*Razpisni obrazec št. 1*

**PRIJAVNI OBRAZEC**

**Podjetje**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**se prijavljam na Javni razpis za prodajo nepremičnin z namenom spodbujanja podjetništva v Mestni občini Velenje v letu 2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig \*: | Podpis odgovorne osebe: |

\*Če podjetje ne posluje z žigom, mora to napisati.

*Razpisni obrazec št. 2*

**PODATKI O PODJETJU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Naziv podjetja/samostojnega podjetnika |  |
| 2. | Naslov oz. sedež  pošta, občina |  |
| 3. | Naziv, naslov poslovne enote,  pošta, občina enote |  |
| 4. | Datum vpisa oz. registracije |  |
| 5. | Velikost podjetja \* |  |
| 6. | Vrsta dejavnosti /  Šifra osnovne dejavnosti in naziv |  |
| 7. | Šifra dejavnosti in naziv, v katero podjetje/podjetnik vlaga sredstva |  |
| 8. | Matična številka |  |
| 9. | Davčna številka oz. ID za DDV (vpiši)  Davčni zavezanec (ustrezno označi) | DA / NE |
| 10. | Št. transakcijskega računa |  |
| 11. | Naziv banke in sedež |  |
| 12. | Telefon |  |
| 13. | E-naslov |  |
| 14. | Spletna stran |  |
| 15. | Odgovorna oseba / direktor |  |
| 16. | Odgovorna oseba za spremljanje projekta (pogodbenih obveznosti) |  |
| 17. | Katero enoto kupujete |  |
| 18. | Dodana vrednost na zaposlenega v letu 2024 |  |

\* Po tem razpisu kategorijo mikro, malih in srednje velikih podjetij (MSP) sestavljajo podjetja, ki zaposlujejo manj kot 250 oseb ter imajo letnim prometom, ki ne presega 50 milijonov EUR, in/ali letna bilančna vsota ne presega 43 milijonov EUR.

Pri samostojnih podjetnikih posameznikih se vsi ti pogoji smiselno uporabljajo. Kot zaposlena oseba se upošteva tudi nosilec dejavnosti pri s. p. (če je to njegova edina podlaga za zavarovanje) in direktor enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo s pogodbo o poslovodenju po zavarovalni podlagi 112, v kolikor je ta direktor hkrati tudi lastnik te družbe.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig : | Podpis odgovorne osebe: |

*Razpisni obrazec št. 3*

**PONUDBA ZA NAKUP ENOTE**

Na osnovi Javnega razpisa za prodajo nepremičnin z namenom spodbujanja podjetništva v Mestni občini Velenje v letu 2025,

**dajem ponudbo za nakup[[1]](#footnote-1):** (ustrezno obkroži)

enota A, v približni površini zemljišča 3.847,1 m2,

enota B, v približni površini zemljišča 1.315,2 m2,

enota C, v približni površini zemljišča 1.387,6 m2,

enota D, v približni površini zemljišča 1.191,4 m2,

enota E, v približni površini zemljišča 1.320,8 m2 ,

enota F, v približni površini zemljišča 2.622,4 m2.

Rok plačila kupnine je 15 dni od datuma izstavitve računa.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z besedilom javnega razpisa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig: | Podpis odgovorne osebe: |

*Razpisni obrazec št. 4*

**IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA IN VELJAVNOSTI PONUDBE**

Izjavljamo, da:

* z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za prodajo nepremičnin z namenom spodbujanja podjetništva v Mestni občini Velenje v letu 2025;
* ponudba velja še devetdeset (90) dni od dneva odpiranja ponudb.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig: | Podpis odgovorne osebe: |

*Razpisni obrazec št. 5*

**PREDSTAVITEV PROJEKTA**

**1. Kratka predstavitev podjetja**

(Predstavite podjetje, njegov razvoj, dosedanje rezultate, reference, itd.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Izpolnjevanje pogoja za prijavo na ta razpis**

|  |  |
| --- | --- |
| **SLOVENSKA STRATEGIJA PAMETNE SPECIALIZACIJE (S5)[[2]](#footnote-2),**  v katero prednostno področje uporabe se naložba uvršča  (izberite eno prednostno področje[[3]](#footnote-3), kamor se pretežno uvršča naložba) | |
| 1. Pametna mesta in skupnosti 2. Horizontalna mreža informacijsko-komunikacijskih tehnologij 3. Zdravje – medicina 4. Pametne stavbe in dom z lesno verigo 5. Trajnostna pridelava hrane 6. Mreže za prehod v krožno gospodarstvo 7. Trajnostni turizem 8. Mobilnost 9. Tovarne prihodnosti 10. Materiali kot končni produkti | Navedite številko S5: |
| Predstavite kako in zakaj je mogoče vašo naložbo uvrstiti v izbrano prednostno področje S5. | |
|  | |
|  | |
| **3. Izpolnjevanje merila »Skladnost in sinergija naložbe podjetja s prednostnimi področji S5«**   |  |  | | --- | --- | | **»Skladnost in sinergija naložbe podjetja s prednostnimi področji S5«**  Če je vaša naložba skladna s katero od spodaj naštetih, navedite številko | | | 1. Naložbe s področja digitalnih rešitev in umetne inteligence 2. Naložbe v proizvodnjo inovativnih in trajnostnih materialov 3. Naložbe za trajnostno proizvodnjo hrane 4. Naložbe v razvoj pametnih energetskih in okoljskih rešitev 5. Naložbe v razvoj produktov za trajnostno mobilnost 6. Naložbe za razvoj kreativne industrije in digitalnih storitev | Navedite številko: | | Predstavite kako in zakaj je mogoče vašo naložbo uvrstiti v izbrano prednostno področje S5. | | |  | | |  | | |  | | | |

**PODATKI IZ IDEJNEGA PROJEKTA ZA GRADNJO POSLOVNEGA OBJEKTA**(Idejni projekt je priložen k prijavi na razpis)

**4. Naziv projekta:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Opis projekta in cilji, vključno s terminskim načrtom** (največ 1 stran)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Pomen projekta za prijavitelja** (začetna, širitev, sprememba, nov – proizvod / storitev):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Pričakovani učinki projekta:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Izvedljivost projekta** (pripravljenost projekta za izvedbo; morebitna tveganja, ki bi lahko onemogočila investicijo):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Odpiranje novih delovnih mest**: DA

(opišite nove zaposlitve)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **število zaposlenih na dan 31. 12. 2024 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**
* **predvideno število zaposlenih pet let po pridobiti uporabnega dovoljenja \_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig: | Podpis odgovorne osebe: |

*Razpisni obrazec št. 6*

**IZJAVA O STRINJANJU Z RAZPISNIMI POGOJI IN O RESNIČNOSTI PODATKOV**

Podjetje:…………………………………………………………………………...

Odgovorna oseba:………………………………………………………………………………...

Izjavljam, da:

* soglašamo in sprejemamo vse pogoje in določila, ki so navedena in zahtevana v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji,
* izpolnjujemo vse pogoje za MSP (MSP sestavljajo podjetja, ki zaposlujejo manj kot 250 oseb ter imajo letni promet, ki ne presega 50 milijonov EUR, in/ali letna bilančna vsota ne presega 43 milijonov EUR),
* vse kopije dokumentov, ki so priložene vlogi, ustrezajo originalom,
* so vse navedbe, ki so podane v tej vlogi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju,
* nismo v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali likvidacije v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (v nadaljevanju: ZFPPIPP),
* nismo kapitalsko neustrezno podtje, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe;
* imamo pravočasno in v celoti izpolnjene pogodbene obveznosti do MOV iz predhodnih javnih razpisov na katerih smo sodelovali,
* nismo dolgoročno plačilno nesposobni, skladno s tretjim odstavkom 14. člena ZFPPIPP;
* nismo na seznamu subjektov za katera v razmerju do MOV veljajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije,
* nimamo neplačanih zapadlih obveznosti iz naslova davkov, prispevkov in drugih obveznih dajatev,
* nimamo zapadlih, neplačanih obveznosti do MOV;
* član komisije ali cenilec nima deleža večjega od 50 odstotkov v kapitalu podjetja,
* se strinjamo z vsemi postopki, definiranimi v tem razpisu, načinom in vrstah zbiranja ter obdelavi informacij in podatkov,
* bomo MOV tekoče informirali o vseh spremembah podatkov, ki smo jih navedli v prijavi in spremljajoči dokumentaciji,
* za namen tega javnega razpisa dovoljujemo MOV, da pridobi potrebne podatke iz uradnih evidenc,
* soglašamo in sprejemamo vsa določila vzorca pogodbe, kar potrjujemo s parafo vsake strani,
* se strinjamo z javno objavo osnovnih podatkov podjetja,
* se zavedamo, da je vsako navajanje neresničnih podatkov v predloženi vlogi po pravu Republike Slovenije kaznivo dejanje,

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjam.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig: | Podpis odgovorne osebe: |

*Razpisni obrazec št. 7*

**IZJAVA O IZPOLNITVI POSEBNIH DOLOČIL**

Zakoniti zastopnik podjetja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod kazensko in materialno odgovornostjo   
  
izjavljam, da:

1. Podjetje bo najkasneje do 31. marca 2027 pridobilo gradbeno dovoljenje za gradnjo poslovnega objekta za izvedbo naložbe, ki spada med vsaj enega od prednostnih področij S5 in zagotovilo najmanj 70 % zasedenost zemljišča.
2. Podjetje bo najkasneje do 30. septembra 2028 pridobil uporabno dovoljenje za zgrajen poslovni objekt s potrebno infrastrukturo za zagon dejavnosti, ki se uvršča med prednostna področja S5, na posamezni nepremičnini zagotovilo najmanj 70 % zasedenost zemljišča in ohranilo investicijo vsaj še pet let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.
3. Podjetje bo moralo dokazovati število obljubljenih novo ustvarjenih delovnih mest in ohranitev le-teh vsaj pet let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Morebitne pripombe:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig: | Podpis odgovorne osebe: |

*Razpisni obrazec št. 8*

**VZOREC POGODBE**

**Opomba: vsako stran vzorca pogodbe je potrebno parafirati**

**PRODAJNA POGODBA (POG-\_\_\_\_/2025)**

ki jo skleneta

**1. MESTNA OBČINA VELENJE,** Titov trg 1, 3320 Velenje,

ki jo zastopa župan Peter Dermol,

Matična št. 5884268000

ID za DDV: SI49082884

Podračun EZR MOV št.:SI56 0133 3010 0018 411

(v nadaljevanju: občina)

in

**2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (naziv/naslov),

ki ga zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matična številka/EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID za DDV/davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: kupec)

**UVODNE UGOTOVITVE**

1. **člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

* občina je dne .. . .. …. na svojih spletnih straneh objavila Javni razpis za prodajo nepremičnin z namenom spodbujanja podjetništva na območju Mestne občine Velenje v letu 2025;
* je kupec s prijavo na javni razpis in z izborom kupca kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem razpisu;
* je Svet Mestne občine Velenje sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 28/24) s katerim je odobril prodajo predmetne nepremičnine, ki v naravi predstavlja travnik;
* ima predmetna nepremičnina status stavbnega zemljišča, skladno z Lokacijsko informacijo št. 4780-0031/2024 z dne 9. 4. 2025;
* iz zemljiške knjige izhaja, da so na predmetni nepremičnini vknjižene služnosti z ID omejitve 11062115, ID omejitve 19529097, ID omejitve 19713031, ID omejitve 22620739, ID omejitve 23838649, ID omejitve 23939433, ID omejitve 7456501, *ID omejitve 24361514*, ki so podrobno opisane v javnem razpisu*;*
* v teku je parcelacija predmetnih nepremičnin skladno z grafično prilogo, ki je sestavni del te pogodbe, zaradi navedenega je v tej pogodbi navedena približna površina enote ….., dokončna površina enote bo znana po pravnomočnosti parcelacije, takrat bo znana tudi končna cena, ID znak novo nastale nepremičnine in bo sklenjen aneks k tej pogodbi;
* kupec in občina s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da občina proda in prepusti, kupec pa kupi in sprejme v posest in last enoto …..

**PREDMET POGODBE IN NAČIN PLAČILA**

1. **člen**

Predmet te pogodbe je prodaja enote … , ki predstavlja dele nepremičnin z ID znakom ……….. v približni skupni izmeri …….m2.

Kupnina za m2 enote …… znaša … EUR (brez DDV).

Točna površina enote …., ID znak novo nastale parcele in celotna kupnina za enoto…. bo znana po dokončnosti parcelacije.

Pogodbeni stranki se zavežeta skleniti aneks k tej pogodbi, v katerem bo opredeljena točna površina enote…, ID znak enote …. , kupnina in zk dovolilo za vknjižbo odkupne pravice.

Od celotne kupnine se odšteje varščina v višini ……. EUR, ki jo je kupec plačal dne ………….

Kupec je dolžan poravnati celotno kupnino v roku petnajst (15) dni od dneva izstavitve računa s strani občine na podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411 pri Banki Slovenije. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

V kolikor je kupec v zamudi s plačilom kupnine, se zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

**IZROČITEV NEPREMIČNIN**

1. **člen**

Po plačilu celotne kupnine bo občina kupcu izdal brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na enoti ……., ki je predmet te pogodbe. Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu celotne kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice. Stroške notarske overitve in zemljiškoknjižne izvedbe te pogodbe v celoti krije kupec.

Kupec izjavlja, da si je enoto ….. ogledal in mu je znano stvarno stanje, zato jo kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec prevzame enoto …. v last in posest z dnem plačila celotne kupnine.

**POSEBNI POGOJI**

1. **člen**
2. Kupec se s to pogodbo zavezuje, da bo najkasneje do 31. marca 2027 pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo poslovnega objekta za izvedbo naložbe, ki spada med vsaj enega od prednostnih področij Slovenske strategije trajnostne pametne specializacije S5 (v nadaljevanju S5), in da bo na posamezni nepremičnini zagotovil najmanj 70 % zasedenost zemljišča (pri presoji najmanj 70% zasedenost zemljišča se upoštevajo opremljene uporabne površine, namenjene podjetniški dejavnosti (objekti, dvorišče, parkirišče ter morebitni servisni prostori, ki pritičejo objektom in morajo biti v vlogi oz. grafičnem prikazu ustrezno označeni))
3. Kupec se s to pogodbo zavezuje, da bo najkasneje do 30. septembra 2028 pridobil uporabno dovoljenje za zgrajen poslovni objekt s potrebno infrastrukturo za zagon dejavnosti, ki se uvršča med prednostna področja S5 in na posamezni nepremičnini zagotovil najmanj 70 % zasedenost zemljišča.
4. Kupec se s to pogodbo zavezuje, da bo ohranil investicijo vsaj še pet let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.
5. Kupec se s to pogodbo zavezuje, da bo … novo ustvarjenih delovnih mest ohranil še vsaj 5 let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Roki in pogoji v tem razpisu so vezani na roke in pogoje, ki izhajajo iz Javnega razpisa za sofinanciranje projektov izgradnje ekonomsko-poslovne infrastrukture Savinjsko-Šaleški (SAŠA) premogovni regiji v okviru Sklada za pravični prehod, ki ga je razpisalo Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj in sklepom o odobritvi sofinanciranja št. 4300-156/2023-1630-63. V okviru projekta bo vzpostavljena in komunalno opremljena nova poslovna cona. Predviden zaključek operacije je 30. 9. 2026. V kolikor se bo zaključek operacije zamaknil, se bodo zamaknili tudi roki v tej pogodbi, s sklenitvijo aneksa.

**ODKUPNA PRAVICA IN POGODBENA KAZEN**

1. **člen**

V primeru, da kupec ne bo pravočasno pridobil gradbenega dovoljenja za izvedbo naložbe, ki se uvršča med prednostna področja S5, upoštevaje najmanj 70 % zasedenost zemljišča, ima občina pravno možnost, da lahko v primeru podanih razlogov v dogovorjenem roku uresniči **odkupno pravico** in odkupi kupljeno nepremičnino po enaki ceni oziroma kupnini kot je bila prodana kupcu in to pravico zavaruje z vpisom v zemljiško knjigo. Občina izjavlja, da odkupne pravice ne bo uveljavljal, če bo kupec najkasneje do 31. marca 2027 pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo poslovnega objekta za izvedbo naložbe, ki se uvršča med prednostna področja S5, upoštevaje najmanj 70 % zasedenost zemljišča.

Poleg navedenega je občina upravičena do **pogodbene kazni**, in sicer:

- če kupec do 30. septembra 2028 ne pridobi uporabnega dovoljenja za zgrajen poslovni objekt s potrebno infrastrukturo za zagon dejavnosti, ki se uvršča med prednostna področja S5, na posamezni nepremičnini ne zagotovi najmanj 70 % zasedenost zemljišča ali ne ohrani investicije vsaj še pet let po pridobitvi uporabnega dovoljenja, je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 30 % prodajne vrednosti nepremičnine;

- če kupec ne ustanovi ali ohrani…. napovedanih novih delovnih mest, je dolžan plačati 15.000,00 EUR za vsako manjkajoče delovno mesto.

Za plačilo pogodbene kazni občina izda račun, ki ga mora kupec poravnati v roku 15 dni od dneva izdaje računa.

1. **člen**

Občina si pridržuje pravico kadarkoli preverjati izpolnjevanje posebnih pogojev, navedenih v javnem razpisu in pogodbi, z vpogledom v celotno dokumentacijo v zvezi s predmetom te pogodbe, kupec pa je dolžan omogočiti takšen nadzor.

**KONČNE DOLOČBE**

1. **člen**

Odgovorna oseba za to pogodbo pri prodajalcu je Karla Sitar, skrbnica te pogodbe pri prodajalcu je Ana Petkovšek.

Odgovorna oseba za to pogodbo pri kupcu je …………………

1. **člen**

Kupec s podpisom te pogodbe zagotavlja, da so vse podpisane izjave, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, resnične.

1. **člen**

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

1. **člen**

Ta pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku občine obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je občini povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku občine, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

1. **člen**

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

1. **člen**

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta pogodba je napisana v (3) treh enakih izvodih, od katerih prejme občina (2) dva in kupec (1) izvod, ki je namenjen zemljiškoknjižni izvedbi te pogodbe.

Velenje, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Velenje, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

št. spisa:4780-0031/2024

|  |  |
| --- | --- |
| **Kupec:** | **Mestna občina Velenje**  **Peter DERMOL**  **Župan** |

*Razpisni obrazec št. 9*

**POROČILO O PROJEKTU**

Podjetje mora Mestni občini Velenje najkasneje:

* do 31. 3. 2027 predložiti gradbeno dovoljenje in
* do 31. 12. 2028 predložiti uporabno dovoljenje in dokazilo o preselitvi sedeža podjetja.

**1. Opis rezultata projekta**

(podati opis realiziranih pogodbenih obveznosti s poudarkom na rezultatih, novih zaposlitvah ter učinkih projekta)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Projekt vodi k zagotavljanju novih delovnih mest:**

* število novo ustvarjenih delovnih mest v podjetju v Poslovni coni Pesje - vzhod \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* število zaposlenih na dan 31. 12. 2024 \_\_\_\_\_\_\_,
* število zaposlenih na dan oddaje tega poročila \_\_\_\_\_\_.

Za nova delovna mesta štejejo tista, ki so bila ustanovljena po 31. 12. 2024. Število novo ustvarjenih delovnih mest že ustanovljenih podjetij se meri kot absolutna razlika med povprečnim številom zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju pred oddajo vloge (podatek AJPES na dan 31. 12. 2024) in povprečnim številom zaposlenih pet let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

Izhodiščno vrednost povprečnega števila zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju prijavitelj izkaže z izpisom iz registra (AJPES).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig : | Podpis odgovorne osebe: |

*Razpisni obrazec št. 10*

**IZJAVA O NEPOVEZANIH OSEBAH**

Spodaj podpisani/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kot najugodnejši ponudnik javnega zbiranja ponudb za nepremičnino ID znak parcela \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izjavljam, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS)\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kraj in datum: | Žig : | Podpis odgovorne osebe: |

*\*za povezano osebo se štejejo:*

*- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,*

*- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,*

*- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in*

*- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.*

*Razpisni obrazec št. 11*

**MERILA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MERILO | OPIS | MOŽNO ŠT. TOČK | OCENA |
|
| 1. Cena | VPC – število točk za ponujeno ceno (na dve decimalni mesti)  PC – ponujena cena za kvadratni meter površine  PCmax – najvišja ponujena cena za kvadratni meter površine izmed vseh prejetih ponudb | 30 |  |
|  |  |
| 2. Nova delovna mesta | Nad 5 novih delovnih mest | 20 |  |
| 3-5 novih delovnih mest | 10 |  |
| 1-2 novi delovni mesti | 5 |  |
| Brez novih delovnih mest | 0 |  |
| 3. Dodana vrednost na zaposlenega (€/leto) | nad 60.000 € | 20 |  |
| |  |  | | --- | --- | | 50.000 € – 59.999 € |  | | 10 |  |
| 40.000 € – 49.999 € | 5 |  |
| 39.999 € in manj | 0 |  |
| 4.Skladnost in sinergija naložbe podjetja s prednostnimi področji S5 | Naložba se uvršča v eno izmed prioritetnih področjih | 20 |  |
|  | Naložba se ne uvršča v nobeno prioritetno področje | 0 |  |
| 5. Bonitetna ocena | SB1 – SB4 | 10 |  |
| SB5 – SB6 | 5 |  |
| SB7 – SB10 | 0 |  |

Najvišje možno število točk je 100.

**NAVODILA PODJETJEM**

**1. Vsebina vloge in potrebna dokumentacija:**

**Vloga je popolna**, če podjetje **do predpisanega roka** za oddajo vloge v javnem razpisu, predloži **pravilno označeno** in **zaprto kuverto z dokumenti** po naslednjem vrstnem redu:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Prijavni obrazec (Razpisni obrazec št. 1).  2. Podatki o podjetju (Razpisni obrazec št. 2).  3. Ponudba za nakup enot (razpisni obrazec št. 3).  4. Izjava o sprejemanju pogojev javnega razpisa in veljavnosti ponudbe (razpisni obrazec št. 4).  5. Predstavitev projekta (Razpisni obrazec št. 5).  6. Izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji in o resničnosti podatkov (Razpisni obrazec št. 6).  7. Izjava o izpolnitvi posebnih določil (Razpisni obrazec št. 7).  8. Parafiran vzorec pogodbe (Razpisni obrazec št. 8).  9. Poročilo o projektu (Razpisni obrazec št. 9).  10. Izjava o nepovezanih osebah (Razpisni obrazec št. 10).  11. Merila (Razpisni obrazec št. 11).  Razpisni obrazci, ki so priloge te razpisne dokumentacije, se potrdijo s podpisom odgovorne osebe in žigom ter predložijo k vlogi (če podjetje ne posluje z žigom mora to navesti).    **2. Drugo (dodatne priloge in dokazila):**  a) Dokazilo o registraciji podjetja:  - za gospodarske družbe: izpis iz Poslovnega registra RS z vsemi prilogami in naknadno vpisanimi spremembami, ki ne sme biti starejši od 1 meseca,  - za samostojne podjetnike: izpis iz Poslovnega registra RS z vsemi prilogami in naknadno vpisanimi spremembami, ki ne sme biti starejši od 1 meseca,  - v kolikor prosilec opravlja obrtno dejavnost, mora predložiti še fotokopijo obrtnega dovoljenja.   1. Potrdilo FURS oz. davčnega urada o poravnanih vseh davkih in drugih obveznih dajatvah v RS, ki ob vložitvi vloge ne sme biti starejše od 30 dni. 2. Bilanca stanja na dan 31. 12. 2024 in izkaz poslovnega izida za leto 2024 ter izkaz denarnih tokov iz katerih je razvidno poslovno leto 2024 oddano na AJPES. 3. Bonitetno oceno s strani bonitetne hiše oziroma S.BON-1 ali S.BON-1/P oziroma drugo ustrezno potrdilo, ki ne sme biti starejše od šestih (6) mesecev od dneva objave razpisa oz. mora izkazovati zadnje dejansko stanje. 4. Organizacijska shema in seznam vodilnih oseb s kontaktnimi podatki. 5. Idejni projekt za gradnjo poslovnega objekta, ki je skladen z vsemi pogoji tega javnega razpisa.   Kot popolna se šteje tudi tista vloga, ki je bila v postavljenem roku na podlagi poziva k dopolnitvi ustrezno dopolnjena.  **3. Na javni razpis se lahko** prijavijo samostojni podjetniki posamezniki inenotnamikro, mala in srednje velika enotna podjetja, ki izpolnjujejo pogoje v skladu z zakonodajo o gospodarskih družbah in drugih veljavnih predpisih s tega področja (v nadaljevanju: podjetje).  Po tem razpisu kategorijo mikro, malih in srednje velikih podjetij (MSP) sestavljajo podjetja, ki zaposlujejo manj kot 250 oseb ter imajo letnim prometom, ki ne presega 50 milijonov EUR, in/ali letna bilančna vsota ne presega 43 milijonov EUR.  **4. Ocenjevanje vlog:**  Strokovna komisija bo obravnavala vse pravočasne in ustrezne vloge prejete v vložišče Mestne občine Velenje do **zadnjega dne v tekočem mesecu.** Popolne vloge bo ocenila strokovna komisija, ki jo je imenoval župan občine.  **5.**  **Izjava o zaupni naravi dokumentacije:**  Vsi podatki iz vloge so javni, razen tisti, ki jih podjetje posebej označi kot poslovno skrivnost. Kot poslovno skrivnost lahko podjetje označi posamezen podatek oziroma del vloge ter naj navede zakaj to predstavlja poslovno skrivnost. Poslovna skrivnost se ne more nanašati na celotno vlogo in na podatke potrebne za oceno vloge po merilih javnega razpisa.  **6. Oprema ovojnice/kuverte**  Izpolnite polni naziv in naslov vlagatelja, označite pravilni namen ter izrežite in nalepite na ovojnico/kuverto. | |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vlagatelj:  (Polni naziv in naslov) | (Izpolni vložišče)  Datum in ura prejema:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Zaporedna številka :\_\_\_\_\_\_ | **Prejemnik:**  **MESTNA OBČINA VELENJE**  **Titov trg 1**  **3320 VELENJE** |
| *Oznaka vloge:*  *»****NE ODPIRAJ – VLOGA - JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z NAMENOM SPODBUJANJA PODJETNIŠTVA V MOV V LETU 2025«*** | |

1. Podjetje lahko kupi le eno enoto, razen, če se odloči za nakup enot, kjer je možnost združevanja dveh enot; to sta enoti B in C ter D in E. [↑](#footnote-ref-1)
2. [Slovenska strategija trajnostne pametne specializacije - S5 | GOV.SI](https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/slovenska-strategija-trajnostne-pametne-specializacije-s5/) [↑](#footnote-ref-2)
3. [Priloga-Tabela-FP-in-PS\_S5.xlsx](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fevropskasredstva.si%2Fapp%2Fuploads%2F2025%2F01%2FPriloga-Tabela-FP-in-PS_S5.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK) [↑](#footnote-ref-3)