZALO	4
IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	6
A.1 PREDLOG ODLOKA O OPPN	7
A.2 TEKSTUALNI DEL	26
A.2.1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM	26
1.2.1. SPLOŠNO	26
1.2.2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE	27
1.2.3. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE	27
1.2.4. OPIS UPOŠTEVANJA TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-3	31
1.2.5. OPIS UPOŠTEVANJA PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE	36
1.2.6. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S HIERARHIČNO NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM TER OSTALIMI SORODNIMI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE	41
1.2.7. PROGRAM DEJAVNOSTI	49
1.2.8. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN	49
1.2.9. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV	52
1.2.10. ODMIKI	52
1.2.11. VPLIV IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA	52
1.2.12. TOLERANCE	53
1.2.13. FAZNOST	53
A.1.3. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI	54
1.3.1. SPLOŠNO	54
1.3.2. KANALIZACIJSKO OMREŽJE	54
1.3.3. VODOVODNO OMREŽJE	55
1.3.4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	55
1.3.5. SISTEM DALJNISKEGA OGREVANJA	56
1.3.6. SISTEM PRENOSNEGA PLINOVODA	57
1.3.7. RAVNANJE Z ODPADKI	57
1.3.8. GRAJENO JAVNO DOBRO	58
1.3.9. MIRUJOČI PROMET	59
A.1.4. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM	60
1.4.1. KULTURNA DEDIŠČINA	60
1.4.2. VAROVANJE OKOLJA	60
1.4.3. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM	64
A.2 GRAFIČNI DEL	65
B PRILOGE 66	
B.1 POVZETEK ZA JAVNOST	67
B.2 LASTNIŠTVO	71
B.3 PARCELACIJA	72
B.4 OCENA VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV IZVEDBE PLANA IN MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE PROSOJE SPREJEMLJIVOSTI PLANA NA VAROVANA OBMOČJA	76
B.5 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI KONKRETNE SMERNICE	77



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

B.6 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI PRVA MNENJA.....	79
B.7 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI DRUGA MNENJA.....	81



IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Spodaj podpisani Peter LOJEN izjavljam, da je **predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34)** izdelane v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

V Velenju, maj 2025

Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
PPN – ZAPS 1099

osebni žig





A.1 PREDLOG ODLOKA O OPPN



Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZureP-3 ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 1/16 – uradno prečiščeno besedilo in št. 17/19) je Občinski svet Mestne občine Velenje na svoji __. redni seji dne __. __. 2023 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_34

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt OPPN_34 (za območje PEUP VE1/213), ki ga je pod številko 2021/28 izdelalo projektivno podjetje LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p. iz Velenja.

2. člen (vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
- območje OPPN,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- parcelacijo,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- ostale pogoje za urejanje območja OPPN,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

- (2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi tekstualni in grafični del odloka, ki je sestavljen iz:

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2500
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji; M 1:1000
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
5. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno; M 1:500
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave; M 1:500
7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:500
8. Načrt parcelacije; M 1:500



(3) ter prilog, ki jih sestavljajo:

- Povzetek za javnost,
- Parcelacije in lastništva,
- Seznam strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve OPPN,
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
- Smernice nosilcev urejanja prostora,
- Mnenja nosilcev urejanja prostora,

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

3. člen (načrtovane prostorske ureditve)

(1) Z OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- izgradnja enostanovanjskih objektov,
- izgradnja prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja severno od regionalne ceste Velenje – Vinska Gora in obsega parcele št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/22, vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje.
- (2) Sestavni del tega OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.
- (3) Predmet izdelave OPPN so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN_34 (za območje PEUP VE1/213).

5. člen (velikost območja)

- (1) Ureditveno območje je velikosti cca 6.717 m².



IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(umestitev načrtovane ureditve v prostor)

- (1) Na ureditvenem območju se trenutno nahaja travnik in sadovnjak. Teren je sposoben za stanovanjsko gradnjo. Zahodno od območja se nahaja hiša in gostinski objekt. Južno od obravnavanega območja se nahaja gozd in regionalna cesta Velenje – Arja vas z oznako 1261. Severno in vzhodno od ureditvenega območja OPPN se nahaja gozd.
- (2) Načrtovana je novogradnja sedmih (7) prostostojećih enostanovanjskih stavb, objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih in enostavnih objektov ter ureditev odprtih površin.
- (3) V OPPN so opisani tudi posegi izven ureditvenega območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture in rekonstrukcijo javne poti.

7. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

- (1) Pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb so naslednji:
 - možna površina za gradnjo in lega objektov je določena z gabariti in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija«;
 - horizontalni gabariti: tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike z dimenzijami stranic 8,00m x 12,02m (osnovni objekt) + 5,60m x 5,90m (nadstrešnica za avto);
 - vertikalni gabariti: K+P oziroma P+1; nadstrešnica za avto je pritlične izvedbe;
 - konstrukcija: klasična zidana ali montažna;
 - kota pritličja: razvidna iz grafične priloge;
 - streha: nad osnovnim objektom dvokapnica naklona 40°, nad nadstrešnico za avto ravna);
 - zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do posameznega objekta bo izveden iz nove dovozne ceste. V sklopu vsake gradbene parcele posamezne stavbe se izvedeta najmanj 2 parkirni mesti pod nadstrešnico za avto. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se praviloma tlakujejo z betonskimi tlakovci, lahko pa se tudi asfaltirajo. Ostali del parcele se uredi v primerno dvorišče, v sadni vrt in ozeleni;
 - zaščita pred delovanjem erozije in ukrepi za stabilizacijo terena: na označenih mestih je potrebna postavitve opornih zidov višin od 2,00m do 4,00m; oporni zidovi se izvedejo iz armiranega betona ter ozelenijo s popenjkami avtohtonega izvora; natančnejša navodila za njihovo izvedbo podata geomehanik ter statik;
 - medposestna ograja: dopustna je tudi postavitve ograje max. višine 1,50 m, ki pa mora biti izvedena na način, da je omogočena preglednost ter postavljena na notranjo stran parcelne meje. Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.
- (2) Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo.



8. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti:

- stanovanjska dejavnost,
- mirne storitvene dejavnosti.

9. člen
(vrste dopustnih gradenj in drugih del)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj in drugih del:

- gradnja novih objektov;
- redna in investicijska vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti iz 8. člena tega odloka;
- adaptacije in rekonstrukcije objektov v okviru pogojev za urbanistično in arhitekturno oblikovanje iz 7. člena odloka;
- rušitve in nadomestne gradnje;
- gradnja objektov za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru določil 11. člena tega odloka.

10. člen
(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe;
- gradbeno inženirski objekti (prometna, komunalna in energetska infrastruktura ter oporni zidovi);
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 96/22) v okviru določil 11. člena tega odloka.

11. člen
(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) V območju OPPN je v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 96/22) dovoljena tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo kot dopolnitev k osnovnemu objektu ali samostojno. Oblikovalno morajo biti usklajeni z osnovnim objektom. Konstrukcijo in materiale objektov prilagoditi izvedbi osnovnega objekta.

12. člen
(gradnja gradbenih inženirskih objektov)

(1) Gradbeni inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno, energetska infrastrukturo (ceste, parkirišča in podobno), postavitve cestne in



ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

- (2) Ceste so asfaltirane, parkirišča se tlakujejo ali asfaltirajo.
- (3) Možna je postavitev opornega zidu do višine 4,0 m (višina se prilagodi glede na terenske danosti). Oporni zid naj se ozeleni s plezalkami, v primerih ko je višji od 1,00m pa tudi zaščiti s transparentno varovalno ograjo višine 1,00m.

13. člen **(gradbena parcela)**

- (1) Vsaka posamezna parcela predstavlja gradbeno parcelo, ki je tudi funkcionalno zemljišče posameznega objekta, znotraj katerega je določena površina za gradnjo. Objekti se gradijo v skladu z zakoličbeno situacijo. Enostavne in nezahtevne objekte je, razen v območju dostopne ceste, kjer je min. odmik 5,00m, dopustno postaviti na parcelno mejo ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. V nasprotnem primeru je odmik min. 0,50m.
- (2) Parkirišča, dostopi in zunanja ureditev se lahko izvaja do parcelne meje.
- (3) Gradbena parcela je lahko pozidana do 40 % površine, kar vključuje glavni objekt in pomožne objekte. Nepozidane površine je 60 %. Pri določanju razmerja se upošteva zazidana površina pritličja.
- (4) Raščenega dela parcele mora biti minimalno 40%.

14. člen **(gradbena linija)**

- (1) Gradbene linije so razvidne iz grafičnega načrta »Zazidalno ureditvena situacija«.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen **(splošni pogoji)**

- (1) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati v skladu z grafičnim prikazom list št. 5 »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« in v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora. Novi komunalni vodi se polagajo podzemno.
- (2) Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane min. horizontalne in vertikalne odmike.
- (3) OPPN podaja konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja in v projektih za izvedbo, zaradi



česar so dopustna odstopanja od rešitev v OPPN, ki pa morajo biti strokovno utemeljena in nazorno obrazložena ter potrjena z mnenjem pristojnega upravljavci prostora.

- (4) Gradnja objektov na območju OPPN s pripadajočo komunalno in prometno infrastrukturo se lahko gradi po delih, ter v več zaključenih fazah. Pred izdajo uporabnega dovoljenja, za vsak posamezno zgrajen objekt, mora biti zgrajena vsa komunalna infrastruktura, ki je potrebna za priključitev objekta.

16. člen **(skupne določbe glede prometnega urejanja)**

- (1) Območje se bo na prometno infrastrukturo priključevalo preko obstoječega priključka na občinsko cesto z oznako 451191. Predvideni objekti se bodo na prometno omrežje priključevali preko obstoječe nekategorizirane ceste (c1), ki se za potrebe izvajanja občinskega podrobnega prostorskega načrta uredi v skladu z veljavno zakonodajo kot malo prometna cesta ter se po tehničnem prevzemu tudi kategorizira kot občinska cesta.
- (2) V severnem delu osrednjega dela ureditvenega območja OPPN se kot nadaljevanje ceste c1 zgradi cesta c2, širine 3,50m ter z obojestransko bankino 0,75m. Cesta mora biti utrjena z asfaltom ter dimenzionirana na 10 t osnega pritiska.
- (3) Za priključevanje objektov SH2 do SH7 se zgradi cesta c3 (kot priključek na cesto c2). Cesta naj bo širine 5,00m, kar omogoča optimalno manipulacijo pri manipulaciji pri dvoriščnih priključkih nanjo ter obojestransko obrobničena in opremljena z meteorno kanalizacijo. Tudi cesta c3 mora biti utrjena z asfaltom ter dimenzionirana na 10 t osnega pritiska.
- (4) Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno uporabiti naslednjo veljavno zakonodajo, predpise in tehnične specifikacije:
 - Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/44, 14/05, 126/07, 108/09, 57/12)
 - Zakon o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12)
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (Ur. list RS, št. 109/10)
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09, 109/10)
 - Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10)
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljeni na javnih cestah (Ur. list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08, 65/08)
 - Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo za promet sprejelo v letih 2002-2014
- (5) V skladu z veljavno zakonodajo je potrebno izdelati rešitev, ki bo zagotavljala ustrezno prometno varnost vseh udeležencev v prometu. Predvidena ureditev mora zajeti celotno ureditev območja, vključno z ureditvijo predvidenih križanj cest.
- (6) Za vsak objekt se zagotovita najmanj dva parkirna mesta.
- (7) Trase komunalnih vodov naj potekajo najmanj 1,5m izven vozišča v globini 1,2m.
- (8) Prečkanje lokalnih cest zaradi izgradnje infrastrukturnih vodov se izvede s podvrtavanjem v globini najmanj 1,5m (teme cevi) pod kotom 90°.
- (9) V skladu z Zakonom o cestah in Pravilnikom o projektiranju cest morajo biti ceste in površine za pešce in kolesarje pravilno osvetljeni. V sklopu projektne dokumentacije je potrebno vključiti



načrt cestne razsvetljave, s katerim se preveri ustreznost obstoječe cestne razsvetljave oz. se predvidi dodatna. Drogovi cestne razsvetljave ne smejo segati v prometni in prosti profil pešca. Drogovi morajo biti vrisani v prometni situaciji.

- (10) V situacijah dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter v projektni dokumentaciji je potrebno kotirati vse odmike od roba vozišča lokalnih cest in parcelnih mej (predvideni objekti, parkirni prostori in zunanja ureditev (ograje in vegetacija) ter obstoječe in predvidene prometne in informacijske znake). Predložiti je potrebno prečne prereze, iz katerih bo razvidna oddaljenost objektov od lokalnih cest in parcelnih mej. V situacijah morajo biti prikazani vsi elementi prečnega profila ceste.
- (11) V projektni dokumentaciji je potrebno opisati in prikazati navezavo komunalnih vodov na obstoječi GJI. Predložiti je potrebno prečne prereze, iz katerih je razvidna globina in oddaljenost komunalnih vodov od lokalnih cest.
- (12) Iz projektne dokumentacije morajo biti razvidni sledeči pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljalca komunalne infrastrukture, in sicer:
- a) Izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji. V kolikor bo v času gradnje prišlo do onesnaženja ostalega dela prometnih površin, jih je potrebno redno čistiti že med delom. Prometne površine se očistijo tudi po končanju del.
 - b) Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material oddaljen od ceste vsaj 3,0 m ali več, če to zahteva preglednost na cesti.
 - c) V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del, si mora investitor oz. izvajalec del v smislu veljavnega Zakona o cestah, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas gradnje, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste od upravljalca ceste. Zaporo postavi vzdrževalec rednega vzdrževanja ceste na stroške investitorja oz. izvajalca. Izvajalec rednega vzdrževanja ceste je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
 - d) Gradbena dela se izvajajo pod nadzorom koncesionarja za vzdrževanje cest.
 - e) Mestna občina Velenje ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja ceste na omenjenem odseku.
 - f) Izvajalec je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za morebitno tozadevno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del.
 - g) V primeru poškodb vozišča ceste in ostalih prometnih površin zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del mora izvajalec takoj sanirati poškodbe in na vozišču ter ostalih prometnih površinah vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oziroma stroške investitorja.
 - h) Če zaradi gradnje pride do uničenja mejnih kamnov, je le-te izvajalec dolžan na svoje stroške, po pooblaščen organizaciji za geodetske storitve, postaviti v prvotno stanje.
 - i) Mestna občina odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektih v varovalnem pasu oz. cestnem telesu ceste zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- (13) Investitor si je dolžan v skladu z veljavnim Gradbenim zakonom in Zakonom o cestah pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji, pri čemer morajo biti upoštevani pogoji upravljalca prometne infrastrukture.



17. člen
(pešci in kolesarji)

- (1) Za pešce na območju OPPN ni zagotovljenih ločenih površin. Za kolesarje velja enak prometni režim kot za vse udeležence v prometu.

18. člen
(minimalna komunalna oskrba)

- (1) Priključevanja objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se izvajajo v skladu s pridobljenimi smernicami in pogoji nosilcev urejanja prostora.
- (2) V projektu za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za načrtovane stanovanjske objekte je treba prikazati, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba ter priključek na javno cesto.
- (3) Za zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe načrtovanih stanovanjskih objektov na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje fekalnih in meteorni odpadnih voda in dostop do javne ceste, v skladu s predvideno zasnovo OPPN.
- (4) Predvidena komunalna ureditev ter minimalna komunalna oprema posamezne gradbene parcele se izvede pred pričetkom gradnje predvidenih objektov.

19. člen
(vodovod)

- (1) Obravnavno območje se bo na vodovodno omrežje priključilo preko sekundarne vodovodne cevi PVC DN 110. Tlak v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju je 0,45 MPa (4,5 bara).
- (2) Od priključka na obstoječi javni vodovodni sistem do nadzemnega hidranta je potrebno vgraditi cev DN 100mm.
- (3) Na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh.
- (4) Odmik od trajno grajenih objektov za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3m, za priključne vode pa minimalno 1m. V kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, vendar ne manj kot 0,5m od zunanjega roba objekta. Odmik zasaditve od primarnega ali sekundarnega voda je minimalno 2 m. Za premere cevi DN 80 mm in več je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine. Cevi manjšega premera od DN 80 morajo biti iz materiala PE 100 RC. Vse cevi morajo biti minimalne tlačne stopnje NP 16.
- (5) Za parcele tujih lastnikov, po katerih bo potekla vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.
- (6) Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območja ureditev s pitno vodo (priključki, prestativte, varovanja omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov) je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Gradbeni zakon, Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi



vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

20. člen (fekalna kanalizacija)

- (1) Fekalne odpadne vode se vodijo ločeno v sistem javnega kanalizacijskega sistema – v jašek J6865 BC DN 800, ki se nahaja zahodno od obravnavanega območja.
- (2) Iz projektne dokumentacije za komunalno ureditev območja naj bo razviden detajl priključitve na predpisani jašek javne kanalizacije. Priključitev se izvede z vrtalno napravo v telo jaška javne kanalizacije (brez sekanja), stik pa se izvede z ustreznim tesnilom.
- (3) Investitor si mora pridobiti soglasje lastnikov oziroma uporabnikov vodov in parcel, po katerih bo potekala kanalizacija. V primeru, da kanalizacija poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.
- (4) Po izvedbi je potrebno vso izvedeno kanalizacijo pregledati s TV kamero ter opraviti tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi.
- (5) Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje d.o.o.), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom ta projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje d.o.o.).
- (6) Pri projektiranju je potrebno upoštevati možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

21. člen (meteorna kanalizacija)

- (1) Padavinske vode se zadržujejo na gradbeni parceli v ustrezno dimenzioniranemu zadrževalniku meteornih vod.
- (2) Čiste meteorne vode se priključujejo na javno meteorno kanalizacijo BC DN 800 (cev ID 9553) v jašek št. 9319, ki se nahaja zahodno od obravnavanega območja.
- (3) Vsi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.



- (4) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda ter njihovo pronicanje v podtalje (zatravitev, travne plošče ali tlakovci, zadrževalniki in podobno). V projektni dokumentaciji mora biti zadrževalnik ustrezno dimenzioniran, k vlogi pa mora biti priložen tudi detajl rešitve odvodnjavanja.

22. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago na predvideni transformatorski postaji v območju OPPN_32.
- (2) Od točke priključitve (TP) do območja OPPN se predvidi nov podzemni NN el. en. vod do predmetnega območja OPPN, ki se zaključi s predvideno prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni priključki do predvidenih merilnih omaric, ki se bodo nahajale na predvidenih gradbenih parcelah. Pri tem je potrebno upoštevati idejni projekt elektrifikacije z naslovom Ureditve električnih vodov na območju OPPN 34, Gorica jugovzhod (Elektro Celje d.d., št. projekta 135/24, datum april 2024), ki je strokovna podlaga OPPN.
- (3) Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetji, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- (4) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno njihovo približevanje v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3m.
- (5) Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).
- (6) Vsi stroški popravila poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica izvajanja gradbenih ali pripravljalnih del, bremenijo investitorja naročenih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).
- (7) Vsi izkopi v bližini električnih vodov so dovoljeni samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje d.d..
- (8) Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave, je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik, ki mora biti podpisano tudi s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Celje, d.d..



23. člen (ogrevanje)

- (1) Predvideni objekti znotraj obravnavanega območja se bodo priključevali na obstoječe vročevodno omrežje Podkraj – Gorica, temperaturni režim 120/70°C, NP 16 bar. Priključitev se izvede na parceli 3314/1m k.o. 964 Velenje, na cevovod dimenzije DN 40. V vsakem objektu je potrebno zgraditi lastno TTP, temperaturnega režima 140/70°C, NP 16 bar.
- (2) Na sistem daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, ali postavljati objektov, ki bi ovirali redno vzdrževanje oziroma popraviljanje sistema daljinskega ogrevanja v primeru okvar. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanje ureditve, ki bi imela za posledico zasutje jaškov daljinskega ogrevanja. Morebitno zasipavanje jaškov se lahko izvede le sporazumno z upravljalcem daljinskega sistema.
- (3) Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje MO Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

24. člen (telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Za predvideno ureditev se izvede TK kanalizacija, kjer bodo operaterji telekomunikacij lahko postavili svoje vode do uporabnikov TK storitev. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
- (2) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti posameznega ponudnika TK storitev.

25. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Na območju urejanja se za komunalne odpadke namestijo zabojniki za komunalne odpadke. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov. Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.
- (2) Za zbiranje steklene embalaže in papirja ter kartonske embalaže je v okviru ureditvenega območja OPPN določen poseben prostor.
- (3) Vsak lastnik oz. uporabnik objekta mora pred začetkom uporabe objekta podpisati s koncesionarjem – izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji in pogoji medsebojnega sodelovanja.



26. člen (plinovodno omrežje)

- (1) Južno od ureditvenega območja OPPN se nahaja prenosni plinovod P2411, MRP Velenje – MRP Gorenje, premer 150mm, tlak 10 barov v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o..
- (2) Varovalni pas prenosnega plinovoda je 2 x 65 metrov. Varnostni pas znaša 2 x 5 m.
- (3) Podatki o obstoječem prenosnem sistemu so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu s Pravilnikom o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 – ZEN-A, 33/19 – ZEN-B in 199/21 – ZUreP-3) oz. Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 – ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije, tel. št. 01 5820 785).
- (4) Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20 in 204/21-ZPO)). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1).
- (5) V postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj za predvidne objekte in ureditve si mora investitor od operaterja prenosnega plinovoda pridobiti mnenje, pred pričetkom del pa najmanj 10 dni pred pričetkom del predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo ter naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornemu vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda.
- (6) Pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči Plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del.
- (7) Poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno. V kolikor bi se v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije ugotovilo, da so potrebni posegi v varnostni pas prenosnega sistema, je potrebno podati vlogo in pridobiti pogoje in mnenje za poseg v varovalni pas prenosnega plinovodnega sistema.

VI. NAČRT PARCELACIJE

27. člen (parcelacija)

- (1) Na območju OPPN se izvede parcelacija zemljišča na podlagi izhodišč tega odloka. Na območju je določenih sedem (7) parcel za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov, tri (3) parcele za ureditev prometnih, komunalnih in tehničnih površin ter dve (2) parceli, ki sta urejeni kot raščen teren v splošni rabi.



VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

28. člen (etapnost izvedbe)

- (1) Znotraj območja je dovoljena etapna gradnja, če le-ta predstavlja zaključeno celoto in je v sklopu etape izvedena komunalna in energetska infrastruktura za posamezno gradbeno parcelo.
- (2) Prvo etapo izvajanja del po tem OPPN predstavlja gradnjo komunalne in energetske infrastrukture zunaj območja OPPN, ki je potrebna za priključevanje načrtovanih objektov ter predstavitev na območju OPPN.
- (3) Gradnja posameznega objekta predstavlja posamezno etapo s tem, da se mora zagotoviti minimalna komunalna urejenost za priključitev posameznega objekta, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (4) Posamezne etape se lahko izvajajo tudi sočasno.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

29. člen (splošno)

- (1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo okolja, ki so z zakonom predvideni. Posegi niso ekološko zahtevni.

30. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Raven hrupa mora v območju OPPN ostati v mejah dovoljenega.
- (2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se območje OPPN, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/2005), razvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer je mejna vrednost kazalcev hrupa za dan 60 dBA in za noč 50 dBA. V kolikor bodo s predvidenim posegi presežene maksimalne dovoljene ravni hrupa, se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.

31. člen (varstvo zraka)

- (1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin, določenih z Uredbo o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zrak (Ur. l. RS, št. 73/94, 52/02, 8/03, 39/06; ZVO-1-UDB1) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 73/94, S 1/98, 83/98, 105/00).



32. člen **(varstvo voda in podtalja)**

- (1) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (2) Odvajanje čistih padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom Zakona o vodah ZV-1 (s spremembami in dopolnitvami) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v meteorološko kanalizacijo. Dodatno se zadrževanje padavinskih voda izvaja še s sekundarnimi ukrepi (zatravitev, betonski tlakovci položeni na peščeno posteljico, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
- (3) Ponikanje padavinskih voda preko objektov ponikanja (ponikovalnic) ali razpršeno na teren je možno, če to dovoljuje obstoječa geološka sestava tal in je možnost ponikanja računsko dokazana oziroma je razvidna iz ugotovitev in zaključkov geološko-geomehanskega poročila ali mnenja. V primeru dovoljenega ponikanja morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih, manipulativnih in drugih utrjenih površin in ureditev.
- (4) V skladu z 88. členom Zakona o vodah ZV-1 lastnik zemljišča ali drugi posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.
- (5) V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- (6) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- (7) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega dovoljenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09).
- (8) Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja mora biti urejena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.



33. člen

(ohranjanje narave)

- (1) Z OPPN načrtovana prostorska ureditev ne leži v zavarovanih območjih ali posebnem varstvenem območju ter ne more bistveno vplivati na ta območja, zato za predvidene posege na obravnavanem območju ni potrebno pridobiti projektnih pogojev in mnenja Zavoda RS za varstvo narave.
- (2) Gradnja in predvidene ureditve na obravnavanem območju se morajo skladno s 96. členom ZON posegi v naravo planirati, načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. V postopkih načrtovanja rabe ali izkoriščanja naravnih dobrin in urejanja prostora mora pristojni državni ali lokalni organ izbrati tisto odločitev, ki ob približno enakih učinkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za predvideni poseg ne okrni narave.
- (3) Investitor in izvajalec gradbenih del mora načrtovana gradbena dela izvajati delovati tako, da v čim manjši meri posega v naravo ter po zaključku gradnje približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred izvedenim posegom. Vsakdo, ki posega v naravo oziroma v habitat populacij rastlinskih in živalskih vrst, mora uporabljati načine, metode in tehnične pripomočke, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrste.

34. člen

(varstvo gozdov)

- (1) Severno od ureditvenega območja OPPN se nahaja varovalni gozd. Robno območje med ureditvenim območjem naselja in državno cesto na južni strani obravnavanega območja se ohrani kot gozdno zemljišče.
- (2) Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v varovalni gozd na severni strani ureditvenega območja OPPN (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Nazarje 2011-2020; Ur. list RS, št. 87/12). Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot do sedaj.
- (3) V gozd s posebnim namenom (parceli 3314/1 in 3360/5, obe k.o. 964-Velenje) ob robu objekta, kjer so ekološke in socialne funkcije gozdov izjemno poudarjene, se ne sme posegati.
- (4) Zaradi gradnje v bližini gozda se priporoča sklenitev dogovora z lastnikom gozdne parcele št. 3314/1 in 3306/5, obe k.o. 964-Velenje glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektih in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.



IX. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA OPPN

**35. člen
(varstvo kulturne dediščine)**

- (1) Na ureditvenem območju OPPN ni kulturnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom.
- (2) Na območjih prostorskih aktov, ki so podlaga za posege v prostor in za katere predhodne arheološke raziskave še niso bile opravljene, je priporočljivo že v času priprave prostorskega akta izvesti predhodne arheološke raziskave – predhodno oceno arheološkega potenciala.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

**36. člen
(požarna varnost)**

- (1) Na območju urejanja je treba za zagotavljanje požarne varnosti zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, vire vode za gašenje, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.
- (2) Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.
- (3) Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.
- (1) Zagotoviti je potrebno ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter izvesti potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte. Zagotoviti je potrebno ustrezne vodne vire za gašenje (hidrantno omrežje).

**37. člen
(varstvo pred potresi)**

- (1) Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je priporočljiva ojačitev prve plošče.



XI. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

38. člen (vplivi s soslednjimi območji)

- (1) Z gradnjo komunalne in energetske infrastrukture investitor posega na druga zemljišča tako, da v času gradnje priključkov vpliva na druge parcele, kakor je to prikazano v grafični prilogi.
- (2) Drugih vplivov na sosednja območja ni.

39. člen (povezave s soslednjimi območji)

- (1) Območje se prometno napaja preko izgrajene javne prometne infrastrukture na zahodni strani in preko osrednjega dela območja OPPN.
- (2) Vplivi in povezave s soslednjimi območji so razvidni iz grafičnih prilog.

XII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

40. člen (odstopanja)

- (1) Na območju OPPN so dopustna naslednja odstopanja:
 - za lego in gabarit objektov: načrtovani objekti se gradijo na predvidenih pozicijah z upoštevanjem gradbene linije in opisanih odmikov; tlorisni gabariti objektov lahko odstopajo za $\pm 0,50$ m;
 - izjemoma je dopustno prilagajati koto pritličja objekta do $\pm 0,50$ m;
 - pri prometni, komunalni in energetskei infrastrukturi so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, dopustna glede potekov predvidenih vodov, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogodpodarskih ali lastniških ali drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše iz oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. Odstopanja so dopustna tudi, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta predmetnega OPPN;
 - do lastniške ureditve in kategorizacije ceste c1 je dopustno za potrebe dovoza uporabljati obstoječo pot v javnem dobru, ki poteka po parceli 3577/1 k.o. 964-Velenje.

XIII. KONČNE DOLOČBE

41. člen (vpogled v OPPN)

- (1) OPPN je na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.



42. člen

(dejavnosti in gradnje, ki se lahko izvajajo po izvedbi del predvidenih po tem občinskem podrobnem prostorskem načrtu)

- (1) Po izvedbi gradenj predvidenih po tem OPPN se lahko na območju OPPN izvajajo vsa dela, ki se nanašajo na vzdrževanje objektov. Objekti se lahko tudi rekonstruirajo, rušijo, gradijo na novo in prizidujejo v okviru določil tega prostorskega načrta. V okviru dopustnih dejavnosti se lahko objektom spreminja tudi namembnost.
- (2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja in vzdrževanje infrastrukturnih objektov.

43. člen

(nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

44. člen

(pričetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Št.:

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL l.r.



A.2 TEKSTUALNI DEL

A.2.1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1.2.1. SPLOŠNO

Na podlagi izpeljanega postopka javne razgrnitve, ki je potekala od 28. marca 2025 do 28. aprila 2025 ter javne predstavitve iz dne 16. april 2025, v skladu s predhodno izdanimi smernicami, mnenji in gradivom ter elaborati, ki so bili predhodno izdelani v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213 smo pripravili Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213.

Območje se prostorsko ureja na podlagi Odloka o OPN Velenje (Ur. vestnik MO Velenje št. 2/2020). Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3); Uradni list RS št. 199/21 se obravnava območje zaradi kompleksnosti ureditve sprejme občinski podrobni prostorski načrt.

Enota urejanja prostora: VE1/213

Namenska raba: SS



Izsek iz OPN (vir: PISO)

Parcele, ki so vključene v ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213, so v javni in privatni lasti. Lastniki teh zemljišč so zainteresirani, da se sprejme izvedbeni akt, ki jim bo omogočil izvedbo tistih



del, ki so potrebna za realizacijo načrtovanih ureditev in gradenj na tem območju. Sprejeti odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213, bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj za predvidene gradnje in ureditve.

1.2.2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213 obsega:

- parcele št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/22, vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje.

Poleg navedenih parcel so sestavni del tega odloka tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter bodo definirane v nadaljnjih fazah priprave odloka.

Ureditveno območje je velikosti 6.717 m².

1.2.3. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S SPLOŠNIMI SMERNICAMI S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE SPLOŠNE USMERITVE GLEDE NA RAZVOJ NASELIJ (SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE – 2.2.1. SPLOŠNE USMERITVE GLEDE RAZVOJA NASELIJ)

Usmeritve za razvoj poselitve so osnova za dolgoročno (strateško) usmerjanje razvoja poselitve na lokalni in regionalni ravni. Upoštevajo se zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave.

Splošne usmeritve glede razvoja mest so naslednje:

- mesta se razvijajo kot najpomembnejša središča (in vozlišča) v omrežju naselij, ki oskrbujejo svojo okolico z raznovrstnimi storitvami ter uslugami in predstavljajo tako trg dobrin kot njihovo potrošnjo,
- mesta se razvijajo po načelu polifunkcionalnosti; znotraj naselij se zagotavlja ustrezno razmerje v rabi zemljišč in objektov – skrb za komplementarnost (in ne vključevanje nasprotujočih si) funkcij,
- notranji razvoj mest – prenova in revitalizacija mest sta ključni strateški usmeritvi razvoja mest (uporaba degradiranih ali slabše izkoriščenih površin), pri čemer se upošteva urbane oblike in arhitekturo, mešanje urbanih rab in primerne gostote, možnosti večkratne rabe prostora,
- zagotavljanje arhitekturne prepoznavnosti z upoštevanjem regionalne arhitekturne tipologije,
- urbani razvoj, za katerega je značilna koncentracija stanovanjske gradnje, proizvodnih, storitvenih in oskrbnih dejavnosti se spodbuja v obstoječih središčih ali v naselji, ki imajo potencial, da nastanejo nova središča,
- pri načrtovanju in urejanju širšega mestnega območja se upošteva racionalno rabo prostora, ranljivost kakovosti okolja, potrebnost obnove stavbne in naselbinske dediščine, možnosti za umeščanje športno rekreativnih in drugih zelenih površin, obstoječe omrežje prometnic in možnosti navezave na javni potniški promet - poselitev se usmerja v zgostitvena območja, kjer je



mogoče zagotoviti učinkovit in udoben javni promet (kombinacija tramvaja, avtobusa, vlaka), glavne generatorje prometa pa locira ob zmogljivih infrastrukturnih priključkih in vozliščih.

Pri načrtovanju poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselij je treba zagotavljati:

- razvoj urbanih funkcij naselij (dejavnosti družbene infrastrukture, storitvene in oskrbne dejavnosti);
- prepletanje združljivih rab in raznolikost dejavnosti po zvrsti, obsegu in razmestitvi;
- razvoj območij osrednjih površin, ki naj se načrtuje v neposredni bližini prometnih vozlišč za javni potniški promet (petminutna dostopnost);
- celovito prenovo in revitalizacijo obstoječih območij mestnih središč, vključno z zagotavljanjem ustreznega zmogljivega javnega potniškega prometa in z večanjem faktorja izrabe prostorskih enot in to ob upoštevanju visokega deleža zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov, obstoječih kakovostnih prostorskih struktur varstva stavbne in naselbinske dediščine;
- krepitev turistične funkcije prepoznavnih mestnih območij, zlasti mestnih središč;
- ustrezno ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za proizvodne dejavnosti.

Obrazložitev:

Usmeritve za razvoj poselitve ter dolgoročnega (strateško) usmerjanja razvoja poselitve na lokalni in regionalni ravni so upoštevane. Pri načrtovanju smo posebej upoštevali zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave.

Glede splošne usmeritve glede razvoja mest velja v konkretnem primeru sledeče:

- obravnavana lokacija predstavlja v strukturi naselja možnost za dopolnilno gradnjo. Obstoječa gradnja je bila v preteklosti pretežno namenjena gostinski in manjšemu kmetijskemu gospodarstvu, ki pa nima ustreznega ekonomskega zaledja za smotrno gospodarjenje s kmetijsko in gozdarsko dejavnostjo. Iz tega razloga sta se dva tovrstna kompleksa že preobrazila v primestno enodružinsko stanovanjsko gradnjo, ki jo omogoča bližina mesta Velenje. Skladno z razvojem naselja se je razvijala tudi komunalna opremljenost obravnavanega območja, ki omogoča racionalno dopolnilno gradnjo v sklopu enote urejanja prostora. Dodana vrednost obravnavane lokacije je tudi dobro razvidna urbana struktura mesta, ki jo dopolnjuje naravno okolje;

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE SPLOŠNE USMERITVE GLEDE NA RAZVOJ NASELIJ (SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE – 2.2.2.1. USMERITVE GLEDE NOTRANJEGA RAZVOJA NASELIJ)

Notranji razvoj naselja oziroma zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno).

Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ekstenzivno izrabljene so tiste površine, kjer je raba prostora neracionalna in jo je z isto namembnostjo možno intenzivirati. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino. S sanacijo, prenovo, izgrajevanjem, zapolnjevanjem, zgoščevanjem zazidave na robu naselij in



prestrukturiranjem obstoječih urbanih struktur in degradiranih delov naselij se nadomestijo potrebe po širjenju na nove površine v okolici naselij. S tem se zmanjša pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda.

Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:

- načrtovanje notranjega razvoja naselja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega naselja;
- se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
- se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;
- se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.

Načrtovanje na območjih nezadostno izkoriščenih zemljišč se izvaja z:

- dopolnilno gradnjo na parceli, zlasti pri ozki podolgovati parcelaciji, kjer se z obstoječim objektom zagotovi skupen dostop do javne prometnice in z gradnjo ni degradiran rob naselja;
- dopolnilno gradnjo z razdelitvijo parcele, ki je primerna za uporabo pri širših oziroma večjih parcelah z direktnim dostopom z obstoječe prometnice;
- dopolnilno gradnjo s parcelacijo preostalih zemljišč za gradnjo, zlasti v primerih, ko je možna komasacija zemljišč ali uporaba več sosednjih parcel;
- nadomestno gradnjo na večjih parcelah, ko se obstoječi objekt odstrani in nadomesti z objektom z večjo bruto etažno površino;
- nadzidavo in dograditvijo obstoječih objektov, kadar to dovoljujejo oblikovna merila in pogoji ter tehnični pogoji gradnje.

Obrazložitev:

Na podlagi usmeritev glede notranjega razvoja naselij ima zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest (stavnih zemljišč) in ustrezne zgostitve prebivalcev prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljša izkoriščenost in kvalitetnejša rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju, pri čemur ima zakonodajalec v mislih predvsem opuščene in neprimerne lokacije industrijskih kompleksov in podobno, vseeno pa se zaradi predlagane spremembe OPPN zagotavlja boljša in optimalnejša raba prostora brez bistvenega povečanja intenzitete izrabe prostora (manjše število objektov, podobni faktorji izrabe predvidenih objektov).

Splošne smernice s področja razvoja poselitve hkrati usmerjajo v potencial notranjega razvoja naselja in racionalnejšo rabo zemljišč tudi s pomočjo spremembe rabe obstoječih objektov in zemljišč in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Na podlagi smernic so ekstenzivno izrabljene vse tiste površine, kjer je raba prostora neracionalna in jo je z isto namembnostjo možno intenzivirati (kar velja za obravnavani primer). Hkrati se ne spreminja bistveno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju. S predvidenim zapolnjevanjem in zgoščevanjem zazidave na robu naselja in prestrukturiranjem predvidene urbane strukture, ki je zaradi bližine nefunkcionalne gospodarske cone tudi območje degradiranega dela naselja, se nadomešča potreba po širjenju na nove površine v okolici naselij. S tem se tudi zmanjšuje pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda (nove investicije bodo vplivale tudi na obnovo obstoječega stavbnega fonda).

Smernice posebej poudarjajo notranji razvoj naselij, ki jih je potrebno uresničevati s prenovo z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin.



S predvidenimi spremembami in dopolnitvami se poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij zagotavlja še:

- da načrtovanje notranjega razvoja naselja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega naselja;
- da se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;
- da se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upoštevajo vsi varstveni režimi;
- da se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE USMERITVE V RACIONALNO RABO ZEMLJIŠČ V NASELJIH -2.4.2. USMERITVE ZA RACIONALNO RABO ZEMLJIŠČ V NASELJIH

V splošnem veljajo naslednje usmeritve glede razmeščanja dejavnosti v naseljih:

- pri prostorskem razporejanju zemljišč po namenski rabi in dejavnosti znotraj naselij se stremi k takšnemu prepletu funkcij, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge. Preprečuje se izrazito monofunkcionalnost posameznih delov naselij z uvajanjem raznovrstnosti dejavnosti ter mešanjem funkcij bivanja in dela;
- namenska raba naj omogoča sočasnost rabe medsebojno skladnih dejavnosti, zlasti tistih, ki se medsebojno dopolnjujejo in ne slabšajo bivalnega, delovnega, prostočasnega in drugega okolja;
- prostorsko razporejanje zemljišč po namenski rabi in dejavnosti se določa na osnovi ustreznih strokovnih podlag. Investicije se usmerja predvsem v območja, ki imajo primerne lokacijske prednosti za določene rabe;
- na območjih s prevladujočo razpršeno poselitvijo se nadaljnjo gradnjo usmerja v zgoščevanje že poseljenih območij in ne v odpiranje novih površin za gradnjo. Namen usmerjanja gradnje v obliko zgoščene pozidave je racionalna raba zemljišč ob hkratnem zagotavljanju zadostnih zelenih površin. Zato se določi zgornjo mejo gostote pozidanosti znotraj posameznih območij v naseljih in primerna razmerja med grajenimi in zelenimi površinami, da se zagotovi kvalitetno bivalno okolje. Zgornja meja pozidanosti in tipologija gradnje je pogojena s strukturo posameznega naselja. Največ pozornosti pri zgoščevanju poselitve se usmerja predvsem v tista območja, ki so dobro dostopna in imajo organiziran javni potniški promet.

Obrazložitev:

Pri pripravi elaborata smo preverili tudi usmeritve glede razmeščanja dejavnosti v naseljih; v zvezi z rabo racionalne rabe zemljišč v obravnavanem primeru velja:

- da se smo pri prostorskem razporejanju zemljišč po namenski rabi in dejavnosti znotraj naselja stremeli k takšnemu prepletu funkcij, ki so medsebojno združljive in ne motijo druga druge. S tem se monofunkcionalnost obravnavanega dela naselja ne zmanjšuje, vendar pa moramo celotno enoto urejanja prostora razumeti kot del večje in dobro strukturiranega urbanega naselja – mesta Velenje.

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE USMERITVE PO POSAMEZNIH DEJAVNOSTIH -2.4.3.

2.4.3 Usmeritve po posameznih dejavnostih

2.4.3.1 Stanovanja



Za načrtovanje stanovanj je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- v urbanih naseljih se na podlagi ustreznih raziskav načrtuje in zagotavlja komunalno opremljene površine za stanovanjsko gradnjo in prenovo obstoječih stanovanjskih območij, posebej tam, kjer se s tem stabilizira stanovanjsko funkcijo;
- v naseljih se povezuje posamezna nova stanovanjska območja v večje enote in upošteva možnosti sanacije obstoječe razpršene gradnje;
- na novih, obsežnejših območjih za gradnjo stanovanj se izvaja organizirano stanovanjsko gradnjo. V stanovanjskih območjih se zagotavlja različne tipe stanovanj, ki bodo omogočali mešano socialno strukturo stanovalcev in ustrezali tipološko diferencirani strukturi družin. Pri tem se sledi načelom kvalitetnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, estetskim oblikovanjem celotnega stanovanjskega območja (soseske), kakor tudi posameznih stavb;
- spodbuja in razvija se takšne oblike stanovanjske zazidave, ureditve in medsebojne razmestitve objektov, ki spodbujajo socialne stike in zagotavljajo primerno večje gostote zazidave, istočasno pa zagotavljajo tudi zadostne javne, predvsem zelene površine;
- v stanovanjskem območju se omogoča peš dostopnost do vseh potrebnih vsakodnevnih storitev;
- v stanovanjskih območjih se zagotavlja primerno opremljenost z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi, športnimi objekti ter rekreacijskimi in zelenimi površinami. V stanovanjskih območjih so lahko dejavnosti osnovnega šolstva in zdravstva, socialno varstvene dejavnosti, varstvo otrok, trgovske, poslovne, uslužno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni izrabi površin, komunalnih in prometnih omrežij ter celovitemu delovanju naselja;
- posamična stanovanjska gradnja je možna kot zapolnjevanje prostih površin in zaokroževanje površin znotraj naselij.

Obrazložitev:

Obrazložitev glede stanovanj - 2.4.3.1 Stanovanja

Pri načrtovanju stanovanj smo na naslednji način upoštevali usmeritve iz splošnih smernic s področja razvoja poselitve:

- Na podlagi analize smo pripravili načrt za zagotavljanje komunalne opreme površine za stanovanjsko gradnjo in dopolnilno gradnjo obstoječega stanovanjskega območja;
- Realizacija OPPN spodbuja in razvija takšne oblike stanovanjske zazidave, ureditve in medsebojne razmestitve objektov, ki spodbujajo socialne stike in zagotavljajo primerno večjo gostoto zazidave, istočasno pa zagotavljajo tudi zadostne javne, predvsem zelene površine;
- Obravnavano stanovanjsko območje sicer ne omogoča racionalne peš dostopnosti do vseh potrebnih vsakodnevnih storitev, je pa kvalitetno z vidika naravnih danosti ob upoštevanju racionalne rabe obstoječe javne komunalne infrastrukture;
- Predvidena realizacija OPPN bo prispevala k zapolnjevanju prostih površin in zaokroževanju območja stanovanj in površin znotraj naselja.

1.2.4. OPIS UPOŠTEVANJA TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-3

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi odloka je potrebno upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora. Pri tem smo posebej preverili naslednje vsebine:

- vsebina OPPN (127. člen),
- racionalne rabe prostora (21. člen),
- prepoznavnosti naselij in krajine (22. člen),



- razvoja poselitve (25. člen),
- notranji razvoj naselja (27. člen),
- zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih (30. člen)
- načrtovana gospodarska javna infrastruktura (34. člen),

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE VESBINE OPPN (127. ČLEN ZUreP-3)

- (1) Glede na namen in območje OPPN se z njim podrobneje določijo:
 - urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev;
 - načrt gradbenih parcel;
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna;
 - gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zagotoviti za načrtovanje prostorske ureditve, pogoje glede njene gradnje in priključevanje objektov nanjo;
 - rešitve in ukrepe za varovanje zdravja;
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
 - rešitve in ukrepe za obrambo;
 - rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
 - rešitve in ukrepe za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katerega se OPPN pripravi.
- (2) Vsebinske rešitve OPPN predstavljajo celotno izvedbeno regulacijo prostora na njegovem območju urejanja, razen če se izrecno določi hkratna uporaba posameznih elementov izvedbene regulacije iz OPN.
- (3) V OPPN se prikažejo tudi vplivi in povezave načrtovanih prostorskih ureditev s sosednjimi območji.
- (4) Če je OPPN namenjen prenovi dela naselja, ki vsebuje objekte ali območja kulturne dediščine, je za njegovo pripravo obvezna predhodna izdelava strokovnih podlag za prenovu območij s kulturno dediščino.

Obrazložitev:

S predvidenim podrobnim prostorskim načrtom se zagotavljajo vse zahtevane rešitve in ukrepi, ki jih predvideva 127. člen ZUreP-3.

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE RACIONALNE RABE (21. ČLEN ZUreP-3)

- (1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo.
- (2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge.
- (3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.



- (4) Območjem ali objektom se lahko omogoči začasna raba, ki ne sme spremeniti lastnosti prostora tako, da bi bila v prihodnje onemogočena izvedba prostorskih izvedbenih aktov. Začasna raba ne sme biti v nasprotju s strateškimi odločitvami v razvojnih dokumentih države in občine.
- (5) Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni:
 - vzdrževanje, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta;
 - rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta.
- (6) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izvajanju posegov iz prejšnjega odstavka upoštevajo določbe prostorsko izvedbenih aktov glede oblikovanja objektov in morebitne zahteve glede pridobitve mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.

Obrazložitev:

Kot navaja 21. člen ZUreP-3, se pri urejanju prostora racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo. S predvideno pozidavo se na območju Mestne občine Velenje širi območje za potrebe individualne stanovanjske gradnje, ki je dovoljena na podlagi veljavne podrobnejše namenske rabe prostora v okviru območja za poselitev. Dejavnosti so v prostor umeščene na način, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive in ki ne motijo druga druge. Začasna raba območja ni predvidena. Obstoječih objektov na ureditvenem območju OPPN ni.

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE PREPOZNAVNOSTI NASELIJ IN KRAJINE (22. ČLEN ZUreP-3)

- (1) Pri prostorskem načrtovanju naselij je treba varovati kakovostne grajene in naravne prvine, predvideti sanacijo razvrednotenih območij in ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete:
 - Celovitost zasnove,
 - Čitljivost meje naselja,
 - Skladnost posegov z nasebinsko tipologijo (morfološka, funkcionalna, pomenska ipd.),
 - Celovitost omrežja odprtih površin (odprtih grajenih in zelenih površin),
 - Hierarhično strukturiranost naselja, razmerja med sestavnimi deli in celoto,
 - Izoblikovanost silhuet, vedut dominant naselja,
 - Simbolne, vsebinske, upravne in druge značilnosti.
- (2) Pri prostorskem načrtovanju v krajini je treba ohranjati in vzpostavljati vrednote in prepoznavne značilnosti krajine ter razmeščati dejavnosti tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in njegovo upravljanje.
- (3) Pri umeščanju dejavnosti in prostorskih ureditev ter pri njihovem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi se upoštevajo:
 - značilnosti posameznih krajinskih regij, ki izhajajo iz njihove rabe, funkcije in podobe;
 - povezanost ekosistemov;
 - ohranjanje značilnih stikov naselij in krajine ter kakovostnih grajenih struktur;
 - ohranjanje vizualno privlačnih delov krajine in značilnih vedut;
 - potrebnost sanacije razvrednotenih območij;
 - varstvo kulturne dediščine;



- varstvo kmetijskih zemljišč.

Obrazložitev:

Umestitev predmetnega prostora se nahaja na robu ureditvenega območja naselja – ob močni mestni vpadnici ter v neposredni bližini varovanega gozda. Kakovost omenjene lokacije je prvenstveno v sorazmerno dobri legi, ki se dobro odpira proti jugu in je tako optimalno osončena ob hkratni bližini gozda, ki skrbi za mikroklimo prostora ter nekaj dreves, ki so južno od območja predvidene zazidave že umeščena kot nekakšna protihrupna in protierozijska zaščita ter se vanje ne posega. Z vidika mesta gre za praktično neopazen poseg, saj je območje z vseh strani pred pogledi zaščiteno z gozdom, ne gre pa v obravnavanem primeru za sanacijo degradiranega območja, saj je sanacija le teh predmet drugih prostorskih načrtov, ki so predvidni z osnovnim občinskim prostorskim načrtom.

Ker je mesto Velenje mesto moderne, to območje, ki se nahaja ob mestni vpadnici, pa nekakšen nagovor obiskovalcu, smo mnenja, da je primerno za gradnjo objektov, ki s svojo tipologijo posnemajo izhodišča moderne, še posebej, ker se v neposredni bližini nahaja trgovski center, ki ima prav tako ravno streho, njegov kubus pa je sestavljen iz več enostavnih volumnov. Po drugi strani pa je območje dovolj odmaknjeno in omejeno, da se ne srečuje z objekti iste namembnosti, ki so drugačne morfologije (klasična enodružinska hiša z dvokapno streho ali atrijska hiša). Zasnova se drugače v največji možni meri prilagaja reliefnim in drugim naravnim značilnostim ter smerem javne gospodarske infrastrukture ter upošteva gradnike prostorske in oblikovne identitete iz 22. člena ZUreP-3 (celovitost zasnove, čitljivost meje naselja, skladnost posegov z naselbinsko tipologijo (morfološka, funkcionalna, pomenska ipd.), celovitost omrežja odprtih površin (odprtih grajenih in zelenih površin), hierarhično strukturiranost naselja, razmerja med sestavnimi deli in celoto, izoblikovanost silhuet, vedut dominant naselja, simbolno, vsebinsko, upravno in druge značilnosti). Še posebej glede vpliva na vedute naselja nima obravnavana prostorska rešitev nikakršnega vpliva.

Glede prostorskega načrtovanja v krajini velja, da se ohranjajo vrednote in prepoznavne značilnosti krajine, dejavnost pa je v prostor umeščena tako, da je mogoče krepiti prepoznavnost prostora in ga je mogoče enostavno upravljati.

Pri umeščanju dejavnosti in prostorske ureditve ter pri njenem širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi smo upoštevali značilnost krajinske regije, ter smo izhajali iz njihove rabe, funkcije in podobe. Zaradi predvidene umestitve ne prihaja do izdatnejše prekinitve med ekosistemom varovanega gozda na severni strani predvidenega posega ter gozda, ki porašča Koželj južno od obravnavanega posega. Bistveno bolj kakor predvidena umestitev v prostor povzroča ločevanje ekosistemov mestna vpadnica in trgovski center, ki sta že umeščena južno od ureditvenega območja.

Stika naselja in krajine se ne spreminja bistveno, načrtovana gradnja pa naj bi bila kakovostna. Kot je bilo že povedano, omenjena gradnja ne kazi vizualno privlačnih delov krajine ter nima vpliva na že grajeno strukturo naselja – s tem se ohranjajo vizualno privlačni deli krajine in značilne vedute mesta. Prav tako je bilo že prej povedano, da v prostorskem smislu obravnavana lokacija ni razvrednoteno območje, prav tako pa nima elementov varovane kulturne dediščine. S posegom se ne posega v območje gozda, dejstvo pa je, da se bo obstoječi travnik, ki bi bil drugače primeren za zasaditev sadnega drevja, pozidal.

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE RAZVOJA POSELITVE (25. ČLEN ZUreP-3)

- (1) Poselitev se načrtuje v poselitvenih območjih.



- (2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj na prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih z zgoščevanjem in prenovo, ob upoštevanju učinkovite dostopnosti in uravnoveženega razmerja zelenih in grajenih površin ter varovanjem tipologije in morfologije naselij.
- (3) V drugih ureditvenih območjih se načrtujejo prostorske ureditve, za katere je zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov primerneje, da se umeščajo izven ureditvenih območij naselij.
- (4) Obstoječa posamična poselitve se ohranja pod pogoji iz 32. člena tega zakona. Nova posamična poselitve, ki ni funkcionalno povezana z obstoječo posamično poselitvijo, ni dopustna.

Obrazložitev:

Razvoj poselitve se na podlagi predvidene prostorske zasnove izvaja znotraj poselitvenega območja naselja. S predlagano zgostitvijo se razvoj poselitve načrtuje kot notranji razvoj naselja, upošteva uravnoveženo razmerje med zelenimi in grajenimi površinami ter varovano tipologijo in morfologijo naselja.

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI GLEDE NOTRANJEGA RAZVOJA NASELJA (27. ČLEN ZUreP-3)

Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:

- kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo ali nadomestno gradnjo;
- primernejšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja;
- ohranitev ali vzpostavitev uravnoveženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju;
- zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč;
- učinkovito dostopnost;
- ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine;
- varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih;
- ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov;
- zadostno povezanost na infrastrukturo.

Obrazložitev:

Pri načrtovanju ureditvenega območja prostorskega načrta smo sledili določilom občinskega prostorskega načrta, v kontekstu katerega predstavlja obravnavana enota urejanja prostora neizkoriščeno in za potrebe mesta neprimerno izkoriščeno zemljišče v sklopu ureditvenega območja naselja. S tega vidika obravnavani prostorski načrt ne more dajati prednosti prenovi naselja ali njegovega dela pred novo pozidavo ali nadomestno gradnjo. Pri načrtovanju smo poskusili vzpostaviti uravnoveženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v enoti urejanja prostora (tudi z zgostitvijo ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč). Z vidika trajnostne gradnje mest in naselij je možno obravnavano območje koristiti v večji meri brez uporabe motornih vozil – večji del urbane infrastrukture je dostopen peš (trgovski center, šola, vrtec,...). Vzorec umeščanja objektov sledi obstoječi kvalitetni gradnji in načrtovanju enodružinskih stanovanjskih objektov v mestu Velenje ob hkratnem neposeganju v prepoznavnost naselja in krajine. Predvidena zasnova zaradi prej navedenih razlogov ne odstopa od tipologije in morfologije kulturne



dediščine naselja (mesta) Velenje ter ohranjanja naravo in varuje povezanosti ekosistemov. Eden izmed bistvenih razlogov za določitev namenske rabe SS - območje za stanovanja je bila z vidika hierarhično nadrejenega prostorskega načrta ravno odlična povezanost z infrastrukturo.

1.2.5. OPIS UPOŠTEVANJA PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Glede na namen obravnavanega OPPN so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za nezadostno izkoriščena zemljišča (28. člen)
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen)
- za načrtovanje prometne infrastrukture (42. člen);
- za načrtovanje cestne infrastrukture v naselju (44. člen);
- za načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce (45. člen);
- za načrtovanje infrastrukture ravnanja z odpadki (53. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen).

23. člen (pravila za načrtovanje poselitve)

Predvidena prostorska rešitev bo zagotovila kakovostno prostorsko strukturo – na novo ustvarjene sestavine prostora so prilagojene obstoječi naravni in ustvarjeni strukturni prostora, zlasti reliefnim značilnostim, naravnim mejam, smerem komunikacij, s smerjo značilne parcelacije ter smeri in zasnovi obstoječe grajene strukture. S predvideno zasnovo se nadaljuje razvoj prepoznavne podobe naselja kot celote ter hkrati tudi dela naselja. Predvidena zasnova omogoča varčno in učinkovito rabo prostora ter izkorišča neizkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječe meje poselitvenega območja brez poseganja v območje namenske rabe zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov. Načrtovani razvoj naselja na nova zemljišča se izvaja v povezavi s komunalnim opremljanjem zemljišč. Obravnavano območje omogoča zagotavljanje učinkovite in enakovredne dostopnosti – območje se povezuje s sklenjenim omrežjem pešpoti, ki omogočati učinkovito dostopnost do objektov družbene infrastrukture (šola, vrtec), postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov. V neposredni bližini – na meji ureditvenega območja OPPN se nahaja možnost navezave na sklenjeno omrežje kolesarskih poti. Širjenje območja javnega potniškega prometa zaradi predvidene prostorske ureditve ni potrebna. Glede zmanjševanja odvisnosti od avtomobilskega prometa velja, da se s predvideno ureditvijo zagotavljati petminutno peš dostopnost iz območja stanovanj do postajališč javnega potniškega prometa. Predvidena ureditev zagotavlja tudi pogoje za zdravo življenje ter druženje in rekreacijo, saj se neposredno navezuje na območje varovanega gozda, dostop do površin za rekreacijo pa se tudi nahaja v oddaljenosti 500m. V enaki oddaljenosti se nahaja tudi upravno središče naselja (krajevna skupnost, šola, vrtec...). S predvideno zasnovo se izboljšuje konkurenčnost naselja v širšem prostoru (razporeditev dejavnosti je načrtovana in izvedena tako, da so funkcionalne povezave med njimi čimbolj učinkovite), hkrati pa se zagotavlja del potrebne količino in ustrezne strukture zemljišč za gradnjo.



Rešitve iz prostorskega načrta so takšne narave, da zmanjšujejo ogroženost dela naselja zaradi naravnih in drugih nesreč, ureditveno območje naselja pa ni ogroženo zaradi naravnih in drugih nesreč. Rešitve iz prostorskega načrta so takšne narave, da se zagotavlja varnost pred požari, poskrbljeno pa je tudi za ustrezno količino vode za gašenje. Ureditve so načrtovane tako, da zagotavljajo varstvo pred škodljivim delovanjem voda, območje pa ni poplavno ali drugače ogroženo. Ne glede na to, da se obstoječ travnik z boniteto 41 spreminja v območje za stanovanja, se z ureditvijo okoli objektov poskrbi za čim večje ohranjanje biotske raznovrstnosti in varovanje naravnih vrednot. Omogoča se povezanost habitatov v poselitvenem območju z naravo zunaj območja. Prostorska ureditev je načrtovana tako, da niso past ali ovira za živali prostoživečih vrst, ki so prilagojene na življenje v poselitvenih območjih ter omogoča živalim prostoživečih vrst, ki so prilagojene na življenje v poselitvenih območjih, preživetje z ohranjanjem zelenih površin, dreves, skupin dreves, ki so njihov življenjski prostor. Na obravnavanem območju ni ostalin kulturne dediščine.

Z izborom lokacije, orientacije objektov in ustreznimi odmiki med njimi se zagotavlja ustrezno celoletno osončenje in zmanjšujejo potrebe po ogrevanju in umetnem hlajenju. Prav tako je z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, v nadaljevanju izvajanja prostorskega načrta pa še z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb poskrbljeno za čim manjše izgube toplotne energije. Z načrtovano razporeditvijo objektov se zmanjšujejo tudi stroški izgradnje in obratovanja omrežij gospodarske javne infrastrukture. Z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije (sončna energija) se bo tudi zmanjševala izguba energije zaradi prenosa in distribucije.

39. člen (pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture)

Posamezni infrastrukturni sistemi so načrtovani tako, da so sistemi uravnoreženi glede na obstoječo in načrtovano poselitev. Prav tako so predvideni sistemi usklajeni z ostalimi obstoječimi in načrtovanimi infrastrukturnimi sistemi ter bodo tvorili sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje. Z namenom varčne rabe prostora so infrastrukturni sistemi načrtovani tako, da za poteke svojih tras in druge potrebne površine v čim večji meri izkoriščajo trase in površine drugih infrastrukturnih sistemov (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) ter da glede na načrtovano učinkovitost infrastrukturnega sistema porabljajo najmanjšo možno površino (na primer čim krajši poteki tras, čim večja uporaba skupnih spremljajočih površin in naprav). Infrastrukturni sistemi so načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

Poteki novih infrastrukturnih koridorjev se v čim večji meri prilagajajo strukturni urejenosti prostora. Načrtovanje infrastrukturnih sistemov z varčno in smotrno rabo prostora ohranja prostorski potencial za nadaljnji razvoj prostora. Infrastrukturni sistemi so načrtovani tako, da naravne kakovosti krajine niso prizadete in v čim večji možni meri omogoča povezanost ekosistemov, prehodnost ob selitvah živali in gensko povezanost populacij rastlinskih in živalskih vrst.

28. člen (nezadostno izkoriščena zemljišča)

Zemljišča za gradnjo so optimalno izkoriščena.

32. člen (načrtovanje območij stanovanj)

Z obravnavanim načrtovanjem območja stanovanj, ki obsegajo čiste stanovanjske površine se zagotavlja kvalitetna zasnova stanovanjske pozidave, ki omogoča takšno ureditev in razmestitev objektov v grajenem okolju, ki bo vzpodbujala socialne stike in zagotavljala primerno velike gostote



zazidave, hkrati pa tudi zadostne odprte javne površine. V obravnavanem območju je omogočena peš dostopnost do vseh potrebnih vsakodnevnih storitev. Pri poseganju v urbano strukturo smo poskušali doseči usklajenost z obstoječo kvaliteto pozidavo v določenih delih mesta, nadgrajeno s sodobnimi trendi arhitekture in bivalne kulture. Tipologija stanovanjskih objektov je poenotena, zaradi sorazmerne visoke investicijske vrednosti pa ni pričakovati zelo mešane socialne strukture na ureditvenem območju OPPN.

Območje je načrtovano tako, da je zagotovljena dobra dostopnost do centra naselja, zaposlitvenih središč in zelenih površin. Ob upoštevanju velikosti območja (ki je izrazito majhna) ter predvidenega števila in starostne strukture prebivalstva v okviru enote urejanja prostora nismo zagotavljali javnih, odprtih, bivalnih, igralnih in rekreacijskih površin (zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov). Pri načrtovanju tudi ni bilo upoštevano načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske tako, da se skupaj z novimi stanovanjskimi objekti načrtujejo tudi objekti, ki omogočajo oziroma dopolnjujejo osnovno oskrbo za tamkajšnje prebivalce, saj je infrastruktura že izgrajena, prav tako pa tudi nismo v enoto urejanja prostora umeščali spremljajočih dejavnosti.

Ne glede na to, da ni predvidena pozidava z gostoto večjo od 40 stanovanjskih enot na ha oziroma gradna večstanovanjskih stavb (≥ 1000 m² neto stanovanjske površine) smo predvideli priključevanje na omrežje daljinskega ogrevanja, prvenstveno z uporabo obnovljivih virov energije.

42. člen (načrtovanje prometne infrastrukture)

Potek nove prometne infrastrukture je načrtovan usklajeno z načrtovanjem razvoja poselitve. Ker gre za zaključeno celoto, ki se priključuje na obstoječo infrastrukturo, posebna prometna študija ni bila izdelana. Med različnimi vrstami prometne infrastrukture in različnimi oblikami prometa se s projektno rešitvijo zagotavljajo učinkovite povezave tako, da je v prometnih vozliščih med njimi omogočeno prehajanje ljudi in blaga v čim krajšem možnem času. Pri načrtovanju prometne infrastrukture smo upoštevali obstoječo in novo povezanost prostora ter ohranjanje obstoječih prometnih povezav (lokalne ceste, pešpoti in javne poti). Ker gre za malo prometno območje, nismo hierarhično delili strukture prometne infrastrukture. Ker gre v večji meri za že izoblikovano prometno infrastrukturo ocenjujemo, da le ta v zadovoljivi meri spodbuja gospodarsko, socialno, okoljsko in prostorsko najbolj smotrne in učinkovite oblike prometa, v ustrezni meri pa je poskrbljeno tudi za javni potniški promet. Ocenjujemo, da bo obstoječa prometna infrastruktura prenesla obremenjenosti vseh vrst prometne infrastrukture ter da bo optimalneje izkoriščena.

44. člen (načrtovanje cestne infrastrukture v naselju)

Predmet zagotavljanja načrtovane cestne je obstoječa lokalna cesta, ki se podaljšuje. Cesta zagotavlja prometno funkcijo cest (povezovalna funkcija, dostopna funkcija) in bivalno funkcijo cest (prostorska funkcija, socialna funkcija, ekološka funkcija, ekonomska funkcija).

Pri načrtovanju je bilo upoštevano načelo, da z večanjem pomena prometne funkcije cest v naselju upada pomen bivalne funkcije in obratno. Cestna infrastruktura v ureditvenem območju prostorskega načrta hierarhično ni strukturirana, saj je predmet načrtovanja zgolj javna pot, ki ima poleg prometne tudi bivalno funkcijo. Cestna infrastruktura v ureditvenem območju OPPN je načrtovana tako, da ne deli funkcionalno povezanih prostorskih dejavnosti. Prometne površine bodo prilagojene tudi funkcionalno oviranim ljudem na odsekih, kjer je to tehnično mogoče. Pri načrtovanju cestne infrastrukture je bilo upoštevano načelo prednosti pri dostopnosti po vrstnem redu: pešec, kolesar, javni potniški promet in drugi motorni promet. Zaradi neposredne bližine gozda nismo dodatno umeščali drevoreda ob obstoječo in predvideno javno cesto. Struktura omrežja cest temelji na strukturni urejenosti naselja. Ker se na obravnavani lokaciji ne nahaja možnost pogledov na izpostavljene ustvarjene ali naravne sestavine prostora, le ta upošteva zgolj terenske možnosti za



umestitev. Obravnavana cesta je hkrati tudi površina za pešce, ki omogoča sklenjeno območje za pešce (peš cone) ter navezovanje na sklenjeno kolesarsko omrežje in povezano omrežje javnega potniškega prometa.

45. člen (načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce)

Kot je že bilo navedeno, na ureditvenem območju OPPN zaradi maloprometnosti nismo predvideli ločenih poti za kolesarje in pešce, je pa prometna infrastruktura zasnovana tako, da omogoča najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa ter navezavo na postajališča javnega potniškega prometa. Za omogočanje preglednosti sistema poti struktura omrežja poti temelji na strukturni urejenosti prostora.

53. člen (načrtovanje infrastrukture ravnanja z odpadki)

Pri načrtovanju objektov in naprav za ravnanje z odpadki so bili poleg predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki, treba upoštevane prostorske potrebe objektov in naprav, dostopnost glede na vrsto objekta ali naprave ter čim manjša vidna izpostavljenost objektov in naprav. Predmet načrtovanja prostora za ravnanje z odpadki so objekt in naprave za zajem odpadkov.

87. člen (načrtovanje grajene strukture)

Pri načrtovanju grajene strukture smo na podlagi predvidene namenske rabe določili enotna oblikovna in funkcionalna merila ter pogoje za urejanje prostora znotraj obravnavane prostorske enote. Z OPPN so določena oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji za urejanje prostora znotraj prostorske enote (tipologija zazidave, regulacijske črte, višine objektov – višinski gabariti in stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo). Poleg meril in pogojev za gradnjo OPPN določa tudi merila in pogoji za urejanje prostora (velikost in oblikovanje objektov, velikosti in oblike gradbenih parcel, namen, funkcionalna zasnova, zmogljivost, lego objektov in orientacijo fasad). Pri določitvi meril in pogojev za urejanje prostora se upoštevajo predpisi s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov. Z določitvijo enotnih oblikovnih in funkcionalnih meril ter pogojev se omogoča razvoj novih urbanističnih kvalitete ter vzpostavljajo pogoje za oblikovanje kvalitetne arhitekture in prepoznavnosti dela naselja. Pri načrtovanju je bila upoštevana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo iz prostorskega reda občine, deloma pa tudi oblikovna in funkcionalna merila ter ostali pogoji, tudi pogoji glede oblikovanja streh, saj 87. člen Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje v zvezi z oblikovanjem enodružinske stanovanjske gradnje to dopušča: »Izjemoma je lahko naklon strešin tudi manjši (tudi »ravne« strehe), če je takšen tip strehe prevladujoč pri objektih v neposredni okolici predvidenega objekta.«; obravnavna enota urejanja prostora zaradi potreb po gradnji tovrstnih objektov vzpostavlja svoj – enoten tip objekta.

88. člen (tipologija zazidave)

Tipologija zazidave je določena na podlagi morfološke analize prostora. Ker želimo ustvariti enotno podobo enote urejanja prostora posebna odstopanja niso predvidena.

**89. člen (regulacijske črte)**

Horizontalne regulacijske črte (gradbena linija) je uporabljena za določanje usklajene gradnje. Druge regulacijske črte pri načrtovanju prostorskega načrta niso bile uporabljene.

90. člen (višine objektov – višinski gabariti)

Višinski gabarit je določen z višino etaže, ki pa ni določena v metrih. Ocenjujemo, da se bo neto višina etaže nekje med 2,50 in 2,80m. To je skladno s četrtem odstavkom 90. člena PRS, ki govori, da se višinski gabarit za območja stanovanj lahko opredelijo z ustrezno oznako etažnosti objekta, če posamezne etaže ne presegajo 3 metrov.

91. člen (stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

Urbanistični kazalci za gradnjo so določeni z dokaj strogo regulativo gabaritov v razmerju do gradbenih parcel, v odloku pa so omejeni s faktorjem izrabe gradbene parcele, ki je z odlokom omejen na 40%. Predvideni faktorji znašajo; faktor izrabe gradbene parcele: 0,30 – 0,40 in faktor zazidanosti gradbene parcele: 0,15 - 0,25, kar je skladno s hierarhično nadrejenim prostorskim načrtom FI_{max} : 1,00 ter FZ_{max} : 0,6. Omejitev izkoriščenosti parcele za gradnjo je ustrezna tudi glede tabele 1: Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom iz 91. člena PRS.

92. člen (velikost in oblikovanje objektov)

Velikost in oblikovanje objektov je določeno tako, da se ohranja kakovost prostora in se ne znižuje kvaliteta bivanja v objektih in v območju kot celoti. Velikost objektov je opredeljena s tlorskim in višinskim gabaritom.

93. člen (velikosti in oblike gradbenih parcel)

Pri določanju velikosti in oblike gradbenih parcel je bil upošteva namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov ter pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov. Prav tako je bila upoštevana tlorsna zasnova in tipologija pozidave ter predpisana stopnja izkoriščenosti gradbene parcele. Z oblikovanjem gradbenih parcel so bile upoštewane naravne in ustvarjene sestavine prostora, možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave, možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele, možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest, možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin, svetlobno-tehnične, požarnovarnostne in druge zahteve ter omejena uporaba zemljišča v skladu z drugimi predpisi.



1.2.6. OPIS SKLADNOSTI REŠITEV S HIERARHIČNO NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM TER OSTALIMI SORODNIMI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE

Obravnavano območje gradnje se nahaja na območju, ki se prostorsko ureja na podlagi Odloka o OPN Velenje (Ur. vestnik MO Velenje št. 2/2020).

V skladu z 61. in 62. členom Odloka o OPN Velenje (Ur. vestnik MO Velenje št. 2/2020) se območje z predvideno gradnjo nahaja v območju namenske rabe stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo SS – stanovanjske površine.

Glede lege objektov na parceli namenjeni gradnji (3.1.5 Lega objektov 77. člen) velja, da so parcele namenjene gradnji (gradbene parcele) zemljišča, ki je sestavljeno iz parcel 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/22, vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje.

Glede odmika objekta od sosednjih zemljišč (78. člen) velja, da odmik predvidenih objektov sledi predvideni gradbeni liniji načrtovanih povezovalnih cest. Gradbeno mejo določa potek ceste in odmikanje od obstoječih komunalnih vodov. Ker gre za nove objekte, so odmiki projektirani tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji. Vsi odmiki od parcelnih mej, so od parcelnih mej sosednjih zemljišč odmaknjeni za več kot 4,00 m.

Glede medsebojnega odmika med objekti (79. člen) velja, da so odmiki tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.

Glede splošnih pogojev glede odnikov od tras GJI (80. člen) velja, da so odmiki predvidenih objektov usklajeni s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezno vrsto infrastrukture. Pogoje za odnike novih objektov v prostor gospodarske javne infrastrukture (GJI) in varovanih koridorjih GJI so določili upravljavci v okviru pogojev ter jih potrdili z mnenji na prostorsko dokumentacijo.

Glede odnikov objekta od trase prometne infrastrukture (81. člen) velja, da je bilo za predvideno umestitev v prostor pridobljeno pozitivno mnenje MO Velenje, ki je upravljalec prometne gospodarske javne infrastrukture.

Obravnavani objekti se na podlagi četrtega odstavka 84. člena odloka (kriteriji za velikost in oblikovanje) razvrščeni med enostanovanjske stavbe so samostojno stoječe enodružinske hiše.

Površine v elaboratu so računan na podlagi določil tega člena; in sicer:

(7) Bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je skupna površina vseh etaž stavbe. Etaže so lahko nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase, površine tehničnih in skladiščnih prostorov.

(8) Parcela namenjena gradnji oziroma gradbena parcela je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev.

(9) Faktor izrabe parcele (FI) namenjene gradnji, se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji.

(10) Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele namenjene gradnji. S FZ je posredno določen tudi obvezen delež zelenih površin, ki so namenjene zunanjemu bivanju na parceli namenjeni gradnji.



Na podlagi 85. člen (splošni pogoji za velikost in oblikovanje) je oblikovanje smo se pri projektiranju predvidenih novogradenj prilagodili okoliškim stavbam z gradbeno linijo, zasnovi izrabe zemljišč, tlorisni površini in višini, obliki arhitekturnih elementov in videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za fasade. Streha je ravna, kar ni značilno za objekte v neposredni okolici, vendar pa bodo ravne strehe tvorile značilno tipologijo objekta v obravnavani enoti urejanja prostora.

Glede splošnih pogojev za oblikovanje enostanovanjskih stavb velja (87. člen) velja da;

- je tloris podolgovat ter da je daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami; posebni izzidki niso predvideni.
- je etažnost skladna z določili odloka; dopusten višinski gabarit je K+P+N (klet, pritličje in nadstropje), ki pa je pri nas prilagojen v dvoetažni objekt tipa K+P ali P+1 – odvisno od terenskih danosti.
- da oblikovanje odprtín na fasadah ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije stavbe in se prilagajata sosednjim (predvidenim) stavbam ter da bodo barve na fasadah v svetlih in nevsiljivih tonih.
- zaradi celostne ureditve podobe dela naselja smo se odločili, da se nad osnovnimi objekti izvede dvokapna streha naklona 40°. Tudi kritina bo usklajena – opečna črne barve.

(2) Za velikost in oblikovanje prizidav (dozidava, nadzidava) k samostojnim enostanovanjskim stavbam je potrebno poleg določil tega odloka za dopustno izrabo prostora in lego objektov upoštevati naslednje pogoje: - prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo stavbo, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhodom, s pogojem, da tlorisna površina prizidanega dela ne presega tlorisne površine obstoječega objekta; - višinski gabarit je lahko enak osnovni stavbi ali nižji; višina dozidave ne sme presegati višine sosednjih objektov, ki so v bližini manj kot 10 m; izjemoma je v pasu 10 m (merjeno od fasade obstoječega objekta, ki je dozidan) lahko višinski gabarit tudi višji od sosednjih objektov, če se ne poslabšuje bivalnih pogojev sosednjih objektov in če si pridobi investitor nadzidave soglasje lastnikov sosednjih parcel v pasu 10 m od obstoječega dozidanega objekta. - streha: naklon in kritina morata biti usklajena s streho osnovne stavbe.

(3) Za velikost in oblikovanje prizidav (dozidava, nadzidava) samostojnih enostanovanjskih stavb je potrebno upoštevati naslednje pogoje: - nadzidava se mora v oblikovanju podrežati obstoječi zazidavi:

- nadzidava je mogoča, če bo novi gabarit skladen s pogoji, ki so določeni za višinski gabarit dozidav, ki so navedeni v drugem odstavku tega člena.

(4) V vseh EUP so dopustne tudi drugačne oblikovne rešitve, ki se nanašajo na površino, tlorisno razmerje, višino objekta, naklon ter obliko streh in smer slemená novo predvidenega objekta, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za predviden poseg v prostor, za katere si mora investitor pridobiti soglasje MO Velenje. Ob tem je potrebno upoštevati predvsem enotnost volumnov že obstoječih objektov, slemenitve in kapnosti streh, gradbenih linij (kjer so izrazite), primernih materialov in barv fasad.

Glede oblikovanja, dimenzioniranja in umeščanja površin za mirujoči promet (93. člen) velja,

(1) da je za predvidene objekte zagotovljeno dovolj parkirnih površin in garažnih mest, pri čemer smo upoštevati namembnost objekta in PIP, ki veljajo za območje PNRP v kateri se nahaja parcela namenjena gradnji. Parkirne površine se zagotavljajo za stanovalce ter obiskovalce:

- predvidena sta 2 parkirna mesta na enoto z možnostjo parkiranja še dveh vozil za obiskovalce,

(2) Površine za mirujoč promet so zagotovljene v okviru parcele namenjene gradnji.



(3) Število parkirnih mest je določeno z OPPN-jem v skladu z normativi, ki urejajo področje stanovanjske gradnje ter v skladu z odlokom (min. 2 PM na stanovanje).

Glede ureditve okolice objekta (94. člen) velja, da:

- (1) ograjevanje je predvideno povsod tam, kjer obstaja možnost za padec v nižjo etažo. Na vseh teh mestih mora biti ograja oblikovana kot arhitekturni element,
- (2) višinske razlike terena se premoščajo, kjer je to možno, s travnatimi brežinami. Na delih gradbenih parcel, kjer je glede na karakteristike terena nujno brežino zavarovati z opornim zidom, je dopustna tudi ta rešitev.
- (3) Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli bodo zasajene z avtohtono vegetacijo.
- (4) Meteorne vode se deloma odvajajo v meteorno kanalizacijo, deloma pa razpršeno po terenu.
- (5) Dovozi in utrjene površine namenjene manipulaciji vozil so asfaltirani. Površine za pešce so tlakovane – lahko tudi asfaltirane.
- (6) Okolica objektov bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino obravnavanega območja.

Glede pogojev in meril za parcelacijo (95. člen) velja;

- (1) da je bila pri določanju velikosti in oblike parcele namenjene gradnji oziroma gradbenih parcel upoštevana namembnost, velikost in zmogljivost objektov na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje skladno z veljavno zakonodajo. Upoštevana je bila dopustna izraba in PIP, ki veljajo za območje namenske rabe v katerem se nahaja parcela namenjena gradnji. Hkrati je parcelacija podobna krajevno značilni parcelaciji, kar pa ni opredeljeno s posebnimi pogoji OPN. Upoštevane so zdravstveno tehnične zahteve, odmiki od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev in intervencijske poti.
- (2) Parcele so sposobne za gradnjo. Izpolnjujejo pogoje v zvezi z izrabo zemljišča, ki za omenjeno območje predvideva izrabo zemljišča $F_i=0,8$, faktor zazidanosti pa $F_z=0,5$. Zemljišče je dovolj veliko, da zagotavlja normalno funkcioniranje objektov.
- (3) Delitev zemljiške parcel po izvedeni parcelaciji na podlagi določil OPPN ni dopustna, velikost parcel se določi z OPPN.
- (4) Velikost parcel zaradi specifičnosti gradnje odstopa od okoliških parcel.

Glede gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra ter pogojev za priključevanje (96. člen -splošni pogoji priključevanja na GJI) velja;

- (1) da bodo objekti priključeni na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji upravljavcev. Investitor je dolžan poskrbeti za opremljanje stavbnega zemljišča z GJI pred začetkom gradnje objekta.
- (3) da bo opremljanje z GJI izvedeno na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

Glede prometnega urejanja (97. člen) velja;

- (1) da je novogradnja objektov možna, ker se zagotavlja nov dovoz in dostop do zemljišča, na katerem je predvidena gradnja. Interni dovoz in pristopi bodo navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovoz oz. priključek se bo gradil na podlagi mnenja pristojne organizacije za upravljanje cest.
- (2) Dovoza oz. priključka na cestno mrežo bodo urejeni tako, da se z njimi ne bo oviralo ali ogrožalo prometa, da bo zagotovljena prometna varnost in da se ne bo poškodovala cesta in cestni objekti. Na javno cesto se bodo priključevali vsi objekti preko enega priključka. Priključka bosta urejena skladno s pogoji in s soglasjem upravljavca ceste.



- (3) Cesta ima urejeno obračališče z zadostno širino za obračanje komunalnih vozil. Parcela ima zagotovljen dostop in dovoz za motorna vozila. Za del priključka, ki poteka preko sosednjega zemljišča, si bo investitor pridobil služnostno pogodbo.
- (4) Na podlagi predvidenega gradbenega dovoljenja se ureja samo priključek na obstoječo prometno mrežo, zato strokovno mnenje inštitucije, ki ima pooblastilo ministrstva za ocenjevanje hrupa v okolju ni potrebno.

Glede oskrbe s pitno vodo (98. člen) velja, da bodo objekti priključeni na javni vodovod pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega vodovodnega sistema. Pri načrtovanju je bil upoštevan veljavni občinski odlok, ki ureja oskrbo s pitno vodo. Na podlagi izdelane dokumentacije si je investitor pri upravljavcu javnega vodovoda pridobil podatke o poteku trase vodovodnih odsekov in jih je projektant upoštevati pri načrtovanju. Pred pričetkom gradbenih del bo pri upravljavcu javne infrastrukture naročena zakoličba obstoječega vodovodnega omrežja in nadzor med gradnjo.

Glede oskrbe s požarno vodo (99. člen) velja,

- (1) da je v skladu s predpisi potrebno graditi in obnavljati ustrezno hidrantno omrežje za požarno zaščito naselij. Za obravnavano gradnjo je predviden nov hidrant. Vodovodno omrežje je dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno količino vode za požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.
- (2) da je na obravnavanem območju zagotovljeno za zadostno rezervo požarne vode v vodovodnem omrežju in ni potrebe po urejanju požarnih bazenov.

Glede zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih vod (100. člen) velja;

- (1) da bo odvajanje in čiščenje odpadnih voda usklajeno z veljavnimi predpisi. Predvideni objekti bodo priključeni na javni kanalizacijski sistem pod pogoji, ki jih je izdal upravljavec javnega kanalizacijskega sistema.
- (2) da si bo za predmetno gradnjo, zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod, investitor pridobil projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradbenih del bo investitor pri upravljavcu javne infrastrukture naročil zakoličenje obstoječega kanalizacijskega omrežja in nadzor med gradnjo.
- (4) da se bodo pri nameravani gradnji pojavljale samo padavinske odpadne vode (odpadna voda, ki kot posledica meteorolnih padavin onesnažena odteka z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin v vode ali se odvaja v javno kanalizacijo).
- (5) da bo odvajanje padavinskih voda načrtovano in izvedeno v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (na primer z zatratitvijo ob objektih, s travnimi ploščami ali tlakovci na parkiriščih in pohodnih površinah zunanjih ureditev, z zadrževalnimi bazeni, suhimi zadrževalniki in podobno).
- (6,7,8) da bodo komunalne odpadne vode odvajane v javni kanalizacijski sistem.
- (9) da tehnološke odpadne vode niso predvidene.
- (10) da je ravnanje s padavinskimi odpadnimi vodami usklajeno z določili veljavne Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (omejitve v zvezi s ponikanjem, zahteve v zvezi s čiščenjem). Odvajanje padavinskih voda je urejeno na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin. (11) da je ravnanje s padavinskimi odpadnimi vodami iz javnih cest mora biti usklajeno z določili veljavne Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.
- (12) da pojav gnojišče ni predviden.



Glede oskrbe z energijo (101. člen) velja;

- (1) da bo priključitev novega objekta na električno omrežje izvedena v skladu s pogoji upravljavca.
- (2) da bodo pri načrtovanju in gradnji objektov energetske infrastrukture upoštevani naslednje pogoje s področja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine:
 - gradnja objektov za izrabo sončne energije bo umeščana na objektu izven vidno izpostavljenega območja ter izven zavarovanega območja narave, območja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.
 - da predvideni objekt ne bo varovan kot kulturni spomenik, zaradi česar postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ne bi bila sprejemljiva.
 - da bo postavitve naprav za proizvodnjo električne energije izvedena zgolj s soglasjem zavoda za varstvo kulturne dediščine.
 - gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110 kV in več ni predvidena.
- (3) da priključevanje ali dograditev plinovodnega omrežja ni predvidena.
- (4) da bo objekt priključen na toplovodno omrežje. Pri ogrevanju predvidenega objekta je bila upoštevana vsa veljavna zakonodaja s področja graditve objektov.

Glede komunikacijskega omrežja (102. člen) velja,

- (1) da ni predvidena postavitve naprav omrežij mobilne telefonije.
- (2) da so bili pri načrtovanju upoštevani naslednji pogoje s področja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine:
 - umeščanje vodov in objektov v prostor se na objektih in območjih varstva kulturne dediščine ter zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti, načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti; vodi naj se praviloma izvajajo podzemno;
 - objekti, naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom in izjemnim krajinam ter varovanim objektom in območjem kulturne dediščine.

Glede odpadkov (103. člen) velja;

- (1) da bo imel objekt na svojem zemljišču ter na svoje stroške urejen ustrezno dimenzionirane ekološke otoke za zbiranje in odvoz odpadkov, vključno z nabavo posod za odpadke. Ureditev ekološkega otoka je v skladu z določili veljavnega občinskega odloka za odpadke in omogoča ločeno zbiranje odpadkov ter bo ustrezalo vsem sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Ekološka otoka bosta stalno dostopna tovornemu smetarskemu vozilu.
- (2) da je možno skladno s prostorskimi in tehnološkimi zmožnostmi ni predvidena ureditev podzemne zbiralnikov odpadkov.

Glede splošnih pogojev za varstvo kulturne dediščine (104. člen) velja;

- (1) da je bil pri projektiranju upoštevan varstveni režim s področja varstva kulturne dediščine - varstveno območje dediščine
- (2) da so objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določiti varstvenih območij dediščine).
- (3) da je natančna obrazložitev skladnosti podana v pojasnilih, ki se nanašajo na obravnavano EUP.
- (4) da si je investitor za poseg v registrirano kulturno dediščino varstvenega območja dediščine pridobil pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Glede vrtnoarhitekturne dediščine (109. člen) velja da se v obravnavanem območju ohranjajo varovane vrednote kot so: - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze); - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi); - naravne sestavine (rastline, vodni



motivi, relief); - podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje);
... - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Glede varstvenega območja kulturne dediščine (111. člen) velja, da se predvideni objekti ne nahajajo v območju varovane kulturne dediščine.

Glede ohranjanja narave (116. člen – 119. člen) velja, da se predvideni objekti ne nahajajo v območju naravnih danosti.

Glede varstva okolja in naravnih dobrin (120. člen) velja, da;

- (1) Gradnje in posegi v prostor v vseh EUP so možne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj kot so dovoljene s predpisi. Pri gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.
- (2) Gradnja objektov, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti so možne, če dejavnost ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na obstoječo prevladujočo rabo oziroma dejavnost ter na objekte, ki se že nahajajo v okolici predvidenega objekta.
- (3) Širitev posamezne obstoječe dejavnosti, ki ima prekomerne vplive na okolje, je pogojena s sanacijo negativnih vplivov na okolje, ki jih povzroča posamezna dejavnost.

Glede vod (121. člen) in vodovarstvenega območja (122. člen) velja, da bodo imeli objekti urejeno odvodnjavanje in da ne bodo imeli vplivov na kvaliteto voda ter da se ne nahajajo na vodovarstvenem območju.

Glede varstva tal, podtalja in plodne zemlje (123. člen) velja;

- (1) da bo v času gradnje plodna zemlja zavarovana pred uničenjem. Plodna zemlja, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov in prometnih površin se bo uporabila za ureditev zelenic na gradbeni parceli oziroma na drugih zemljiščih, kjer so takšne ureditve potrebne.
- (2) da bo zemeljski izkop uporabljajo za sanacije degradiranih območij kot material za rekultivacijo tal, nasipavanje stavbnih zemljišč in nasipavanje območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu, pod pogoji in v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ter v primeru, da je takšen način sanacije predviden z rudarskim projektom. Po izvedbi zemeljskih del se bodo razgaljene površine ozelenile z avtohtonimi rastlinskimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.
- (3) do bodo vsa parkirišča opremljena z lovilci olj.
- (4) da bo odvajanja padavinskih voda z urejenih površin in strešin je potrebno urejeno v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odtok.
- (5) da ima objekt zagotovljen odvod padavinskih vod tako, da odvodnjavanje ne povzroča škode na sosednjih zemljiščih in napravah.
- (6) da bodo vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega pometa (parkirišča) utrjene, ter da bo odvajanje padavinskih odpadnih voda s teh površin urejeno preko usedalnikov in lovilnikov olj ali čistilne naprave oziroma skladno s pogoji iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- (7) da ne predvidevamo skladiščenja tekočih goriv in naftnih derivatov.
- (8) da ne predvidevamo vnosa odpadkov v tla.

Glede varstva pred požarom (128. člen) velja, da so bili pri projektiranju upoštevani požarnovarnostni predpisi, da je poskrbljeno za zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in



dobrin iz objektov in naprav, da so zagotovljeni potrebni odmiki med objekti in odmiki od meje parcel v skladu z veljavnimi predpisi ali ustrezno protipožarno ločitev objektov; da bo zagotovljena takšna izvedba cest, interventnih poti in dostopov, da bodo omogočala vožnjo za interventna vozila (širina vsaj 3,5m ter da prenesejo osni pritisk vozil do 10 t); da bo zagotovljena zadostna količina požarne vode iz obstoječe oziroma predvidene hidrantne mreže v skladu s predpisi in da bodo upoštevane razdalje, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilske enote.

Glede seizmoloških, hidroloških in drugih geotehničnih lastnosti zemljišč (129. člen) velja;

- (1) da bodo pri načrtovanju upoštevani pogoji za varen način gradnje objektov, ki veljajo za 7. stopnjo (cono) potresne ogroženosti ter da so bili pri projektiranju upoštevani predpisi, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.
- (2) da se bo pred pričetkom gradnje pridobili in upoštevali geološko – geotehnične pogoje za gradnjo.

Glede zaščite in reševanja (130. člen) velja;

- (1) da se interesi in potrebe po zavarovanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah ureja skladno z veljavnimi predpisi za to področje.
- (2) da bo v obravnavanem objektu ojačana prva plošča. Gradnja zaklonišča za obravnavani objekt ni predpisana.

Glede skupnih pogojev za varovanje zdravja (132. člen) velja da bodo za varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja pri gradnji upoštevani naslednji skupni pogoji:

- a) za večino prebivalstva je potrebno zagotoviti oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo;
- b) varovati je potrebno kmetijska zemljišča za oskrbo prebivalstva s kakovostno, lokalno pridelano hrano;
- c) spremljati je potrebno stanje okolja pri čemer se uporabijo ustrezni kazalci

Glede 133. člena (zrak in osončenje) velja;

- (1) da bodo za varstvo zraka poleg pogojev, ki jih določajo predpisi s področja varstva zraka, upoštevani še naslednje pogoje:
 - pri načrtovanju in gradnji novih objekta bo poskrbljeno, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije;
 - da bo zagotovljena racionalno rabo energije z ustreznim ovojem toplotne izolacije objektov;
- (2) da je pri obravnavanem objektu zagotovljeno minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavnimi pravilniki o načrtovanju objektov.

Glede 134. člena (varstvo pred hrupom) velja;

- (1) da sodi območje s predvideno gradnjo v II. stopnjo varstva pred hrupom.
- (2) Da se v posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom. Nov poseg se izvajajo skladno s trajnostno rabo na način, da protihrupna zaščita ne bo potrebna.

Glede 135. člena (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem) velja;

- (1) da bo za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem upoštevana Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) da sta skladno z omenjeno uredbo določeni dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja ter da obravnavano območje sodi v I. stopnja varstva pred sevanjem za katero velja da potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.



Glede 136. člena (zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja oziroma prostorsko umeščanje virov svetlobe) velja;

- (1) da bodo pri gradnji javne razsvetljave in pri drugih oblikah osvetljevanja, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje okolja upoštevani pogoji iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki se nanašajo na:
 - ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo cest in drugih nepokritih javnih površin,
 - mejne vrednosti električne priključne moči svetilk za razsvetljavo nepokritih površin, kjer se izvajajo industrijske, poslovne in druge dejavnosti,
 - mejne vrednosti za svetlost fasad in površin kulturnih spomenikov,
 - pogoje in mejne vrednosti električne priključne moči svetilk za osvetljevanje objektov za oglaševanje,
 - pogoje usmerjene osvetlitve kulturnih spomenikov,
 - mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzročajo svetilke za razsvetljavo nepokritih površin na varovanih prostorih stavb,
 - način ugotavljanja izpolnjevanja pogojev uredbe,
 - prepoved uporabe, če svetloba seva v obliki svetlobnih snopov proti nebu ali površinam, ki svetlobo odbijajo proti nebu,
 - ukrepe za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje.
- (2) da osvetljevanje objektov z varovanimi prostori ne bo presegalo mejnih vrednosti, ki so opredeljene z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (3) da bodo za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja izvedeni naslednji omilitveni ukrepi:
 - obstoječe sijalke je potrebno zamenjati z varčnimi;
 - obstoječe svetilke je potrebno preoblikovati tako, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0 %;
 - na javno manj obremenjenih območjih javnih površin je potrebno uvesti časovne intervale osvetlitve oziroma izklapljati posamezne svetilke.

Glede 137. člen (pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam) velja, da so bili pri načrtovanju ter da bo pri gradnji, uporabi in vzdrževanju objekta zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba funkcionalno oviranim osebam.

Glede podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja se enota urejanja prostora VE1 s pogoji za urejanje območij stanovanj (SS) podrobneje ureja na podlagi 140. člena (urbanistični koncept urejanja prostora), 141. člena (možnosti glede oblikovanja stavb) in 142. člena (morfološke značilnosti PEUP na območjih PNRP z oznako SS). Pri načrtovanju smo upoštevali navedena določila iz obravnavanih členov;

140. člen (urbanistični koncept urejanja prostora)

- (1) V PEUP, kjer je razpoznaven obstoječi urbanistični koncept urejanja prostora, se posegi v prostor izvajajo le tako, da je upoštevana obstoječa zazidana struktura z že nakazanimi gradbenimi linijami in odmiki od cest in druge javne infrastrukture. V območju brez izrazite gradbene linije okoliških objektov (kot velja v danem primeru) se odmiki od sosednjih zemljišč usklajujejo z določili členov v poglavju 3.1.5 (Lega objektov) tega odloka.
- (2) Tipologija novih objektov ne odstopa od sosednjih objektov oziroma od pretežne tipologije v sosednjih primerljivih PEUP.
- (3) Gradnja objektov je predvidena na stavbnem zemljišču, kar omogoča tudi oblikovanost terena, velikost razpoložljive parcele in geološka primernost terena.
- (4) Novogradnja ne bo presegala višinskega gabarita okoliških stavb.



(5) Umestitev v prostor je v danem primeru kompleksna dokaj enostavna, zato ni potrebe po izdelavi posebnih strokovnih podlag za širše območje urejanja. (7) Gradnja novih nestanovanjskih kmetijskih stavb ni predvidena.

141. člen (možnosti glede oblikovanja stavb)

Predvidena gradnja ne bo oblikovana v kontrastu z okoljem.

142. člen (morfološke značilnosti PEUP na območjih PNRP z oznako SS)

(1) Za vse PEUP, ki se urejajo s temi PIP in kjer je kot PNRP določeno, da so območja stanovanj (SS), so pogoji za posege v prostor in oblikovanje objektov določeni na osnovi ugotovljenih morfoloških značilnosti PEUP.

(2) Posamezna območja stanovanj (SS) so glede na morfološke značilnosti dodatno opredeljena in označena kot:

morfološke značilnosti območja	
oznaka	opis
SSu	območje individualnih enostanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – prostostoječi objekti
SSi	območje individualnih enostanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni brez urbanističnega koncepta – prostostoječi objekti – območje je skoraj v celoti pozidano
SSz	območje individualnih enostanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni brez urbanističnega koncepta – prostostoječi objekti – območje je delno pozidano – možne so zapolnitve s skupinami objektov
SSa	območje stanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – strnjena gradnja (vrstne, atrijske hiše, terasne hiše, stanovanjski dvojčki)
SSb	območje večstanovanjskih objektov ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – posamični stanovanjski bloki ali skupine stanovanjskih stolpičev
SSc	območje večstanovanjskih objektov ki so bili zgrajeni na osnovi urbanističnega koncepta (zazidalni načrt, ureditveni načrt, idr.) – večja območja stanovanjskih blokov in stolpnic
SSv	nezazidana stavbna zemljišča (območja stanovanj) v območju varstvenega pasu DV (elektroenergetskega daljnovoda)
SSji	stavbna zemljišča (območja stanovanj) kot območje varovanih površin za prometne površine in komunalne koridorje – območja javnega interesa

Ureditev se nahaja v PEUP VE1/213 z oznako PNRP SS, za katero je na podlagi 159. člena odloka predvidena izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta, katerega predvidena namenska raba je: SS - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti pa se določijo po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji MO Velenje in Zavoda za gozdove Slovenije

1.2.7. PROGRAM DEJAVNOSTI

Predvideni kompleks je namenjen opravljanju stanovanjske dejavnosti. Dopustne spremljujoče dejavnosti so vse tiste, ki so na podlagi OPN dovoljene na območju podrobnejše namenske rabe prostora SS. Pri nadaljnjem načrtovanju bodo dejavnosti še podrobneje klasificirane.

Izključujoče dejavnosti na ureditvenem območju OPPN so: gozdarstvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje.

1.2.8. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

Celotno območje OPPN trenutno predstavlja travnik.



Predvideni kompleks je zasnovan iz sedmih enodružinskih stanovanjskih hiš etažnosti K+P oziroma P+1 (glede na terenske danosti).

objekt	tlorisni gabarit (max)	etažnost	enote	streha	stanovalcev/ zaposlenih	PM
SH1	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH2	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH3	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH4	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH5	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH6	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH7	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
		K+P	7 stanovanj	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	42	14

Za OPPN v celoti velja naslednje razmerje med površinami vseh objektov na stiku z zemljiščem, tlakovanimi odprtimi bivalnimi površinami, tlakovanimi prometnimi in funkcionalnimi površinami in zelenimi površinami je sledeče;

Površine objektov na stiku z zemljišči:	888,3 m ²	(16%)
Tlakovane odprte bivalne površine:	465,5 m ²	(9%)
Tlakovane prometne in funkcionalne površine:	1.142,2 m ²	(20%)
Zelene površine:	3.145,0 m ²	(55%)
Območje OPPN v celoti:	5.641,0 m ²	(100%)

Pri razdelitvi na logične gradbene parcele so pričakovani faktorji naslednji:

GP1: 708 m²; (ZP: 126,9 m², BTP: 220,9 m², OBP: 67,0 m², PFP: 35,0 m²)

FI= 0,32

FZ= 0,18

Fzp= 0,67

GP2: 566 m²; (ZP: 126,9 m², BTP: 220,9 m², OBP: 67,0 m², PFP: 35,0 m²)

FI= 0,40

FZ= 0,22

Fzp= 0,59

GP3: 614 m²; (ZP: 126,9 m², BTP: 220,9 m², OBP: 67,0 m², PFP: 35,0 m²)

FI= 0,36

FZ= 0,20

Fzp= 0,63



GP4: 777 m²; (ZP: 126,9 m², BTP: 220,9 m², OBP: 67,0 m², PFP: 35,0 m²)

FI= 0,27

FZ= 0,16

Fzp= 0,71

GP5: 557 m²; (ZP: 126,9 m², BTP: 220,9 m², OBP: 67,0 m², PFP: 35,0 m²)

FI= 0,40

FZ= 0,23

Fzp= 0,59

GP6: 461 m²; (ZP: 126,9 m², BTP: 220,9 m², OBP: 67,0 m², PFP: 35,0 m²)

FI= 0,48

FZ= 0,27

Fzp= 0,50

GP7: 556 m²; (ZP: 126,9 m², BTP: 220,9 m², OBP: 67,0 m², PFP: 35,0 m²)

FI= 0,40

FZ= 0,23

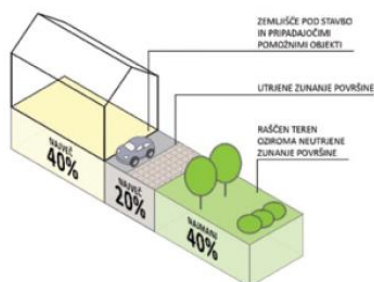
Fzp= 0,59

Faktorji izrabe zemljišča je nižji od priporočenega najvišjega iz 86. členu OPN.

Pri navedenih faktorjih lahko opazimo, da je v posamezni enoti vselej presežen odstotek raščene delo gradbene parcele, ki naj bi bil po priporočilih min 0,4, v našem primeru pa je vselej višji od 0,5. Prav tako je s faktorjem zazidanosti FZ max = 0,3; v našem primeru se giblje okoli vrednosti 0,2 do 0,23.

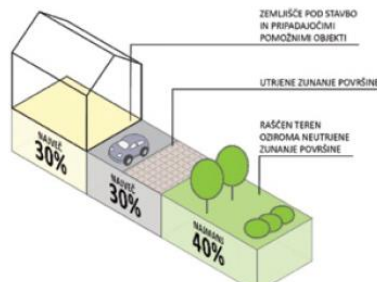
Deleži površin GPS in faktorji izkoriščenosti

eno- in dvostanovanjska stavba v prostorskem vozlišču



FPP: maks. 0,6
FI: /
FZ: 0,4
FU: 0,2
FUb: /
FUp: /
FRP: min. 0,4

eno- in dvostanovanjska stavba izven prostorskega vozlišča



FPP: maks. 0,6
FI: /
FZ: 0,3
FU: 0,3
FUb: /
FUp: /
FRP: min. 0,4

Vir: DRŽAVNI PROSTORSKI RED NAČRTOVANJE IN ORGANIZACIJA GRADBENE PARCELE STAVBE PRIROČNIK; Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, september 2021

INŠTALACIJE IN TEHNOLOŠKA OPREMA

Objekti in enote bodo priključeni na vodovod, fekalno, meteorno kanalizacijo, sistem daljinskega ogrevanja, električno omrežje in telekomunikacijsko omrežje.



1.2.9. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

Pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb so naslednji:

- možna površina za gradnjo in lega objektov je določena z gabariti in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija«;
- horizontalni gabariti: tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike z dimenzijami stranic 8,00m x 12,02m (osnovni objekt) + 5,60m x 5,90m (nadstrešnica za avto);
- vertikalni gabariti: K+P oziroma P+1; nadstrešnica za avto je pritlične izvedbe;
- konstrukcija: klasična zidana ali montažna;
- kota pritličja: razvidna iz grafične priloge;
- streha: nad osnovnim objektom dvokapnica naklona 40°, nad nadstrešnico za avto ravna;
- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do posameznega objekta bo izveden iz nove dovozne ceste. V sklopu vsake gradbene parcele posamezne stavbe se izvedeta najmanj 2 parkirni mesti pod nadstrešnico za avto. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se praviloma tlakujejo z betonskimi tlakovci, lahko pa se tudi asfaltirajo. Ostali del parcele se uredi v primerno dvorišče, v sadni vrt in ozeleni;
- zaščita pred delovanjem erozije in ukrepi za stabilizacijo terena: na označenih mestih je potrebna postavitve opornih zidov višin od 2,00m do 4,00m; oporni zidovi se izvedejo iz armiranega betona ter ozelenijo s popenjkami avtohtonega izvora; natančnejša navodila za njihovo izvedbo podata geomehanik ter statik;
- medposestna ograja: dopustna je tudi postavitve ograje max. višine 1,50 m, ki pa mora biti izvedena na način, da je omogočena preglednost ter postavljena na notranjo stran parcelne meje. Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo.

1.2.10. ODMIKI

Odmiki posameznih objektov so razvidni iz grafičnih prilog.

1.2.11. VPLIV IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

Promet

Območje se bo na prometno infrastrukturo priključeval preko parcel 2397/273-del, 3311/2-del, 3588/22, 3314/15, 3314/18-del in 3359/4, kjer poteka obstoječa nekategorizirana cesta, ki poteka deloma v javnem dobru, deloma pa preko parcel, ki so trenutno v privatni lasti in se priključuje na lokalno cesto z oznako 451 191 (parcels 2398/9). Vse parcele se nahajajo v katastrski občini 964-Velenje v Mestni občini Velenje.

Postajališča javnega avtobusnega prometa (lokalni in regionalni promet) so od objekta oddaljeni 240m

**Predšolsko varstvo**

Območje je okoli 470m metrov oddaljeno od enote Vrtca Velenje – Ciciban. Ob vrtcu se nahaja tudi ograjeno otroško igrišče, ki je prilagojeno igri predšolskih otrok.

Osnovna šola

Osnovna šola - Gorica je od območja oddaljena okoli 480m. Ob osnovni šoli se nahaja ograjeno športno igrišče za razne vrste športnih dejavnosti.

Trgovina

Območje je okoli 250 m oddaljeno od trgovskega nakupovalnega središča »Velenjka«.

Rekreativne površine

Ob objektu (na severni strani) se nahaja varovalni gozd. Površine za rekreacijo se nahajajo še ob prej omenjeni šoli, na južni strani pa se nahaja priljubljena pohodniška točka – Koželj.

1.2.12. TOLERANCE**Namembnost**

Pri namenu objektov ni toleranc.

Tlorisni in višinski gabariti objektov

Osnovna toleranca je do $\pm 0,50\text{m}$ oziroma do $\pm 1.00\text{ m}$ pri višinskem gabaritu (izvedba strehe).

Kota pritličja in kota terena

Kota terena se prilagaja poteku obodnih cest oz. dovoljeno je odstopanje od predpisane kote terena in pritličja za $\pm 0.15\text{ m}$.

Prometno urejanje

Prometna ureditev je lahko tudi drugačna – tako v smislu razporeditve in števila parkirnih mest, kakor tudi v samem poteku manipulacije.

Komunalno urejanje

Potek komunalnih vodov lahko odstopa od določene z grafičnim delom odloka.

1.2.13. FAZNOST

V prvi fazi se izvede komunalna ureditev območja.

Druga faza je gradnja objektov, kjer predstavlja vsak objekt zase samostojno etapo izvajanja OPPN.

Tretjo fazo predstavlja finalizacija ceste in ureditev zelenih površin.



A.1.3. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

1.3.1. SPLOŠNO

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti se lahko priključujejo na predvideno komunalno in energetske infrastrukturo omrežje. Priključevanje je obvezno, prav tako participacija pri izgradnji sekundarne mreže vodovodnega, kanalizacijskega, elektro, telekomunikacijske in prometnega omrežja.

Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih naprav, objektov in vodov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

1.3.2. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Fekalne odpadne vode se vodijo ločeno v sistem javnega kanalizacijskega sistema – v jašek J6865 BC DN 800, ki se nahaja zahodno od obravnavanega območja. Iz projektne dokumentacije za komunalno ureditev območja naj bo razviden detajl priključitve na predpisani jašek javne kanalizacije. Priključitev se izvede z vrtalno napravo v telo jaška javne kanalizacije (brez sekanja), stik pa se izvede z ustreznim tesnilom. Investitor si mora pridobiti soglasje lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekala kanalizacija. V primeru, da kanalizacija poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav. Po izvedbi je potrebno vso izvedeno kanalizacijo pregledati s TV kamero ter opraviti tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi. Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje d.o.o.), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje d.o.o.). Pri projektiranju je potrebno upoštevati možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.



Padavinske vode se zadržujejo na gradbeni parceli v ustrezno dimenzioniranemu zadrževalniku meteoroidnih vod. Čiste meteoroidne vode se priključujejo na javno meteoroidno kanalizacijo BC DN 800 (cev ID 9553) v jašek št. 9319, ki se nahaja zahodno od obravnavanega območja. Vsi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda ter njihovo pronicanje v podtalje (zatravitev, travne plošče ali tlakovci, zadrževalniki in podobno). V projektni dokumentaciji mora biti zadrževalnik ustrezno dimenzioniran, k vlogi pa mora biti priložen tudi detajl rešitve odvodnjavanja.

1.3.3. VODOVODNO OMREŽJE

Obravnavno območje se bo na vodovodno omrežje priključilo preko sekundarne vodovodne cevi PVC DN 110. Tlak v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju je 0,45 MPa (4,5 bara). Od priključka na obstoječi javni vodovodni sistem do nadzemnega hidranta je potrebno vgraditi cev DN 100mm. Na odcepkih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh.

Odmik od trajno grajenih objektov za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3m, za priključne vode pa minimalno 1m. V kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, vendar ne manj kot 0,5m od zunanjega roba objekta. Odmik zasaditve od primarnega ali sekundarnega voda je minimalno 2 m. Za premere cevi DN 80 mm in več je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine. Cevi manjšega premera od DN 80 morajo biti iz materiala PE 100 RC. Vse cevi morajo biti minimalne tlačne stopnje NP 16.

Za parcele tujih lastnikov, po katerih bo potekla vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.

Pri izdelavi projektna dokumentacije in opremljanju območja ureditev s pitno vodo (priključki, prestativte, varovanja omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov) je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Gradbeni zakon, Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

1.3.4. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago na predvideni transformatorski postaji v območju OPPN_32. Od točke priključitve (TP) do območja OPPN se predvidi nov podzemni NN el. en. Vod do predmetnega območja OPPN, ki se zaključi s predvideno prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni priključki do predvidenih merilnih omaric, ki se bodo nahajale na predvidenih gradbenih parcelah. Pri tem je potrebno upoštevati in obdelati vključitev obstoječega NN el. en. omrežja iz obstoječe razdelilne omarice PS R na nov predviden distribucijski vod.



Možno je tudi priključevanje na TP Bencinski servis, ki se nahaja vzhodno od ureditvenega območja OPPN. Notranje omrežje na ureditvenem območju OPPN je zasnovan na način, ki omogoča priključevanje iz obeh smeri.

Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetji, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno njihovo približevanje v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3m. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).

Vsi stroški popravila poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica izvajanja gradbenih ali pripravljalnih del, bremenijo investitorja naročenih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10). Vsi izkopi v bližini električnih vodov so dovoljeni samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje d.d.. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave, je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik, ki mora biti podpisano tudi s strani pooblaščenega predstavnika Elektra Celje, d.d..

1.3.5. SISTEM DALJNISKEGA OGREVANJA

Predvideni objekti znotraj obravnavanega območja se bodo priključevali na obstoječe vročevodno omrežje Podkraj – Gorica, temperaturni režim 120/70°C, NP 16 bar. Priključitev se izvede na parceli 3314/1m k.o. 964 Velenje, na cevovod dimenzije DN 40. V vsakem objektu je potrebno zgraditi lastno TTP, temperaturnega režima 140/70°C, NP 16 bar.

Na sistem daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, ali postavljati objektov, ki bi ovirali redno vzdrževanje oziroma popraviljanje sistema daljinskega ogrevanja v primeru okvar. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanje ureditve, ki bi imela za posledico zasutje jaškov daljinskega ogrevanja. Morebitno zasipavanje jaškov se lahko izvede le sporazumno z upravljalcem daljinskega sistema.

Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo; Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje MO Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.



1.3.6. SISTEM PRENOSNEGA PLINOVODA

Južno od ureditvenega območja OPPN se nahaja prenosni plinovod P2411, MRP Velenje – MRP Gorenje, premer 150mm, tlak 10 barov v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o..

Varovalni pas prenosnega plinovoda je 2 x 65 metrov. Varnostni pas znaša 2 x 5 m.

Podatki o obstoječem prenosnem sistemu so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu s Pravilnikom o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 – ZEN-A, 33/19 – ZEN-B in 199/21 – ZUreP-3) oz. Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 – ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije, tel. Št. 01 5820 785).

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20 in 204/21-ZPO)). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1).

V postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj za predvidne objekte in ureditve si mora investitor od operaterja prenosnega plinovoda pridobiti mnenje, pred pričetkom del pa najmanj 10 dni pred pričetkom del predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo ter naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornemu vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda.

Pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči Plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del.

Poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno. V kolikor bi se v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije ugotovilo, da so potrebni posegi v varnostni pas prenosnega sistema, je potrebno podati vlogo in pridobiti pogoje in mnenje za poseg v varovalni pas prenosnega plinovodnega sistema.

1.3.7. RAVNANJE Z ODPADKI

Na območju urejanja se za komunalne odpadke namestijo zabojniki za komunalne odpadke. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov. Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

Za zbiranje steklene embalaže in papirja ter kartonske embalaže je v okviru ureditvenega območja OPPN določen poseben prostor.



Vsak lastnik oz. uporabnik objekta mora pred začetkom uporabe objekta podpisati s koncesionarjem – izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji in pogoji medsebojnega sodelovanja.

1.3.8. GRAJENO JAVNO DOBRO

PRIKLJUČEVANJE NA PROMETNO INFRASTRUKTURO

Območje se bo na prometno infrastrukturo priključeval preko obstoječega priključka na občinsko cesto z oznako 451191. Predvideni objekti se bodo na prometno omrežje priključevali preko obstoječe nekategorizirane ceste (c1), ki se za potrebe izvajanja občinskega podrobnega prostorskega načrta uredi v skladu z veljavno zakonodajo kot malo prometna cesta ter se po tehničnem prevzemu tudi kategorizira kot občinska cesta. V severnem delu osrednjega dela ureditvenega območja OPPN se kot nadaljevanje ceste c1 zgradi cesta c2, širine 3,50m ter z obojestransko bankino 0,75m. Cesta mora biti utrjena z asfaltom ter dimenzionirana na 10 t osnega pritiska. Za priključevanje objektov SH2 do SH7 se zgradi cesta c3 (kot priključek na cesto c2). Cesta naj bo širine 5,00m, kar omogoča optimalno manipulacijo pri manipulaciji pri dvoriščnih priključkih nanjo ter obojestransko obrobničena in opremljena z meteorno kanalizacijo. Tudi cesta c3 mora biti utrjena z asfaltom ter dimenzionirana na 10 t osnega pritiska.

Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno uporabiti naslednjo veljavno zakonodajo, predpise in tehnične specifikacije:

- Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/44, 14/05, 126/07, 108/09, 57/12)
- Zakon o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Ur. list RS, št. 109/10)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09, 109/10)
- Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur. list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08, 65/08)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo za promet sprejelo v letih 2002-2014

V skladu z veljavno zakonodajo je potrebno izdelati rešitev, ki bo zagotavljala ustrezno prometno varnost vseh udeležencev v prometu. Predvidena ureditev mora zajeti celotno ureditev območja, vključno z ureditvijo predvidenih križanj cest.

Trase komunalnih vodov naj potekajo najmanj 1,5m izven vozišča v globini 1,2m. Prečkanje lokalnih cest zaradi izgradnje infrastrukturnih vodov se izvede s podvrtavanjem v globini najmanj 1,5m (teme cevi) pod kotom 90°.

V skladu z Zakonom o cestah in Pravilnikom o projektiranju cest morajo biti ceste in površine za pešce in kolesarje pravilno osvetljeni. V sklopu projektne dokumentacije je potrebno vključiti načrt cestne razsvetljave, s katerim se preveri ustreznost obstoječe cestne razsvetljave oz. se predvidi dodatna. Drogovi cestne razsvetljave ne smejo segati v prometni in prosti profil pešca. Drogovi morajo biti vrisani v prometni situaciji.

V situacijah dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja ter v projektni dokumentaciji je potrebno kotirati vse odmike od roba vozišča lokalnih cest in parcelnih mej (predvideni objekti, parkirni prostori in zunanja ureditev (ograje in vegetacija) ter obstoječe in predvidene prometne in informacijske znake). Predložiti je potrebno prečne prereze, iz katerih bo razvidna oddaljenost objektov od lokalnih cest in parcelnih mej. V situacijah morajo biti prikazani vsi



elementi prečnega profila ceste. V projektni dokumentaciji je potrebno opisati in prikazati navezavo komunalnih vodov na obstoječi GJI. Predložiti je potrebno prečne prereze, iz katerih je razvidna globina in oddaljenost komunalnih vodov od lokalnih cest.

Iz projektne dokumentacije morajo biti razvidni sledeči pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljalca komunalne infrastrukture, in sicer:

- a) Izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji. V kolikor bo v času gradnje prišlo do onesnaženja ostalega dela prometnih površin, jih je potrebno redno čistiti že med delom. Prometne površine se očistijo tudi po končanju del.
- b) Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material oddaljen od ceste vsaj 3,0 m ali več, če to zahteva preglednost na cesti.
- c) V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del, si mora investitor oz. izvajalec del v smislu veljavnega Zakona o cestah, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas gradnje, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste od upravljalca ceste. Zaporo postavi vzdrževalec rednega vzdrževanja ceste na stroške investitorja oz. izvajalca. Izvajalec rednega vzdrževanja ceste je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- d) Gradbena dela se izvajajo pod nadzorom koncesionarja za vzdrževanje cest.
- e) Mestna občina Velenje ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja ceste na omenjenem odseku.
- f) Izvajalec je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za morebitno tozadevno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del.
- g) V primeru poškodb vozišča ceste in ostalih prometnih površin zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del mora izvajalec takoj sanirati poškodbe in na vozišču ter ostalih prometnih površinah vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oziroma stroške investitorja.
- h) Če zaradi gradnje pride do uničenja mejnih kamnov, je le-te izvajalec dolžan na svoje stroške, po pooblaščen organizaciji za geodetske storitve, postaviti v prvotno stanje.
- i) Mestna občina odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektih v varovalnem pasu oz. cestnem telesu ceste zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.

Investitor si je dolžan v skladu z veljavnim Gradbenim zakonom in Zakonom o cestah pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji, pri čemer morajo biti upoštevani pogoji upravljalca prometne infrastrukture.

Za pešce na območju OPPN ni zagotovljenih ločenih površin. Za kolesarje velja enak prometni režim kot za vse udeležence v prometu.

1.3.9. MIRUJOČI PROMET

Parkiranje je organizirano na območju gradbenih parcel (14 parkirnih mest). Vsa parkirišča so asfaltirana oziroma tlakovana vodonepropustno. Meteorne vode s prometnih površin so preko usedalnikov vodene v meteorno kanalizacijo.



A.1.4. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

1.4.1. KULTURNA DEDIŠČINA

Ureditveno območje OPPN se nahaja izven območja varovanja kulturne dediščine.

1.4.2. VAROVANJE OKOLJA

NARAVNE VREDNOTE

Ureditveno območje OPPN nima posebnega statusa na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave. Na obravnavanem območju ni naravnih vrednost, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost (Natura 2000, EPO).

Priporočila k urejanju območja:

1. Na območju gozdne parcele št. 3314/1, k.o. Velenje naj se ne načrtuje posegov in ureditev. Sklenjena gozdna površina vzhodno od ureditvenega območja naj se ohranja v obstoječem obsegu in sestavi, krčitve gozda naj se ne izvajajo. Ohranja naj se stabilen in vrstno bogat gozdni rob.
2. Drevje na gozdnem robu, ki meji na ureditveno območje, naj se med izvedbo zemeljskih del varuje pred poškodbami in fizično zaščiti (pregrada, mreža, ograja, ipd.). Drevesnih korenin in vej naj se ne trga ali lomi z gradbenimi stroji. Morebitne poškodbe na drevju naj se sproti sanirajo z žago.
3. V gozd naj se ne odlaga izkopanega zemeljskega materiala, gradbenega materiala, strojev in podobno. Manipulativne površine inčasne poti naj se uredijo izven območja gozda. Načrtovanje infrastrukturnih vodov naj se uskladi z načrtovanjem zasaditve, tako da se zagotovi zadosten odmik vodov od vegetacije. Pri podzemnih vodih naj se po možnosti zagotovi odmik od koreninskega sistema dreves v širini krošnje dreves.
4. Za območje OPPN naj se pripravi načrt krajinske ureditve (parkovna zasnova, zasaditveni načrt), ki naj upošteva obstoječe kvalitete prostora in vpetosti v zeleni sistem mesta Velenje.
5. Za zasaditve na celotnem ureditvenem območju naj se ne uporablja tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin, kot npr.: rdeči hrast (*Quercus rubra*), ameriški koprivovec (*Celtis occidentalis*), čremsa (*Punus serotina*), veliki pajesen (*Ailanthus altissima*), ameriški javod (negundovec (*Acer negundo*), pavlovnija (*Paulownia tomentosa*), Thunbergov češmin (*Berberis thunbergii*), japonska medvejevka (*Apiraea japonica*), Maackovo kosteničje (*Lonicera maackii*), bambus (*Phyllostachys* sp.), lisičja vinska trta (*Vitis vulpina*), japonsko kosteničje (*Lonicera japonica*) ipd.
6. Za zasaditev odprtih zelenih površin v območju naj se primarno uporabijo avtohtone listopadne vrste. Cipres, smrek in ostalih iglastih vrst, ki niso prilagojene rastiščnim razmeram, naj se ne sadi.



7. Pri načrtovanju tlakovanja javnih površin v neposredni bližini dreves naj se zagotovi zadostna prepustnost podlage (drevesne rešetke, odprte površine pod drevjem itd.) tako da je omogočen dotok padavinske vode do koreninskega sistema rastlin.
8. Strehe objektov naj se ozelenijo (zasaditev).

VARSTVO ZRAKA

Prezračevanje objektov naj bo naravno. Vse emisije v zrak, ki bi nastale zaradi kurjenja, morajo biti v skladu s predpisi in standardi, ki urejajo področje varovanja zraka v Republiki Sloveniji. Ogrevanje objektov ni predvideno.

VARSTVO VODA IN PODTALJA

Padavinske vode se bodo preko zadrževalnika priključevale na meteorno kanalizacijo. Na podlagi preračuna se dimenzionirajo ustrezno veliki zadrževalniki meteornih vod.

Vsak poseg na obravnavanem ureditvenem območju urejanja, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko skladno s 150. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in 57/08) izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode).

Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Odvodnjavanje odpadnih voda mora biti v skladu z zasnovo kanalizacijskega omrežja Velenja.

Padavinske odpadne vode z območja predvidene prostorske ureditve (s strešnih površin, utrinih površin) ter morebitne zaledne vode bodo speljane v obstoječ sistem odvoda padavinskih odpadnih voda v območju krožišča regionalne ceste. Koncentrirano ponikanje padavinskih voda v teren območja ni predvideno.

Skladno s 64. členom ZV-1 je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode prepovedano. Zaradi navedenega je treba padavinske vode z obravnavanega območja, v kolikor bi se investitor odločil za izvedbo ponikovalnic, ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Odvodnjavanje čistih padavinskih voda z obravnavanega območja je treba urediti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda.

V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebe varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to



usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretekališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) in 150. členom ZV-1, si bo moral investitor pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, za posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje s področja upravljanja z vodami.

Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja oziroma mnenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09).

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Med gradbenimi in ureditvenimi deli ni dovoljeno odlagati gradbenega, izkopanega in drugega materiala na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja terena. Po končanih gradbenih in ureditvenih delih je potrebno odstraniti vse, za potrebe gradenj postavljene provizorije ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z deli prizadete površine je potrebno povrniti v prvotno stanje oziroma jih krajinsko urediti.

VARSTVO GOZDNIH POVRŠIN

Severno od ureditvenega območja OPPN se nahaja varovalni gozd. Robno območje med ureditvenim območjem naselja in državno cesto na južni strani obravnavanega območja se ohrani kot gozdno zemljišče.

Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v varovalni gozd na severni strani ureditvenega območja OPPN (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Nazarje 2011-2020; Ur. list RS, št. 87/12). Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot do sedaj.

V gozd s posebnim namenom (parceli 3314/1 in 3360/5, obe k.o. 964-Velenje) ob robu objekta, kjer so ekološke in socialne funkcije gozdov izjemno poudarjene, se ne sme posegati.

Zaradi gradnje v bližini gozda se priporoča sklenitev dogovora z lastnikom gozdne parcele št. 3314/1 in 3306/5, obe k.o. 964-Velenje glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektih in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.



VARSTVO PRED HRUPOM

Območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 54 (dbA) ponoči in 64 (dbA) podnevi.

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96), ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0-300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju OPPN niso potrebni dodatni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odvoz smeti se bo zagotavljal z dogovorjenih odjemnih mest, ki bodo locirana na dostopnih mestih ob interni cesti. Ločeno shranjevanje odpadkov je predvideno v zaprtih posodah, da se prepreči širjenje smradu in nekontrolirano odtekanje usedlin iz posod.

Predmet ravnanja z odpadki so komunalni odpadki in ločene frakcije s klasifikacijskimi številkami:
15 01 – embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek),
20 – komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Vsak objekt mora biti opremljen z mestom za zabojnike in sicer:
zabojnik za mešane komunalne odpadke,
zabojnik za biološke odpadke,
zabojnik za mešano embalažo,

Na skupnem odjemnem mestu se bodo nahajali še:
zabojnik za papir,
zabojnik za stekleno embalažo.

Najmanjša širina dostopne poti s smetarskim vozilom do prevzemnega mesta, mora biti praviloma 3m, višina pa praviloma 4 m. Slepca cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti v obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m. obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako varno. Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini mora biti 6,5 m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je najmanjši radij 3m in je zagotovljena preglednost križišča. Transportne poti morajo biti določene tako, da izvajalec ne krši cestnoprometnih predpisov.

Odvoz odpadkov se bo izvajal skladno z veljavnim občinskim odlokom.



1.4.3. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

VARSTVO PRED POŽARI

Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:

- 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
- 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

VARSTVO PRED POPLAVNIMI VODAMI

Na podlagi javno dostopnih podatkov se obravnavano območje ne nahaja v območju poplanih vod.

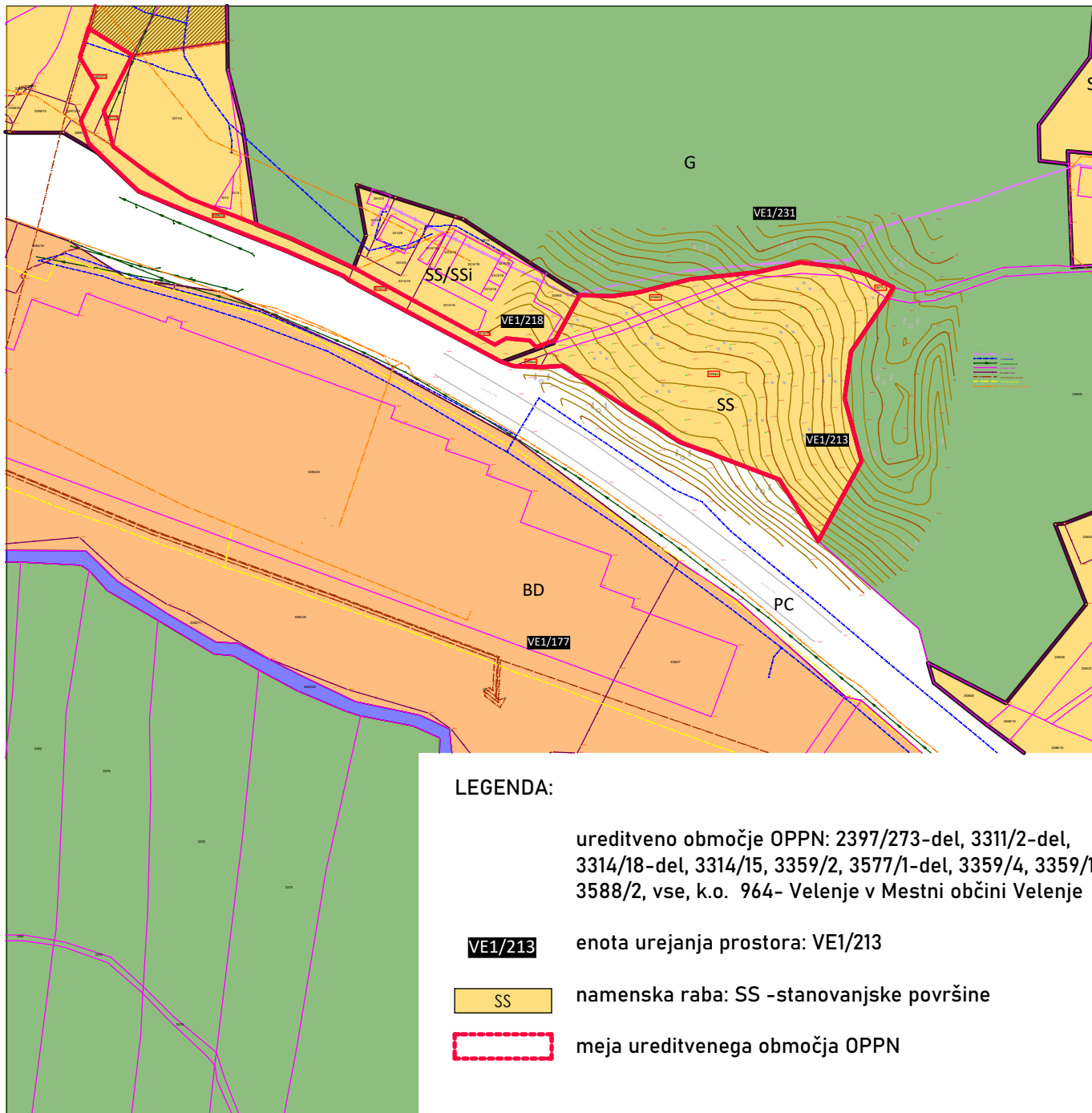
VARSTVO PRED POTRESI

Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebna ojačitev prve plošče.



A.2 GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav z sosednjimi območji; M 1:5000
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave; M 1:500
7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:500
8. Načrt parcelacije s prikazom urbanističnih faktorjev in kvadratur; M 1:500



LM PROJEKTI

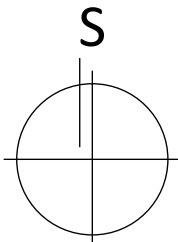
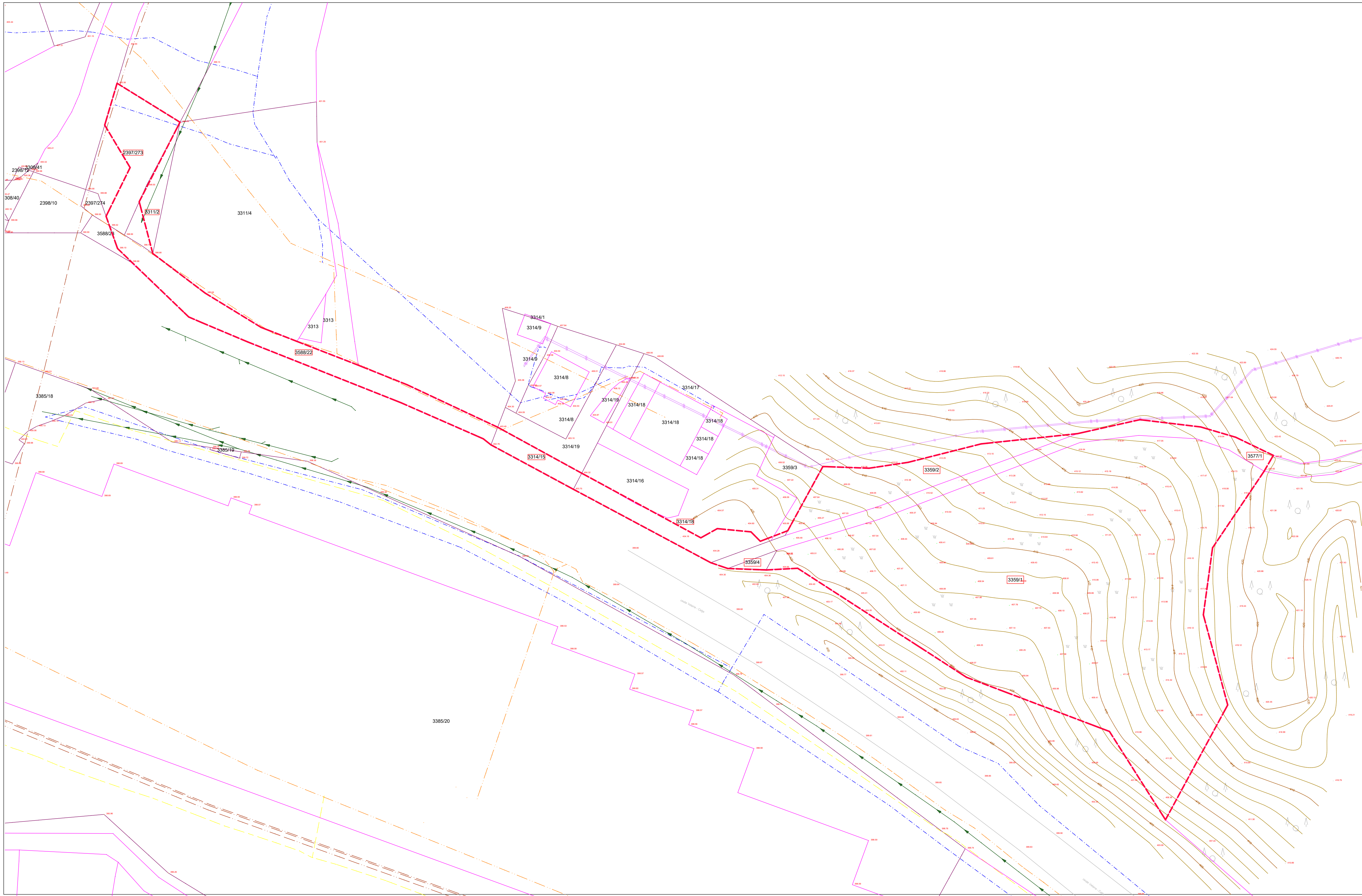
podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija

Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email : info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:

Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

IZDELOVALEC: LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	NAZIV NALOGE: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VE1/213 ŠTEVILKA NALOGE: 2021/28 FAZA PREDLOG ODLOKA	ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA: Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh. POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: I.D. 3476 DATUM: MAJ 2025	ID. ŠT. ZAPS PPN-1099 ID. ŠT. ZAPS PPN-1099 MERIL: 1:2000 IDENT. OZN. LISTA: 01
--	---	--	---



LEGENDA:
[Red dashed line] ureditveno območje OPPN: 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1, 3588/2, vse, k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje



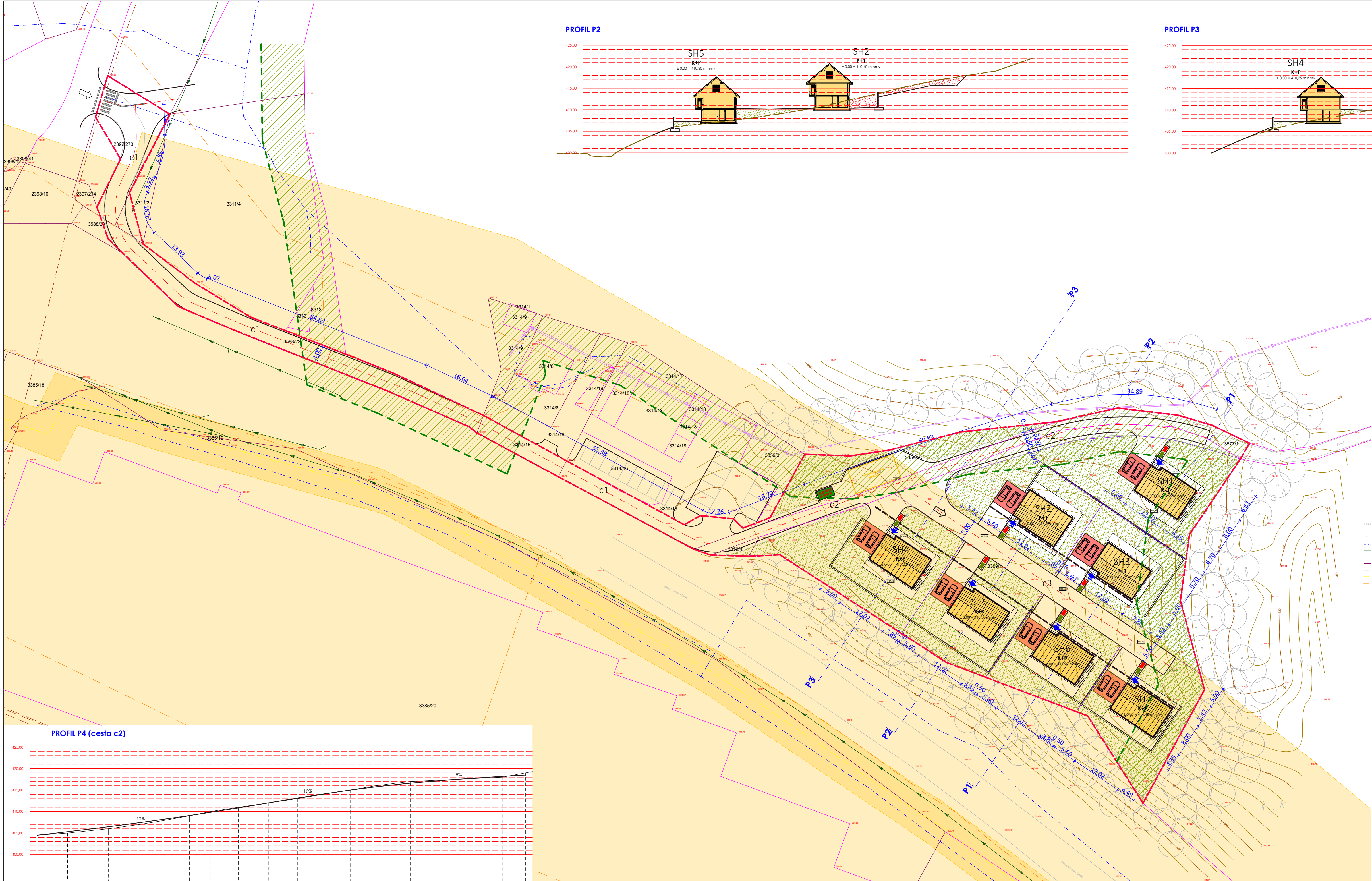
LM PROJEKTI
podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p. Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email: info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:			
Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem			
IZDELOVALEC:	NAZIV NALOGE:	ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA:	ID. ŠT.
LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VEI/213	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh. [Signature]	ZAPS PPN-1099
PRIPRAVILJALEC:	STEVILKA NALOGE:	PODBLAŠČEN PROSTORSKI NAČRT:	ID. ŠT.
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	2021/28 FAZA PREDLOG ODLOKA	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh. [Signature]	ZAPS PPN-1099
		IDENTIFIKACIJSKA STEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	MEHIL:
		I.D. 3476	1:500
		DATUM:	IDENT. OZN. LISTA:
		MAJ 2025	02

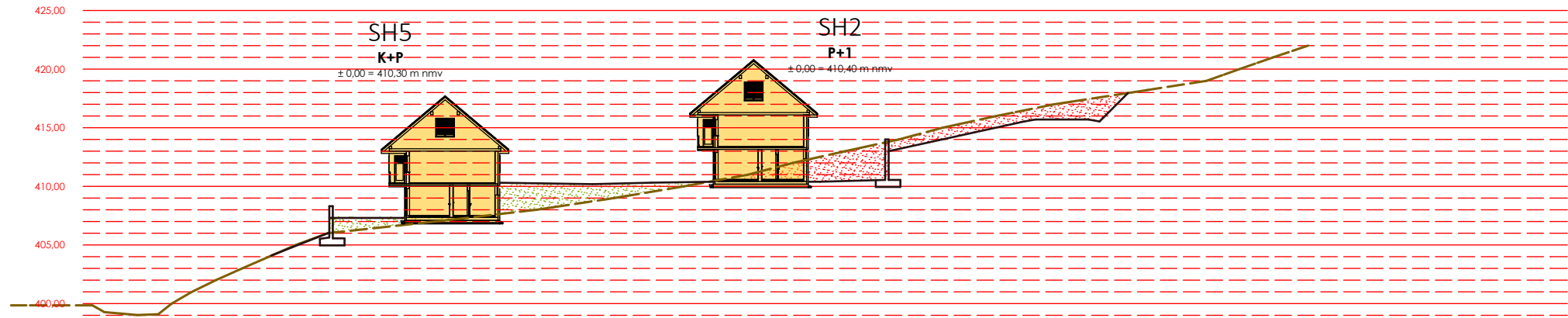


LM PROJEKTI
podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email : info@lm-projekti.si

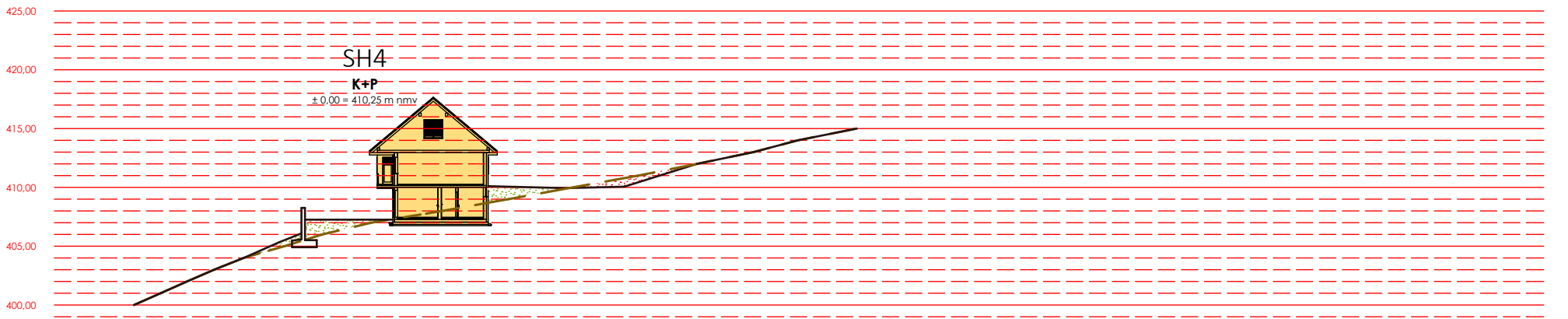
VSEBINA LISTA:			
Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji			
IZDELOVALEC:	NAZIV NALOGE:	ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA:	ID. ŠT.
LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VE1/213	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
		POOBlašČeni prostorski načrtovalec: Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ID. ŠT. ZAPS PPN-1099
PRIPRAVLJALEC:	ŠTEVILKA NALOGE:	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	MERILO:
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	2021/28	I.D. 3476	1:5000
	FAZA	DATUM:	IDENT. OZN. LISTA:
	PREDLOG ODLOKA	MAJ 2025	03



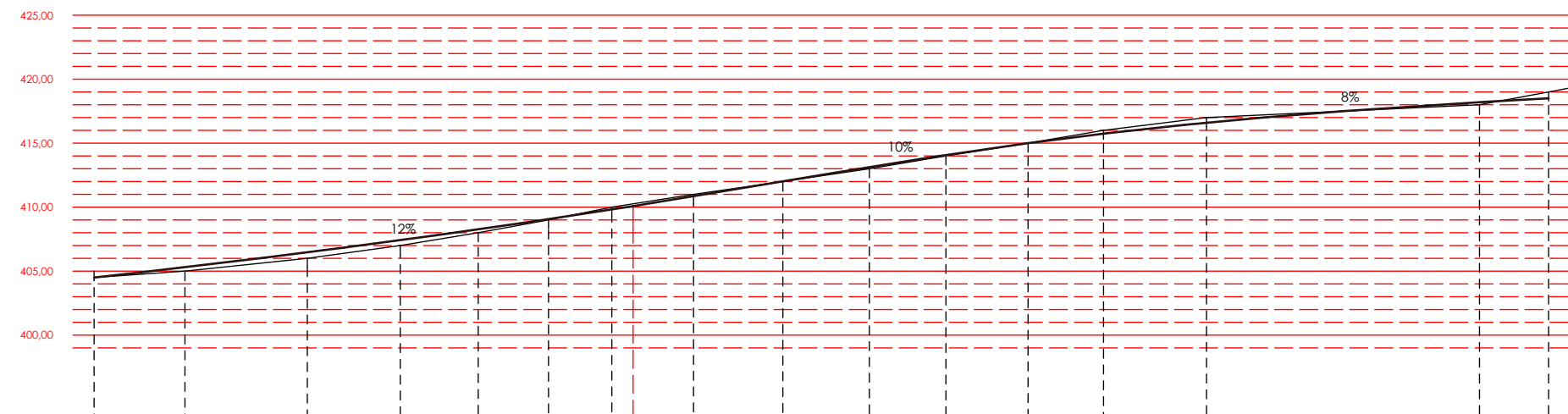
PROFIL P2



PROFIL P3



PROFIL P4 (cesta c2)



LEGENDA:

- stanovanjski objekti
- nadstrešnica
- strehe (dvokapne naklona 40°)
- oporni zidovi
- dovozi
- smeri vhodov v objekte
- prostor za intervencijo
- utrjene površine
- prostor za smetnjake
- odjemno mesto za prevzem odpadkov
- zelene površine
- drevje

POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:

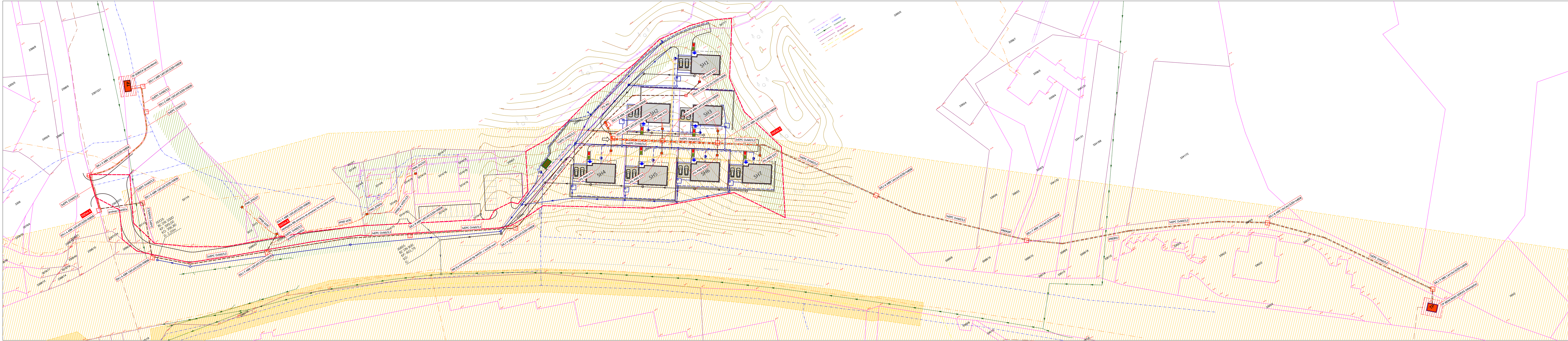
- območje OPPN
- gradbena linija
- varovalni pas prenosnega plinovoda
- varnostni pas plinovoda
- vplivno območje varovanega gozda



LM PROJEKTI

podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p. Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email: info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:			
Zazidalno ureditvena situacija			
IZDELOVALEC:	NAZIV NALOGE:	ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA:	ID. ST.
LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VEI/213	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
PRIPRAVILJALEC:	STEVILKA NALOGE:	PODPIŠAN PRISTOJEN NAČRT:	ID. ST.
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	2021/28	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
	FAZA	IDENTIFIKACIJSKA STEVILKA PROJEKTA:	MERIL:
	PREDLOG ODLOKA	I.D. 3476	1:500
		DATUM:	IDENT. OZN. LISTA:
		MAJ 2025	04



- LEGENDA:**
- stanovanjski objekt
 - nadstrešnica
 - oporni zidovi
 - dovozi
 - smeri vhodov v objekte
 - utrjene površine
 - prostor za smetnjake

- KOMUNALNI VODI IN UREDITVE**
- VODOVOD:**
- obstoječe
 - predvideno
 - novo vodomerno mesto

- ELEKTRIKA NN:**
- obstoječi nn kabelski razvod
 - predviden nov nn kabelski razvod
 - prostostoječa razdelilna omarica
 - prostostoječa merilna omarice

- FEKALNA KANALIZACIJA:**
- obstoječa fekalna kanalizacija
 - predvidena fekalna kanalizacija

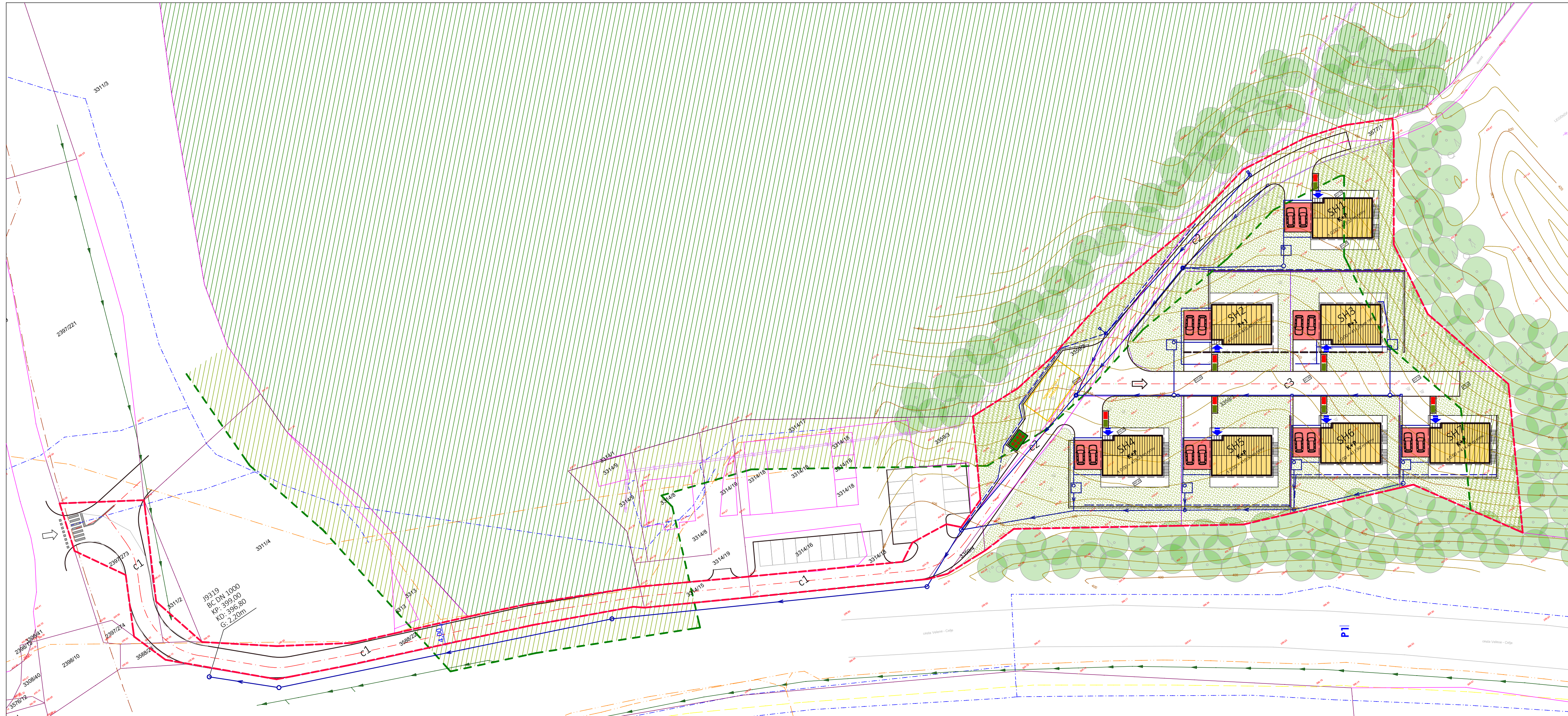
- METEORNA KANALIZACIJA:**
- predvidena meteorna kanalizacija
 - predvidene ponikovalnice

- TELEKOMUNIKACIJE:**
- obstoječe TK omrežje
 - predvideno TK omrežje

VAROVALNI PASOVI:

LM PROJEKTI
podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
Tel: +3863 / 5876 356, Fax: +3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 e-mail: info@lm-projekti.si

Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro			
IZDELAVALEC: LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	NAZIV NALOGE: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VEI/213 2021/28 PREDLOG ODLOKA	ODGOVORNA OSEBA IZDELAVALCA: Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh. PROJEKCIJSKI PROSTORSKI NAČRT: Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROJEKTA: I.D. 3476 FAZA: MAJ 2025	ID. ST. ZAPS PPN-1099 ID. ST. ZAPS PPN-1099 MERILO: 1:500 ID. ST. LISTA: 05



LEGENDA:

- objekti
- vhodi v objekte
- smer dovoza
- utrjene površine
- prostor za odpadke
- zelene površine
- gozd (varovani)
- drevesa
- METEORNA KANALIZACIJA:
- predvidena meteorna kanalizacija

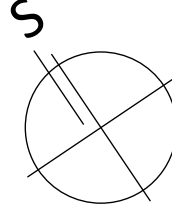


LM PROJEKTI
podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email : info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:			
Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave			
IZDELOVALEC:	NAZIV NALOGE:	ODGOVORNA OSEBA (IZDELOVALCA):	ID. ŠT.
LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VE1/213	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
		POBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRT (NLO): Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
PRIPRAVLJALEC:	ŠTEVILKA NALOGE:	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	MERILO:
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	2021/28	I.D. 3476	1:500
	FAZA	DATUM:	IDENT. OZN. LISTA:
	PREDLOG ODLOKA	MAJ 2025	06

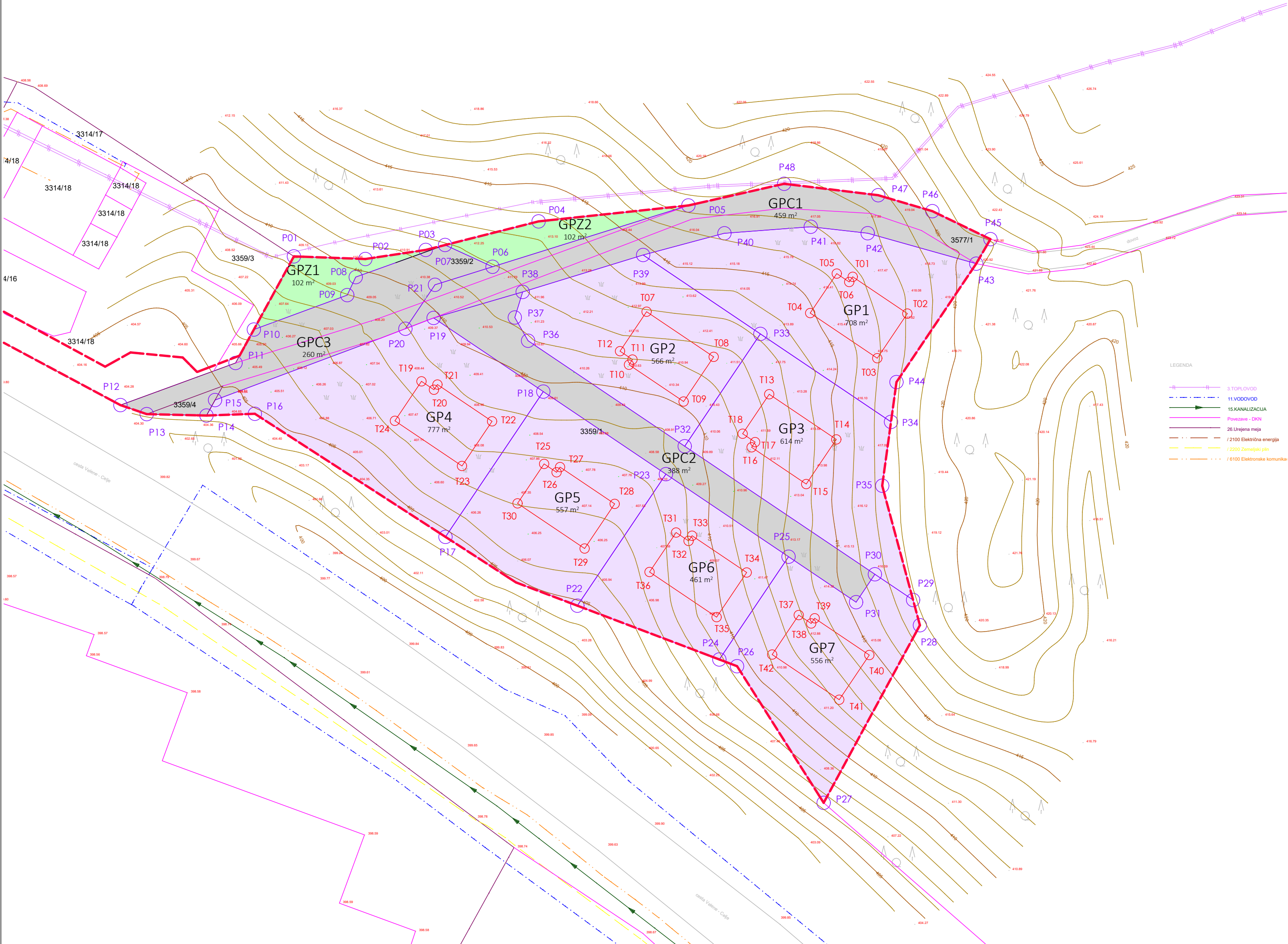
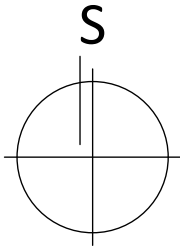


- LEGENDA:
- objekti SH1-SH7
 - vhodi v objekte
 - smer dovoza
 - utrjene površine
 - prostor za intervencijo - postavitvene površine
 - prostor za evakuacijo
 - hidranti
 - parkirna mesta
 - zelene površine
 - uvoz na kletni nivo



LM PROJEKTI
podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email : info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:			
Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom			
IZDELOVALEC: LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	NAZIV NALOGE: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VE1/213	ODGOVORNA OSEBA (IZDELOVALCA): Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh. PODBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTI NALOGE: Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ID. ŠT. ZAPS PPN-1099
			ID. ŠT. ZAPS PPN-1099
			MERILLO: 1:500
			IDENT. OZN. LISTA:
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	PRIPRAVLJALEC: 2021/28 FAZA PREDLOG ODLOKA	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: I.D. 3476 DATUM: MAJ 2025	IDENT. OZN. LISTA: 07



LM PROJEKTI
podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje
Peter LOJEN, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, Slovenija
Tel: + 3863 / 5876 356, Fax: + 3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706 email: info@lm-projekti.si

VSEBINA LISTA:			
Načrt parcelacije s prikazom kvadratur			
IZDELOVALEC:	NAZIV NALOGE:	ODGOVORNA OSEBA IZDELOVALCA:	ID. ŠT.
LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p. Goriška 2 3320 Velenje	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VE1/213	Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ZAPS PPN-1099
		POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Peter LOJEN univ. dipl. inž. arh.	ID. ŠT. ZAPS PPN-1099
PRIPRAVLJALEC:	ŠTEVILKA NALOGE:	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV:	MERILO:
MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1 3320 Velenje	2021/28	I.D. 3476	1:500
	FAZA	DATUM:	IDENT. OZN. LISTA:
	PREDLOG ODLOKA	MAJ 2025	08



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

B PRILOGE



B.1 POVZETEK ZA JAVNOST

Območje se prostorsko ureja na podlagi Odloka o OPN Velenje (Ur. vestnik MO Velenje št. 2/2020). Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3); Uradni list RS št. 199/21 se obravnava območje zaradi kompleksnosti ureditve sprejme občinski podrobni prostorski načrt.

Parcele, ki so vključene v ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213, so v javni in privatni lasti. Lastniki teh zemljišč so zainteresirani, da se sprejme izvedbeni akt, ki jim bo omogočil izvedbo tistih del, ki so potrebna za realizacijo načrtovanih ureditev in gradenj na tem območju. Sprejeti odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213, bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj za predvidene gradnje in ureditve.

Ureditveno območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213 obsega parcele št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/22, vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje.

Poleg navedenih parcel so sestavni del tega odloka tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter bodo definirane v nadaljnjih fazah priprave odloka.

Ureditveno območje je velikosti 6.717 m².

Predvideni kompleks je namenjen opravljanju stanovanjske dejavnosti. Dopustne spremljujoče dejavnosti so vse tiste, ki so na podlagi OPN dovoljenje na območju podrobnejše namenske rabe prostora SS. Pri nadaljnjem načrtovanju bodo dejavnosti še podrobneje klasificirane.

Izključujoče dejavnosti na ureditvenem območju OPPN so: gozdarstvo, rudarstvo, predelovalne dejavnosti, promet in skladiščenje.

Predvideni kompleks je zasnovan iz sedmih enodružinskih stanovanjskih hiš etažnosti K+P oziroma P+1 (glede na terenske danosti).

objekt	tlorisni gabarit (max)	etažnost	enote	streha	stanovalcev/ zaposlenih	PM
SH1	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH2	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH3	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH4	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH5	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH6	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
SH7	12,02m x 8,00m + 5,60m x 5,90m	K+P	1 stanovanje	dvokapna naklona 40°; pomožni objekt ravna	6	2
		K+P	7 stanovanj		42	14



Za OPPN v celoti velja naslednje razmerje med površinami vseh objektov na stiku z zemljiščem, tlakovanimi odprtimi bivalnimi površinami, tlakovanimi prometnimi in funkcionalnimi površinami in zelenimi površinami je sledeče;

Površine objektov na stiku z zemljišči:	888,3 m ²	(16%)
Tlakovane odprte bivalne površine:	465,5 m ²	(9%)
Tlakovane prometne in funkcionalne površine:	1.142,2 m ²	(20%)
Zelene površine:	3.145,0 m ²	(55%)
Območje OPPN v celoti (brez ceste c1):	5.641,0 m ²	(100%)

Pogoji za arhitekturno oblikovanje stanovanjskih stavb so naslednji:

- možna površina za gradnjo in lega objektov je določena z gabariti in je razvidna iz grafične priloge »Zazidalno ureditvena situacija«;
- horizontalni gabariti: tloris osnovnega volumna objekta je praviloma podolgovate oblike z dimenzijami stranic 8,00m x 12,02m (osnovni objekt) + 5,60m x 5,90m (nadstrešnica za avto);
- vertikalni gabariti: K+P oziroma P+1; nadstrešnica za avto je pritlične izvedbe;
- konstrukcija: klasična zidana ali montažna;
- kota pritličja: razvidna iz grafične priloge;
- streha: nad osnovnim objektom dvokapnica naklona 40°, nad nadstrešnico za avto ravna);
- zunanja ureditev gradbene parcele: dovozni priključek do posameznega objekta bo izveden iz nove dovozne ceste. V sklopu vsake gradbene parcele posamezne stavbe se izvedeta najmanj 2 parkirni mesti pod nadstrešnico za avto. Manipulativne površine in parkirišča na gradbeni parceli se praviloma tlakujejo z betonskimi tlakovci, lahko pa se tudi asfaltirajo. Ostali del parcele se uredi v primerno dvorišče, v sadni vrt in ozeleni;
- zaščita pred delovanjem erozije in ukrepi za stabilizacijo terena: na označenih mestih je potrebna postavitve opornih zidov višin od 2,00m do 4,00m; oporni zidovi se izvedejo iz armiranega betona ter ozelenijo s popenjkami avtohtonega izvora; natančnejša navodila za njihovo izvedbo podata geomehanik ter statik;
- medposestna ograja: dopustna je tudi postavitve ograje max. višine 1,50 m, ki pa mora biti izvedena na način, da je omogočena preglednost ter postavljena na notranjo stran parcelne meje. Ograja se ne sme postavljati v cestni svet in ne sme posegati v polje preglednosti.

Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo.

OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti se lahko priključujejo na predvideno komunalno in energetske infrastrukturo omrežje. Priključevanje je obvezno, prav tako participacija pri izgradnji sekundarne mreže vodovodnega, kanalizacijskega, elektro, telekomunikacijske in prometnega omrežja.

Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;



- gradnja komunalnih naprav, objektov in vodov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Fekalne odpadne vode se vodijo ločeno v sistem javnega kanalizacijskega sistema – v jašek J6865 BC DN 800, ki se nahaja zahodno od obravnavanega območja.

Padavinske vode se zadržujejo na gradbeni parceli v ustrezno dimenzioniranemu zadrževalniku meteornih vod. Čiste meteorne vode se priključujejo na javno meteorno kanalizacijo BC DN 800 (cev ID 9553) v jašek št. 9319, ki se nahaja zahodno od obravnavanega območja.

Vsi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

VODOVODNO OMREŽJE

Obravnavno območje se bo na vodovodno omrežje priključilo preko sekundarne vodovodne cevi PVC DN 110. Tlak v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju je 0,45 MPa (4,5 bara). Od priključka na obstoječi javni vodovodni sistem do nadzemnega hidranta je potrebno vgraditi cev DN 100mm. Na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh.

ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago na predvideni transformatorski postaji v območju OPPN_32. Od točke priključitve (TP) do območja OPPN se predvidi nov podzemni NN el. en. Vod do predmetnega območja OPPN, ki se zaključi s predvideno prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni priključki do predvidenih merilnih omaric, ki se bodo nahajale na predvidenih gradbenih parcelah. Pri tem je potrebno upoštevati in obdelati vključitev obstoječega NN el. en. omrežja iz obstoječe razdelilne omarice PS R na nov predviden distribucijski vod.

Možno je tudi priključevanje na TP Bencinski servis, ki se nahaja vzhodno od ureditvenega območja OPPN. Notranje omrežje na ureditvenem območju OPPN je zasnovan na način, ki omogoča priključevanje iz obeh smeri.

Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetji, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

SISTEM DALJINSKEGA OGREVANJA

Predvideni objekti znotraj obravnavanega območja se bodo priključevali na obstoječe vročevodno omrežje Podkraj – Gorica, temperaturni režim 120/70°C, NP 16 bar. Priključitev se izvede na parceli 3314/1m k.o. 964 Velenje, na cevovod dimenzije DN 40. V vsakem objektu je potrebno zgraditi lastno TTP, temperaturnega režima 140/70°C, NP 16 bar.



SISTEM PRENOSNEGA PLINOVODA

Južno od ureditvenega območja OPPN se nahaja prenosni plinovod P2411, MRP Velenje – MRP Gorenje, premer 150mm, tlak 10 barov v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o..

Varovalni pas prenosnega plinovoda je 2 x 65 metrov. Varnostni pas znaša 2 x 5 m.

Poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno. V kolikor bi se v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije ugotovilo, da so potrebni posegi v varnostni pas prenosnega sistema, je potrebno podati vlogo in pridobiti pogoje in mnenje za poseg v varovalni pas prenosnega plinovodnega sistema.

PRIKLJUČEVANJE NA PROMETNO INFRASTRUKTURO

Območje se bo na prometno infrastrukturo priključeval preko obstoječega priključka na občinsko cesto z oznako 451191. Predvideni objekti se bodo na prometno omrežje priključevali preko obstoječe nekategorizirane ceste (c1), ki se za potrebe izvajanja občinskega podrobnega prostorskega načrta uredi v skladu z veljavno zakonodajo kot malo prometna cesta ter se po tehničnem prevzemu tudi kategorizira kot občinska cesta. V severnem delu osrednjega dela ureditvenega območja OPPN se kot nadaljevanje ceste c1 zgradi cesta c2, širine 3,50m ter z obojestransko bankino 0,75m. Cesta mora biti utrjena z asfaltom ter dimenzionirana na 10 t osnega pritiska. Za priključevanje objektov SH2 do SH7 se zgradi cesta c3 (kot priključek na cesto c2). Cesta naj bo širine 5,00m, kar omogoča optimalno manipulacijo pri manipulaciji pri dvoriščnih priključkih nanjo ter obojestransko obrobničena in opremljena z meteorno kanalizacijo. Tudi cesta c3 mora biti utrjena z asfaltom ter dimenzionirana na 10 t osnega pritiska.

MIRUJOČI PROMET

Parkiranje je organizirano na območju gradbenih parcel (14 parkirnih mest). Vsa parkirišča so asfaltirana oziroma tlakovana vodonepropustno. Meteorne vode s prometnih površin so preko usedalnikov vodene v meteorno kanalizacijo.

REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požari so običajni za stanovanjsko gradnjo. Lokacija se ne nahaja v območju, ki je varovano z vidika naravnih danosti ali kulturnega varstva. Tudi vplivi predvidenih gradenj in dejavnosti so običajne za stanovanjsko gradnjo.



B.2 LASTNIŠTVO

LASTNIŠTVO PARCEL NA UREDITVENEM OBMOČJU OPPN na dan 28.9.2022

Št. parcele	vrsta rabe	lastništvo
2397/273-del	cesta	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
3311/2-del	cesta	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje
3314/15-del	Cesta	Kristina Zajc, Celjska cesta 43A, 3320 Velenje
3314/18-del	Cesta	Matjaž Zajc, Razborca 78A, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu
3359/2	travnik	Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana in Nepremičnine Muminović, trgovanje in poslovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., Aškerčeva cesta 5C, 3325 Šoštanj
3577/1-del	pot	Javno dobro (Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje)
3359/4	travnik	Matjaž Zajc, Razborca 78A, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu
3359/1	travnik	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje in Nepremičnine Muminović, trgovanje in poslovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., Aškerčeva cesta 5C, 3325 Šoštanj
3588/22	cesta	Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje

LASTNIŠTVO PARCEL IZVEN UREDITVENEGA OBMOČJA OPPN na dan 28.9.2022, KI SE NANAŠA NA UREDITEV KANALIZACIJE IN VODOVODA

Št. parcele	vrsta rabe	lastništvo
3588/1-del	cesta	Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje



B.3 PARCELACIJA

Točke za zakoličenje objektov

Objekt SH1

T01	509.995,80	134.785,22
T02	510.003,92	134.779,76
T03	509.999,45	134.773,12
T04	509.989,48	134.779,83
T05	509.993,43	134.785,70
T06	509.995,28	134.784,45

Objekt SH2

T07	509.965,17	134.780,04
T08	509.875,14	134.773,33
T09	509.970,67	134.766,69
T10	509.962,56	134.772,15
T11	509.963,08	134.772,92
T12	509.961,22	134.774,17

Objekt SH3

T13	509.983,39	134.767,77
T14	509.993,36	134.761,06
T15	509.988,89	134.754,42
T16	509.980,78	134.759,88
T17	509.981,30	134.760,66
T18	509.979,44	134.761,90

Objekt SH4

T19	509.931,72	134.769,69
T20	509.933,58	134.768,44
T21	509.934,09	134.769,21
T22	509.942,21	134.763,75
T23	509.937,75	134.757,11
T24	509.927,77	134.763,82

Objekt SH5

T25	509.949,94	134.757,42
T26	509.951,81	134.756,17
T27	509.952,32	134.756,94
T28	509.960,43	134.751,48
T29	509.955,96	134.744,84
T30	509.946,00	134.751,55

**Objekt SH6**

T31	509.969,56	134.747,22
T32	509.971,41	134.745,97
T33	509.971,93	134.746,74
T34	509.980,05	134.741,28
T35	509.975,58	134.734,64
T36	509.965,61	134.741,36

Objekt SH7

T37	509.917,78	134.734,95
T38	509.989,63	134.733,70
T39	509.990,15	134.734,48
T40	509.998,27	134.729,01
T41	509.993,80	134.722,38
T42	509.983,83	134.729,09

GRADBENENE PARCELE**GPZ1 – 102 m²**

P01	509.912,77	134.778,86
P02	509.983,39	134.787,87
P03	509.932,36	134.789,22
P07	509.927,04	134.781,59
P08	509.918,79	134.781,79
P09	509.906,82	134.777,38
P10	509.904,10	134.772,42

GPZ2 – 102 m²

P04	509.949,13	134.793,46
P05	509.971,40	134.795,83
P06	509.933,73	134.784,04
P07	509.927,04	134.781,59

GPC1 – 459 m²

P06	509.933,73	134.784,04
P05	509.971,40	134.795,83
P48	509.985,62	134.799,05
P47	509.999,59	134.797,35
P46	510.007,64	134.794,98
P45	510.016,27	134.790,82
P43	510.014,16	134.787,18
P42	509.998,02	134.791,70
P41	509.988,57	134.792,66
P40	509.976,74	134.791,69
P39	509.964,66	134.788,46
P38	509.946,76	134.782,97



P19	509.933,52	134.779,11
P20	509.929,33	134.777,50
P21	509.933,53	134.784,03

GPC2 – 388 m2

P38	509.946,76	134.782,97
P37	509.945,59	134.779,17
P36	509.947,56	134.775,72
P32	509.970,84	134.760,04
P30	509.999,10	134.741,02
P31	509.996,30	134.736,87
P25	509.986,27	134.743,63
P23	509.968,05	134.755,89
P18	509.949,82	134.768,16
P19	509.933,52	134.779,11

GPC3 – 260 m2

P10	509.904,10	134.772,42
P09	509.906,82	134.777,38
P08	509.918,79	134.781,79
P07	509.927,04	134.781,59
P06	509.933,73	134.784,04
P21	509.933,53	134.784,03
P20	509.929,33	134.777,50
P15	509.900,99	134.766,80
P14	509.899,78	134.764,61
P13	509.890,90	134.764,82
P12	509.886,91	134.766,16
P11	509.904,10	134.772,42

GP1 – 708 m2

P39	509.964,66	134.788,46
P40	509.976,74	134.791,69
P41	509.988,57	134.792,66
P42	509.998,02	134.791,70
P43	510.014,16	134.787,18
P44	510.002,31	134.769,58
P34	510.001,49	134.763,66
P33	509.982,08	134.776,74

GP2 – 566 m2

P39	509.964,66	134.788,46
P33	509.982,08	134.776,74
P32	509.970,84	134.760,04
P36	509.947,56	134.775,72
P37	509.945,59	134.779,17
P38	509.946,76	134.782,97



GP3 – 614 m2

P33	509.982,08	134.776,74
P34	510.001,49	134.763,66
P35	510.000,19	134.754,18
P29	510.004,77	134.737,19
P30	509.999,10	134.741,02
P32	509.970,84	134.760,04

GP4 – 777 m2

P19	509.933,52	134.779,11
P18	509.949,82	134.768,16
P17	509.935,29	134.746,57
P16	509.906,97	134.764,87
P14	509.899,78	134.764,61
P15	509.900,99	134.766,80
P20	509.929,33	134.777,50

GP5 – 557 m2

P18	509.949,82	134.768,16
P23	509.968,05	134.755,89
P22	509.954,89	134.734,35
P17	509.935,29	134.746,57

GP6 – 461 m2

P23	509.968,05	134.755,89
P25	509.986,27	134.743,63
P24	509.975,98	134.728,35
P22	509.954,89	134.734,35

GP7 – 556 m2

P25	509.986,27	134.743,63
P31	509.996,30	134.736,87
P30	509.999,10	134.741,02
P29	510.004,77	134.737,19
P28	510.005,79	134.733,45
P27	509.991,49	134.707,06
P26	509.978,62	134.727,36
P24	509.975,98	134.728,35



B.4 OCENA VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV IZVEDBE PLANA IN MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE PROSOJE SPREJEMLJIVOSTI PLANA NA VAROVANA OBMOČJA

1. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja; Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0105/2023-2 z dne 24.2.2023



Številka: 3563-0105/2023-2
Datum: 24. 2. 2023

MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1

3320 Velenje

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Gorica – jugovzhod (OPPN_34)
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Zveza: Vaš dopis št.: 3503-0007/2022, z dne 15. 2. 2023

Z vlogo št.: 3503-0007/2022, z dne 15. 2. 2023, prejeta 23. 2. 2023, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt Gorica – jugovzhod (OPPN-34), Mestna občina Velenje. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Za pripravo mnenja smo upoštevali gradivo odloženo na spletni strani MO Velenje:

https://www.velenje.si/app/uploads/2023/02/SP-za-OPPN-Gorica-JV-OPPN_34-23-01.pdf

- Urbanistične strokovne podlage (izhodišča) za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), št. naloge: 2021/28, september 2022, januar 2023, Izdelovalec: LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p., Griška ulica 2, 3320 Velenje.

Opis prostorske ureditve:

Območje se prostorsko ureja na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020). Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3); Uradni list RS št. 199/21 se obravnavano območje zaradi kompleksnosti ureditve sprejme občinski podrobni prostorski načrt. Območje obravnave je opredeljeno z enoto urejanja prostora: VE1/213 in namensko rabo SS – stanovanjske površine.

Ureditveno območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213 obsega: parcele št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/2, vse k.o. 964 - Velenje v Mestni občini Velenje. Poleg navedenih parcel so sestavni del tega odloka tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter bodo definirane v nadaljnjih fazah priprave odloka. Ureditveno območje je velikosti 6.717 m².

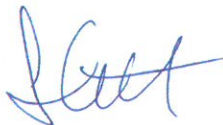
Celotno območje OPPN trenutno predstavlja travnik. Predvideni kompleks je zasnovan iz sedmih enodružinskih stanovanjskih hiš etažnosti K+P oziroma P+1 (glede na terenske danosti).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana Občinski podrobni prostorski načrt Gorica – jugovzhod (OPPN_34), Mestna občina Velenje in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.

Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovníku po e-pošti info@velenje.si,
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Sašo Vöröš (saso.voros@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave,
- mag. Vesna Kolar Planinšič (vesna.kolar-planinsic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje,
- arhiv.



B.5 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI KONKRETNE SMERNICE

	Pristojni organ za izdajo smernic	Številka in datum dokumenta:
1.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3 3000 Celje	Številka: 3563-0105/2023-5 Datum: 13.6.2023
2.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Mariborska ulica 88 3000 Celje	Številka: 35020-49/2023-2 Datum: 20.7.2023
3.	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. Koroška cesta 37A 3320 Velenje	Številka: 3502-247/2023-12305-1 Datum: 28.6.2023
4.	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	Številka: 3711-0151/2023 Datum: 7.8.2023
5.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a 3000 Celje	Številka: 3510 Datum: 26.7.2023
6.	PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki, d.o.o. Koroška cesta 36 3320 Velenje	Številka: PUPS/ACO-55- 2023/IZHODIŠČA_OPPN_34 Datum: 1.6.2023
7.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: 3504-27/2023/2 Datum: 5.6.2023
8.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za ribištvo Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: 4201-23/2023-2 Datum: 12.6.2023
9.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: 350-12/2023-3 Datum: 19.6.2023



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

10.	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61 1000 Ljubljana	Številka: 350-107/2023-3-DGZR Datum: 7.6.2023
11.	Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b 1000 Ljubljana	Številka: S24-289/P-PH/RKP Datum: 9.7.2024



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 07. 06. 2023 15:31
Št. dokumenta: 350-107/2023-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-107/2023-3 - DGZR
Datum: 07. 06. 2023

Na podlagi vloge LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2021/28-UZR-01 z dne 1. 6. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN za območje Gorica jugovzhod (OPPN-34)

Vlagatelj je z vlogo, št. 2021/28-UZR-01 z dne 1. 6. 2023, ki smo jo prejeli 1. 6. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo OPPN za območje Gorica jugovzhod (OPPN-34). Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za območje Gorica jugovzhod (OPPN-34) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za območje Gorica jugovzhod (OPPN-34) je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmkov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22)).

Hkrati vas obveščamo, da Uprava RS za zaščito in reševanje ni državni nosilec urejanja prostora, ki bi sodeloval pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi Zakona o varstvu pred naravnim in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB1, 97/10) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
v. d. generalnega direktorja

Poslano:
- LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje (info@lm-projekti.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje



T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35020-49/2023-2

Datum: 20.07.2023

Datoteka: LM Projekti_MOV_OPPN_34_Podrob-usmeritve.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrnim odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo stranke – pripravljalca prostorskega akta, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa pooblaščenec – izdelovalec prostorskega akta, LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje Gorica jugovzhod v Velenju (OPPN_34)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod v Velenju (OPPN_34), ID OPPN: 3476, v nadaljevanju OPPN, za katerega je bil sprejet Sklep o pripravi OPPN, objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 6-2023, 05. april 2023, je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev OPPN je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Velenje (Ur. vestnik MO Velenje št. 2/2020).
2. Obravnavani OPPN mora vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne smernice in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.
3. V OPPN je potrebno tekstualno opisati in grafično prikazati vso obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo območja obravnave, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (padavinskih, komunalnih).
4. Vse odpadne vode (komunalne, padavinske) načrtovanih objektov in ureditev območja OPPN je obvezno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje mesta Velenje, če je priključitev možna. Projektna rešitev odvoda komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005 in 45/2007).

5. Ponikanje padavinskih voda preko objektov ponikanja (ponikovalnic) v ali razpršeno na teren je možno, če to dovoljuje obstoječa geološka sestava tal in je možnost ponikanja računsko dokazana oziroma je razvidna iz ugotovitev in zaključkov ustreznega geološko-geomehanskega poročila ali mnenja. V primeru dovoljenega ponikanja morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih, manipulativnih in drugih utrjenih površin ureditev.
6. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, zbranih s strešnih površin in utrjenih površin pripadajočih zunanjih ureditev objektov, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo, površinski odvodnik ali vodotok (vodni zbiralniki - zadrževalniki, morebitne ponikalnice, zatratitve in zasaditve ob objektih itd.).
7. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda na obravnavanem območju, se lahko skladno s 150. čl. Zakona o vodah izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, ki ga izda Direkcija RS za vode

II.

Pri pripravi osnutka OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

O b r a z l o ž i t e v:

Pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je javno objavila Sklep o pripravi OPPN 34 ter skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3 po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, po elektronski pošti zaprosila naslovni organ, da v skladu s 121. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) poda podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

V vlogi je bila posredovana spletna povezava za dostop do gradiva obravnavanega OPPN: <https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi>, v elektronskem zapisu so bili priloženi osnutek OPPN, sklep o pripravi OPPN in pooblastilo pooblaščenju za zastopanje.

Osnutek OPPN je za naročnika prostorskega akta izdelal izdelovalec: LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje (št. nal. 2022/08, februar 2023).

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet obravnave je OPPN za območje Gorica jugovzhod v Velenju (OPPN_34). Obravnavano območje gradnje se nahaja na območju, ki se prostorsko ureja na podlagi Odloka o OPN Velenje (Ur. vestnik MOV št. 2/2020). nahaja se v območju namenske rabe stavbnih zemljišč – stanovanjske površine in obsega parcele št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1, 3588/2, vse v k.o. Velenje (964).

Na obravnavanem območju je predvidena gradnja sedmih enodružinskih stanovanjskih hiš (SH1, SH2, SH3, SH4, SH5, SH6, SH7), tlorisnih gabaritov 12.02 m x 8.00 m + 5.60 m x 5.90 m, etažnosti K+P oziroma P+1 (glede na terenske danosti). Ob objektih bo urejena pripadajoča zunanja ureditev in komunalna infrastruktura.

Območje prostorske ureditve se nahaja na južnem pobočju hriba, ki se dviguje nad glavno cesto Celje –Velenje, nasproti trgovskega centra Velenjka, v Bevčah v Velenju. V neposredni bližini območja predvidene pozidave ni vodotokov. Ob glavni cesti in južno od trgovskega centra, teče potok Trebušnica.

Lokacija obravnavanega OPPN ni poplavno ogrožena in ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov pitne vode.

Iz spletne aplikacije DRSV - Portala eVode - Atlas voda - Erozijska območja - opozorilne karte erozije je razvidno, da se lokacija predvidene stanovanjske gradnje nahaja na opozorilnem erozijskem območju, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi glede sprejemljivosti posega v prostor z vidika upravljanja z vodami. Lokacija je na območju, za katerega velja majhna do zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih zahtev podrobnih usmeritev utemeljena.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedene zahteve podrobnih usmeritev utemeljena.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje (priporočeno)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)



Številka: 3711-0151/2023

Datum: 07.08.2023

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, izdaja na zahtevo pooblaščenca, podjetja LM PROJEKTI, Lojen Peter s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje, na podlagi 126. in 127. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O); v nadaljnjem besedilu Zakon o urejanju prostora, 12. in 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A); v nadaljnjem besedilu Zakon o cestah, ter 4., 8., 10. in 13. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2); v nadaljnjem besedilu Pravilnik o projektiranju cest,

SMERNICE

K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA JUGOVZHOD (OPPN_34)

Pooblaščenca, podjetju LM PROJEKTI, Lojen Peter s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje, se na podlagi zahteve za izdajo smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), z dne 19.07.2023 in dokumentacije prostorskega akta št. 2021/28, »Občinski podrobni prostorski načrt OPPN 34 (za območje Gorica – jugovzhod)«, april 2023, izdajo smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34).

1. Izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta mora pri nadaljevanju priprave upoštevati zlasti:

- **12. člen Zakona o cestah:**

- Gradnja in vzdrževanje javnih cest je v javnem interesu.
- Gradnja javne ceste obsega celovito izvedbo gradnje objekta, vključno z izvedbo povezanih prostorskih ureditev, potrebnih za njeno dokončanje.
- Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo zakoni, ki urejajo ceste, varstvo okolja, upravljanje voda, prostorsko načrtovanje, graditev objektov, zaščito in reševanje ob prometnih in drugih nesrečah, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna.
- Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo tako, da je zagotovljeno neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- Za izvajanje zaščite in reševanja ob prometnih in drugih nesrečah imajo javne ceste zagotovljene intervencijske dostope do posameznih delov vozišč in cestnih objektov. Intervencijske poti niso v uporabi za javni cestni promet.
- Če javne ceste ali njenega dela zaradi prostorskih, okoljevarstvenih, tehničnih ali ekonomskih razlogov, varstva kulturne dediščine, posebno težkih terenskih razmer ali drugih posebej utemeljenih razlogov (npr. urejanje skupnega prometnega prostora) ni mogoče načrtovati, projektirati ali graditi z elementi, ki v celoti ustrezajo njenemu prometnemu pomenu in vrstam prometa, ki jim je namenjena, se lahko načrtuje, projektira ali gradi s slabšimi elementi. Za vsa odstopanja se v postopku načrtovanja in projektiranja izvede primerjava z rešitvami, skladnimi s predpisi, ki urejajo projektiranje cest. Predlagane rešitve, ki odstopajo od predpisanih s predpisi, ki urejajo projektiranje cest, upravljavalec ceste posebej utemelji in s pisno izjavo presojevalca varnosti cest ali presojevalke varnosti cest (v nadaljnjem besedilu: presojevalec varnosti cest) izkaže, da je kljub načrtovanju, projektiranju ali gradnji javne ceste ali njenega dela s slabšimi elementi zagotovljena varnost javne ceste. Predlagane rešitve odobri za državne ceste minister, pristojen za promet, za občinske ceste pa župan.

- **79. člen Zakona o cestah:**

- Cestni priključki občinskih in nekategoriziranih cest ter individualni cestni priključki na glavne in regionalne ceste se lahko gradijo le na podlagi soglasja, ki ga direkcija izda v skladu s tem zakonom, ali mnenja, ki ga direkcija izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. S soglasjem ali mnenjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo.
- Direkcija izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost glavne ali regionalne ceste in varnost prometa na njej ter če objektov in zemljišč ni mogoče z ekonomsko upravičeno rešitvijo navezati na občinsko cesto.
- Individualni cestni priključki so praviloma navezani na občinsko ali nekategorizirano cesto, ki se uporablja za javni cestni promet, in preko njih na državno cesto.
- Cestni priključki iz prejšnjega odstavka, katerih izvedba je dovoljena na podlagi soglasja direkcije, morajo izpolnjevati merila za enostavne objekte v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.
- Stroške gradnje cestnega priključka na državno cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije in prometne opreme, krije investitor priključka, v primeru priključevanja občinske ceste pa občina.
- Cestni priključek občinske in nekategorizirane ceste ter individualni cestni priključek je do meje cestnega zemljišča s pripadajočo prometno signalizacijo in prometno opremo sestavni del državne ceste.

- **84. člen Zakona o cestah:**

- V območju nivojskega križišča državnih cest, državne ceste z občinsko cesto ali v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje), na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ter nivojskega križišča državnih cest z železniško progo (preglednostni prostor) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.
- Preglednost ob državni cesti se ugotavlja na podlagi tega zakona in zakona, ki ureja varnost železniškega prometa. Tehnične podatke o dimenzijah preglednega polja, pregledne berme oziroma preglednostnega prostora za potrebe rednega vzdrževanja in nadzora državne ceste zagotavlja upravljavec državne ceste.
- Zaradi zagotavljanja stanja iz prvega odstavka tega člena, razen na priključkih nekategoriziranih cest na državno cesto, se lahko lastninska pravica začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist.
- Če gre za ustanovitev služnosti v javno korist, pripada lastniku služneče nepremičnine odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček.
- Ne glede na prejšnji odstavek lastnik služneče nepremičnine ni upravičen do odškodnine, če je bila taka omejitev uporabe zemljišča predhodno določena v soglasju, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenju, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, iz 76. člena tega zakona.

- **89. člen Zakona o cestah:**

- Objekti za oglaševanje ob državnih cestah so lahko reklamni stolpi, stebri (npr. totemi, piloni), plakatni panoji, oglasne deske, nosilci in drogovci nadcestnih transparentov in zastav, svetlobne vitrine kot del nadstrešnic avtobusnih postajališč ter drugi nepremični in premični namenski nosilci.
- Postavljanje oziroma uporaba objektov za oglaševanje je v območju državne ceste zunaj naselja prepovedano.
- Ne glede na prejšnji odstavek je v območju državne ceste zunaj naselja dopustna postavitve objekta za oglaševanje:
 - če ima objekt za oglaševanje funkcijo usmerjanja in se namešča tik ob ali na stavbi gospodarskega subjekta, ki ima sedež v tej stavbi, in je ta v varovalnem pasu državne ceste z neposrednim cestnim priključkom na to cesto;
 - kot reklamni steber (npr. totem, pilon) v območju kompleksa gospodarskega subjekta, na katerem je lahko le logotip gospodarskega subjekta in druge nujne informacije (npr. cene

derivatov na postajah za oskrbo vozil z gorivi, delovni čas postaje oziroma drugega gospodarskega subjekta).

- Objekti za oglaševanje se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo izven:
 - preglednega polja in pregledne berme ceste;
 - preglednostnega prostora prehoda ceste čez železniško progo v isti ravnini;
 - območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije in prometne opreme.
- Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedano. Svetlobne vitrine z neto oglasno površino do vključno 2,1 m², če gre za enostransko oglaševanje, ali 4,2 m², če gre za obojestransko oglaševanje, in osvetljene z notranje strani v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo zunaj vozišča državne ceste.
- Soglasje za postavitve objektov za oglaševanje iz tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena v območju državne ceste izda upravljavec državne ceste na podlagi načrta za postavitve objekta za oglaševanje, če je oglaševanje v tem območju dovoljeno s prostorskim aktom občine.
- **4. člen Pravilnika o projektiranju cest:**
 - Pri projektiranju ceste in cestnih objektov se upoštevajo sodobni postopki tehnologije projektiranja, gradnje in vzdrževanja, da je projektna rešitev racionalna ter prilagojena ureditvi okolja in prostora.
 - Geometrijski in konstrukcijski elementi cest morajo omogočati varno uporabo cest in so določeni s prometno funkcijo in vrsto ceste.
 - Geometrijski in konstrukcijski elementi se določajo na osnovi prometne funkcije, vrste ceste, kategorije terena in prometnih obremenitev.
 - Pri projektiranju je treba upoštevati tudi zahtevnost terena, strukturno urejenost prostora, geotehnične in hidrotehnične pogoje ceste ter ostale posebne pogoje območja (veter, sneg, zaščita naravnega ali bivalnega okolja).
- **8. člen Pravilnika o projektiranju cest:**
 - Za določanje elementov osi ceste v premi in krivini, pri določanju širine voznega pasu, za zaokrožitve lomov nivelete, za zavijalne krivulje v križiščih in za površine za usmerjanje vozil so merodajne dimenzije motornih vozil.
 - Največja dovoljena skupna masa vozila na motorni pogon ali sklopa vozil je 40 ton, obremenitev vozila ne sme presegati dopustne obtežbe enojne osi 10 ton, dvojne osi 16 ton in trojne osi 24 ton.
- **10. člen Pravilnika o projektiranju cest:**
 - Za projektiranje nove ceste, križišča ali priključka se upošteva prometna obremenitev, ki je napovedana za dvajsetletno obdobje po zaključku gradnje.
 - Za projektiranje rekonstrukcije, sanacije ali obnove obstoječe ceste se uporabi prometna obremenitev, ki je napovedana za desetletno obdobje po zaključku gradnje projektiranega ukrepa.
 - Doba trajanja voziščne konstrukcije z asfaltno ali cementno betonsko krovno plastjo je 20 let, za vozišča za začasno uporabo pa najmanj pet let.
- **13. člen Pravilnika o projektiranju cest:**
 - Geometrijski in tehnični elementi vseh cest se dimenzionira glede na voznodinamične pogoje, razen za maloprometne ceste, kjer se lahko samo zagotavlja prevoznost.
- **Tehnična specifikacija za javne ceste TSC 03.325 Maloprometne ceste:**

2. Dodatno je potrebno upoštevati še:

- 2.1. Nove stanovanjske hiše je potrebno povezati s peš površinami do obstoječih površin.
- 2.2. Na koncu cest je potrebno urediti obračališče.
- 2.3. Pri načrtovanju prometne infrastrukture (ceste) je potrebno navesti merodajno vozilo.
- 2.4. Klančine za pešce morajo biti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest izvedene neposredno na niveleto ceste. Na območju klančin mora biti širina pločnika zaradi vožnje invalidskih vozičkov

vzdolž pločnika vsaj dva metra. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodih, katere morajo biti povezane s pločnikom. V območju prehodov za pešce se predvidi razširitev pločnika.

- 2.5. Dimenzije parkirnih mest morajo biti vsaj 2,5 m x 5,0 m.
- 2.6. Zagotoviti je potrebno ustrezno št. parkirnih mest.
- 2.7. Glede na namembnost (dovozne ceste, pločniki) je potrebno smiselno določiti meje zemljišč, ki bodo namenjene javni oziroma zasebni uporabi.
- 2.8. Zaradi prilagoditve novim višinam rekonstruiranih prometnih površin, se obdelajo vse obstoječe obrobne površine, na katere se na kakršenkoli način posega v času gradnje.

Obrazložitev:

Pooblaščenec, podjetje LM PROJEKTI, Lojen Peter s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje, je dne 19.07.2023 vložil zahtevo za izdajo smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) in dokumentacijo prostorskega akta št. 2021/28, »Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34)«, april 2023.

K vlogi je pooblaščenec priložil:

- dokumentacijo prostorskega akta št. 2021/28, »Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34)«, april 2023, ki jo je izdelalo podjetje LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p. Goriška ulica 2, 3320 Velenje, odgovorni vodja projekta Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh., identifikacijska št. PPN – ZAPS 1099.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja, Mestna občina Velenje izdaja smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica – Jugovzhod (OPPN_34) v Mestni občini Velenje, ki so navedene v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti občinski prometni infrastrukturi in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja prometne infrastrukture in njenega videza zavarovani, izdaja teh smernic pa utemeljena.

Pripravil:

Robert Sovinek, *dipl. inž. prom.*

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-0151/2023 - 2
Podpisnik: ROBERT SOVINEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 25048090000000572382A0
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 07.08.2023 13:00 Dokument je elektronsko podpisan.

V postopku odločil:

mag. Iztok Mori
direktor občinske uprave

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-0151/2023 - 2
Podpisnik: IZTOK MORI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00FEB0B4F0000000057244D8
Veljavnost: 12.11.2024
Datum in ura: 08.08.2023 13:28 Dokument je elektronsko podpisan.

Anton Brodnik, *dipl. ing. zaščite pri delu, mag.*
vodja Urada za komunalne dejavnosti

MESTNA OBČINA VELENJE
Št. dok.: 3711-0151/2023 - 2
Podpisnik: ANTON BRODNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 008A304C2700000000572382A1
Veljavnost: 28.02.2024
Datum in ura: 08.08.2023 09:17 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

1. Pooblaščenec: LM PROJEKTI, Lojen Peter s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje;
e-pošta: peter.lojen@lm-projekti.si

Vložiti:

1. Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – arhiv

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **2021/28-EL-01** z dne **1. 6. 2023** izdaja

LM PROJEKTI PETER LOJEN, S.P.
GORIŠKA CESTA 2

3320 VELENJE

SMERNICE št. 3510

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), št. 2021/28, izdelal LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, izdelano april 2023
Naročnik: NEPREMIČNINE MUMINOVIČ d.o.o., Aškerčeva cesta 5 c, 3325 Šoštanj

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	2397/273, 3311/2, 3314/18, 3314/15, 3359/2, 3577/1, 3359/4, 3359/1, 3588/2

Predvideni objekti:

- 7 stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 1.6.2023 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), za gradnjo sedmih stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Nepremičnine Muminović d.o.o., Aškerčeva cesta 5c, 3320 Velenje.

Smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 2021/28, izdelal LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, izdelano april 2023, zazidalno ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
 - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I15: Gorica Jug
 - obstoječa prostostoječa razdelilna omarica

Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

Prej navedeni el. en. vod in razdelilna omarica se nahajata ob robu dovozne ceste, pri čemer je potrebno upoštevati, da mora biti prostostoječa razdelilna omarica odmaknjena od skrajnega roba cestnega telesa minimalno 1 m.

Obstoječi NN podzemni el. en. vod bo v območju predvidene ceste potrebno mehansko zaščititi in oceviti (v kolikor še ta ni), kar bo po predhodnem naročilu pred pričetkom del na stroške investitorja izvedlo Elektro Celje d.d..

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Z ozirom na to, da se v neposredni bližini predmetnega OPPN_34 nahaja območje OPPN_32, po katerem je v skladu z izdanimi smernicami k OPPN predvidena nova transformatorska postaja in v tej fazi še časovno ni opredeljena faznost gradnje po obeh OPPN - jih je točka priključitve možna v dveh variantah in sicer odvisno od časovne izvedbe komunalne infrastrukture po obeh prej navedenih OPPN - jih.

Varianta 1:

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Bencinski servis 3: 2781 na parc. št. 3362/2, k.o. 964 - Velenje.

Varianta 2:

Energija za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN bo na razpolago na predvideni transformatorski postaji v območju OPPN_32.

V obeh primerih je potrebno od točke priključitve (obstoječe ali predvidene TP) predvideti nov NN podzemni el. en. vod do predmetnega območja OPPN, kateri se zaključi s predvideno prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidijo posamezni NN priključki za predmetne objekte v območju OPPN. Prav tako potrebno upoštevati in obdelati vključitev obstoječega NN el. en. omrežja iz obstoječe razdelilne omarice PS R - tč. A na novi predviden distribucijski vod.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za komunalno infrastrukturo kakor tudi posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve

Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del. Elaborat idejne rešitve elektrifikacije je potrebno izdelati v dveh variantah v skladu z zgoraj navedenim.

Izdelavo strokovnih podlag (elaborata idejne rešitve elektrifikacije) za predmetno območje predlagamo, da se naroči pri Elektu Celje d.d. z ozirom na to, da strokovne podlage za sosednje območje OPPN_32 že izdeluje Elektro Celje d.d. in bo napajanje predmetnega območja v povezavi z predvideno energetske infrastrukturo prej navedenega sosednjega območja OPPN po varianti 2.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI NN priključkov za predmetne objekte.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo predvidenega distribucijskega voda in prostostoječe razdelilne omarice PSR od točke priključitve do predvidene PS R je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 26. 7. 2023

Pripravil/-a:

Rezar Roman



Služba za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

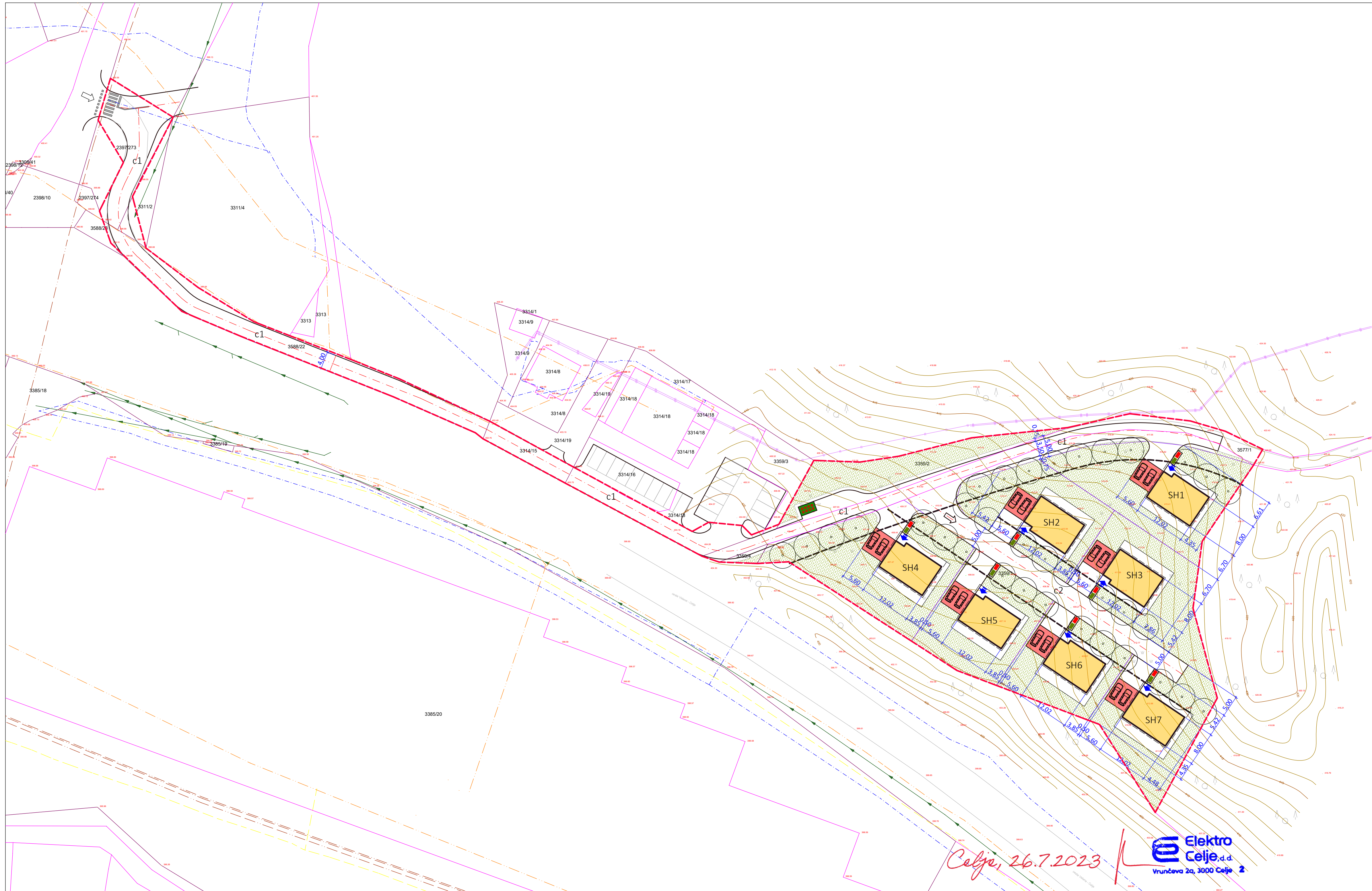
 **Elektro
Celje, d.d.**
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje (poslano po elektronski pošti na naslov (peter.lojen@lm-projekti.si))
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Velenje)

Priloge:

- Zazidalno ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

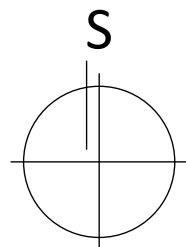


LEGENDA:

- stanovanjski objekt K+P
- garaža
- dovoz
- smeri vhodov v objekte
- utrjene površine
- prostor za smetnjake
- odjemno mesto za prevzem odpadkov
- zelene površine
- drevje

POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:

- območje OPPN
- gradbena linija



LM PROJEKTI

PODNETJE ZA PROSTORSKO, URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE TER SVETOVANJE, PETER LOJEN, S.P., GORIŠKA CESTA 2, 3320 VELENJE

Tel: +3863 / 5876 356, Fax: +3863 / 620 97 09 Mobil: 040 452 706, email: info@lm-projekt.si, spletna stran: www.lm-projekt.si

OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VE1/213

Mestna občina Velenje
Titov trg 1, 3320 Velenje

LM PROJEKTI, podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno
načrtovanje ter svetovanje, Peter LOJEN, s.p.,
Goriška cesta 2, 3320 Velenje

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
osnutek

2021/28
Zazidalno ureditvena situacija

DOGOVORNI VODJA PROJEKTA: Peter LOJEN, ZAPS PPN-1099
DOGOVORNI PRISTOJNOSTI: Peter LOJEN, ZAPS PPN-1099
DATUM: april 2023
ŠK. ST.: 1:500
DOKUMENT: 04



Zadeva št. 350-247/2023-12305-1
Datum: 28. 6. 2023

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kot nosilec urejanja prostora (vodovod, kanalizacija, toplovod), **izdaja** na zahtevo pripravljavca prostorskega akta **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopa LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, na podlagi vloge, z dne 1. 6. 2023 in 41. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje številka 07/2014), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013) ter 11. člena Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2007), v zadevi izdaje smernic, naslednje

SMERNICE za VODOVOD, KANALIZACIJO in TOPLOVOD

na priloženi **OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN 34) V MESTNI OBČINI VELENJE, ID: 3476, št. naloge 2021/28**, ki ga je izdelal LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, v aprilu 2023:

VODOVOD:

Obravnavano območje je možno priključiti na sekundarno vodovodno cev PVC DN 110. Tlak v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju je 0,45 MPa (4,5 bara).

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- na odcepih je potrebno vgraditi zaporne elemente v vseh smereh,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine,
- cevi premera manjšega od DN 80, morajo biti iz materiala PE 100 RC,
- vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16,
- za parcele (tujih lastnikov) po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in opremljanju območij s pitno vodo (priključki, prestavitve, varovanje omrežja, vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov ...) je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Gradbeni zakon, občinski Odlok o oskrbi s pitno vodo, Uredbo o oskrbi s pitno vodo, Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (KP Velenje, d.o.o.) in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežja.

KANALIZACIJA:

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati ločeno odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske vode.

Priključitev komunalni odpadnih vod na javno kanalizacijsko omrežje je možno izvesti zahodno od obravnavanega območja, kjer poteka od severa proti jugu mešani kanal BC DN 800 (cev id 9574, leto 2007).

Padavinske vode priključiti preko ustrezno grajenega zadrževalnika na javno meteorno kanalizacijo BC DN 800 (cev id 9553, leto 2007), v jašek št. 9319, oziroma jih voditi v odvodnik ali v ponikovanje. Obstoječa meteorni in fekalni kanal sta od obravnavanega območja oddaljena cca. 170 m (zahodno). V primeru ponikovanja priložiti mnenje pooblaščenega geologa. Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ...). Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje, d.o.o.).

TOPLOVOD:

Predvideni objekti znotraj obravnavanega območja se lahko priključijo na obstoječe vročevodno omrežje Podkraj – Gorica, temperaturnega režima 120/70°C, NP 16 bar. Priključitev se lahko izvede na parcelni številki 3314/1, k.o. 964 Velenje, na cevovod dimenzije DN 40. V vsakem objektu je potrebno zgraditi lastno TPP, temperaturnega režima 140/70°C, NP 16 bar.

Na sistem daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevoja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, postavljati kakršnihkoli objektov, ki bi ovirali redno vzdrževanje, oziroma popraviljanje sistema daljinskega ogrevanja, v primeru okvare. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanjo ureditev, če bi to imelo za posledico zasutja jaškov daljinskega ogrevanja. To se lahko uredi le sporazumno z upravljavcem sistema daljinskega ogrevanja.

Ob vsakem času se mora dovoliti upravljavcu sistema daljinskega ogrevanja, da na koridorju toplovodnega omrežja opravlja redno vzdrževanje oziroma odpravlja morebitne okvare na sistemu.

Pri izdelavi projektne dokumentacije, gradnji in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo: Zakon o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov, občinski Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote, Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mo Velenje in Občine Šoštanj, Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mo Velenje in Občini Šoštanj (KP Velenje, d.o.o.) ter ostalo veljavno zakonodajo.

SPLOŠNO:

Podrobnejši pogoji o možnostih priključevanja in mestih priklopov na vodovodno, kanalizacijsko in toplovodno omrežje bodo podani v kasnejših fazah izdelav projektnih dokumentacij.

Na osnovi obstoječih in predvidenih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, toplovod) določi upravljavec posameznega voda, v nadaljnji fazah projektiranja, širino varovalnih koridorjev vseh cevovodov. Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Pri izdelavi nadaljnje dokumentacije OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34) V MESTNI OBČINI VELENJE in njene komunalne opremljenosti, si lahko detaljne podatke pridobite v Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (geodeti@kp-velenje.si).

OBRAZLOŽITEV:

Pripravljaivec prostorskega akta je po pooblaščenju z vlogo, z dne 1. 6. 2023, podal na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., vlogo za izdajo smernic za projektiranje OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34) V MESTNI OBČINI VELENJE.

Iz vloge je razvidno, da ureditveno območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) – za območje PEUP VE1/213 obsega parcele št. 2397/273 - del, 3311/2 - del, 3314/18 - del, 3314/15, 3359/2, 3577/1 - del, 3359/4, 3359/1 in 3588/2, vse k.o. 964 Velenje. Poleg navedenih parcel so sestavni del odloka tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter jih bo projektant definiral v nadaljnjih fazah priprave odloka.

Po pregledu priložene dokumentacije in katastra komunalnih naprav, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o. izdaja navedene smernice.



Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja



Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/1b
3320 Velenje

Primož Rošar
vodja PE Komunalna

2

Ervin Miklavžina
vodja PE Energetika

Poslano:

- LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico
- arhiv

Naš znak: PUPS / ACO-55-2023/IZHODIŠČA_OPPN_34

Datum : VELENJE, 1.6.2023

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja naročniku

NEPREMIČNINE MUMINOVIČ D.O.O., AŠKERČEVA CESTA 5C, 3325 ŠOŠTANJ,

in pripravljavcu **MESTNI OBČINI VELENJE, TITOV TRG 1, 3320 VELENJE**

po naslednji zakonodaji:

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Tehnični pravilnik ravnanja z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, 11/2018, Uradni list Občine Šoštanj, 5/18), Odlok o lokalnih javnih službah v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 18/08), Odlok o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 12/08), Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 12/09, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/09 in Uradni vestnik MOV, št. 13/09), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 2/20, 7/20),

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN_34 ZA OBMOČJE JUŽNO OD VRTCA NA GORICI,
MESTNA OBČINA VELENJE, ZA RAVNANJE Z ODPADKI**

za novogradnjo »**SEDMIH ENODRUŽINSKIH HIŠ**« na parcelnih št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1, 3588/2 k.o. Velenje, Mestna občina Velenje, št. naloge 2021/28, april 2023, projektant LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje.

Predmet so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)

20 - komunalni odpadki (gospodinjjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Predmet smernic so komunalni odpadki (gospodinjjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)

20 - komunalni odpadki (gospodinjjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Na priloženi načrt prostorske ureditve za **vsakega posameznega povzročitelja** dajemo naslednje smernice v zvezi z ravnanjem z odpadki :

1. **Izvajalec ravnanja s komunalnimi odpadki zagotovi zabojnike za odpadke oz. za ločene frakcije (v velikosti 120L, 240L, 700L, 1100L):**
 - a. zabojnik črne barve za mešane komunalne odpadke s številko odpadka 20 03 01;
 - b. zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo s številko odpadka 15 01 06 (kovinsko, plastično embalažo in tetrapake);
 - c. po potrebi zabojnik rjave barve za biorazgradljive kuhinjske odpadke in zeleni odrez (številka odpadka 20 01 08, 20 02 01);

2. dostopnost s smetarskim vozilom do vsakega posameznega objekta, v nasprotnem primeru določitev odjemnega mesta za pripravo zabojnikov za strojni prevzem odpadkov;
3. možnost uporabe skupnih zbiralnic za gospodinjstva za oddajo steklene embalaže in papirja ter kartonske embalaže;
4. lastnik objekta se vključi v storitev ravnanje z odpadki v skladu s takrat veljavno zakonodajo;
5. lastnik oz. uporabnik objekta mora pred začetkom uporabe objekta podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja;
6. V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

Pripravila vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Očepek Alenka dipl. ekotehnologinja

Direktor:
Herodež Janez spec.manag.

PUP²
Saubermacher
Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o.
Koroška cesta 46, 3320 Velenje

Vročeno e pošta:

- 1 x projektant LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p.: peter.lojen@lm-projekti.si
- 1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Darij Krajčič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 7b 40 0a f3 00 00 00 56 7d e3 f4
Potek veljavnosti: 08.06.2027
Datum in čas podpisa: 07:30, 03.07.2023
Ref. št. dokumenta: 3401-49/2006/54
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p.
Goriška cesta 2
3320 Velenje

Številka: 3401-49/2006/54
Datum: 22. 6. 2023

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) s področja gozdarstva in lovstva

Zveza: Vloga podjetja LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p. št: 2021/28-MKGP-01 z dne 1. 6. 2023

Na podlagi 121. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) izdaja

podrobnejše usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi podrobnejših usmeritev za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) s področja gozdarstva in lovstva je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), št. projekta: 2021/28, izdelovalec: LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p., datum izdelave: april 2023, osnutek je bil dne 22. 6. 2023 dosegljiv na spletnem naslovu: <https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi//>;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-12/2023-3 z dne 19. 6. 2023;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2011-2020) (Uradni list RS, št. 87/12) in Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Velenje (2018-2027) (Uradni list RS, št. 83/2018).

Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP ugotavlja, da bo s predvideno izvedbo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) prišlo do ureditve manjšega naselja, ki je predvideno večinoma izven gozdnih površin. Gozdovi ob območju ureditve imajo močno poudarjene ekološke in socialne funkcije (klimatska, higiensko-zdravstvena, rekreacijska in estetska funkcija 1. stopnje poudarjenosti) in so zaradi lege tik ob mestu Velenje tudi razglašeni kot gozdovi s posebnim namenom (Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim

namenom, Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/1985). MKGP podaja naslednje podrobnejše usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) s področja gozdarstva in lovstva:

- funkcije gozdov se kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena (10. člen Zakona o gozdovih, (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16; v nadaljevanju ZG);
- robno območje med predvidenim naseljem in državno cesto naj se ohrani kot gozdno zemljišče;
- zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Nazarje 2011-2020). Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej;
- v gozd s posebnim namenom (parceli št. 3314/1 in 3360/5) ob robu objekta, kjer so ekološke in socialne funkcije gozdov izjemno poudarjene, se ne sme posegati;
- zaradi gradnje v bližini gozda se priporoča sklenitev dogovora z lastnikom gozdne parcele št. 3314/1 in 3360/5 k.o. Velenje glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: info@lm-projekti.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: gp.mnvp@gov.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (elektronsko: oenazarje@zgs.si)
- Občina Velenje (elektronsko: info@velenje.si)



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
Dunajska 22

1000 LJUBLJANA

Šifra: 350-12/2023-3

Datum: 19.06.2023

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) - podrobnejše usmeritve

ID št. prostorskega akta: 3476

Spoštovani,

Dne 01.06.2023 smo prejeli vlogo podjetja LM Projekti, Peter Lojen, s.p. po pooblastilu Mestne občine Velenje za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo OPPN za območje Gorica jugovzhod v mestni občini Velenje.

Dne 02. 06. smo prejeli še vlogo pristojnega državnega nosilca urejanja prostora za področje gozdarstva in lovstva - Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP).

Skladno s Protokolom o sodelovanju Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v postopkih prostorskega načrtovanja dajemo naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE za pripravo OPPN Gorica jugovzhod:

- Funkcije gozdov se kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena (10. člen Zakona o gozdovih, Ur. l. RS št. 30/93 in nasl., v nadaljevanju ZG).
- Robno območje med predvidenim naseljem in državno cesto naj se ohrani kot gozdno zemljišče.
- Zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarskega območja Nazarje 2011-2020, Ur. l. RS št. 87/2012). Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej.
- V gozd s posebnim namenom (parceli 3314/1 in 3360/5) ob robu objekta, kjer so ekološke in socialne funkcije gozdov izjemno poudarjene, se ne sme posegati.

- Zaradi gradnje v bližini gozda se priporoča sklenitev dogovora z lastnikom gozdne parcele št. 3314/1 in 3360/5 k.o. Velenje glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin ter morebitnih odškodnin zaradi prezgodnjega poseka. Priporoča se oblikovanje stopničastega gozdnega roba s posekom vseh visokih dreves neposredno ob objektu in puščanjem podstojnih (nižjih) dreves ter od objekta bolj oddaljenih dreves.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščen podjetje LM Projekti, Peter Lojen, s.p. je dne 01.06.2023 po pooblastilu Mestne občine Velenje zaprosilo Zavod za gozdove Slovenije za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo OPPN.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo naročnika in povezava do potrebnega gradiva na spletni strani Mestne občine Velenje .

Območje OPPN se ureja z naslednjimi Gozdnogospodarskimi načrti (GGN):

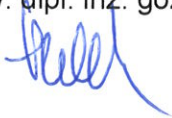
- GGN za gozdnogospodarsko območje (GGO) Nazarje, razglašen z Odlokom o GGN GGO Nazarje (2011-2020) v Ur. l. RS št. 86/2012,
- GGN za gozdnogospodarsko enoto (GGE) VELENJE (veljavnost načrta 2018-2027, Ur.list RS št.83/2018).

Gozdovi ob območju ureditve imajo močno poudarjene ekološke in socialne funkcije (klimatska, higiensko-zdravstvena, rekreacijska in estetska funkcija 1. stopnje poudarjenosti) zaradi lege tik ob mestu Velenje in so tudi razglašeni kot gozdovi s posebnim namenom (Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom, Uradni vestnik občine Velenje št.2/1985).

Ureditev manjšega naselja je predvideno večinoma izven gozdnih površin. Dostop je predviden po obstoječi dovozni cesti (Zajc) in se nadaljuje ob robu gozda po parceli 3577/1 (javno dobro).

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Vid Preložnik,
univ. dipl. inž. gozd.




Blaž Presečnik, univ. dipl. inž. gozd.;
po pooblastilu Direktorja ZGS



Poslano:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gp.mkgp@gov.si)

V vednost

- LM Projekti (peter.lojen@lm-projekti.si)
- KE Šoštanj (ales.ocvirk@zgs.si)



Zavod za
ribištvo
Slovenije

Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Številka: 4201-23/2023-2

Datum: 12. 6. 2023

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Direktorat za hrano in ribištvo

Sektor za ribištvo

Ga. Simona Dolinšek

Dunajska cesta 22

1000 Ljubljana

Zadeva: Smernice k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje Gorica - jugovzhod (ID 3476)

Spoštovani,

dne 5. 6. 2023 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji smernic k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje Gorica – jugovzhod (v nadaljevanju: OPPN_34), s stališča naše pristojnosti.

Za pripravo mnenja smo pregledali naslednje gradivo dostopno na spletnem strežniku Mestne občine Velenje (<https://www.venenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi/>):

- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34), št. naloge 2021/28 (LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p., Velenje, april 2023) – tekstualni in grafični del s prilogami,

ugotavljamo, da ureditveno območje predmetnega OPPN_34 zajema zemljišča s parcelnimi številkami 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/2, vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje.

Celotno območje OPPN trenutno predstavlja travnik. Predvidena je gradnja stanovanjskega kompleksa, skupaj z vso gospodarsko infrastrukturo. Vodotok Trebušnica je od območja urejanja oddaljen okoli 100 m.

Pri nadaljnji pripravi OPPN_34 naj se v dokumentacijo vključijo spodnje strokovne smernice ZZRS:

1. Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje površinskih voda. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

2. Odvodnjavanje meteornih voda z izlivom neposredno v vodotok na obravnavanem območju zaradi vnosa onesnaževal v vodotok in vodne habitate ter zaradi ogrožanja ribjih populacij ni dovoljeno. Vse meteorne vode, ki se izlivajo s predvidenega območja, morajo biti prečiščene do te mere, da ne poslabšujejo kvalitete voda in ne vplivajo negativno na ekološko stanje vodotokov. V kolikor to ni mogoče, se jih preusmeri v ponikanje ali v čistilno napravo preko kanalizacijskega omrežja.

Pri nadaljnji OPPN_34, naj se upošteva možne negativne vplive OPPN na vodne organizme ter načrtuje posege na način, da bodo vplivi ureditev na vodna in priobalna zemljišča minimalni.

Prosimo vas, da strokovne smernice ZZRS, ki jih navajamo v tem dokumentu, vsebinsko smiselno vključite v nadaljnjo dokumentacijo kot njen sestavni del. Vsebinsko dopolnjeno dokumentacijo prosim posredujte ZZRS – zaželeno v elektronski obliki na naslov info@zzrs.si, pri čemer se sklicujte na številko zadeve 4201-23/2023.

Pripravila:

Valentina Pernat, mag. biol. in ekol. z naravovar.

v. d. direktorja:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.



Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkgp@gov.si, po elektronski pošti,
- Mestna občina Velenje, info@velenje.si, v vednost po elektronski pošti,
- LM PROJEKTI, info@lm-projekti.si, v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, slavko.sisko@gov.si in na janez.mulej@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.



09292023122200654

LM PROJEKT, PETER LOJEN S.P.
GORIŠKA C. 2

Številka: 127361 - CE/5440-PM
Vaš znak: 2021/28-TEL-02
Datum: 22.12.2023

3320 VELENJE

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA OBMOČJE GORICA
JUGOVZHOD (OPPN 34) ID:3476

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (LM PROJEKT, PETER LOJEN S.P., GORIŠKA C. 2, 3320 VELENJE), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN ZA OBMOČJE GORICA JUGOVZHOD (OPPN 34) ID:3476.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš



Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



TelekomSlovenije
d.d.



V vednost: naslov, arhiv



LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p.
Goriška 2
3320 VELENJE

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 9. 7. 2024

Znak: S24-289/P-PH/RKP

Zadeva: MESTNA OBČINA VELENJE - Izdaja smernic za projektiranje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica Jugovzhod (OPPN_34) ID: 3476 - smernice

V zvezi z vašo vlogo št. 2021/28-PLIN-01 z dne 12. 6. 2024, prejeto dne 12. 6. 2024 in predloženimi prilogami (OPPN, številka naloge: 2021/28, april 2023, izdelal: LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p., Velenje) ugotavljamo, da južno od predvidenega načrtovanega kompleksa na oddaljenosti cca 20 m poteka prenosni plinovod P2411, MRP Velenje - MRP Gorenje, premer 150 mm, tlak 10 bar. Omenjeni prenosni sistem plina je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina.

Varovalni pas prenosnega plinovoda je 2 x 65 metrov, to je levo in desno od osi plinovoda. Varnostni pas znaša 2 x 5 m. V grafične prikaze je treba vrisati navedeni prenosni plinovod in prikazati varovalni in varnostni pas.

Podatki o obstoječem prenosnem sistemu plina so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu s Pravilnikom o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/04, 7/18 - ZEN-A, 33/19 - ZEN-B in 199/21 - ZUreP-3) oz. Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 - ZAID) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije, tel. št. 01-5820-785).

Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20 in 204/21 - ZOP)). Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/2002, 54/2002 in 17/14 - EZ-1).

Iz projekta dokumentacije izhaja, da je priključevanje na infrastrukturo za potrebe predvidenih objektov predvideno v severnem delu območja OPPN in posegi v varnostni pas prenosnega plinovodnega sistema niso predvideni.

V nadaljnji fazi izdelave projektne dokumentacije naj se upošteva, da mora najmanj 10 dni pred pričetkom del investitor operaterju predložiti pisno prijavo, projekt za izvedbo,

naročiti nadzor in sporočiti podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del. Investitor oz. izvajalec mora dostaviti družbi Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja) v potrditev situacijski prikaz transportnih poti na gradbišče zaradi preprečitve poškodovanja plinovoda.

Pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidno označena v času trajanja del.

Poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno, v kolikor bi se v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije ugotovilo, da so potrebni posegi v varnostni pas prenosnega sistema, je potrebno podati vlogo in pridobiti pogoje in mnenje za poseg v varovalni pas prenosnega plinovodnega sistema.

Lep pozdrav

Pripravil
Primož Hrastovšek

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.





B.6 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI PRVA MNENJA

	Pristojni organ za izdajo mnenja	Številka in datum dokumenta:
1.	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana	Številka: 35034-3/2024-2560-3 Datum: 29. 2. 2024 in Številka: 35034-3/2024-2560-6 Datum: 21. 11. 2024
2.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3 3000 Celje	Številka: 3563-0105/2023-13 Datum: 20. 9. 2024
3.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Mariborska ulica 88 3000 Celje	Številka: 35024-315/2023-2 Datum: 15.4.2024
4.	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. Koroška cesta 37A 3320 Velenje	Številka: 350-773/2023-12305 Datum: 17.1.2024
5.	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	Prvo mnenje ni bilo izdano (potrdilo o prošnji za izdajo mnenja z dne 14. december 2023)
6.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a 3000 Celje	Številka: 3956 Datum: Celje, 17. 9. 2024
7.	PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki, d.o.o. Koroška cesta 36 3320 Velenje	Številka: PUPS/ACO-113-2023/PRVO MNENJE_OPPN_34 Datum: 18.12.2023
8.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: 3401-49/2006/66 Datum: 21.12.2023
9.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za ribištvo Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: 4201-81/2023-2 Datum: 10.1.2024
10.	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61 1000 Ljubljana	Številka: 350-107/2023-7 - DGZR Datum: 21. 12. 2023
11.	Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Nazarje Dunajska 22 1000 Ljubljana	Številka: 350-12/2023-5 Datum: 20. 12. 2023



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

12.	Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b 1000 Ljubljana	Številka: S24-664/P-NJ/RKP Datum: 14.2.2025
-----	---	--



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje
info@velenje.si

Številka: 35034-3/2024-2560-6
Datum: 21. 11. 2024

Zadeva: Mnenje k dopolnjenemu osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) v Mestni občini Velenje (ID: 3476)

Zveza: Vloga podjetja LM Projekti, pooblaščenega izdelovalca Mestne občine Velenje, prejeta po e-pošti z dne 14. 6. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 41. člena in 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), izdaja

**MNENJE K DOPOLNJENEMU OSNUTKU
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34).**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na podlagi četrtega odstavka 121. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, **da niso ustrezno upoštevane.**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

LM Projekti, Peter Lojen, s.p. je po pooblastilu Mestne občine Velenje (št 35003-0007/2022 z dne 13. 6. 2023) po e pošti z dne 14. 6. 2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljevanju: ministrstvo), posredoval vlogo za pridobitev mnenja za področje prostora k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Gradivo v digitalni obliki je dostopno na spletnem strežniku občine. Ministrstvo je predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3476.

Dopolnjeni osnutek OPPN je izdelalo podjetje LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Velenje, projekt št. 2021/28, avgust 2023, dop. maj 2024 odgovorni prostorski načrtovalec Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS, PA PPN 1099.

Uporabljene kratice pomenijo:

OPN občinski prostorski načrt
PNRP podrobnejša namenska raba prostora
EUP enota urejanja prostora
NUP nosilci urejanja prostora

V območju OPPN je za podenoto EUP VE1/213 načrtovana ureditev območja za gradnjo sedmih enostanovanjskih hiš, na območju 6717 m². Za PEUP je v OPN opredeljena PNRP SS, stanovanjske površine.

2. Pravna podlaga

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Za sprejet sklep o pripravi se šteje, ko je ta sprejet s strani župana in objavljen v uradnem glasilu in uveljavljen. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji (naknadnega) obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element. Občina je objavila Sklep o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_34 (za območje Gorica – jugovzhod v Velenju) v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 6/2023 z dne 5. 4. 2023, kar pomeni, da postopek priprave poteka po določbah ZUreP-3.

Ministrstvo je občine v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja*. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

3. Ugotovitve in usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo občini predlaga, da pri pripravi OPPN upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora in prostorskega razvoja:

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora v *II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA*. Pri pripravi predmetnega OPPN želi ministrstvo opozoriti, da je treba upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede prepoznavnosti naselij in krajine (22. člen).

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da v gradivu dopolnjenega osnutka ni bilo mogoče ugotoviti upoštevanja navedenega temeljnega pravila. V gradivu dopolnjenega osnutka ni utemeljitve za načrtovano novo sosesko s preoblikovanjem terena za stanovanjske hiše z novo tipologijo. OPPN za novo sosesko ustvarja novo oblikovno identiteto, ki strokovno ni ustrezno utemeljena.

3.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Glede na namen predmetnih OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za nezadostno izkoriščena zemljišča (28. člen)
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen)
- za načrtovanje prometne infrastrukture (42. člen);
- za načrtovanje cestne infrastrukture v naselju (44. člen);
- za načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce (45. člen);
- za načrtovanje infrastrukture ravnanja z odpadki (53. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen).

Ugotovitve in usmeritve:

OPPN, ki se ureja za območje stanovanj je skladno z zgoraj navedenimi pravili. V gradivu so podani kratki opisi upoštevanja navedenih pravil.

3.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN.

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo je iz predloženega gradivo ugotovilo, da je skladnost OPPN z nadrejenim prostorskim aktom občine predstavljena v obrazložitvi za večino splošnih izvedbenih pogojev in navedena kot skladna z nadrejenimi predpisi v podpisani izjavi izdelovalca.

Ministrstvo meni, da skladnost OPPN z OPN ni celovita. Načrtovano oblikovanje v 7. členu odloka OPPN za nove objekte določa ravne strehe. Obrazložitev odstopanja od dvokapne strehe se naslanja na določilo 87. člena OPN in sicer navaja naslednji stavek: »Izjemoma je lahko naklon strešin tudi manjši (tudi »ravne« strehe), če je takšen tip strehe prevladujoč pri objektih v neposredni okolici predvidenega objekta.« Prostorski akt v navedenem določilu dopušča izjemo za posamičen objekt in ne pravilo za načrtovanje nove soseske. Iz gradiva je tudi razvidno, da je streha bližjih objektov, na enaki PNRP, dvokapnica. Ministrstvo meni, da nova tipologija z ravno streho za OPPN ni ustrezno utemeljena. OPPN v tem delu ni skladen z nadrejenim prostorskim aktom.

Skladnost OPPN mora biti v vseh delih usklajena z OPN MO Velenje, skladnost je treba zagotoviti in jo pojasniti v obrazložitvi do naslednje faze izdelave OPPN.

3.4.1 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; in 199/21- ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo meni, da gradivo ne vsebuje vseh predpisanih vsebin, kot jih določa Pravilnik OPPN. Izdelovalec naj do predloga gradivo dopolni in pripravi vso predpisano vsebino. Manjka prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. S tem v zvezi so predvidene gradnje opornih zidov, ki so del potrebne

infrastrukture pred izvedbo stanovanjske gradnje, kar pa izvedba ne predvidi in naj se besedilo odloka dopolni. Ureditev dostopne ceste je obrazložena in izgradnja predvidena v prvi fazi, pred izgradnjo notranjega dela stanovanjske soseske.

3.5 Spremljajoče gradivo

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi. Poleg tega so v drugem odstavku 55. člena navedeni dokumenti, ki so spremljajoče gradivo, kadar se ti izdelajo. Skladno z 68. členom ZUreP-3 je za pripravo OPN in OPPN določena izdelava elaborata ekonomike

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da je za fazo osnutka bilo priloženo predpisano spremljajoče gradivo in sicer: podatki iz prikaza stanja prostora in analiza stanja, mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja; obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta.

Ministrstvo ugotavlja, da elaborat ekonomike ni priložen. Ministrstvo občino poziva, da v naslednjih fazah gradivo dopolni z vsem predpisanim spremljajočim gradivom.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljaivec v nadaljevanju postopka pripravi predlog OPPN tako, da bodo upoštevana temeljna pravila, PRS, določbe Pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-3.

Zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) v prvi polovici letošnjega leta, vam priporočamo, da v najkrajšem možnem času gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravite v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu.

Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Pripravila:

Špela Komac Sušnik
višja svetovalka I

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko načrtovanje in
zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

- naslovniku
- LM Projekti, Peter Lojen s. p. , peter.lojen@lm-projekti.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Jerebic
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3B6E3DBE00000005754
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028
Čas podpisa: 29. 02. 2024 22:02
Št. dokumenta: 35034-3/2024-2560-3

Mestna občina Velenje
Titov trg 1
3320 Velenje
info@velenje.si

Številka: 35034-3/2024-2560-3
Datum: 29. 2. 2024

Zadeva: Mnenje k osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) v Mestni občini Velenje (ID: 3476)

Zveza: Vloga podjetja LM Projekti, pooblaščenega izdelovalca Mestne občine Velenje, prejeta po e-pošti z dne 15. 1. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 41. člena in 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), izdaja

MNENJE K OSNUTKU

Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34).

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na podlagi četrtega odstavka 121. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, **da niso ustrezno upoštevane.**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

LM Projekti, Peter Lojen, s.p. je po pooblastilu Mestne občine Velenje (št 35003-0007/2022 z dne 13. 6. 2023) po e pošti z dne 15. 1. 2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljevanju: ministrstvo), posredoval vlogo za pridobitev mnenja za področje prostora k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Gradivo v digitalni obliki je dostopno na spletnem strežniku občine. Ministrstvo je predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3476.

Osutek OPPN34 je izdelalo podjetje LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Velenje, projekt št. 2021/28, avgust 2023, odgovorni prostorski načrtovalec Peter Lojen, univ.dipl.inž.arh., ID št. ZAPS, PA PPN 1099.

Uporabljene kratice pomenijo:

OPN občinski prostorski načrt
PNRP podrobnejša namenska raba prostora
EUP enota urejanja prostora
NUP nosilci urejanja prostora

V območju OPPN je za podenoto EUP VE1/213 načrtovana ureditev območja za gradnjo sedmih enostanovanjskih hiš v velikosti 6717 m². Za PEUP je v OPN opredeljena PNRP SS, stanovanjske površine.

2. Pravna podlaga

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Za sprejet sklep o pripravi se šteje, ko je ta sprejet s strani župana in objavljen v uradnem glasilu in uveljavljen. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji (naknadnega) obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element. Občina je objavila Sklep o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_34 (za območje Gorica – jugovzhod v Velenju) v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 6/2023 z dne 5. 4. 2023, kar pomeni, da postopek priprave poteka po določbah ZUreP-3.

Ministrstvo je občine v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja*. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

3. Ugotovitve in usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo občini predlaga, da pri pripravi OPPN upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora in prostorskega razvoja:

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 določa temeljna pravila urejanja prostora v *II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA*. Pri pripravi predmetnega OPPN je treba upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede prepoznavnosti naselij in krajine (22. člen), zagotavljanja zadostnih javnih površin v naselju (30. člen) in načrtovanja gospodarske javne infrastrukture (34. člen).

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da v gradivu predloga ni bilo mogoče ugotoviti upoštevanja navedenih temeljnih pravil. V gradivu predloga naj bodo podane opredelitve tudi glede upoštevanja navedenih temeljnih pravil.

3.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Glede na namen predmetnih OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za nezadostno izkoriščena zemljišča (28. člen)
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen)
- za načrtovanje prometne infrastrukture (42. člen);
- za načrtovanje cestne infrastrukture v naselju (44. člen);
- za načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce (45. člen);
- za načrtovanje infrastrukture ravnanja z odpadki (53. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen).

Ugotovitve in usmeritve:

Skladno z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Ministrstvo ugotavlja, da v gradivu predloga ni bilo mogoče ugotoviti upoštevanja zgoraj navedenih pravil. V gradivu predloga naj bodo podani kratki opisi upoštevanja navedenih pravil.

3.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN.

OPN ima za usmeritev pri pripravi OPPN:

OPPN_34 za območje ob regionalni cesti Velenje – Celje / V od gostišča Mraz (VE1/213): namenska raba: SS - vrste objektov in vrste dodatno dovoljenih dejavnosti se določijo na po predhodnem usklajevanju programa za obravnavano območje s pogoji upravljavca plinovoda in Zavoda za gozdove Slovenije.

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo je iz predloženega gradivo ugotovilo, da je skladnost OPPN z nadrejenim prostorskim aktom občine predstavljena v obrazložitvi za večino splošnih izvedbenih pogojev in navedena kot skladna z nadrejenimi predpisi v podpisani izjavi izdelovalca.

Vendar ministrstvo ugotavlja, da skladnost OPPN z OPN ni obrazložena v delu usmeritev OPN za izdelavo OPPN. Poleg tega oblikovanje streh v 7. členu odloka OPPN določa ravno oblikovanje streh. Iz gradiva izhaja, da to ni skladno s splošnimi pogoji oblikovanja enostanovanjskih stavb (87. člen OPN MO Velenje), saj ni skladno s predpisano obliko ali z značilnim oblikovanjem strehe v neposredni okolici. Niti ni skladno z dopustnim oblikovanjem dela strehe, ki je lahko zasnovan kot ravna streha, vendar ne sme presegati 40% tlorisne površine celotne strehe stanovanjske stavbe. Nova tipologija z ravno streho za OPPN, ki predstavlja 7 hiš ni obrazložena kot skladna z OPN MO Velenje. Zato OPPN v tem delu ni skladen z nadrejenim prostorskim aktom.

Skladnost OPPN mora biti v vseh delih usklajena z OPN MO Velenje, skladnost je treba zagotoviti in jo pojasniti v obrazložitvi do naslednje faze izdelave OPPN.

Ministrstvo je ugotovilo, da državni prostorski akti (DPN) ne segajo v območje obravnavanega OPPN.

3.4.1 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št.

99/07 in 61/17 – ZUreP-2; in 199/21- ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo je po pregledu gradiva osnutka OPPN mnenja, da gradivo vsebuje predpisane vsebine, kot jih določa Pravilnik OPPN, za fazo osnutka. Izdelovalec naj do predloga gradivo dopolni in za naslednje faze pripravi vso predpisano vsebino.

Za območje se tudi na grafičnem delu prikaže načrtovane rešitve komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihove zmogljivosti. Ureditev dostopne ceste ni obrazložena. Prav tako ni jasno ali ureditev le te ureja obravnavani OPPN in kako, kar naj se, če je potrebno dopolni v fazi predloga.

3.5 Spremljajoče gradivo

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi. Poleg tega so v drugem odstavku 55. člena navedeni dokumenti, ki so spremljajoče gradivo, kadar se ti izdelajo.

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da je v tej fazi priloženo predpisano spremljajoče gradivo in sicer: podatki iz prikaza stanja prostora in analiza stanja, mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja; obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta.

Ministrstvo občino poziva, da v naslednjih fazah gradivo dopolni z gradivom, ki ga bo še prejelo ali izdelalo v naslednji fazi priprave prostorskega akta oz. da tudi v naslednji fazi predloži celotno predpisano spremljajoče gradivo.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi predlog OPPN tako, da bodo upoštevana temeljna pravila, PRS, določbe Pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-3.

Zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) v prvi polovici letošnjega leta, vam priporočamo, da v najkrajšem možnem času gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravite v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu.

Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Pripravila:

Špela Komac Sušnik
višja svetovalka I

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko načrtovanje in
zemljiške ukrepe
po pooblastilu
Boštjan Jerebic
Vodja Oddelka za občinsko prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- naslovniku
- LM Projekti, Peter Lojen s. p. , peter.lojen@lm-projekti.si



Številka: 3563-0105/2023-13
Datum: 20. 9. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo mnenja k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), Mestna občina Velenje

Na podlagi vloge št.: 2021/28-ZVN-02 z dne 14.12.2023, ki smo jo dne 19. 9. 2024 prejeli po elektronski pošti od pooblaščenega izdelovalca prostorskega akta LM Projekti, Peter LOJEN, s.p., Goriška c. 2, 3320 Velenje, izdajamo v skladu s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-10) gradivo za izdajo mnenja k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), Mestna občina Velenje. ID: 3476.

Vlogi je bilo priloženo:

- Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), faza: dopolnjen osnutek, št. naloge: 2021/28, avgust 2023, dop. maj 2024, izdelovalec: LM Projekti, Peter LOJEN, s.p., Goriška c. 2, 3320 Velenje;
- Vloga za izdajo prvega mnenja k občinskem podrobnem prostorskem načrtu, št.: 2021/28-ZVN-02, z dne 14. 12. 2023, pooblaščenega izdelovalca prostorskega akta LM Projekti, Peter LOJEN, s.p., Goriška c. 2, 3320 Velenje.

V postopku obravnave je Ministrstvo za naravne vire in prostor, kot pristojni nosilec urejanja prostora za področje ohranjanja narave, izdalo smernice za projektiranje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34), št. 35629-48/2023-2550-4 z dne 23. 6. 2023 na podlagi Gradiva za izdajo naravovarstvenih smernic za projektiranje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), Mestna občina Velenje. ID: 3476, ki ga je pripravil Zavod RS za varstvo narave, OE Celje št.: 3563-0105/2023-7, z dne 22. 6. 2023.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.

V mnenju Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, št.: 3563-0105/2023-7 z dne 22. 6. 2023, ki je bil priložen k smernicam Ministrstva za naravne vire in prostor št.: 35629-48/2023-2550-4 z dne 23. 6. 2023, je bila podana ugotovitev, da na območju, za katerega se pripravlja podrobnejši prostorski načrt ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega plana **niso bile podane konkretne varstvene usmeritve za ohranjanje narave.**

1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne in konkretne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Ugotavljamo, da dopolnjen osnutek OPPN za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), Mestna občina Velenje upošteva splošne naravovarstvene smernice ter da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem.

Pripravi(a):

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0105/2023 - 13
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62
Po pooblastilu št.: POOB-0053/2024
Št. potrdila: 00BFEF519F00000005725A72F Veljavnost: 28.01.2026
Datum in ura: 20.09.2024 11:43 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloga:

- Dopolnjen osnutek OPPN za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), Mestna občina Velenje je dostopen na povezavi

<https://zrsvn.odos.si//noSession/fileContent.cfm?encData=1F808FBE108399542CA253189A8D891614A8A0AC92F1A8E99DCBC7AAD58FE9C795CF0BD1B988CFBB9AD56C02FBCEA7031970B7C3C3CF5818ED26159DCE9B95B957BEC9ABBD9CA0813A442C>

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si);

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@ursr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 21. 12. 2023 08:25
Št. dokumenta: 350-107/2023-7
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-107/2023-7 - DGZR

Datum: 21. 12. 2023

Na podlagi vloge Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo po pooblastilu zastopa LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2021/28-UZR-02 z dne 14. 12. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje Gorica jugovzhod (OPPN-34)

Vlagatelj je z vlogo, št. 2021/28-UZR-02 z dne 14. 12. 2023, ki smo jo prejeli 14. 12. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje Gorica jugovzhod (OPPN-34). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da ste v poglavju 1. 1. 3. opisali skladnost rešitev načrtovane ureditve z nadrejenim aktom, v poglavju 1. 3. 3. pa ste le povzeli smernice. Pri pravi odloka ne povzemajte smernic ampak opišite načrtovane rešitve.

Glede na to, da je v osnutku gradiva za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje Gorica jugovzhod (OPPN-34) opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku izdaja pozitivno mnenje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje (info@lm-projekti).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje



T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-315/2023-2

Datum: 15.04.2024

Datoteka: LM Projekti_MOV_OPPN-34-obm Gorica-JV_Mnenje k osnutku OPPN.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami

**k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34),
(ID št. prostorskega akta: 3476)**

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod v Velenju (OPPN_34), v nadaljevanju OPPN_34, ki ga je pod št. 2021/28, april 2023, izdelal izdelovalec, LM Projekti Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in Podrobnejše usmeritve DRSV s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, št. 35020-49/2023-2, 20.07.2023, zato na predmetni dopolnjeni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je preko pooblaščenca, izdelovalca prostorskega akta, LM Projekti Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, naslovni organ z dopisom po e-pošti pozvala, da v skladu s 121. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN_34, za katerega je bil s strani župana Mestne občine Velenje sprejet Sklep o pripravi OPPN, objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje št. 6-2023, 05. april 2023.

Pozivu je bilo priloženo gradivo - osnutek obravnavanega OPPN_34, objavljen na spletni povezavi: <https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi> in pooblastilo pripravljalca izdelovalcu prostorskega akta za zastopanje št. 3503-0007/2022 z dne 13.06.2022.

Osnutek OPPN_34 št. 2021/28, april 2023, je za naročnika prostorskega akta izdelal izdelovalec: LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet obravnave je OPPN za območje Gorica jugovzhod v Velenju (OPPN_34). Obravnavano območje gradnje je na prostoru, ki se prostorsko ureja na podlagi Odloka o OPN Velenje (Ur. vestnik MOV št. 2/2020). Nahaja se v območju namenske rabe stavbnih zemljišč – stanovanjske površine in obsega parcele št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/2, vse v k.o. Velenje (964). Ureditveno območje je velikosti 6717 m².

Na obravnavanem ureditvenem območju je predvidena gradnja sedmih enodružinskih stanovanjskih hiš (SH1, SH2, SH3, SH4, SH5, SH6, SH7), tlorisnih gabaritov 12.02 m x 8.00 m + 5.60 m x 5.90 m, etažnosti K+P oziroma P+1 (glede na terenske danosti). Ob objektih bo urejena pripadajoča zunanja ureditev in potrebna komunalna infrastruktura. Komunalna ureditev območja bo urejena v prvi fazi gradnje objektov. Gradnja posamičnih objektov bo izvajanja v drugi fazi, ureditev dovozne ceste in zelenih površin pa v tretji fazi izvajanja OPPN.

Na območju obravnavanega OPPN bo izveden ločen sistem odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda predvidene zazidave s priključkom le-teh na obstoječ javni kanalizacijski sistem odvoda odpadnih voda. Padavinske odpadne vode bodo pred iztokom v javno kanalizacijo ustrezno zadržane, da bo zmanjšan hipni odtok zbranih voda z urbanih površin. Prispevne padavinske vode s cestnih površin bodo v padavinsko kanalizacijo vodene preko lovilcev olj. Kontrolirano ponikanje padavinskih voda v teren območja ni predvideno.

Območje prostorske ureditve se nahaja na južnem pobočju hriba, ki se dviguje nad glavno cesto Celje –Velenje, nasproti trgovskega centra Velenjka, v Bevčah v Velenju. V neposredni bližini območja predvidene pozidave ni vodotokov. Ob glavni cesti in južno od trgovskega centra, teče potok Trebušnica.

Lokacija obravnavanega OPPN_34 ni poplavno ogrožena in ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov pitne vode.

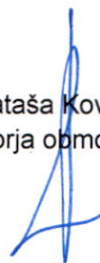
Predlog obravnavanega OPPN_34 je pripravljen na osnovi upoštevanja splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami in podrobnejših usmeritev s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: LM Projekti Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje (pripor. s povratnico);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),



Zadeva št. 350-773/2023-12305-1

Datum: 17. 1. 2024

Veza: 247

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., kot nosilec urejanja prostora (vodovod, kanalizacija, toplovod), **izdaja** na zahtevo pripravljavca prostorskega akta **MESTNE OBČINE VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje**, ki jo po pooblastilu zastopa LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, na podlagi vloge, z dne 14. 12. 2023 in 41. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni Vestnik Mestne občine Velenje številka 07/2014), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013) ter 11. člena Odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2007), v zadevi izdaje prvega mnenja k dopolnjenem osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), naslednjo

**PRVO MNENJE K DOPOLNJENEM OSNUTKU OPPN
za VODOVOD, KANALIZACIJO (fekalno in meteorno) in TOPLOVOD**

Na priloženi **DOPOLNJEN OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA JUGOVZHOD (OPPN_34) V MESTNI OBČINI VELENJE, ID: 3476, št. naloge 2021/28**, ki ga je izdelal LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, v avgustu 2023, **nimamo pripomb.**

Obrazložitev:

Vlagateljica je po pooblaščenju z vlogo, z dne 14. 12. 2023 in z dopolnitvijo vloge, z dne 17. 1. 2024, podala na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., vlogo za izdajo prvega mnenja v postopku priprave OPPN_34 V MESTNI OBČINI VELENJE.

Predmet izdelave OPPN je kompleks zasnovan iz sedmih enodružinskih stanovanjskih hiš. Ureditveno območje obsega parcele št. 2397/273 – del, 3311/2 – del, 3314/18 – del, 3314/15, 3359/2, 3577/1 – del, 3359/4, 3359/1 in 3588/22, vse k.o. 964 Velenje.

Poleg navedenih parcel so sestavni del območja tudi zemljišča, ki so potrebna za neposredno prometno ureditev ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter bodo definirane v nadaljnjih fazah priprave odloka.

V postopku izdaje prvega mnenja je bilo ugotovljeno, da je priložena dokumentacija **DOPOLNJEN OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA JUGOVZHOD (OPPN_34) V MESTNI OBČINI VELENJE, ID: 3476, št. naloge 2021/28**, ki ga je izdelal LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p., Goriška ulica 2, 3320

Velenje, v avgustu 2023, izdelana v skladu z izdanimi Smernicami za vodovod, kanalizacijo in toplovod, številka 350-247/2023-12305-1, z dne 28. 6. 2023.



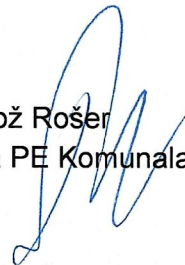
Zoran Benčič
samostojni referent za soglasja



Komunalna podjetje Velenje, d.o.o.
Korčinska ulica 37/b
3320 Velenje

2

Primož Rošar
vodja PE Komunalna



Rok Miklavžina
vodja PE Energetika



Poslano :

- LM PROJEKTI, Peter LOJEN, s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico
- arhiv podjetja

Naš znak: PUPS / ACO-113-2023/PRVO MNENJE_OPPN_34

Datum : VELENJE, 18.12.2023

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja naročniku
NEPREMIČNINE MUMINOVIČ D.O.O., AŠKERČEVA CESTA 5C, 3325 ŠOŠTANJ,
in pripravljavcu **MESTNI OBČINI VELENJE, TITOV TRG 1, 3320 VELENJE**

po naslednji zakonodaji:

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Tehnični pravilnik ravnanja z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, 11/2018, Uradni list Občine Šoštanj, 5/18), Odlok o lokalnih javnih službah v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 18/08), Odlok o javno-zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 12/08), Odlok o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za območje Mestne občine Velenje, območje Občine Šoštanj in območje občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 12/09, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/09 in Uradni vestnik MOV, št. 13/09), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 2/20, 7/20),

PRVO MNENJE V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN_34 ZA OBMOČJE JUŽNO OD VRTCA NA GORICI, MESTNA OBČINA VELENJE, ZA RAVNANJE Z ODPADKI

za novogradnjo »**SEDMIH ENODRUŽINSKIH HIŠ**« na parcelnih št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1, 3588/2 k.o. Velenje, Mestna občina Velenje, št. naloge 2021/28, april 2023, projektant LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, 3320 Velenje.

Predmet so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)

20 - komunalni odpadki (gospodinjjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Predmet so komunalni odpadki (gospodinjjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)

20 - komunalni odpadki (gospodinjjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Na priloženi načrt prostorske ureditve za **vsakega posameznega povzročitelja** dajemo prvo mnenje v zvezi z ravnanjem z odpadki :

1. Izvajalec ravnanja s komunalnimi odpadki zagotovi zabojnike za odpadke oz. za ločene frakcije (v velikosti 120L, 240L, 700L, 1100L):
 - a. zabojnik črne barve za mešane komunalne odpadke s številko odpadka 20 03 01;
 - b. zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo s številko odpadka 15 01 06 (kovinsko, plastično embalažo in tetrapake);
 - c. po potrebi zabojnik rjave barve za biorazgradljive kuhinjske odpadke in zeleni odrez (številka odpadka 20 01 08, 20 02 01);

2. dostopnost s smetarskim vozilom do vsakega posameznega objekta, v nasprotnem primeru določitev odjemnega mesta za pripravo zabojnikov za strojni prevzem odpadkov;
3. možnost uporabe skupnih zbiralnic za gospodinjstva za oddajo steklene embalaže in papirja ter kartonske embalaže;
4. lastnik objekta se vključi v storitev ravnanje z odpadki v skladu s takrat veljavno zakonodajo;
5. lastnik oz. uporabnik objekta mora pred začetkom uporabe objekta podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja z odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja;
6. V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

Pripravila vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Ocepek Alenka dipl. ekotehnologinja

Direktor
Herodež Janez spec.manag.

PUP 2
Saubermacher
POD-Saubermacher d.o.o.
Koroška cesta 46, 3320 Velenje

Vročeno e pošta:

- 1 x projektant LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p.: peter.lojen@lm-projekti.si
- 1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **2021/28-EL-02** z dne **14.12.2023**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **16. 9. 2024** izdaja

LM PROJEKTI PETER LOJEN, S.P.
GORIŠKA CESTA 2

3320 VELENJE

POZITIVNO MNENJE št. 3956

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), št. 2021/28, izdelal LM Projekti, Peter Lojen s.p., Velenje, izdelano avgust 2023, dopolnjeno maj 2024

Naročnik: NEPREMIČNINE MUMINOVIČ d.o.o., Aškerčeva cesta 5 c, 3325 Šoštanj
Kraj in občina posega v prostor: Gorica, Mestna občina Velenje

Katastrska občina	Parcelne številke
964 - VELENJE	2397/273, 3311/2, 3314/18, 3314/15, 3359/2, 3577/1, 3359/4, 3359/1, 3588/2

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3510 z dne 26.7.2023

Predvideni objekti:

- 7 stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k OPPN za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), za gradnjo sedmih stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 2021/28-EL-02 z dne 14.12.2023, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 16.9.2024, dopolnjenega snutka predloga OPPN št. 2021/28, izdelal LM Projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, izdelano avgust 2023, dopolnjeno maj 2024, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 135/24, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano april 2024, dogovora o investicijskih vlaganjih št. DL 42/2024, zazidalne ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1: 500, situacije prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - varianta 1 in varianta 2 - list št. 5 v merilu 1:500 in situacij ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list št. 1/2 in 2/2 v merilu 1:1000, za naročnika Nepremičnine Muminović d.o.o., Aškerčeva cesta 5c, 3325 Šoštanj.

Vložnik je dne **16. 9. 2024** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), št. 2021/28, izdelal LM Projekti, Peter Lojen s.p., Velenje, izdelano avgust 2023, dopolnjeno maj 2024, za katero so bile dne **26. 7. 2023** izdane smernice št. **3510**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice v celoti upoštevane.

Celje, 17. 9. 2024

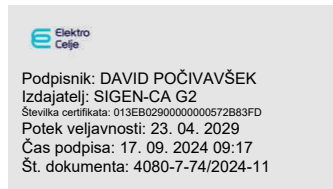
Pripravi/-a:

Rezar Roman



Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

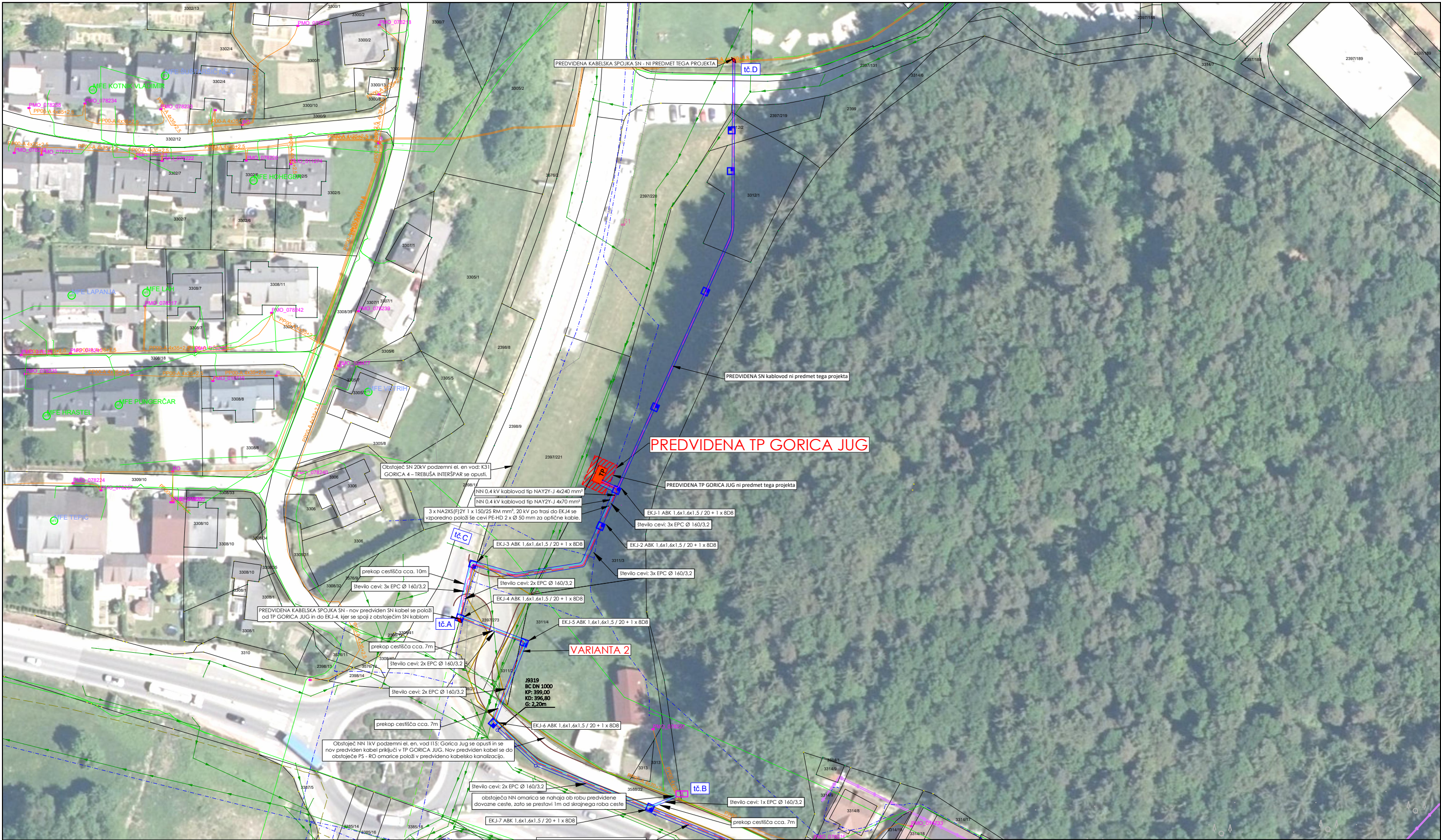


Poslano:

- LM PROJEKTI Peter Lojen, s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje (poslano po elektronski pošti na naslov peter.lojen@lm-projekti.si)
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Velenje)

Priloge:

- Zazidalno ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 5
- Situacija s prikazom ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list 1/2 in 2/2



Legenda:

- predviden NN 0,4 kV kablovod tip NAY2Y-J 4x240 mm²
- predviden SN 20 kV kablovod tip 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm²
- predviden NN 0,4 kV kablovod tip NAY2Y-J 4x70 mm²
- obstoječ SN 20 kV kablovod
- obstoječ NN 0,4 kV kablovod
- predvidena elektro kabelska kanalizacija, EPC Ø 160/3,2
- sekundarni kabel
- opustitev obstoječega električnega omrežja
- predviden AB kabelski jašek dim (1,6x1,6x1,5, 1,2x1,2x1,5) m
- prostostoječa omarica (RO - razdelilna omarica, PMO - priključno merilna omarica,

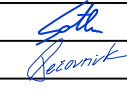
- predvidena NN kabelska spojka
- predvidena SN kabelska spojka
- predvidena TP
- dovozi
- smeri vhodov v objekte
- prostor za smetnjake
- oporni zidovi
- stanovanjski objekti
- obstoječa razdelilna omarica

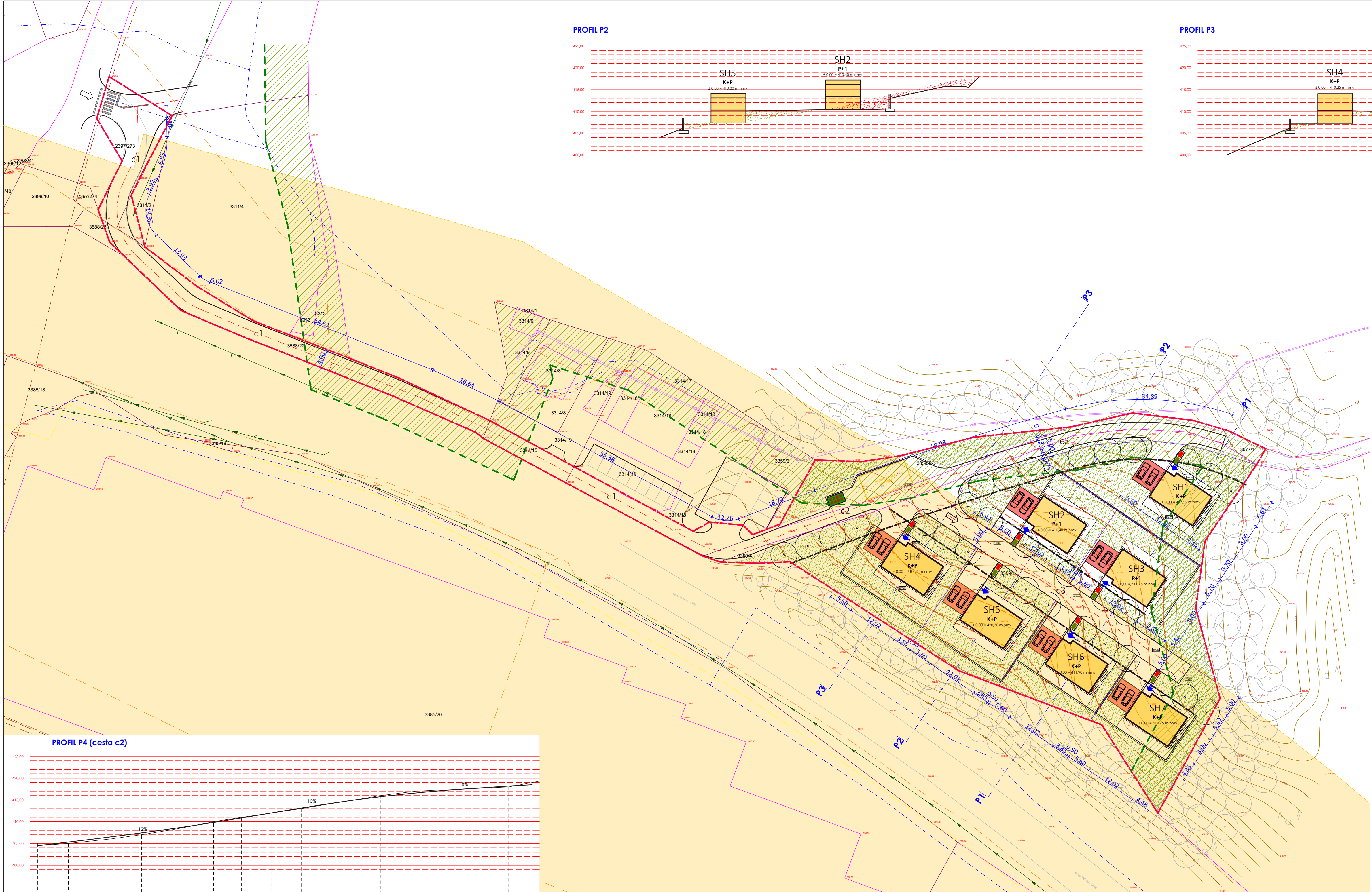
Legenda komunalnih vodov:

- vodovod
- elektronske komunikacije
- sanitarna kanalizacija
- obstoječ toplovod
- fekalna kanalizacija
- toplovod
- meteorna kanalizacija
- zemeljski plin



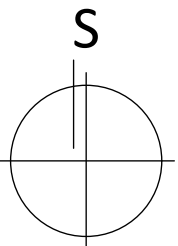
k.o. 964 - Velenje

Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
 ELEKTRO CELJE, d.d. Vruncева 2a, 3000 Celje		Naziv gradnje: Ureditev električnih vodov na območju OPPN 34, Gorica jugovzhod	
Investitor: Nepremičnine Muminović, d.o.o. Aškerčeva cesta 5C, 3325 Šoštanj		Vsebina/naslov risbe: Situacija ureditve - VARIANTA 2	
Pooblaščen inženir:	mag. T. Sotlar, u.d.i.e.	Id. št.:	E-1511
Izdal:	B. Pečovnik, inž. meh.	Podpis:	
Kontroliral:		Vrsta projekta:	PZI
	Merilo: 1 : 1000	Datum:	april 2024
		Št. načrta:	135/24
		Risba št.:	2
		St./od st.:	2/2



LEGENDA:

- stanovanjski objekti
- nadstrešnica
- oporni zidovi
- dovozi
- smeri vhodov v objekte
- prostor za intervencijo
- utrine površine
- prostor za smetnjake
- odjemno mesto za prevzem odpadkov
- zelene površine
- drevje
- POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:
- območje OPPN
- gradbena linija
- varovalni pas prenosnega plinovoda
- vplivno območje varovanega gozda



Celje, 17.9.2024

Elektro
Celje d.o.o.
Vnuštrane 1a, 3000 Celje



LM PROJEKTI

PODJETJE ZA PROSTORSKO, URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE TER SVETOVANJE, PETER LOJEN, S.P., GORIŠKA CESTA 2, 3320 VELENJE Tel: +3863/5876356, Fax: +3863/6209769 Mobil: 040452706, email: info@lm-projekt.si, spletna stran: www.lm-projekt.si	
NAZIV:	OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA - JUGOVZHOD (OPPN_34); ZA OBMOČJE PEUP VE1/213
PRIPRAVIL:	Mestna občina Velenje Titov trg 1, 3320 Velenje
IZDELAVALEC:	LM PROJEKTI, podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter LOJEN, s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje
VELJAVNA NAČRTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ST. PROJEKTA:	2021/28
IMEN REBE:	DOPOLNJEN OSNUTEK Zazidalno ureditvena situacija
DOKOVNI VODI PROJEKTA:	IME IN PREIMEK: Peter LOJEN POSREDOVATEL: Peter LOJEN DOKOVNI VODI PROJEKTA: ZAPS PPN-1099 DOKOVNI VODI PROJEKTA: ZAPS PPN-1099 DOKOVNI VODI PROJEKTA: 1:500
DOKOVNI VODI PROJEKTA:	POSREDOVATEL: Peter LOJEN POSREDOVATEL: Peter LOJEN POSREDOVATEL: 1:500
DOKOVNI VODI PROJEKTA:	POSREDOVATEL: Peter LOJEN POSREDOVATEL: Peter LOJEN POSREDOVATEL: 1:500



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Marjan Šarec
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: ac 79 67 e2 00 00 00 00 56 7e 50 66
Potek veljavnosti: 19.10.2028
Datum in čas podpisa: 08:48, 29.12.2023
Ref. št. dokumenta: 3401-49/2006/66
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p.
Goriška cesta 2
3320 Velenje

Številka: 3401-49/2006/66

Datum: 21. 12. 2023

Zadeva: Mnenje k dopolnjenem osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) s področja gozdarstva in lovstva

Zveza: Vloga podjetja LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p. št: 2021/28-MKGP-02 z dne 14. 12. 2023

Na podlagi 121. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) izdaja

mnenje k dopolnjenem osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi mnenja k dopolnjenem osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) s področja gozdarstva in lovstva je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), št. projekta: 2021/28, izdelovalec: LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p., datum izdelave: avgust 2023, dopolnjen osnutek je bil dne 21. 12. 2023 dosegljiv na spletnem naslovu: https://www.venje.si/app/uploads/2023/11/OPPN-ID_3476-Gorica-JV-dopolnjen-osnutek.pdf;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-12/2023-5 z dne 20. 12. 2023;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2021-2030) (Uradni list RS, št. 116/23) in Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Velenje (2018-2027) (Uradni list RS, št. 83/2018).

Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP ugotavlja, da so smernice s področja gozdarstva in lovstva št. dokumenta: 3401-49/2006/54 z dne 22. 6. 2023 bile upoštevane pri pripravi dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34), in sicer v 33. členu (varstvo gozdov) osnutka Odloka o OPPN. MKGP s področja gozdarstva in lovstva daje predmetnemu dopolnjenemu osnutku pozitivno mnenje.

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

v funkciji ministra za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Marjan Šarec
minister za obrambo

Poslano:

- naslovníku (elektronsko: info@lm-projekti.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: gp.mnvp@gov.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (elektronsko: oenazarje@zgs.si)
- Mestna občina Velenje (elektronsko: info@velenje.si)



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
Dunajska 22

1000 LJUBLJANA

Šifra: 350-12/2023-5

Datum: 20.12.2023

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34) - prvo mnenje

ID št. prostorskega akta: 3476

Spoštovani,

Dne 14.12.2023 smo prejeli vlogo podjetja LM Projekti, Peter Lojen, s.p. po pooblastilu Mestne občine Velenje za izdajo prvega mnenja k OPPN za območje Gorica jugovzhod v mestni občini Velenje.

Skladno s Protokolom o sodelovanju Zavoda za gozdove Slovenije in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v postopkih prostorskega načrtovanja dajemo naslednje

MNENJE K OSNUTKU OPPN za območja Gorica jugovzhod (OPPN_34)

Osnutek OPPN ne posega v gozdne površine. Izdane smernice (glede na dostop do gozda in bližino gozda) so upoštevane in Zavod na osnutek OPPN nima pripomb.

O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenno podjetje LM Projekti, Peter Lojen, s.p. je dne 14.12.2023 po pooblastilu Mestne občine Velenje zaprosilo Zavod za gozdove Slovenije za izdajo mnenja k osnutku OPPN.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo naročnika in povezava do potrebnega gradiva na spletni strani Mestne občine Velenje .

Območje OPPN se ureja z naslednjimi Gozdnogospodarskimi načrti (GGN):

- GGN za gozdnogospodarsko območje (GGO) Nazarje, razglašen z Odlokom o GGN GGO Nazarje (2011-2020) v Ur. l. RS št. 86/2012,
- GGN za gozdnogospodarsko enoto (GGE) VELENJE (veljavnost načrta 2018-2027, Ur.list RS št.83/2018).

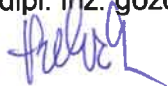
Gozdovi ob območju ureditve imajo močno poudarjene ekološke in socialne funkcije (klimatska, higiensko-zdravstvena, rekreacijska in estetska funkcija 1. stopnje poudarjenosti) zaradi lege tik ob mestu Velenje in so tudi razglašeni kot gozdovi s posebnim namenom (Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom, Uradni vestnik občine Velenje št.2/1985).

Ureditev manjšega naselja je predvideno večinoma izven gozdnih površin. Dostop je predviden po obstoječi dovozni cesti (Zajc) in se nadaljuje ob robu gozda po parceli 3577/1 (javno dobro).

Smernice št. 350-12/2023-3 so bile dne 19.06.2023 posredovane pripravljalcu in so v osnutku OPPN upoštevane.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Vid Preložnik,
univ. dipl. inž. gozd.



Blaž Presečnik, univ. dipl. inž. gozd.;
v.d. vodje OE Nazarje



Poslano:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gp.mkgp@gov.si)

V vednost

- LM Projekti (peter.lojen@lm-projekti.si)
- KE Šoštanj (ales.ocvirk@zgs.si)



Zavod za
ribištvo Slovenije Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Številka: 4201-81/2023-2

Datum: 10. 1. 2024

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
Ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k OPPN za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) ID: 3476 s področja ribištva

Spoštovani,

dne 14. 12. 2023 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji prvega mnenja k OPPN za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34), s stališča naše pristojnosti.

Po pregledu gradiva dostopnega na spletnem strežniku Občine Žirovnica (<https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi>), ugotavljamo, da ureditveno območje predmetnega OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/2, vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje. OPPN ureja nepozidano območje v neposredni bližini nakupovalnega središča Velenjka. Ureditveno območje je velikosti 6.717 m² in namenjeno gradnji kompleksa sedmih enodružinskih stanovanjskih hiš etažnosti K+P oziroma P+1 s spremljajočimi dejavnostmi, vključno s pripadajočo zunanjo ureditvijo in gospodarsko javno infrastrukturo.

Ugotavljamo da se območje načrtovanega OPPN za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) ne nahaja ob in na območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles, zato podajamo **pozitivno prvo mnenje**.

Pripravila:

Maša Panjan, mag. var. nar.



v. d. direktorja:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkgp@gov.si, po elektronski pošti,
- LM projekti, Peter Lojen, s.p., peter.lojen@lm-projekti.si, po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, slavko.sisko@gov.si in na janez.mulej@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.

LM PROJEKTI
Goriška 2
3320 VELENJE

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0400 0027 7652 741, OTP banka d.d.
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 14. 2. 2025

Znak: S24-664/P-NJ/RKP

Zadeva: MESTNA OBČINA VELENJE - Dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica Jugovzhod (OPPN_34) - mnenje

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja z dne 31. 12. 2024 in predloženimi prilogami (digitalno gradivo dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica Jugovzhod - OPPN_34, id. št. prost. akta: 3476, izdelovalec: LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Velenje, datum: november 2024) ugotavljamo, da južno od zadevnega območja OPPN_34 na oddaljenosti cca 20 m poteka obstoječi prenosni plinovod P2411, MRP Velenje - MRP Gorenje (premer 150 mm, tlak 10 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema plina. Iz navedenega izhaja, da predmetno območje OPPN posega v varovalni pas (2 x 65 m) omenjenega prenosnega plinovoda, ne posega pa v njegov varnostni pas (2 x 5 m).

Po pregledu prejetega gradiva ugotavljamo, da ste ustrezno upoštevali smernice, ki ste jih prejeli z naše strani v dopisu št. S24-289/P-PH/RKP z dne 9. 7. 2024, tako v tekstualnem kot v grafičnem delu dopolnjenega osnutka OPPN za območje OPPN Gorica - Jugovzhod.

Glede na zgornje ugotovitve in na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) ter 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 -ZDU-10, 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) **družba Plinovodi d.o.o. podaja pozitivno (prvo) mnenje** k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica Jugovzhod - OPPN_34.

Poseganje v varovalni pas oz. varnostni pas prenosnega plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno. V kolikor bi se v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije ugotovilo, da so potrebni posegi v varnostni pas prenosnega sistema, je potrebno podati vlogo in pridobiti projektne pogoje ter mnenje za poseg v varnostni pas prenosnega plinovodnega sistema.

Pri vseh nadaljnjih postopkih je potrebno (poleg gradbene in prostorske zakonodaje) upoštevati tudi zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (2 x 65 m) oziroma varnostnem pasu (2 x 5 m) prenosnega plinovodnega omrežja:

- Energetski zakon EZ-2 (Uradni list RS, št. 38/24),

- Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15, 80/17, 152/20, 204/21 - ZOP, 136/22 in 42/23),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 - EZ-1 in 38/24 - EZ-2),
- navedbe na spletni strani družbe Plinovodi d.o.o., na naslovu: <https://www.plinovodi.si/sl/prenosni-sistem/okolje-in-varnost/delo-v-obmocju-prenosnega-sistema/>.

Lep pozdrav

Pripravila
Nika Janša, mag. inž. kraj. arch.



Plinovodi 04
d.o.o.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.



Od: Peter LOJEN

Poslano: četrtek, 14. december 2023 08:50

Za: OBČINA VELENJE

Zadeva: VLOGA ZA IZDAJO PRVEGA MNENJA K DOPOLNJENEMU OSNUTKU OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA JUGOVZHOD (OPPN_34) ID: 3476
GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA PROMETNO INFRASTRUKTURO

Spoštovani.

V skladu z 129. 121. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. list 199/21) vas prosimo za izdajo prvega mnenja v postopku priprave OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE GORICA JUGOVZHOD (OPPN_34) ID: 3476 – DOPOLNJEN OSNUTEK za pripravljalca občinskega podrobnega prostorskega načrta MESTNO OBČINO VELENJE, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Ureditveno območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica – jugovzhod (OPPN_34) - za območje PEUP VE1/213 obsega parcele št. 2397/273-del, 3311/2-del, 3314/18-del, 3314/15, 3359/2, 3577/1-del, 3359/4, 3359/1 in 3588/2, vse k.o. 964- Velenje v Mestni občini Velenje. Ureditveno območje je velikosti 6.717 m². Predvideni kompleks je zasnovan iz sedmih enodružinskih stanovanjskih hiš etažnosti K+P oziroma P+1 (glede na terenske danosti).

Predmet izdelave OPPN so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Gorica jugovzhod (OPPN_34).

Gradivo je na voljo na spletni povezavi:

<https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi>

Mnenje **pošljite pooblaščenca:** LM Projekti, Peter LOJEN, s.p., Goriška c. 2, 3320 Velenje ali na elektronski naslov: peter.lojen@lm-projekti.si.

Za vse nejasnosti se obrnite na kontaktno osebo: Peter LOJEN, udia, tel: 040- 452 706.

Za sodelovanje se zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo.

Peter LOJEN, univ. dipl. inž. arh.

040 452 706 | peter.lojen@lm-projekti.si

LM Projekti, Peter LOJEN s.p.

Goriška cesta 2

3320 Velenje

Poslano iz programa [Pošta](#) za Windows



B.7 SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI SO IZDALI DRUGA MNENJA

	Pristojni organ za izdajo mnenja	Številka in datum dokumenta:
1.	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana	Številka: Datum:
2.	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3 3000 Celje	Številka: Datum:
3.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Mariborska ulica 88 3000 Celje	Številka: Datum:
4.	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. Koroška cesta 37A 3320 Velenje	Številka: Datum:
5.	Mestna občina Velenje Titov trg 1 3320 Velenje	Številka: Datum:
6.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a 3000 Celje	Številka: Datum:
7.	PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki, d.o.o. Koroška cesta 36 3320 Velenje	Številka: Datum:
8.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: Datum:
9.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za ribištvo Dunajska cesta 22 1000 Ljubljana	Številka: Datum:
10.	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61 1000 Ljubljana	Številka: Datum:
11.	Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Nazarje Dunajska 22 1000 Ljubljana	Številka: Datum:



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

12.	Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b 1000 Ljubljana	Številka: Datum:
-----	---	---------------------