



*Na podlagi Pravilnika o subvencioniranju ukrepov zmanjšanja porabe toplotne energije za fizične osebe, ki so odjemalci distribucijskega sistema toplote ali zemeljskega plina v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/24 in 23/24), Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja*

## **JAVNI POZIV – TOP 03/25**

### **ZA IZBOR VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV NA OBMOČJU MESTNE OBČINE VELENJE, UPRAVIČENIH DO PRELIMINARNIH ENERGETSKIH PREGLEDOV, RAZŠIRJENIH ENERGETSKIH PREGLEDOV TER PRIPRAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO ENERGETSKIH PRENOV VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV**

#### **I. IME OZIROMA NAZIV IN SEDEŽ NOSILCA JAVNEGA POZIVA**

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

#### **II. PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA POZIVA**

Pravna podlaga za izvedbo javnega poziva je Pravilnik o subvencioniranju ukrepov zmanjšanja porabe toplotne energije za fizične osebe, ki so odjemalci distribucijskega sistema toplote ali zemeljskega plina v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/24 in 23/24, v nadaljevanju: Pravilnik).

#### **III. PREDMET IN NAMEN JAVNEGA POZIVA**

Predmet javnega poziva je izbor večstanovanjskih objektov na območju Mestne občine Velenje, upravičenih do preliminarnih energetske pregledov, upravičenih do razširjenih energetske pregledov ter upravičenih do sofinanciranja priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenov večstanovanjskih objektov, ki jih sofinancira Evropska unija v okviru InvestEU Advisory Hub skladno s pogoji tega javnega poziva.

Za zasledovanje cilja podnebno nevtralnega mesta Velenje in učinkovite rabe energije ter blaženja podnebnih sprememb in prilagajanje nanje se z javnim pozivom izoblikuje nabor večstanovanjskih objektov, ki so potrebni celovite energetske preнове.

Namen javnega poziva je doseganje večje energijske učinkovitosti v stavbah, zmanjšanje porabe toplotne energije in boljša kvaliteta bivanja odjemalcev.

Z oddajo vloge upravičenec potrdi poznavanje predmeta in namena javnega poziva, podaja soglasje za vse faze javnega poziva (preliminarni energetski pregled, razširjen energetski pregled, priprava projektne dokumentacije) ter sprejme vse finančne obveznosti (plačilo 10 % vrednosti projektne dokumentacije).

#### **IV. UPRAVIČENCI**

Upravičenci do izvedbe preliminarnih energetske pregledov, do izvedbe razširjenih energetske pregledov ter do sofinanciranja priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenov večstanovanjskih objektov so etažni lastniki večstanovanjski stavb na območju Mestne občine Velenje in so aktivni odjemalci (z obračunano porabo energenta v tekočem letu) distribucijskega sistema toplote ali zemeljskega plina ter imajo pravico izvedbe ukrepov na stavbi, ki jih obravnava ta javni poziv.

## **Na javnem pozivu lahko kandidirajo upravniki v imenu in za račun etažnih lastnikov.**

Do subvencije niso upravičene osebe, ki imajo na dan vložitve vloge zapadle in neplačane finančne obveznosti do Mestne občine Velenje ali ne izpolnjujejo drugih pogodbenih zavez po pogodbah, sklenjenih z Mestno občino Velenje.

Do subvencije tudi prav tako niso upravičene osebe, ki na dan vložitve vloge za pridobitev pravice do subvencije niso podpisale služnostne pogodbe, ki jih potrebuje MOV za izvedbo Projekta Preobrazba sistema daljinskega ogrevanja Šaleške doline in sicer za posodobitev toplotnih postaj s pripadajočim omrežjem ter za obnovo izolacije in podporja na distribucijskem omrežju. Razlogi iz tega odstavka se ugotavljajo ob izdaji odločbe o pravici do subvencije.

Vsota vseh prejetih subvencij iz javnih sredstev ne sme presegati 100 % vrednosti naložbe, ki je predmet tega javnega poziva.

## **V. POGOJI ZA SODELOVANJE NA JAVNEM POZIVU**

Po tem javnem pozivu lahko kandidirajo upravičenci, ki prijavljajo večstanovanjski objekti, ki:

- še nima izvedene celovite energetske obnove večstanovanjskega objekta,
- predhodno nimajo izdelane projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta;
- izkazujejo interes, do celovite energetske obnove objekta z najmanj 50-odstotnim soglasjem etažnih lastnikov,
- imajo več kot dva etažna lastnika in več kot osem posameznih delov,
- nameravajo v letih 2025, 2026 ali 2027 pričeti s celovito ali delno energetsko obnovo večstanovanjskega objekta,
- so podpisali služnostne pogodbe, ki jih potrebuje MOV za izvedbo Projekta Preobrazba sistem daljinskega ogrevanja Šaleške doline in sicer za posodobitev toplotnih postaj s pripadajočim omrežjem ter za obnovo izolacije in podporja na distribucijskem omrežju.

## **VI. VIŠINA IN UPRAVIČENI UKREPI**

Višina razpisanih sredstev za izvedbo tega javnega poziva je **210.000,00 EUR**.

### **VI.I. PRVA FAZA**

Upravičenci, ki kandidirajo po tem javnem pozivu in izpolnjujejo pogoje iz V. točke javnega poziva, bodo na podlagi spodaj navedenih meril izbrani za preliminarne energetske preglede večstanovanjskih stavb.

#### Merila za izvedbo preliminarne energetskega pregleda:

V prvi fazi se opravi preliminarni izbor 24 najprimernejših vlog na podlagi naslednjih meril:

- *Predvideno število načrtovanih ukrepov energetske učinkovitosti* (maksimalno število točk: 20)

Število in vrsta predvidenih ukrepov (npr. toplotna izolacija zunanjih sten, tal nad zunanjim zrakom ali zunanjih sten proti terenu, toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju, toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo, ...):

- en predviden ukrep: 10 točk,

- dva predvidena ukrepa: 15 točk,

- trije in več ukrepov: 20 točk.

- *Obseg projekta* (maksimalno število točk: 60)

Skupna površina energetske obnovljene stavbe (stavba z največjo skupna površino stavbe prejme 60 točk, vsaka naslednja manjša za eno točko manj od predhodne glede na razvrstitev po skupni površini stavbe).

- *Delež soglasij za izvedbo projekta* (maksimalno število točk: 20 točk)

Delež pridobljenih soglasij za energetske obnove:

- 50 % - 75 % soglasje etažnih lastnikov: 5 točk,
- 76 % - 99 % soglasje etažnih lastnikov: 10 točk,
- 100 % soglasje etažnih lastnikov: 20 točk.

## **VI.II. DRUGA FAZA**

Na podlagi izvedenih preliminarnih energetskih pregledov bo komisija na podlagi spodaj navedenih meril izmed vseh 24 upravičencev iz prve faze izbrala 12 objektov, ki bodo upravičeni do izvedbe razširjenih energetskih pregledov ter sofinanciranja priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetskih prenov večstanovanjskih objektov.

*Merila za izvedbo razširjenega energetskega pregleda in sofinanciranje priprave projektne dokumentacije:*

- *Pričakovani dolgoročni učinki sanacije* (maksimalno število točk: 60)

Stopnja izboljšanja energetske učinkovitosti glede na predhodno stanje (največji prihranki v kWh prejmejo 60 točk, vsak naslednji po eno manj).

- *Potencialni energetski prihranki* (maksimalno število točk: 20)

Energetsko stanje stavbe glede porabe energije za toplotno in električno energijo - specifična raba v kWh/m<sup>2</sup> po izvedbi ukrepa/ov izbranega scenarija (najbolj učinkovita stavba glede na energijsko število v kWh/m<sup>2</sup> prejme 20 točk, vsaka naslednja po eno manj).

- *Časovna izvedljivost projekta* (maksimalno število točk: 20)

Predviden časovni okvir začetka izvedbe investicije:

- v letu 2025: 20 točk,
- v letu 2026: 15 točk,
- v letu 2027: 10 točk.

Na podlagi točkovanja se določi 12 najbolj ocenjenih projektov, ki prejmejo nepovratno spodbudo.

Na podlagi razširjenih energetskih pregledov bo MOV v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) naročila izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo energetskih prenov večstanovanjskih objektov.

Višina sofinanciranja priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetskih prenov večstanovanjskih objektov znaša 90 % vrednosti. 10 % sofinancirajo prijavitelji sami, kar je pogoj, da se projektne dokumentacije prenese na upravnika večstanovanjskega objekta.

Podjetja oziroma poslovni subjekti, ki so etažni lastniki, niso upravičeni do sofinanciranja priprave projektne dokumentacije. Strošek projektne dokumentacije bo podjetjem oziroma poslovnim subjektom obračunan sorazmerno glede na njihov pripadajoči delež etažne lastnine.

Projektne dokumentacije za izvedbo energetske prenove večstanovanjskega objekta v imenu upravičenca naroči Mestna občina Velenje.

## **VII. VSEBINA VLOGE**

V vlogi morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem javnem pozivu.

Pravočasna in popolna vloga je pogoj za začetek postopka izbora večstanovanjskega objekta za namen tega javnega poziva.

Vlogo na tem javnem pozivu v imenu in za račun upravičenih oseb v večstanovanjski stavbi lahko vložijo le upravnik.

Vloga je pravočasna, če jo Mestna občina Velenje prejme pred oziroma na dan zaključka javnega poziva. Vloga je formalno popolna, če vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec, ki je del razpisne dokumentacije tega javnega poziva in vse obvezne priloge, in sicer:

- izpolnjeno in podpisano izjavo o legalnosti in namembnosti, s katero vlagatelj pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da je predmetna nepremičnina ali stavba zgrajena skladno s predpisi o graditvi objektov,
- soglasje etažnih lastnikov/solastnikov stavbe iz katerih bo razvidno pooblastilo upravičencev za zastopanje v upravnem postopku predmetnega javnega poziva,
- parafiran vzorec pogodbe.

## **VIII. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Pri odločanju o dodelitvi pravice do subvencije se smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek.

Upravičenec pridobi pravico do preliminarnega energetskega pregleda po tem javnem pozivu ob izpolnjevanju pogojev iz točke V. ter ocenjevanju na podlagi meril za prvo fazo.

Za vlogo in odločbo o uvrstitvi za izbor večstanovanjskih objektov, upravičenih do preliminarnih energetskih pregledov, upravičenih do razširjenih energetskih pregledov ter upravičenih do sofinanciranja priprave projektne dokumentacije za izvedbo energetskih prenov večstanovanjskih objektov, se taksa skladno s prvim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO), ne plača.

Vlagatelj nosi dokazno breme, da je upravičen do preliminarnega energetskega pregleda. Mestna občina Velenje lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do preliminarnega energetskega pregleda, ki jih mora predložiti v roku, ki ga določi Mestna občina Velenje s pozivom na dopolnitev. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v določenem roku, Mestna občina Velenje odloči na podlagi dokazil, ki jih je vlagatelj že predložil.

Obnavljanje prispelih vlog opravi komisija, ki jo je s sklepom imenoval župan Mestne občine Velenje. O upravičenosti oziroma neupravičenosti vlagatelja do preliminarnega energetskega pregleda odloči občinska uprava z upravno odločbo.

Zoper odločbo je dovoljena pritožba pri županu MOV v roku 15 dni od prejema odločbe. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi vlagatelji.

Vlagatelji, ki bodo izbrani v postopek za izvedbo preliminarnega energetskega pregleda, bodo pozvani k sklenitvi pogodbe, kjer bodo podrobno opredeljene vse pravice obveznosti, ki izhajajo iz tega javnega poziva.

O porabi sredstev in zaprtju javnega poziva se objavi obvestilo na spletni strani Mestne občine Velenje.

Na podlagi izvedenih preliminarnih pregledov bo komisija na podlagi meril za drugo fazo ocenila in izbrala 12 objektov in upravičencem po uradni dolžnosti izdala novo upravno odločbo, na podlagi katere

bodo upravičeni do razširjenega energetskega pregleda ter 90 % sofinanciranja priprave projektne dokumentacije.

## **IX. SPLOŠNE DOLOČBE**

Vlagatelji, ki se želijo prijaviti na javni poziv za dodelitev subvencije, lahko dvignejo vlogo za dodelitev subvencije v avli Mestne občine Velenje, vsak delovni dan od 8. do 15. ure, ob sredah od 8. do 17. ure in ob petkih od 8. do 13. ure ali v Podnebno-energetski pisarni Velenje v KC Čuk, Stari trg 11, Velenje vsak delovni dan od 9. do 12. ure, ob torkih od 14. do 17. ure in ob četrkih od 14. do 17. ure. Vloga je objavljena tudi na spletni strani [www.velenje.si](http://www.velenje.si).

Vloge morajo biti oddane v sprejemno pisarno Mestne občine Velenje v zaprtih kuvertah, s pripisom »Ne odpiraj – javni poziv za izbor večstanovanjskih objektov – TOP 03/25«.

Razpis je odprt do 30. maja 2025.

Odpiranje prispelih vlog bo 5. junija 2025, odpiranje ni javno. Vloga se šteje za pravočasno, če prispe v sprejemno pisarno do 30. maja 2025, do 10. ure.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, in sicer:

- v ponedeljek od 12. do 15. ure,
- v sredo od 12. do 17. ure,
- v petek od 10. do 13. ure,

ali postavite pisno vprašanje na elektronski naslov [info@velenje.si](mailto:info@velenje.si)

ali

v Podnebno-energetski pisarni Velenje, Kreativni center Čuk, Stari trg 11, Velenje in sicer:

- v ponedeljek, sredo in petek od 9. do 12. ure,
- v torek in četrtek od 14. do 17. ure

ali postavite pisno vprašanje na elektronski naslov [pep@velenje.si](mailto:pep@velenje.si).

Mestna občina Velenje lahko javni poziv po svoji presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali dodeli le del razpoložljivih sredstev.

Številka: 4303-0016/2023

Datum: 10. 4. 2025

**Peter DERMOL**, župan