**VLOGA – TOP 03/25**

**ZA IZBOR VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE, UPRAVIČENIH DO PRELIMINARNIH ENERGETSKIH PREGLEDOV, RAZŠIRJENIH ENERGETSKIH PREGLEDOV TER PRIPRAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO ENERGETSKIH PRENOV VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV**

1. **PODATKI VLAGATELJA**

Upravnik nepremičnine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_ \_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonska številka:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Elektronska pošta:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Z navedbo e-pošte soglašam, da lahko Mestna občina Velenje elektronsko vroča pisno na ta e-naslov.*

**II. PODATKI O STAVBI, KI JE PREDMET PRIJAVE**

Naslov (ulica in hišna številka): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Poštna številka in pošta: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Občina: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka in ime katastrske občine: \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka parcele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ID številka stavbe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Število stanovanj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Število poslovnih prostorov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skupna površina stavbe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m²

Predvidena vrsta ukrepa (ustrezno označite z **X**):

|  |  |
| --- | --- |
|  | toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu |
|  | toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju |
|  | toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo |
|  | optimizacija sistema ogrevanja |
|  | vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka |

Časovni okvir pričetka investicije (ustrezno obkrožite): 2025 2026 2027

Vloge morajo biti **oddane v sprejemno pisarno Mestne občine Velenje v zaprtih kuvertah**, s pripisom **»Ne odpiraj – javni poziv za izbor večstanovanjskih objektov – TOP 03/25«**. Razpis je odprt najkasneje do 30. maja 2025.

Odpiranje prispelih vlog bo 5. junija 2025, odpiranje ni javno. Vloga se šteje za pravočasno, če prispe v sprejemno pisarno **do 30. maja. 2025 do 10. ure**.

Mestni občini Velenje morate sporočiti vsako spremembo osebnih podatkov, podatkov o bančnem računu in drugih podatkov, ki vplivajo na odločitev o dodelitvi subvencije.

**III. PRILOGE**

**OBVEZNE PRILOGE**

* parafiran vzorec pogodbe (**Priloga 1**);
* soglasje etažnih lastnikov/solastnikov stavbe s katerim soglašajo:
  + za izvedbo preliminarnega energetskega pregleda,
  + za izvedbo razširjenega energetskega pregleda,
  + za sofinanciranje priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta, z obveznostjo kritja 10 % stroškov s strani etažnih lastnikov, skladno s pogoji tega javnega poziva,
  + da bo projekt celovite prenove v primeru izbora in izvedbe z namenom promocije predstavljen v javnosti v okviru drugih promocijskih aktivnosti ter materialov Mestne občine Velenje.
* izjavo etažnih lastnikov/solastnikov stavbe s katerim izjavljajo, da:
  + so seznanjeni in sprejemajo pogoje javnega poziva;
  + so vsi v vlogi navedeni podatki in priložene listine resnični, točni in popolni ter da so vlogi priloženi dokumenti verodostojni, za kar prevzemam vso materialno in kazensko odgovornost, ter MOV dovoljujem, da vse v vlogi navedene podatke preveri pri upravljalcih zbirk teh podatkov in bom vse spremembe podatkov pisno sporočil MOV v 8- ih dneh od nastanka teh sprememb;
  + so seznanjen, da Mestna občina Velenje kot upravljavec osebnih podatkov, le-te obdeluje z namenom odločanja o dodelitvi pravice do subvencije;
  + predhodno ni bila izvedena celovita energetska obnova večstanovanjskega objekta;
  + predhodno ni izdelana projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta;
  + soglašajo z izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta.
* pooblastilo za podpis pogodbe za pripravo projektne dokumentacije (**Priloga 2**);

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača. S pridobljenimi osebnimi podatki bo občina ravnala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/2022) in z določili Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679).

Kraj in datum Podpis vlagatelja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Priloga 1** (obvezno parafirati vsako stran)

**OSNUTEK POGODBE**

MESTNA OBČINA VELENJE, ki jo zastopa župan Peter Dermol,

Titov trg 1, Velenje

Podračun EZR MOV: SI0056 0133 3010 0018 411

ID za DDV: SI49082884

Matična številka: 5884268000

(v nadaljevanju: MOV)

in

Etažni lastniki stavbe (ID št. stavbe) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki jih po pooblastilu zastopa upravnik \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pošta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Osebni račun št: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Odprt pri banki: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: upravičenec)

skleneta naslednjo:

**POGODBO - TOP 03/25**

**ZA IZBOR VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE, UPRAVIČENIH DO PRELIMINARNIH ENERGETSKIH PREGLEDOV, RAZŠIRJENIH ENERGETSKIH PREGLEDOV TER PRIPRAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO ENERGETSKIH PRENOV VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV**

**(POG-\_\_\_\_/2025)**

**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

* da se ukrepi za zmanjšanje porabe toplotne energije za fizične osebe, ki so odjemalci distribucijskega sistema toplote ali zemeljskega plina v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: podpora) dodelijo na podlagi Javnega poziva za izbor večstanovanjskih objektov na območju Mestne občine Velenje, preliminarnih energetskih pregledov, razširjenih energetskih pregledov ter upravičenih do sofinanciranja priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetskih prenov večstanovanjskih objektov, objavljenega dne 10. april 2025 na spletni strani [www.velenje.si](http://www.velenje.si) (v nadaljevanju: javni poziv),
* da se je upravičenec prijavil na javni poziv s pravočasno in popolno vlogo, ki jo je pregledala in ocenila strokovna komisija, ki vodi postopek izvedbe javnega poziva (v nadaljevanju: komisija), ki jo je imenoval župan s sklepom z dne ­7. 4. 2025,
* je upravičenec z oddajo vloge potrdil poznavanje predmeta in namena javnega poziva, podal soglasje za vse faze javnega poziva (preliminarni energetski pregled, razširjen energetski pregled, priprava projektne dokumentacije) ter sprejel vse finančne obveznosti (plačilo 10 % vrednosti projektne dokumentacije),
* vsota prejetih subvencij iz javnih sredstev na sme presegati 100 % vrednosti naložbe, ki je predmet tega javnega poziva,
* da MOV zagotavlja finančna sredstva na podlagi Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2025 (Ur. vestnik MOV, št. 28/24; v nadaljevanju: proračun).

**PRVA FAZA**

**2. člen**

Predmet te pogodbe je subvencioniranje naslednjega ukrepa:

* Izvedba preliminarnega energetskega pregleda.

Izvedbo preliminarnega energetskega pregleda bo upoštevaje določbe Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) naročila in plačala MOV.

**DRUGA FAZA**

**3. člen**

Na podlagi izvedenih preliminarnih energetskih pregledov bo komisija izbrala 12 objektov in bo upravičencem po uradni dolžnosti izdana nova upravna odločba, na podlagi katere bodo upravičeni do:

* izvedbe razširjenega energetskega pregleda ter
* sofinanciranja priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta v višini 90 % vrednosti.

Mestna občina Velenje bo skladno z ZJN-3 naročila in plačala izvedbo razširjenega energetskega pregleda ter pripravo projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta.

Višina subvencije priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetskih prenov večstanovanjskih objektov znaša 90 % vrednosti. 10 % sofinancirajo upravičenci sami, kar je pogoj, da se projektna dokumentacija preda upravičencu.

Mestna občina Velenje bo pooblaščencu upravičencev izstavila račun v višini 10 % vrednosti izdelave projektne dokumentacije z DDV za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta, ki ga je upravičenec dolžan poravnati v roku 30 dni od dneva izstavitve računa s strani MOV na podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411.

Po potrditvi prejema plačila bo MOV projektno dokumentacijo predala upravičencu v roku 15 dni.

Sredstva so zagotovljena v proračunu Mestne občine Velenje v Načrtu razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2024-2027 na proračunski postavki 41012005 – ELENA MOVeNERGY. Operacijo sofinancira Evropska unija v okviru InvestEU Advisory Hub.

**4. člen**

Upravičenec se zavezuje:

* da so navedeni podatki na vlogi in priloženi dokumentaciji resnični,
* da bo investicija v energetsko prenovo objekta, za katero je bila dodeljena podpora, izvedena v skladu s pridobljeno projektno dokumentacijo,
* da bo investicija v energetsko prenovo objekta, za katero je bila dodeljena podpora, pričeta najkasneje do avgusta 2027. Za pričetek investicije se šteje podpisana pogodba z izvajalcem, gradbeni dnevnik oziroma drugo dokazilo o začetku del.

V nasprotnem primeru mora upravičenec plačati celoten strošek izvedbe razširjenega energetskega pregleda ter preostalih 90% stroškov (višina subvencije) izdelave projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema projektne dokumentacije do dneva vračila. Za znesek subvencije, ki ga je upravičenec dolžan vrniti, bo MOV izstavila račun, ki ga je pooblaščenec upravičencev dolžan poravnati v roku 30 dni od dneva izstavitve računa na podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411.

V kolikor upravičenec zneska subvencije z obrestmi vred ne plača v določenem roku, Mestna občina Velenje sproži postopek izterjave preko pristojnega sodišča.

**5. člen**

Upravičenec je dolžan MOV omogočiti nadzor nad izvedenimi ukrepi tako, da je po vnaprejšnji najavi možen vpogled v dokumentacijo izvedbe, vključno s kontrolo izvedbe na kraju samem.

Pred izvedbo ukrepov si komisija pridržuje pravico opraviti ogled na terenu ter preveriti verodostojnost celotne dokumentacije.

Upravičenec je dolžan hraniti dokumentacijo, na podlagi katere mu bila dodeljena subvencija po tej pogodbi, 3 leta od dneva prejema sklepa.

Odgovorna oseba pri MOV je Karla Sitar, skrbnik te pogodbe je Anže Sovinc.

**6. člen**

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

**7. člen**

Ta pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun upravičenca, predstavniku ali posredniku MOV obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je MOV povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku MOV, upravičencu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

**8. člen**

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

**9. člen**

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je napisana v (2) dveh enakih izvodih, od katerih prejme MOV en (1) in upravičenec en (1) izvod.

Velenje, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Velenje, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 številka spisa: 4303-0016/2023

**Upravičenec:**

**Mestna občina Velenje**

**Peter DERMOL, župan**

**Priloga 2** (obvezno izpolniti**)**

**SOGLASJE IN POOBLASTILO ETAŽNIH LASTNIKOV/SOLASTNIKOV STAVBE**

**TER**

**IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV ZA PRIDOBITEV SUBVENCIJE**

**TOP-03/25**

Spodaj podpisani **etažni lastnik/solastnik** stavbe na naslovu:

Podajam soglasje:

* za izvedbo preliminarnega energetskega pregleda,
* za izvedbo razširjenega energetskega pregleda,
* za sofinanciranje priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta, z obveznostjo kritja 10 % stroškov s strani etažnih lastnikov, skladno s pogoji tega javnega poziva,
* da bo projekt celovite prenove v primeru izbora in izvedbe z namenom promocije predstavljen v javnosti v okviru drugih promocijskih aktivnosti ter materialov Mestne občine Velenje.

in **pooblaščam** (navesti pooblaščenca)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za zastopanje v upravnem postopku odločanja o dodelitvi subvencije po tem javnem pozivu ter sklenitev oziroma podpis pogodbe in izpolnjevanje zavez po pogodbi.

S podpisom Soglasja in pooblastila etažnih lastnikov posamezni etažni lastnik/solastnik pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam tudi, da:

* sem seznanjen in sprejemam vse pogoje in obveznosti iz javnega poziva;
* so vsi v vlogi navedeni podatki in priložene listine resnični, točni in popolni ter da so vlogi priloženi dokumenti verodostojni, za kar prevzemam vso materialno in kazensko odgovornost, ter MOV dovoljujem, da vse v vlogi navedene podatke preveri pri upravljalcih zbirk teh podatkov in bom vse spremembe podatkov pisno sporočil MOV v 8-ih dneh od nastanka teh sprememb;
* sem seznanjen, da Mestna občina Velenje kot upravljavec osebnih podatkov, le-te obdeluje z namenom odločanja o dodelitvi pravice do subvencije;
* predhodno ni bila izvedena celovita energetska obnova večstanovanjskega objekta;
* predhodno ni izdelana projektna dokumentacija za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta;
* soglašam z izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zap.**  **št.** | **ID**  **dela stavbe** | **Podatki etažnega lastnika/solastnika** | | | **Skupni solastniški delež**  **(%)** | **Datum podpisa** |
| **Ime in priimek/naziv** | **Podpis** | **E-naslov** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |
| **11** |  |  |  |  |  |  |
| **12** |  |  |  |  |  |  |
| **13** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **14** |  |  |  |  |  |  |
| **15** |  |  |  |  |  |  |
| **16** |  |  |  |  |  |  |
| **17** |  |  |  |  |  |  |
| **18** |  |  |  |  |  |  |
| **19** |  |  |  |  |  |  |
| **20** |  |  |  |  |  |  |
| **21** |  |  |  |  |  |  |
| **22** |  |  |  |  |  |  |
| **23** |  |  |  |  |  |  |
| **24** |  |  |  |  |  |  |
| **25** |  |  |  |  |  |  |
| **26** |  |  |  |  |  |  |
| **27** |  |  |  |  |  |  |
| **28** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **29** |  |  |  |  |  |  |
| **30** |  |  |  |  |  |  |
| **31** |  |  |  |  |  |  |
| **32** |  |  |  |  |  |  |
| **33** |  |  |  |  |  |  |
| **34** |  |  |  |  |  |  |
| **35** |  |  |  |  |  |  |
| **36** |  |  |  |  |  |  |
| **37** |  |  |  |  |  |  |
| **38** |  |  |  |  |  |  |
| **39** |  |  |  |  |  |  |
| **40** |  |  |  |  |  |  |
| **41** |  |  |  |  |  |  |
| **42** |  |  |  |  |  |  |
| **43** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **44** |  |  |  |  |  |  |
| **45** |  |  |  |  |  |  |
| **46** |  |  |  |  |  |  |
| **47** |  |  |  |  |  |  |
| **48** |  |  |  |  |  |  |
| **49** |  |  |  |  |  |  |
| **50** |  |  |  |  |  |  |
| **51** |  |  |  |  |  |  |
| **52** |  |  |  |  |  |  |
| **53** |  |  |  |  |  |  |
| **54** |  |  |  |  |  |  |
| **55** |  |  |  |  |  |  |
| **56** |  |  |  |  |  |  |
| **57** |  |  |  |  |  |  |
| **58** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |