

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na _____ seji, dne _____ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, ki obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje, Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/88 z dne 22. 06. 1988
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07 z dne 12.10.2007
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 07/13 z dne 15.05.2013
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18 z dne 20.06.2018

**ODLOK
o ureditvenem načrtu Grajski hrib - območje skakalnic
uradno prečiščeno besedilo (UPB1)**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta z naslovom Ureditveni načrt grajski hrib - območje skakalnic v Velenju, spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu UN Grajski hrib, območje skakalnic), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje v marec 2007, št. projekta Piano/108/2006-UN-DP. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

2. člen

Območje obravnave je območje pobočja pod gradom, prostor med gradom, Vilo Bianco, regionalno cesto Velenje Polzela, poselitvijo za gradom in cesto na grad.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka.

3. člen

Ureditveno območje UN Grajski hrib, območje skakalnic leži na območju katastrske občine Velenje ter vključuje v celoti parcele 3154, 3155, 3158/1, 3158/2, 3158/3, 3161, 3195/1, 3195/2, 3195/3, 3195/4, 3195/6, 3195/7, 3197/4, 3197/5, 3196, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3201/3, 3202, 3203, 3204, 3205/1, 3205/2, 3205/3, 3205/4, 3206, 3207, 3208, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3209/5, 3210/1, 3210/2, 3210/3, 3210/4, 3210/5, 3210/6, 3211/1 in 3211/2 ter dele parcel 3128, 3148, 3156 in 3589/1

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja grafični prikaz iz 1. člena tega odloka.

II. VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (Namenska raba)

Vse dejavnosti morajo biti podrejene gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora.

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Mestne občine Velenje. Območje UN je znotraj ureditvenega območja mesta Velenje. Del območja je območje gozda s posebnim pomenom, del območja pa je skladno s prostorskimi akti, ki so podrejeni prostorskemu planu, opredeljeno kot stavbno zemljišče oz. območje športne infrastrukture.

S tem aktom je prostor razdeljen v več območij s podrobneje opredeljeno namensko rabo.

Območje športne infrastrukture je območje predvidene posodobitve območja skakalnega športa s prenovo in novogradnjo skakalnic s spremljajočimi objekti in napravami.

Poslovno stanovanjsko območje vključuje obstoječi stanovanjski objekt z gostiščem in predvideno poslovno stanovanjsko stavbo (PZ1) s spremljajočimi ureditvami (cesta, parkirišča).

Območje Vile Bianco obsega vilo z vrtom, kjer je predvidena prenova objekta in pripadajočo zunanjo ureditvijo z vrtom.

Stanovanjsko območje predstavlja stanovanjski objekt na južni strani (Z5).

Gozdno rekreacijsko območje obsega pretežno gozd s posebnim pomenom, pretežno na zahodni in južni strani ter travniške površine ob njem. Predvidena je samo rekreacijska raba (dnevni oddih) z minimalnim posegom v gozd (mreža gozdnih stez, vzdrževalna dela).

Območje grajskega parka obsega obstoječe parkirišče (P2), ki se preuredi, zahodni rob grajskega parka s potjo oziroma cesto ob drevoredu, ki se ohranja in vzdržuje, obstoječo pešpot ob gozdu, ki povezuje mesto z gradom in se predvidoma v svojem začetnem, spodnjem delu prenove (kombinacija stopnic in klančin), ter novo potjo mimo Vile Bianco, ki se uredi med obstoječimi starimi opornimi zidovi in drevesi v dveh krakih, enkrat s stopnicami, drugič samo s klančinami (pot za invalide).

Območje prometne infrastrukture je obstoječe parkirišče (P1) ob cesti v Staro Velenje na severni strani Vile Bianca.

Razporeditev novih objektov in naprav se planskim zahtevam podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu. Znotraj območja se dejavnosti razporejajo skladno z omejitvami prostora in zasnovo rabe. Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora.

Spremembe namembnosti so možne izjemoma vendar le v smislu izbora okoljsko manj motečih dejavnosti znotraj obstoječih gradbenih območij (kulturna dediščina, šport in rekreacija, turizem, gostinstvo, poslovna dejavnost, stanovanjska dejavnost) oz. v smislu zmanjševanja obsega predvidenih posegov. V primeru spremembe namembnosti obstoječih ali predvidenih objektov in naprav na obravnavanem območju, si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

5. člen (Predvidene dejavnosti)

Na širšem območju celotnega Grajskega hriba se kot prevladujoča dejavnost ohranja območje kulturne dediščine (grad, grajski park, vila). Obstoječi skakalni center se ohranja, vendar se spreminja in povečuje. Obstoječa stanovanjska območja se pretežno ohranjajo. Oblikuje se nov poslovno stanovanjski objekt. Celotno območje se infrastrukturno ureja.

6. člen

(Predvideni posegi)

Predvideni so naslednji posegi:

- vsi posegi, ki so podrobno opredeljeni s tem UN (gradnja predvidenih objektov, preureditev in dopolnitev skakalnega centra),
- celovita zunanja ureditev (dovozi, dostopi, utrjene površine ob objektih, zelene površine),
- posegi za potrebe ohranjanja, rekonstrukcije in revitalizacije kulturne dediščine,
- vzdrževanje in prenova obstoječe prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter izgradnja vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov,
- posegi za vzdrževanje in gospodarjenje z gozdom.

7. člen

(Predvidene vrste objektov)

Vrste stavb:

- V območju je dovoljena gradnja eno in več stanovanjskih objektov (11) ter naslednjih nestanovanjskih stavb (stavb od katerih se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti): gostinske stavbe (121), upravne in pisarniške stavbe (122), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (123), stavbe splošnega družbenega pomena (126), kulturni spomeniki (1273).
- V območju ni dovoljeno postavljati trajnih pomožnih objektov razen tistih, ki so predvideni s tem odlokom oz. njegovimi tolerancami.

Vrste inženirskih objektov:

- V območju je dovoljena gradnja samo tistih inženirskih objektov, ki so potrebni za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe ter športna igrišča (241).
- V območju ni dovoljena gradnja industrijskih stavb (1251) in drugih inženirskih objektov, ki niso potrebni, za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe prostora.
- V območju je v na gradbeni parceli z oznako GP6, na parceli št. 3209/2, k.o. Velenje, dopustna postavitve dveh baznih postaj mobilne telefonije s pripadajočimi objekti in napravami.

8. člen

(Dopustne dejavnosti)

Na območju so dopustne samo tiste dejavnosti, ki so predvidene s tem UN ter tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitet okolja in niso moteče za neposredno okolico in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter upoštevajo druge omejitve tega UN in njegovo zasnovo.

III. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

9. člen

(Urbanistični parametri)

Urbanistična zasnova območja je pogojena z zasnovo celotnega območja in prostorskim planom.

Osnovna izhodišča umeščanja dejavnosti so zavarovane (varstveni pas regionalne ceste, varstveno območje kulturnih spomenikov, območje zavarovanega gozda) in druge prostorske omejitve (obstoječi gozd, posamezna večja drevesa na območju, drevored, območje vile Bianco).

Prostor je razdeljen v več območij s podrobneje opredeljeno namensko rabo: območje športne infrastrukture, poslovno stanovanjsko območje, območje Vile Bianco, stanovanjsko območje, gozdno rekreacijsko območje, območje grajskega parka in območje prometne infrastrukture. Vsako območje opredeljuje ena ali več gradbenih parcel. Meje gradbenih parcel so prikazane v grafičnih prilogah. Znotraj vsake gradbene parcele so opredeljeni predvideni posegi. Pogoji za njihovo izvajanje so opredeljeni pri opisih posameznih objektov in pri posameznih sklopih urejanja (arhitektura, krajinska ureditev, infrastruktura in splošni pogoji).

Tabela: Pregled namenske rabe, gradbenih parcel in poenostavljen pregled posegov

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	GRADBENA PARCELA	PREDVIDENI POSEGI*	
		OBJEKT, NAPRAVA, UREDITEV	POSEGI
OBMOČJE INFRASTRUKTU RE	GP 1	parkirišče (P1)	vzdrževanje, rekonstrukcija
OBMOČJE VILE BIANCO	GP 2	Vila Bianco (Z2)	prenova vile in vrta, varovanje
OBMOČJE GRAJSKEGA PARKA	GP 3	dostop	rekonstrukcija in novogradnja, varovanje
	GP 4	dostop	vzdrževanje, rekonstrukcija, varovanje
		pobočje	sanacijska zasaditev, varovanje
		dostop z drevoredom	vzdrževanje, rekonstrukcija, varovanje
	GP 5	parkirišče (P2)	rekonstrukcija, varovanje
OBMOČJE ŠPORTNE INFRASTRUKTU RE	GP 6	obstoječa stanovanjska hiša (Z3)	rušitev
		obstoječi sodniški stolp (S7)	ohranitev ali rušitev in nadomestna gradnja
		obstoječi sodniški stolpi (S8, S9, S10, S11) ter drugi objekti in naprave SSK (S1/s, S13, S14)	rušitev
		predvidene in obstoječe skakalnice (PS1, PS2, PS3 in S1, S2, S3, S4, S5, S6)	rekonstrukcija in / ali novogradnja
		predviden stolp 105m skakalnice (PS1/s)	novogradnja
		predviden servisno poslovni objekt (PS1/z)	novogradnja
		predviden objekt za serviserje in tekmovalce (PS1/z)	novogradnja
		predviden objekt SSK s tribunami (PS3/z)	novogradnja
		predviden stolp s trenerskim platojem (PS2/s)	novogradnja
		predviden sodniški stolp (PS4)	novogradnja
		predvidene tribune (PS7)	novogradnja
		predviden koridor (objekt / naprava) za prevoz tekmovalcev (PS6)	novogradnja
		celovita zunanja ureditev celotnega območja	vzdrževanje, sanacija pobočja, nove zasaditve, ureditev sprehajalnih poti
		oglasni panoji (OP)	novogradnja (nadomestitev)
	GP 7	dovoz	celovita rekonstrukcija, novogradnja
POSLOVNO STANOVANJSKO OBMOČJE	GP 8	poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1) ter s spremljajočimi objekti (PZ1/tp, P3, EO) in ureditvami	novogradnja
		cesta z dovozom in celovito ureditvijo	novogradnja
		parkirišče (P4) s celovito ureditvijo	novogradnja
	GP 9	obstoječi stanovanjski objekt z gostiščem (Z4)	vzdrževanje, rekonstrukcija, prizidava, nadzidava, nadomestna gradnja
		obstoječi pomožni objekti (Z4/p)	vzdrževanje ali rušitev
GOZDNO REKREACIJSKO OBMOČJE	GP 10	gozd, obstoječe in nove poti	vzdrževanje, novogradnja, varovanje
STANOVANJSKO OBMOČJE	GP 11	obstoječi stanovanjski objekt (Z5)	vzdrževanje, rekonstrukcija, prizidava, nadzidava, nadomestna gradnja

10. člen

(Pogoji umeščanja dejavnosti znotraj gradbenih parcel)

Vsaka gradbena parcela je določena z mejami in v načrtu gradbenih parcel prostorsko opredeljena. Gradbene parcele je možno členiti, vendar samo tako, da se upošteva vse ostale omejitve in da zaradi neustrezne členitve ne ostanejo neuporabne površine.

Umestitev objektov znotraj gradbenih parcel je natančno določena in tudi natančno opredeljena s koordinatami ključnih točk in ključnimi dimenzijami: maksimalni gabariti objektov, minimalni odmiki med objekti, minimalni odmiki od mej gradbenih parcel ter medsebojni odmiki objektov in naprav določeni z odmiki od ključnih koordinatnih točk. Vse grafično prikazane dimenzije (grafični list 10) so obvezne omejitve za poseganje v prostor. Tolerance umeščanja objektov so možne samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu vendar samo na tak način, da ne presegajo s tem aktom določenih mej umeščanja objekta in tako, da ne onemogočajo s tem aktom predvidenih posegov ter da ne spreminjajo (ne povečujejo) vplivov na okolje.

Dovoljena je porušitev vseh objektov razen objektov kulturne dediščine.

11. člen

(Dostopi, dovozi in vhodi)

Glavni dovozi do območja so trije: dva obstoječa dovoza s severne in jugozahodne strani ter nov dovoz z jugovzhodne strani.

Glavnih dostopov je šest: trije obstoječi dostopi s severne, zahodne in jugozahodne strani, ter trije novi, dva samo za pešce s severne in severovzhodne strani, ter dostop ob glavnem dovozu.

Za obstoječe objekte se načeloma ohranjajo obstoječi dovozi in dostopi razen kadar to ni mogoče.

Vhodi v nove objekte se oblikujejo poljubno vendar smiselno in funkcionalno navezano na glavne smeri dovozov in dostopov.

12. člen

(Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Predvidene prostorske ureditve se navezujejo na sosednja območja na različne načine in skladno s tem tudi povzročajo različne vplive. Tesno so povezane z območjem gradu, saj so del celote širšega območja grajskega hriba. Dejavnosti znotraj tega območja pa so že sedaj zelo raznolike. V preteklosti je bilo območje plansko opredeljeno kot celota razdeljena na dve podenoti: območje grajskega parka in območje skakalnic, mejo med njima pa je opredeljevala pot (pot na grad in pot oziroma cesta skozi drevored). Skladno s to delitvijo, ki se je z manjšimi korekcijami ohranila, sta bila za območje izdelana tudi dva prostorska akta.

Na zahodnem delu se območje neposredno navezuje na grajski park. Pot oziroma cesta, ki skozi drevored vodi do glavnega vhoda v območje grajskega obzidja in je sestavni del tega UN, predstavlja zahodni rob parka. Območje obstoječega parkirišča (P2) je dejansko del grajskega parka in tudi vezni člen z območjem okoli skakalnic, kjer je bila nekoč grajska ledenica. Vsi posegi na tem območju neposredno vplivajo na podobo parka.

Na severovzhodnem delu se preko poti na grad območje navezuje na obzidje gradu in gozd, ki se razteza po grajskem pobočju. Pobočje južno pod potjo ločuje območje skakalnic in gradu z obzidjem. Poseganje v ta prostor pomeni poseganje v veduto grajskega hriba.

Vila Bianco se s svojo lego na vznožju pobočja navezuje na območje grajskega hriba vendar je hkrati z reliefnim prelomom od njega tudi ločena. Prav zaradi tega se izrazito navezuje tudi na mesto, njegov stari in novi del.

Območje ob vznožju pobočja od Vile Bianco na severu do obstoječega kolovoza pred gostiščem oz. predvidenega novega križišča od preostalega dela mesta sicer ločujejo prometne ceste, vizualno pa se z mestom povezujejo in predstavljajo velik razvojni potencial, ki pa je tehnološko in estetsko zelo občutljiv.

Na vzhodni, južni in zahodni strani se območje navezuje na zaledna naselja. Na vzhodni strani je zaradi velike gozdne površine in ozke doline ob regionalni cesti, razen preurejanja prometa, medsebojno vplivanje bolj ali manj zanemarljivo. Pomembno pa predvideni posegi vplivajo na zaledno povezavo na južni predvsem pa jugozahodni strani, saj se velikost predvidenega stolpa ob zaletišču 105 m skakalnice pomika bliže naselju in se povišuje. Razlika je toliko večja, ker je zaradi padanja terena proti naselju višinska razlika med stolpom in nižje ležečimi objekti še bolj poudarjena.

Osrednji del območja, kjer prevladuje športna infrastruktura zaradi velikosti posegov, orientiranosti proti mestu in lege na grajskem pobočju pomembno vpliva na svojo okolico.

Predvideni možni vplivi: vpliv na vizualno podobo grajskega hriba in kulturne dediščine, vpliv na vizualno podobo mesta in zalednih naselij, vpliv na kvaliteto bivanja v zalednih naseljih, spreminjanje prometnega režima, vplivi na morfologijo in geomehaniko tal, vpliv na padavinske vode, vpliv na obstoječo vegetacijo,

13. člen

(Postopek pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne dejavnosti oz. objekte)

Znotraj območja se lahko umeščajo dejavnosti, predvidene s tem UN. Vsak investitor vodi za svojo dejavnost samostojen postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, skladno z veljavno prostorsko in okoljsko zakonodajo, izdanimi smernicami in mnenji nosilcev urejanja prostora ter zahtevami tega akta (grafičnimi in tekstualnimi deli tega dokumenta). Pri izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti projektne pogoje in smernice vseh tistih nosilcev urejanja prostora, ki jih predvideni poseg tangira vendar pa le-ti ne smejo biti v nasprotju s tem aktom.

Pred izdajo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte znotraj območja skakalnega centra mora biti izdelana arhitektonska zazidalna situacija iz katere mora nedvoumno izhajati, da so posamezni objekti, ki so predmet gradbenega dovoljenja, skladni z določili ureditvenega načrta (upoštevajoč dopustne tolerance UN). V primeru da se objekti, ki so predmet gradbenega dovoljenja nahajajo na območju degradiranega pobočja je pred gradnjo ali hkrati z njo potrebna sanacija degradiranega pobočja.

Vse dejavnosti morajo biti podrejene gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora.

V postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj je potrebno podrobnejše definiranje predvidenih vplivov. Za vse posege na območju športne infrastrukture ter vse večje novogradnje v območju vznožja pobočja na vzhodni strani (objekti PS1/z, PZ1) je potrebno izdelati geološko študijo. Izjema so lahko le manjše skakalnice z pripadajočim sodniškim stolpom), posebne geološke študije ni potrebno, pač pa se ob izkopu gradbene jame izvede pregled geologa, ki poda svoje mnenje.

ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

14. člen

asnova objektov se prilagaja dejavnosti, vendar naj presega zgolj tehnične rešitve ter se oblikovno podreja gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora. Umeščanje objektov v celoti upošteva zasnovo. Območja opredeljena za gradnjo objektov ter območja utrjenih funkcionalnih površin, obvezne zelene površine ter varovanje kulturne dediščine so obvezna omejitve.

Objekti in naprave športne infrastrukture

15. člen

Pri oblikovanju objektov in naprav športne infrastrukture namenjene izvajanju skakalnega športa in njegovih spremljajočih dejavnosti je potrebno preseči tehnične in funkcionalne elemente ter upoštevati občutljivost prostora v katerega se umeščajo.

Obstoječi objekti in naprave športne infrastrukture

16. člen

Obstoječi sodniški stolp (S7)

Na obstoječem stolpu niso dopustni novi posegi kot so dozidave, nadzidave in spreminjanje konstrukcije. Spremembe se lahko izvajajo samo v smislu porušitve obstoječega objekta in postavitvi nadomestnega objekta, ki ne sme presegati obstoječih gabaritov, njegova umestitev pa se lahko mikrolokacijsko spreminja s pomikanjem v smeri daljše stranice vrisanega, obstoječega objekta. Nov objekt mora biti oblikovan kot samostojna celota, s poudarkom na lahkotnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo.

Obstoječe skakalnice (S1, S2, S3, S4, S5, S6)

Glej opis za »Predvidene in obstoječe skakalnice«.

Obstoječi sodniški stolpi (S8, S9, S10, S11)

Obstoječi sodniški stolpi so predvideni za obnovo, vzdrževalne ukrepe, rekonstrukcijo ali odstranitev. Dopustna je odstranitev obstoječih sodniških stolpov in novogradnja novih na istih lokacijah. Dopustne so tlorisne in višinske tolerance zaradi novih profilov skakalnic, katerim se bodo prilagajali tudi novi sodniški stolpi, skladno z veljavnimi predpisi za tovrstne objekte. Dopustni so tudi tlorisni in višinski premiki ($\pm 10,00\text{m}$) glede na konfiguracijo terena in preglednost skakalnic.

17. člen

(Predvideni objekti in naprave športne infrastrukture)

(1) Predvidene in obstoječe skakalnice (PS1, PS2, PS3 in S1, S2, S3, S4, S5, S6)

Predvidena je rekonstrukcija obstoječih ali gradnja novih skakalnic. Bistveno se spremeni samo največja skakalnica (85 m postane 105 m). Rekonstrukcija vseh ostalih skakalnic (55 m, 32 m, 22 m, 14 m, 10 m) ne sme bistveno preseči njihovih obstoječih dimenzij. Iztekališči 105 m in 55 m skakalnice se v zadnjem delu združujeta ter povezujeta ciljni, prireditveni prostor v zaključeno celoto. Grajeni deli skakalnic naj bodo oblikovani kot samostojna celota, s poudarkom na lahkotnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Drsne površine na zaletiščih in iztekih skakalnic, ki niso travnate in so namenjene uporabi brez snežne odeje, naj bodo (razen oznak) enobarvne in brez reklamnih napisov (razen v času prireditve). Barvno morajo biti podrejene celotni podobi grajskega hriba tako, da ne konkurirajo naravnim barvam (načeloma naj bodo v barvi slame). Natančna višina in gabariti bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja. V grafičnem delu je za 105 m skakalnico s koordinatami (točke 1, 2, 3 in 4) določena os skakalnice, njeni skrajni točki (točki 2 in 4) in maksimalna širina iztekališča (25 m, tolerance +1 m) ter ključne višinske točke (točke1, 2, 8).

(2) Predviden stolp 105 m skakalnice (PS1/s)

Stolp naj bo oblikovno in tehnološko del celote skupaj z novo konstrukcijo zaletišča velike skakalnice. Iz celote naj bo razvidna sodobnost in drznost posega tako v materialnem kot oblikovnem

pogledu. Maksimalna višina stolpa skupaj z vsemi napravami na strehi objekta (razen oznak za potrebe varnosti zračnega prometa) je lahko 55 m, merjeno od kote platoja pod zaletiščem (objekt PS5 in parkirišče P5) in ne sme presegati višine skrajne točke zaletišča. Skladno z idejnim projektom SSK je predviden radij stolpa pri tleh 5 m, zaradi zahtev statike ja lahko tudi večji vendar mora biti minimalno 1,5 m odmaknjen od meje gradbene parcele. Natančna velikost, razmerja, materialne obdelave in konstrukcijski principi morajo biti skrbno obdelani v naslednjih fazah projektiranja. Za gradnjo stolpa je poleg ostalih nosilcev urejanja prostora potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

(3) Predviden servisno poslovni objekt (PS1/z)

Objekt je sestavljen iz dveh delov, vkopanega podstavka in nanj postavljenega zgornjega dela (glej prerez A). Višino objekta določa lok iztekališča skakalnice, širino objekta določa širina iztekališča. Dejavnosti v objektu so lahko poslovne, klubske, storitvene, servisne ipd. razen stanovanjskega ali proizvodnega programa.

Podstavek je v celoti vkopan, izpostavljen je le severni del, ki je del celostne ureditve brežine ob cesti in je oblikovan kot kamnita brežina, enako kot nadaljevanje proti poslovnemu objektu. Vsebuje lahko do dve etaži, dostopi pa so iz platoja na severni strani.

Konzolno postavljeni zgornji del je oblikovan kot lahkotna konstrukcija, čigar streha je iztek doskočišča. Njegov spodnji del je oblikovan kot drzna konstrukcija, pritrjena na kamnito bazo (podstavek), zgornji del pa konzolno zaplava nad brežino proti mestu. Objekt je v celoti steklen, fasada se nadaljuje v zaščitno ograjo izteka in tako tvori enovito stekleno opno. Na stekleni del objekta ni dovoljeno nameščanje kakršnihkoli reklam, oziroma oglasnih panojev. Dostop je lahko iz spodnjega dela objekta ali iz prehoda pod iztekom ali z zahodne strani.

(4) Predviden objekt za serviserje in tekmovalce (PS1/z)

Objekt pod skakalnico je namenjen pripravi opreme pred tekmami (klasičen servisni objekt). Njegov karakter naj izražata tudi materialna in konstrukcijska zasnova. Objekt naj bo v celoti lesen ali jeklen. Objekt maksimalnih dimenzij 8 x 20 m je pritličen, streha je lahko ravna, dvo ali enokapna (20 - 45° naklona), vhodi in dostopi so lahko z vseh strani.

(5) Predviden objekt SSK s tribunami (PS3/z)

Pod doskočiščem 32 m skakalnice je prostor za objekt maksimalne velikosti 15 x 40 m, ki je v celoti vkopan, razen vzhodne stranice, ki se v celoti odpira v iztek srednje in velike skakalnice. Vidni del objekta naj bo oblikovan kot skladna celota, skupaj z oporno steno, ki definira doskočišča. Dostopi so možni iz doskočišča velikih skakalnic ter iz zgornje ploščadi. Možne so tri etaže, primerne dejavnosti pa so predvsem klubske: servisni prostori, klubski prostori, garderobe, telovadnice, press center, restavracija za tekmovalce, ipd. Na zgornji ploščadi so nameščene tribune, ki naj bodo oblikovane lahkotno in sodobno.

(6) Previden stolp s trenerskim platojem (PS2/s)

Stolp za trenerje je sestavni del nove konstrukcije zaletišča 55 m skakalnice. Celota naj bo oblikovana kot tehnološko dovršen konstrukcijski izdelek. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Natančna višina in gabariti (maksimalno 5 x 7 m) bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja.

(7) Predviden sodniški stolp (PS4)

Sodniški stolp mora biti oblikovan kot samostojna celota, s poudarkom na lahкотnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Natančna višina in gabariti (skupne maksimalne dimenzije je 3 x 12 m) bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja. Sodniška stolpa sta lahko tudi dva, če se to pokaže kot boljša možnost glede vidljivosti. Umeščata se lahko s pomikanjem v smeri daljše stranice vrisanega objekta.

(8) Predvidene tribune (PS7)

Tribune naj bodo oblikovane kot sodoben tehnološki element, lahkotne konstrukcijske zasnove, ki ustvarja čim manjšo maso v prostoru (maksimalne dimenzije so razvidne iz grafičnega dela). Za njegovo gradnjo mora biti podrobno izdelana posebna geološka študija, ki naj natančno opredeli tudi sanacijo poškodovanega pobočja na območju predvidenih tribun in južno od njih. Sanacija pobočja je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja za tribune.

(9) Predviden koridor (objekt / naprava) za prevoz tekmovalcev (PS6)

Predvidena je postavitve objekta oz. naprave za prevoz tekmovalcev. Možna je gradnja tunela ali postavitve zobate železnice ali sedežnice. V ta namen je varovan samo koridor za napravo. Vhod v napravo naj bo oblikovan kot del celote parterja doskočišča, izhod pa kot del celote pod zaletiščem. Vsi elementi naj bodo oblikovani čim bolj zadržano in minimalno. Koridor se lahko prestavi med skakalnici S2 in S4.

Ostali objekti

18. člen (Ostali obstoječi objekti)

(1) Obstoječi objekti (Z3, S8, S9, S10, S11, S12, S13)

Obstoječi objekt kot je stari sodniški stolp (S8, S9 in S10) je predviden za obnovo, dopustna pa je tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, odstranitev ter gradnja novega sodniškega stolpa, skladno z urbanističnimi in arhitekturnimi določili iz tega odloka.

Prav tako je dopustna obnova, rekonstrukcija ter odstranitev obstoječega sodniškega stolpa na mali skakalnici (S11), dopustna pa je tudi gradnja novega sodniškega stolpa na tej lokaciji, skladno s zakonskimi predpisi Republike Slovenije za tovrstne športne objekte in glede na terenske danosti na obravnavani lokaciji.

Predvidena je ohranitev obstoječega klubskega in servisnega objekta (S12), dopustna je njegova obnova, vzdrževalna dela, rekonstrukcija, dozidava, sprememba namembnosti ter odstranitev objekta. V primeru prenove ali rekonstrukcije obstoječega objekta z oznako S12, je potrebno pridobiti na projekt prenove soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje. V primeru gradnje novega objekta PS3/z je predvidena odstranitev objekta S12.

Objekt z oznako Z3 (obstoječa stanovanjska hiša s spremljajočimi prostori) je namenjena za obnovo, rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo, dopustna pa je tudi sprememba namembnosti za namene družbenih dejavnosti, vzgojo in izobraževanje, v povezavi s sosednjim objektom Vile Bianche v Velenju. Pri arhitekturni prenovi objekta, rekonstrukciji, dozidavi ali nadzidavi mora na projekt prenove izdati soglasje Mestna občina Velenje.

(2) Obstoječi stanovanjski objekti, ki se ohranijo (Z4, Z5)

Obstoječa stanovanjska hiša z gostiščem (Z4) se ohranja. Možna je gradnja nadomestnega objekta ali rekonstrukcija in dozidava v južni smeri tako, da je zagotovljen minimalni odmik 4,0 m od vseh mej gradbene parcele. Možni so tudi manjši odmiki, vendar ne manj kot 1,5 m, vendar je zanje potrebno pridobiti soglasje sosedov. Višinski gabariti ne smejo presegati obstoječih, maksimalni skupni gabarit pa je lahko samo dvakratna velikost obstoječega objekta. Pred izvajanjem nadzidave, dozidave ali nadomestne gradnje je potrebno porušiti obstoječe pomožne objekte (Z4/p).

Obstoječa stanovanjska hiša (Z5) se ohranja. Možna je gradnja nadomestnega objekta ali dozidava v zahodni smeri tako, da je zagotovljen minimalni odmik 4,0 m od vseh mej gradbene parcele. Možni so tudi manjši odmiki, vendar ne manj kot 1,5 m, vendar je zanje potrebno pridobiti soglasje sosedov. Višinski gabariti ne smejo presegati obstoječih, maksimalni skupni gabarit pa je lahko samo dvakratna velikost obstoječega objekta. Pred izvajanjem nadzidave, dozidave ali nadomestne gradnje je potrebno porušiti obstoječe pomožne objekte.

(3) Obstoječi pomožni objekti (Z4/p)

Obstoječi pomožni objekti stanovanjske hiše Z4 se lahko ohranijo do izvajanja dozidave ali nadzidave ali nadomestne gradnje stanovanjskega objekta Z4. Gradnja novih pomožnih objektov ni dopustna, vse vsebine se morajo urediti znotraj razširjenega obstoječega ali novega objekta.

(4) Vila Bianca (Z2)

Posegi rekonstrukcije, vzdrževalna dela ter drugi posegi, ki jih dopušča skrbnik dediščine se lahko izvajajo samo na podlagi pogojev in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine. Dopustne so različne namembnosti obstoječega objekta, kot so gostinska, turistična, servisna, poslovna, klubska, stanovanjska, upravna, izobraževalna in druge namembnosti.

19. člen **(Ostali predvideni objekti)**

(1) Poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1)

Objekt je zasnovan kot vkopana terasasta gradnja, ki povsem sledi liniji terena in je zasnovan kot niz kamnitih teras pripadajočega pobočja. Vse terase in strehe so ozelenjene vertikalni deli objekta pa so kombinacija zastekljenih in kamnitih površin. Objekt ima pritlično in še tri nadzemne etaže. V zadnjem delu pritličja je podzemno parkirišče. Uvoz je iz zunanjega parkirišča na južni strani, dostopi so v zgornji in pritlični etaži. Objekt je lahko posloven, stanovanjski ali v poljubnem razmerju kombiniran. Radij objekta mora slediti radiju ceste z minimalnim odklikom 3 m od cestne parcele, maksimalna širina vidnega dela objekta je 17 m, njegova razširitev zaradi ureditve garaž v pritlični etaži pa znaša maksimalno 8 m. Dolžino objekta omejujejo osnovne zakoličbene točke (točki 5 in 6).

(2) Transformatorska postaja ob poslovno stanovanjskem objektu za garažo (PZ1/tp)

Nova TP je predvidena kot prostostoječa postaja, postavljena na parkirišču pred poslovno stanovanjskim objektom z garažo (PZ1). Zasnova objekta se gabaritno prilagaja tehnologiji dejavnosti oblikovno pa poslovno stanovanjskemu objektu.

(3) Podzemna garaža na območju pod predvidenim parkiriščem (P4)

Na območju pod predvidenim parkiriščem ob predvideni cesti je možna gradnja podzemnih garaž z uvoz z nove dovozne ceste. Zanj mora biti predhodno izdelana posebna geomehanska študija, na podlagi katere bo lahko ocenjena izvedljivost in način posega ter strokovne podlage v katerih bo podrobno obdelan celoten poseg. Poseg naj bo načeloma znotraj gradbene parcele GP8, vendar ne sme segati v infrastrukturni koridor na južni strani. Izjemoma lahko sega v gradbeno parcelo GP10 vendar na njenem območju ne sme vplivati na morfologijo površja in površinski pokrov.

(4) Zaključna postaja naprave za transport tekmovalcev

V kolikor zaključna postaja naprave za transport tekmovalcev ni sestavni del stolpa (PS1/s), naj bo enostaven tehnološki objekt na utrjeni površini parkirišča (P5) ali ob objektu za serviserje in tekmovalce (PS5) ali le del dostopne površine do stolpa.

(5) Bazne postaje mobilne telefonije

Zaradi odstranitve obstoječih baznih postaj mobilne telefonije na obstoječem stolpu velike skakalnice, je dopustna postavitve ene ali dveh baznih postaj mobilne telefonije na parceli št. 3209/2, k.o. Velenje, zahodno od obstoječe velike skakalnice. Bazne postaje morajo biti zasnovane tako, da bo njihovo elektromagnetno sevanje v skladu z zakonskimi predpisi v Republiki Sloveniji ter oblikovane tako, da bodo čim manj opazne v krajini.

KRAJINSKO OBLIKOVANJE

20. člen

Urejanje odprtih (utrjenih in zelenih) površin mora preseči zgolj tehnične rešitve zunanje ureditve in mora upoštevati značilnosti širšega prostora. Zaradi umeščanja v območje vedute Grajskega hriba mora biti posebno pozorno urejeno območje skakalnic s spremljajočimi objekti in napravami, zaradi statusa zavarovane kulturne dediščine pa vsi zavarovani objekti in njihovo vplivno območje, tudi območje ob vznožju Grajskega hriba.

Vse utrjene površine morajo oblikovno in materialno slediti zasnovi zavarovanih območij in celote. Pri izboru materialov naj imajo prednost naravni materiali (kamen, pesek, vegetacija). Kadar velikost posega (npr. visoki oporni zidovi) to ne dopušča velja načelo, da morajo biti vidni deli iz naravnih materialov, konstrukcija pa je lahko drugačna. Zelene površine morajo biti urejene skladno z vsebinsko zasnovo posameznih območij. Temu se naj prilagaja struktura in način saditve ter vrstni izbor. Posamezna drevesa znotraj območja se z aktom zavarujejo kot kulturna in naravna dediščina, vsa dela v njihovi bližini oz. v koreninskem območju dreves (širina krošnje +2 m), se lahko izvajajo samo pod pogoji, s soglasjem in pod nadzorom skrbnika kulturne dediščine.

Glede na značilnosti krajinske zasnove je območje razdeljeno v več vsebinskih sklopov.

21. člen

(Območje dela grajskega parka (območje drevoreda, parkirišča in njegovega zaledja))

Del obravnavanega območja je hkrati tudi del grajskega parka zato mora biti njegovo urejanje temu podrejeno. Obstoječi drevored (*Aesculus hippocastanum*/ divji kostanj, oznaka D1) se ohranja in zavaruje kot kulturna dediščina, dopustna so negovalna in vzdrževalna dela ter možna nadomestitev dreves, vendar vse samo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

Obstoječe peščeno parkirišče (P2) se nekoliko zmanjša in preuredi v parkirišče za avtobuse ali osebna vozila ter utrdi s peskom ali tlakuje z naravnim kamnom. Obstoječe drevo (1 x *Aesculus hippocastanum* / divji kostanj, oznaka D2) na peščeni površini postane del travnate površine in se zavaruje kot naravna dediščina. Enako se zavaruje tudi drevo ob preurejenem uvozu na območje zgornjega dela 105 m skakalnice oz. na jugozahodnem vogalu parkirišča (1 x *Pinus sylvestris* / rdeči bor, oznaka D3).

Umeščanje površin za zbiranje odpadkov naj bo načeloma znotraj grajskega objekta, v kolikor to ni mogoče naj bo urejena v sklopu parkirišča, vendar podrejeno celotni ureditvi.

22. člen

(Območje pod zaletiščem 105 m skakalnice)

Urejanje območja pod zaletiščem 105 m skakalnice se podreja urejanju grajskega parka. Obstoječi kolovoz se uredi kot dovoz do stolpa 105 m skakalnice (PS1/s) in do objekta za serviserje in skakalce (PS5) ter do novega parkirnega prostora (P5). V ta namen se preuredi križišče parkirišča in kolovoza. Pri tem se varuje obstoječe drevo na jugozahodnem vogalu parkirišča (P2), (1 x *Pinus sylvestris* / rdeči bor, oznaka D3), ki se zavaruje kot kulturna oz. naravna dediščina. Vzporedno s kolovozom se na njegovi severni strani del površine uredi kot utrjena travna površina tako, da je lahko v času večjih prireditev uporabna kot parkirna površina. Kolovoz in parkirišče pod stolpom (P5) ter celotna površina okoli objekta za serviserje in tekmovalce (PS5) se utrdi enako kot parkirišče (načeloma s peskom ali pa se tlakuje z naravnim kamnom). Dostop do stolpa se ureja vzporedno z ureditvijo stolpa vendar usklajeno z celotno zunanjo ureditvijo. Zaključna postaja objekta oz. naprave za prevoz tekmovalcev se, v kolikor ni sestavni del stolpa, izvede skladno s celotno ureditvijo. Obseg utrjene površine naj bo načeloma čim manjši, nikakor pa ne sme biti večji od načrtanega. Površina na obeh straneh kolovoza in prostor za stolpom (južna stran) se zasaди kot del parkovnega gozda, v neformalni zasnovi z visoko vegetacijo avtohtonih drevesnih vrst, značilne fitocenološke sestave obravnavanega območja. Čim več površin se ohranja oz. vzpostavlja kot zelene površine (travnate ali pogozdene). Celotna ureditev območja mora biti izdelana pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine, naj bo čim bolj enostavna in čim bolj sonaravna.

23. člen

(Celotno območje skakalnic)

Vse površine, ki tvorijo kompleks skakalnic morajo biti urejen čim bolj sonaravno in podrejene gradu in grajskemu hribu. Vse ureditve morajo biti oblikovno podrejene celoti, materiali pa morajo biti izključno naravni. Gozd se ohranja v celoti, posegi vanj so dopustni samo izjemoma, pod pogoji in s soglasjem skrbnika gozda. Vse travne površine, ki niso del zaletišč ali iztekališč, morajo biti vzdrževane kot travnate površine ekstenzivne rabe (ekstenzivni travniki). Območje iztekališča manjših skakalnic (10 m, 14 m in 22 m skakalnice) se naj ureja kot intenzivna travna površina, območje iztekališča večjih skakalnic pa je opisano posebej.

24. člen

(Območje parkovnega gozda)

Območje obstoječega gozda in površin predvidenih za njegovo razširitev se vzdržuje in ureja kot parkovni gozd. Znotraj njega se lahko urejajo poti za sprehajalce, ki so lahko opremljene s potrebnimi napisi ter nameščajo klopi in koši za smeti.

25. člen

(Območje sanacijskih ozelenitev)

Sanacijske ozelenitve so predvidene na dveh večjih območjih: (1) sanacija površin med predvideno tribuno in obstoječim sodniškim stolpom (del gradbene parcele GP6) ter (2) sanacija pobočja pod gradom, trikotne površine med potjo na grad, drevoredom in obstoječim gozdom (gradbena parcela GP4).

(1) Sanacija površin med predvideno tribuno (PS7) in obstoječim sodniškim stolpom (S7) se izvede sočasno z gradnjo tribun (PS7). Zasaditev se izvede v neformalni zasnovi z avtohtonimi grmovnimi in / ali drevesnimi vrstami s poudarkom na izboru tistih vrst, ki dobro utrujejo brežine. Razmerje med nizko in visoko vegetacijo naj bo tako, da zagotavlja vidnost športnega objekta s tribuno.

(2) Sanacija pobočja pod gradom, trikotne površine med potjo na grad, drevoredom in obstoječim gozdom se izvede z namenom, da se zagotovi ustrezno vzdrževanje površine, ki se danes že zarašča. V ta namen se površina zasaди z nizkimi avtohtonimi grmovnimi vrstami v neformalni zasnovi in se vzdržuje tako, da se preprečuje zaraščanje z visoko vegetacijo. V kolikor bo upravljavec gradu lahko zagotavljal redno vzdrževanje pobočja pa se lahko vzpostavi staro stanje, travnik z ekstenzivnim sadovnjakom. Sanacija pobočja mora biti izdelana pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

26. člen

(Območje iztekališča večjih skakalnic)

Vse površine v iztekališču 105 m, 55 m in 32 m skakalnice skupaj s predvidenimi objekti (PS7, PS3/z, PS1/z) se urejajo enotno oz. kot zaključena celota, čim bolj sonaravno in podrejeno gradu in grajskemu hribu. Posebno pozorno je potrebno urejati površine med objektom SSK s tribunami (PS3/z) in objektom iztekališča (PS1/z), kjer se stikajo poti (obstoječa pot na grad, predvidene poti mimo vile Bianco ter podhod pod iztekališčem). Osnovni princip je uporaba naravnih materialov in omejevanje obsega dodatnih utrjenih površin (poti ipd.) tako, da ostane čim več površin zatravljenih. Vse travne površine iztekališč morajo biti vzdrževane kot intenzivne travne površine, ostale travnate površine pa naj bodo bolj ekstenzivne rabe (ekstenzivni travniki). Za območje mora biti izdelana celovita zasnova ureditve celote (objektov in naprav ter zunanje oz. krajinske ureditve), da je jasna celotna podoba območja. Višinske razlike naj se načelom urejajo s z brežinami, potrebni oporni zidovi pa naj bodo obdelani z naravnim kamnom (podobno kot obstoječi in ostali predvideni oporni zidovi).

27. člen

(Območje Vile Bianco, parkovna ureditev ob objektu iztekališča 105 m skakalnice in dostop do območja skakalnic)

Območje vile (Z2) z vrtom in območje obstoječe stanovanjske hiše (Z3) se uredi kot parkovna površina z dostopom do skakalnic. Obstoječa dovozna cesta do stanovanjskega objekta (Z3), ki se odstrani, postane glavna dostopna pot do območja skakalnic, ki parter loči na območje vrta vile Bianco in območje nove parkovne ureditve pod objektom iztekališča (PS1/z). Po njej je sicer možen dovoz, vendar omejeno in nadzorovano (zaprt dovoz) za objekte na tem območju ter za dostavo in intervencijo. Dostopna pot po parterju poteka v ravni liniji potem pa se razdeli na tri dele: (1) proti zahodu, kjer v največji možni meri izkoristi zasnovo obstoječih opornih zidov in se med njimi serpentinasto zvije proti vznožju skakalnic (možen dostop za invalide) ali preko stopnic do obstoječe pešpoti na grad, ki poteka po robu gozda; (2) proti jugovzhodu, kjer se preko stopnic povzpne na območje vznožja skakalnic ter (3) proti severovzhodu okoli objekta ob iztekališču (PS1/z), kjer se navezuje na obcestne površine za pešce oz. pločnike. Zasnova poti ter prenova ali novogradnja opornih zidov mora biti oblikovno in materialno usklajena z zasnovo ureditve vrta ob vili Bianco, za kar mora biti izdelan poseben projekt. Obstoječa drevesa (3 x *Carpinus betulus* / beli gaber, oznaka D4) na območju predvidenih poti ter obstoječe drevo ob obstoječi poti (1 x *Fagus sylvatica* / bukev, oznaka D5) se zavarujejo kot kulturna oz. naravna dediščina.

Ohrani se obstoječi dovoz do objekta na severozahodni strani, kjer se uredijo tudi vse potrebne utilitarne ureditve (npr. zbiranje odpadkov, v kolikor ni možno znotraj objekta). Dostop za pešce pa se uredi s severne ali vzhodne strani, kjer je možen tudi intervencijski dovoz.

Območje pod objektom iztekališča (PS1/z) na območju obstoječe stanovanjske hiše (Z3), ki se pred gradnjo iztekališča poruši, se uredi kot nova parkovna ureditev, zasnovana enostavno samo z visoko vegetacijo in travnimi površinami ter potrebno ulično opremo.

28. člen

(Ureditev med objektom iztekališča 105 m skakalnice in poslovno stanovanjskim objektom)

Na območju med objektom iztekališča (PS1/z) in poslovno stanovanjsko stavbo (PZ1) se uredita dve široki stopnišči za dostop do območja skakalnic in zaledja poslovno stanovanjskega objekta. Vmesna površina se uredi z opornimi kamnitimi zidovi na katerih bodo površine za oglasne panoje (OP). Površina v njihovem zaledju se uredi kot manjša zasaditvena ureditev, zasnovana enostavno samo z visoko vegetacijo in travnimi površinami oz. nizkimi pokrovnimi trajnicami, ki delujejo kot ploskovna ureditev in ne morejo zaraščati oglasnih panojev. Materialna obdelava stopnišča in opornih zidov mora biti usklajena medsebojno in s predvidenimi objekti, načeloma pa je dopustna uporaba samo naravnih materialov, beton je dopusten samo kot konstrukcijski element.

29. člen

(Območje poslovno stanovanjskega objekta)

Zasaditev terasasto zasnovanega objekta in njegove okolice naj bo neformalna, vrstni izbor naj bo načeloma omejen na avtohtone ali, zaradi prilagajanja omejenim rastnim pogojem, avtohtonim vrstam sorodne rastlinske vrste. Površina med objektom in cesto (predprostor pred objektom) naj bo zasnovana kot pohodna površina z ulično opremo, možna je tudi ureditev površin za sedenje, v kolikor bodo v pritličju lokali. Celotno oblikovanje zunanje ureditve okoli objekta mora preseči zgolj tehnične rešitve in mora biti na visoki estetski ravni. Materialna obdelava stopnišča in opornih zidov mora biti usklajena medsebojno in s predvidenimi objekti, načeloma pa je dopustna uporaba samo naravnih materialov, beton je dopusten samo kot konstrukcijski element.

30. člen

(Območje za poslovno stanovanjskim objektom)

Za poslovno stanovanjskim objektom (PZ1) se uredi večje parkirišče (PZ4) in dovozna cesta. Zaradi velikih višinskih razlik bo potrebna gradnja več visokih opornih zidov. Njihovo oblikovanje mora preseči zgolj tehnične rešitve in mora biti podrejeno podobi celotnega grajskega hriba. Prevladujejo naj

naravni materiali, uporaba betona je dovoljena samo kot konstrukcijska osnova, ki je dodatno obdelana. Dovozna cesta naj bo tlakovana z naravnim kamnom ali asfaltirana. Parkirišče mora biti utrjeno, prednost naj imajo naravni materiali talovani v peščeno podlago. Površine okoli parkirišč, vključno s površino med parkiriščem in tribunami, morajo biti ozelenjene kot širitev parkovnega gozda, v neformalni zasnovi, pretežno z visoko vegetacijo avtohtonih drevesnih vrst, značilne fitocenološke sestave obravnavanega območja.

31. člen **(Območje posameznih stanovanjskih hiš)**

Območja ob stanovanjskih hišah (Z4, Z5) se lahko urejajo kot zasebni vrtovi, z dostopi, dovozi in parkirišči, vendar podrejeno celostni podobi grajskega hriba. V vrtovih naj prevladujejo avtohtone rastlinske vrste. Višinske razlike naj se načeloma premagujejo z brežinami, kadar to ni mogoče pa z opornimi zidovi v naravnih materialih.

32. člen **(Zeleni pasovi ob cestah in druge zelene površine)**

Zeleni pasovi ob cestah in druge zelene površine naj bodo načeloma neformalno zasajene, vrstni izbor naj bo omejen na avtohtone rastlinske vrste.

33. člen **(Utrjene površine (poti za pešče, ceste in parkirišča))**

Vse utrjene površine morajo biti urejene tako, da so oblikovo, barvno in materialno usklajene s celoto. Načeloma naj prevladujejo naravni materiali in zaradi odvajanja čistih padavinskih vod kadar je le mogoče položeni v peščeno podlago.

Poti skozi gozd in po pobočju skakalnic naj bodo peščene ali zgolj utrjene travnate površine ali »uhojena« gozdna tla.

Obstoječa pot na grad, ki poteka ob robu gozda se v spodnjem delu (območje ob vili Bianco) preuredi tako, da se strma klančina preuredi v daljše stopnišče z vmesnimi podesti. Ostali del poti se ohranja v obstoječi ureditvi, goli betonski oporni zidovi pa se obdelajo z naravnim materialom. Obstoječe drevo ob obstoječi poti (1 x *Fagus sylvatica* / bukev, oznaka D5) se zavarujejo kot kulturna oz. naravna dediščina. Zaradi njegove ohranitve je obvezno v njegovi bližini ureditev ohranjati na obstoječi višinski točki (točki 9 in 10, ni dopustno kakršnokoli nasipavanje ali odvzemanje materiala).

34. člen **(Ulična oprema)**

Predvideni oglasni panoji (OP)

Oglasni panoji so predvideni na kamnitih brežinah pod iztekom 105 m skakalnice. Izvedeni morajo biti kot velike niše v kamniti steni. Tehnološko so lahko LCD zaslone ipd. ali klasični oglasni panoji. Količina in velikost morata biti v sorazmerju s kamnito brežino. Oglasni panoji s svojo velikostjo in osvetlitvijo ne smejo prevladati vedute na Velenjski grad.

Ostala ulična oprema

Celotno območje se opremlja z opremo (javna razsvetljava, klopi, koši za smeti, informacijske table in drugi informacijski napisi ipd), ki se mora prilagajati posameznim predelom in zato ni nujno enotna na celotnem območju, vendar mora biti estetska in medsebojno združljiva oz. skladna in mora presegati zgolj funkcionalnost. Oprema je lahko tudi tipska vendar primerna za obravnavani prostor.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJO

35. člen

Tako kot urbanistična zasnova se morajo tudi projektne rešitve in izvedbe vseh infrastrukturnih vodov prilagajati zasnovi območja predvsem pa se podrežati dejstvu, da se umeščajo v širše območje kulturnih spomenikov. Zato naj v čim večji meri potekajo v koridorjih, se naj oblikovno v čim večji meri podrežajo kulturni dediščini in se izogibajo visoki vegetaciji. Načeloma naj ne posegajo v koreninsko območje dreves (širina krošnje +2 m), kadar pa to ni mogoče naj bo to delo izvajano pod nadzorom strokovnjaka.

REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

36. člen

Območje bo prometno napajano po obstoječi lokalni cesti, ki vodi na grajski hrib in je predvidena za rekonstrukcijo ter cesti skozi Staro Velenje, ki sta obe predmet tega UN samo v delu svoje trase (glej grafične prikaze). Novo prometno napajanje je predvideno z južne strani z regionalne ceste Velenje Polzela, kjer se na območju obstoječega kolovoza v bližini gostišča izvede nov izvozno uvozni cestni priključek z levim zavijalnim pasom. Prometna signalizacija se ustrezno preuredi. Za izvedbo novega cestnega priključka se izdela PGD projekt h kateremu je potrebno pridobiti soglasje Direkcije Republike Slovenije za ceste. Nov cestni priključek vodi do parkirišča za poslovno stanovanjskim objektom (P4); pred parkiriščem je zasnovano obračališče. Zaradi izvedljivosti vseh ureditev mora biti obračališče na koti 403 m (+/- 1 m). Obstoječa gozdna cesta, ki se izteka v obračališče nove ceste, se uporablja samo kot pot za pešce in kot vzdrževalna gozdna cesta. Preurejen kolovoz, ki vodi od parkirišča P2 do parkirišča P5 naj bo peščen ali tlakovan z naravnim kamnom. Dovoz do izteka skakalnic zaradi zasnove skakalnic ni možen. Najbližji dovoz je s severne strani mimo vile Bianco ali po novi cesti do obračališča.

V grafičnih prilogah je vrisano tudi predvideno novo krožišče na mestu obstoječega križišča Foitove, Šaleške in regionalne ceste Velenje Polzela z odcepom ceste v Staro Velenje, ki je bilo pri izdelavi akta upoštevano, ni pa predmet tega dokumenta.

Ob regionalni cesti poteka infrastrukturni koridor, ki bo na površini ali ozelenjen ali utrjen kot pohodna površina. Za potrebe ureditve komunalne opreme območja so potrebni preboji obstoječih in predvidenih ureditev. Za vse preboje je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavcev.

Na glavnih dostopnih točkah, ki so hkrati tudi dovozi, so obstoječa in predvidena parkirišča. Pri vili Bianco (P1) je obstoječe parkirišče (cca 30 parkirnih mest). Na območju grajskega parka je obstoječa peščena površina, ki se uporablja kot parkirišče (P2); predvidoma se preuredi in nameni parkiranju avtobusov (max. 5 mest) ali osebnih avtomobilov (cca 20 mest); režim parkiranja ureja upravitelj in ga lahko prilagaja (v času prireditev, ga lahko nadzoruje). Pod zaletiščem 105m skakalnice je predvidena ureditev nadzorovanega (zaprtega) parkirišča (P5) namenjenega uporabnikom skakalnice (cca 22 mest), ki naj bi bila namenjena tudi uporabi ob drugih prireditvah na gradu oz. grajskem hribu. Poleg tega je izjemoma možno ob preurejenem kolovozu, na v ta namen utrjeni travnati površini, parkirati (cca 5 vozil). Na območju za poslovno stanovanjskim objektom je predvidena ureditev večjega parkirišča (P4), ki ga je možno tudi razširiti (cca 42 mest, ob razširitvi pa skupaj cca 56 mest). Na južni strani poslovno stanovanjskega objekta naj bi bilo manjše parkirišče (P3, cca 10 mest), v pritličju objekta (PZ1) pa garaža (cca 44 mest). Na vseh parkiriščih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirišč za invalide.

Pešpoti na območju tvorijo omrežje, ki je glede na obliko, potek ter namen in cilj poti različen. Glavni dostopi za pešce so: obstoječi in nov mimo območja vile Bianco, nov dostop preko dveh ločenih stopnišč med objektom iztekališča in poslovno stanovanjskim objektom, ter obstoječi po cesti na grad ter ob novi cesti z južne strani.

Obstoječe in nove poti skozi gozd in po pobočju skakalnic naj bodo peščene ali utrjene travnate površine. Njihov potek je zarisano zgolj shematično.

Obstoječa pot na grad, ki poteka ob robu gozda se v spodnjem delu (območje ob vili Bianco) preuredi tako, da se strma klančina preuredi v daljše stopnišče z vmesnimi podesti. Ostali del poti se ohranja v obstoječi ureditvi, goli betonski oporni zidovi pa se obdelajo z naravnim materialom. Med vilo in objektom iztekališča se izvede nova pot, ki se po združitvi s potjo, ki se navezuje na pločnik ob regionalni, razcepi na dva dela: stopnišče in del v klančinah, ki izkoristi zasnovo obstoječih opornih zidov; slednji se tudi poveže z obstoječo potjo na grad.

Dostop do skakalnic je možen preko opisane nove poti, po obstoječi pešpoti ob robu gozda ter pod objektom iztekališča (podhod). Pot pod iztekališčem se preko stopnišča mimo predvidenih tribun naveže na obračališče nove dovozne ceste in na obe stopnišči med objektom iztekališča (PS1/z) in poslovno stanovanjskim objektom (PZ1).

Vse utrjene površine morajo biti urejene tako, da so oblikovno, barvno in materialno usklajene s celoto. Načeloma naj prevladujejo naravni materiali. Parkirišča in manipulativne površine naj bodo v čim večji meri urejena kot zelene površine. Vse utrjene površine morajo biti v ustreznih sklonih zaradi odvodnjavanja, potrebno jih je kvalitetno izvesti, vzdrževati in čistiti.

Ureditve poti, parkirišč in cest so podrobneje opisane tudi v poglavju krajinsko urejanje.

Na območju UN je dopustna gradnja občinskih, regijskih in državnih kolesarskih povezav z vsemi potrebnimi premostitvenimi objekti in drugo kolesarsko infrastrukturo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi kolesarskega omrežja se mora upoštevati veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javnih cest.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za predvideno kolesarsko omrežje mora biti upoštevan idejni projekt IDP za kolesarsko povezavo R3 (Velenje - Šoštanj – Šmartno ob Paki – Mozirje), št. projekta 331150112; izdelovalec Elea Ic, d. o. o., Dunajska 21, Ljubljana, maj 2017.

Načrtovane prostorske ureditve cestnega in kolesarskega omrežja morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi državne ceste potekajo,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenljive razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste oziroma prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza oziroma redno vzdrževanje državne ceste.

Izgradnja občinskih, regijskih ali državnih kolesarskih povezav ne sme negativno vplivati na območje državne ceste in prometa na njih.

Pri eventualnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o medsebojnem razmerju oziroma stvarno služnost.

Investitor si mora za posamezne posege in objekte v varovalnem pasu glavne ceste pridobiti soglasje na osnovi PGD, PZI projekta pred pričetkom izvajanja del.

37. člen **(Tolerance urejanja prometnih poti)**

Pri vodenju tras notranjega omrežja in navezav so možna manjša odstopanja od zasnovanih osi. Predpisana kota obračališča je lahko tudi drugačna v kolikor je zagotovljena izvedba načrtovanih posegov ob upoštevanju vseh drugih zahtev tega UN.

KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE

38. člen (Vodovodno omrežje)

V primeru novozgrajenih povoznih površin nad obstoječim vodovodom, je potrebno vodovod obnoviti.

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine, manjše cevi pa v PE 100 RC,
- podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

Pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja graditve objektov ter projektiranja vodovodnih objektov in naprav.

39. člen (Kanalizacijsko omrežje)

V primeru novozgrajenih povoznih površin nad obstoječo betonsko kanalizacijo, je potrebno kanalizacijo obnoviti.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo).

Padavinske vode je potrebno voditi v ponikanje, v odvodnik ali jih priključiti na meteorno kanalizacijo preko ustrezno grajenih zadrževalnikov. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje). Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalnih in obnovitvenih posegov.

40. člen (Toplovodno omrežje)

Pri zasnovi omrežja za oskrbo s toplotno energijo je potrebno upoštevati obstoječi sistem daljinskega ogrevanja (obstoječi koridor 2C sistema 140/70°C NP 16 – vročevod Podkraj Gorica, obstoječi koridor 2C sistema 140/70°C NP 16 – priključni vod za TPP Zagrad 418 ter obstoječi koridor 2C sistema 110/70°C NP 6 – sekundarni vod iz TPP 416 in 417). Iz obstoječega voda daljinskega

ogrevanja, ki poteka zahodno ob obstoječi regionalni cesti RIII Velenje Dobrteša vas bo možno napajati predvideni objekt PZ1. Iz obstoječega voda južno ob Foitovi cesti bo možno napajati objekta v vznožju skakalnic (PS1/z in PS3/z), pri čemer bo v enem od obeh objektov toplotna podpostaja za ogrevanje obeh objektov. Višje ležeča objekta PS5 in PS1/s ne bosta imela naprave za daljinsko ogrevanje temveč bosta priključena na samostojno lastno ogrevanje (npr. električna).

41. člen **(Oskrba z električno energijo (elektro omrežje))**

Na območju so obstoječe elektroenergetske naprave Elektro Celje: SN nadzemni in podzemni vodi in transformatorska postaja (TP) 20/0,4 kV Grad Muzej. Zaradi gradnje bo potrebno preurediti vse tangirane električne vode in zgraditi novo TP.

Nova TP je predvidena kot prostostoječa postaja, postavljena na parkirišču pred poslovno stanovanjskim objektom z garažo (PZ1). Priključitev nove TP na omrežje bo predvidoma na obstoječem SN daljnovodu, ki bo na območju predvidoma delno kabliran (priključek v jašku na parceli številka 3229/1, k.o. Velenje). Transformatorska postaja bo napajala novo predvidene objekte (poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1), servisno poslovni objekt (PS1/z) v iztekališču 105m skakalnice, objekt SSK s tribunami (PS3/z), objekt za prevoz tekmovalcev (PS6)) ter obstoječe objekte (sodniški stolp (S7). Objekt za serviserje in tekmovalce (PS5) ter stolp (PS1/s)) se lahko napajata iz obstoječe transformatorske postaje (TP Grad Muzej).

V kolikor se projekt objekta PZ1 ne bi izvedel oz. bi se pred njim izvajali ostali objekti, je TP možno izvesti v objektu pod iztekališčem 105 m skakalnice PS1/z vendar je pri tem potrebno upoštevati s tem UN določeno priključno mesto in koridorje tako, da se ne onemogoči ostale načrtovane posege.

Napajanje objektov bo potekalo po NN vodih znotraj predvidenih koridorjev. Ker je možna izvedba različnih oblik transporta za tekmovalce, ki se razlikujejo tudi po velikostnem razredu priključne moči, je predviden dodatni rezervni podzemni (kabelski) koridor po trasi obstoječega SN daljnovoda.

Obstoječi nadzemni vodi se v celoti ohranjajo. Obstoječi podzemni vodi se načeloma tudi ohranjajo, razen na območju ob zaletišču 105 m skakalnice (PS1), kjer se zaradi preurejanja območja obstoječi vodi delno opustijo in ustrezno nadomestijo ali pa se ohranijo in ustrezno zaščitijo, kar mora biti predmet PGD dokumentacije.

Dovodi električne energije za zunanjo razsvetljavo (poti, dovozne ceste, parkirišča,) se naj načeloma vodijo v predvidenih koridorjih. Razsvetljava naj bo, kadar je mogoče in smiselno, izvedena z nizko - tipskimi kandelabri in varčnimi viri, razen razsvetljave skakalnice, kjer je za zagotovitev ustrezne osvetljenosti za njeno nočno uporabo možno uporabiti visoko – tipske kandelabre z reflektorskimi svetilkami. Izbor svetil mora biti usklajen z ostalo urbano opremo.

Za vse predvidene prestavitve in nove ureditve je potrebno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja od upravljavca pridobiti projektne pogoje, soglasje za priključitev in soglasje k projektni dokumentaciji.

42. člen **(Ravnanje z odpadki)**

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali na območju UN, je potrebno zbirati ločeno v tipskih posodah in odvažati na deponijo oziroma v predelavo. Posode morajo biti nameščene na določenih mestih znotraj območja posameznih dejavnosti (znotraj svoje gradbene parcele, načeloma v sklopu objekta), ustrezno zavarovane in dostopne. Na celotnem območju mora biti njihova ureditev in postavitve prilagojena posebnim zahtevam ohranjanja celovite podobe parka ter, vsaj na območju zavarovane kulturne dediščine, skladna s pogoji in zahtevami skrbnika kulturne dediščine.

Vse ostale odpadke, kot so sekundarne surovine in druge nenevarne odpadke, mora vsaka dejavnost zbirati na ustrezen način znotraj svoje gradbene parcele, načeloma v sklopu objekta (znotraj objekta).

Eventualne nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem in jih ni dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov.

Ravnanje z odpadki je potrebno izvajati v skladu z veljavno resorno in občinsko zakonodajo.

43. člen **(Tolerance pri urejanju komunalne in energetske infrastrukture)**

Izjemoma je možno voditi infrastrukturo izven območja zasnovanih infrastrukturnih koridorjev vendar je potreben pri tem upoštevati zasnovo območja in voditi infrastrukturo tako, da ne omejuje drugih posegov. Njihove trase je potrebno uskladiti z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora.

Znotraj predvidenih infrastrukturnih koridorjev so vrisani so samo nujni vodi. Vsi ostali (telekomunikacije idr.) naj načeloma potekajo znotraj prepisanih koridorjev. Zanje veljajo enake tolerance kot za ostale vode.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

44. člen

Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve nosilcev urejanja prostora ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

45. člen **(Varstvo pred hrupom)**

Vsi objekti morajo biti grajeni tako, da v notranjosti zagotavljajo varstvo pred hrupom iz okolice in hkrati tako, da preprečujejo širjenja hrupa svoje dejavnosti v okolico.

46. člen **(Usmeritve za področje upravljanja z vodami)**

Skladno s smernicami nosilcev urejanja prostora za področje upravljanja z vodami morajo biti vse odpadne vode priključene na javni kanalizacijski sistem; kadar to ni mogoče, je potrebno odpadne padavinske vode prioritetno ponikati izven vpliva povoznih in manipulativnih površin zunanjih ureditev; v čim večji možni meri je potrebno zmanjšati odvajanja padavinskih vod z urbanih površin oz. njihovo odvajanje zadržati. Načini uresničevanja teh usmeritev so podrobneje opisani v poglavjih infrastruktura in krajinsko urejanje.

47. člen **(Ohranjanje narave – varstvo izjemnih dreves)**

Na območju ni zavarovane naravne dediščine.

S tem UN se varujejo posamezna drevesa znotraj območja in drevored (glej tudi poglavje krajinsko urejanje) kot kulturna dediščina oz. kot sestavni del zelenega sistema mesta

- D1 - drevored divjih kostanjev (*Aesculus hippocastanum*) na robu grajskega parka,
- D2 - divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*) na peščeni površini parkirišča (P2), ki postane del travnate površine,
- D3 - rdeči bor (*Pinus sylvestris*) na jugozahodnem vogalu parkirišča (P2),
- D4 – trije beli gabri (*Carpinus betulus*) na območju predvidenih poti nad vilo Bianco,
- D5 - bukev (*Fagus sylvatica*) ob obstoječi poti na grad.

Dopustna so negovalna in vzdrževalna dela, ki morajo biti opravljena strokovno. V drevoredu je možna nadomestitev dreves vendar samo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

Obstoječi gozd, ki je z odlokom zavarovan se v celoti ohranja.

Vse travne površine znotraj in zunaj območja skakalnic, ki niso zaletišča ali iztekališča se naj načeloma vzdržujejo kot ekstenzivni travniki.

48. člen **(Varovanje kulturne dediščine)**

Območje grajskega hriba je pomembna dominanta v širšem obravnavanem prostoru, zato je potrebno pri zasnovi celote ter njenega vsakega posameznega dela to upoštevati in prostor urejati tako, da se ta vloga gradu z okolico ohranja ter da veduta ohranja svoje kvalitete.

Del območja skakalnega centra je zavarovan kot vplivno območje Velenjskega gradu, ki je vpisan v državni register dediščine (EŠD#797), hkrati je na območju še zavarovan kulturni spomenik Vila Bianco. Zato je potrebno na zavarovanih območjih, smiselno pa tudi na celotnem območju grajskega hriba, upoštevati usmeritve Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

49. člen **(Varstvo pri delu)**

Za varovanje človeka se upoštevajo vse zahteve, ki izhajajo iz pravic varstva pri delu.

50. člen

V skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (ZVP, Ur.list RS, št.71/93, 87/01, 110/02, 105/06) je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe ter zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja (do izdaje slovenskega predpisa se pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države);
- potrebne odmike med objekti, s čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru (smernica SZPV 204);
- urediti je prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču);
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, Ur.list SFRJ, št.30/91).

Za območje oz. za posamezna območja se v fazi pridobivanja dovoljenj izdela ocena požarne varnosti.

Za zagotovitev požarne varnosti je potrebno na območju urediti hidrantno omrežje.

V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.

Intervencijski dostopi

Posebnih intervencijskih poti ni. Vse zaprte poti (dovoz do območja Vile Bianco ter ureditev prometa na grajskem hribu) morajo biti vedno dostopne za intervencijska vozila in urejene skladno z veljavnimi lokalnimi predpisi.

VII. NAČRT PARCELACIJE

52. člen

Na območju je opredeljenih več gradbenih parcel. Vsaka gradbena parcela je določena z mejami in v načrtu gradbenih parcel prostorsko opredeljena. Kadar je mogoče, potekajo meje gradbenih parcel po obstoječih parcelnih mejah. Kadar to ni mogoče, so praviloma nove gradbene meje oblikovane tako, da povezuje geodetske točke različnih obstoječih parcel. Samo izjemoma (predvsem pri gradbeni parceli območja skakalnic, GP 6) so določene nove točke.

Tabela 1: Pregled gradbenih parcel in njihovih okvirnih velikosti

NAMENSKA RABA	GRADBENA PARCELA	OKVIRNA VELIKOST (m ²)
OBMOČJE INFRASTRUKTURE	GP 1	1982
OBMOČJE VILE BIANCA	GP 2	1706
OBMOČJE GRAJSKEGA PARKA	GP 3	1270
	GP 4	10010
	GP 5	1766
OBMOČJE ŠPORTNE INFRASTRUKTURE	GP 6	22717
	GP 7	1953
POSLOVNO STANOVANJSKO OBMOČJE	GP 8	6737
	GP 9	632
GOZDNO REKREACIJSKO OBMOČJE	GP 10	28720
STANOVANJSKO OBMOČJE	GP 11	230

53. člen

(Tolerance gradbenih parcel)

Velikosti in natančne meje gradbenih parcel so načeloma okvirne. Odstopanja so dopustna samo v smislu prilagajanja obstoječim parcelnim mejam in situaciji na terenu. Za vse posege v odmiku manjšem od 4,0 m od predvidenih gradbenih parcel ali obstoječih lastniških mej je potrebno pridobiti soglasje vseh lastnikov.

Gradbene parcele je možno členiti, vendar samo tako, da se upošteva vse ostale omejitve in da zaradi neustrezne členitve ne ostanejo neuporabne površine.

Tlorisni in višinski gabariti predvidenih objektov so okvirni. Mogoče je spreminjati gabarite objektov, vendar le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE UREDITVENEGA NAČRTA

54. člen

Etapnost urejanja območja je sicer poljubna, vendar mora vedno potekati tako, da upošteva zasnovo celotnega območja in s posegi ne onemogoča njene končne uresničitve. Za območje skakalnic oz. celotno območje športne infrastrukture pa mora biti zagotovljena izvedba celote, sicer faznost izvajanja ni dopustna.

IX. KONČNE DOLOČBE

55. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni skladno z UN grajski hrib - območje skakalnic, da zagotavljajo celovitost posega. Na vse projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja si morajo investitorji pridobiti soglasje pristojnega Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

56. člen

Za izvajanje tega UN je obvezno sodelovanje štirih subjektov: investitorjev, lastnikov zemljišč, nosilcev urejanja prostora in Mestne občine Velenje.

57. člen

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega UN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

58. člen

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena. Obstoječi objekti, predvideni za rušenje, se lahko uporabljajo vse dokler ni izkazan interes za spremembo in pridobljeni pogoji za izvajanje etape, ki zahteva njihovo porušitev.

59. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem UN je potrebno izdelati vse v UN predvidene projekte ter vse zakonsko potrebne dokumente.

Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdalala mnenja k UN ter vse zahteve in pogoje tega UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh podrejenih projektih.

60. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Ureditvenega načrta grajskega hriba, območje skakalnic, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod številko 647/88-UN-O, odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 9/1988.

61. člen

UN grajski hrib, območje skakalnic je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in na pristojni Upravni enoti.

62. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

63. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07 z dne 12.10.2007 vsebuje naslednjo končno določbo:

»63.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 07/13 z dne 15.05.2013 vsebuje naslednjo končno določbo:

»7.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18 z dne 20.06.2018 vsebuje naslednjo končno določbo:

»5.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Datum:

Številka: 350-03-0011/05-310

predsednik komisije
Bojan VOH, l.r.