



16. april 2025

Številka: 8/2025

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje

(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

**OBJAVLJAM**

naslednje akte:

**MESTNA OBČINA VELENJE - SVET**

1. Sklep o podelitvi priznanja ambasador Mestne občine Velenje
2. Sklep o imenovanju članov uprave ustanove Velenjska knjižna fundacija
3. Mnenje o kandidatki za ravnateljico Gimnazije Šolskega centra Velenje
4. Mnenje o kandidatki za ravnateljico Šole za storitvene dejavnosti Šolskega centra Velenje
5. Sklep o uvrstitvi projekta 410-1501-003 ZERO MOVE v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2025-2028
6. Sklep o izvzemu nepremičnin iz javnega dobra (3562/1 in 3562/13, k.o. Velenje)
7. Sklep o izvzemu nepremičnine iz javnega dobra (165, k.o. Velenje)
8. Sklep o izvzemu nepremičnine iz javnega dobra (713/2, k.o. Velenje)
9. Sklep o razporeditvi poslovnega izida javnih zavodov za leto 2024 in iz preteklih let
10. Sklep o izdaji soglasja za zadolžitev Ljudske univerze Velenje
11. Zaključni račun proračuna MOV za leto 2024
12. Sklep o sprejemu ocene izvajanja Občinskega programa varnosti Mestne občine Velenje
13. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Zavoda KSENA za leto 2024
14. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju javnega zavoda OŠ Antona Aškerc Velenje za leto 2024
15. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici javnega zavoda OŠ Gorica Velenje za leto 2024
16. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost v. d. ravnateljice Osnovne šole Gustava Šiliha Velenje za obdobje od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 in delovno uspešnost ravnatelja od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2024
17. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici OŠ Livada Velenje za leto 2024
18. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju javnega zavoda OŠ Mihe Pintarja Toleda Velenje za leto 2024
19. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici javnega zavoda OŠ Šalek Velenje za leto 2024
20. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju javnega zavoda Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje za leto 2024
21. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici javnega zavoda Vrtec Velenje za leto 2024
22. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju javnega zavoda Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje za leto 2024
23. Sklepa o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost direktorici javnega zavoda AZ Ljudska univerza Velenje za leto 2024
24. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Šalek – območje Kavčič
25. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic v Velenju
26. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II
27. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Gorica – vzhod
28. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja
29. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Pokopališča Škale
30. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko območje Lubela

**MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

1. Odredba o določitvi plakatnih mest za brezplačno nameščanje plakatov in pogojev za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest v času referendumske kampanje za zakonodajni referendum o zakonu o dodatku k pokojnini za izjemne dosežke na področju umetnosti
2. Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica - jugovzhod (OPPN\_34), ID št. 3476

**OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - SVET**

1. Sklep o določitvi skupnega obsega sredstev za redno delovno uspešnost direktorice občinske uprave Občine Šmartno ob Paki
2. Sklep o imenovanju člana Nadzornega sveta Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.
3. Sklep o imenovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Šmartno ob Paki
4. Sklep o potrditvi Poslovnega načrta o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2025
5. Sklep o soglasju k Letnemu načrtu Vrtca Sonček za šolsko leto 2025/2026
6. Sklep o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31. 12. 2024
7. Zaključni račun proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2024



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 9. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22) in 10. člena Odloka o priznanjih v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/21) na svoji 20. seji dne 15. 4. 2025 sprejel

## SKLEP

### *o podelitvi priznanja ambasador Mestne občine Velenje*

#### 1. člen

Priznanje ambasador Mestne občine Velenje se podeli Robertu Goterju.

Robert Goter, rojen 1. aprila 1976 v Slovenj Gradcu, je priznan slovenski glasbenik in pedagog, specializiran za diatonično harmoniko. Otroštvo je preživel v Velenju, kjer je obiskoval gimnazijo. Leta 2016 je zaključil študij na Univerzi v Mariboru.

Njegova glasbena pot se je začela že v otroštvu, ko je pokazal izjemno navdušenje nad diatonično harmoniko. Leta 1997 je zmagal v oddaji "Po domače" na RTV Slovenija ter osvojil prvo mesto na evropskem prvenstvu v Attimis v Italiji. Robert Goter je leta 1999 na svetovnem prvenstvu v Monsanu pri Anconi v Italiji osvojil naslov absolutnega svetovnega prvaka v igranju na diatonično harmoniko

Poleg uspešne glasbene kariere je Robert Goter tudi predan pedagog. V svoji Glasbeni šoli Goter je vzgojil številne državne, evropske in svetovne prvake. Njegov individualiziran pristop in strokovnost sta pripomogla k uspehu mnogih učencev.

Ob 40. obletnici igranja harmonike se je Robert Goter odločil za izjemen podvig – podiranje Guinnessovega rekorda v najdaljšem neprekinjenem igranju harmonike. Dogodek je potekal med 1. in 3. aprilom 2025 v Vili Bianci v Velenju. Poleg osebnega izziva je imel dogodek tudi močno dobrodelno noto, saj so se zbirala sredstva za Medobčinsko zvezo prijateljev mladine Velenje za letovanje otrok iz socialno šibkejših družin.

Čeprav mu ni uspelo preseči trenutnega rekorda, ki znaša 80 ur, 53 minut in 28 sekund, je s svojim 58-urnim igranjem harmonike povezal in v dobrodelnosti združil celotno Slovenijo ter postavil nov slovenski rekord v neprekinjenem igranju na harmoniko.

Robert Goter je s svojo predanostjo glasbi, pedagoškim delom in dobrodelnimi dejanji pomembno prispeval k prepoznavnosti in ugledu Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Prejemniku priznanja pripadajo odličja v skladu z Odlokom o priznanjih v Mestni občini Velenje. Prejemnik priznanje prejme na slovesnosti ob občinskem prazniku.

#### 3. člen

Sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-10-0001/2021

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) in 9. člena Ustanovitvenega akta Ustanove »Velenjska knjižna fundacija« (Uradni vestnik MO Velenje, št. 01/1016 - uradno prečiščeno besedilo) na 20. seji, dne 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju članov uprave Ustanove »Velenjska knjižna fundacija«*

#### 1. člen

V upravo Ustanove »Velenjska knjižna fundacija« se imenujejo:

- Jožef Kavtičnik,
- Darinka Vrabič,
- mag. Karmen Grabant.

#### 2. člen

Mandat članov uprave traja pet let.

#### 3. člen

Sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0121-0002/2022

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, i.r.



et Mestne občine Velenje je na podlagi 53a. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 118/06 - ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 - popr., 65/09 - popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 2/15 - odl. US, 47/15, 46/16, 49/16 - popr., 25/17 - ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 - ZZNŠPP, 141/22, 158/22 - ZDoh-2AA, 71/23) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) ter v skladu z določili Statuta Šolskega centra Velenje na 20. seji, dne 15. 4. 2025 sprejel naslednje

## MNENJE

### *o kandidatki za ravnateljico Gimnazije Velenje*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje pozitivno mnenje k imenovanju Gabrijele Fidler za ravnateljico Gimnazije Velenje.

Številka:0121-0002/2022

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 53a. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 118/06 - ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 - popr., 65/09 - popr., 20/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 2/15 - odl. US, 47/15, 46/16, 49/16 - popr., 25/17 - ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 - ZZNŠPP, 141/22, 158/22 - ZDoh-2AA, 71/23) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) ter v skladu z določili Statuta Šolskega centra Velenje na 20. seji, dne 15. 4. 2025 sprejel naslednje

## MNENJE

### *o kandidatki za ravnateljico Šole za storitvene dejavnosti Velenje*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje pozitivno mnenje k imenovanju Helene ZUPANC za ravnateljico Šole za storitvene dejavnosti Velenje.

Številka: 0121-0002/2022

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 10. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 28/24) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na svoji 20. seji dne 15. 4. 2025 sprejel

## SKLEP

### *o uvrstitvi projekta 410-1501-003 ZERO MOVE v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2025-2028*

#### 1. člen

(1) V Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2025-2028, ki je sestavni del Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 28/24) se v podprogram 15019001 Regulatorni okvir, splošna administracija in oblikovanje politike v letih 2025-2026 uvrsti projekt 410-1501-003 ZERO MOVE (v nadaljnjem besedilu: projekt) v višini 418.125 EUR.

(2) Viri financiranja projekta so:

- v letu 2025 proračunski viri - evropska sredstva v višini 147.500 EUR;
- v letu 2026 proračunski viri - evropska sredstva v višini 270.625 EUR.

(3) Projekt se financira s proračunske postavke 41015005 ZERO MOVE, odprte s sklepom župana Mestne občine Velenje, št. 4101-0005/2024-211 z dne 3. 4. 2025.

(4) Viri financiranja v letu 2025 se zagotovijo z razporeditvami pravic porabe s proračunske postavke 40123003 Splošna proračunska rezervacija v višini 1.000 EUR, razporeditvami pravic porabe med konti proračunske postavke 40106001 Plače v višini 38.000 EUR in s prerazporeditvami pravic porabe s proračunskih postavk 41003001 Mednarodni projekti v višini 49.000 EUR in 41004002 Digitalna platforma Pametno Velenje – mobilnost v višini 59.500 EUR, kot je to razvidno iz Priloge 1, ki je sestavni del tega sklepa.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4303-0006/2025

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22) na 20. seji dne 15. 4. 2025 sprejel

## SKLEP

***o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz  
javnega dobra  
(ID znak parcela 964 3562/1 in parcela 964  
3562/13)***

### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin z ID znakom parcela 964 3562/1, velikosti 356 m<sup>2</sup>, in parcela 964 3562/13, velikosti 1.353 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnini postaneta po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0015/2025

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22) na 20. seji dne 15. 4. 2025 sprejel

## SKLEP

***o izvzemu nepremičnine v k. o. 964 Velenje iz  
javnega dobra  
(ID znak parcela 964 165)***

### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine ID znak parcela 964 165, velikosti 170 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22) na 20. seji dne 15. 4. 2025 sprejel

## SKLEP

### *o izvzemu nepremičnine v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 713/2)*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine ID znak parcela 964 713/2, velikosti 364 m<sup>2</sup>, iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

#### 2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 19. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C, 114/06 – ZUE in 175/20), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 20. seji dne 15. 4. 2025 sprejel

### SKLEP

#### o razporeditvi poslovnega izida javnih zavodov za leto 2024 in iz preteklih let

##### 1. člen

Ustanovitelj javnih zavodov odloča o uporabi presežka prihodkov nad odhodki in o pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki. Svet Mestne občine Velenje se seznanil s poslovnimi rezultati naslednjih javnih zavodov: Vrtec Velenje, OŠ Šalek, OŠ Gorica, OŠ Antona Aškerca, OŠ Gustava Šiliha, OŠ Livada, OŠ Mihe Pintarja Toleda, CVIU Velenje, Glasbena šola Fran Korun Koželjski, Ljudska univerza Velenje, Lekarna Velenje, Zdravstveni dom Velenje, Knjižnica Velenje, Muzej Velenje, Festival Velenje, Rdeča dvorana ŠRZ, Mladinski center Velenje, Kssena, Zavod za turizem, CRTI SAŠA in PGE Velenje, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Mestna občina Velenje.

##### 2. člen

Svet Mestne občine Velenje sprejme sklep o razporeditvi presežkov prihodkov nad odhodki v javnih zavodih oziroma pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki:

Javni zavod	Višina presežka iz leta 2024 (EUR)	Neporabljen presežek oz. primanjkljaj iz preteklih let (EUR)	Nakazilo v proračun MOV	Namen porabe presežka/način pokrivanja izgube
Vrtec Velenje	3.071,36	120,13	0	Sredstva bodo namenjena za nabavo osnovnih sredstev in investicijsko vzdrževanje zavoda.
OŠ Šalek	19.638,51	0	0	Sredstva bodo namenjena za nakup novega konvektomata v šolski kuhinji in za nakup peči za pečenje gline.
OŠ Gorica	33.862,77	11.609,00	0	Sredstva bodo namenjena za nabavo opreme in investicijskega vzdrževanja v skladu z finančnim načrtom 2025.
OŠ Antona Aškerca	13.427,35	8.989,09	0	Sredstva bodo namenjena za dokup IKT opreme, za zamenjavo pohištva (stoli) v treh učilnicah, namestitve žaluzij v učilnici TJA, zamenjavo oken na podružnici v Pesju (avla) in za ureditev WC deklice v 1. nadstropju.
OŠ Gustava Šiliha	7.316,02	0	0	Sredstva bodo namenjena za načrtovane investicije v opremo.
OŠ Livada	10.806,08	15.171,13	0	Sredstva bodo namenjena za nakup kuhinjske opreme in za nakup opreme za učilnico na prostem.



OŠ MPT	7.753,87	0	0	Sredstva bodo namenjena za nakup opreme za učilnice in nakup IKT opreme.
CVIU Velenje	6.827,82	0	0	Sredstva bodo namenjena za nakup dveh interaktivnih zaslonov.
Glasbena šola Fran Korun Koželjski	22.877,59	0	0	Sredstva bodo namenjena za nakup osnovnih sredstev in za izboljšanje pogojev izvajanja dejavnosti zavoda ter za nadaljnje investicije.
Ljudska univerza	9.459,04	361.421,79	160.000,00	Sredstva bodo namenjena za investicije, nabavo OS ter porabo za materialne stroške. Sredstva v višini 160.000 EUR se nakažejo ustanovitelju in so namenjena za nakup prostora za izvajanje programov LU .
Lekarna Velenje	592.418,62	1.251.907,86	400.000,00	Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2024 znaša 592.418,62 EUR, ki se v višini 71.788,00 EUR razporedi za investicije v letu 2025 in 9.682,00 EUR za investicijsko vzdrževanje v letu 2025. Svet zavoda Lekarne Velenje na osnovi petega odstavka 38. člena Zakona o lekarniški dejavnosti predlaga, da se del presežka prihodkov nad odhodki v višini 400.000,00 EUR nakaže (vrne) ustanovitelju.
Zdravstveni dom Velenje	-427.377,09	-37.926,46	0	Zavod je zaključil poslovno leto 2024 s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 427.377,09 EUR. Na dosežen poslovni izid je vplivalo več dejavnikov, v največji meri nedoseganje načrtovanega obsega programov na eni strani in dodatni stroški zaradi neplačanih preseženih programov na drugi strani. Primanjkljaj, ki nastane zavodu pri uresničevanju s planom sprejetih odločitev v zvezi z vzdrževanjem in nabavo medicinske opreme ter izvajanjem sprejetih investicij, krije v skladu z zakonom ustanovitelj. Za primanjkljaj, ki nastane zavodu iz drugih poslov, odgovarja zavod samostojno. Primanjkljaj se bo predvidoma pokrival iz morebitnega presežka prihodkov





				nad odhodki, ki bi lahko nastal leta 2025.
Knjižnica Velenje	425,33	0,00	0	Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2024 se bo na osnovi sklepa Sveta zavoda Knjižnica Velenje porabil za izvajanje in razvoj dejavnosti zavoda, predvsem za nakup opreme za razstave v knjižnici.
Muzej Velenje	1.212,43	0,00	0	Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2024 se bo na osnovi sklepa Sveta zavoda Muzej Velenje porabil za izvajanje osnovne dejavnosti zavoda, in sicer za pripravo predavanj povezanih z obeležitvijo 755 letnice prve omembe Velenjskega gradu in prireditvev z naslovom Medkulturni poročni mozaik (nadaljevanja projekta Velenjčan sem!), ki jih pripravljamo v okviru obrazstavnega programa razstave Venček intimnosti, knjiga pravil, duhovi na pragu, Nevestina bala skozi čas.
Festival Velenje	1.418,52	0,00	0	Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2024 se bo na osnovi sklepa Sveta zavoda Festival Velenje porabil za nakup osnovnih sredstev za posodobitev delovanja zavoda (računalnik in zaslon).
Rdeča dvorana Velenje	11.768,05	11.996,91	0	Sredstva bodo namenjena za posodobitev programske opreme, nabavo prenosnika, nabavo pisarniškega stola in delno kritje stroškov slovesnosti ob 50. obletnici Rdeče dvorane Velenje.
Mladinski center Velenje	4.645,80	38.992,22	0	Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2024 se bo na osnovi sklepa Sveta zavoda Mladinski center Velenje porabil za izvajanje in razvoj dejavnosti zavoda v letu 2025, in sicer za: - razširitev pisarn in ureditev sejne sobe na Efenkovi 61a; - zamenjavo dotrajanega pohištva v hostlu; - nakup dodatne multimedijske opreme MMC Nukleus.
Kssena Velenje	41.276,96	122.207,40	0	Zavod KSSENA je ustanovljen s strani MO Velenje, MO Celje, MO Slovenj Gradec in Komunalnega



				podjetja Velenje. Glede na mešano lastništvo in sofinanciranje delovanja zavoda se predlaga, da se presežek v celoti prepusti zavodu za financiranje: · postavitve sončne elektrarne na objektu Koroška 37/a · ureditev parkirišča za objektom Koroška 37/a, kjer ima Zavod KSSENA tudi sedež in svoje prostore.
Zavod za turizem	4.579,29	83.548,93	0	Za investicije v razvoj dejavnosti in za financiranje popravila sistema ogrevanja v Vili Bianca.
CRTI SAŠA	-1.799,30	6.430,06	0	Po pokritju odhodkov za leto 2024, se bo presežek iz preteklih let porabil za tekoče izdatke iz poslovanja zavoda.
PGE Velenje	34.865,97	44.564,25	0	Presežek prihodkov nad odhodki za poslovno leto 2024 se bo na osnovi sklepa Sveta zavoda porabil: - za presežek iz tržne dejavnosti: 8.500 EUR za izplačilo delovne uspešnosti iz tržne dejavnosti zaposlenim (po uredbi do 50 % dosežene razlike nad prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu) ter 8.684 EUR za nabavo gasilske osebne in druge opreme; - za presežek iz naslova javne gasilske službe v znesku 17.681,97 EUR pa za nabavo intervencijskih oblek in reševalne opreme.

## 3. člen

Vsi javni zavodi morajo ustanovitelju ali soustanovitelju Mestni občini Velenje podati poročilo o realizaciji porabe ob koncu poslovnega leta 2025.

## 4. člen

Ta sklep začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL, i.r.**



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 88. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPĐVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A, 123/23 - ZIPRS2425, 104/24 - ZIPRS2526), 10g. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 - odl. US, 57/08, 94/10 - ZIU, 36/11, 40/12 - ZUJF, 104/12 - ZIPRS1314, 101/13 - ZIPRS1415, 14/15 - ZIPRS1415-D, 14/15 - ZUUJFO, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17, 21/18 - popr., 61/20 - ZDLGPE, 80/20 - ZIUOOPE, 174/20 - ZIPRS2122, 189/20 - ZFRO, 187/21 - ZIPRS2223, 207/21, 44/22 - ZVO-2, 150/22 - ZIPRS2324, 95/23 - ZIUOPZP, 123/23 - ZIPRS2425, 104/24 - ZIPRS2526, 17/25), 19. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik MOV, št. 28/24) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) je Svet Mestne občine Velenje na 20 seji, dne 15. 4. 2025 sprejel

## SKLEP

### *o soglasju k zadolžitvi Andragoškega zavoda Ljudska univerza Velenje*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje izdaja soglasje k zadolžitvi Andragoškega zavoda Ljudska univerza Velenje, s sedežem v Velenju, Titov trg 2 v višini 160.000,00 EUR v letu 2025 za izvedbo projektov: GAMEY, ECOLitAct, RINOVacija, TUR-Krog trajnost in inovacije (LAS), Digitalna knjižica za finančno opismenjevanje odraslih, DigiModrejši, Kompetence 2023-2029, LU Velenje, pri čemer višina anuitet v posameznem letu odplačila ne sme preseči 65.000,00 EUR.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE, 89/20, 195/20 - odl. US, 203/20 - ZIUPOPDVE, 174/20 - ZIPRS2122, 15/21 - ZDUOP, 187/21 - ZIPRS2223, 29/22 - ZUOPDCE, 163/22 - ZPGOPEK, 150/22 - ZIPRS2324, 18/23 - ZDU-10, 76/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 117/23 - ZIUOPZP-A, 123/23 - ZIPRS2425, 104/24 - ZIPRS2526) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na svoji 20. seji dne 15. 4. 2025 sprejel

## ZAKLJUČNI RAČUN proračuna Mestne občine Velenje za leto 2024

### 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Mestne občine Velenje za leto 2024.

### 2. člen

1) Zaključni račun proračuna Mestne občine Velenje za leto 2024 sestavljajo splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Mestne občine Velenje za leto 2024.

2) Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah med letom 2024 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

### 3. člen

Proračun Mestne občine Velenje za leto 2024 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

## A BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

I.	SKUPAJ PRIHODKI	53.524.178 EUR
	TEKOČI PRIHODKI	45.788.744 EUR
	70 DAVČNI PRIHODKI	32.470.272 EUR
	700 Davek na dohodek in dobiček	21.362.617 EUR
	703 Davki na premoženje	10.809.233 EUR
	704 Domači davki na blago in storitve	298.422 EUR
	706 Drugi davki	0 EUR
	71 NEDAVČNI PRIHODKI	13.318.471 EUR
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	10.085.338 EUR
	711 Takse in pristojbine	22.901 EUR
	712 Globe in druge denarne kazni	450.684 EUR
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	106.857 EUR
	714 Drugi nedavčni prihodki	2.652.691 EUR
	72 KAPITALSKI PRIHODKI	2.680.817 EUR
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	57.431 EUR
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	2.623.386 EUR
	73 PREJETE DONACIJE	206.209 EUR
	730 Prejete donacije iz domačih virov	31.700 EUR
	731 Prejete donacije iz tujine	174.509 EUR
	74 TRANSFERNI PRIHODKI	4.017.389 EUR
	740 Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	3.775.335 EUR
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna	

|



Evropske unije in iz drugih držav	242.054 EUR
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV	831.019 EUR
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	831.019 EUR
<b>II. SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>58.006.911 EUR</b>
40 TEKOČI ODHODKI	16.146.288 EUR
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	4.752.028 EUR
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	742.395 EUR
402 Izdatki za blago in storitve	9.514.099 EUR
403 Plačila domačih obresti	830.166 EUR
409 Rezerve	307.600 EUR
41 TEKOČI TRANSFERI	23.098.790 EUR
410 Subvencije	1.051.891 EUR
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	10.093.725 EUR
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	2.233.605 EUR
413 Drugi tekoči domači transferi	9.719.569 EUR
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	16.528.287 EUR
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	16.528.287 EUR
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	2.233.546 EUR
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	671.088 EUR
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	1.562.458 EUR
<b>III. PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (I. - II.)</b>	<b>-4.482.733 EUR</b>
<b>B RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0 EUR
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	813.600 EUR
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-813.600 EUR
<b>C RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE	6.000.000 EUR
500 Domače zadolževanje	6.000.000 EUR
VIII. ODPLAČILA DOLGA	2.676.583 EUR
550 Odplačila domačega dolga	2.676.583 EUR
IX. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	3.323.417 EUR
X. ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.VIII.)	-1.972.916 EUR
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+IX.-X=-III.)	4.482.733 EUR
XII./1 STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. 2023	6.123.071 EUR
XII./2 STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12. 2024	4.150.155 EUR

## 4. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Velenje za leto 2024 se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje. Splošni in posebni del zaključnega računa, poročilo o izvajanju načrta razvojnih programov ter obrazložitve s prilogami se objavijo na spletnih straneh Mestne občine Velenje.

Številka: 4100-0002/2025

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL, i.r.**



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi tretjega odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Uradni list RS, št. 139/06, 9/17) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 20. seji, dne 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o sprejemu ocene izvajanja Občinskega programa varnosti Mestne občine Velenje*

#### 1. člen

Svet Mestne občine Velenje ocenjuje, da je izvajanje Občinskega programa varnosti Mestne občine Velenje ustrezno.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0611-0001/2025

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/2024), 21., do 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost direktorju Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško za leto 2024*

#### 1. člen

Direktorju Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško Boštjanu Krajncu za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5 odstotkov letnih sredstev za njegovo osnovno plačo.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4103-006/2021

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju Osnovne šole Antona Aškerca Velenje za leto 2024*

#### 1. člen

Ravnateljju Osnovne šole Antona Aškerca Velenje Zdenku Gorišku za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5 % njegove osnovne plače.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici Osnovne šole Gorica Velenje za leto 2024*

#### 1. člen

Ravnateljici Osnovne šole Gorica Velenje Barbari Trebižan za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5% osnovne plače ravnateljice.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

***o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost v. d. ravnateljici Osnovne šole Gustava Šiliha Velenje za obdobje od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 in delovno uspešnost ravnatelja od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2024***

### 1. člen

V. d. ravnateljice Osnovne šole Gustava Šiliha Velenje Mojci Pirc za obdobje od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5% osnovne plače ravnateljice.

Ravnatelju Osnovne šole Gustava Šiliha Velenje mag. Damjanu Gašparič za obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5% osnovne plače ravnatelja.

### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

***o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici Osnovne šole Livada Velenje za leto 2024***

### 1. člen

Ravnateljici Osnovne šole Livada Velenje Tatjani Zafošnik Kanduti za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5% osnovne plače ravnateljice.

### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.





Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) izdaja naslednji

## SKLEP

### *o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnatelju Osnovne šole Mihe Pintarja Toleda Velenje za leto 2024*

#### 1. člen

Ravnatelju Osnovne šole Mihe Pintarja Toleda Velenje Sebastjanu Kukovec za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5% njegove osnovne plače.

#### 2. člen.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, I.r.

Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici Osnovne šole Šalek Velenje za leto 2024*

#### 1. člen

Ravnateljici Osnovne šole Šalek Velenje Ireni Poljanšek Sivka za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5% osnovne plače ravnateljice.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, I.r.



Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljnih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### ***o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnatelju Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje za leto 2024***

#### 1. člen

Ravnatelju Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje mag. Aleksandru Vališer za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5% njegove osnovne plače.

#### 2. člen.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljnih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/2024 - ZSTSPJS), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 56/2002, 110/2002 - ZDT-B, 72/2003, 126/2003, 70/2004, 53/2005, 14/2006, 27/2006 - skl. US, 68/2006, 121/2006, 1/2007 - odl. US, 57/2007, 10/2008, 17/2008, 58/2008, 69/2008 - ZTFI-A, 69/2008 - ZZavar-E, 80/2008, 120/2008 - odl. US, 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS), 6. člena Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/2024 in 109/2024), Pravilnika o merilih za ugotavljanje delovne uspešnosti direktorjev s področja šolstva (Uradni list RS, št. 81/2006, 22/2008, 39/2008 - popr., 104/2009, 4/2010, 6/2012, 28/2021, 29/2024 in 95/2024 - ZSTSPJS) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22), na 20. seji, dne 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### ***o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici javnega zavoda Vrtca Velenje za leto 2024***

#### 1. člen

Ravnateljici Vrtca Velenje Nataši Doler za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5 % njene osnovne plače.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0021/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje za leto 2024.*

#### 1. člen.

Ravnateljju Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje Borisu Štihu za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 4,5 % njegove osnovne plače.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, i.r.

Svet Mestne občine Velenje na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (uradni list RS, št.95/2024), 22. in 22a. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 48/2009, 91/2009, 107/2009 - odl. US, 98/2009 - ZIUZGK, 13/2010, 59/2010, 85/2010, 94/2010 - ZIU, 107/2010, 35/2011 - ORZSPJS49a, 110/2011 - ZDIU12, 27/2012 - odl. US, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 46/2013, 46/2013 - ZIPRS1314-A, 101/2013 - ZIPRS1415, 50/2014, 25/2014 - ZFU, 95/2014 - ZUPPJS15, 82/2015, 90/2015 - ZUPPJS16, 88/2016 - ZUPPJS17, 23/2017 - ZDOdv, 67/2017, 84/2018, 75/2019 - ZUPPJS2021, 49/2020 - ZIUZEOP, 61/2020 - ZIUZEOP-A, 152/2020 - ZZUOOP, 175/2020 - ZIUOPDVE, 15/2021 - ZDUOP, 112/2021 - ZNUPZ, 206/2021 - ZDUPŠOP, 204/2021, 17/2022 - skl. US, 52/2022 - odl. US, 139/2022, 72/2023 - odl. US, 38/2024, 48/2024 - odl. US, 95/2024 - ZSTSPJS) in Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24 in 109/24) je na 20. seji 15. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost direktorici javnega zavoda AZ Ljudska univerza Velenje za leto 2024*

#### 1. člen

Direktorici AZ Ljudska univerza Velenje Brigiti Gorjup za leto 2024 pripada redna delovna uspešnost v višini 5% njene osnovne plače.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0016/2024

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, i.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 20. seji, dne 15. 4. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreativno območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o zazidalnem načrtu Šalek – območje Kavčič, Uradni vestnik MO Velenje, št. 15/90 z dne 4. 12. 1990, Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Šalek – območje Kavčič, Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/04 z dne 5.5.2004 Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Šalek – območje Kavčič, Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/20 z dne 23.12.2020

## ODLOK

### *o zazidalnem načrtu Šalek - območje Kavčič uradno prečiščeno besedilo (UPB1)*

#### 1. člen

Sprejmejo se Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Šalek – območje Kavčič, ki ga je izdelala VURB, Špela Vučina, s. p., Šalek 97, 3320 Velenje, pod številko projekta: 1/2020, marca 2020 (v nadaljevanju: SD ZN). Sestavni del tega odloka je tekstualni in grafični del SD ZN:

#### A/ TEKSTUALNI DEL:

1. Splošno
2. Območje obravnave
3. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega stanja
4. Obstoječe stanje
5. Urbanistična zasnova obravnavanega območja
6. Usmeritve za oblikovanje predvidenih objektov in posegov v prostor
7. Zunanja ureditev območja obravnave
8. Kulturna dediščina
9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
10. Komunalna ureditev območja obravnave

#### B/ GRAFIČNI DEL:

List št. 1: Širši prikaz območja z obstoječo in novo mejo ZN M-1:500

List št. 2: Izsek iz OPN MOV M-1:2000

List št. 3: Izris iz obstoječega ZN M-1:500

List št. 4: Inventarizacija obstoječega stanja ZN M-1:500

List št. 5: Inventarizacija obstoječega stanja M-1:500

List št. 6: Ureditvena zazidalna situacija M-1:500

List št. 7: Kotirana situacija M-1:500

List št. 8: Karakteristični prerezi predvidenih objektov M-1:500

List št. 9: Zasnova prometne ureditve M-1:500

List št. 10: Načrt gradbenih parcel M-1:500

List št. 11: Zbirna karta komunalnih vodov M-1:500

#### 2. člen

Občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/20 in 7/20; v nadaljevanju kratko: OPN MOV) namenja območje SD ZN pretežno stanovanjski gradnji, tako da so proste površine med obstoječimi

individualnimi stanovanjskimi objekti namenjene dopolnilni stanovanjski gradnji enodružinskih stanovanjskih objektov s pripadajočimi pomožnimi objekti in pripadajočo komunalno infrastrukturo.

#### 3. člen

Območje obravnave:

Območje, ki je predmet načrtovanja s SD ZN leži v Mestni občini Velenje, v podrobni enoti urejanja prostora (PEUP) VE1/112 in je delno razširjeno na (PEUP) VE1/113. Celotno območje SD ZN obsega cca 1,7 ha zemljišča.

Območje SD ZN zajema naslednje parcele v k. o. 964 Velenje: 2159/1, 2160, 2161, 2162/5, 2164/1, 2164/2, 2166/6, 2167/1, 2167/2, 2170/1, 2171/4, 2171/5, 2172/1, 2636/1, 2636/2, 2637, 2438/1, 2439/1, 2439/2, 2439/3, 2440, 2441/2, 2441/4, 2441/6, 2441/10, 2441/11, 2441/14, 2441/15, 2441/17, 2441/18, 2442/1, 2442/4, 2442/5, 3583, 3608/2 in 3608/14-del.

#### 4. člen

Urbanistična zasnova obravnavanega območja

SD ZN predvidevajo izgradnjo štirih novih enodružinskih stanovanjskih objektov s pripadajočimi pomožnimi objekti (nadstrešnice, skladišča orodja, pokrite terase, itd.), izgradnjo nove dovozne ceste (podaljšek obstoječe) do dveh predvidenih objektov z oznako A in B, izgradnjo internih dovozov do dveh predvidenih stanovanjskih objektov (C in D) ter izgradnjo komunalnih priključkov do predvidenih stanovanjskih objektov na obravnavanem območju.

Predvidena je odstranitev obstoječega gospodarskega poslopja na parceli št. 2167/2, k. o. 964 Velenje, kar bo omogočilo gradnjo dveh stanovanjskih objektov (A in B).

Predvidena je tudi izgradnja treh nadstrešnic (e in f), ki bodo dopolnjevale obstoječo stanovanjsko gradnjo na obravnavanem območju, ter razširitev obstoječe nadstrešnice (g) na gostinskem vrtu Gostišča Verdelj.

#### 5. člen

Usmeritve za oblikovanje predvidenih objektov in posegov v prostor:

Predviden objekt A :

- Namembnost : enodružinska stanovanjska hiša;
- Tlorisne dimenzije: pravokotna oblika, dimenzij: 10,0 m x 11,0 m + nadstrešek pred vhodom max. dimenzij: 5,0 m x 2,0 m (lahko obravnavan kot sestavni del osnovnega stanovanjskega objekta ali samostojno);
- Tlorisne tolerance: +- 1,0 m (v obe smeri);
- Etažnost: pritličje + mansarda (P + M);
- Višina kolenčnega zidu podstrešja (surov zid nad finalnim tlakom): max. 1,30 m;
- Streha: simetrična dvokapnica;
- Naklon strešin: 35o (enak naklon kot pri sosednjem objektu na parceli št. 2170/1, k. o. 964 Velenje);
- Kritina: opečna ali enaka kot pri sosednjem objektu na parceli št. 2170/1, k. o. 964 Velenje, temno sivi odtenki;



- Barva fasade: priporočena bela ali druge pastelne barve (nežno siva, nežne pastelne barve zemeljskih odtenkov – bež, rumena, rjava). Intenzivni barvni toni niso dopustni;
- Streha predvidenih nadstreškov in kolesarnice a1, a2, a3: »ravna« (minimalni nakloni strehe – obrobljena z vertikalnim strešnim vencem, priporočljiva je »zelena« streha). Nadstreški in kolesarnica so lahko obravnavani kot konstrukcijski del osnovnega stanovanjskega objekta ali ločeno (samostojni enostavni ali nezahtevni objekti). Izvedba nadstreškov ni obvezna, dimenzije so maksimalne. Možni so tudi manjši nadstreški, enako velja tudi za terasi (a3). Nadstrešek za avtomobile (a1) se lahko tudi zapre (garaža). Maksimalna višina nadstreškov je 3,5 m.
- Na gradbeni parceli je dovoljena postavitve enostavnih objektov (kot vrtna uta, kolesarnica, letna kuhinja, ipd.). Priporočene dimenzije so 6,0 m x 3,0 m. Streha na teh objektih naj bo »ravna« (minimalnih naklonov) obrobljena z vertikalnimi strešnimi venci. Priporočljiva je »zelena« streha. Objekti so lahko tudi drugačnih dimenzij in drugačne postavitve, z upoštevanjem ostalih predpisov.

Predviden objekt B :

- Namembnost : enodružinska stanovanjska hiša;
- Tlorisne dimenzije: pravokotna oblika, dimenzij: 10,0 m x 11,0 m + nadstrešek pred vhodom max. dimenzij: 5,0 m x 2,0 m (lahko obravnavan kot sestavni del osnovnega stanovanjskega objekta ali samostojno);
- Tlorisne tolerance: +- 1,0 m (v obe smeri);
- Etažnost: pritličje + mansarda (P + M);
- Višina kolenčnega zidu podstrešja (surov zid nad finalnim tlakom): max. 1,30 m;
- Streha: simetrična dvokapnica;
- Naklon strešin: 35o (enak naklon kot pri sosednjem objektu na parceli št. 2170/1, k. o. 964 Velenje);
- Kritina: opečna ali enaka kot pri sosednjem objektu na parceli št. 2170/1, k. o. 964 Velenje, temno sivi odtenki;
- Barva fasade: priporočena bela ali druge pastelne barve (nežno siva, nežne pastelne barve zemeljskih odtenkov – bež, rumena, rjava). Intenzivni barvni toni niso dopustni;
- Streha predvidenih nadstreškov in kolesarnice b1, b2, b3: »ravna« (minimalni nakloni strehe – obrobljena z vertikalnim strešnim vencem, priporočljiva je »zelena« streha). Nadstreški so lahko obravnavani kot konstrukcijski del osnovnega stanovanjskega objekta ali ločeno (samostojni enostavni ali nezahtevni objekti). Izvedba nadstreškov ni obvezna, dimenzije so maksimalne. Možni so tudi manjši nadstreški, enako velja tudi za teraso (b3). Nadstrešek za avtomobile (a1) se lahko tudi zapre (garaža). Maksimalna višina nadstreškov je 3,5 m.
- Na gradbeni parceli je dovoljena postavitve enostavnih objektov (kot vrtna uta, kolesarnica, letna kuhinja, ipd.). Priporočene dimenzije so 6,0 m x 3,0 m. Streha na teh objektih naj bo »ravna« (minimalnih naklonov) obrobljena z vertikalnimi strešnimi venci. Priporočljiva je »zelena« streha. Priporočljiva je »zelena« streha. Objekti so lahko tudi drugačnih dimenzij in drugačne postavitve, z upoštevanjem ostalih predpisov.

Predviden objekt C :

- Namembnost : enodružinska stanovanjska hiša;
- Tlorisne dimenzije: pravokotna oblika, dimenzij:

10,0 m x 11,0 m + nadstrešek pred vhodom max. dimenzij: 5,0 m x 2,0 m (lahko obravnavan kot sestavni del osnovnega stanovanjskega objekta ali samostojno);

- Tlorisne tolerance: +- 1,0 m (v obe smeri);
- Etažnost: pritličje + mansarda (P + M);
- Višina kolenčnega zidu podstrešja (surov zid nad finalnim tlakom): max. 1,30 m;
- Streha: simetrična dvokapnica;
- Naklon strešin: 35o (enak naklon kot pri sosednjem objektu na parceli št. 2170/1, k. o. 964 Velenje);
- Kritina: opečna ali enaka kot pri sosednjem objektu na parceli št. 2170/1, k. o. 964 Velenje, temno sivi odtenki;
- Barva fasade: priporočena bela ali druge pastelne barve (nežno siva, nežne pastelne barve zemeljskih odtenkov – bež, rumena, rjava). Intenzivni barvni toni niso dopustni;
- Na gradbeni parceli je dovoljena postavitve enostavnih objektov (kot vrtna uta, kolesarnica, letna kuhinja, ipd.). Priporočene dimenzije so 6,0 m x 3,0 m. Streha na teh objektih naj bo »ravna« (minimalnih naklonov) obrobljena z vertikalnimi strešnimi venci. Priporočljiva je »zelena« streha. Priporočljiva je »zelena« streha. Objekti so lahko tudi drugačnih dimenzij in drugačne postavitve, z upoštevanjem ostalih predpisov.

Predviden objekt D :

- Namembnost : enodružinska stanovanjska hiša;
- Tlorisne dimenzije: pravokotna oblika, dimenzij: 10,0 m x 11,0 m + nadstrešek pred vhodom max. dimenzij: 5,0 m x 2,0 m (lahko obravnavan kot sestavni del osnovnega stanovanjskega objekta ali samostojno);
- Tlorisne tolerance: +- 1,0 m (v obe smeri);
- Etažnost: pritličje + mansarda (P + M);
- Višina kolenčnega zidu podstrešja (surov zid nad finalnim tlakom): max. 1,30 m;
- Streha: simetrična dvokapnica;
- Naklon strešin: 35o (enak naklon kot pri sosednjem stanovanjskem objektu na parceli št. 2160, k. o. 964 Velenje);
- Kritina: opečna ali enaka kot pri sosednjem stanovanjskem objektu na parceli št. 2160, k. o. 964 Velenje.
- Barva fasade: priporočena bela ali druge pastelne barve (nežno siva, nežne pastelne barve zemeljskih odtenkov – bež, rumena, rjava). Intenzivni barvni toni niso dopustni;
- Streha predvidenih nadstreškov in kolesarnice d1, d2, d3: »ravna« (minimalni nakloni strehe – obrobljena z vertikalnim strešnim vencem, priporočljiva je »zelena« streha). Nadstreški so lahko obravnavani kot konstrukcijski del osnovnega stanovanjskega objekta ali ločeno (samostojni enostavni ali nezahtevni objekti). Izvedba nadstreškov ni obvezna, dimenzije so maksimalne. Možni so tudi manjši nadstreški enako velja tudi za predvideno teraso (d3) . Nadstrešek za avtomobile (d1) se lahko tudi zapre (garaža). Maksimalna višina nadstreškov je 3,5 m.
- V kolikor se nadstrešek pred vhodom (d2) ne izvede, se lahko stanovanjski objekt (D) premakne za 2,0 m proti severu
- Na gradbeni parceli je dovoljena postavitve enostavnih objektov (kot vrtna uta, kolesarnica, letna kuhinja, ipd.). Priporočene dimenzije so 6,0 m x 3,0 m. Streha na teh objektih naj bo »ravna« (minimalnih naklonov) obrobljena z vertikalnimi strešnimi venci. Priporočljiva je »zelena« streha. Priporočljiva je »zelena« streha. Objekti so lahko tudi drugačnih dimenzij in



drugačne postavitve, z upoštevanjem ostalih predpisov.

Nadstrešnice ob obstoječih objektih (e,f,g):

Predvidena nadstrešnica (e) ob obstoječi stanovanjski hiši na parceli št. 2167/1, k. o. 964 Velenje, naj se oblikovno prilagodi obstoječemu stanovanjskemu objektu. Streha naj bo »ravna« ali minimalnega naklona s poudarjenim strešnim vencem.

Predvidena nadstrešnica (f) ob poslovno stanovanjskem objektu naj se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu, kateremu bo prizidan. Streha naj bo »ravna« ali enakega naklona in kritine kot na obstoječem objektu.

Predvidena nadstrešnica (g) nad gostinsko teraso naj bo enakega naklona, kritine in iz enakih materialov, kot je obstoječa nadstrešnica nad delom gostinske terase.

#### 6. člen

Prostorske ureditve po posameznih območjih

6.1. Varstvo naravne in kulturne dediščine:

Znotraj obravnavanega območja ni evidentirane naravne in kulturne dediščine.

6.2. Varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja:

6.2.1. Osončenje

Pri lociranju predvidenih enodružinskih stanovanjskih objektov je poudarek na zadostnih odmikih med objekti, kar omogoča enakovredno osončenje vseh objektov.

6.2.2. Onesnaženje zraka

Predvideno je priključevanje vseh objektov na daljinsko vročevodno omrežje mesta. Prepovedana je uporaba kurišč na trda goriva.

6.2.3. Hrup

Glede na neposredno bližino obstoječe povezovalne ceste Šaleška cesta – Efenkova cesta, po kateri poteka precej velik promet, je potrebna izvedba protihrupne zaščite predvidenih objektov (objektov A in B) pred povečanim hrupom. V ta namen je predviden vzporedno s povezovalno cesto nasip višine cca 1,0 m in protihrupna zelena bariera. V podaljšku obstoječega protihrupnega nasipa, ki je zazelenjen s protihrupno zeleno bariero, je predviden protihrupni zid, višine do 2,80 m na zahodni meji parcele predvidenega objekta A. Namesto protihrupnega zazelenjenega betonskega ali lesenega zidu je dopustna tudi protihrupna zelena bariera, višine do 4,00 m (avtohtone vrste zimzelenih rastlin).

6.2.4. Protipožarna varnost

Pri projektiranju SD ZN so bili upoštevani predpisi s področja varstva pred požarom. K vsem predvidenim objektom je možen dovoz interventnih vozil. Na območju je že zgrajeno hidrantno omrežje.

#### 7. člen

Zunanja ureditev obravnavanega območja

Za dostop do predvidenih stanovanjskih objektov A in B je predvidena ureditev asfaltirane dostopne poti širine od 3,20 do 3,50 m na lokaciji obstoječe makadamske pešpoti, ki poteka ob

ogradi šolskega športnega kompleksa OŠ Šalek. Predvidena dostopna pot predstavlja podaljšek obstoječe dostopne poti do obstoječih stanovanjskih objektov na severnem delu območja ZN. Situacija nove dovozne poti in dela pešpoti je razvidna iz grafičnih prilog SD ZN.

Do predvidenega stanovanjskega objekta D je predvidena dovozna pot (širine od 3,00 – 3,50 m), ki se bo priključila na obstoječo cestno površino ob obstoječih stanovanjskih večstanovanjskih objektih na vzhodni strani območja ZN.

S SD ZN je predvidena oz. možna izvedba dostopne poti (širine do 3,00 m) do gospodarskega poslopja na parceli št. 2441/16, k. o. 964 Velenje, ki mu je dopustno v celoti ali delno, spremeniti namembnost ali ga delno ali v celoti rekonstruirati v stanovanjski objekt. Nova predvidena dovozna pot se priključuje na obstoječe cestne površine na vzhodni strani obravnavane parcele.

Nezazidane površine predvidenih novih gradbenih parcel bodo delno tlakovane (dovozi, parkirišča, terase, itd.), delno pa urejene kot zelenice.

#### 8. člen

Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura obravnavanega območja

8.1. Prometna infrastruktura

Za dostop do predvidenih stanovanjskih objektov A in B je predvidena ureditev asfaltirane dostopne poti širine od 3,20 do 3,50 m na lokaciji obstoječe makadamske pešpoti, ki poteka ob ograji šolskega športnega kompleksa OŠ Šalek. Predvidena dostopna pot predstavlja podaljšek obstoječe dostopne poti do obstoječih stanovanjskih objektov na severnem delu območja ZN. Dolžina nove dovozne ceste je cca 50 m.

Do predvidenega stanovanjskega objekta C je predvidena nova dovozna pot (širine od 3,0 – 3,5 m), ki se priključuje na obstoječo dovožno pot do obstoječih stanovanjskih objektov ob povezovalni cesti.

Do predvidenega stanovanjskega objekta D je predvidena dovozna pot (širine od 3,00 – 3,50 m), ki se bo priključila na obstoječo cestno površino ob obstoječih stanovanjskih večstanovanjskih objektih na vzhodni strani območja ZN.

S SD ZN je predvidena oz. možna izvedba dostopne poti (širine do 3,00 m) do gospodarskega poslopja na parceli št. 2441/16, k. o. 964 Velenje. Nova predvidena dovozna pot se priključuje na obstoječe cestne površine na vzhodni strani obravnavane parcele.

8.2. Mirujoči promet

Novih javnih parkirišč na območju SD ZN ni predvidenih. Parkirna mesta za potrebe novih predvidenih štirih stanovanjskih objektov bodo urejena v sklopu zunanje ureditve predvidenih gradbenih parcel, delno bodo pokrita z nadstrešnicami, kot je razvidno iz grafičnih prilog predvidene prostorske ureditve SD ZN.

8.3. Kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju SD ZN je izveden tako mešan kot tudi ločen sistem kanalizacijskega omrežja. Meteorni kanal BC DN 600 poteka na zahodni strani obravnavanega območja (pod cesto s št. 452131) ter na južni strani BC DN 300 pod obstoječo cesto z oznako 451671 in se izliva v reko



Pako. Obstoječi mešani sistem s fekalnim kanalom UKC DN 250 poteka po vzhodni strani obravnavanega območja (cesta z oznako 451671) ter po južni cesti obravnavanega območja z oznako ceste 451671.

Predvideni objekti se bodo priključevali na obstoječo fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje.

Vsi predvideni objekti bodo imeli ločen sistem kanalizacije. Vse strešne vode se bodo združile v peskolovih z usedalnim prostorom in speljale v zadrževalnik meteornih voda z prelivom v obstoječo meteorno kanalizacijo. Vse meteorne vode iz utrjenih površin se bodo združile v cestnih ali linijskih požiralnikih, speljale v lovilce mineralnih olj in šele nato v zadrževalnike meteorne kanalizacije.

Vsi predvideni objekti bodo imeli izvedeno fekalno kanalizacijo, ki se bo priključila na obstoječo fekalno kanalizacijo.

Predvideni objekt A, B in C se bodo priključili na javno meteorno kanalizacijo, ki se nahaja na zahodni strani v obstoječem vozišču (cesta s št. 452131) v jašku št. RJ 2763. Fekalna kanalizacija objektov A, B in C bo speljana na vzhodno stran v mešan kanalizacijski sistem v jašek št. RJ1722.

Predvideni objekt D se bo priključil na javno kanalizacijo mešanega sistema, ki se nahaja na vzhodni strani v obstoječi občinski cesti. Na parceli s št. 2159/1 se bo izvedla kanalizacija v ločenem sistemu in se pred parcelno mejo združila v skupni jašek, ki pa se bo priključil na jašek javne kanalizacije št. RJ 2752.

#### 8.4. Vodovodno omrežje

Predvideni stanovanjski objekti se bodo priključili na obstoječe vodovodno omrežje, ki je že zgrajeno na obravnavanem območju. Predvidena objekta na parceli št. 2167/2, k. o. Velenje se bosta priključila na sekundarno cev DN50, na način, da se po potrebi, obstoječim odsekom s premajhno dimenzijo cevi le-ta poveča (zamenjava cevodovodov na obstoječi trasi med novim odcepim mestom in zadnjo točko odseka s primerno dimenzijo!).

Objekt na parceli 2159/1, k. o. Velenje se priključi na sekundarno cev PVC DN160.

Točna mesta priključkov na obstoječe omrežje in ostale tehnične pogoje za priključevanje predvidenih objektov na omrežje bo podal upravljalec vodovodnega omrežja. Potek hišnih priključkov razviden iz grafičnih prilog. Na odcepih je potrebno namestiti zaporne elemente v vseh smereh.

Odmik od trajno grajenih objektov za priključne vode znaša 1 m, v kolikor ga ni mogoče doseči, se vodovodna cev položi v vodotesno zaščitno cev, min. 0,5 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine).

Odmik zasaditve od sekundarnega cevododa je min. 2 m.

Material cevodovodov manjših od DN80 je PE 100 RC in minimalne tlačne stopnje NP16.

Vodomerna mesta za objekte se uredijo v tipskih vodomernih jaških na primernih mestih ob objektih; dimenzija vodomera po izračunu, vendar min. DN20, tip vodomera po zahtevah upravljalca vodovodnega omrežja.

Vsa dela na vodovodnem omrežju morajo biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo in tehničnimi pogoji upravljalca omrežja.

#### 8.5. Vročevodno omrežje

Predvideni stanovanjski objekti se bodo priključili na obstoječe omrežje DOT, ki je že zgrajeno na obravnavanem območju.

Obstoječe omrežje: 2C, režim 110°/70° C, NP6.

Dva objekta (A in B) na parceli številka 2167/2, k. o. Velenje, se bosta priključila na sekundarni cevodod DN32 na parceli številka 2167/2, k. o. Velenje.

Objekt C na parceli številka 2441/14, k. o. Velenje se bo priključil na sekundarni cevodod DN32 na parceli številka 2167/1, k. o. Velenje.

Objekt D na parceli številka 2159/1, k. o. Velenje se bo priključil na sekundarni cevodod DN50 na parceli številka 2441/17, k. o. Velenje.

Točna mesta priključkov na obstoječe omrežje in ostale tehnične pogoje za priključevanje predvidenih objektov na omrežje bo podal upravljalec toplovodnega omrežja.

Potek hišnih priključkov je razviden iz grafičnih prilog.

Pri načrtovanju in izvedbi cevodovodov morajo biti upoštevani pravilni odmiki in tehnični ukrepi za izvedbo križanji in približevanji glede na objekte ter ostale komunalne in energetske vode.

Novi cevododi se izvedejo iz jeklenih fleksibilnih predizoliranih cevi ustreznih za obratovalni režim.

Na mestu odcepa iz obstoječega sekundarnega cevododa se izvede odcepni jašek, pred vstopom v objekt pa priključni jašek; oba opremljena z ustrežno armaturo skladno s pogoji upravljalca omrežja.

Vsa dela na omrežju DOT morajo biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo in tehničnimi pogoji upravljalca vročevodnega omrežja.

#### 8.6. Električno omrežje

V predmetnem območju objektov A in B potekajo obstoječi NN podzemni elektro energetski vodi (EEV), katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1 m od EEV v obeh smereh, kar je v skladu s 468. členom Energetskega zakona. Gradnja v varovalnem pasu NN EEV ni dopustna, kar pomeni, da v kolikor bi se s predvideno gradnjo oziroma zunanjo ureditvijo posegalo v varovalni pas, je prej navedene EEV potrebno prestaviti izven območja gradnje. V kolikor bo v sklopu zunanje ureditve v varovalnem pasu podzemnih vodov predvidena kakršna koli zasaditev drevoja, je pri nadaljnjem načrtovanju prostorskih ureditev, v skladu z osnutkom SD ZN, potrebno upoštevati, da je možna kakršna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debla od trase NN kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti ne glede na os drevesa oz. na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

Za predvidene stanovanjske hiše se predvideva 17 kW priključne moči po posameznem objektu. Obstoječi objekti se napajajo delno iz obstoječega NN omrežja I05: Šalek iz TP Dijaški dom, delno pa iz NN omrežja I04: Šalek 83 iz TP Šalek 1.

Na prej navedenih NN izvodih ni zadosti kapacitet električne energije za dodatne 4 hiše, kar pomeni, da je potrebno zgraditi nov NN distribucijski vod z razdelilno omarico, od koder bo možno napajati obstoječe stanovanjske hiše v predmetnem območju.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

Pri posegih na zemljiščih je potrebno upoštevati projektne pogoje mnenjedajalcev (upravljalcev komunalnih vodov in cest) in lastnikov zemljišč, s katerimi je potrebno skleniti ustrezne



služnostne pogodbe.

Ureditev elektro energetskih vodov, priključitev predvidenega NN kablovoda v transformatorsko postajo TP Dijaški dom Velenje ter izvedba priključnega kablovoda za napajanje stanovanjskih hiš je obdelana v Idejnem projektu za ureditev električnih vodov za območje SD ZN Šalek – območje Kavčič, ki ga je izdelalo Elektro Celje d.d., Vruncčeva 2a, 3000 Celje, pod številko 153/20, avgusta 2020.

#### 8.7. Javna razsvetljava

Na celotnem obravnavanem območju je že zgrajena javna razsvetljava ob vseh obstoječih cestah in poteh. Predvidena je razširitev javne razsvetljave (dodatne dve luči) ob novi dovozni poti do objektov A in B.

#### 8.8. Telekomunikacijsko omrežje

Na obravnavanem območju je že izvedeno telekomunikacijsko omrežje, na katerega se bodo lahko priključili tudi predvideni stanovanjski objekti.

Mesta priključkov na obstoječe telekomunikacijsko omrežje in ostale tehnične pogoje za priključevanje predvidenih objektov na to omrežje bo podal upravljalec telekomunikacijskega omrežja. V Idejnem projektu za ureditev električnih vodov za območje SD ZN Šalek – območje Kavčič, ki ga je izdelalo Elektro Celje d.d., Vruncčeva 2a, 3000 Celje, pod številko 153/20, avgusta 2020 je predvidena tudi nova kabelska kanalizacija za telekomunikacije.

#### 9. člen

Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Etapnost gradnje posameznih predvidenih objektov ni posebej določena. Vsaka gradnja posameznega predvidenega objekta predstavlja samostojno etapo izgradnje območja.

Za predvideno gradnjo predvidenih objektov A in B je potrebno predhodno urediti (asfaltirati) podaljšek obstoječe asfaltirane dovozne ceste ter enotno urediti komunalne priključke za predvidena objekta (A, B), ki se lahko izvedejo v skupni etapi.

Gradnja predvidenih objektov C in D in pripadajočih komunalnih priključkov za vsak objekt samostojno, sta lahko samostojni posamezni etapi gradnje.

#### 10. člen

Enostavni in nezahtevni objekti

a) Na celotnem območju SD ZN je dopustna gradnja oziroma postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov nekmetijske in negozdarske namembnosti.

b) Postavitev majhnih stavb (enostavnih in nezahtevnih objektov: garaže, kolesarnice, ute, lope, nadstrešnice, senčnice, drvarnice, savne, fitnesi, zimski vrtovi, letne kuhinje in ostali pomožni objekti) je dopustna le na stavbnih zemljiščih, na parcelah namenjenih gradnji, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima uporabno dovoljenje ali gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje. To določilo ne velja za postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so ograje, oporni zidovi in infrastrukturni objekti.

c) Na posamezni gradbeni parceli, namenjeni gradnji individualnih stanovanjskih objektov, je dovoljena postavitve največ treh enostavnih ali nezahtevnih objektov iste vrste glede na razvrščanje objektov. V primeru drugačnih rešitev, je potrebno za te predhodno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

d) Enostavni in nezahtevni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture (priključitev za tovrstne objekte je dovoljena le iz obstoječih, legalno zgrajenih objektov).

e) Enostavni in nezahtevni objekti se morajo glede na arhitekturno oblikovanje objekta prilagajati osnovnemu objektu na obravnavani gradbeni parceli. Še posebej to velja za zasnovno strehe, kritino, barvo fasade in uporabljene materiale pri gradnji teh objektov.

f) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,0 m (od najbolj izpostavljenega dela objekta do parcelne meje). Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

g) Odmik ograje in opornega zidu od meje sosednje parcele mora biti najmanj 0,5 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

h) Na obravnavanem območju ni dopustna postavitve čebelnjakov ali nakladalnih panjev.

#### 11. člen

Spremembe namembnosti objektov, rekonstrukcije in prizidave

a) Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih gospodarskih objektov ali dela objekta v stanovanjsko ali poslovno namembnost. Dovoljene so le poslovne dejavnosti, ki ne povzročajo večjega obiska in dostave, ne povzročajo povečanega hrupa v bivalnem okolju in imajo zagotovljen ustrezen zunanji prostora za obiskovalce.

b) Dopustne so rekonstrukcije ali prizidave obstoječih objektov. Prizidave obstoječih objektov ne smejo presežati 50 % tlorisa osnovnega objekta. Prizidave ne smejo presežati etažnosti in višine osnovnega objekta. Odmik prizidave od sosednjih parcel ne sme biti manjši kot 4,0 m. Ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele je lahko odmik tudi manjši, vendar ne manjši kot 1,5 m.

c) Pri posegih na obstoječih objektih je potrebno upoštevati tipologijo obstoječih objektov na obravnavanem območju in tipologijo naselja Šalek.

#### 12. člen

Zazidalni načrt je na vpogled na Uradu za urejanje prostora MOV in na Upravni enoti Velenje.

#### 13. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Šalek – območje Kavčič, Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/04 z dne 5.5.2004 vsebuje naslednjo končno določbo:

»5. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu





Šalek – območje Kavčič, Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/20 z dne 23.12.2020 vsebuje naslednjo končno določbo:

»14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 350-05-0001/2019-300

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, ki obsega

- Odlok o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje, Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/88 z dne 22. 06. 1988
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07 z dne 12.10.2007
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 07/13 z dne 15.05.2013
- Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18 z dne 20.06.2018

**ODLOK**  
**o ureditvenem načrtu Grajski hrib - območje skakalnic**  
**uradno prečiščeno besedilo (UPB1)**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrt z naslovom Ureditveni načrt grajski hrib - območje skakalnic v Velenju, spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu UN Grajski hrib, območje skakalnic), ki ga je izdelal PIANO, Atelje krajinske arhitekture, Velenje v marec 2007, št. projekta Piano/108/2006-UN-DP. Projekt je v celoti sestavni del tega odloka.

**2. člen**

Območje obravnave je območje pobočja pod gradom, prostor med gradom, Vilo Bianco, regionalno cesto Velenje Polzela, poselitvijo za gradom in cesto na grad.

Območje obravnave je prikazano v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka.

**3. člen**

Ureditveno območje UN Grajski hrib, območje skakalnic leži na območju katastrske občine Velenje ter vključuje v celoti parcele 3154, 3155, 3158/1, 3158/2, 3158/3, 3161, 3195/1, 3195/2, 3195/3, 3195/4, 3195/6, 3195/7, 3197/4, 3197/5, 3196, 3198, 3199, 3200, 3201/1, 3201/2, 3201/3, 3202, 3203, 3204, 3205/1, 3205/2, 3205/3, 3205/4, 3206, 3207, 3208, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3209/5, 3210/1, 3210/2, 3210/3, 3210/4, 3210/5, 3210/6, 3211/1 in 3211/2 ter dele parcel 3128, 3148, 3156 in 3589/1

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja grafični prikaz iz 1. člena tega odloka.

II. VSEBINA PROSTORSKE UREDITVE

**4. člen**  
**(Namenska raba)**

1



Vse dejavnosti morajo biti podrejene gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora.

Namenska raba prostora je opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Mestne občine Velenje. Območje UN je znotraj ureditvenega območja mesta Velenje. Del območja je območje gozda s posebnim pomenom, del območja pa je skladno s prostorskimi akti, ki so podrejeni prostorskemu planu, opredeljeno kot stavbno zemljišče oz. območje športne infrastrukture.

S tem aktom je prostor razdeljen v več območij s podrobneje opredeljeno namensko rabo.

Območje športne infrastrukture je območje predvidene posodobitve območja skakalnega športa s prenovo in novogradnjo skakalnic s spremljajočimi objekti in napravami.

Poslovno stanovanjsko območje vključuje obstoječi stanovanjski objekt z gostiščem in predvideno poslovno stanovanjsko stavbo (PZ1) s spremljajočimi ureditvami (cesta, parkirišča).

Območje Vile Bianco obsega vilo z vrtom, kjer je predvidena prenova objekta in pripadajočo zunanjo ureditvijo z vrtom.

Stanovanjsko območje predstavlja stanovanjski objekt na južni strani (Z5).

Gozdno rekreacijsko območje obsega pretežno gozd s posebnim pomenom, pretežno na zahodni in južni strani ter travniške površine ob njem. Predvidena je samo rekreacijska raba (dnevni oddih) z minimalnim posegom v gozd (mreža gozdnih stez, vzdrževalna dela).

Območje grajskega parka obsega obstoječe parkirišče (P2), ki se preuredi, zahodni rob grajskega parka s potjo oziroma cesto ob drevoredu, ki se ohranja in vzdržuje, obstoječo pešpot ob gozdu, ki povezuje mesto z gradom in se predvidoma v svojem začetnem, spodnjem delu prenovi (kombinacija stopnic in klančin), ter novo potjo mimo Vile Bianco, ki se uredi med obstoječimi starimi opornimi zidovi in drevesi v dveh krakih, enkrat s stopnicami, drugič samo s klančinami (pot za invalide).

Območje prometne infrastrukture je obstoječe parkirišče (P1) ob cesti v Staro Velenje na severni strani Vile Bianca.

Razporeditev novih objektov in naprav se planskim zahtevam podreja in hkrati prilagaja obstoječi situaciji na terenu. Znotraj območja se dejavnosti razporejajo skladno z omejitvami prostora in zasnovano rabe. Zasnova celotnega območja upošteva dosedanje ureditve in zahteve nosilcev urejanja prostora.

Spremembe namembnosti so možne izjemoma vendar le v smislu izbora okoljsko manj motečih dejavnosti znotraj obstoječih gradbenih območij (kulturna dediščina, šport in rekreacija, turizem, gostinstvo, poslovna dejavnost, stanovanjska dejavnost) oz. v smislu zmanjševanja obsega predvidenih posegov. V primeru spremembe namembnosti obstoječih ali predvidenih objektov in naprav na obravnavanem območju, si mora investitor pridobiti soglasje pristojnega Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

## **5. člen (Predvidene dejavnosti)**

Na širšem območju celotnega Grajskega hriba se kot prevladujoča dejavnost ohranja območje kulturne dediščine (grad, grajski park, vila). Obstoječi skakalni center se ohranja, vendar se spreminja in povečuje. Obstoječa stanovanjska območja se pretežno ohranjajo. Oblikuje se nov poslovno stanovanjski objekt. Celotno območje se infrastrukturno ureja.



## **6. člen (Predvideni posegi)**

Predvideni so naslednji posegi:

- vsi posegi, ki so podrobno opredeljeni s tem UN (gradnja predvidenih objektov, preureditev in dopolnitev skakalnega centra),
- celovita zunanja ureditev (dovozi, dostopi, utrjene površine ob objektih, zelene površine),
- posegi za potrebe ohranjanja, rekonstrukcije in revitalizacije kulturne dediščine,
- vzdrževanje in prenova obstoječe prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter izgradnja vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov,
- posegi za vzdrževanje in gospodarjenje z gozdom.

## **7. člen (Predvidene vrste objektov)**

### Vrste stavb:

- V območju je dovoljena gradnja eno in več stanovanjskih objektov (11) ter naslednjih nestanovanjskih stavb (stavb od katerih se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti): gostinske stavbe (121), upravne in pisarniške stavbe (122), trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (123), stavbe splošnega družbenega pomena (126), kulturni spomeniki (1273).
- V območju ni dovoljeno postavljati trajnih pomožnih objektov razen tistih, ki so predvideni s tem odlokom oz. njegovimi tolerancami.

### Vrste inženirskih objektov:

- V območju je dovoljena gradnja samo tistih inženirskih objektov, ki so potrebni za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe ter športna igrišča (241).
- V območju ni dovoljena gradnja industrijskih stavb (1251) in drugih inženirskih objektov, ki niso potrebni, za delovanje predvidenih dejavnosti in načrtovane namenske rabe prostora.
- V območju je v na gradbeni parceli z oznako GP6, na parceli št. 3209/2, k.o. Velenje, dopustna postavitve dveh baznih postaj mobilne telefonije s pripadajočimi objekti in napravami.

## **8. člen (Dopustne dejavnosti)**

Na območju so dopustne samo tiste dejavnosti, ki so predvidene s tem UN ter tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje, ki ne ogrožajo obstoječih kvalitet okolja in niso moteče za neposredno okolico in zanje, skladno z veljavnimi predpisi, ni potrebna presoja vplivov na okolje ter upoštevajo druge omejitve tega UN in njegovo zasnovo.

### III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

## **9. člen (Urbanistični parametri)**

Urbanistična zasnova območja je pogojena z zasnovo celotnega območja in prostorskim planom.

Osnovna izhodišča umeščanja dejavnosti so zavarovane (varstveni pas regionalne ceste, varstveno območje kulturnih spomenikov, območje zavarovanega gozda) in druge prostorske omejitve (obstoječi gozd, posamezna večja drevesa na območju, drevored, območje vile Bianco).



Prostor je razdeljen v več območjih s podrobneje opredeljeno namensko rabo: območje športne infrastrukture, poslovno stanovanjsko območje, območje Vile Bianco, stanovanjsko območje, gozdno rekreacijsko območje, območje grajskega parka in območje prometne infrastrukture. Vsako območje opredeljuje ena ali več gradbenih parcel. Meje gradbenih parcel so prikazane v grafičnih prilogah. Znotraj vsake gradbene parcele so opredeljeni predvideni posegi. Pogoji za njihovo izvajanje so opredeljeni pri opisih posameznih objektov in pri posameznih sklopih urejanja (arhitektura, krajinska ureditev, infrastruktura in splošni pogoji).

**Tabela: Pregled namenske rabe, gradbenih parcel in poenostavljen pregled posegov**

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	GRADBENA PARCELA	PREDVIDENI POSEGI*	
		OBJEKT, NAPRAVA, UREDITEV	POSEGI
OBMOČJE INFRASTRUKTURE	GP 1	parkirišče (P1)	vzdrževanje, rekonstrukcija
OBMOČJE VILE BIANCO	GP 2	Vila Bianco (Z2)	prenova vile in vrta, varovanje
OBMOČJE GRAJSKEGA PARKA	GP 3	dostop	rekonstrukcija in novogradnja, varovanje
	GP 4	dostop	vzdrževanje, rekonstrukcija, varovanje
		pobočje	sanacijska zasaditev, varovanje
		dostop z drevoredom	vzdrževanje, rekonstrukcija, varovanje
	GP 5	parkirišče (P2)	rekonstrukcija, varovanje
OBMOČJE ŠPORTNE INFRASTRUKTURE	GP 6	obstoječa stanovanjska hiša (Z3)	rušitev
		obstoječi sodniški stolp (S7)	ohranitev ali rušitev in nadomestna gradnja
		obstoječi sodniški stolpi (S8, S9, S10, S11) ter drugi objekti in naprave SSK (S1/s, S13, S14)	rušitev
		predvidene in obstoječe skakalnice (PS1, PS2, PS3 in S1, S2, S3, S4, S5, S6)	rekonstrukcija in / ali novogradnja
		predviden stolp 105m skakalnice (PS1/s)	novogradnja
		predviden servisno poslovni objekt (PS1/z)	novogradnja
		predviden objekt za serviserje in tekmovalce (PS1/z)	novogradnja
		predviden objekt SSK s tribunami (PS3/z)	novogradnja
		predviden stolp s trenerskim platojem (PS2/s)	novogradnja
		predviden sodniški stolp (PS4)	novogradnja
		predvidene tribune (PS7)	novogradnja
		predviden koridor (objekt / naprava) za prevoz tekmovalcev (PS6)	novogradnja
		celovita zunanja ureditev celotnega območja	vzdrževanje, sanacija pobočja, nove zasaditve, ureditev sprehajalnih poti
		oglasni panoji (OP)	novogradnja (nadomestitev)
	GP 7	dovoz	celovita rekonstrukcija, novogradnja
POSLOVNO STANOVANJSKO OBMOČJE	GP 8	poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1) ter s spremljajočimi objekti (PZ1/tp, P3, EO) in ureditvami	novogradnja
		cesta z dovozom in celovito ureditvijo	novogradnja
		parkirišče (P4) s celovito ureditvijo	novogradnja
	GP 9	obstoječi stanovanjski objekt z gostiščem (Z4)	vzdrževanje, rekonstrukcija, prizidava, nadzidava, nadomestna gradnja
obstoječi pomožni objekti (Z4/p)		vzdrževanje ali rušitev	
GOZDNO REKREACIJSKO OBMOČJE	GP 10	gozd, obstoječe in nove poti	vzdrževanje, novogradnja, varovanje
STANOVANJSKO OBMOČJE	GP 11	obstoječi stanovanjski objekt (Z5)	vzdrževanje, rekonstrukcija, prizidava, nadzidava, nadomestna gradnja



## **10. člen**

### **(Pogoji umeščanja dejavnosti znotraj gradbenih parcel)**

Vsaka gradbena parcela je določena z mejami in v načrtu gradbenih parcel prostorsko opredeljena. Gradbene parcele je možno členiti, vendar samo tako, da se upošteva vse ostale omejitve in da zaradi neustrezne členitve ne ostanejo neuporabne površine.

Umestitev objektov znotraj gradbenih parcel je natančno določena in tudi natančno opredeljena s koordinatami ključnih točk in ključnimi dimenzijami: maksimalni gabariti objektov, minimalni odmiki med objekti, minimalni odmiki od mej gradbenih parcel ter medsebojni odmiki objektov in naprav določeni z odmiki od ključnih koordinatnih točk. Vse grafično prikazane dimenzije (grafični list 10) so obvezne omejitve za poseganje v prostor. Tolerance umeščanja objektov so možne samo v smislu prilagajanja situaciji na terenu vendar samo na tak način, da ne presegajo s tem aktom določenih mej umeščanja objekta in tako, da ne onemogočajo s tem aktom predvidenih posegov ter da ne spreminjajo (ne povečujejo) vplivov na okolje.

Dovoljena je porušitev vseh objektov razen objektov kulturne dediščine.

## **11. člen**

### **(Dostopi, dovozi in vhodi)**

Glavni dovozi do območja so trije: dva obstoječa dovoza s severne in jugozahodne strani ter nov dovoz z jugovzhodne strani.

Glavnih dostopov je šest: trije obstoječi dostopi s severne, zahodne in jugozahodne strani, ter trije novi, dva samo za pešce s severne in severovzhodne strani, ter dostop ob glavnem dovozu.

Za obstoječe objekte se načeloma ohranjajo obstoječi dovozi in dostopi razen kadar to ni mogoče.

Vhodi v nove objekte se oblikujejo poljubno vendar smiselno in funkcionalno navezано na glavne smeri dovozov in dostopov.

## **12. člen**

### **(Vplivi in povezave prostorske ureditev s sosednjimi območji)**

Predvidene prostorske ureditve se navezujejo na sosednja območja na različne načine in skladno s tem tudi povzročajo različne vplive. Tesno so povezane z območjem gradu, saj so del celote širšega območja grajskega hriba. Dejavnosti znotraj tega območja pa so že sedaj zelo raznolike. V preteklosti je bilo območje plansko opredeljeno kot celota razdeljena na dve podenoti: območje grajskega parka in območje skakalnic, mejo med njima pa je opredeljevala pot (pot na grad in pot oziroma cesta skozi drevored). Skladno s to delitvijo, ki se je z manjšimi korekcijami ohranila, sta bila za območje izdelana tudi dva prostorska akta.

Na zahodnem delu se območje neposredno navezuje na grajski park. Pot oziroma cesta, ki skozi drevored vodi do glavnega vhoda v območje grajskega obzidja in je sestavni del tega UN, predstavlja zahodni rob parka. Območje obstoječega parkirišča (P2) je dejansko del grajskega parka in tudi vezni člen z območjem okoli skakalnic, kjer je bila nekoč grajska ledenica. Vsi posegi na tem območju neposredno vplivajo na podobo parka.

Na severovzhodnem delu se preko poti na grad območje navezuje na obzidje gradu in gozd, ki se razteza po grajskem pobočju. Pobočje južno pod potjo ločuje območje skakalnic in gradu z obzidjem. Poseganje v ta prostor pomeni poseganje v veduto grajskega hriba.

Vila Bianco se s svojo lego na vznožju pobočja navezuje na območje grajskega hriba vendar je hkrati z reliefnim prelomom od njega tudi ločena. Prav zaradi tega se izrazito navezuje tudi na mesto, njegov stari in novi del.



Območje ob vznožju pobočja od Vile Bianco na severu do obstoječega kolovoza pred gostiščem oz. predvidenega novega križišča od preostalega dela mesta sicer ločujejo prometne ceste, vizualno pa se z mestom povezujejo in predstavljajo velik razvojni potencial, ki pa je tehnološko in estetsko zelo občutljiv.

Na vzhodni, južni in zahodni strani se območje navezuje na zaledna naselja. Na vzhodni strani je zaradi velike gozdne površine in ozke doline ob regionalni cesti, razen preurejanja prometa, medsebojno vplivanje bolj ali manj zanemarljivo. Pomembno pa predvideni posegi vplivajo na zaledno povezavo na južni predvsem pa jugozahodni strani, saj se velikost predvidenega stolpa ob zaletišču 105 m skakalnice pomika bliže naselju in se povišuje. Razlika je toliko večja, ker je zaradi padanja terena proti naselju višinska razlika med stolpom in nižje ležečimi objekti še bolj poudarjena.

Osrednji del območja, kjer prevladuje športna infrastruktura zaradi velikosti posegov, orientiranosti proti mestu in lege na grajskem pobočju pomembno vpliva na svojo okolico.

Predvideni možni vplivi: vpliv na vizualno podobo grajskega hriba in kulturne dediščine, vpliv na vizualno podobo mesta in zalednih naselij, vpliv na kvaliteto bivanja v zalednih naseljih, spreminjanje prometnega režima, vplivi na morfologijo in geomehaniko tal, vpliv na padavinske vode, vpliv na obstoječo vegetacijo,

### 13. člen

#### (Postopek pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne dejavnosti oz. objekte)

Znotraj območja se lahko umeščajo dejavnosti, predvidene s tem UN. Vsak investitor vodi za svojo dejavnost samostojen postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, skladno z veljavno prostorsko in okoljsko zakonodajo, izdanimi smernicami in mnenji nosilcev urejanja prostora ter zahtevami tega akta (grafičnimi in tekstualnimi deli tega dokumenta). Pri izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti projektne pogoje in smernice vseh tistih nosilcev urejanja prostora, ki jih predvideni poseg tangira vendar pa le-ti ne smejo biti v nasprotju s tem aktom.

Pred izdajo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte znotraj območja skakalnega centra mora biti izdelana arhitektonska zazidalna situacija iz katere mora nedvoumno izhajati, da so posamezni objekti, ki so predmet gradbenega dovoljenja, skladni z določili ureditvenega načrta (upoštevajoč dopustne tolerance UN). V primeru da se objekti, ki so predmet gradbenega dovoljenja nahajajo na območju degradiranega pobočja je pred gradnjo ali hkrati z njo potrebna sanacija degradiranega pobočja.

Vse dejavnosti morajo biti podrejene gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora.

V postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj je potrebno podrobnejše definiranje predvidenih vplivov. Za vse posege na območju športne infrastrukture ter vse večje novogradnje v območju vznožja pobočja na vzhodni strani (objekti PS1/z, PZ1) je potrebno izdelati geološko študijo. Izjema so lahko le manjše skakalnice z pripadajočim sodniškim stolpom), posebne geološke študije ni potrebno, pač pa se ob izkopu gradbene jame izvede pregled geologa, ki poda svoje mnenje.

## ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

### 14. člen

asnova objektov se prilagaja dejavnosti, vendar naj presega zgolj tehnične rešitve ter se oblikovno podreja gradu, ohranjanju njegove dominantne vloge v prostoru ter ohranjanju vedute celotnega grajskega hriba iz širšega prostora. Umeščanje objektov v celoti upošteva zasnovo. Območja opredeljena za gradnjo objektov ter območja utrjenih funkcionalnih površin, obvezne zelene površine ter varovanje kulturne dediščine so obvezna omejitve.



## Objekti in naprave športne infrastrukture

**15. člen**

Pri oblikovanju objektov in naprav športne infrastrukture namenjene izvajanju skakalnega športa in njegovih spremljajočih dejavnosti je potrebno preseči tehnične in funkcionalne elemente ter upoštevati občutljivost prostora v katerega se umeščajo.

## Obstoječi objekti in naprave športne infrastrukture

**16. člen**Obstoječi sodniški stolp (S7)

Na obstoječem stolpu niso dopustni novi posegi kot so dozidave, nadzidave in spreminjanje konstrukcije. Spremembe se lahko izvajajo samo v smislu porušitve obstoječega objekta in postavitvi nadomestnega objekta, ki ne sme presegati obstoječih gabaritov, njegova umestitev pa se lahko mikrolokacijsko spreminja s pomikanjem v smeri daljše stranice vrisanega, obstoječega objekta. Nov objekt mora biti oblikovan kot samostojna celota, s poudarkom na lahkotnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo.

Obstoječe skakalnice (S1, S2, S3, S4, S5, S6)

Glej opis za »Predvidene in obstoječe skakalnice«.

Obstoječi sodniški stolpi (S8, S9, S10, S11)

Obstoječi sodniški stolpi so predvideni za obnovo, vzdrževalne ukrepe, rekonstrukcijo ali odstranitev. Dopustna je odstranitev obstoječih sodniških stolpov in novogradnja novih na istih lokacijah. Dopustne so tlorisne in višinske tolerance zaradi novih profilov skakalnic, katerim se bodo prilagajali tudi novi sodniški stolpi, skladno z veljavnimi predpisi za tovrstne objekte. Dopustni so tudi tlorisni in višinski premiki ( +- 10,00m) glede na konfiguracijo terena in preglednost skakalnic.

**17. člen****(Predvideni objekti in naprave športne infrastrukture)**

## (1) Predvidene in obstoječe skakalnice (PS1, PS2, PS3 in S1, S2, S3, S4, S5, S6)

Predvidena je rekonstrukcija obstoječih ali gradnja novih skakalnic. Bistveno se spremeni samo največja skakalnica (85 m postane 105 m). Rekonstrukcija vseh ostalih skakalnic (55 m, 32 m, 22 m, 14 m, 10 m) ne sme bistveno preseči njihovih obstoječih dimenzij. Iztekališči 105 m in 55 m skakalnice se v zadnjem delu združujeta ter povezujeta ciljni, prireditveni prostor v zaključeno celoto. Grajeni deli skakalnic naj bodo oblikovani kot samostojna celota, s poudarkom na lahkotnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Drsne površine na zaletiščih in iztekkih skakalnic, ki niso travnate in so namenjene uporabi brez snežne odeje, naj bodo (razen oznak) enobarvne in brez reklamnih napisov (razen v času prireditve). Barvno morajo biti podrejene celotni podobi grajskega hriba tako, da ne konkurirajo naravnim barvam (načeloma naj bodo v barvi slame). Natančna višina in gabariti bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja. V grafičnem delu je za 105 m skakalnico s koordinatami (točke 1, 2, 3 in 4) določena os skakalnice, njeni skrajni točki (točki 2 in 4) in maksimalna širina iztekališča (25 m, tolerance +1 m) ter ključne višinske točke (točke 1, 2, 8).

## (2) Predviden stolp 105 m skakalnice (PS1/s)

Stolp naj bo oblikovno in tehnološko del celote skupaj z novo konstrukcijo zaletišča velike skakalnice. Iz celote naj bo razvidna sodobnost in drznost posega tako v materialnem kot oblikovnem





pogledu. Maksimalna višina stolpa skupaj z vsemi napravami na strehi objekta (razen oznak za potrebe varnosti zračnega prometa) je lahko 55 m, merjeno od kote platoja pod zaletiščem (objekt PS5 in parkirišče P5) in ne sme presegati višine skrajne točke zaletišča. Skladno z idejnim projektom SSK je predviden radij stolpa pri tleh 5 m, zaradi zahtev statike ja lahko tudi večji vendar mora biti minimalno 1,5 m odmaknjen od meje gradbene parcele. Natančna velikost, razmerja, materialne obdelave in konstrukcijski principi morajo biti skrbno obdelani v naslednjih fazah projektiranja. Za gradnjo stolpa je poleg ostalih nosilcev urejanja prostora potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

### (3) Predviden servisno poslovni objekt (PS1/z)

Objekt je sestavljen iz dveh delov, vkopanega podstavka in nanj postavljenega zgornjega dela (glej prerez A). Višino objekta določa lok iztekališča skakalnice, širino objekta določa širina iztekališča. Dejavnosti v objektu so lahko poslovne, klubske, storitvene, servisne ipd. razen stanovanjskega ali proizvodnega programa.

Podstavek je v celoti vkopan, izpostavljen je le severni del, ki je del celostne ureditve brežine ob cesti in je oblikovan kot kamnita brežina, enako kot nadaljevanje proti poslovnemu objektu. Vsebuje lahko do dve etaži, dostopi pa so iz platoja na severni strani.

Konzolno postavljeni zgornji del je oblikovan kot lahkotna konstrukcija, čigar streha je iztek doskočišča. Njegov spodnji del je oblikovan kot drzna konstrukcija, pritrjena na kamnito bazo (podstavek), zgornji del pa konzolno zaplava nad brežino proti mestu. Objekt je v celoti steklen, fasada se nadaljuje v zaščitno ograjo izteka in tako tvori enovito stekleno opno. Na stekleni del objekta ni dovoljeno nameščanje kakršnihkoli reklam, oziroma oglasnih panojev. Dostop je lahko iz spodnjega dela objekta ali iz prehoda pod iztekom ali z zahodne strani.

### (4) Predviden objekt za serviserje in tekmovalce (PS1/z)

Objekt pod skakalnico je namenjen pripravi opreme pred tekmami (klasičen servisni objekt). Njegov karakter naj izražata tudi materialna in konstrukcijska zasnova. Objekt naj bo v celoti lesen ali jeklen. Objekt maksimalnih dimenzij 8 x 20 m je pritrjen, streha je lahko ravna, dvo ali enokapna (20 - 45° naklona), vhodi in dostopi so lahko z vseh strani.

### (5) Predviden objekt SSK s tribunami (PS3/z)

Pod doskočiščem 32 m skakalnice je prostor za objekt maksimalne velikosti 15 x 40 m, ki je v celoti vkopan, razen vzhodne stranice, ki se v celoti odpira v iztek srednje in velike skakalnice. Vidni del objekta naj bo oblikovan kot skladna celota, skupaj z oporno steno, ki definira doskočišča. Dostopi so možni iz doskočišča velikih skakalnic ter iz zgornje ploščadi. Možne so tri etaže, primerne dejavnosti pa so predvsem klubske: servisni prostori, klubski prostori, garderobe, telovadnice, press center, restavracija za tekmovalce, ipd. Na zgornji ploščadi so nameščene tribune, ki naj bodo oblikovane lahkotno in sodobno.

### (6) Previden stolp s trenerskim platojem (PS2/s)

Stolp za trenerje je sestavni del nove konstrukcije zaletišča 55 m skakalnice. Celota naj bo oblikovana kot tehnološko dovršen konstrukcijski izdelek. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Natančna višina in gabariti (maksimalno 5 x 7 m) bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja.

### (7) Predviden sodniški stolp (PS4)

Sodniški stolp mora biti oblikovan kot samostojna celota, s poudarkom na lahkotnosti in konstrukcijskemu principu. V tem smislu naj sledi tudi uporaba materialov kot so npr. jeklo, les in steklo. Natančna višina in gabariti (skupne maksimalne dimenzije je 3 x 12 m) bodo določeni v nadaljnjem procesu projektiranja. Sodniška stolpa sta lahko tudi dva, če se to pokaže kot boljša možnost glede vidljivosti. Umeščata se lahko s pomikanjem v smeri daljše stranice vrisanega objekta.

### (8) Predvidene tribune (PS7)



Tribune naj bodo oblikovane kot sodoben tehnološki element, lahkotne konstrukcijske zasnove, ki ustvarja čim manjšo maso v prostoru (maksimalne dimenzije so razvidne iz grafičnega dela). Za njegovo gradnjo mora biti podrobno izdelana posebna geološka študija, ki naj natančno opredeli tudi sanacijo poškodovanega pobočja na območju predvidenih tribun in južno od njih. Sanacija pobočja je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja za tribune.

#### (9) Predviden koridor (objekt / naprava) za prevoz tekmovalcev (PS6)

Predvidena je postavitvev objekta oz. naprave za prevoz tekmovalcev. Možna je gradnja tunela ali postavitvev zobate železnice ali sedežnice. V ta namen je varovan samo koridor za napravo. Vhod v napravo naj bo oblikovan kot del celote parterja doskočišča, izhod pa kot del celote pod zaletiščem. Vsi elementi naj bodo oblikovani čim bolj zadržano in minimalno. Koridor se lahko prestavi med skakalnici S2 in S4.

### Ostali objekti

#### 18. člen (Ostali obstoječi objekti)

##### (1) Obstoječi objekti (Z3, S8, S9, S10, S11, S12, S13)

Obstoječi objekt kot je stari sodniški stolp (S8, S9 in S10) je predviden za obnovo, dopustna pa je tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, odstranitev ter gradnja novega sodniškega stolpa, skladno z urbanističnimi in arhitekturnimi določili iz tega odloka.

Prav tako je dopustna obnova, rekonstrukcija ter odstranitev obstoječega sodniškega stolpa na mali skakalnici (S11), dopustna pa je tudi gradnja novega sodniškega stolpa na tej lokaciji, skladno s zakonskimi predpisi Republike Slovenije za tovrstne športne objekte in glede na terenske danosti na obravnavani lokaciji.

Predvidena je ohranitev obstoječega klubskega in servisnega objekta (S12), dopustna je njegova obnova, vzdrževalna dela, rekonstrukcija, dozidava, sprememba namembnosti ter odstranitev objekta. V primeru prenove ali rekonstrukcije obstoječega objekta z oznako S12, je potrebno pridobiti na projekt prenove soglasje pristojnega urada Mestne občine Velenje. V primeru gradnje novega objekta PS3/z je predvidena odstranitev objekta S12.

Objekt z oznako Z3 (obstoječa stanovanjska hiša s spremljajočimi prostori) je namenjena za obnovo, rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo, dopustna pa je tudi sprememba namembnosti za namene družbenih dejavnosti, vzgojo in izobraževanje, v povezavi s sosednjim objektom Vile Bianche v Velenju. Pri arhitekturni prenovi objekta, rekonstrukciji, dozidavi ali nadzidavi mora na projekt prenove izdati soglasje Mestna občina Velenje.

##### (2) Obstoječi stanovanjski objekti, ki se ohranijo (Z4, Z5)

Obstoječa stanovanjska hiša z gostiščem (Z4) se ohranja. Možna je gradnja nadomestnega objekta ali rekonstrukcija in dozidava v južni smeri tako, da je zagotovljen minimalni odmik 4,0 m od vseh mej gradbene parcele. Možni so tudi manjši odmiki, vendar ne manj kot 1,5 m, vendar je zanje potrebno pridobiti soglasje sosedov. Višinski gabariti ne smejo presegati obstoječih, maksimalni skupni gabarit pa je lahko samo dvakratna velikost obstoječega objekta. Pred izvajanjem nadzidave, dozidave ali nadomestne gradnje je potrebno porušiti obstoječe pomožne objekte (Z4/p).

Obstoječa stanovanjska hiša (Z5) se ohranja. Možna je gradnja nadomestnega objekta ali dozidava v zahodni smeri tako, da je zagotovljen minimalni odmik 4,0 m od vseh mej gradbene parcele. Možni so tudi manjši odmiki, vendar ne manj kot 1,5 m, vendar je zanje potrebno pridobiti soglasje sosedov. Višinski gabariti ne smejo presegati obstoječih, maksimalni skupni gabarit pa je lahko samo dvakratna velikost obstoječega objekta. Pred izvajanjem nadzidave, dozidave ali nadomestne gradnje je potrebno porušiti obstoječe pomožne objekte.



### (3) Obstoječi pomožni objekti (Z4/p)

Obstoječi pomožni objekti stanovanjske hiše Z4 se lahko ohranijo do izvajanja dozidave ali nadzidave ali nadomestne gradnje stanovanjskega objekta Z4. Gradnja novih pomožnih objektov ni dopustna, vse vsebine se morajo urediti znotraj razširjenega obstoječega ali novega objekta.

### (4) Vila Bianca (Z2)

Posegi rekonstrukcije, vzdrževalna dela ter drugi posegi, ki jih dopušča skrbnik dediščine se lahko izvajajo samo na podlagi pogojev in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine. Dopustne so različne namembnosti obstoječega objekta, kot so gostinska, turistična, servisna, poslovna, klubska, stanovanjska, upravna, izobraževalna in druge namembnosti.

## **19. člen** **(Ostali predvideni objekti)**

### (1) Poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1)

Objekt je zasnovan kot vkopana terasasta gradnja, ki povsem sledi liniji terena in je zasnovan kot niz kamnitih teras pripadajočega pobočja. Vse terase in strehe so ozelenjene vertikalni deli objekta pa so kombinacija zastekljenih in kamnitih površin. Objekt ima pritlično in še tri nadzemne etaže. V zadnjem delu pritličja je podzemno parkirišče. Uvoz je iz zunanjega parkirišča na južni strani, dostopi so v zgornji in pritlični etaži. Objekt je lahko posloven, stanovanjski ali v poljubnem razmerju kombiniran. Radij objekta mora slediti radiju ceste z minimalnim odkikom 3 m od cestne parcele, maksimalna širina vidnega dela objekta je 17 m, njegova razširitev zaradi ureditve garaž v pritlični etaži pa znaša maksimalno 8 m. Dolžino objekta omejujejo osnovne zakoličbene točke (točki 5 in 6).

### (2) Transformatorska postaja ob poslovno stanovanjskem objektu za garažo (PZ1/tp)

Nova TP je predvidena kot prostostoječa postaja, postavljena na parkirišču pred poslovno stanovanjskim objektom z garažo (PZ1). Zasnova objekta se gabaritno prilagaja tehnologiji dejavnosti oblikovno pa poslovno stanovanjskemu objektu.

### (3) Podzemna garaža na območju pod predvidenim parkiriščem (P4)

Na območju pod predvidenim parkiriščem ob predvideni cesti je možna gradnja podzemnih garaž z uvoz z nove dovozne ceste. Zanj mora biti predhodno izdelana posebna geomehanska študija, na podlagi katere bo lahko ocenjena izvedljivost in način posega ter strokovne podlage v katerih bo podrobno obdelan celoten poseg. Poseg naj bo načeloma znotraj gradbene parcele GP8, vendar ne sme segati v infrastrukturni koridor na južni strani. Izjemoma lahko sega v gradbeno parcelo GP10 vendar na njenem območju ne sme vplivati na morfologijo površja in površinski pokrov.

### (4) Zaključna postaja naprave za transport tekmovalcev

V kolikor zaključna postaja naprave za transport tekmovalcev ni sestavni del stolpa (PS1/s), naj bo enostaven tehnološki objekt na utrjeni površini parkirišča (P5) ali ob objektu za serviserje in tekmovalce (PS5) ali le del dostopne površine do stolpa.

### (5) Bazne postaje mobilne telefonije

Zaradi odstranitve obstoječih baznih postaj mobilne telefonije na obstoječem stolpu velike skakalnice, je dopustna postavitev ene ali dveh baznih postaj mobilne telefonije na parceli št. 3209/2, k.o. Velenje, zahodno od obstoječe velike skakalnice. Bazne postaje morajo biti zasnovane tako, da bo njihovo elektromagnetno sevanje v skladu z zakonskimi predpisi v Republiki Sloveniji ter oblikovane tako, da bodo čim manj opazne v krajini.



## KRAJINSKO OBLIKOVANJE

### 20. člen

Urejanje odprtih (utrjenih in zelenih) površin mora preseči zgolj tehnične rešitve zunanje ureditve in mora upoštevati značilnosti širšega prostora. Zaradi umeščanja v območje vedute Grajskega hriba mora biti posebno pozorno urejeno območje skakalnic s spremljajočimi objekti in napravami, zaradi statusa zavarovane kulturne dediščine pa vsi zavarovani objekti in njihovo vplivno območje, tudi območje ob vznožju Grajskega hriba.

Vse utrjene površine morajo oblikovno in materialno slediti zasnovi zavarovanih območij in celote. Pri izboru materialov naj imajo prednost naravni materiali (kamen, pesek, vegetacija). Kadar velikost posega (npr. visoki oporni zidovi) to ne dopušča velja načelo, da morajo biti vidni deli iz naravnih materialov, konstrukcija pa je lahko drugačna. Zelene površine morajo biti urejene skladno z vsebinsko zasnovo posameznih območij. Temu se naj prilagaja struktura in način saditve ter vrstni izbor. Posamezna drevesa znotraj območja se z aktom zavarujejo kot kulturna in naravna dediščina, vsa dela v njihovi bližini oz. v koreninskem območju dreves (širina krošnje +2 m), se lahko izvajajo samo pod pogoji, s soglasjem in pod nadzorom skrbnika kulturne dediščine.

Glede na značilnosti krajinske zasnove je območje razdeljeno v več vsebinskih sklopov.

### 21. člen

#### (Območje dela grajskega parka (območje drevoreda, parkirišča in njegovega zaledja))

Del obravnavanega območja je hkrati tudi del grajskega parka zato mora biti njegovo urejanje temu podrejeno. Obstoječi drevored (*Aesculus hippocastanum*/ divji kostanj, oznaka D1) se ohranja in zavaruje kot kulturna dediščina, dopustna so negovalna in vzdrževalna dela ter možna nadomestitev dreves, vendar vse samo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

Obstoječe peščeno parkirišče (P2) se nekoliko zmanjša in preuredi v parkirišče za avtobuse ali osebna vozila ter utrdi s peskom ali tlakuje z naravnim kamnom. Obstoječe drevo (1 x *Aesculus hippocastanum* / divji kostanj, oznaka D2) na peščeni površini postane del travnate površine in se zavaruje kot naravna dediščina. Enako se zavaruje tudi drevo ob preurejenem uvozu na območje zgornjega dela 105 m skakalnice oz. na jugozahodnem vogalu parkirišča (1 x *Pinus sylvestris* / rdeči bor, oznaka D3).

Umeščanje površin za zbiranje odpadkov naj bo načeloma znotraj grajskega objekta, v kolikor to ni mogoče naj bo urejena v sklopu parkirišča, vendar podrejeno celotni ureditvi.

### 22. člen

#### (Območje pod zaletiščem 105 m skakalnice)

Urejanje območja pod zaletiščem 105 m skakalnice se podreja urejanju grajskega parka. Obstoječi kolovoz se uredi kot dovoz do stolpa 105 m skakalnice (PS1/s) in do objekta za serviserje in skakalce (PS5) ter do novega parkirnega prostora (P5). V ta namen se preuredi križišče parkirišča in kolovoza. Pri tem se varuje obstoječe drevo na jugozahodnem vogalu parkirišča (P2), (1 x *Pinus sylvestris* / rdeči bor, oznaka D3), ki se zavaruje kot kulturna oz. naravna dediščina. Vzporedno s kolovozom se na njegovi severni strani del površine uredi kot utrjena travna površina tako, da je lahko v času večjih prireditev uporabna kot parkirna površina. Kolovoz in parkirišče pod stolpom (P5) ter celotna površina okoli objekta za serviserje in tekmovalce (PS5) se utrdi enako kot parkirišče (načeloma s peskom ali pa se tlakuje z naravnim kamnom). Dostop do stolpa se ureja vzporedno z ureditvijo stolpa vendar usklajeno z celotno zunanjo ureditvijo. Zaključna postaja objekta oz. naprave za prevoz tekmovalcev se, v kolikor ni sestavni del stolpa, izvede skladno s celotno ureditvijo. Obseg utrjene površine naj bo načeloma čim manjši, nikakor pa ne sme biti večji od načrtanega. Površina na obeh straneh kolovoza in prostor za stolpom (južna stran) se zasadi kot del parkovnega gozda, v neformalni zasnovi z visoko vegetacijo avtohtonih drevesnih vrst, značilne fitocenološke sestave obravnavanega območja. Čim več površin se ohranja oz. vzpostavlja kot zelene površine (travnate ali pogozdene).



Celotna ureditev območja mora biti izdelana pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine, naj bo čim bolj enostavna in čim bolj sonaravna.

### **23. člen** **(Celotno območje skakalnic)**

Vse površine, ki tvorijo kompleks skakalnic morajo biti urejen čim bolj sonaravno in podrejene gradu in grajskemu hribu. Vse ureditve morajo biti oblikovno podrejene celoti, materiali pa morajo biti izključno naravni. Gozd se ohranja v celoti, posegi vanj so dopustni samo izjemoma, pod pogoji in s soglasjem skrbnika gozda. Vse travne površine, ki niso del zaletišč ali iztekališč, morajo biti vzdrževane kot travnate površine ekstenzivne rabe (ekstenzivni travniki). Območje iztekališča manjših skakalnic (10 m, 14 m in 22 m skakalnice) se naj ureja kot intenzivna travna površina, območje iztekališča večjih skakalnic pa je opisano posebej.

### **24. člen** **(Območje parkovnega gozda)**

Območje obstoječega gozda in površin predvidenih za njegovo razširitev se vzdržuje in ureja kot parkovni gozd. Znotraj njega se lahko urejajo poti za sprehajalce, ki so lahko opremljene s potrebnimi napisi ter nameščajo klopi in koši za smeti.

### **25. člen** **(Območje sanacijskih ozelenitev)**

Sanacijske ozelenitve so predvidene na dveh večjih območjih: (1) sanacija površin med predvideno tribuno in obstoječim sodniškim stolpom (del gradbene parcele GP6) ter (2) sanacija pobočja pod gradom, trikotne površine med potjo na grad, drevoredom in obstoječim gozdom (gradbena parcela GP4).

(1) Sanacija površin med predvideno tribuno (PS7) in obstoječim sodniškim stolpom (S7) se izvede sočasno z gradnjo tribun (PS7). Zasaditev se izvede v neformalni zasnovi z avtohtonimi grmovnimi in / ali drevesnimi vrstami s poudarkom na izboru tistih vrst, ki dobro utrujejo brežine. Razmerje med nizko in visoko vegetacijo naj bo tako, da zagotavlja vidnost športnega objekta s tribun.

(2) Sanacija pobočja pod gradom, trikotne površine med potjo na grad, drevoredom in obstoječim gozdom se izvede z namenom, da se zagotovi ustrezno vzdrževanje površine, ki se danes že zarašča. V ta namen se površina zasadi z nizkimi avtohtonimi grmovnimi vrstami v neformalni zasnovi in se vzdržuje tako, da se preprečuje zaraščanje z visoko vegetacijo. V kolikor bo upravljavec gradu lahko zagotavljal redno vzdrževanje pobočja pa se lahko vzpostavi staro stanje, travnik z ekstenzivnim sadovnjakom. Sanacija pobočja mora biti izdelana pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

### **26. člen** **(Območje iztekališča večjih skakalnic)**

Vse površine v iztekališču 105 m, 55 m in 32 m skakalnice skupaj s predvidenimi objekti (PS7, PS3/z, PS1/z) se urejajo enotno oz. kot zaključena celota, čim bolj sonaravno in podrejeno gradu in grajskemu hribu. Posebno pozorno je potrebno urejati površine med objektom SSK s tribunami (PS3/z) in objektom iztekališča (PS1/z), kjer se stikajo poti (obstoječa pot na grad, predvidene poti mimo vile Bianco ter podhod pod iztekališčem). Osnovni princip je uporaba naravnih materialov in omejevanje obsega dodatnih utrjenih površin (poti ipd.) tako, da ostane čim več površin zatravljenih. Vse travne površine iztekališč morajo biti vzdrževane kot intenzivne travne površine, ostale travnate površine pa naj bodo bolj ekstenzivne rabe (ekstenzivni travniki). Za območje mora biti izdelana celovita zasnova ureditve celote (objektov in naprav ter zunanje oz. krajinske ureditve), da je jasna celotna podoba območja. Višinske razlike naj se načelom urejajo s z brežinami, potrebni oporni zidovi pa naj bodo obdelani z naravnim kamnom (podobno kot obstoječi in ostali predvideni oporni zidovi).



## **27. člen**

### **(Območje Vile Bianco, parkovna ureditev ob objektu iztekališča 105 m skakalnice in dostop do območja skakalnic)**

Območje vile (Z2) z vrtom in območje obstoječe stanovanjske hiše (Z3) se uredi kot parkovna površina z dostopom do skakalnic. Obstoječa dovozna cesta do stanovanjskega objekta (Z3), ki se odstrani, postane glavna dostopna pot do območja skakalnic, ki parter loči na območje vrta vile Bianco in območje nove parkovne ureditve pod objektom iztekališča (PS1/z). Po njej je sicer možen dovoz, vendar omejeno in nadzorovano (zaprt dovoz) za objekte na tem območju ter za dostavo in intervencijo. Dostopna pot po parterju poteka v ravni liniji potem pa se razdeli na tri dele: (1) proti zahodu, kjer v največji možni meri izkoristi zasnovo obstoječih opornih zidov in se med njimi serpentinasto zvije proti vznožju skakalnic (možen dostop za invalide) ali preko stopnic do obstoječe pešpoti na grad, ki poteka po robu gozda; (2) proti jugovzhodu, kjer se preko stopnic povzpne na območje vznožja skakalnic ter (3) proti severovzhodu okoli objekta ob iztekališču (PS1/z), kjer se navezuje na občestne površine za pešce oz. pločnike. Zasnova poti ter prenova ali novogradnja opornih zidov mora biti oblikovno in materialno usklajena z zasnovo ureditve vrta ob vili Bianco, za kar mora biti izdelan poseben projekt. Obstoječa drevesa (3 x *Carpinus betulus* / beli gaber, oznaka D4) na območju predvidenih poti ter obstoječe drevo ob obstoječi poti (1 x *Fagus sylvatica* / bukev, oznaka D5) se zavarujejo kot kulturna oz. naravna dediščina.

Ohrani se obstoječi dovoz do objekta na severozahodni strani, kjer se uredijo tudi vse potrebne utilitarne ureditve (npr. zbiranje odpadkov, v kolikor ni možno znotraj objekta). Dostop za pešce pa se uredi s severne ali vzhodne strani, kjer je možen tudi intervencijski dovoz.

Območje pod objektom iztekališča (PS1/z) na območju obstoječe stanovanjske hiše (Z3), ki se pred gradnjo iztekališča poruši, se uredi kot nova parkovna ureditev, zasnovana enostavno samo z visoko vegetacijo in travnimi površinami ter potrebno ulično opremo.

## **28. člen**

### **(Ureditev med objektom iztekališča 105 m skakalnice in poslovno stanovanjskim objektom)**

Na območju med objektom iztekališča (PS1/z) in poslovno stanovanjsko stavbo (PZ1) se uredita dve široki stopnišči za dostop do območja skakalnic in zaledja poslovno stanovanjskega objekta. Vmesna površina se uredi z opornimi kamnitimi zidovi na katerih bodo površine za oglasne panoje (OP). Površina v njihovem zaledju se uredi kot manjša zasaditvena ureditev, zasnovana enostavno samo z visoko vegetacijo in travnimi površinami oz. nizkimi pokrovnimi trajnicami, ki delujejo kot ploskovna ureditev in ne morejo zaraščati oglasnih panojev. Materialna obdelava stopnišča in opornih zidov mora biti usklajena medsebojno in s predvidenimi objekti, načeloma pa je dopustna uporaba samo naravnih materialov, beton je dopusten samo kot konstrukcijski element.

## **29. člen**

### **(Območje poslovno stanovanjskega objekta)**

Zasaditev terasasto zasnovanega objekta in njegove okolice naj bo neformalna, vrstni izbor naj bo načeloma omejen na avtohtone ali, zaradi prilagajanja omejenim ravnim pogojem, avtohtonim vrstam sorodne rastlinske vrste. Površina med objektom in cesto (predprostor pred objektom) naj bo zasnovana kot pohodna površina z ulično opremo, možna je tudi ureditev površin za sedenje, v kolikor bodo v pritličju lokali. Celotno oblikovanje zunanje ureditve okoli objekta mora preseči zgolj tehnične rešitve in mora biti na visoki estetski ravni. Materialna obdelava stopnišča in opornih zidov mora biti usklajena medsebojno in s predvidenimi objekti, načeloma pa je dopustna uporaba samo naravnih materialov, beton je dopusten samo kot konstrukcijski element.

## **30. člen**

### **(Območje za poslovno stanovanjskim objektom)**

Za poslovno stanovanjskim objektom (PZ1) se uredi večje parkirišče (PZ4) in dovozna cesta. Zaradi velikih višinskih razlik bo potrebna gradnja več visokih opornih zidov. Njihovo oblikovanje mora



preseči zgolj tehnične rešitve in mora biti podrejeno podobi celotnega grajskega hriba. Prevladujejo naj naravni materiali, uporaba betona je dovoljena samo kot konstrukcijska osnova, ki je dodatno obdelana. Dovožna cesta naj bo tlakovana z naravnim kamnom ali asfaltirana. Parkirišče mora biti utrjeno, prednost naj imajo naravni materiali talovani v peščeno podlago. Površine okoli parkirišč, vključno s površino med parkiriščem in tribunami, morajo biti ozelenjene kot širitev parkovnega gozda, v neformalni zasnovi, pretežno z visoko vegetacijo avtohtonih drevesnih vrst, značilne fitocenološke sestave obravnavanega območja.

### **31. člen** **(Območje posameznih stanovanjskih hiš)**

Območja ob stanovanjskih hišah (Z4, Z5) se lahko urejajo kot zasebni vrtovi, z dostopi, dovozi in parkirišči, vendar podrejeno celotni podobi grajskega hriba. V vrtovih naj prevladujejo avtohtone rastlinske vrste. Višinske razlike naj se načeloma premagujejo z brežinami, kadar to ni mogoče pa z opornimi zidovi v naravnih materialih.

### **32. člen** **(Zeleni pasovi ob cestah in druge zelene površine)**

Zeleni pasovi ob cestah in druge zelene površine naj bodo načeloma neformalno zasajene, vrstni izbor naj bo omejen na avtohtone rastlinske vrste.

### **33. člen** **(Utrjene površine (poti za pešče, ceste in parkirišča))**

Vse utrjene površine morajo biti urejene tako, da so oblikovo, barvno in materialno usklajene s celoto. Načeloma naj prevladujejo naravni materiali in zaradi odvajanja čistih padavinskih vod kadar je le mogoče položeni v peščeno podlago.

Poti skozi gozd in po pobočju skakalnic naj bodo peščene ali zgolj utrjene travnate površine ali »uhojena« gozdna tla.

Obstoječa pot na grad, ki poteka ob robu gozda se v spodnjem delu (območje ob vili Bianco) preuredi tako, da se strma klančina preuredi v daljše stopnišče z vmesnimi podesti. Ostali del poti se ohranja v obstoječi ureditvi, goli betonski oporni zidovi pa se obdelajo z naravnim materialom. Obstoječe drevo ob obstoječi poti (1 x *Fagus sylvatica* / bukev, oznaka D5) se zavarujejo kot kulturna oz. naravna dediščina. Zaradi njegove ohranitve je obvezno v njegovi bližini ureditev ohranjati na obstoječi višinski točki (točki 9 in 10, ni dopustno kakršnokoli nasipavanje ali odzemanje materiala).

### **34. člen** **(Ulična oprema)**

Predvideni oglasni panoji (OP)

Oglasni panoji so predvideni na kamnitih brežinah pod iztekem 105 m skakalnice. Izvedeni morajo biti kot velike niše v kamniti steni. Tehnološko so lahko LCD zasloni ipd. ali klasični oglasni panoji. Količina in velikost morata biti v sorazmerju s kamnito brežino. Oglasni panoji s svojo velikostjo in osvetlitvijo ne smejo prevladati vedute na Velenjski grad.

Ostala ulična oprema

Celotno območje se opremi z opremo (javna razsvetljava, klopi, koši za smeti, informacijske table in drugi informacijski napisi ipd), ki se mora prilagajati posameznim predelom in zato ni nujno enotna na celotnem območju, vendar mora biti estetska in medsebojno združljiva oz. skladna in mora presegati zgolj funkcionalnost. Oprema je lahko tudi tipska vendar primerna za obravnavani prostor.



## IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA NANJO

### 35. člen

Tako kot urbanistična zasnova se morajo tudi projektne rešitve in izvedbe vseh infrastrukturnih vodov prilagajati zasnovi območja predvsem pa se podrejata dejstvu, da se umeščajo v širše območje kulturnih spomenikov. Zato naj v čim večji meri potekajo v koridorjih, se naj oblikovno v čim večji meri podrejajo kulturni dediščini in se izogibajo visoki vegetaciji. Načeloma naj ne posegajo v koreninsko območje dreves (širina krošnje +2 m), kadar pa to ni mogoče naj bo to delo izvajano pod nadzorom strokovnjaka.

## REŠITVE PROMETNE INFRASTRUKTURE

### 36. člen

Območje bo prometno napajano po obstoječi lokalni cesti, ki vodi na grajski hrib in je predvidena za rekonstrukcijo ter cesti skozi Staro Velenje, ki sta obe predmet tega UN samo v delu svoje trase (glej grafične prikaze). Novo prometno napajanje je predvideno z južne strani z regionalne ceste Velenje Polzela, kjer se na območju obstoječega kolovoza v bližini gostišča izvede nov izvozno uvozni cestni priključek z levim zavijalnim pasom. Prometna signalizacija se ustrezno preuredi. Za izvedbo novega cestnega priključka se izdelata PGD projekt h kateremu je potrebno pridobiti soglasje Direkcije Republike Slovenije za ceste. Nov cestni priključek vodi do parkirišča za poslovno stanovanjskim objektom (P4); pred parkiriščem je zasnovano obračališče. Zaradi izvedljivosti vseh ureditev mora biti obračališče na koti 403 m (+/- 1 m). Obstoječa gozdna cesta, ki se izteka v obračališče nove ceste, se uporablja samo kot pot za pešce in kot vzdrževalna gozdna cesta. Preurejen kolovoz, ki vodi od parkirišča P2 do parkirišča P5 naj bo peščen ali tlakovan z naravnim kamnom. Dovoz do izteka skakalnic zaradi zasnove skakalnic ni možen. Najbližji dovoz je s severne strani mimo vile Bianco ali po novi cesti do obračališča.

V grafičnih prilogah je vrisano tudi predvideno novo krožišče na mestu obstoječega križišča Foitove, Šaleške in regionalne ceste Velenje Polzela z odcepom ceste v Staro Velenje, ki je bilo pri izdelavi akta upoštevano, ni pa predmet tega dokumenta.

Ob regionalni cesti poteka infrastrukturni koridor, ki bo na površini ali ozelenjen ali utrjen kot pohodna površina. Za potrebe ureditve komunalne opreme območja so potrebni preboji obstoječih in predvidenih ureditev. Za vse preboje je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavcev.

Na glavnih dostopnih točkah, ki so hkrati tudi dovozi, so obstoječa in predvidena parkirišča. Pri vili Bianco (P1) je obstoječe parkirišče (cca 30 parkirnih mest). Na območju grajskega parka je obstoječa peščena površina, ki se uporablja kot parkirišče (P2); predvidoma se preuredi in nameni parkiranju avtobusov (max. 5 mest) ali osebnih avtomobilov (cca 20 mest); režim parkiranja ureja upravitelj in ga lahko prilagaja (v času prireditve, ga lahko nadzoruje). Pod zaletiščem 105m skakalnice je predvidena ureditev nadzorovanega (zaprttega) parkirišča (P5) namenjenega uporabnikom skakalnice (cca 22 mest), ki naj bi bila namenjena tudi uporabi ob drugih prireditvah na gradu oz. grajskem hribu. Poleg tega je izjemoma možno ob preurejenem kolovozu, na v ta namen utrjeni travnati površini, parkirati (cca 5 vozil). Na območju za poslovno stanovanjskim objektom je predvidena ureditev večjega parkirišča (P4), ki ga je možno tudi razširiti (cca 42 mest, ob razširitvi pa skupaj cca 56 mest). Na južni strani poslovno stanovanjskega objekta naj bi bilo manjše parkirišče (P3, cca 10 mest), v pritličju objekta (PZ1) pa garaža (cca 44 mest). Na vseh parkiriščih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirišč za invalide.

Pešpoti na območju tvorijo omrežje, ki je glede na obliko, potek ter namen in cilj poti različen. Glavni dostopi za pešce so: obstoječi in nov mimo območja vile Bianco, nov dostop preko dveh ločenih stopnišč med objektom iztekališča in poslovno stanovanjskim objektom, ter obstoječi po cesti na grad ter ob novi cesti z južne strani.





Obstoječe in nove poti skozi gozd in po pobočju skakalnic naj bodo peščene ali utrjene travnate površine. Njihov potek je zarisan zgolj shematično.

Obstoječa pot na grad, ki poteka ob robu gozda se v spodnjem delu (območje ob vili Bianco) preuredi tako, da se strma klančina preuredi v daljše stopnišče z vmesnimi podesti. Ostali del poti se ohranja v obstoječi ureditvi, goli betonski oporni zidovi pa se obdelajo z naravnim materialom. Med vilo in objektom iztekališča se izvede nova pot, ki se po združitvi s potjo, ki se navezuje na pločnik ob regionalni, razcepi na dva dela: stopnišče in del v klančinah, ki izkoristi zasnovano obstoječih opornih zidov; slednji se tudi poveže z obstoječo potjo na grad.

Dostop do skakalnic je možen preko opisane nove poti, po obstoječi pešpoti ob robu gozda ter pod objektom iztekališča (podhod). Pot pod iztekališčem se preko stopnišča mimo predvidenih tribun naveže na obračališče nove dovozne ceste in na obe stopnišča med objektom iztekališča (PS1/z) in poslovno stanovanjskim objektom (PZ1).

Vse utrjene površine morajo biti urejene tako, da so oblikovno, barvno in materialno usklajene s celoto. Načeloma naj prevladujejo naravni materiali. Parkirišča in manipulativne površine naj bodo v čim večji meri urejena kot zelene površine. Vse utrjene površine morajo biti v ustreznih sklonih zaradi odvodnjavanja, potrebno jih je kvalitetno izvesti, vzdrževati in čistiti.

Ureditve poti, parkirišč in cest so podrobneje opisane tudi v poglavju krajinsko urejanje.

Na območju UN je dopustna gradnja občinskih, regijskih in državnih kolesarskih povezav z vsemi potrebnimi premostitvenimi objekti in drugo kolesarsko infrastrukturo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi kolesarskega omrežja se mora upoštevati veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javnih cest.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za predvideno kolesarsko omrežje mora biti upoštevan idejni projekt IDP za kolesarsko povezavo R3 (Velenje - Šoštanj – Šmartno ob Paki – Mozirje), št. projekta 331150112; izdelovalec Elea Ic, d. o. o., Dunajska 21, Ljubljana, maj 2017.

Načrtovane prostorske ureditve cestnega in kolesarskega omrežja morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi državne ceste potekajo,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenljive razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste oziroma prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza oziroma redno vzdrževanje državne ceste.

Izgradnja občinskih, regijskih ali državnih kolesarskih povezav ne sme negativno vplivati na območje državne ceste in prometa na njih.

Pri eventualnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o medsebojnem razmerju oziroma stvarno služnost.

Investitor si mora za posamezne posege in objekte v varovalnem pasu glavne ceste pridobiti soglasje na osnovi PGD, PZI projekta pred pričetkom izvajanja del.



### **37. člen** **(Tolerance urejanja prometnih poti)**

Pri vodenju tras notranjega omrežja in navezav so možna manjša odstopanja od zasnovanih osi. Predpisana kota obračališča je lahko tudi drugačna v kolikor je zagotovljena izvedba načrtovanih posegov ob upoštevanju vseh drugih zahtev tega UN.

## **KOMUNALNE, ENERGETSKE IN KOMUNIKACIJSKE UREDITVE**

### **38. člen** **(Vodovodno omrežje)**

V primeru novozgrajenih povoznih površin nad obstoječim vodovodom, je potrebno vodovod obnoviti.

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine, manjše cevi pa v PE 100 RC,
- podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

Pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja graditve objektov ter projektiranja vodovodnih objektov in naprav.

### **39. člen** **(Kanalizacijsko omrežje)**

V primeru novozgrajenih povoznih površin nad obstoječo betonsko kanalizacijo, je potrebno kanalizacijo obnoviti.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo).

Padavinske vode je potrebno voditi v ponikanje, v odvodnik ali jih priključiti na meteorno kanalizacijo preko ustrezno grajenih zadrževalnikov. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje). Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalnih in obnovitvenih posegov.



#### **40. člen** **(Toplovodno omrežje)**

Pri zasnovi omrežja za oskrbo s toplotno energijo je potrebno upoštevati obstoječi sistem daljinskega ogrevanja (obstoječi koridor 2C sistema 140/70°C NP 16 – vročevod Podkraj Gorica, obstoječi koridor 2C sistema 140/70°C NP 16 – priključni vod za TPP Zagrad 418 ter obstoječi koridor 2C sistema 110/70°C NP 6 – sekundarni vod iz TPP 416 in 417). Iz obstoječega voda daljinskega ogrevanja, ki poteka zahodno ob obstoječi regionalni cesti RIII Velenje Dobrteša vas bo možno napajati predvideni objekt PZ1. Iz obstoječega voda južno ob Foitovi cesti bo možno napajati objekta v vznožju skakalnic (PS1/z in PS3/z), pri čemer bo v enem od obeh objektov toplotna podpostaja za ogrevanje obeh objektov. Višje ležeča objekta PS5 in PS1/s ne bosta imela naprave za daljinsko ogrevanje temveč bosta priključena na samostojno lastno ogrevanje (npr. električna).

#### **41. člen** **(Oskrba z električno energijo (elektro omrežje))**

Na območju so obstoječe elektroenergetske naprave Elektro Celje: SN nadzemni in podzemni vodi in transformatorska postaja (TP) 20/0,4 kV Grad Muzej. Zaradi gradnje bo potrebno preurediti vse tangirane električne vode in zgraditi novo TP.

Nova TP je predvidena kot prostostoječa postaja, postavljena na parkirišču pred poslovno stanovanjskim objektom z garažo (PZ1). Priključitev nove TP na omrežje bo predvidoma na obstoječem SN daljnovodu, ki bo na območju predvidoma delno kabliran (priključek v jašku na parceli številka 3229/1, k.o. Velenje). Transformatorska postaja bo napajala novo predvidene objekte (poslovno stanovanjski objekt z garažo (PZ1), servisno poslovni objekt (PS1/z) v iztekališču 105m skakalnice, objekt SSK s tribunami (PS3/z), objekt za prevoz tekmovalcev (PS6)) ter obstoječe objekte (sodniški stolp (S7). Objekt za serviserje in tekmovalce (PS5) ter stolp (PS1/s)) se lahko napajata iz obstoječe transformatorske postaje (TP Grad Muzej).

V kolikor se projekt objekta PZ1 ne bi izvedel oz. bi se pred njim izvajali ostali objekti, je TP možno izvesti v objektu pod iztekališčem 105 m skakalnice PS1/z vendar je pri tem potrebno upoštevati s tem UN določeno priključno mesto in koridorje tako, da se ne onemogoči ostale načrtovane posege.

Napajanje objektov bo potekalo po NN vodih znotraj predvidenih koridorjev. Ker je možna izvedba različnih oblik transporta za tekmovalce, ki se razlikujejo tudi po velikostnem razredu priključne moči, je predviden dodatni rezervni podzemni (kabelski) koridor po trasi obstoječega SN daljnovoda.

Obstoječi nadzemni vodi se v celoti ohranjajo. Obstoječi podzemni vodi se načeloma tudi ohranjajo, razen na območju ob zaletišču 105 m skakalnice (PS1), kjer se zaradi preurejanja območja obstoječi vodi delno opustijo in ustrezno nadomestijo ali pa se ohranijo in ustrezno zaščitijo, kar mora biti predmet PGD dokumentacije.

Dovodi električne energije za zunanjo razsvetljavo (poti, dovozne ceste, parkirišča, ) se naj načeloma vodijo v predvidenih koridorjih. Razsvetljava naj bo, kadar je mogoče in smiselno, izvedena z nizko - tipskimi kandelabri in varčnimi viri, razen razsvetljave skakalnice, kjer je za zagotovitev ustrezne osvetljenosti za njeno nočno uporabo možno uporabiti visoko – tipske kandelabre z reflektorskimi svetilkami. Izbor svetil mora biti usklajen z ostalo urbano opremo.

Za vse predvidene prestavitve in nove ureditve je potrebno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja od upravljavca pridobiti projektne pogoje, soglasje za priključitev in soglasje k projektni dokumentaciji.

#### **42. člen** **(Ravnanje z odpadki)**

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali na območju UN, je potrebno zbirati ločeno v tipskih posodah in odvažati na deponijo oziroma v predelavo. Posode morajo biti nameščene na določenih mestih znotraj območja posameznih dejavnosti (znotraj svoje gradbene parcele, načeloma v sklopu



objekta), ustrezno zavarovane in dostopne. Na celotnem območju mora biti njihova ureditev in postavitve prilagojena posebnim zahtevam ohranjanja celovite podobe parka ter, vsaj na območju zavarovane kulturne dediščine, skladna s pogoji in zahtevami skrbnika kulturne dediščine.

Vse ostale odpadke, kot so sekundarne surovine in druge nenevarne odpadke, mora vsaka dejavnost zbirati na ustrezen način znotraj svoje gradbene parcele, načeloma v sklopu objekta (znotraj objekta).

Eventualne nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščenim zbiralcem in jih ni dovoljeno začasno skladiščiti zunaj objektov.

Ravnanje z odpadki je potrebno izvajati v skladu z veljavno resorno in občinsko zakonodajo.

#### **43. člen** **(Tolerance pri urejanju komunalne in energetske infrastrukture)**

Izjemoma je možno voditi infrastrukturo izven območja zasnovanih infrastrukturnih koridorjev vendar je potrebni pri tem upoštevati zasnovano območja in voditi infrastrukturo tako, da ne omejuje drugih posegov. Njihove trase je potrebno uskladiti z upravitelji posameznih vodov in upravitelji prostora.

Znotraj predvidenih infrastrukturnih koridorjev so vrisani so samo nujni vodi. Vsi ostali (telekomunikacije idr.) naj načeloma potekajo znotraj prepisanih koridorjev. Zanje veljajo enake tolerance kot za ostale vode.

### **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

#### **44. člen**

Za zagotavljanje varstva okolja se upoštevajo vse zahteve nosilcev urejanja prostora ter veljavna okoljska in prostorska zakonodaja.

Za vse posege in ukrepe velja, da morajo zagotavljati ustrezne pogoje bivanja v širši okolici, ustrezne delovne pogoje in varnost v prometu. To pomeni, da morajo odpravljati negativne vplive obstoječih ureditev in delovati preventivno za bodoče posege.

#### **45. člen** **(Varstvo pred hrupom)**

Vsi objekti morajo biti grajeni tako, da v notranjosti zagotavljajo varstvo pred hrupom iz okolice in hkrati tako, da preprečujejo širjenja hrupa svoje dejavnosti v okolico.

#### **46. člen** **(Usmeritve za področje upravljanja z vodami)**

Skladno s smernicami nosilcev urejanja prostora za področje upravljanja z vodami morajo biti vse odpadne vode priključene na javni kanalizacijski sistem; kadar to ni mogoče, je potrebno odpadne padavinske vode prioriteto ponikati izven vpliva povoznih in manipulativnih površin zunanjih ureditev; v čim večji možni meri je potrebno zmanjšati odvajanja padavinskih vod z urbanih površin oz. njihovo odvajanje zadržati. Načini uresničevanja teh usmeritev so podrobneje opisani v poglavjih infrastruktura in krajinsko urejanje.



#### **47. člen**

##### **(Ohranjanje narave – varstvo izjemnih dreves)**

Na območju ni zavarovane naravne dediščine.

S tem UN se varujejo posamezna drevesa znotraj območja in drevored (glej tudi poglavje krajinsko urejanje) kot kulturna dediščina oz. kot sestavni del zelenega sistema mesta

- D1 - drevored divjih kostanjev (*Aesculus hippocastanum*) na robu grajskega parka,
- D2 - divji kostanj (*Aesculus hippocastanum*) na peščeni površini parkirišča (P2), ki postane del travnate površine,
- D3 - rdeči bor (*Pinus sylvestris*) na jugozahodnem vogalu parkirišča (P2),
- D4 – trije beli gabri (*Carpinus betulus*) na območju predvidenih poti nad vilo Bianco,
- D5 - bukev (*Fagus sylvatica*) ob obstoječi poti na grad.

Dopustna so negovalna in vzdrževalna dela, ki morajo biti opravljena strokovno. V drevoredu je možna nadomestitev dreves vendar samo pod pogoji in s soglasjem skrbnika kulturne dediščine.

Obstoječi gozd, ki je z odlokom zavarovan se v celoti ohranja.

Vse travne površine znotraj in zunaj območja skakalnic, ki niso zaletišča ali iztekališča se naj načeloma vzdržujejo kot ekstenzivni travniki.

#### **48. člen**

##### **(Varovanje kulturne dediščine)**

Območje grajskega hriba je pomembna dominanta v širšem obravnavanem prostoru, zato je potrebno pri zasnovi celote ter njenega vsakega posameznega dela to upoštevati in prostor urejati tako, da se ta vloga gradu z okolico ohranja ter da veduta ohranja svoje kvalitete.

Del območja skakalnega centra je zavarovan kot vplivno območje Velenjskega gradu, ki je vpisan v državni register dediščine (EŠD#797), hkrati je na območju še zavarovan kulturni spomenik Vila Bianco. Zato je potrebno na zavarovanih območjih, smiselno pa tudi na celotnem območju grajskega hriba, upoštevati usmeritve Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

## **VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

#### **49. člen**

##### **(Varstvo pri delu)**

Za varovanje človeka se upoštevajo vse zahteve, ki izhajajo iz pravic varstva pri delu.

#### **50. člen**

V skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (ZVP, Ur.list RS, št.71/93, 87/01, 110/02, 105/06) je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe ter zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja (do izdaje slovenskega predpisa se pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države);
- potrebne odmike med objekti, s čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru (smernica SZPV 204);
- urediti je prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču);



- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, Ur.list SFRJ, št.30/91).

Za območje oz. za posamezna območja se v fazi pridobivanja dovoljenj izdelata ocena požarne varnosti.

Za zagotovitev požarne varnosti je potrebno na območju urediti hidrantno omrežje.

V objektih je potrebno namestiti ustrezne protipožarne naprave in sredstva.

### Intervencijski dostopi

Posebni intervencijski poti ni. Vse zaprte poti (dovoz do območja Vile Bianco ter ureditev prometa na grajskem hribu) morajo biti vedno dostopne za intervencijska vozila in urejene skladno z veljavnimi lokalnimi predpisi.

## VII. NAČRT PARCELACIJE

### 52. člen

Na območju je opredeljenih več gradbenih parcel. Vsaka gradbena parcela je določena z mejami in v načrtu gradbenih parcel prostorsko opredeljena. Kadar je mogoče, potekajo meje gradbenih parcel po obstoječih parcelnih mejah. Kadar to ni mogoče, so praviloma nove gradbene meje oblikovane tako, da povezuje geodetske točke različnih obstoječih parcel. Samo izjemoma (predvsem pri gradbeni parceli območja skakalnic, GP 6) so določene nove točke.

**Tabela 1: Pregled gradbenih parcel in njihovih okvirnih velikosti**

NAMENSKA RABA	GRADBENA PARCELA	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )
OBMOČJE INFRASTRUKTURE	GP 1	1982
OBMOČJE VILE BIANCA	GP 2	1706
OBMOČJE GRAJSKEGA PARKA	GP 3	1270
	GP 4	10010
	GP 5	1766
	GP 6	22717
OBMOČJE ŠPORTNE INFRASTRUKTURE	GP 7	1953
POSLOVNO STANOVANJSKO OBMOČJE	GP 8	6737
	GP 9	632
GOZDNO REKREACIJSKO OBMOČJE	GP 10	28720
STANOVANJSKO OBMOČJE	GP 11	230

### 53. člen

#### (Tolerance gradbenih parcel)

Velikosti in natančne meje gradbenih parcel so načeloma okvirne. Odstopanja so dopustna samo v smislu prilagajanja obstoječim parcelnim mejam in situaciji na terenu. Za vse posege v odmiku manjšem od 4,0 m od predvidenih gradbenih parcel ali obstoječih lastniških mej je potrebno pridobiti soglasje vseh lastnikov.

Gradbene parcele je možno členiti, vendar samo tako, da se upošteva vse ostale omejitve in da zaradi neustrezne členitve ne ostanejo neuporabne površine.

Tlorisni in višinski gabariti predvidenih objektov so okvirni. Mogoče je spreminjati gabarite objektov, vendar le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor.



## VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE UREDITVENEGA NAČRTA

### 54. člen

Etapnost urejanja območja je sicer poljubna, vendar mora vedno potekati tako, da upošteva zasnovo celotnega območja in s posegi ne onemogoča njene končne uresničitve. Za območje skakalnic oz. celotno območje športne infrastrukture pa mora biti zagotovljena izvedba celote, sicer faznost izvajanja ni dopustna.

## IX. KONČNE DOLOČBE

### 55. člen

Vsi posegi morajo biti izvedeni skladno z UN grajski hrib - območje skakalnic, da zagotavljajo celovitost posega. Na vse projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja si morajo investitorji pridobiti soglasje pristojnega Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

### 56. člen

Za izvajanje tega UN je obvezno sodelovanje štirih subjektov: investitorjev, lastnikov zemljišč, nosilcev urejanja prostora in Mestne občine Velenje.

### 57. člen

Pri izdelavi potrebnih izvedbenih projektov je potrebno zahteve tega UN v celoti upoštevati. Sprejemljive so tolerance v smislu izboljšanja kakovosti okolja razen, če ni s tem odlokom drugače predpisano.

### 58. člen

Do začetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena. Obstoječi objekti, predvideni za rušenje, se lahko uporabljajo vse dokler ni izkazan interes za spremembo in pridobljeni pogoji za izvajanje etape, ki zahteva njihovo porušitev.

### 59. člen

Za nadaljnje urejanje skladno s tem UN je potrebno izdelati vse v UN predvidene projekte ter vse zakonsko potrebne dokumente.

Vsi projekti morajo upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdalala mnenja k UN ter vse zahteve in pogoje tega UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh podrejenih projektih.

### 60. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Ureditvenega načrta grajskega hriba, območje skakalnic, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod številko 647/88-UN-O, odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 9/1988.



## 61. člen

UN grajski hrib, območje skakalnic je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in na pristojni Upravni enoti.

## 62. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

## 63. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

**Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/07 z dne 12.10.2007 vsebuje naslednjo končno določbo:**

## »63.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

**Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 07/13 z dne 15.05.2013 vsebuje naslednjo končno določbo:**

## »7.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

**Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18 z dne 20.06.2018 vsebuje naslednjo končno določbo:**

## »5.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Datum: 15. 4. 2025

Številka: 350-03-0011/05-310

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.





Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 20. seji, dne 15. 4. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/89 z dne 24. 7. 1989, Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/90 z dne 28. 2. 1990, Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/96 z dne 15. 3. 1996, Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/06 z dne 31. 3. 2006, Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/10 z dne 30. 5. 2010, Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18 z dne 20. 6. 2018

## ODLOK

### *o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II. uradno prečiščeno besedilo (UPB1)*

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Trebuše – varianta II. /v nadaljevanju besedila ZN/, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Titovo Velenje, pod št. proj. 634/88-ZN-P, v maju 1989 in je sestavni del tega odloka.

Sestavni del ZN so naslednji projekti:

- idejni projekt Zastava servis T. Velenje – PBV, št. proj. .... v februarju 1989
- idejni projekt ZN Trebuše, napajanje z električno energijo;
- Elektro Celje TOZD Elektrogradnje Slovenj Gradec, št. proj. 1767, februar 1989;
- idejni projekt cest, ZUV, številka, proj. 634/89-CE-ID
- idejni projekt vodovoda, ZUV, št. proj. 634/89-VO-ID
- idejni projekt kanalizacije, ZUV, št. proj. 634/89-KA-ID
- idejni projekt toplovodnega ogrevanja – VEKOS, št. proj. 18/89-T
- idejni projekt PTT omrežja in ATV – PTT Celje, št. proj. 37/89

a) FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

IN POSEGANJE V PROSTOR

#### 2. člen

Z dolgoročnim planom občine Velenje je območje ZN znotraj ureditvenega območja planske celote 04 in planske cone 06. Gozd na južnem robu območja ZN je opredeljen kot gozd s posebnim pomenom.

ZN je izdelal skladno z SDP občine Velenje za obdobje 1986-1990, ki namenja območje ZN M 4/6 graditvi objektov za potrebe prometa in servisov. SDP predvideva 2 posega: 4/93 – izgradnja Postaje milice (končano) in 4/95 – programske spremembe HPH.

#### 3. člen

Meja ZN poteka:

Začetna točka meje je v križišču cest: II. reda, št. 339 Velenje – Celje in nove ceste proti Polzeli v dolžini 270 m, nakar se meja obrne proti vzhodu in poteka mimo južnega vogala parcel št. 3214/1 v smeri proti jugovzhodu – preko parcel št. 3215/1, 3216 in nato v isti smeri v oddaljenosti 2-10 m od severnega roba preko naslednjih parcel: 3218, 3243/1, 3244, 3408, 3405, 3404/1 nato meja prečka južni vogal parcel št. 3253/9 in poteka 23 m po parc. št. 3404/1; meja se nato obrne proti severovzhodu in po 12 m preko parcel: 3404/3, 3404/2, 3253/1, 3600/1, 3241

in 3588/1, ko doseže severovzhodno vogalno točko območja ZN, se obrne proti severovzhodu in poteka po severovzhodnem robu parcele 3588/1 (cesta II. reda št. 339) in se po 670 m zaključi v začetni točki.

Velikost območja ZN je 10, 46 ha.

#### 4. člen

Območje tega ZN, ki ga omejuje v 3. členu opisana meja, vključuje naslednje parcele v k. o. Velenje: 3197/1, 3229/2, 3193, 3229/1, 3228, 3573/2, 3195/5, 3214/2, 3212, 3213, 3215/2, 3221, 3226, 3231, 3230, 3232, 3233/2, 3233/1, 3225/3, 3225/2, 3225/1, 3220, 3223/3, 3223/15, 3223/14, 3223/4, 3223/5, 3219, 3248, 3243/2, 3224/1, 3224/2, 3223/6, 3223/12, 3223/7, 3223/17, 3223/8, 3223/11, 3223/2, 3223/9, 3223/10, 3222/1, 3245, 3252/1, 3246, 3247, 3248, 3253/3, 3252/2, 3253/7, 3249/1, 3573/1, 3249/2, 3252/2, 3253/2, 3253/4, 3600/1 (del), 3253/6, 3253/8, 3253/5, 3250, 3253/1 (del), 3253/10, 3253/9, 3194/2, 3194/4, 3588/1, 3588/16, 3240/5, 3240/4, 3223/1, 3588/2, 3588/3, 3240/2, 3240/3, 3240/1, 3241 (del), 3214/1, 3215/1, (del), 3218 (del), 3243/1 (del), 3244 (del), 3405 (del), 3404/1 (del), 3588/1 (del), 3236/4 (del), 3223/13, 3216, 3573/1, 3408, 3211/3, 3589/3, 3745, 3223/16, 3194/3, 3194/3, 3195/5.

#### 5. člen

Območje ZN sestavljajo naslednji segmenti:

1. P – območje bencinske črpalke
2. G – območje gasilskega doma
3. LM – območje Postaje milice
4. H – območje za heliodrom
5. ER – območje za servisiranje in prodajo vozil
6. ZS – območje za servisiranje in prodajo
7. OC – območje prvotne obrtne cone Trebuše
8. OC 2 – območje za širitev obrtne cone
9. NR – območje za razstavno – prodajni center
10. Z 1 – zeleni pas ob cesti Titovo Velenje – Celje
11. Z 2 – zeleni pas – varovalni gozd s posebnim pomenom
12. Skupne javne površine – ceste, pešpoti, parkirne površine, zelenice

#### 6. člen

Z ZN je predvidena izgradnja naslednjih objektov in naprav s pripadajočimi zunanjimi površinami :

- Izgradnja cestnega priključka na državno cesto Velenje – Arja vas (Celjska cesta);
- ureditev cest, pločnikov, kolesarskih stez in parkirišč s pripadajočimi površinami;
- izgradnja heliodroma v območju H;
- odstranitev začasnih objektov na območju G;
- dozidave k objektu Policijske postaje Velenje (območje LM);
- izgradnja poslovnih, obrtnih, servisnih, trgovskih in stanovanjskih objektov v območju OC1, OC2, P in G;
- gradnja dozidav in nadzidav v območju OC1, OC2, P in G;
- gradnja poslovnih, obrtnih, trgovskih in servisnih objektov na območjih ER, ZS in NR. Za gradnjo predvidenih objektov se smiselno uporabljajo grafične priloge, ki so sestavni del tega ZN. Dopustne



so tudi drugačne rešitve tlorisnih in višinskih gabaritov predvidenih objektov in pripadajočih

površin, ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega preizkusa, za katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in ostalih nosilcev planiranja na območju ZN;

ureditev gozdnega roba na območju Z2 z odstranitvijo objektov, ki so postavljeni brez ustreznega dovoljenja. Izjemoma je dovoljena adaptacija ali rekonstrukcija obstoječih objektov, ob predhodnem soglasju Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je dopustna na celotnem območju ZN skladno z zakonskimi in podzakonskimi predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

## b) POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN NAPRAV

### 7. člen

#### 7.1. Območje bencinskega servisa ( območje z oznako P):

Dovoljena so redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih bencinskega servisa;

dovoljene so dozidave obstoječega objekta za namene poslovne, uslužnostne, servisne in trgovske

dejavnosti;

dovoljena je rekonstrukcija dovozov in izvozov do bencinskega servisa ob predhodnem soglasju

upravljavca državne ceste (Celjske ceste) in pristojne službe Mestne občine Velenje;

dovoljena je odstranitev objektov obstoječega bencinskega servisa in prestavitev na drugo lokacijo

ter izgradnja nadomestnih objektov za namene poslovne, uslužnostne, servisne, trgovske ali druge

centralne dejavnosti. Ni dopustna nadomestna gradnja za stanovanjske namene. Etažnost

nadomestne gradnje je lahko največ K+P+1 (klet + pritličje + nadstropje). Objekti so lahko tudi manjše etažnosti. V primeru nadomestne gradnje mora investitor izdelati posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus za nov poseg v prostor in si pridobiti nanj soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in ostalih nosilcev planiranja;

Niso dovoljene zasaditve območja z visokimi drevesi in postavitve reklamnih in oglaševalnih tabel, brez soglasja pristojne službe Mestne občine Velenje.

#### 7.2. Območje Gasilskega doma Velenje ( območje z oznako G):

Dovoljena so redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječem objektu Gasilskega doma Velenje;

dovoljena je sanacija obstoječe ravne strehe (maksimalen naklon je 12 stopinj);

dovoljena je dozidava obstoječega objekta v interesu povečanja kapacitet Gasilskega doma Velenje,

vendar le ob pogoju, da investitor predhodno izdelava posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijski

preizkus in si pridobi soglasje nanj Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter ostalih nosilcev planiranja za območje ZN;

dovoljena je dopolnilna gradnja poslovnih, storitvenih, trgovskih, gostinskih in servisnih objektov na prostih zemljiščih na obravnavanem območju, vendar le pod pogoji iz prejšnje alineje tega člena.

#### 7.3. Območje Policijske postaje Velenje (območje z oznako LM):

Dovoljena so redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječem objektu in pripadajočih površinah;

dovoljena je izgradnja novih parkirišč in rekonstrukcija dovoznih cest do obstoječega objekta;

dovoljena je dozidava obstoječega objekta za namene razširitve obstoječe dejavnosti ( razširitev

poslovnega prostora, garaž, pokritih parkirišč), pod naslednjimi pogoji :

tlorisne mere so podane v grafičnih prilogah ZN. Dopustno je povečanje ali zmanjšanje tlorisnih dimenzij, vendar le ob pogoju predhodne izdelave posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega preizkusa in nanje pridobitev soglasja Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;

etažnost: P+1(M) - pritličje + nadstropje (mansarda);

streha : dvokapnica oblikovno prilagojena obstoječemu objektu;

naklon strešin: 30-38 stopinj;

kritina: enaka kot pri obstoječem objektu;

ni dovoljeno nadzidati obstoječega objekta ali povečevanje etažnosti;

niso dovoljene zasaditve območja z visokimi drevesi in postavitve reklamnih in oglaševalnih tabel, brez soglasja pristojne službe Mestne občine Velenje;

#### 7.4. Območje za heliodrom (območje z oznako H):

Dovoljena je izgradnja heliodroma s pripadajočimi objekti in površinami skladno s tehničnimi predpisi za tovrstne objekte;

izjemoma je dopustna gradnja poslovnih, trgovskih, gostinskih, servisnih in objektov centralnih dejavnosti, vendar le pod pogojem, da investitor predhodno izdelava posebne strokovne podlage

oziroma lokacijski preizkus za obravnavano območje in si nanje pridobi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter soglasja vseh nosilcev planiranja za obravnavano območje ZN;

niso dovoljene zasaditve območja z visokimi drevesi in postavitve reklamnih in oglaševalnih tabel, brez soglasja pristojne službe Mestne občine Velenje;

#### 7.5. Območje poslovnih, trgovskih, servisnih in obrtnih dejavnosti (območje z oznako ER):

dovoljena je gradnja poslovnih, obrtnih, trgovskih, gostinskih in servisnih objektov na območju z oznako ER. Za gradnjo predvidenih objektov se smiselno uporabljajo grafične



priloge tega ZN. Dopustne so tudi drugačne rešitve tlorisnih in višinskih gabaritov predvidenih objektov in pripadajočih površin, ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega preizkusa, za katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in ostalih nosilcev planiranja na območju ZN;

skladno s spremenjenim programom je dovoljeno znotraj danih zunanjih tlorisnih mer, ki so določene v grafičnih prilogah ZN ( list št. 4 in 9) zasnovati večje število objektov in njihovih pripadajočih ureditev, ki jih je potrebno oblikovno povezati v usklajeno arhitekturno celoto.

etažnost objektov je lahko pritlična ali enoetažna, skladno s programskimi zahtevami investitorjev.

Dopustna je izgradnja vkopane kletne etaže.

strehe so predvidene kot »ravne«, maksimalnega naklona do 12 stopinj, ustrezno arhitekturni zasnovi posameznih objektov in konstrukciji (razponu) predvidenih objektov;

Pri oblikovanju objektov, še posebej vzhodne, severne in zahodne fasade, je potrebno upoštevati izjemno lego lokacije ob vpadnici v mesto Velenje in varovati vedute na dominantno lego Velenjskega gradu.

niso dovoljene zasaditve območja z visokimi drevesi in postavitve reklamnih in oglaševalnih tabel, brez soglasja pristojne službe Mestne občine Velenje.

7.6. Območje poslovnih, trgovskih, servisnih in obrtnih dejavnosti ( območje z oznako ZS):

Veljajo enaki pogoji kot v točki 7.5.

7.7. Območje poslovnih, trgovskih, servisni in obrtnih dejavnosti (območje z oznako NR):

Dovoljena je gradnja poslovnih, obrtnih, trgovskih, gostinskih in servisnih objektov na območju z oznako NR. Za gradnjo predvidenih objektov se smiselno uporabljajo grafične priloge tega ZN, še posebej glede predvidenega cestnega sistema, predvidenih komunalnih naprav in objektov, ter glede rešitev prekritja potoka Trebušnice. Za gradnjo predvidenih objektov si morajo investitorji predhodno pridobiti posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus in nanj soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje ter ostalih nosilcev planiranja na območju ZN;

etažnost objektov je lahko pritlična ali enoetažna, skladno s programskimi zahtevami investitorjev.

Dopustna je tudi vkopana kletna etaža;

strehe so predvidene kot »ravne«, maksimalnega naklona do 12 stopinj, ustrezno arhitekturni zasnovi posameznih objektov in konstrukciji (razponu) predvidenih objektov;

pri oblikovanju objektov, še posebej vzhodne, severne in zahodne fasade, je potrebno upoštevati izjemno lego lokacije ob vpadnici v mesto Velenje in varovati vedute na dominantno lego Velenjskega gradu.

niso dovoljene zasaditve območja z visokimi drevesi in postavitve reklamnih in oglaševalnih tabel, brez soglasja pristojne službe Mestne občine Velenje.

7.8. Območje obstoječe in predvidene poslovne in obrtno stanovanjske cone Trebuše (območje z oznako OC1 in OC2):

Splošni pogoji in urbanistično – arhitekturni kriteriji za urejanje območja:

Dovoljena je dopolnilna novogradnja objektov za namene stanovanjske gradnje, obrtne, poslovne, gostinske in manjše trgovske dejavnosti;

večji posegi v prostor (rušitve, nadomestne gradnje, novogradnje) so prikazani v grafičnih prilogah tega ZN in jih je potrebno smiselno upoštevati;

dovoljena je gradnja – povečava delovnih prostorov za potrebe obrtne, poslovne, servisne in trgovske dejavnosti, ter povečevanje stanovanjskih površin v obstoječih objektih;

dopustne so dozidave in nadzidave obstoječih objektov;

gradnja na posamezni gradbeni parceli je pogojena z izkoristkom – razmerjem med celotne površine

gradbene parcele in bruto tlorisno zazidano površino. Zazidana bruto tlorisna površina novogradnje (skupaj z dozidavo ) ne sme presežati 60% površine gradbene parcele, ob upoštevanju odmkov iz ostalih členov odloka o ZN. Izjemoma je lahko zazidana bruto tlorisna površina tudi, večja, vendar le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in upoštevanju odmkov od sosednjih parcel iz 10. člena tega odloka o ZN ;

višinski gabarit dozidave ne sme biti višji kot je višina osnovnega dozidanega objekta. Dozidava mora z osnovnim objektom tvoriti oblikovno enovito in usklajeno celoto;

predvidena etažnost dozidave ne sme presežati etažnosti osnovnega (dozidanega objekta). Maksimalna etažnost je K+P+1(M) – klet + pritličje + nadstropje (mansarda);

kritina na obstoječih in predvidenih objektih mora biti temnih tonov (priporočljiva je kritina črne, temno sive ali temno rjave barve);

površine zunanjih ureditev (dvorišča, dovozi, parkirišča) morajo biti ustrezno utrjene in tlakovane

(nujna je izvedba neprašnih utrjenih površinah);

za vse posege v prostor na tem območju je potrebno izdelati posebne strokovne podlage oziroma

lokacijski preizkus (z določitvijo umestitve objekta v prostor, določitvijo gabaritov, odmkov od sosednjih parcel, zasnovo zunanje ureditve gradbene parcele, načrtom gradbene parcele in zasnovo komunalne ureditve). Investitor si mora na posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje in ostalih nosilcev planiranja na območju ZN;

dovoljena so redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih, skladno s Pravilnikom A;

dovoljena je gradnja enostavnih objektov in ostalih vrst del skladno s Pravilnikom A;

dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov v stanovanjske, obrtne, servisne, poslovne, gostinske ali trgovske dejavnosti. Nove dejavnosti ne smejo na obravnavanem območju povečevati negativnih vplivov na okolje, kar preverjajo preko ustreznih pogojev in mnenj pristojne inšpekcijske službe;

dovoljena je nadzidava obstoječe kleti oziroma gospodarskega poslopja, za namene garaže, na parceli št. 3224/2, k.o. Velenje. Nadzidava bo tlorisnih dimenzij 12,90 m x 4,30 m s streho tlorisnih dimenzij 13,36 m x 5,60 m (tolerance plus, minus 20 cm). Minimalni odmik roba strehe mora biti



minimalno 70 cm od Žarove ceste. Nadzidava je lahko le enoetažna – pritličje, s streho v naklonu 20-30 stopinj. Odmiki od sosednjih parcel ostajajo enaki kot pri obstoječem objektu kleti, razen odmiki glede predvidene strehe, ki so lahko tudi manjši zaradi napuščev strešin nadzidane kleti - garaže.

#### 7.9. Zeleni pas ob Celjski cesti (območje z oznako Z1):

Obvezna je ureditev zelenega zaščitnega pasu s pasovi drevja in grmovnic, ob ohranjanju kvalitativnih vedut na Velenjski grad ob vstopu iz vzhodne strani v Velenje. Za zasaditev tega pasu je potrebno predhodno izdelati zasaditveni načrt, na katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor in upravljavca državne ceste Velenje – Arja vas;

niso dovoljene zasaditve območja z visokimi drevesi in postavitve reklamnih in oglaševalnih tabel, brez soglasja pristojne službe Mestne občine Velenje.

#### 7.10. Zeleni pas – varovani gozd (območje z oznako Z2):

Potrebno je kultivirati obstoječi gozdni rob in ga zasaditi z avtohtonim drevjem in grmovnicami;

ni dopustno krčenje obstoječega gozdnega roba, razen v primeru poseganja grmovnic in drevja v koridor Žarove ceste v Velenju;

dovoljeno je vzdrževanje obcestnega pasu in rekonstrukcija cestnega pasu ob Žarovi cesti;

obvezna je odstranitev vseh pomožnih in enostavnih objektov, ki so bili zgrajeni brez ustreznega dovoljenja;

dovoljena je adaptacija ali rekonstrukcija obstoječih objektov ( ki imajo ustrezno dovoljenje za gradnjo) ob predhodnem soglasju Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

#### 7.11. Prekritje potoka Trebušnica:

Za izvedbo prekritja potoka Trebušnice je potrebno izdelati projekt PGD in PZI prekritja, ki mora upoštevati zasnovo poteka trase in pogoje izvedbe ZN iz 1. člena tega odloka o ZN;

pogoje in mnenje na projekt PGD in PZI morajo podati vsi pristojni nosilci urejanja tega ZN.

### a) POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE OBMOČJA

#### 8. člen

##### 8. 1. Promet, ceste:

Dostop do območja ZN je predviden preko novega priključka na Celjski cesti v oddaljenosti cca 445 m od križišča s Šaleško cesto v smeri proti Celju. Na tem mestu je že zgrajena štiripasovnica, možen je najkrajši dovoz do središča novega ZN.

Za priključek na magistralno cesto M 10-8 je izdelati projekt prometne ureditve z upoštevanjem tretjega pasu za leve zavijalce pri Policijski postaji Velenje.

Ob južnem robu zazidave (Žarova cesta) se ohrani obstoječi

prometni red z možnostjo kasnejšega prehoda na enosmerno cestišče s pločnikom.

Na celotnem območju ZN je dopustna gradnja občinskih, regijskih in državnih kolesarskih povezav z vsemi potrebnimi premostitvenimi objekti in drugo kolesarsko infrastrukturo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi kolesarskega omrežja se mora upoštevati veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javnih cest.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za predvideno kolesarsko omrežje mora biti upoštevan idejni projekt IDP za kolesarsko povezavo R3 (Velenje - Šoštanj – Šmartno ob Paki – Mozirje), št. projekta 331150112; izdelovalec Elea Ic, d. o. o., Dunajska 21, Ljubljana, maj 2017.

Načrtovane prostorske ureditve cestnega in kolesarskega omrežja morajo zagotavljati:

varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi državne ceste potekajo,

opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenljive razmere za varno odvijanje prometa,

načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,

da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste oziroma prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza oziroma redno vzdrževanje državne ceste.

Izgradnja občinskih, regijskih ali državnih kolesarskih povezav ne sme negativno vplivati na območje državne ceste in prometa na njih.

Pri eventualnih posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o medsebojnem razmerju oziroma stvarno služnost.

Investitor si mora za posamezne posege in objekte v varovalnem pasu glavne ceste pridobiti soglasje na osnovi PGD, PZI projekta pred pričetkom izvajanja del.

Prometna shema iz grafične priloge, list št. 7 ni obvezna.

##### 8. 2. Kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju poteka zahodno od objekta »Velenjka« sekundarna kanalizacija iz betonskih cevi DN 400 – 500 mm (zgrajena leta 1980). V območju povoznih površin je potrebno kanalizacijo obnoviti.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo).

Padavinske vode je potrebno voditi v ponikanje, v odvodnik ali jih priključiti na meteorno kanalizacijo preko ustrezno grajenih zadrževalnikov. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje). Upoštevati je potrebno tudi



možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalnih in obnovitvenih posegov.

### 8. 3. Vodovodno omrežje

Na obravnavanem območju ZN poteka zahodno od objekta »Velenjka« primarni vodovod PE DN 160 (zgrajen leta 1980). V območju povoznih površin je potrebno vodovod obnoviti.

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premere cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine, manjše cevi pa v PE 100 RC,
- podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

Pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja graditve objektov ter projektiranja vodovodnih objektov in naprav.

### 8. 4. Toplovod:

Priključitev toplovoda za nove objekte je predvidena na istem mestu kot odcep za Postajo milice. Za posamezne investitorje /ERA, Zastava avto/ bodo predvidene posamezne interne TP.

### 8. 5. Telefonsko omrežje:

Za potrebe telefonije je pri Gasilskem domu predviden prostoležeči kabelski razdelilec. Od razdelilca do priključkov je predviden zemeljski TT kabel, pod povoznimi površinami pa kabelska kanalizacija.

### 8. 6. CATV omrežje:

Vzporedno s PTT omrežjem bo napeljana tudi CATV napeljava.

### 8. 7. Elektronapeljave:

#### 8. 7. 1. Transformatorska postaja (TP)

Za napajanje predvidenih objektov v obravnavanem območju je predvidena nova TP v sklopu območja z oznako ZS. TP naj bo montažna betonska, gabaritov 2,6m x 4,5m ali 5,2m x 4,5m. V postaji se namesti transformator 20/0,4 kV, moči do 1 oz. 2 x 1000 kVA, odvisno od potreb predvidenih dejavnosti.

Nadomestna TP prav tako montažna betonska, gabaritov 6,6m x 4,5m, s transformatorjem 20/0,4 kV, moči 630 kVA.

#### 8. 7. 2. Visokonapetostni vodi:

Za vzankanje TP v območju ZS bo potrebno položiti 2 priključna kablovoda do DV 20 kV tako, da bo možno dvostransko napajanje. Priključna mesta se določijo s posebnim projektom.

#### 8. 7. 3. Nizkonapetostni vodi:

Predvideni so nizkonapetostni vodi kabelske izvedbe.

#### 8. 7. 4. Cestna razsvetljava:

Predvidena je dvojna vrsta svetilk, oziroma kandelabrov – nizkotipski in visokotipski.

#### 8.8. Postavitev baznih postaj mobilne telefonije:

Gradnja oziroma postavitev baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na celotnem obravnavanem območju ZN je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

#### 8.9. Hidrološki pogoji:

Hidrološke ureditve potoka Trebušnice so predvidene na podlagi izdelanih Posebnih strokovnih podlag za občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje za področje vodnega gospodarstva, številka projekta 109/08, ki jih je izdelal Hidrosvet d.o.o. iz Celja v juliju 2008. Na skrajnem vzhodnem delu območja ZN je predvidena izgradnja suhega zadrževalnika in ostalih hidroloških ukrepov na potoku Trebušnica.

#### 9. člen

Medsebojna križanja komunalnih in energetskih vodov so razvidna iz grafičnih prilog, št. 6. iz proj. iz čl. 1 tega odloka.

Za vse posege v 2 x 10m zaščitnem pasu plinovoda je pridobiti soglasje k lokaciji in gradnji upravljalca plinovodnega omrežja. V 2 x 5m pasu plinovoda se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenega predstavnika upravljalca plinovoda, po predhodnem soglasju upravljalca plinovoda.

### b) DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO ZN

#### 10. člen

Lega objektov na zemljišču

Pogoji in merila lociranja novogradenj, dozidav, nadzidav obstoječih objektov in gradnjo enostavnih objektov v območjih brez izrazite gradbene črte okoliških objektov so naslednji:

- odmik objekta mora biti od najbližje točke sosednje parcele najmanj 4,00 m;
- odmik objekta mora biti minimalno 8,00 m od sosednjega objekta, razen v primeru gradnje
- enostavnega objekta in ko ob večji bližini ne nastopajo motilne posledice za bivalno okolje na
- sosednji parceli. V tem primeru si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča;
- dopusten je odmik objekta od najbližje točke sosednje parcele tudi manjši od 4,00 m, vendar ne manj kot 1,50 m, če se s tem strinja lastnik sosednje parcele. V tem primeru si mora investitor novogradnje pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele;
- izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje



točke sosednje parcele tudi od 0.00 m do

1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi od lastnika sosednjega zemljišča dokazilo

o pravici graditi (lastninska, stvarna ali obligacijska pravica). V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;

□ odmik objekta od javne ceste oziroma poti ne sme biti manjši kot 5,00 m od zunanje roba hodnika za pešce oziroma vsaj 6,00 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo ali razširitev. Pri tem je potrebno upoštevati elemente cest, hodnikov za pešce in kolesarskih stez ki jih predpisujejo zakonski predpisi. Dopustni so tudi manjši odmiki, vendar le pod pogojem, da si investitor predvidene gradnje predhodno na podlagi lokacijskega preizkusa pridobi soglasje pristojnega upravljavca ceste oziroma javne poti;

□ površina dozidave objekta praviloma ne sme presegati 80% tlorisne zazidane površine obstoječega

objekta. Zagotovljeni morajo biti odmiki od sosednjih objektov in objektov iz prejšnjih alinej tega člena odloka. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati;

□ odmik cestnega priključka na javno občinsko cesto od meje sosednjega zemljišča, če je njegova

širina do 3,00 m, njegova dolžina pa do 30,00 m in je pridobljeno soglasje upravljavca takšne ceste,

je lahko minimalno 1,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele). Odmik je lahko tudi manjši, pod pogojem da si investitor cestnega priključka pridobi soglasje lastnika sosednje parcele;

□ nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele.

□ če ni z gradbeno linijo ali ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati pristojen organ Mestne občine Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.

□ ograje, škarpe ali podporni zidovi morajo biti od meje sosednje parcele oddaljeni najmanj 0,50 m, če se z gradnjo ne posega na sosednjo parcelo. Odmik je lahko tudi manjši ob pisnem soglasju lastnika sosednje parcele

#### 11. člen

Zasaditev mora biti podrejena konceptu zasaditve, ki je sestavni del zazidalnega načrta (grafična priloga št. 6).

Obvezna je zasaditev ob parkirnih prostorih, zasaditev drevoredov ob pešpoteh in kultivacija gozdnega roba.

#### 12. člen

Prav tako se ne predvidi zaklonišč v območjih (objektih) z oznako ER in ZS, kot je to predvideno v Ukrepih za obrambo in zaščito (ZN, list št. 12).

#### 13. člen

Namestitev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

#### 14. člen

Izvedba ZN bo potekala v etapah:

##### 1. Etapa:

- Izvedba cestnega priključka iz območja ZN na cesto II. reda Celje – Velenje in rekonstrukcija dela te ceste;

□ izvedba dovozne ceste s parkirnimi prostori in pešpotmi po zasnovi za območje ER gradnja nadomestnih objektov za servisiranje in prodajo vozil Renault – avto Dom-in (prej Avto Knez), s pripadajočimi zunanji ureditvami, na zahodni strani območja z oznako ER;

□ gradnja objektov za servisiranje in prodajo vozil, s pripadajočimi zunanji ureditvami na vzhodni strani območja z oznako ER.

##### 2. Etapa:

□ rekonstrukcija Žarove ceste mimo objekta Vegrad do območij ZS in OC 2 (1)

□ nadaljevanje izvedbe dovozne ceste s parkirnimi prostori in pločniki po zasnovi za območje ZS

□ gradnja objekta za avtoservis (prodajana, avtosalon, sprejemna pisarna) z manipulativnimi površinami, vratarnico, transformatorsko postajo, kontejnerji za vnetljive površine in ograjo okrog kompleksa

##### 3. Etapa:

□ izvedba cestne povezave od GD proti območju ER s parkirnimi površinami po zasnovi za območje M

□ gradnja prizidka k objektu milice

□ izvedba heliodroma

##### 4. Etapa:

□ ureditev površin (ceste, parkirišča, zelenice) po zasnovi za območje P in G

##### 5. Etapa

□ izgradnja 2 obrtnih delavnic na območju OC 2

□ odstranitev provizorijev v pasu varovalnega gozda (Z2)

□ rekonstrukcija gozdnega roba v območju Z 2

□ rekonstrukcija ceste II. reda Celje – Velenje v območju ZN

##### 6. Etapa:

□ širitev dejavnosti skladno z ZN na območju NR

od 1. – 6. Etape: vsi dovoljeni posegi v območju OC 1 skladno z določili tega odloka.

Etapnost izgradnje kompleksa je lahko tudi drugačna z ozirom na potrebe po prostoru in v skladu z razvojnim planom občine.

#### 15. člen

Do pričetka gradnje ostaja namembnosti površin nespremenjena s tem, da se lahko izvajajo posegi, ki omogočajo normalno uporabo zemljišč in načrtovano realizacijo predvidenih posegov skladno z zazidalnim načrtom.

#### 16. člen

Velikost in oblika gradbenih parcel:

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.



(2) Gradbena parcela mora biti sposobna za gradnjo, v primeru pogojnih primernih tal za gradnjo je potrebno pred pričetkom gradnje pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo.

(3) Velikost posameznih gradbenih parcel naj bistveno ne odstopa od okoliških gradbenih parcel. Velikost gradbene parcele za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, obrtnih, gospodarskih, trgovskih, gostinskih objektov in objektov centralnih dejavnosti je minimalno 400 m<sup>2</sup>, ob upoštevanju predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 10. člena tega odloka o ZN.

(4) Obstoječih gradbenih parcel ni mogoče deliti na manjše gradbene parcele, če z delitvijo oziroma novo parcelacijo, ne nastanejo nove gradbene parcele, ki ustrezajo kriterijem iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena, glede velikosti parcel, in če na njih ni mogoče zgraditi novogradnje (geometrično preozke oz. predolge parcele), z upoštevanjem odmikov iz 10. člena tega odloka o ZN.

#### 17. člen

Pri izdelavi izvedbenih projektov komunalne, cestne, energetske in infrastrukturne zveze je upoštevati vse idejne rešitve iz ZN in vsa soglasja, ki so bila pridobljena k osnutku ZN (ZUV, P-634/88).

#### 18. člen

Gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti za tiste posege v prostor, ki jih kot takšne opredeljuje področna veljavna zakonodaja.

#### 19. člen

Osnutek ZN je bil razgrnjen na javni vpogled s sklepom izvršnega sveta skupščine občine Velenje (uradni vestnik občine Velenje, št. 2/88).

#### 20. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

#### 21. člen

Nadzor nad izvajanjem določil odloka in tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 22 a. člen

Investitorji vseh predvidenih posegov v prostor na območjih ER, ZS, NR, G, P in OC2, so pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja dolžni predložiti Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje, v presojo posebne strokovne podlage oziroma lokacijski preizkus za nameravan poseg v prostor in k njemu pridobiti soglasje.

#### 22 b. člen

S tem odlokom se razveljavi odlok o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II (objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 2/90).

#### 23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/90 z dne 28.2.1990 vsebuje naslednjo končno določbo:

“11. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku

občine Velenje”

Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/96 z dne 15.3.1996 vsebuje naslednjo končno določbo:

“18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.”

Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/06 z dne 31.3.2006 vsebuje naslednjo končno določbo:

“ 12. člen

Ta odlok začne veljati 8 (osmi) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje”

Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/10 z dne 30.5.2010 vsebuje naslednjo končno določbo:

“ 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje”

Odlok spremembah in dopolnitvah Odlok o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/18 z dne 20.6.2018 vsebuje naslednjo končno določbo:

“ 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje”

Številka: 350-2/87-3

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 20. seji, dne 15. 4. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o zazidalnem načrtu Gorica-vzhod (razširitev), Uradni vestnik MO Velenje, št. 08/91 z dne 08.07.1991; Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Gorica-vzhod (razširitev), Uradni vestnik MO Velenje, št. 06/09 z dne 11.03.2009; Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Gorica-vzhod (razširitev), Uradni vestnik MO Velenje, št. 27/10 z dne 01.12.2010

## ODLOK

### *o zazidalnem načrtu Gorica - vzhod (razširitev) uradno prečiščeno besedilo (UPB1)*

#### 1. člen

Sprejme se ZAZIDALNI NAČRT GORICA VZHOD - (RAZŠIRITEV), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. projekta 536/89-ZN-P, v juniju 1990.

Sestavni deli zazidalnega načrta so naslednji idejni projekti:

- |                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Idejna zasnova ceste                | š t .    |
| 536/90-CE-IP, ZUV                                            |          |
| <input type="checkbox"/> Idejna zasnova kanalizacije         | š t .    |
| št. 536/90-KA-IP, ZUV                                        |          |
| <input type="checkbox"/> Idejna zasnova vodovoda             | š t .    |
| 536/90-VO-IP, ZUV                                            |          |
| <input type="checkbox"/> Idejna zasnova toplovoda            | š t .    |
| 17/90-T, VEKOS                                               |          |
| <input type="checkbox"/> Idejna zasnova telefonskega omrežja | š t .    |
| 40/90, PTT                                                   |          |
| <input type="checkbox"/> Idejna zasnova CATV                 | š t .    |
| 62337-8805/b Gorenje Servis                                  |          |
| <input type="checkbox"/> Idejna zasnova električnega omrežja | št. 1811 |
| Elektro S. Gradec                                            |          |

#### 2. člen

Del območja urejanja z oznako S4/24 za katerega je izdelan zazidalni načrt, je v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Mestne občine Velenje (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 -1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002, 2004 in 2009 – Odlok je objavljen v Uradnem listu RS št. 21/90, 34/92, za dele bivše občine Žalec, v Uradnem vestniku občine Velenje št. 17/88 in v Uradnem vestniku MOV št. 7/01, 13/04, 17/10, 21/10) namenjeno stanovanjski gradnji.

#### 3. člen

Zazidalni načrt je izdelan z namenom, da se omogoči gradnja osmih enodružinskih stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo.

#### 4. člen

Zazidalno območje v velikosti 1,16 ha se nahaja v podaljšku zazidalnega območja Gorica vzhod, na pobočju SV od kompleksa blokov.

#### 5. člen

Meja zazidalnega območja je razvidna iz projekta P 536/89-ZN-P-ZUV (grafični list št. 8). Meja poteka od poligonske točke 2316 na obstoječi trafo postaji na gradbeni parceli št. 2. Od tod se usmeri proti SV po meji gradbene parcele števil. 1. Na SV vogalu te parcele se obrne proti SZ. V tej smeri poteka ob gozdnem robu do z. p. št. 2312/1 k. o. Velenje, kjer se usmeri proti JZ. V severovzhodnem vogalu zemljišča p. št. 2317/2 k. o. Velenje se meja obrne proti JZ in nadalje poteka po parcelni meji med z. p. št. 3333/1 in 3332/1 in v isti smeri nadaljuje do točke T. Pri točki T se obrne proti jugu preko z. p. št. 3332/1, do vogala stanovanjskega bloka. Od tod se nadaljuje po JV robu stanovanjskega bloka v dolžini 5,0 m, nakar se pod pravim kotom obrne proti jugovzhodu in poteka po parcelni meji do zemljišča p. št. 3692/1. Tu se obrne proti severovzhodu in se po 85 metrih zaključi v izhodišni točki.

Meja zazidalnega načrta poteka po naslednjih obodnih parcelah:

3337/4, 3337/3, 3335, 3334, 3333/1, 3332/4, 3337/2, 3337/1, 3692/1.

#### 6. člen

1. Območje zazidalnega načrta vključuje naslednje parcele v k. o. Velenje:

3332/1 (delno), 3332/4, 3333/1, 3333/2, 3336, 3337/1, 3337/2, 3337/3, 3337/4 in 3338.

#### 7. člen

Urbanistično zasnovo kompleksa pogojuje obstoječa zasnova območja enodružinske gradnje Gorica vzhod, konfiguracija terena, ki je dokaj problematična in geološke razmere. Območje zazidave tvori trije sklopi:

Prvi sklop predvidene gradnje obravnava dve parceli, kjer sta predvidena objekta št. 1 in št. 2. Objekta stojita samostojno, severno in južno od predvidene ceste, ki predstavlja podaljšek Sončne poti. Objekta predstavljata smiselni zaključek prvega dela zazidave ZN Gorica – vzhod.

Drugi sklop predstavlja pas, kjer so v rahli krivulji razporejeni trije objekti-dvojčki, skupaj 6 stanovanjskih objektov št. 3, 4, 5, 6, 7, 8. Objekti se prilagajajo krivulji terena in gozdnemu robu. Povezuje jih dovozna cesta (širine 5 m), ki se priključi na obstoječo (še neasfaltirano) cesto in se rahlo spušča ter zaključi z obračališčem ob gozdnem robu.

Tretji sklop predstavlja območje južno od predvidenega objekta št. 2, ki je dokaj strmo južno pobočje z dvema obstoječima stanovanjskima objektoma in manjšim gospodarskim poslopjem. Dopustna je rekonstrukcija, nadzidava in dozidava obstoječih stanovanjskih objektov, porušitev obstoječega gospodarskega poslopja in novogradnja stanovanjskega objekta na pobočju med obstoječima stanovanjskima objektoma in predvidenim stanovanjskim objektom št. 2, ob zagotovitvi dostopa do novogradnje. Zaradi možnosti izvedbe dostopa iz obstoječe ceste med objektoma št. 1 in 2, do možnega stanovanjskega objekta južno od predvidenega objekta št. 2, je dopustno locirati predviden objekt št. 2 bolj proti vzhodu ali zahodu. Za umestitev v prostor možnega stanovanjskega objekta je potrebno pred izdelavo PGD projekta izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus). Na posebne strokovne podlage, si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo stanovanjskega objekta. Predviden objekt ni označen v grafičnih prilogah iz 1. člena tega odloka.

Zasnova predvideva tudi peš povezavo po stopnišču, ki poteka





mimo bloka in se priključi na dovozno cesto med objektoma št. 2 in št. 3 (predvidena pot pomeni razširitev območja ZN predvidenega v SDP občine Velenje za 1985-1990).

#### 8. člen

Pogoji za oblikovanje objektov: Predvideni objekti se morajo izvajati skladno z urbanistično - arhitekturnimi pogoji, ki so predpisani v tem odloku.

##### 8.1. Enodružinski stanovanjski hiši, objekta št. 1 in 2:

- Tlorisni gabarit objekta: 15,50 m x 10,00 m (tolerance +/- 2,50 m);
- Tloris predvidene garaže oz. kleti: 6,50 m x 7,70 m (tolerance +/- 2,00 m);
- Etažnost: K+P+IP (dopustna dodatna klet ali garaža); -
- Streha: dvokapna, naklon 35 stopinj;
- Smer slemena: vzporedno s plastnicami terena (dopustne so strešne line s strešinami enakega naklona);
- Kritina: črne barve - nesvetleča;
- Dovoz, vhod: za objekt št. 1 iz južne strani, za objekt št. 2 iz severne strani;
- Višinske kote: prilagojene na koto dovozne ceste.

8.2. Enodružinska stanovanjska hiša GORICA - JUG, tip B, št. projekta 2971/B-PBV, je predvidena na parcelah pod cesto: objekti 3-4, 5-6, in 7-8 (dvojčki). Tipski projekt se lahko uporablja ni pa obvezen. Obvezni so naslednji urbanistično - arhitekturni pogoji:

- Tlorisni gabarit: 13,20 m x 10,00 m (tolerance +/- 2,50 m);
- Etažnost: K+P+IP (dopustna dodatna klet);
- Streha: dvokapna, naklon 35 stopinj;
- Smer slemena: vzporedno s plastnicami terena;
- Kritina: črne barve - nesvetleča;
- Dovoz, vhod: s severne strani;
- Višinske kote: prilagojene na koto dovozne ceste.

#### 9. člen

Pogoji temeljenja individualne stanovanjske zazidave nad plaziščem:

Vse objekte na tem področju je potrebno brez izjeme temeljiti v osnovni polhribni peščenjaku. Minimalni vkop temeljev v to osnovo je 0,4 m.

Pri objektu v zgornji vrsti naj se temeljenje zaradi nevarnosti zdrsov ob izvedbi globokih vkopov izvede na globokih temeljih.

Ker gre za individualno zazidavo, priporočamo izvedbo temeljenja na ročno vkopanih betonskih kanalizacijskih ceveh zapoljenih z armiranim betonom. Ti armiranobetonski "koli" naj bodo med sabo povezani z armiranimi temeljnimi gredami.

Vsa zemeljska dela in dela pri temeljenju objektov naj se izvajajo v sušnih obdobjih in v čim krajšem časovnem roku. Zaseki v pobočje v nobenem primeru ne smejo skozi daljše časovno obdobje ostati nezavarovani. Vkopane stene objektov je potrebno dimenzionirati na zemeljske pritiske. Zaradi verjetnosti pojava precejnih pobočnih vod priporočamo izvedbo drenaže s kontroliranim odvodom vode predvsem ob

proti bočnih stenah objektov.

#### 10. člen

Pogoji za sanacijo pobočja nad bloki v Ul. Veljka Vlahoviča. Za sanacijo plazišča in zaščito objekta je potrebna:

- izvedba sidrane pilotne stene v liniji obstoječe kanalete – za odtok meteorne vode. Sledi izravnava zalednega terena do krone pilotne stene in njegova vegetativna zaščita. Nujna je izvedba drenaže s kontroliranim odvodom vode izza pilotne stene, ki naj preprečuje morebiten preliv precejnih vod preko stenine krone;
  - izvedba primerne armirano betonskega, na sam objekt oprtega zidu. Pred izravnavo terena za zidom je potrebno na njegovi pribočni strani izdelati drenažo s kontroliranim odvodom vode, Vegetativna zaščita pobočja je obvezna.
- Navedena načina zaščite objekta in sanacije plazišča pa ne rešujeta problema vlažnosti vkopanih sten objekta.

#### 11. člen

Pogoji za ureditev zelenih površin:

- v celoti se naj ohrani gozd in gozdni rob na severnem delu ZN;
- oporni zidovi na območju ZN se naj ozelenijo z grmovnicami ali popenjkami;
- predvidena pešpot se mora obsaditi z grmovnicami in avtohtonim drevjem;
- posamezne gradbene parcele se lahko ločijo z živico.

#### 12. člen

Rešitve prometnega omrežja, energetskega omrežja, omrežja zvez, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja:

##### 12.1. Ceste:

Dostop do zazidalnega kompleksa za motorni promet je predviden kot nadaljevanje ceste A v ZN Gorica - vzhod. Cesta bo dvosmerna, širine 5,0 m, asfaltirana in orobničena. Zaključuje se z obračališčem, dimenzioniranim za tovorna vozila.

Pešpromet bo potekal po predvidenem stopnišču ob bloku Goriška cesta 65, ki bo izvedeno po pobočju do napajalne ceste in po dovozni cesti.

Parkiranje je možno vzdolž napajalne ceste in na utrjenih površinah posamičnih parcel (pred garažo, ob objektu).

##### 12.2. Kanalizacija:

Zasnova javne kanalizacije na obravnavanem območju je mešanega sistema. Vse odpadne vode (fekalne) kakor tudi padavinske vode iz objektov in iz ceste se vodijo v javno kanalizacijo. Pogoje in soglasje za priključitev na javno kanalizacijo bo podal upravljalec javnega kanalizacijskega omrežja.

##### 12.3. Vodovod:

Vodovod za obravnavano območje poteka od jaška pri trafo postaji, južno ob cesti do obračališča, kjer je predviden tudi hidrant.

##### 12.4. Električno omrežje:

Obstoječa trafopostaja pod cesto "A" bo krila potrebe za vse novopredvidene objekte. Situativno poteka razvod električnih kablov južno ob predvideni cesti.

##### 12.5. Toplovod:

Stanovanjski objekti na obravnavanem območju



bodo ogrevani preko daljinskega toplovodnega omrežja 110/70 stopinj. Toplovodno omrežje bo speljano južno od predvidene ceste v betonski kineti.

#### 12.6. PTT omrežje:

☐ Telefonsko omrežje se bo navezalo na kompletno omrežje Gorica - vzhod. Kabli se bodo položili ob toplovodno kineto ob južni strani dovodne ceste.

#### 12.7. CATV omrežje:

☐ Kabelsko-razdelilni sistem je nadaljevanje KRS Gorica - Velenje in bo položen ob telefonskem kablu.

#### 12.8. Javna razsvetljava:

☐ Ob cesti je potrebno zgraditi javno razsvetljavo, ki se bo napajala iz trafo postaje.

☐ Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne tolerance v poteku trase in dimenzioniranju, vendar samo s soglasjem izdelovalca zazidalnega načrta.

### 13. člen

Pri izdelavi izvedbenih projektov komunalne, cestne in energetske infrastrukture je upoštevati idejne projekte, ki so navedeni v 1. členu odloka in vsa soglasja upravljalcev, ki so bila pridobljena k zazidalnemu načrtu.

### 14. člen

Lega objektov št. 1. in 2. na zemljišču, pogoji in merila lociranja novogradenj, dozidav, nadzidav obstoječih objektov in gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov so naslednji:

☐ zazidana bruto tlorisna površina novogradnje (skupaj z dozidavo) ne sme presegati 60% površine gradbene parcele, ob upoštevanju odmikov iz naslednjih alinej tega člena odloka,

☐ odmik objekta mora biti od najbližje točke sosednje parcele najmanj 4,00 m (brez soglasja lastnika sosednje parcele);

☐ dopusten je manjši odmik objekta od najbližje točke sosednje parcele kot je 4,00 m, vendar ne manj kot 1,50 m, če se s tem strinja lastnik sosednje parcele. V tem primeru si mora investitor novogradnje pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele;

☐ izjemoma je dopusten odmik novogradnje od najbližje točke sosednje parcele tudi od 0,00 m do 1,50 m, pod pogojem, da si investitor novogradnje pridobi od lastnika sosednje parcele dokazilo o pravici graditi (lastninska, stvarna ali obligacijska pravica). V tem izjemnem primeru si mora investitor pridobiti tudi soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje;

Elementi za zakoličbo novih gradbenih parcel in stanovanjskih objektov–dvojčkov, objektov št. 3, 4, 5, 6, 7 in 8 so podani v izvedbenem zazidalnem načrtu in jih je potrebno upoštevati. Tlorisne tolerance lokacije objektov na terenu so +- 2,00 m, z upoštevanjem odmikov iz prejšnjega odstavka tega člena.

### 15. člen

Na območju ZN je poleg predvidenih stanovanjskih objektov dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (objektov za lastne potrebe, pomožnih infrastrukturnih objektov in postavitve urbane opreme). Pri postavitvi enostavnih in nezahtevnih objektov je potrebno obvezno upoštevati odmike, kot so predpisani v prvem odstavku 14. člena tega odloka.

Pri postavitvi enostavnih in nezahtevnih objektov je poleg pogojev glede odmikov od sosednjih parcel, obvezno upoštevati vsa ostala zakonska in podzakonska določila glede postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov.

Na območju ZN so dopustne manjše dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječih objektov in njihovih delov, ob doslednem upoštevanju odmikov od sosednjih parcel, kot so predpisani v prvem odstavku 14. člena tega odloka. Za vse posege na obstoječih objektih si mora investitor pridobiti posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in si nanje pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Postavitev baznih postaj mobilne telefonije in velikih oglaševalnih panojev na območju ZN ni dopustna.

### 16. člen

Etapnost izvajanja načrta:

Etapnost izvajanja ZN ni posebej predpisana. Priporoča se v prvi etapi izgradnja vse komunalne infrastrukture, še posebej dovodne ceste, ki je podaljšek Sončne poti. Sama zasnova ZN dopušča, da se objekta št. 1 in št. 2 gradita kot samostojni etapi izvedbe ZN. Priporoča se gradnja stanovanjskih objektov - dvojčkov (objekti št. 3,4,5,6,7 in 8) v eni etapi.

Izgradnja pešpoti s stopniščem ni pogoj za gradnjo posameznih stanovanjskih objektov in komunalne infrastrukture.

### 17. člen

Do pričetka gradnje ostaja namembnost zemljišča nespremenjena.

### 18. člen

Vse komunalne naprave investirajo graditelj stanovanjskih objektov.

### 19. člen

Investitorji objektov in komunalne infrastrukture na območju ZN morajo pri projektiranju in pri gradnji predvidenih objektov v celoti upoštevati določbe iz tega odloka o ZN in iz pridobljenega gradbenega dovoljenja za posamezne objekte.

### 20. člen

Izvajalec del mora pri gradnji objektov in naprav upoštevati tehnične predpise in standarde o graditvi objektov, še posebej pa vsa navadila, ki so precizirane v geotehničnem poročilu.

Po izvedbi ceste in objektov mora nadzorni organ sodelovati z geologom.

### 21. člen

Zazidalni načrt je na vpogled na pristojni službi Upravne enote Velenje in na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

### 22. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe SO Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Gorica-vzhod (razširitev), Uradni vestnik MO Velenje, št. 06/09 z dne 11.03.2009 vsebuje naslednjo končno določbo:

»2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku MO Velenje, uporablja se od 01.01.2009 dalje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Gorica-vzhod (razširitev), Uradni vestnik MO Velenje, št. 27/10



z dne 01.12.2010 vsebuje naslednjo končno določbo:

»9. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 350-1/86-3

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 20. seji, dne 15. 4. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja, ki obsega: Odlok o ureditvenem načrtu odlagališče pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja, Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/93 z dne 12.07.1993, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu odlagališča pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja, Uradni vestnik Velenje, št. 9/04 z dne 5.05.2004, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja, Uradni vestnik Velenje, št. 24/07 z dne 15.11.2007, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja, Uradni vestnik Velenje, št. 10/18 z dne 20.06.2018

## ODLOK

### *o ureditvenem načrtu za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja uradno prečiščeno besedilo (UPB1)*

#### I. SPLOŠNE ODLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme UREDITVENI NAČRT področja sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja, št. projekta 992/91-UN-P, izdelan aprila 1993.

Na področju sanacije ugreznin (v nadaljevanju PSU) se smejo uporabljati pepel, žlindra, produkti razžvepljanja iz TEŠ, območje pa je namenjeno tudi pripravi umetnih zemljin, komposta in reciklaži gradbenega materiala.

##### 2. člen

Ureditveni načrt iz člena 1 tega odloka, sestavljajo naslednji deli:

#### A: SPLOŠNI DEL

#### B: TEKSTUALNI DEL

1. Uvod
2. Obvezna planska in druga možna strokovna izhodišča
3. Analiza prispelih soglasij, mnenj in pripomb na posebne strokovne podlage in osnutek ureditvenega načrta
4. Pregled vplivov predvidenih/možnih prostorskih ureditev na okolje
5. Predlagane rešitve
6. Potrebne študije, eksperna mnenja, projekti in možne raziskave
7. Zaključek
8. Usmeritve za odlok
9. Viri in literatura

#### C: TABELE IN SCHEME

Tabela 1: Količine pepela, ki jih bo v prihodnje potrebno



vgraditi;

Tabela 2: Količine pepela, ki ga bo potrebno vgraditi in volumni nastajajočih ugreznin po letih;

Tabela 3: Pregled predvidenih letnih količin produkta mokrega postopka razžveplanja dimnih plinov na IV. in V. bloku pri proizvodnji električne energije 3.200 GWh/leto in predvideni oddaji gradbeni industriji 50.000 ton/leto;

Tabela 4: Pregled predvidenih letnih količin produkta mokrega postopka razžveplanja dimnih plinov na IV. in V. bloku pri proizvodnji električne energije 3.200 GWh/leto in predvideni oddaji gradbeni industriji 50.000 ton/leto;

Tabela 5: Pregled predvidenih količin pepela za ločeno vgrajevanje;

Shema 1: pregled vplivov na okolje.

#### D: TEKSTUALNE PRILOGE:

Priloga 1: Pogoji in soglasja na osnutek UN;

Priloga 2: Povzetek javne razprave;

Priloga 3: Seznam parcel;

Priloga 4: Količina produkta;

Priloga 5: Primernost lokacije;

priloga 6: Odpepeljevanje v TEŠ in shema zaprtega krogotoka,

Priloga 7: Mnenje glede sanacije odlagališča industrijskih odpadkov v Ležnu;

Priloga 8: Računalniške karte obravnavanega območja - tloris in pregledi

#### E: GRAFIČNI DEL

1.1 - Izris iz dolgoročnega plana občina Velenje za obdobje 1986 do 2000; dopolnjen 1989,

M 1:25 000

1.2 - Izris iz družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990, M 1:5000

1.3 - Izris iz krajinskih zasnov, M 1:5000

2.0 - Prikaz širšega območja, M 1:5000

3.1 - Lastništvo in parcelacija I, M 1:2000

3.2 - Lastništvo in parcelacija II, M 1:5000

4.0 - Omejitve v prostoru, M 1:10 000

5.1 - Namenska raba površin (Rezervni prostor, možne tolerance, zahodna meja), M 1:5000

5.2 - Oblikovanje obravnavanega območja, M 1:5000

5.3 - Razvojne stopnje obravnavanega prostora, M 1:5000

6.1 - Značilni prečni prerez, M 1:1000

6.2 - Značilni vzdolžni prerez, M 1:2500

6.3.1 - Prečni prerez, teren po končanem odkopavanju in 2. stopnje 1. etape, M 1:10 000

6.3.2 - Vzdolžni prerez, teren po končanem odkopavanju in 2. stopnja 1. etape, M 1:10 000

6.3.3 - Prečni prerez, teren po končanem odkopavanju in 1. varianta 2. etape, M 1:10 000

6.3.4 - Vzdolžni prerez, teren po končanem odkopavanju in 1. varianta 2. etape, M 1:10 000

6.3.5 - Značilne razlike med 1. in 2. varianta 2. etape,

M 1:10 000

7.0 - Zasaditveni načrt, M 1:5000

8.1 - Obstoječe in predvideno infrastrukturno omrežje, M 1:5000

8.2 - Zaprti krogotok izcednih voda iz PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja

TEŠ, M 1:5000

8.3 - Zaprti krogotok izcednih voda iz PSU s produkti popolnega razžveplanja, M 1:5000

#### II. MEJE IN VELIKOST OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

##### 3. člen

Meja območja urejanja je razvidna iz grafičnih prilog, lista št. 3.1. in 3.2., iz člena 2 tega odloka.

Velikost obravnavanega območja je 340 ha.

##### 4. člen

Območje urejanja vključuje naslednje parcele:

K.o. Velenje:

1/2, 2, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 27, 57/2, 57/3, 64, 65, 66, 67/1, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 162, 163, 164, 1048, 1049, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1069, 1071, 1072, 1095/2, 1096, 1104, 1115, 1117, 1124/2, 1121/5, 1122, 1141/3, 3488, 3490, 3492, 3552, 3593, 3607, 3609/2, 3609/7, 3609/8, 1112 in 3614/2 vse v k.o. Velenju.

K.o. Škale:

362, 364, 365, 368, 370, 372, 373/2, 374, 376/2, 382/2, 382/3, 394/2, 361/1, 464/1, 464/2, 465, 466, 469/1, 469/2, 472, 474, 476/1, 475, 476/2, 476/3, 477, 478, 481/1, 483/2, 483/3, 384, 485, 487, 488, 489, 506, 507, 508/1, 508/4, 508/5, 509, 510/1, 510/2, 511, 512/1, 512/2, 512/3, 513/1, 513/2, 513/3, 514/1, 514/2, 514/3, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 519/3, 520, 521, 522/1, 522/3, 522/4, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 522/9, 523, 527, 529/1, 529/2, 533/1, 533/2, 533/3, 533/4, 534, 535/2, 538, 539, 540/1, 540/2, 541, 542/2, 544, 562/1, 1038, 1124/4, 1124/8, 1125/3, 1217/3, 1218, 1219, 1220, 1221/3, 1242, 1244/2, 1244/3, 1254/2, 1282/1 vse v k.o. Škale.

K.o. Šoštanj:

479, 1221/3, 1289, 1290, 1291, 1293, 1294, 1295, 1302, 1303, 1304, 1306, 1318, 1372, 1373 vse v k.o. Šoštanj.

K.o. Gaberke:

111/2, 112/1, 112/3, 119/1, 119/2, 120, 124, 128/1, 130/1, 132/1, 132/2, 133/2, 133/4, 133/5, 133/6, 134/2, 141/1, 141/2, 141/3, 142, 143, 144/1, 145/1, 145/2, 148, 149, 152, 153, 156/1, 156/23, 156/24, 172/4, 174/1, 174/5, 175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5, 177, 178/2178/3, 180, 182/1, 182/2, 183, 186, 188, 190/1, 190/2192, 193, 194/2, 274, , 26, 279/1, 283, 286, 288, 289/1, 289/2, 290, 291, 292/1, 292/2, 294, 296, 388/1, 388/2, 406/6, 407/3, 410/1, 412/1, 413/3, 414/4, 462/2, 464, 465/1, 827, 828, 837/1, 837/2, 837/3, 837/4, 837/5, 837/6, 837/838, 839/3, 839/4, 1088, 1090/1, 1092/3, 1096, 1099, 1101/1, 1101/2, 1101/3, 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1104/4, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1105/4, 1107, 1109/1, 1109/2, 1110/1, 1110/2, 1113, 1115/1, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1115/6, 1115/7, 1115/8,



1115/9, 1115/11, 1115/15, 1115/16, 1115/17, 1115/18, 1115/19, 1115/20, 1115/21, 1115/22, 1116/1, 1116/2, 1119, 1120, 1121, 1122/1, 1122/2, 1123/1, 1123/2, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 1126, 1127, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1130/5, 1131, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1133/2, 1134, 1135/1, 1135/2, 1135/3, 1135/4, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1139, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1142/1, 1142/2, 1143/1, 1145/1, 1145/3, 1145/4, 1145/5, 1146/1, 1147, 1149, 1151/1, 1161/2, 1161/5, 1163/2, 1166, 1168/2, 1168/6, 1168/7, 1168/8, 1168/10, 1182, 1254/3 vse v k.o. Gaberke.

### III. NAMEMBNOST IN ZASNOVA UREJANJA OBMOČJA

#### 5. člen

Celotno območje urejanja je znotraj pridobivalnega prostora Premogovnik Velenje kot to določa Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000 dopolnjen 1989 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela Občine Žalec za območje Mestne občine Velenje – dopolnjen v letu 1999 (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 7/2001).

Namembnost območja

#### 6. člen

Obravnavano območje je namenjeno obstoječim in novim dejavnostim:

- nadaljevanju izkopavanja premoga pod površino obravnavanega območja;
- nadaljevanju vgrajevanja pepela, žlindre in produktov aditivnega razžveplanja;
- predvidenemu vgrajevanju produktov popolnega razžveplanja dimnih plinov;
- obstoječemu in dopolnjenemu transportu pepela, žlindre in produktov razžveplanja TEŠ do PSU in nazaj;
- Sprotni in končni sanaciji obravnavanega območja; sanacija negativnih vplivov, sanacija podobe prostora in nova raba prostora.
- Pripravi umetnih zemljin, komposta in reciklaži gradbenega materiala.

Zasnova območja

#### 7. člen

Območje urejanja je razdeljeno v 4 prostorske sklope:

- obstoječe PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja in predvidene širitve (1);
- predvideno PSU s produkti popolnega razžveplanja dimnih plinov (2);
- območje infrastrukture z objekti in napravami za transport pepela, žlindre in produktov razžveplanja in zaprtega krogotoka vod (3);
- območje varstvenega pasu (4).

### IV. PROSTORSKO UREJANJE OBMOČJA

Obstoječe PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja in predvidene širitve (1)

#### 8. člen

PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja dimnih plinov, kot nasip, v katerega bo možno vgraditi do 28.000.000 m<sup>3</sup> materiala, vključno z vsemi, do sprejema tega odloka odloženimi količinami pepela, žlindre in produktov aditivnega razžveplanja. Na delu PSU je predvideno območje

za pripravo umetnih zemljin, prostor za kompostiranje bioloških odpadkov in prostor za reciklažo gradbenih materialov.

Površina PSU je razdeljena na več aktivnih in neaktivnih usedalnikov, omejenih z nasipi iz pepela.

Na nasipe med usedalniki se polagajo cevovodi za razvod pepelne brozge in cevovodi za razvod vode za škropljenje. Usedalniki se med seboj povezujejo z odtoki izcedne vode, ki po cevovodu odteka v območje infrastrukture v zaprti krogotok voda (3).

PSU prečkajo cevovod za odvod vode v TEŠ za potrebe vlaženja produktov popolnega razžveplanja, industrijska cesta od prehodnega skladišča produktov popolnega razžveplanja do PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja (2).

Predvideno PSU s produkti popolnega razžveplanja dimnih plinov (2)

#### 9. člen

PSU s produkti razžveplanja dimnih plinov ja namenjeno vgrajevanju do 11.000.000 m<sup>3</sup> produktov.

Grajeno je v terasah, ki se vzpenjajo po pobočju Ležna od juga proti severu. V sklopu je obvozna cesta z izvozi na posamezne terase, zbiralni bazen izcednih in meteornih voda, obodni kanal za zbiranje in odvod meteornih voda, črpališče in razvodni sistem za vlaženje odprtih delov ter plato za gradbeno mehanizacijo.

Območje infrastrukture z objekti in napravami za transport pepela, žlindre in produktov razžveplanja in zaprtega krogotoka voda (3)

#### 10. člen

V podobmočju (3a) so:

- cevovod za odvod izcedne vode od PSU s produkti razžveplanja v TEŠ za potrebe vlaženja produktov popolnega razžveplanja;
- industrijska cesta od prehodnega skladišča produktov popolnega razžveplanja do PSU s produkti popolnega razžveplanja;
- prehodno skladišče produktov razžveplanja pri objektu transporta premoga PE-22;
- transportne naprave produktov razžveplanja iz TEŠ do prehodnega skladišča;
- parkirišče za gradbeno mehanizacijo za nakladanje in transport;
- cevovodi za hidravlični transport pepela it TEŠ do PSU s pepelom.

V podobmočju (3b) so:

Objekti zaprtega krogotoka izcednih voda:

- zajetje in cevovod izcedne vode do zbiralnih bazenov;
- varnostni usedalniki in zbiralni bazen izcedne in meteorne vode;
- črpališče za vračanje izcedne vode v TEŠ;
- cevovodi za vračanje izcedne vode v TEŠ.

Čistilna naprava za viške izcedne vode in meteorne vode ter čiščenje jamske vode



Druge naprave in objekti:

- črpališče in sistem razvoda naprav za vlaženje suhih delov PSU (preprečevanje zapraševanja)
- plavajoče črpališče za preskrbo zaprtega krogotoka z manjkajočimi količinami vode iz Velenjskega jezera, za potrebe hidravličnega odplava pepela, vlaženje odprtih delov obeh PSU;
- objekta jezua na iztoku iz jezera, ki je namenjen vzdrževanju nivoja v jezeru, in kontroliranemu izpuščanju vode iz jezera za potrebe hlajenja naprav v TEŠ;
- prostor za namestitev higiensko sanitarnih kontejnerjev za potrebe zaposlenih na PSU;
- prostor za namestitev kontejnerja za začasno namestitev električnih naprav;
- cesta – dovoz do platoja za kontejnerje in do jezua;
- cesta za dostop na PSU z južne in zahodne strani, ki vodi ob južnem in zahodnem delu PSU proti naselju Gaberke in omogoča dostop do kmetijskih zemljišč;
- prostor za čiščenje jamske vode.

Območje varstvenega pasu (4)

#### 11. člen

Območje varstvenega pasu sestavljajo površine znotraj obravnavanega območja, ki niso namenjene vgrajevanju in transportiranju produktov. Njihov namen je:

- protiveterna zaščita,
- vizualna zaščita,
- dostop za požarno varnost in druge nujne primere,
- ureditvi rekreacijskih in športnih površin ob sprotni in končni sanaciji območja (na vzhodnem delu varstvenega pasu je dopustna ureditev golf igrišča).

#### 11. a člen

Na območjih z oznako 1 (južni del) in 3a je na zemljiščih v lasti Mestne občine Velenje dopustna postavitve montažnih, skladiščnih objektov, šotorov in podobnih objektov ter izgradnja dodatnih parkirišč.

### V. POGOJI ZAKRAJINSKO OBLIKOVANJE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA TER

#### ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Krajinsko oblikovanje območja

#### 12. člen

Oblikovanje reliefa:

Skladno z obstoječim prostorom; mehke linije višinskih prehodov z obnavljanjem mikroreliefnih pojavov okolice, postopen padec zemljišč od severa proti jugu in neenakomeren, valovit prečni profil.

Oblikovanje vodnega roba (stik voda – kopno):

- mehke linije, brez ostrih robov,
- postopen položen nagib brežin ob stiku z vodo,
- zasajen in dostopen vodni rob.

Oblikovanje zasaditve:

- naravne, nepravilne oblike zasaditve, ki upoštevajo gostoto in razporeditev rastlin v avtohtonih sestojih,
- oblikovanje vizualnih zaščit z vegetacijo; usmerjanje

pogledov, oblikovanje robov.

Oblikovanje oziroma sanacija obstoječih vodotokov:

- ohranjati obliko vodotokov v smeri in načinu toka ter oblikovanju bregov,
- ožvitev opuščanih vodotokov,
- sonaravno urejanje brežin vodotokov.

V okviru možnega in uspešnega izbirati naravne, prostoru domače materiale in rastlinske vrste; obstoječe združbe in njihove predhodnice. Uporabljeni umetni materiali morajo biti zakriti.

Arhitektonsko oblikovanje objektov

#### 13. člen

Zaradi poudarjene tehnične narave projekta niso predpisani posebni arhitektonski pogoji za gradnjo. Novi objekti naj odražajo svojo funkcijo, naj bodo estetski, neupadljivi in načrtovani v skladu s splošnimi tehničnimi pogoji in predpisi.

### VI. POGOJI VGRAJEVANJA NA PSU

PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja

#### 14. člen

Tehnologija vgrajevanja hidravlično transportiranega pepela zahteva izdelavo ustreznih usedalnikov, v katere doteka pepelna brozga, iz njih pa po odtočnih ceveh zbistrena voda. Le-ta se zajema in se preko usedalnikov in zbiralnika vodi nazaj v TEŠ. Voda ne sme neočiščena odtekati v Velenjsko ali družmirsko jezero ali tekoče vode.

Za novi usedalnik, s katerim se prične graditi na prvotnem terenu, se obgradi nasip iz priročnega materiala, (zemljina) zgoraj širok najmanj 4 m. Grajena osnova mora biti dobro utrjena, da ne prepušča pepelne brozge. Po zapolnitvi usedalnika se dograjuje v višino z nasipi iz pepela, širokim 6 m in visokim najmanj 0,5 m nad nivojem usedalnika. Približno 3 m širok pas pepela ob nasipu predstavlja »nogo« novega nasipa.

Naklon brežine nasipa je največ do 45 stopinj (1:1) ob upoštevanju brižine 1: 0,5 za 1 m visok nasip in odmik 0,5 m pri vsakem dograjevanju.

Generalni naklon brežine je 30 stopinj, ko je dosežena relativna višina največ 10 m, se nov nasip umakne za 7,5 m v notranjost.

Dograditvi nasipa iz pepela 1,0 m v višino sledi prestavitve pepelovoda in zapolnjevanje usedalnika s pepelno brozgo. Na PSU nastopajo v času njihove izgradnje različne situacije glede števila nasipov in višin posameznih usedalnikov.

Z mrežo je potrebno utrjevati vzhodni in zahodni nasip, ki sta oziroma bosta v stiku z vodo jezera.

V času največjih pogrezkov je večja koncentracija tam, kjer je pogrezanje najintenzivnejše, tako da se nastajajoča ugreznina sprti zapolnjuje s pepelom.

Razpoke je sproti sanirati s kontinuiranim zaplavljanjem z gosto pepelno brozgo. V primeru, da v času pogrezanja zaradi premajhnih dotekajočih količin pepela grozi prelitje pepelne brozge v jezero oziroma porušitev dela nasipa, je potrebno izvajati izredne ukrepe. V zimskih razmerah veljajo posebni pogoji.

PSU s produkti popolnega razžveplanja

#### 15. člen

Transport produktov od prehodnega skladišča sme potekati



samo po industrijski cesti znotraj obravnavanega območja.

Področje bo dograjevano v terasah višine 10 m, od vznožja pobočja proti vrhu. Pred pričetkom nasipavanja je pripraviti teren postopni po terasah; v času nasipavanja ene terase se pripravljata naslednja.

Posekati je večje grmovje in drevje in ga odstraniti izven prostora, manjše grmovje je možno izkopati in uporabiti za rekultivacijo. Humus in B horizont je v prvi fazi odriniti na začasno deponijo in ga kasneje uporabiti za rekultivacijo. Pri pripravi naslednjih teras je možno z odrinjeno zemlino sproti prekriti spodnje terase; posebno teraso omejujejo sekundarna dovozna sredstva.

Produkt bo vgrajevan na predhodno pripravljeno podlago v slojih po 30 cm in utrjen delno s prehodi mehanizacije, ki se bo uporabljala za razgrinjanje, bodisi z ježi. Sloji materiala so v eni potezi lahko visoki največ 1,5 m (nasipavanje 5 dni po 30 cm). Nov produkt se lahko na prvotno odložen ponovno naloži po 28 dneh. Najprej se nasipajo zunanje enote.

Produkt bo naložen pod kotom brežin okoli 30 stopinj in generalnim kotom okoli 10 stopinj. Posamezne mikroterase do 1,5 m bodo naložene pod kotom 45 stopinj in horizontalnim zamikom v notranjost 1,0 m. Med posameznimi brežinami so lahko večji ali manjši zamiki v odvisnosti od terena. Minimalni odklik bo zaradi dovoza mehanizacije 4,0 m. Tako bo največji generalni naklon do 27 stopinj. Znotraj posamezne brežine je lahko tudi več večjih zamikov.

Da se prepreči spiranje materiala in brežin pred ureditvijo, je zahtevano sprotno prekrivanje bokov brežin z zemljo in ozelenitev. Za gradnjo zunanjega nasipa se lahko uporabljajo zemlja ali drugi stabilni materiali, kot produkti z dodatkom apna in pepela.

Zaradi posevkov nastale razpoke je takoj sanirati. Pogreznjene površine se ponovno nasipavajo do osnovne – predvidene kote oziroma posameznih teras.

Kjer bodo izdajale peščene plasti je izvesti nepropustno podlago.

V zimskih razmerah veljajo posebni pogoji.

## VII. POGOJI ZA UREJANJE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN NAPRAV IN

### VODNOGOSPODARSKIH UREDITEV

#### Cestno omrežje

##### 16. člen

Vse ceste znotraj obravnavanega območja bodo zaradi rudarjenja ali ugrezanja poškodovane ali ukinjene.

Od prehodnega skladišča produktov razžveplanja do in okoli PSU s produkti razžveplanja bo potekala transportna cesta za prevoz produktov razžveplanja s kamioni. Na območju pogreznjanj se bo cesta pomikala od začetne trase proti vzhodu. V končni fazi bo potekala po PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja. Prehodno skladišče bo priključeno na obstoječo industrijsko cesto do objekta transporta premoga PE-22.

V obravnavano območje in bazenov zaprtega krogotoka sta z južne strani, z industrijske ceste Velenje – Šoštanj, predvideni dve asfaltirani cesti širine 5 metrov.

Za tekoče vzdrževanje PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja je predviden manipulativni plato na južnem robu odlagalnišča. Ob dostopu v območje PSU s produkti razžveplanja bo urejen manipulativni prostor makadamske izvedbe, čuvajnica za osebje in nadstrešnica za gradbeno mehanizacijo.

Na območju UN je dopustna gradnja občinskih, regijskih in državnih kolesarskih povezav z vsemi potrebnimi premostitvenimi objekti in drugo kolesarsko infrastrukturo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi kolesarskega omrežja se mora upoštevati veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javnih cest.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za predvideno kolesarsko omrežje mora biti upoštevan idejni projekt IDP za kolesarsko povezavo R3 (Velenje - Šoštanj – Šmartno ob Paki – Mozirje), št. projekta 331150112; izdelovalec Elea Ic, d. o. o., Dunajska 21, Ljubljana, maj 2017.

Načrtovane prostorske ureditve cestnega in kolesarskega omrežja morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi državne ceste potekajo,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenljive razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste oziroma prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza oziroma redno vzdrževanje državne ceste.

Izgradnja občinskih, regijskih ali državnih kolesarskih povezav ne sme negativno vplivati na območje državne ceste in prometa na njih.

Vodovodno omrežje

##### 17. člen

Vodooskrba s pitno in sanitarno vodo bo zagotovljena iz obstoječega glavnega vodovodnega sistema, ki poteka ob robu pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje.

V primeru novozgrajenih povoznih površin nad obstoječim vodovodom, je potrebno vodovod obnoviti.

Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm,
- odklik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3 m ter za priključne vode minimalno 1 m,
- v kolikor predpisanih odklikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod prestaviti ali položiti v vodotesno zaščitno cev, najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta (tlorisne površine),
- odklik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2 m,
- za premera cevi DN 80 mm in več, je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine, manjše cevi pa v PE 100 RC,
- podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

Pri opremljanju območij s pitno vodo je potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja graditve objektov ter projektiranja vodovodnih objektov in naprav.



## Kanalizacijsko omrežje

## 18. člen

V primeru novozgrajenih povoznih površin nad obstoječo betonsko kanalizacijo, je potrebno kanalizacijo obnoviti.

Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo).

Padavinske vode je potrebno voditi v ponikanje, v odvodnik ali jih priključiti na meteorno kanalizacijo preko ustrezno grajenih zadrževalnikov. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje). Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalnih in obnovitvenih posegov.

## Električno omrežje

## 19. člen

Naprave bodo priključena na industrijsko elektro omrežje TEŠ.

Drugi infrastrukturni vodi

## 20. člen

Oskrba mehanizacije z gorivom bo potekala z mobilno cisterno.

Drugi infrastrukturni vodi ostanejo nespremenjeni in se po potrebi vzdržujejo od prenehanja delovanja obeh področij.

Križanja pepelovoda in transporta produktov razžveplanja z infrastrukturnimi objekti

## 21. člen

Pepelovod in transportni trakovi iz TEŠ na PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja oziroma na prehodno skladišče produktov bodo prečkali regionalno cesto R 342, reko Pako, vročevod, podzemne komunalne vode, železniško progo in industrijsko cesto do objekta transporta premoga PE-22 oziroma prehodnega skladišča produktov.

## Vodnogospodarske ureditve

## 22. člen

Transportna voda z PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja bo speljana v usedalnike in zbirni bazen zaprtega krogotoka od koder bo odtekala prečiščena in teko, da jo bo možno ponovno uporabljati za transport pepela.

## 23. člen

Viški vode iz zbiralnega bazena zaprtega krogotoka bodo odtekali preko predvidene čistilne naprave v iztok iz Velenjskega jezera.

Na PSU s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja ja speljan cevovod v jamsko vodo. Jamska voda delno nevtralizira pH vrednost izcedne vode.

Za vlaženje PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja je potrebno zgraditi črpališče in sistem razvoda

vode.

V primeru pomanjkanja izcedne vode bo za vlaženje obeh področij uporabljena voda iz Velenjskega jezera.

Drenažni vodi iz deponije premoga bodo preko črpališča speljani na PSU in vključeni v zaprti krogotok.

Onesnažene vode iz predvidenega PSU s produkti razžveplanja bodo odtekale v bazen in se uporabljale kot tehnološka voda za vlaženje PSU. Voda iz bazena na PSU s produkti razžveplanja bo speljana do elektrarne ob transportnih poteh; v TEŠ se bo uporabljala za vlaženje produktov razžveplanja.

Viški vode iz bazena se bodo v vodotok ali jezero lahko spuščali le preko čistilne naprave.

Čiste meteorne vode bodo odtekale mimo PSU v kanal za zbiranje meteornih vod ob južnem robu PSU s produkti razžveplanja. Po kanalu bodo čiste meteorne vode odtekale v jezero.

## VIII. POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

Sanacija opuščene odlagališča posebnih odpadkov

## 24. člen

Investitor mora za odlagališče posebnih odpadkov pripraviti sanacijsko dokumentacijo v skladu z veljavnimi predpisi, preden prične na tej površini vgrajevati produkte razžveplanja. Stroške sanacije nosijo lastniki posebnih odpadkov.

Investitor – upravljavec delovišča je dolžan skozi celotno dobo uporabe in sanacije odlagališča v vseh letnih časih in vremenskih razmerah preprečiti motilne vplive na najbližja naselja in jim tako zagotavljati nemotene bivalne razmere.

Ukrepi v času izgradnje in med obratovanjem

## 25. člen

Med severnim robom gozda Ležen in severnim robom PSU je potrebno ohranjati in obnavljati 200 – 300 m široko zaščitni gozdni pas. Dokler gozd ne zaraste je potrebno zaščitno nadomestiti s tehničnimi sredstvi.

Ozelenitev in protiprašna zaščita:

- ohranjene gozdov v območju urejanja;
- pogozdovanje porušениh površin s pionirskimi vrstami in značilnicami obstoječih gozdnih združb;
- začasne ozelenitve usedalnikov, ki ne bodo aktivni eno vegetacijsko dobo;
- sprotne zatravitev neaktivnih površin obeh PSU;
- proti erozijske in protiprašne zasaditve brežin in zunanjih strani obrobni zasipov;
- oblikovanje protiveternih zaščit z ohranjanjem in zasajevanjem gozdov v severno-vzhodnem delu območja urejanja;
- oblikovanje protiveterne zaščite na območju deponije premoga;
- protiprašna zaščita z zasaditvami in ali škropljenjem ceste do PSU s produkti popolnega razžveplanja. Protiprašna zaščita mora biti zagotovljena v vseh letnih časih in vremenskih prilikah;
- ozelenitev nasipa ob vznožju PSU s produkti popolnega razžveplanja;
- vlaženje oziroma škropljenje vseh suhih površin na aktivnih delih obeh PSU;
- zmanjševanje neaktivnih odprtih površin na minimum, kar se usklajuje z letnimi operativnimi načrti.





## Preprečevanje onesnaževanja voda:

- zajemanje izcednih vod iz PSU in njihova uporaba in čiščenje viškov pred izpustom;
- odvajanje čistih meteornih vod v jezero;
- odvajanje in zbiranje onesnaženih voda z obeh PSU v predvidenih zbiralnikih in uporaba za vlaženje PSU;
- odvod onesnaženih voda v TEŠ in nadaljnja uporaba le teh pri transportu in tehnologiji;
- preprečevanje uhajanja onesnažene vode v peščene plasti s tesnenjem;
- nadzor izcednih vod iz saniranega odlagališča posebnih odpadkov;
- očiščenje vode Velenjskega jezera po prenehanju izpuščanja voda v jezero iz PSU.

TEŠ je dolžan razvijati predelavo odpadkov v koristne proizvode.

TEŠ in Premogovnik Velenje sta dolžna izvajati postopke za nadomestitev odlaganja s koristno uporabo.

## Radioaktivnost :

Ob izvedeni ozelenitvi, protiprašni zaščiti in čiščenju usedlin iz odpadnih voda v bližnji okolici PSU in v stanovanjsko bivalnih področjih v okolici ne bo povečanih doz radioaktivnega sevanja zaradi PSU.

Radioaktivni vplivi v najbližjih naseljih ne smejo biti večji kot so v naseljih izven vplivnega območja PSU.

## Preprečevanje prekomernega hrupa :

- uporaba strojev in naprav, ki povzročajo prekomernega hrupa;
- postavitve protihrupnih barier v kolikor bodo presežene dovoljene ravni hrupa;
- transport produkta s trakovi od TEŠ do prehodnega skladišča.

## Zagotavljanje stabilnosti obeh PSU:

- zagotavljanje predpisanih naklonov brežin PSU;
- usklajenost del med TEŠ in Premogovnik Velenje.

## Tehnični ukrepi za varstvo in izboljšanje delovnega okolja:

- sistem kontrole in obveščanja;
- varovanje zaposlenih na PSU s posebnimi ukrepi varstva pri delu;
- delna ograditev PSU in omejevanje gibanja nezaposlenih v območju urejanja;
- zagotavljanje požarne varnosti.

Ukrepi po končanem vgrajevanju pepela, žlindre in produktov razžveplanja

## 26. člen

Po končanem vgrajevanju pepela, žlindre in produktov razžveplanja bo potrebno še aktivne objekte in naprave redno vzdrževati do končne sanacije prostora.

## IX. DRUGI POGOJI, POMEMBNI ZA IZVAJANJE PREDVIDENIH POSEGOV

## Ekološki monitoring sistem odlagališča

## 27. člen

Investitor je dolžan do pričetka obratovanja obeh PSU zgraditi informacijski monitoring sistem, ki bo omogočil nadzor nad emisijo in imisijo škodljivih snovi iz PSU.

## Ekološki monitoring sistem zajema:

- monitoring stanja okolja oziroma spremljanje naravnih pojavov v vplivnem območju PSU;
- imisijski monitoring oziroma spremljanje vplivov v PSU na onesnaževanje tal, vode in zraka v vplivnem območju PSU;
- emisijski monitoring oziroma spremljanje emisij iz PSU v tla, vode in zrak.

Vplivno območje PSU bo določeno v posebnem projektu informacijskega monitoring sistema PSU.

Obseg, vrsta in pogostost meritev morajo biti v skladu z veljavnimi predpisi. Investitor je dolžan skrbeti za brežhibno delovanje informacijskega monitoring sistema in kontinuirano posredovati podatke pristojnemu organu za varstvo okolja. Investitor praviloma uporablja izmerjene podatke samo za potrebe izvajanja del. Javnosti te podatke posreduje pristojni upravni organ za varstvo okolja.

Nadzor nad pravilnim delovanjem informacijskega monitoring sistema opravlja pooblaščen inštitucija.

Monitoring sistem obratuje dokler bo to potrebno. Potrebo po obratovanju monitoring sistema po zaključku ugotovi, na zahtevo investitorja, tedaj pristojni upravni organ.

Dovoljujejo se ureditve namenjene študijsko-raziskovalni dejavnosti, ki ne ogrožajo izvajanja dejavnosti predvidenih v tem ureditvenem načrtu.

## Informacijski sistem

## 28. člen

Izdelati je potrebno sistem evidentiranja informacij v zvezi z dogajanjem na območju urejanja:

- dnevnik o delu na PSU;
- zbirni seznam vseh dokumentov, dopisov idr.;
- vse informacije ekološkega monitoring sistema, kontinuirano merjenje za okolje pomembnih parametrov;
- letna poročila o dogajanjih na obravnavanem območju ter
- celovito informiranje občanov.

## Projekti in študije

## 29. člen

Za izvajanje predvidenih dejavnosti je investitor dolžan pridobiti vse v ureditvenem načrtu našete izvedbene projekte za posamezne sklope zunanje ureditve ter izdelati vse v projektu našete študije.

Nujno je nenehno dopolnjevanje projekta skladno z novimi izsledki in spoznanji.

Investitor je med izgradnjo dolžan kontinuirano ažurirati vso izvedbeno dokumentacijo v skladu z zakonodajo, tem odlokom, podatki pridobljenimi z informacijskim monitoring sistemom in najnovejšimi tehnično-tehnološkimi dosežki s tega področja.

Usklajenost med TEŠ in Premogovnik Velenje



## 30. člen

Zaradi zagotavljanja usklajenega in kontinuiranega dela na obravnavanem območju morata TEŠ in Premogovnik Velenje skleniti pogodbo o medsebojnih obveznostih in načinu skupne koordinacije del na obeh PSU. Premogovnik Velenje zagotavlja dokumentacijo v zvezi s pogrezanjem zaradi odkopavanja premoga.

V ta namen morata izdelovati letna poročila, ki so sestavni del prostorskega informacijskega sistema.

Usklajenost med TEŠ in krajevnimi skupnostmi

## 31. člen

Zaradi zagotavljanja nemotenega bivalnega okolja mora TEŠ svojo dejavnost na področju UN redno usklajevati s KS, ki ležijo na vplivnem območju PSU.

Vplivov območje PSU je tisto območje izven področja UN, na katerem se ugotovijo negativni vplivi PSU.

Odbor za spremljanje izvajanja del

## 32. člen

Odbor za okolje in prostor Sveta Mestne občine Velenje opravlja, na območju občine, naloge iz 33. člena tega odloka.

## 33. člen

Odbor oziroma njegovi člani imajo naloge in pravice da:

- sprejmejo poslovnik odbora;
- na rednih sestankih spremljajo potek aktivnosti po ureditvenem načrtu;
- evidentirajo razlike med ureditvenem načrtu in izvedbo ter predlagajo rešitve, ki nimajo strokovnega značaja;
- vsakih šest mesecev, po potrebi pa pogosteje, pripravi pisno poročilo o svojem delu in ga posreduje Skupščini občine Velenje;
- so seznanjeni z režimom dela na PSU in imajo na svojo odgovornost pravico dostopa na PSU neomejeno z vednostjo dežurnega osebja;
- vsak član odbora lahko sproži pobudo za razpravo v skupščini, če oceni, da se dela na PSU ne izvajajo po ureditvenem načrtu ali če se ne izvajajo ukrepi proti zapraševanju.

## X. ETAPNOST UREJANJA PSU IN TOLERANCE

## Etapnost

## 34. člen

Urejanje PSU bo potekalo v treh etapah:

- pripravljalna dela pred pričetkom odlaganja (1);
- vgrajevanje pepela, žlindre on produktov razžveplanja ter urejanje PSU izvajano v korakih, kar je razvidno iz projektne dokumentacije (2);
- dokončna ureditev (3).

## Tolerance

## 35. člen

Meje območij PSU so razvidne iz grafičnih prilog projekta iz člena 2 tega odloka.

PSU s pepelom, žlindro in produkti aditivnega razžveplanja so določene rezervne površine, na katere je mogoče širiti PSU v posebnih razmerah.

Glede na tehnološke možnosti je dovoljeno prevoz produktov s kamioni nadomestiti s transportnimi trakovi.

Izven določenih meja PSU ni dopustno širiti.

## Pogoji za pridobivanje zemljišč

## 36. člen

Investitor je dolžan nadomeščati vrednost spremembe in namembnosti uporabe zemljišč. Pogoje za določanje višine vrednosti, skladno s potrebno odpravo ekološke ogroženosti, določi Skupščina občine Velenje.

## XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 37. člen

S sprejemom tega odloka prenehajo veljati za del območja urejanja po tem odloku, kot je razvidno iz grafične priloge lista številka 3.1, določila odloka o lokacijskem načrtu razširitve deponije premoga (objavljen v Ur. vestniku občine Velenje, št. 8/86).

## 38. člen

Površine v območju urejanja s tem odlokom se smejo uporabljati le za namene določene s tem ureditvenim načrtom.

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in ureditev ostaja namembnost zemljišč nespremenjena.

## 39. člen

V kolikor negativnih vplivov s sanacijo ni mogoče preprečiti oz.zmanjšati pod zakonsko zahtevano vrednost, morata investitorja prekiniti nadaljnje vgrajevanje produktov in prostor sanirati.

## 40. člen

Investitor je dolžan do leta 2000 raziskati in začeti z uporabo ali drugimi načini vgrajevanja dela produktov razžveplanja.

Investitor mora redno, najmanj pa enkrat letno poročati odboru, ustanovljenemu na podlagi 31. člena tega odloka o poteku raziskav, ki so določene v 1. odstavku tega odloka, zlasti še za namen preprečevanja pogrezanja tal, ki je posledica rudarjenja.

## 41. člen

Poleg tega odloka je pri načrtovanju objektov in ureditev upoštevati vse pogoje iz soglasij, ki so sestavni del načrta iz člena 2. tega odloka.

## 42. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcije službe občine in republike.

## 43. člen

Ureditveni načrt je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in pri Upravni enoti Velenje.

## 44. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu odlagališča pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja, Uradni vestnik Velenje, št. 7/96 z dne 5.07.1996 vsebuje naslednjo končno določbo:

## »3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.«



Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu odlagališča pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja, Uradni vestnik Velenje, št. 9/04 z dne 5.05.2004 vsebuje naslednjo končno določbo:

»10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.«

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja, Uradni vestnik Velenje, št. 24/07 z dne 15.11.2007 vsebuje naslednjo končno določbo:

»6. člen

Ta odlok začne veljati 8 (osmi) dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.«

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja, Uradni vestnik Velenje, št. 10/18 z dne 20.06.2018 vsebuje naslednjo končno določbo:

»6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.«

Številka: 350-01-0014/2003-310

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

*Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 20. seji, dne 15. 4. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o UN pokopališča Škale, Uradni vestnik MO Velenje, št. 06/01 z dne 3. oktober 2001, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu pokopališča Škale, Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/16 z dne 30. november 2016*

## ODLOK

### o UN pokopališče Škale

#### uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt z naslovom Ureditveni načrt pokopališča Škale v Velenju (v nadaljnjem besedilu UN), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje v februarju 2001, št. projekta 1445/98-UN - P, z naslednjo vsebino:

- A - Splošni del,
- B - Tekstualni del,
- C - Grafični del.

Sestavni del odloka je projekt z naslovom Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta pokopališča Škale, številka projekta: 298-UR/2016, ki ga je izdelalo Komunalno podjetje

Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje; junija 2016.

#### II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

##### 2. člen

Meja UN je razvidna iz grafičnih prilog iz 1. člena tega odloka. Poteka od začetne točke na jugovzhodnem vogalu parcele št. 644 v smeri urinega kazalca po južni meji parcele 644, se obrne proti severu in poteka po zahodnih mejah parcel 644, 665/2, 665/1, 667, 666/4 kjer se obrne proti vzhodu in poteka po severni meji parcele 666/4, potem pa proti severu po zahodni meji parcele 426/11 in proti vzhodu po severni meji parcel 426/11 in 426/12. Tu se obrne proti jugu in poteka po robu ceste in sicer po meji parcele 426/12, prečka parcelo 1238/ 1 in poteka naprej po meji parcel 667, 665/1, 665/2 in 664, kjer se združi z začetno točko.

Obravnane parcele so :

v celoti 426/11, 426/12, 426/6, 666/4, 666/3, 667, 665/1, 665/2, 664 ter del parcele 1238/1, vse v k.o. Škale.

#### III. NAMEMBNOST OBMOČJA

##### 3. člen

Območje je namenjeno ureditvi in razširitvi obstoječega pokopališča ter spremljajočim infrastrukturnim ureditvam, potrebnim za normalno funkcioniranje prostora.

#### IV. ZASNOVA CELOTE TER OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV,

#### DOLOČANJE DRUGIH POSEGOV V PROSTOR TER TOLERANCE

#### A. OBSTOJEČE POKOPALIŠČE

##### 4. člen

Območje zunaj ožjega pokopališča (območje obstoječih objektov in ureditev okoli njih)

Ohranijo se vsi obstoječi objekti: cerkev – sakralni objekt, mrliška vežica in kapela. Dovoljeno je obnavljanje objektov na območju pokopališča, znotraj obstoječih gabaritov.

Vsi objekti in zunanje ureditve neposredno okoli njih znotraj obravnavanega območja se urejajo skladno s pogoji iz ureditvenega načrta ter smiselno usklajeno s splošnimi pogoji prostorskih ureditvenih pogojev, ki veljajo za širše območje.

Ob mrliški vežici se na vzhodni strani ob cesti uredijo utrjena parkirna mesta. Možna je izvedba dodatnih parkirnih mest tudi na zahodni strani mrliške vežice.

Površine okoli cerkve in kapele se uredijo kot parkovne. Parkiranje na teh površinah ni dovoljeno.

##### 5. člen

Ureditev obstoječega pokopališča

Obstoječe pokopališče se v celoti ohrani. Ureditev se kvalitativno dopolni z dodatno opremo (koški, javno razsvetljavo idr.) skladno z ureditvijo celotnega območja ter z zasaditvijo na območjih kjer je to možno.

#### B. RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA

##### 6. člen

Novo urejanje pokopališča je omejeno z obstoječo ureditvijo, nagibom terena, parcelno mejo in zahtevami naročnika.

##### 7. člen

Obstoječi in novo načrtovani del pokopališča sta ločena z močno zeleno potezo. Znotraj zelene površine je predvidena



izgradnja višjega opornega zida (na južni strani obstoječega oz. severni strani novo načrtovanega dela), ki skupaj z zidom na zahodni strani, prav tako skritev v zelenju, ki prehaja v gozd v ozadju, omogoča izravnavo terena.

#### 8. člen

Pravokotno na strmejši naklon, ki na zahodnem delu poteka v smeri zahod – vzhod, so oblikovana tri grobna polja, namenjena žarnemu pokopu. Na vhodnem delu pa je predvideno oblikovanje večjega grobnega polja za klasične grobove.

Na južni strani predvidenih žarnih grobov je širši zeleni pas kot prehod iz pokopališča na dovozno cesto in parkirišča. Zasnovan mora biti kot parkovna površina s površinami za sedenje in kot rezervne površine za dodatno grobno polje. Možna je ureditev tega pasu kot manjši spominski park za postavitve spomenikov ali podobnih obeležij.

Znotraj celotnega območja so dovolj široki zeleni pasovi, ki dopuščajo gradnjo eventualnih dodatnih podpornih zidov. Grobna polja morajo biti oblikovno zasnovana tako, da sledijo obstoječim smerem v prostoru.

#### 9. člen

Glavni poti sta zasnovani na zahodni in vzhodni strani, v smereh obstoječih poti, sekundarne poti pa so zasnovane pravokotno nanje. V kolikor bo možno, je potrebno vsaj eno povezavo oblikovati brez stopnic, kar bo jasno določeno pri izdelavi izvedbenih projektov.

#### 10. člen

Glavni dostop do pokopališča še naprej ostane na zgornjem delu, saj so tam nameščeni ključni objekti. Ob njih je na novo oblikovano manjše parkirišče. Preko tega območja poteka tudi dovoz do stanovanjskega objekta na zahodni strani.

#### 11. člen

Glavni dovoz do pokopališča je oblikovan na južni strani s pravokotnimi parkirnimi površinami, ki naj bodo utrjene vendar zatravljen. Na severnem robu bo potrebna izgradnja višjega podpornega zidu, ki bo zasnovana tako, da bo veliko višinsko razliko možno optično zmanjšati oz. jo oblikovati tako, da bo vidno manj izpostavljena. Na južnem robu je predviden zeleni pas, kot ločitveni pas med dvema različnima dejavnostima (pokopališčem in skladiščem lesa).

#### 12. člen

Zasaditev območja je hierarhično podana v grafičnem delu iz prvega člena tega odloka. Izbor rastlinskih vrst naj bo zasnovan tako, da bo prevladovala avtohtona vegetacija. Vegetacija naj podpira oblikovno zasnovano pokopališča, saj je zaradi pomanjkanja oblikovanja v preteklih obdobjih na posameznih delih pokopališča lahko skoraj edini oblikovalski element. Prav tako naj bodo oporni zidovi, ki bodo morali biti mestoma dokaj visoki, s pomočjo vegetacije vidno manj izpostavljeni.

Zasaditev mora biti posebej obdelana v izvedbenih projektih.

### C. SKUPNA DOLOČILA UREJANJA ZA CELOTNO POKOPALIŠČE

#### 13. člen

Oporni zidovi, ki jih bo potrebno izvesti, naj bodo oblikovani tako, da bodo oblikovno skladni z zasnovano celotnega območja.

Celotno pokopališče je potrebno ograditi. Potek ograje je prikazan grafično. Oblika ograje mora biti skladna s celotno zasnovano in podobo.

Dodatna oprema, luči, klopi, koški za smeti idr. mora biti

izbrani smiselno s celotno zasnovano ter usklajeno z ureditvijo pokopališča.

Zasaditev mora upoštevati zasnovano v tem UN.

Ureditev posameznih grobov (velikost nagrobnikov, način ureditve) naj se ureja s pokopališkim redom.

#### 14. člen

Vsi elementi opisani v 13. členu tega odloka naj bodo izbrani skladno z zasnovano in oblikovalskim konceptom, kar mora biti posebej obdelano v izvedbenih projektih.

#### 15. člen

##### Pokopališki red

Potrebno je sprejeti pokopališki red za to pokopališče posebej ali dopolniti obstoječi pokopališki red dopolnjen s posebnimi določili za to pokopališče.

V pokopališkem redu je poleg ostalega potrebno določiti tudi oblikovanje posameznih grobov (velikost nagrobnikov, ureditev), kar se predhodno določi v celovitem izvedbenem projektu.

#### 16. člen

##### Tolerance

Dopustne so tolerance v smislu reševanja detajlov in izbire materialov znotraj okvirja usklajenosti z ureditvijo v tem UN ter pogoji in soglasji pristojnih služb. Tolerance, ki bi spreminjale zasnovano v tem UN niso dopustne.

Vse spremembe oz. vsa odstopanja od tega UN morajo biti estetska in medsebojno usklajena.

### V. REŠITVE PROMETNE, KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### 17. člen

Na celotnem območju so predvideni trije servisni vozli: dva obstoječa (prostor s kontejnerjem in območje, kjer je vodovodna pipa) ter en nov. Slednji naj ne bo oblikovan le kot servisni voz, temveč tudi kot počivališče.

#### 18. člen

Vse infrastrukturne ureditve na celotnem območju se morajo izvesti pred začetkom pokopavanja v razširjenem delu:

- vse prometne ureditve: ureditev dostopov, dovozov, poti, cest in parkirišč
- izvede se vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura z vsemi priključki razen tistih, ki jih ni racionalno takoj izvesti, kar je potrebno natančno določiti z izvedbenim projektom

#### 19. člen

##### Pešpoti

- Dostopi in poti za pešce se uredijo skladno z ureditvenim načrtom.

##### Ceste

- Obstoječi cestni sistem na območju UN ni spremenjen. Ureditev obstoječe ceste, ki poteka vzhodno od pokopališča ni predmet tega UN.

##### Parkirišča

Parkiranje bo urejeno na dveh območjih:

- na vzhodni strani mrliške vežice (cca 5 parkirnih mest)



in

□ na južni strani pokopališča (cca 40 parkirnih mest).  
Način ureditve je opisan v 4. in 11. členu tega odloka.

20. člen

#### Kanalizacija

Odvodnjavanje pokopališča in novih prometnih površin je potrebno rešiti s sistemom drenaž in kanalov, ki bodo speljani v obstoječo kanalizacijo.

21. člen

#### Vodovod

Na obravnavanem območje poteka obstoječi vodovod, kar je razvidno iz grafičnih prilog tega UN.

Skladno s pogoji soglasodajalcev se izvedejo novi priključki na obstoječi vodovod.

22. člen

#### Elektrika in javna razsvetljava

Vsi objekti so priključeni na obstoječe električno omrežje. Javna razsvetljava je predvidena, dokončno pa bo določena v izvedbenem projektu, skladno z pogoji upravljalca.

23. člen

#### Ogrevanje

Območje se s toplotno energijo napaja iz obstoječega plinskega omrežja. Ogrevanje mrliške vežice je predvideno iz obstoječega sistema.

24. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene s pogoji upravljalcev posameznih infrastrukturnih vodov.

#### VI. ETAPNOST

25. člen

Etapnost izvajanja tega UN ni predvidena.

#### VII. ZASNOVA FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ IN GRADBENIH PARCEL

26. člen

##### Gradbene parcele

Gradbene parcele so zasnovane po obstoječih parcelnih mejah.

27. člen

Za celotno območje se določi eno, skupno funkcionalno zemljišče, ki zajema celotno pokopališče.

#### VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

Do pričetka gradnje ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

29. člen

Investitorji so dolžni upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala soglasja k UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.

30. člen

UN je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

31. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

33. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila prostorskih ureditvenih pogojev za to območje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu pokopališča Škale,  
Uradni vestnik MO Velenje, št. 22/16 z dne 30. november 2016 vsebuje naslednjo končno določbo:

»3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 012-0003/2001-300

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 20. seji, dne 15. 4. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o zazidalnem načrtu vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 16/96 z dne 23.12.1996, Odlok o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/97 z dne 24.12.1997, Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/16 z dne 22.6.2016

## ODLOK

### *o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko območje Lubela*

#### *uradno prečiščeno besedilo (UPB1)*

#### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za vrtičkarsko območje Lubela (v nadaljnjem besedilu ZN), št. v. projekta 1246/95-ZN, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje maja 1996.

##### 2. člen

Soglasja, ki so jih k projektu iz 1. člena tega odloka podali organi in organizacije, so sestavni del tega odloka.

##### 3. člen

Zazidalni načrt iz 1. člena tega odloka vsebuje tekstualni del in grafične priloge:

#### TEKSTUALNI DEL:

1. Splošni del
2. Pogoji in soglasja
3. Tehnično poročilo
4. Izpis parcelnih števil s seznamom lastnikov

#### GRAFIČNI DEL:

0. Idejne zasnove vrtičkarskih objektov (sedem variant)
1. Širši prikaz M 1:5000
2. Obstoječe stanje M 1:5000
3. Izris iz PUP 03 M 1:5000
4. Obstoječe stanje z izrisom parcel M 1:500
5. Obstoječe stanje - lastništvo M 1:500
6. Karta rušenja objektov M 1:500
7. Arhitektonska ureditvena situacija M 1:500
8. Karta komunalnih vodov M 1:500
9. Načrt gradbenih parcel M 1:500

##### 4. člen

Odlok o zazidalnem načrtu določa:

- mejo območja urejanja;
- funkcije območja s pogoji za izvedbo in kvaliteto graditve;
- pogoje za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje;
- pogoje za prometno in komunalno urejanje;

- ostale pogoje za izvedbo posegov v prostor.

#### II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

##### 5. člen

Obravnava območje ZN meri v celoti 28.260 m<sup>2</sup>. Območje se nahaja v območju urejanja 03 v občini Velenje, v morfološki enoti G 3/4c.

Meja zazidalnega načrta poteka od začetne točke M (na stičišču parcele 230/6 in 250/31 k.o. Hrastovec; na skrajnem zahodnem delu obravnavanega območja) v smeri urinega kazalca. Meja tako poteka proti severu po zahodnem robu parcele št. 250/25, 250/27 in 250/4 v dolžini cca 110 m. Na SZ vogalu parcele št. 250/4 se meja obravnavanega območja obrne za 1000 proti vzhodu in poteka naprej po severnem robu parcel št. 250/4 in 250/11 v dolžini 85 m proti vzhodu. Tu se meja zalomi za 900 proti severu in poteka po severni parcelni meji parcele št. 250/9. Meja obravnavanega območja nato poteka po severni meji parcele št. 252/2, 253/3 proti vzhodu, kjer se nato zalomi proti jugu in poteka po JV meji parcele št. 250/24 proti JZ. Na južnem vogalu parcele št. 250/24 se meja lomi proti JZ in poteka po južnem robu parcel št. 250/22, 250/20, 250/18 in 250/2 do stičišča parcelnih mej parcel št. 250/2, 250/14, 150/15 in 253/2. Na tem mestu se obravnavana meja ZN zalomi proti jugu in poteka naprej po vzhodnem robu obstoječe parcele št. 250/15 v dolžini 57 m do JV vogala parcele št. 250/15. Na tem mestu se obravnavana meja zalomi za 800 proti JZ in poteka naprej po južni strani parcel št. 250/15, 250/28, 250/16 in 250/7 do skrajne JZ točke obravnavanega območja (JZ vogal parcele št. 250/7). Tu se meja ZN obrne za cca 900 proti severu in le-ta poteka po zahodni meji parcele št. 250/7 in 250/31 do izhodiščne točke M, kjer se meja obravnavanega območja zazidalnega načrta vrtičkarskega naselja Lubela zaključí.

Vse naštete parcele so v katastrski občini Hrastovec.

##### 6. člen

Območje zazidalnega načrta vrtičkarskega območja Lubela zajema naslednje parcele v katastrski občini Hrastovec: 250/2, 250/4, 250/7, 250/9, 250/10, 250/11, 250/12, 250/13, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/18, 250/19, 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29, 250/30, 250/31, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/6.

#### III. USKLAJENOST ZN S PLANSKIMI AKTI OBČINE

##### 7. člen

Dolgoročni plan občine Velenje za obdobje 1986-2000 (dopolnjen 1989) in Srednjeročni plan občine Velenje za obdobje 1986-1990 (ZUV, SDP-P-482, dokumentacija k planu) namenjata površine, ki jih obravnava zazidalni načrt za namene kmetijstva (II. območje kmetijskih zemljišč).

##### 8. člen

Za celotno območje urejanja 03, v katero spada tudi območje Lubele, je po prostorskem planu občine Velenje predvidena izdelava Prostorskih ureditvenih pogojev, ki so bili izdelani in sprejeti (Odlok objavljen v Uradnem vestniku občine Velenje, št. 8/91 in 9/93). Veljavni PUP za območje urejanja 03 ohranja na območju Lubele prvotno rabo prostora – to je kmetijsko rabo.

##### 9. člen

Z namenom, da se na obravnavanem območju uredi zglede vrtičkarsko območje z ustreznimi pomožnimi objekti, ki bodo načrtno locirani, enotno oblikovani ter dovolj funkcionalni



za lastnike, je izdelan zazidalni načrt, ki daje usmeritve za predvidene objekte, za ureditev okolice in ureditev dovoznih poti.

#### IV. NAMEMBNOST OBMOČJA

##### 10. člen

Zazidalni načrt za vrtičkarsko območje Lubela predvideva izgradnjo dvaindvajsetih (22) vrtičkarskih objektov. Možna je izgradnja še sedmih (7) vrtičkarskih objektov na obstoječih parcelah, kjer sedanji lastniki parcel niso izrazili želje, da bi zgradili vrtičkarski objekt, čeprav prostorske možnosti to omogočajo. Celotno območje je zasnovano kot vrtičkarsko območje s samostojnimi vrtičkarskimi objekti na obstoječih parcelah. Pri lociranju posameznih vrtičkarskih objektov je bila upoštevana konfiguracija terena, prostorske možnosti samih parcel, ustreznost dostopnosti, zadostni odmik od sosednjih objektov in obstoječih parcelnih mej, osončenje objektov in želje lastnikov parcel.

##### 11. člen

Celotna zasnova kompleksa vključno z oblikovanjem objektov skuša slediti poselitvenim vzorcem slovenskega podeželja ter skuša na obravnavanem območju ustvariti vtis manjše slovenske vasi.

##### 12. člen

Predvideni objekti (a, b, c, d, e, f, g,) so označeni drugače kot ostalih 22 predvidenih objektov, ker sedanji lastniki teh parcel ne želijo graditi vrtičkarskih objektov na tem območju. Postavitev teh objektov je možna, če bi se lastniki v prihodnosti premislili, vendar pa morajo v tem primeru ti lastniki povrniti svoj sorazmerni delež investicije ostalih 22 lastnikov parcel, ki so sami financirali izdelavo zazidalnega načrta. Ostali urbanistični pogoji so enaki, kot za ostale objekte na obravnavanem območju.

#### V. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

##### 13. člen

Na obravnavanem območju je predvidenih devetindvajset (29) vrtičkarskih objektov. Vsi objekti so zasnovani kot prtilični objekti pravokotnega tlorisa, s tem, da imajo lahko tudi v terenu vkopano klet pod prtiličjem objekta. Klet mora biti maksimalno vkopana v teren. Glede na to, da so terenske možnosti postavitve predvidenih objektov različne, je tudi zasnova objektov različna, čeprav so po tlorisnih dimenzijah objekti enaki.

Objekti št. 2, 3, 4, 5, 6, 7 bodo imeli zaradi strmega terena, ki pada proti jugu, kletno etažo na severni strani v celoti vkopano v teren, medtem ko bo kletna etaža na južni strani v celoti vidna. Prtilični del bo imel pri teh objektih proti jugu predviden balkon (»gank«) z leseno ograjo.

Ostali objekti (št. 1; 8-22; a-g) bodo zaradi terenskih možnosti imeli vkopano klet na vseh straneh, tako, da bo prtiličje objekta na nivoju okoliškega terena. Kletna etaža pri teh objektih lahko gleda iz okoliškega terena maksimalno 80 cm (na eni strani!).

Pri teh objektih ni nujna gradnja kletne etaže, kar je tudi priporočljivo.

Sestavni del zazidalnega načrta so tudi variante idejne zasnove predvidenih objektov v merilu 1:100 (tipi A, B, C, D, E, F, G). Vsi ti tipi objektov so dovoljeni na obravnavanem območju, medtem ko drugačni tipi objektov niso dopustni.

Na celotnem območju je poleg že zgrajenih vrtičkarskih objektov dovoljena postavitve enostavnih objektov, ki morajo biti oblikovno (naklon strehe, kritina, fasada, izbira materialov)

prilagojeni vrtičkarskim objektom glede arhitektonskega oblikovanja objektov, ki je določeno v 15. členu tega odloka. Enostavnih objektov ni mogoče postavljati, če na posamezni parceli še ni zgrajen vrtičkarski objekt iz prejšnjih odstavkov tega člena.

##### 14. člen

Urbanistično – oblikovni pogoji za predvidene objekte

Tlorisne mere:

tip A; 6,00 m x 5,00 m (tolerance so dopustne le v -1,0 m)

V vzdolžni smeri objekta je možna izvedba pokrite terase tlorisnih mer 2,00 x 5,00 m, ki bo enako kot ostali objekt pokljetena. Pokrita terasa bo povezana z gankom. Dopustna je zrcalna zasnova tlorisa objekta.

tip B; 5,00 m x 4,00 m (tolerance □ 1,0 m)

tip C; 5,00 m x 4,00 m (tolerance □ 1,0 m)

tip D; 6,00 m x 5,00 m (objekt) in 2,00 m x 5,00 m (pokrita terasa)

(tolerance so dopustne le v minus, -1,0 m)

tip E; 6,00 m x 5,00 m (objekt) in 2,00 m x 5,00 m (pokrita terasa)

(tolerance so dopustne le v minus, -1,0 m)

tip F; 6,00 m x 5,00 m (objekt) in 2,00 m x 5,00 m (pokrita terasa)

(tolerance so dopustne le v minus, -1,0 m)

tip G; 5,00 m x 4,00 m (objekt) in 2,00 m x 4,00 m (pokrita terasa)

(tolerance □ 1,0 m)

Etažnost:

- tipi A, B, C; klet (vkopana v teren) + prtiličje

- tipi D, E, F, G; prtiličje

Dvigovanje kapnega zidu preko predpisane višine 80 cm je strogo prepovedano!

Konstrukcija:

Predvideni objekti so lahko klasično zidani ali pa so v celoti lesene konstrukcije. Kot horizontalna konstrukcija med kletjo (če je predvidena) in prtiličjem je armirano-betonska plošča, medtem ko je strop prtiličja lesene izvedbe (pri vseh predlaganih tipih objektov). Strešna konstrukcija je klasično lesene izvedbe z legami in špirovci, kot je to razvidno iz grafičnih prilog.

##### 15. člen

Arhitektonsko oblikovanje

Streha:

Streha pri vseh objektih bo simetrična dvokapnica s slemenom



vzporednim z daljšo stranico objekta. Smer slemena je pri vseh predvidenih objektih enaka, zato je obvezna.

Kapni zid vključno s kapno lego, ne sme biti višji kot 80 cm (merjeno od tal podstrešja). Na strehi predvidenih objektov ni dopustna izvedba čopov, strešnih lin in »« kuckerlov««. Le izjemoma so za osvetlitev podstrešja dopustna strešna okna v ravnini strešne strehe, kar pa ne priporočamo.

Naklon strešin mora biti pri vseh objektih popolnoma enak, to je 400 . Sprememba naklonov strehe ni dopustna!

#### Kritina:

Kritina mora biti pri vseh predvidenih objektih popolnoma enaka, tako po materialu, obliki in barvnem tonu. Predvidena je nizkovalna betonska kritina »« Bramac«« v črni barvi. Druge vrste kritine niso dopustne!

#### Fasade:

Vidni del kletne etaže (tip A, B in C) mora biti obložen z naravnim kamnom temnih tonov ali pa izveden v grobem ometu, ki mora biti pobarvan v temnem tonu. Belo obarvan kletni zid-fasade ni dopusten.

Celoten pritlični in podstrešni del fasade mora biti obložen v lesena bruna oz. polbruna širine od 8 – 14 cm (polagana horizontalno), ki bodo finalno prebarvana v temno rjavi barvi. Vse fasade (pritličja in podstrešja) bodo lesene in obdelane v enakem barvnem tonu. Vse balkonske ograje, napušči in vsi ostali deli na fasadi objekta bodo obdelani v enaki barvi kot fasada objekta.

Objekt ne sme s svojimi fasadnimi elementi izstopati v krajini, zato morajo biti vsi kovinski deli (žlebovi, odtoki itd.) prebarvani v temnem tonu v mat izvedbi. Na zunanji strani oken bodo lesena polkna.

#### Okna, vrata:

Lesena prebarvana lazuro temno rjave barve.

#### Dimnik:

V primeru izgradnje dimnika, mora biti le-ta nad streho objekta obložen s klinker opeko temnorjave barve (ni dovoljena uporaba bele silikatne opeke za obzidavo dimnika).

#### Ostalo:

Na fasadi ali na strehi ni dopustna montaža satelitskih ali drugih vrst anten. Ograja balkona ali pokrite terase mora biti lesena, izdelana po vzorcu staroslovenske kmečke ograje, z vertikalno postavljenimi letvami širine od 8 – 12 cm (z izrezanimi vzorci).

#### Tipi predvidenih objektov

Za obravnavano območje je predpisanih sedem tipov predvidenih objektov (A, B, C, D, E, F, G). Idejne zasnove predvidenih tipov objektov so sestavni del ZN. Investitorji lahko glede na terenske možnosti in potrebe na posamezni parceli poljubno izberejo enega od sedmih tipov objektov.

Niso dovoljene dozidave ali prizidave predvidenih objektov in tudi ne poviševanje objektov.

## VI. POGOJI ZA PROMETNO, KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE OBMOČJA

### 16 .člen

#### Dovozne ceste in poti (1)

Kot glavna cestna povezava, ki poteka skozi osrednji del obravnavanega območja, bo služila obstoječa makadamska dovozna pot, ki jo bo potrebno na nekaterih mestih nekoliko razširiti in popraviti. Glavna dovozna pot je krajevna gozdna pot, ki se priključuje na cesto Hrastovec – Cirkovce.

Kot je razvidno iz grafične priloge, se na glavno dovozno pot, ki pripelje na obravnavano območje iz zahodne strani, vežejo še posamezne slepe poti, ki vodijo do posameznih parcel oz. predvidenih objektov. Širina teh slepih poti je od 2,5 m-3,0 m, medtem, ko je glavna dovozna pot širine 3,0-4,0 m.

#### Vodovod (2)

Preko območja zazidalnega načrta za vrtičkarsko območje Lubela poteka javni vodovod od Škalskih Cirkovc do kmetije Avberšek na Lubeli. Vodovod poteka ob osrednji dovozni cesti preko obravnavanega območja. Obstoječe in predvidene vrtičkarske objekte je dovoljeno priključiti na to javno vodovodno omrežje. Merila in pogoje za priključitev posameznih vrtičkarskih objektov na javno vodovodno omrežje poda upravljavec vodovodnega omrežja.

#### Kanalizacija – odpadne vode (3)

Na obravnavanem območju ni predvidena izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja. Odvod odpadnih vod bo reševal vsak lastnik parcele in objekta z izgradnjo male čistilne naprave, ki je lahko izvedena za vsak posamezni vrtičkarski objekt posebej ali pa za skupino objektov za več vrtičkarskih objektov skupaj. Število malih čistilnih naprav je odvisno tudi od konfiguracije terena na obravnavanem območju. Male čistilne naprave morajo biti zgrajene skladno s veljavnimi tehničnimi predpisi za tovrstne objekte. Gradnja pretočnih greznic ali greznic na izpraznjevanje ni dovoljena. Dopustna je izgradnja zbiralnikov za kapnico, ki morajo biti ustrezno certificirani, skladno z veljavno zakonodajo za tovrstne objekte.

#### Električno omrežje (4)

Do obravnavanega vrtičkarskega območja poteka NN električni vod, na katerega so že priključeni posamezni zgrajeni vrtičkarski objekti. Dopustna je priključitev obstoječih objektov, ki še niso priključeni na električno omrežje ter predvidenih objektov na električno omrežje, če to dopuščajo kapacitete obstoječega NN električnega voda. Dopustna je ojačitev in rekonstrukcija obstoječega električnega omrežja, če bo to potrebno. Merila in pogoje za priključitev na električno omrežje pred priključitvijo posameznega objekta poda upravljavec obstoječega električnega omrežja.

#### Telefonsko omrežje (5)

Preko obravnavanega območja poteka zemeljski telefonski vod, ki ga bo potrebno zaradi izgradnje objekta št. 11 delno prestaviti, ob soglasju upravljavca.

Novi objekti ne bodo priključeni na obstoječe telefonsko omrežje.

## VII. POGOJI ZA UREJANJE ZUNANJIH POVRŠIN

### 17.člen

Obravnavano območje ZN bo ohranilo svojo prvotno kmetijsko funkcijo in bo služilo namenom vrtičkarstva.

Poleg urbanistično-arhitekturnih pogojev za predvidene objekte, je potrebno upoštevati tudi usmeritve za urejanje





okolice predvidenih objektov, urejanja prometnih poti ter zelenih površin na obravnavanem območju.

#### 18. člen

Pri urejanju območja je potrebno upoštevati naslednje:

Na obravnavanih parcelah naj se ohrani avtohtono drevje. Sekanje dreves je dovoljeno le v nujnih primerih, ko drevje onemogoča postavitev predvidenih vrtičkarskih objektov.

Prepovedana je krčitev obstoječega gozda. Gozdni rob se naj oblikuje iz rastišču primernih drevesnih in grmovnih vrst. Vanj se ne sme posegati.

V primeru izgradnje opornih zidov (predvsem na JV delu območja, kjer je velik naklon terena), naj bodo oporni zidovi grajeni iz naravnega kamna, ter v celoti zazelenjeni z avtohtonimi popenjkami (gozdni bršljan itd.). Oporni zidovi ne smejo biti višji kot 0,8 m, razen v izjemnih primerih, ko teren ne omogoča terasaste rešitve premagovanja naklona terena (ob projektih 2, 3, 4, 5 in 6). V teh primerih je lahko oporni zid tudi višji, vendar ne več kot 1,50 m, mora pa biti obvezno zazelenjen s popenjkami.

Pri ureditvi okolice ostalih objektov naj se višinske razlike v terenu rešujejo z zazelenjenimi terasami, brez opornih zidov.

V primeru saditve novega drevja, naj se na obravnavanem območju sadijo avtohtone vrste drevja.

Ograje okrog posameznih parcel so lahko le lesene izvedbe v celoti. Stebri ograje so lahko enojni ali dvojni, obvezno leseni, medtem ko je sama ograja izvedena iz horizontalno položenih lesenih kroglic, polkroglic ali z obrezlinami širine maksimalno 15 cm. Horizontalna postavitev ograje je na obravnavanem območju nujna. Ograja je lahko visoka največ 1,20 m priporočena pa je enotna višina ograje 1,0 m. Ograja naj bo temno lužena.

V primeru izvedbe žive meje, naj se za živo mejo sadijo avtohtone rastlinske vrste (smreka, gaber ipd.). Priporočamo ogradišče parcel z živo mejo.

Če bo neposredna okolica objektov tlakovana, naj se za tlakovanje utrjenih površin uporabljajo naravni materiali kot so kamen, opeka in les.

Na obravnavanem območju ni dovoljena postavitev novih dodatnih pomožnih gospodarskih objektov (drvarnice, šupe, nadstrešnice), poleg predvidenih vrtičkarskih objektov.

Prepovedano je požiganje trave in odpadkov na prostem.

### VIII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBE ZN

#### 19. člen

Varstvo naravne in kulturne dediščine, krajinskih značilnosti, dobrin splošnega pomena in plodne zemlje:

Znotraj obravnavanega območja ni evidentiranih spomeniško varovanih objektov. Pri zasnovi celotnega vrtičkarskega območja se skuša v največji možni meri ohraniti krajinske značilnosti obravnavanega območja in s strogimi pogoji pri zasnovi in oblikovanju predvidenih objektov le-te čimbolj prilagoditi obstoječi naravi (z izbiro materialov, barvnimi toni in gabariti objektov).

#### 20. člen

Osončenje:

Pri lociranju predvidenih vrtičkarskih objektov so bili upoštevani zadostni odmiki med objekti, kar naj omogoči enakovredno osončenje vseh objektov in parcel na obravnavanem območju.

21. člen

Onesnaženje zraka:

Glede na zasnovo obravnavanega območja, ki bo služilo predvsem namenom vrtičkarstva, ni pričakovati večjega povečanja onesnaženosti zraka.

#### 22. člen

Hrup:

Na obravnavanem območju zaradi vrtičkarske dejavnosti ni pričakovati povečanja ravnih hrupa.

#### 23. člen

Požarna varnost:

Do vseh predvidenih objektov je možen dovoz urgentnih vozil po obstoječih in predvidenih dovoznih poteh, ki morajo biti dovolj utrjene za urgentna vozila.

Zaradi tega, ker v bližini ni vodovodnega omrežja in drugih vodnih virov, bo potrebno v primeru požara, požarno vodo za gašenje dovažati z avtocisterno.

Ostala določila predpisov s področja varstva pred požari, je potrebno upoštevati pri izdelavi projekta PGD za posamezne objekte.

#### 24. člen

Načrt gradbenih parcel je razviden iz grafične priloge (list št. 9). Parcelne meje so v glavnem predvidene po obstoječih parcelnih mejah, manjše spremembe so predvidene predvsem zaradi izvedbe novih dovoznih poti do posameznih objektov.

Spreminjanje parcelnih mej ni nujno, če se lastniki parcel glede dovozov uskladijo in sklenejo medsebojne pogodbe o souporabi dovoznih poti.

Možna je dodatna delitev parcel št. 250/2, 250/10 in 250/24 na manjše parcele, če bi lastniki teh parcel to želeli.

### IX. ETAPNOST IZVAJANJA ZN

#### 25. člen

Ni predvidene posebne etapnosti gradnje, saj je dovozna pot že praktično zgrajena, posamezne objekte pa bodo lastniki parcel gradili skladno s svojimi možnostmi in potrebami.

#### 26. člen

Vse objekte, ki so predvideni za rušenje, je potrebno porušiti takoj po izgradnji predvidenih vrtičkarskih objektov do četrte gradbene faze.

### X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV

#### 27. člen

Investitorji morajo pri izvajanju ZN, pri gradnji in uporabi objektov, naprav in izrabi zemljišč upoštevati:

določbe dovoljenja za gradnjo, ki temeljijo na določilih tega odloka; ne smejo spreminjati namembnosti površin in objektov, kot so določene s tem odlokom.

#### 28. člen

Pri vodenju upravnega postopka za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja za predvidene vrtičkarske objekte si morajo investitorji pridobiti soglasje Krajevne skupnosti Cirkovce. Ob tem morajo investitorji KS Cirkovce povrniti stroške za uporabo ceste do Lubele.



## XI. KONČNE DOLOČBE

## 29. člen

Površine se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni z UN.

Do pričetka gradenj predvidenih objektov in ureditev ostaja namembnost zemljišč nespremenjena.

## 30. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz soglasij, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

## 31. člen

Zazidalni načrt za vrtičkarsko območje Lubela je vsem zainteresiranim na vpogled pri pristojnih službah za Urejanje prostora Mestne občine Velenje.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

## 32. člen

Ta odlok začne veljati osni dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/97 z dne 24.12.1997 vsebuje naslednjo končno določbo:

## "2. člen

Ta odlok prične veljati takoj po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje."

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko naselje Lubela, Uradni vestnik MO Velenje, št. 12/16 z dne 22.6.2016 vsebuje naslednjo končno določbo:

## "4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje."

Številka: 1537/96

Datum: 15. 4. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Župan Mestne občine Velenje na podlagi 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 - ZPoIS-D, 105/08 - odl. US, 11/11, 28/11 - odl. US, 98/13, 8/15, 6/18 - odl. US) ter Odloka o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 11/12, 20/12 in 4/18) izdaja

**ODREDBO*****o določitvi plakatnih mest za brezplačno nameščanje plakatov in pogojev za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest v času referendumske kampanje za zakonodajni referendum o zakonu o dodatku k pokojnini za izjemne dosežke na področju umetnosti***

## 1. člen

S to odredbo se podrobneje ureja način in pogoji lepljenja ter nameščanja plakatov z referendumsko propagandnimi sporočili (v nadaljnjem besedilu: plakati) v času referendumske kampanje za zakonodajni referendum o zakonu o dodatku k pokojnini za izjemne dosežke na področju umetnosti, ki bo potekal v nedeljo, 11. maja 2025.

## 2. člen

Lepljenje in nameščanje plakatov je dovoljeno na brezplačnih oglaševalnih mestih iz te odredbe.

Prelepljenje ali uničevanje plakatov drugih organizatorjev referendumske kampanje je prepovedano.

V času referendumskega molka je prepovedano lepiti oziroma nameščati plakate.

Referendumska kampanja se lahko začne najprej 30 dni pred dnem glasovanja, končati pa se mora najkasneje 24 ur pred dnem glasovanja.

## 3. člen

V času referendumske kampanje Mestna občina Velenje zagotavlja oglaševanje na 10 oglaševalnih mestih, ki so navedena v prilogi 1 te odredbe in so označena na karti – brezplačna oglaševalna mesta, ki jih zagotovi Mestna občina Velenje, za referendumsko kampanjo za zakonodajni referendum o zakonu o dodatku k pokojnini za izjemne dosežke na področju umetnosti.

Vsak posamezni oglaševalni pano na brezplačnem oglaševalnem mestu, navedenem v prilogi 1, organizatorju referendumske kampanje omogoča namestitve dveh plakatov, in sicer zgoraj in spodaj na oglaševalnem panoju.

Na teh oglaševalnih mestih bodo postavljeni panoji, ki jih zagotovi Mestna občina Velenje. Na teh oglaševalnih mestih bo plakate nameščal samo pogodbeni izvajalec referendumskega oglaševanja. Plakate v velikosti 100 cm (višina) x 70 cm (širina) je potrebno dostaviti izvajalcu referendumskega oglaševanja, ki bo organizatorjem volilne kampanje sporočen takoj po žrebu, skupaj z naslovom izvajalca referendumskega oglaševanja, kamor bodo organizatorji volilne kampanje dostavili plakate.

## 4. člen

V času referendumske kampanje Mestna občina Velenje zagotavlja tudi oglaševalna mesta, ki so navedena v prilogi 2 te odredbe. Ta oglaševalna mesta so označena na karti – brezplačna oglaševalna mesta za referendumsko kampanjo za zakonodajni referendum o zakonu o dodatku k pokojnini za izjemne dosežke na področju umetnosti, ki je na vpogled v Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje. Na teh



oglaševalnih mestih lahko organizatorji volilne kampanje sami brezplačno in brez plačila komunalne takse postavijo svoje panoje oziroma lahko brezplačno oglašujejo. Pano je lahko največje velikosti 220 cm x 120 cm. Organizatorji volilne kampanje izvajajo oglaševanje v celoti za svoj račun.

#### 5. člen

Lokacija plakatov iz priloge 1 za posameznega organizatorja referendumske kampanje se določi z javnim žrebom, ki bo v sejni dvorani Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, v sredo, dne 23. 4. 2025, ob 14. uri.

#### 6. člen

Organizatorji referendumske kampanje izvajajo oglaševanje v celoti za svoj račun.

Organizatorjem referendumske kampanje, katerim bodo z žrebom dodeljene lokacije plakatov, lokacij ni dovoljeno medsebojno zamenjevati.

V kolikor organizator referendumske kampanje ne izrabi z žrebom dodeljenega oglaševalnega mesta, le-to ostane neizkoriščeno.

Organizatorji referendumske kampanje so dolžni do vključno torka, dne 22. 4. 2024, v glavno pisarno Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, pisno sporočiti namero za sodelovanje v referendumski kampanji. V nameri je potrebno navesti ime, priimek ter kontakt odgovorne osebe organizatorja referendumske kampanje.

#### 7. člen

Lepljenje in nameščanje plakatov zunaj v 3. in 4. členu te odredbe določenih oglaševalnih mestih je dovoljeno samo s soglasjem lastnika oziroma upravljavca reklamnih tabel, stavb, drugih objektov ali zemljišč, za kar se neposredno uporabljajo določbe Zakona o volilni in referendumski kampanji.

Za postavitev transparentov, za katere so zaradi njihove lokacije ali tehničnih zahtev potrebna dodatna soglasja ali dovoljenja, mora podati soglasje ali dovoljenje za to pristojni organ.

#### 8. člen

Plakate, ki bodo nameščeni v nasprotju z določili te odredbe, bo odstranila pooblaščenca oseba Službe medobčinske inšpekcije, redarstva in varstva okolja na stroške organizatorja.

#### 9. člen

Odstranitev plakatov z brezplačnih plakatnih mest, ki jih bo zagotovila občina, bo izvedena najkasneje v petih dneh po dnevu volitev.

#### 10. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3540-0019/2025

Datum: 9. 4. 2025

Peter DERMOL, l.r.  
župan Mestne občine Velenje

*Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 14/2023) ter 119., 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 in ZUreP-3B, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP 131/23-ZORZFS, 23/24, 81/24-ZORZPS-A in 109/24) izdajam*

## SKLEP

### ***o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica - jugovzhod (OPPN\_34), ID št. 3476***

#### 1. člen

Javno se razgrne DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE GIRICA – JUGOVZHOD (OPPN\_34), ID št. 3476

#### 2. člen

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN\_34 bo izvedena v prostorih Mestne občine Velenje v času od 31. 3. 2025 do 30. 4. 2025.

Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN\_34 bo objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in z javnim naznanilom v svetovnem spletu.

#### 3. člen

Dopolnjen snutek Odloka o OPPN\_34 bo v času javne razgrnitve objavljen na spletnih straneh Mestne občine Velenje.

#### 4. člen

V času javne razgrnitve bo Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje organiziral javno obravnavo dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN\_34. Javna obravnava bo organizirana v sredo, 9. aprila 2025 ob 16:00 uri v dvorani Centra Nova, Šaleška cesta 21, 3320 Velenje.

#### 5. člen

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano javnost z vsebino predlaganega dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN\_34 in pridobiti k dopolnjenemu osnutku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirana javnost na kraju javne razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.

Številka: 3503-00007/2022

Datum: 26. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.



Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 14/2023) ter 119., 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 in ZUreP-3B, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP 131/23-ZORZFS, 23/24, 81/24-ZORZPS-A in 109/24) izdajam

## SKLEP

### *o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica - jugovzhod (OPPN\_34), ID št. 3476*

#### 1. člen

Javno se razgrne DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE GIRICA – JUGOVZHOD (OPPN\_34), ID št. 3476

#### 2. člen

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN\_34 bo izvedena v prostorih Mestne občine Velenje v času od 31. 3. 2025 do 30. 4. 2025.

Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN\_34 bo objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in z javnim naznanilom v svetovnem spletu.

#### 3. člen

Dopolnjen snutek Odloka o OPPN\_34 bo v času javne razgrnitve objavljen na spletnih straneh Mestne občine Velenje.

#### 4. člen

V času javne razgrnitve bo Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje organiziral javno obravnavo dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN\_34. Javna obravnavo bo organizirana v sredo, 9. aprila 2025 ob 16:00 uri v dvorani Centra Nova, Šaleška cesta 21, 3320 Velenje.

#### 5. člen

Namen javne razgrnitve je seznaniti občane in zainteresirano javnost z vsebino predlaganega dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN\_34 in pridobiti k dopolnjenemu osnutku pripombe, mnenja in dodatne predloge.

Pisne pripombe, mnenja in predloge lahko podajo občani in zainteresirana javnost na kraju javne razgrnitve ali pa jih pošljejo Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.

Številka: 3503-00007/2022

Datum: 26. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

Svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/24), prve in druge alineje 21. člena in od 22. do 22.e člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju - ZSPJS, določbe od 27. do 34. člena in Priloga 2 Kolektivne pogodbe za javni sektor (Uradni list RS, št. 57/08, 23/09, 91/09, 89/10, 89/10, 40/12, 46/13, 95/14, 91/15, 21/17, 46/17, 69/17, 80/18, 136/22 in 12/24), Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08 in 175/20), Uredbe o plačah javnih uslužbenecv plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24, 109/24) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2019) na 15. redni seji, dne 14.04.2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o določitvi skupnega obsega sredstev za redno delovno uspešnost direktorice občinske uprave Občine Šmartno ob Paki*

#### 1. člen

Direktorici občinske uprave Občine Šmartno ob Paki, Mariji Mojci Ževart, za leto 2025 pripada redna delovna uspešnost v višini 5 odstotkov letnih sredstev za njeno osnovno plačo.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-0003/2025-3

Datum: 14. 4. 2025

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Janko Kopušar, univ. dipl. ekon., l.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 18/2019) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na svoji 15. redni seji, dne 14.04.2025 sprejel

## SKLEP

### *o imenovanju člana Nadzornega sveta Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.*

#### 1. člen

V Nadzorni svet Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o. se imenuje Zdravko Ramšak.

#### 2. člen

Zdravku Ramšaku, ki mu preneha mandat z 21.6.2025, novi štiriletni mandat začne teči z dnem 22. 6. 2025.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.



Številka: 032-0003/2025-2

Datum: 14. 4. 2025

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Janko Kopusar, l.r.

Na podlagi 6. člena Zakona o voznikih (ZVoz-1, Uradni list RS, št. 92/22 – uradno prečiščeno besedilo in 153/22), 4. člena Odloka o ustanovitvi Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 23/2011) in 16. člena Statuta občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 18/2019) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na svoji 15. redni seji, dne 14.04.2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o imenovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Šmartno ob Paki*

#### 1. člen

V Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Šmartno ob Paki se imenujejo:

- Roman Pavič, predstavnik Policijske postaje Velenje,
- Suzana Zabukovnik, predstavnik osnovne šole Bratov Letonja,
- Franc Zajamšek, predstavnik skupnega prekrškovnega organa,
- Roman Šabec, predstavnik Občinskega sveta Občine Šmartno ob Paki,
- Samo Lemež, predstavnik vaške skupnosti Rečica ob Paki,
- Zoran Predolnik, predstavnik vaške skupnosti Šmartno ob Paki,
- Tomaž Srebotnik, predstavnik vaške skupnosti Veliki Vrh-Gavce.

#### 2. člen

Mandat članov komisije traja štiri leta.

Štiriletno mandatno obdobje prične teči z dnem 21. 4. 2025.

#### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-0003/2025-1

Datum: 14. 4. 2025

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Janko Kopusar, l.r.

Na podlagi 34. člena Odloka o javno zasebnem partnerstvu na področju ravnanja z odpadki (Uradni vestnik MOV, št. 11/2008, 12/2008, 20/2009 in 21/2009, Uradni list Občine Šoštanj 7/08, 12/2008 in 6/2009) in 16. člena Statuta občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 18/2019-UPB2) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na svoji 15. redni seji dne 14. 4. 2025 sprejel naslednji

## SKLEP

### *o potrditvi Poslovnega načrta o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2025*

#### 1. člen

Občinski svet Občine Šmartno ob Paki potrdi Poslovni načrt o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2025, ki ga je pripravilo podjetje PUP Saubermacher, d.o.o.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 354-0005/2025-02

Datum: 14. 4. 2025

Župan Občine Šmartno ob Paki:  
Janko Kopusar, univ. dipl. ekon., l.r.



Občinski svet Občine Šmartno ob Paki je na podlagi 17. in 21. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21), 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 18/19-UPB2) ter 24. in 25. člena Pravilnika o normativih za opravljanje predšolske vzgoje (Ur. l. RS 27/14) na svoji 15. redni seji dne 14. 4. 2025 sprejel

## SKLEP

### *o soglasju k Letnemu načrtu Vrtca Sonček za šolsko leto 2025/2026*

#### 1. člen

Občina Šmartno ob Paki potrjuje predlog Letnega načrta Vrtca Sonček za leto 2025/2026, ki določa delovanje osmih oddelkov, v katere je mogoče razporediti 144 otrok.

#### 2. člen

Za šolsko leto 2025/2026 se sprejme fleksibilni normativ, ki določa, da lahko število otrok v posameznem oddelku presega predpisano število otrok za največ dva otroke.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi, določbe o številu oddelkov, številu otrok v posameznem oddelku in fleksibilnem normativu pa se uporabljajo od 1. septembra 2025 dalje.

Številka: 602-0002/2025-02

Datum: 14. 4. 2025

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Janko Kopušar, l. r.

agi 93. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20-odl.OS, 18/23-ZDU-10 in 76/23) ter 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (UPB-2, Uradni vestnik MOV, št. 18/2019) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na svoji 15. redni seji dne 14. 4. 2025 sprejel

## SKLEP

### *o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31. 12. 2024*

#### 1. člen

Občinski svet Občine Šmartno ob Paki potrdi premoženjsko bilanco Občine Šmartno ob Paki na dan 31. 12. 2024.

#### 2. člen

Skupno premoženje Občine Šmartno ob Paki znaša na dan 31. 12. 2024 po knjigovodskih izkazih 18.377.739,00 evrov.

#### 3. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 410-0002/2025

Datum: 14. 4. 2025

Župan Občine Šmartno ob Paki:  
Janko Kopušar, univ. dipl. ekon., l.r.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 3. odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 16. člena Statuta Občine Šmartno ob Paki (Ur. vestnik Mestne občine Velenje, št. 18/19 – UPB2) je Občinski svet Občine Šmartno ob Paki na 15. redni seji, dne 14. 4. 2025 sprejel

## ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE ŠMARTNO OB PAKI ZA LETO 2024

### 1. člen

Sprejme se Zaključni račun proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2024.

### 2. člen

Proračun Občine Šmartno ob Paki za leto 2024 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

	REAL. 31. 12. 2024
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	3.965.527,10
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.622.470,33
70 DAVČNI PRIHODKI	2.831.030,74
700 Davki na dohodek in dobiček	2.477.094,00
703 Davki na premoženje	311.864,49
704 Domači davki na blago in storitve	42.072,25
706 Drugi davki in prispevki	0
71 NEDAČNI PRIHODKI	791.439,59
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	724.311,72
711 Takse in pristojbine	5.216,76
712 Globe in druge denarne kazni	3.836,48
713 prihodki od prodaje blaga in storitev	11.611,28
714 Drugi nedavčni prihodki	46.463,35
72 KAPITALSKI PRIHODKI	0,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	0
73 PREJETE DONACIJE	2.519,31
730 Prejete donacije iz domačih virov	2.519,31



74 TRANSFERNI PRIHODKI	340.537,46
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	340.537,46
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije in iz drugih držav	0,00
78 TRANSFERNI PRIHODKI	0,00
787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij in iz drugih držav	0,00

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	REAL. 31. 12. 2024
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	4.311.859,99
40 TEKOČI ODHODKI	1.029.110,52
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	182.158,54
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	29.612,11
402 Izdatki za blago in storitve	667.556,85
403 Plačila domačih obresti	47.142,29
409 Rezerve	102.640,73
41 TEKOČI TRANSFERI	1.552.881,57
410 Subvencije	11.033,21
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	942.813,37
412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	104.064,30
413 Drugi tekoči domači transferi	494.970,69
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.651.875,29
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.651.875,29
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	77.992,61
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	66.166,67
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	11.825,94

## B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

I





Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	REAL. 31. 12. 2024
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0,00
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440 Dana posojila	0,00
441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0,00

## C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto	REAL. 31. 12. 2024
VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	500.000,00
50 ZADOLŽEVANJE	500.000,00
500 Domače zadolževanje	500.000,00
5001 Najeti krediti pri poslovnih bankah	500.000,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	140.643,36
55 ODPLAČILA DOLGA	140.643,36
550 Odplačila domačega dolga	140.643,36
5501 Odplačila kreditov poslovnim bankam	120.379,96
5503 Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	20.263,40
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	359.356,64

Celotni splošni del zaključnega računa proračuna - bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb, račun financiranja ter posebni del zaključnega računa proračuna, so sestavni del tega odloka.

## 3. člen

Sredstva na računih proračuna iz leta 2024 se prenesejo v proračun Občine Šmartno ob Paki za leto 2025.



## 4. člen

Sredstva rezerv ostanejo na podračunu računa proračuna ter se uporabljajo skladno z zakonom o javnih finančah ter veljavnim odlokom o proračunu Občine Šmartno ob Paki.

## 5. člen

Zaključni račun Občine Šmartno ob Paki prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 032-0003/2025

Datum: 14. 4. 2025

Župan Občine Šmartno ob Paki  
Janko Kopusar, univ. dipl. ekon., l.r.





# KAZALO

## MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. Sklep o podelitvi priznanja ambasador Mestne občine Velenje.....	3
2. Sklep o imenovanju članov uprave ustanove Velenjska knjižna fundacija.....	3
3. Mnenje o kandidatki za ravnateljico Gimnazije Šolskega centra Velenje.....	4
4. Mnenje o kandidatki za ravnateljico Šole za storitvene dejavnosti Šolskega centra Velenje.....	4
5. Sklep o uvrstitvi projekta 410-1501-003 ZERO MOVE v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2025-2028.....	4
6. Sklep o izvzemu nepremičnin iz javnega dobra (3562/1 in 3562/13, k.o. Velenje).....	5
7. Sklep o izvzemu nepremičnine iz javnega dobra (165, k.o. Velenje).....	5
8. Sklep o izvzemu nepremičnine iz javnega dobra (713/2, k.o. Velenje).....	6
9. Sklep o razporeditvi poslovnega izida javnih zavodov za leto 2024 in iz preteklih let.....	7
10. Sklep o izdaji soglasja za zadolžitev Ljudske univerze Velenje.....	11
11. Zaključni račun proračuna MOV za leto 2024.....	12
12. Sklep o sprejemu ocene izvajanja Občinskega programa varnosti Mestne občine Velenje.....	14
13. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Zavoda KSENA za leto 2024.....	14
14. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju javnega zavoda OŠ Antona Aškerc Velenje za leto 2024.....	15
15. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici javnega zavoda OŠ Gorica Velenje za leto 2024.....	15
16. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost v. d. ravnateljice Osnovne šole Gustava Šiliha Velenje za obdobje od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024 in delovno uspešnost ravnatelja od 1. 1. 2024 do 31. 10. 2024.....	16
17. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici OŠ Livada Velenje za leto 2024.....	16
18. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju javnega zavoda OŠ Mihe Pintarja ...Toleda Velenje za leto 2024.....	17
19. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici javnega zavoda OŠ Šalek Velenje za leto 2024.....	17
20. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju javnega zavoda Centra za vzgojo, izobraževanje in usposabljanje Velenje za leto 2024.....	18
21. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljici javnega zavoda Vrtec Velenje za leto 2024.....	18
22. Sklep o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost ravnateljju javnega zavoda Glasbene šole Fran Korun Koželjski Velenje za leto 2024.....	19
23. Sklepa o soglasju k izplačilu dela plače za redno delovno uspešnost direktorici javnega zavoda AZ Ljudska univerza Velenje za leto 2024.....	19
24. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Šalek – območje Kavčič.....	20
25. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Grajski hrib – območje skakalnic v Velenju.....	26
26. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Trebuše – varianta II.....	49
27. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu Gorica – vzhod.....	56
28. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za območje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžvepljanja.....	59
29. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Pokopališča Škale.....	67
30. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za vrtičkarsko območje Lubela.....	70

## MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Odredba o določitvi plakatnih mest za brezplačno nameščanje plakatov in pogojev za pridobitev pravice do uporabe plakatnih mest v času referendumske kampanje za zakonodajni referendum o zakonu o dodatku k pokojnini za izjemne dosežke na področju umetnosti.....	74
2. Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Gorica - jugovzhod (OPPN_34), ID št. 3476.....	75

## OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - SVET

1. Sklep o določitvi skupnega obsega sredstev za redno delovno uspešnost direktorice občinske uprave Občine Šmartno ob Paki.....	76
2. Sklep o imenovanju člana Nadzornega sveta Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.....	76
3. Sklep o imenovanju Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu Občine Šmartno ob Paki.....	77
4. Sklep o potrditvi Poslovnega načrta o izvajanju lokalne gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in koncesije gradnje področnega centra za ravnanje z odpadki v Mestni občini Velenje, Občini Šoštanj in Občini Šmartno ob Paki za leto 2025.....	77
5. Sklep o soglasju k Letnemu načrtu Vrtca Sonček za šolsko leto 2025/2026.....	78
6. Sklep o premoženjski bilanci Občine Šmartno ob Paki na dan 31. 12. 2024.....	78
7. Zaključni račun proračuna Občine Šmartno ob Paki za leto 2024.....	79



## URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE