



Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

OBJAVLJAM

naslednje akte:

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. Sklep o imenovanju članov v svet javnega zavoda Center za razvoj terciarnega izobraževanja SAŠA Velenje
2. Ugotovitveni sklep o prenehanju članstva v Nadzornem odboru Mestne občine Velenje
3. Sklep o imenovanju člana v Nadzorni odbor Mestne občine Velenje
4. Sklep o določitvi skupnega obsega sredstev za redno delovno uspešnost direktorja občinske uprave Mestne občine Velenje
5. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k. o. 976 Črnova (ID znak parcela 976 676/13)
6. Sklep o izvzemu nepremičnin iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2527/6 in parcela 964 2527/7)
7. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2527/1 in parcela 964 2526)
8. Sklep o izvzemu nepremičnine v k.o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2035/5)
9. Sklep o izvzemu nepremičnin v k.o. 950 Plešivec iz javnega dobra (ID znak parcela 950 1100/4 in 1102/5)
10. Sklep o izvzemu nepremičnine v k.o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 528/9)
11. Sklep o izvzemu nepremičnin v k.o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (ID znak parcela 951 829/4, 839/45)
12. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Velenje
13. Odlok o štipendijski shemi v Mestni občini Velenje
14. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Stari jašek v Velenju
15. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu Vinska Gora 2
16. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Industrijske cone Nove Preloge
17. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju
18. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi
19. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za širše območje opušenega pokopališča Šmartno v Velenju
20. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Pokopališča Podkraj

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025

MESTNA OBČINA VELENJE - KOMISIJA ZA STATUTARNO-PРАВNA VPRAŠANJA

1. Mnenje glede skladnosti spremembe in dopolnitev Statuta javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 8. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Center za razvoj terciarnega izobraževanja SAŠA Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 12/16) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 sprejel

SKLEP

o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Center za razvoj terciarnega izobraževanja SAŠA Velenje

1. člen

V Svet javnega zavoda Center za razvoj terciarnega izobraževanja SAŠA Velenje se imenujeta:

1. Karmen Grabant,
2. Mojca Gradišnik Hrustel.

2. člen

Mandat članov sveta traja štiri leta.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0121-0002/2022

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, I.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 sprejel naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP

o prenehanju članstva v Nadzornem odboru Mestne občine Velenje

1. člen

Branka Vičar je podala pisno izjavo, da odstopa kot članica Nadzornega odbora Mestne občine Velenje, zato ji preneha članstvo v nadzornem odboru.

2. člen

Sklep velja z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0121-0002/2022

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, I.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 32a. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE) in 41. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 14/22) na svoji 19. seji, dne 11. 3. 2025 sprejel naslednji

SKLEP

o imenovanju člana v Nadzorni odbor Mestne občine Velenje

1. člen

V Nadzorni odbor Mestne občine Velenje se za preostanek mandatne dobe občinskega sveta imenuje:

1. Urša Roškar.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0121-0002/2022

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, I.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 119. člena Zakona o skupnih temeljnih sistema plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 95/24), prve in druge alineje 21. člena in od 22. do 22.e člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju - ZSPJS, določbe od 27. do 34. člena in Priloga 2 Kolektivne pogodbe za javni sektor (Uradni list RS, št. 57/08, 23/09, 91/09, 89/10, 89/10, 40/12, 46/13, 95/14, 91/15, 21/17, 46/17, 69/17, 80/18, 136/22 in 12/24), Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08 in 175/20), 7. člen Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 68/17, 4/18, 30/18, 116/21, 180/21, 29/22, 89/22, 112/22, 157/22, 25/23, 64/23 in 79/23), Uredbe o plačah javnih uslužbencev plačne skupine B (Uradni list RS, št. 99/24, 109/24) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi skupnega obsega sredstev za redno delovno uspešnost direktorja občinske uprave Mestne občine Velenje

1. člen

Direktorju občinske uprave Mestne občine Velenje mag. Iztoku Moriju za leto 2025 pripada redna delovna uspešnost v višini 5 odstotkov letnih sredstev za njegovo osnovno plačo.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0121-0002/2022

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, I.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 1 99/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18), Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 in 17/2019) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 sprejel naslednji

SKLEP

o ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k. o. 976 Črnova

1. člen

S tem sklepom se ustanovi grajeno javno dobro lokalnega pomena na nepremičnini z ID znakom parcela 976 676/13.

2. člen

Nepremičnina z ID znakom parcela 976 676/13 ima značaj grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0009/2025

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22) na 19. seji dne 11. 3. 2025 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2527/6 in parcela 964 2527/7)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin z ID znakom parcela 964 2527/6, velikosti 105 m², in parcela 964 2527/7, velikosti 74 m², iz javnega dobra.

Nepremičnini postaneta po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0009/2025

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, i.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/22) na 19. seji dne 11. 3. 2025 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2527/1 in parcela 964 2526)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin z ID znakom parcela 964 2527/1, velikosti 6.370 m², in parcela 964 2526, velikosti 992 m², iz javnega dobra.

Nepremičnini postaneta po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0009/2025

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/2022), na 19. seji dne 11. 3. 2025 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnine v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2035/5)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 964 2035/5 v skupni izmeri 28 m² iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0071/2023

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE in 62/24 - odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/2022), na 19. seji dne 11. 3. 2025 sprejel

SKLEP

***o izvzemu nepremičnin v k. o. 950 Plešivec iz
javnega dobra
(ID znak parcela 950 1100/4, 1102/5)***

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin, ID znak parcela 950 1100/4 in 1102/5 v skupni izmeri 277 m² iz javnega dobra.

Nepremičnini postaneta po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0021/2024

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE in 62/24 - odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/2022), na 19. seji dne 11. 3. 2025 sprejel

SKLEP

***o izvzemu nepremičnine v k. o. 964 Velenje iz
javnega dobra
(ID znak parcela 964 528/9)***

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnine, ID znak parcela 964 528/9 v skupni izmeri 6 m² iz javnega dobra.

Nepremičnina postane po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0069/2024

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, i.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE in 62/24 - odl. US) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 14/2022), na 19. seji dne 11. 3. 2025 sprejel

SKLEP

o izvzemu nepremičnin v k. o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (ID znak parcela 951 829/4, 839/45)

1. člen

Svet Mestne občine Velenje dovoljuje izvzem nepremičnin, ID znak parcela 951 829/4 in 839/45 v skupni izmeri 307 m2 iz javnega dobra.

Nepremičnini postaneta po izvzemu iz javnega dobra last Mestne občine Velenje.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4780-0007/2025

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 - ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 32/19, 49/20 - ZIUZEOP, 54/20, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPdVE, 15/21 - ZDUOP, 38/21, 86/21 - odl. US, 112/21 - ZIUPTG, 123/21, 44/22, 130/22 - ZPOmK-2, 18/23, 78/23, 95/23 - ZIUOPZP) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 14/22), na 19. redni seji dne 11. 3. 2025 sprejel

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Velenje

1. člen

V Pravilniku o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 15/24), (v nadaljnjem besedilu: pravilnik) se v 1. členu spremeni druga alineja drugega odstavka, tako da se glasi:

»– pomoči de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis v kmetijskem sektorju (UL L št. 352 z dne 24. 12. 2013, str. 9), zadnjič spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2024/3118 z dne 10. decembra 2024 o spremembi uredbe (EU) št. št. 1408/2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis v kmetijskem sektorju (UL L št. 2024/3118 z dne 13. 12. 2024), (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1408/2013),«.

2. člen

V 12. členu pravilnika se v petem odstavku črta besedilo »primerljivih«.

3. člen

V 14. členu pravilnika se v šesti alineji tretjega odstavka besedilo »1 hektar« nadomesti z besedilom » 0,2 hektarja«.

4. člen

V 18. členu pravilnika se v četrtem odstavku besedilo »tretjega a« nadomesti z besedo »drugega«, črta pa se besedilo »in sektorske« in rimska številka »II«.

5. člen

V 19. členu pravilnika se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Če je upravičenec razen v kmetijski dejavnosti dejaven v primarni proizvodnji ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, se pomoč de minimis, dodeljena primarni kmetijski proizvodnji v skladu s tem pravilnikom in Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013, lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno primarni proizvodnji ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 717/2014 z dne 27. junija 2014 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis v sektorju ribištva in akvakulture (UL L št. 190 z dne 28. 6. 2014, str. 45), zadnjič spremenjeni z Uredbo Komisije (EU) 2023/2391 z dne



4. oktobra 2023 o spremembi uredb (EU) št. 717/2014, (EU) št. 1407/2013, (EU) št. 1408/2013 in (EU) št. 360/2012 glede pomoči de minimis za predelavo in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture ter Uredbe (EU) št. 717/2014 glede skupnega zneska pomoči de minimis, dodeljene enemu podjetju, obdobja njene uporabe in drugih zadev (UL L št. 2023/2391 z dne 5. 10. 2023), (v nadaljevanju: Uredba Komisije (EU) št. 717/2014), do zgornje meje iz katere koli od uredb iz tega odstavka, če upravičenec z ločitvijo dejavnosti ali stroškov zagotovi, da primarna kmetijska proizvodnja ne prejema pomoči de minimis, dodeljene v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 717/2014.κ.

6. člen

V 21. členu pravilnika se v prvi alineji drugega odstavka besedilo »predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu« in v četrti alineji istega odstavka besedilo »tekočem in predhodnih dveh letih« nadomesti z besedilom »zadnjih treh letih«.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0070-0002/2022

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, i.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23 in 88/24) in 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/22) na svoji 19. seji dne 11. 3. 2025 sprejel

ODLOK

o štipendijski shemi v Mestni občini Velenje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vrste štipendij)

Štipendijska shema v Mestni občini Velenje (v nadaljnjem besedilu: MOV) zajema:

- štipendije za dijake in študente, ki se izobražujejo v učnih/študijskih programih za deficitarne poklice v gospodarstvu,
- štipendije za dijake in študente, ki se izobražujejo v učnih/študijskih programih za deficitarne poklice v javnih zavodih in
- štipendije za študente, ki aktivno delujejo v MOV.

2. člen

(obrazložitev pojmov)

V postopku za dodeljevanje štipendij dijakom in študentom za deficitarne poklice v gospodarstvu je MOV sofinancer, delodajalec štipenditor, dijaki in študentje so štipendisti.

V postopku za dodeljevanje štipendij dijakom in študentom za deficitarne poklice v javnih zavodih je MOV financer, javni zavod štipenditor, dijaki in študentje so štipendisti.

V postopku za dodeljevanje štipendij študentom za aktivno delovanje v MOV je MOV financer, Mladinski center Velenje štipenditor, študentje so štipendisti.

II. UPRAVIČENCI DO ŠTIPENDIJE

3. člen

(upravičenci do štipendije)

Štipendije se lahko dodelijo osebam s statusom dijaka in osebam s statusom študenta, ki izpolnjujejo pogoje, določene v tem odloku.

III. IZPLAČILO ŠTIPENDIJ

4. člen

(razpis štipendij)

Dijaki in študenti, ki želijo prejemati štipendijo na osnovi tega odloka, se prijavijo na javni razpis za dodeljevanje štipendij, ki ga objavi štipenditor.



5. člen
(izplačilo štipendij)

Štipenditor in sofinancer izplačujeta štipendije za deficitarne poklice v gospodarstvu dijakom in študentom od začetka tekočega šolskega/študijskega leta do zaključka izobraževalnega programa štipendista.

Finanacer izplačuje štipendije za deficitarne poklice v javnih zavodih dijakom in študentom od začetka tekočega šolskega/študijskega leta do zaključka izobraževalnega programa štipendista.

Štipenditor izplačuje štipendije študentom za aktivno delovanje v MOV od 1. oktobra tekočega leta do 30. septembra naslednjega leta.

IV. ŠTIPENDIJE ZA DEFICITARNE POKLICE V GOSPODARSTVU

6. člen
(namen štipendij za deficitarne poklice)

Štipenditorji dodeljujejo štipendije za deficitarne poklice z namenom zagotavljanja manjkajočega kadra na trgu dela glede na povpraševanje delodajalcev ter spodbujanja vpisa dijakov in študentov na področja izobraževanja za poklice, ki izboljšujejo zaposlenost v lokalnem okolju.

7. člen
(nabor deficitarnih poklicev)

Nabor deficitarnih poklicev na območju MOV vsako leto pripravi Center za razvoj terciarnega izobraževanja (v nadaljevanju: CRTI) in ga potrdi Savinjsko-šaleška gospodarska zbornica (v nadaljevanju: SŠGZ).

8. člen
(viri financiranja)

Sofinancer MOV sofinancira štipendije za deficitarne poklice do višine 40 odstotkov, vendar ne več kot 50 EUR mesečno za dijaka in ne več kot 90 EUR mesečno za študenta. Ostali delež zagotovi štipenditor.

Sredstva za sofinanciranje štipendij se zagotavljajo v proračunu MOV v skladu s proračunskimi zmožnostmi.

9. člen
(višina štipendije)

Višino štipendije za deficitarne poklice določi štipenditor.

10. člen
(javni poziv delodajalcem)

Sofinancer MOV vsako leto praviloma do 15. maja pripravi javni poziv delodajalcem za sofinanciranje štipendij za deficitarne poklice. Na javni poziv se lahko prijavijo delodajalci, ki bodo praviloma do 30. junija objavili javni razpis za dodeljevanje štipendij dijakom in/ali študentom za deficitarne poklice.

Javni poziv delodajalcem vsebuje:

- ime oziroma naziv in sedež pravne osebe, ki dodeljuje sredstva,
- pravno podlago za izvedbo javnega poziva,
- predmet javnega poziva,
- določitev obdobja (šolsko/študijsko leto, za katerega se razpisujejo štipendije),
- višino sredstev, ki jih bo za namen štipendiranja namenil sofinancer,
- navedba osnovnih pogojev za kandidiranje in meril (pogoji za štipendiste, pogoji za štipenditorje),
- nabor deficitarnih poklicev, za katere se dodeljujejo štipendije,
- rok za prijavo na poziv,
- rok za odločitev o izidu javnega poziva,
- podatki glede razpisne dokumentacije (informacije, prijavnih obrazcev, vzorcev pogodb).

Javni poziv se objavi vsako leto, v kolikor so za ta namen zagotovljena sredstva v proračunu MOV.

Vloge za sofinanciranje štipendij, ki jih delodajalci oddajo po izteku razpisnega roka, se zavržejo.

Sofinancer sklene s štipenditorjem in štipendistom pogodbo za celotno obdobje izobraževalnega programa štipendista.

11. člen
(obseg sredstev)

V javnem pozivu delodajalcem se upošteva obseg sredstev, zagotovljen v proračunu MOV.

12. člen
(nepopolna vloga na javni poziv delodajalcem)

Sofinancer v roku 8 dni od odpiranja vlog pisno pozove vlagatelje, katerih vloge niso popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 15 dni.

Nepopolne vloge, ki jih vlagatelj v roku iz prejšnjega odstavka ne dopolni, se zavržejo.

13. člen
(sklep)

Delodajalcem, ki so bili s strani MOV izbrani za sofinanciranje štipendije, se izda sklep. Zoper izdan sklep je dovoljena pritožba. Pritožbo vloži prejemnik najkasneje v 8 dneh od dneva vročitve. Pritožba se vloži pri organu, ki je izdal sklep. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni od njene vročitve.

14. člen
(javni razpis za dodeljevanje štipendij)

Javni razpis za dodeljevanje štipendij dijakom in/ali študentom za deficitarne poklice pripravi in objavi štipenditor najkasneje do 30. junija.

15. člen
(pogoji za štipendiste)



Štipendija za deficitarne poklice se lahko dodeli dijakom in študentom, ki:

- imajo stalno prebivališče v MOV in so državljani Republike Slovenije,
- so vpisani v učni oz. študijski program za deficitarni poklic, ki ga vsako leto opredelita CRTI in SSGZ,
- niso v delovnem razmerju, ne opravljajo samostojne registrirane dejavnosti in niso vpisani v evidenco brezposelnih oseb pri pristojnem organu,
- hkrati ne prejemajo druge štipendije, razen državne in/ali Zoisove štipendije.

Štipendist mora zgoraj navedene točke izpolnjevati celotno obdobje prejemanja štipendije.

16. člen (pogoji za štipenditorje)

Štipenditorji skladno s tem odlokom so lahko podjetja ali samostojni podjetniki s sedežem v MOV, ki:

- niso v stečajnem postopku, v postopku prisilne poravnave ali likvidacije, ni bil zoper njih tak postopek začel,
- nimajo nikakršnih omejitev v zvezi s poslovanjem oz. izvajanjem svoje dejavnosti.

17. člen (obveznosti štipenditorja)

Obveznost štipenditorja je, da:

- pripravi in objavi javni razpis za dodeljevanje štipendij dijakom in/ali študentom za deficitarne poklice ter s štipendisti in sofinancerjem sklene pogodbo za celotno učno/študijsko obdobje,
- dijakom vsako učno leto zagotovi opravljanje 14-dnevne strokovne počitniške prakse,
- študentom vsako študijsko leto zagotovi opravljanje enomesečne strokovne počitniške prakse,
- štipendiste po končanem šolanju/študiju zaposli za najmanj polovično obdobje prejemanja štipendije.

18. člen (obveznosti sofinancerja)

Obveznost sofinancerja je, da:

- pripravi in objavi javni poziv delodajalcem za sofinanciranje štipendij za deficitarne poklice za šolsko/študijsko leto,
- pripravi in sklene pogodbo s štipenditorjem in štipendistom,
- v proračunu zagotovi sredstva za sofinanciranje štipendij za deficitarne poklice.

19. člen (obveznosti štipendista)

Obveznost štipendista je, da:

- ves čas štipendiranja izpolnjuje pogoje iz 15. člena tega odloka,
- se udeleži strokovne počitniške prakse, ki mu jo zagotovi štipenditor v skladu s 17. členom tega odloka,
- se po zaključku izobraževanja zaposli pri štipenditorju,
- sofinancerju in štipenditorju do 30. novembra dostavi dokazila o uspešno zaključenem letniku,

- sofinancerja in štipenditorju na začetku šolskega/študijskega leta obvesti o vpisu v naslednji letnik.

20. člen (vsebina pogodbe)

Sofinancer sklene s štipenditorjem in štipendistom tripartitno pogodbo o štipendiranju.

Pogodba o štipendiranju mora vsebovati: pogodbene stranke, višino štipendije, namen, za katerega so sredstva dodeljena, transakcijski račun štipendista, obdobje štipendiranja, podrobno opredelitev pravic in obveznosti sofinancerja, štipenditorja in štipendista.

21. člen (vračilo štipendije)

Če štipendist ne izpolni obveznosti v skladu z 19. členom tega odloka, mora vrniti sofinancerju prejeti delež štipendije skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi v roku, ki je opredeljen v pogodbi o štipendiranju, razen v primeru mirovanja.

22. člen (oprostitvev vračila štipendije)

Štipendista, ki prejema štipendijo in prekine izobraževanje zaradi objektivnih razlogov (težki socialno-ekonomski pogoji, dalj časa trajajoča bolezen, invalidnost ali druge dokazljive okoliščine), ki vplivajo na izobraževanje, se na njegovo prošnjo lahko delno ali v celoti oprosti vračila štipendije.

Prošnjo o delni ali celotni oprostitvi vračila štipendije obravnavata štipenditor in financer, ki podata predlog v odločitev županu.

23. člen (izguba pravice do štipendije)

Štipendist izgubi pravico do štipendije pred potekom roka določenega v pogodbi o štipendiranju in mora vrniti prejeti znesek štipendije skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, če:

- ne izpolnjuje pogojev za dodelitev štipendije po tem odloku,
- po svoji volji in krivdi prekine izobraževanje,
- spremeni smer študija oziroma srednješolskega izobraževanja, brez soglasja štipenditorja,
- navaja neresnične podatke,
- se pred dokončanjem študija oziroma srednješolskega izobraževanja zaposli, začne opravljati registrirano dejavnost ali postane lastnik oz. solastnik gospodarske družbe,
- sklene pogodbo z drugim štipenditorjem razen v primeru, če sklene pogodbo za dodelitev državne in/ali Zoisove štipendije.

Štipendist je dolžan vsako zgoraj navedeno spremembo, ki vpliva na prejemanje štipendije, sporočiti štipenditorju in sofinancerju najkasneje v roku 15 dni od nastanka razloga.

24. člen (mirovanje)

Štipendijsko razmerje miruje, štipendija pa se štipendistu ne izplačuje, če po zaključku šolskega/študijskega leta, v katerem je prejemal štipendijo, ne napreduje v višji letnik. Mirovanje



lahko traja največ eno šolsko ali študijsko leto na posamezni ravni izobraževanja.

O mirovanju štipendijskega razmerja po tem členu se na podlagi vložene prošnje štipendista sklone dodatek k pogodbi.

V. ŠTIPENDIJE ZA DEFICITARNE POKLICE V JAVNIH ZAVODIH

25. člen (namen štipendij)

Štipenditorji dodeljujejo štipendije za deficitarne poklice v javnih zavodih MOV z namenom zagotavljanja manjkajočega kadra glede na potrebe javnih zavodov ter spodbujanja vpisa dijakov in študentov na področja izobraževanja za poklice, ki prispevajo k izboljšanju zaposlenosti in delovanja javnih služb v lokalnem okolju.

26. člen (viri financiranja)

MOV kot financer v celoti financira štipendije dijakom in študentom za deficitarne poklice v javnih zavodih MOV, ki jih dodeljuje štipenditor. Pogodba o štipendiji se sklone za celotno obdobje izobraževanja. Financer nakaže sredstva za štipendije štipenditorju vsak mesec na podlagi izstavljenih zahtevkov.

Sredstva za štipendije se zagotavljajo v proračunu MOV v skladu s proračunskimi zmožnostmi.

27. člen (višina štipendije)

Višina štipendije znaša 150 EUR na mesec za dijake in 300 EUR na mesec za študente.

28. člen (pogoji za javni razpis)

Na podlagi ugotovljenih potreb po štipendiranju in razpoložljivih sredstev v proračunu MOV župan MOV na predlog Urada za družbene dejavnosti s sklepom odloči:

- ali bo v posameznem šolskem/študijskem letu izveden razpis za štipendije za deficitarne poklice v javnih zavodih,
- kateri javni zavodi bodo v tekočem šolskem/študijskem letu objavili razpis za štipendije za deficitarne poklice v javnih zavodih,
- število štipendij, ki bodo podeljene in
- programe izobraževanja, za katere bodo štipendije namenjene.

29. člen (javni razpis za dodeljevanje štipendij)

Javni razpis za dodelitev štipendij se objavi vsako leto, v kolikor so za ta namen zagotovljena sredstva v proračunu MOV. Javni razpis objavi štipenditor predvidoma po 15. avgustu.

Vloge za dodelitev štipendije, ki jih kandidati oddajo po izteku

razpisnega roka, se zavržejo.

30. člen (obseg sredstev)

V javnem razpisu za dodeljevanje štipendij za deficitarne poklice v javnih zavodih se upošteva obseg sredstev v proračunu MOV.

31. člen (pogoji za štipendiste)

Štipendija za deficitarne poklice v javnih zavodih se lahko dodeli dijakom in študentom, ki:

- so državljani Republike Slovenije,
- so vpisani v učni oz. študijski program za deficitarni poklic, zahtevan v javnem razpisu,
- so v preteklem šolskem/študijskem letu uspešno zaključili vsaj prvi letnik študijskega programa 1. ali 2. bolonjske stopnje, v katerega so vpisani ali vsaj prvi letnik srednješolskega izobraževanja, v katerega so vpisani,
- niso v delovnem razmerju, ne opravljajo samostojne registrirane dejavnosti in niso vpisani v evidenco brezposelnih oseb pri pristojnem organu,
- hkrati ne prejemajo druge štipendije, razen državne in/ali Zoisove štipendije.

Štipendist mora zgoraj navedene točke izpolnjevati celotno obdobje prejemanja štipendije.

Podrobnejši pogoji za pridobitev štipendije bodo objavljeni v javnem razpisu.

32. člen (pogoji za štipenditorje)

Štipenditorji skladno s tem odlokom so lahko javni zavodi s sedežem v MOV.

33. člen (vloga za štipendijo)

Vloga za štipendijo obsega najmanj:

- življenjepis
- dokazilo o vpisu,
- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije,
- izjavo dijaka ali študenta, da lahko štipenditor pridobi dodatne podatke za odločanje v uradnih institucijah.

34. člen (nepopolna vloga)

Štipenditor v roku 8 dni od odpiranja vlog pisno pozove tiste vlagatelje vlog, katerih vloge niso popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 15 dni.

Nepopolne vloge, ki jih vlagatelj v roku iz prejšnjega odstavka ne dopolni, se zavržejo.

35. člen (sklep)

Kandidatom, ki so predložili pravočasno in popolno vlogo, se



izda sklep. Zoper izdan sklep je dovoljena pritožba. Pritožbo vložijo prejemniki najkasneje v 15 dneh od dneva vročitve. Pritožba se vložijo pri organu, ki je izdal sklep. O pritožbi odloči župan v roku 30 dni od njene vročitve.

36. člen

(obveznosti štipenditorja)

Obveznost štipenditorja je, da:

- objavi javni razpis za dodeljevanje štipendij dijakom in/ali študentom za deficitarne poklice v javnih zavodih ter s štipendisti in financerjem sklene pogodbo za celotno učno/študijsko obdobje,
- dijakom oz. študentom zagotovi opravljanje strokovne prakse, skladno z njihovim programom izobraževanja,
- štipendiste po končanem šolanju/študiju zaposli za polni delovni čas za obdobje prejemanja štipendije pri štipenditorju. Če v 30 dneh po zaključku izobraževanja štipenditor nima prostega delovnega mesta, financer določi zaposlitev štipendista na ustreznem delovnem mestu v drugem javnem zavodu MOV. Zaključek izobraževanja se šteje na datum, ko izobraževalna ustanova izda uradno potrdilo o zaključku šolanja.

37. člen

(obveznosti financerja)

Obveznost financerja je, da:

- pripravi javni razpis za dodeljevanje štipendij dijakom in/ali študentom za deficitarne poklice v javnih zavodih,
- pripravi in sklene pogodbo s štipenditorjem in štipendistom,
- v proračunu zagotovi sredstva za financiranje štipendij za deficitarne poklice.

38. člen

(obveznosti štipendista)

Obveznost štipendista je, da:

- ves čas štipendiranja izpolnjuje pogoje iz 31. člena tega odloka,
- se udeleži strokovne prakse, ki mu jo zagotovi štipenditor v skladu s 36. členom tega odloka,
- se po zaključku izobraževanja zaposli pri štipenditorju. Če v 30 dneh po zaključku izobraževanja štipenditor nima prostega delovnega mesta, financer določi zaposlitev štipendista na ustreznem delovnem mestu v drugem javnem zavodu MOV. Zaključek izobraževanja se šteje na datum, ko izobraževalna ustanova izda uradno potrdilo o zaključku šolanja.
- financerju in štipenditorju do 30. novembra dostavi dokazila o uspešno zaključenem letniku,
- financerja in štipenditorju na začetku šolskega/študijskega leta obvesti o vpisu v naslednji letnik.

39. člen

(vsebina pogodbe)

Pogodba o štipendiranju mora vsebovati: pogodbeni stranki, višino štipendije, namen, za katerega so sredstva dodeljena, transakcijski račun štipendista, obdobje prejemanja štipendije, podrobno opredelitev pravic in obveznosti štipendista ter štipenditorja.

40. člen

(izguba pravice do štipendije)

Štipendist izgubi pravico do štipendije pred potekom roka določenega v pogodbi o štipendiranju in mora vrniti prejeti znesek štipendije skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, če:

- ne izpolnjuje več pogojev za dodelitev štipendije po tem odloku,
- po svoji volji in krivdi prekine izobraževanje,
- spremeni smer študija brez soglasja štipenditorja,
- navaja neresnične podatke,
- se pred dokončanjem študija zaposli, začne opravljati registrirano dejavnost ali postane lastnik oz. solastnik gospodarske družbe,
- sklene pogodbo z drugim štipenditorjem razen, če sklene pogodbo za dodelitev državne in/ali Zoisove štipendije.

Štipendist je dolžan vsako zgoraj navedeno spremembo, ki vpliva na prejemanje štipendije, sporočiti štipenditorju najkasneje v roku 15 dni od nastanka razloga. Štipenditor mora o tem obvestiti financerja v roku 8 dni.

41. člen

(oprostitev vračila štipendije)

Štipendista, ki prejema štipendijo in prekine izobraževanje zaradi objektivnih razlogov (težki socialno-ekonomski pogoji, dalj časa trajajoča bolezen, invalidnost ali druge dokazljive okoliščine), ki vplivajo na izobraževanje, se na njegovo prošnjo lahko delno ali v celoti oprosti vračila štipendije.

Prošnjo o delni ali celotni oprostitvi vračila štipendije obravnavata štipenditor in financer, ki podata predlog v odločitev županu.

42. člen

(vračilo štipendije)

Če štipendist ne izpolni obveznosti v skladu z 39. členom tega odloka, mora vrniti financerju prejeti delež štipendije skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi v roku, ki je opredeljen v pogodbi o štipendiranju, razen v primeru mirovanja.

43. člen

(mirovanje)

Štipendijsko razmerje miruje, štipendija pa se štipendistu ne izplačuje, če po zaključku šolskega/študijskega leta, v katerem je prejemal štipendijo, ne napreduje v višji letnik. Mirovanje lahko traja največ eno šolsko ali študijsko leto na posamezni ravni izobraževanja.

O mirovanju štipendijskega razmerja po tem členu se na podlagi vložene prošnje štipendista sklene dodatek k pogodbi.

VI. ŠTIPENDIJE ZA AKTIVNO DELOVANJE V MESTNI OBČINI VELENJE

44. člen

(namen štipendij)

Mladinski center Velenje kot štipenditor dodeljuje letne štipendije študentom, ki s svojim aktivnim delovanjem v MOV



dvigujejo kvaliteto življenja ter sodelujejo z Mladinskim svetom Velenje, javnimi zavodi, društvi ali zvezo društev.

45. člen
(viri financiranja)

MOV kot financer v celoti financira štipendije študentom za aktivno delovanje v MOV, ki jih dodeljuje štipenditor. Pogodba o štipendiji je letna in jo lahko štipenditor znova sklene na podlagi vsakoletne vloge štipendista. Financer nakaže sredstva za štipendije štipenditorju vsak mesec na podlagi izstavljenih zahtevkov.

Sredstva za štipendije se zagotavljajo v proračunu MOV v skladu s proračunskimi zmožnostmi.

46. člen
(višina štipendije)

Višina štipendije znaša 120 EUR na mesec.

47. člen
(pogoji za dodelitev štipendije)

Štipendija se lahko dodeli študentom, ki:

- imajo stalno prebivališče v MOV in so državljani Republike Slovenije,
- niso v delovnem razmerju, ne opravljajo samostojne registrirane dejavnosti in niso vpisani v evidenco brezposelnih oseb pri pristojnem organu,
- so v preteklem študijskem letu uspešno zaključili vsaj prvi letnik študijskega programa 1. ali 2. bolonjske stopnje, v katerega so vpisani,
- hkrati ne prejemajo druge štipendije, razen državne in/ali Zoisove štipendije.

Štipendist mora zgoraj navedene točke izpolnjevati celotno obdobje upravičenosti do štipendije.

Podrobnejši pogoji za pridobitev štipendije bodo objavljeni v vsakoletnem javnem razpisu.

48. člen
(javni razpis za dodeljevanje štipendij)

Javni razpis za dodeljevanje štipendij študentom za aktivno delovanje v MOV opredeljuje:

- študijsko leto, za katerega se razpisujejo štipendije,
- višino sredstev, ki jih bo za namen štipendiranja namenil financer,
- rok za prijavo na razpis,
- zahtevane priloge k vlogi,
- pogoje za dodelitev štipendije,
- merila.

Javni razpis za dodelitev štipendij se objavi vsako leto, v kolikor so za ta namen zagotovljena sredstva v proračunu MOV. Dodeli se lahko največ 5 štipendij letno. Javni razpis objavi štipenditor.

Vloge za dodelitev štipendije, ki jih kandidati oddajo po izteku razpisnega roka, se zavržejo.

49. člen
(obseg sredstev)

V letnem razpisu za dodeljevanje štipendij študentom za aktivno delovanje v MOV se upošteva obseg sredstev v proračunu MOV.

50. člen

(vloga za štipendijo študentom za aktivno delovanje v MOV)
Vloga za štipendijo študentom obsega:

- kratek življenjepis,
- dokazilo o vpisu,
- dokazila o aktivnem delovanju v MOV,
- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije,
- potrdilo o stalnem prebivališču v MOV,
- izjavo študenta, da lahko štipenditor pridobi dodatne podatke za odločanje v uradnih institucijah.

51. člen
(nepopolna vloga)

Štipenditor v roku 8 dni od odpiranja vlog pisno pozove tiste vlagatelje vlog, katerih vloge niso popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 15 dni.

Nepopolne vloge, ki jih vlagatelj v roku iz prejšnjega odstavka ne dopolni, se zavržejo.

52. člen
(druga potrdila)

Upoštevanje se potrdila, dokazila in priporočila, ki so pridobljena v zadnjem šolskem oz. študijskem letu.

Študent mora svoje aktivno delovanje dokazati s pisnim potrdilom in opisom delovanja, ki sta podpisana s strani odgovorne osebe in opremljena z žigom organizacije.

53. člen
(sklep)

Kandidatom, ki so predložili pravočasno in popolno vlogo, se izda sklep. Zoper izdan sklep je dovoljena pritožba. Pritožbo vložijo prejemanje najkasneje v 15 dneh od dneva vročitve. Pritožba se vložijo pri organu, ki je izdal sklep. O pritožbi odloči župan v roku 30 dni od njene vročitve.

54. člen
(vsebina pogodbe)

Pogodba o štipendiranju mora vsebovati: pogodbeni stranki, višino štipendije, namen, za katerega so sredstva dodeljena, transakcijski račun štipendista, obdobje prejemanja štipendije, podrobno opredelitev pravic in obveznosti štipendista ter štipenditorja.

55. člen
(izguba pravice do štipendije)

Štipendist izgubi pravico do štipendije pred potekom roka določenega v pogodbi o štipendiranju in mora vrniti prejeti znesek štipendije skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, če:

- ne izpolnjuje več pogojev za dodelitev štipendije po tem odloku,



- po svoji volji in krivdi prekine izobraževanje,
- spremeni smer študija brez soglasja štipenditorja,
- navaja neresnične podatke,
- se pred dokončanjem študija zaposli, začne opravljati registrirano dejavnost ali postane lastnik oz. solastnik gospodarske družbe,
- sklene pogodbo z drugim štipenditorjem razen, če sklene pogodbo za dodelitev državne in/ali Zoisove štipendije.

Štipendist je dolžan vsako zgoraj navedeno spremembo, ki vpliva na prejemanje štipendije, sporočiti štipenditorju najkasneje v roku 15 dni od nastanka razloga. Štipenditor mora o tem obvestiti financerja v roku 8 dni.

56. člen

(oprostitvev vračila štipendije)

Štipendista, ki prejema štipendijo za aktivno delovanje v MOV in prekine izobraževanje zaradi objektivnih razlogov (težki socialno-ekonomski pogoji, dalj časa trajajoča bolezen, invalidnost ali druge dokazljive okoliščine), ki vplivajo na izobraževanje, se na njegovo prošnjo lahko delno ali v celoti oprosti vračila štipendije.

Prošnjo o delni ali celotni oprostitvi vračila štipendije obravnava štipenditor in financer, ki podata predlog v odločitev županu.

57. člen

(vračilo štipendije)

Štipendist je dolžan štipenditorju vsako leto v roku 30 dni po zaključku študijskega leta dostaviti dokazila o uspešnem zaključku letnika. Štipenditor je dolžan dokazila v roku 8 dni predložiti financerju. Če štipendist ne dostavi dokazila v roku, mora vrniti štipendijo skupaj z zamudnimi zakonitimi obrestmi.

VII. NALOGE MESTNE OBČINE VELENJE KOT FINANCERJA IN SOFINANCERJA PRI DODELJEVANJU ŠTIPENDIJ

58. člen

(naloge MOV)

Za izvajanje tega odloka je na MOV zadolžen pristojni urad. Njegova naloga je, da:

- obravnava vprašanja s področja štipendij dijakom ter študentom,
- pripravlja aktivnosti, povezane z informiranjem zainteresirane javnosti glede izvajanja sprejete štipendijske politike v MOV,
- predlaga županu pogoje javnega poziva delodajalcem za dodelitev štipendij za deficitarne poklice v gospodarstvu,
- predlaga županu pogoje javnega razpisa za dodeljevanje štipendij za deficitarne poklice v javnih zavodih,
- pripravi vsebino javnega razpisa za štipendiranje dijakov in študentov za deficitarne poklice v javnih zavodih in ga objavi štipenditor,
- pripravi vsebino javnega poziva delodajalcem za dodelitev štipendij za deficitarne poklice v gospodarstvu,
- obravnava prispele vloge na javni poziv delodajalcem ter podaja županu predloge o sofinanciranju oz. financiranju štipendij,

- izvaja nadzor nad izvajanjem sklenjenih pogodb o štipendiranju ter nad izvajanjem drugih postopkov skladno s tem odlokom,
- pripravi vsebino javnega razpisa za štipendiranje študentov, ki aktivno delujejo v MOV in ga objavi štipenditor,
- pripravi predlog morebitnih sprememb tega odloka,
- opravlja druge naloge, določene s tem odlokom.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

59. člen

(drugi postopki)

Druge postopke v zvezi s tem odlokom oziroma postopkom dodeljevanja občinskih štipendij se smiselno izvaja po določbah Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24) ter ob upoštevanju določb Statuta Mestne občine Velenje in Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

60. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o štipendijski shemi v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/2019).

61. člen

(ureditev dosedanjih razmerij)

Štipendistom, ki so pridobili štipendijo za študente MOV za določen izobraževalni program na podlagi Odloka o štipendijski shemi v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/2019), se ta štipendija izplačuje po tem odloku in v skladu s sklenjeno pogodbo o štipendiranju.

62. člen

(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0003/2025

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji dne 11. marca 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju, ki obsega: Odlok o lokacijskem načrtu Stari jašek – Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/05 z dne 21. 11. 2005, Popravek odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek – Uradni vestnik MO Velenje, št. 21/05 z dne 27. 12. 2005, Popravek odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek – Uradni vestnik MO Velenje, št. 30/06 z dne 30. 8. 2006, Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/08 z dne 23. 1. 2008, Popravek Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 19/08 z dne 19. 11. 2008, Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/09 z dne 11. 3. 2009, Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za območje urejanja ŠC) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/10 z dne 26. 5. 2010, Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/12 z dne 9. 2. 2012, Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13 z dne 4. 12. 2013, Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/24 z dne 6. 9. 2024

ODLOK

o lokacijskem načrtu Stari jašek uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04/), Lokacijski načrt Stari jašek v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 552/05 v juliju 2005.

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

- tekstualni del (notranji naslovni listi in obrazložitev);
- smernice in mnenja;
- kartografski del z grafičnimi prikazi v treh sklopih:
- načrti namenske rabe območja s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- načrti ureditvenega območja z načrtom parcelacije,
- načrti umestitve načrtovanih ureditev v prostor;
- priloge k LN;
- dokazna dokumentacija.

Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve delov lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP), ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 552.A/07 v oktobru 2007 (v nadaljevanju kratko: Spremembe LN).

Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP), št. projekta AB-514/11, ki ga je izdelal Arhitekturni biro Gutman d.o.o., Šalek 104, Velenje, oktobra 2011.

Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje P&A, Projektivni atelje Velenje, Cesta na Vrtače 23,

3320 Velenje, številka projekta 635/13-LN, v juliju 2013 - v nadaljevanju: SD LN.

Sestavni del odloka je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Stari jašek v Velenju, ki ga je izdelalo podjetje S7 d.o.o., Stari trg 35, Velenje, številka projekta S7-0423-24, v marcu 2024 - v nadaljevanju: SD LN.

II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje Starega jaška je omejeno: na južni strani z južnim robom predvideno rekonstruirane Koroške ceste (center mesta Velenje – rekreacijsko območje ob Velenjskem jezeru); na vzhodni strani s cesto proti ribiškem domu oziroma proti ugrezninam pod Škalami, na severni strani z iztokom Lepene iz Škalskega jezera in površinami ob Velenjskem jezeru ter na zahodu z objekti za vrtičkarstvo in površinami rekreacijskega območja Jezero.

Potek meje ureditvenega območja LN Stari jašek je prikazan na grafični prilogi list št. 2/1 v projektu iz 1. člena odloka. Ureditveno območje meri 22,3075 ha.

Ureditveno območje sprememb LN predstavlja šest ločenih ureditvenih območij na lokacijah (»R-15-A«, »a3-a3«, »ŠC-D«, »P29.3n«, »M34-n« in »RP3«) znotraj ureditvenega območja Stari jašek. Skupna velikost vseh ureditvenih območij sprememb LN je 2,3144ha.

Potek meje vseh šestih ureditvenih območij sprememb LN je prikazan na risbah št. 2 in 3.1 do 3.3 v Spremembah LN.

S spremembami in dopolnitvami LN Stari jašek se spreminja ureditev predvsem na območju urejanja z oznako RP2, v manjšem obsegu pa segajo spremembe še na območja urejanja SP in OZP. Ureditveno območje je razvidno iz grafičnih prilog v SD LN.

S spremembami in dopolnitvami LN Stari jašek (S7 d.o.o., Stari trg 35, Velenje, številka projekta S7-0423-24) se spreminja ureditev predvsem na območju urejanja z oznako RM2 in F2. V manjšem obsegu segajo spremembe še na območje F1, RM1 in SP. Območji F1(del) in F2(del) se združita v eno območje F. Ureditveno območje je razvidno iz grafičnih prilog v SD LN.

4. člen

Ureditveno območje LN posega v dve katastrski občini in zajema naslednje parcele ali dele parcel:

- v katastrski občini Škale: 1012-del, 1020/5-del, 1038-del (jezero), 1255/1-del;
- v katastrski občini Velenje: 197, 198/1-del, 198/2, 198/3, 198/4, 199-del, 200, 201/1, 201/2, 201/3, 201/4, 203/1-del, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 228/1-del, 228/2, 228/3, 232/1, 232/2, 234, 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 236, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 239/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241/2, 242, 244, 245, 246, 247, 250, 251, 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 254, 255/1, 255/2, 256, 257, 258/1, 258/3, 259/2, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 260, 261, 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 264/1, 264/2, 692-del, 693-del, 696/2-del, 697/1-del, 697/2, 698/1-del, 698/2, 713/1-del, 715, 716/1, 716/2, 717/1, 717/2, 717/3, 719/1, 719/2, 720/1, 720/2, 720/3, 721, 722/1, 722/2, 722/3, 723, 724, 725, 726, 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 727/5, 727/6, 727/7, 727/8, 728/1, 728/2, 730/1-del, 730/2, 730/3, 732-del, 734-del, 735/2, 736, 737, 739, 744/1-del, 744/2, 744/3, 747-del, 3496/3-del, 3496/4, 3496/5, 3496/7, 3496/8, 3498/2-del, 3498/3, 3566/1, 3566/2, 3567-del, 3591/1-del, 3591/3-del, 3640/1-del.

Ureditveno območje sprememb LN zajema parcele ali del



parcel v k.o. Velenje:

- na lokaciji »R-15-A«: 239/2-del, 240/1-del, 242 in 244;
- na lokaciji »a3-a3«: 232/2-del, 237/1-del, 252/1-del, 252/7-del, 255/2-del in 257-del;
- na lokaciji »ŠC-D«: 198/3-del, 203/7, 259/2-del, 259/6-del, 260-del, 263/2-del, 3496/7-del, 3496/11 in 3496/12-del;
- na lokaciji »P29.3n«: 246/3-del, 259/2-del, 260-del in 263/2-del;
- na lokaciji »M34-n«: 717/5, 717/6, 717/8-del, 720/1-del, 722/4-del, 723/1-del in 723/2-del;
- na lokaciji »RP3«: 263/1, 263/7-del, 715-del in 3566/1-del v k.o. Velenje.

V kolikor bodo po sprejemu tega odloka izvedene parcelacijske spremembe, se smiselno uporabljajo nove parcelne številke.

III. NAMEMBNOST UREDITVENEGA OBMOČJA

5. člen

Ureditveno območje LN Stari jašek je glede na namembnost dolgoročno opredeljeno kot:

- območje za muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem,
- območje izobraževalnih, raziskovalnih in s tem povezanih dejavnosti,
- območje za rekreacijo in turizem,
- povezovalni prostor med mestnimi in zelenimi / odprtimi površinami
- območje za poslovne dejavnosti, za obrtne dejavnosti in okolju prijazne proizvodne dejavnosti.

6. člen

Celotno ureditveno območje LN je deljeno na posamezna območja urejanja, ki so oblikovana glede na prevladujočo namembnost objektov in površin in kjer so dovoljeni temu ustrezni posegi v prostor:

A - OBMOČJE UREJANJA APS (A1 in A2):

Načrtovana je ohranitev obstoječih dejavnosti (avtoprevoznitvo, servisiranje za lastne in javne potrebe, tehnični pregledi, prodaja avtomobilov, spremljajoče dejavnosti) s postopnim uvajanjem dejavnosti, ki bodo dopolnjevale prevladujoče dejavnosti na celotnem ureditvenem območju Starega jaška.

V objektu A4 je dovoljena proizvodna, poslovna, obrtna ali skladiščna dejavnost. Ob objektu 4A je dovoljeno izvesti na vzhodni strani pomožni tehnološki objekt (silos) maksimalnih dimenzij 6,0 m x 9,0 m, višine do 11,0 m (tolerance +/- 1,50 m).

RM - OBMOČJE MUZEJA PREMGOVNIŠTVA IN INDUSTRIALIZACIJE (RM1 in RM2):

Načrtovana je postopna preureditev površin in objektov za namembnosti:

Prevladujoče dejavnosti:

- centralni muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem,
- izobraževalne in raziskovalne in s tem povezane dejavnosti,

Spremljajoče dejavnosti:

- stare obrti,
- lokali za obiskovalce (manjši gostinski lokali, prodajalne specializiranih izdelkov, manjši storitveni lokali in podobno),
- specializirane obrtne oziroma proizvodne delavnice, ki ne potrebujejo večjih zunanjih površin in so za prostor nevsiljive – sprejemljive,
- poslovne dejavnosti (poslovni prostori, večnamenski prostori),
- garažni objekti (večetažne garažne hiše),
- dejavnosti, ki bodo dopolnjevale obstoječe dejavnosti
- poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti in okolju prijazne proizvodne dejavnosti.

Na območju RM2 je dopustna gradnja trafo postaje ali povečanje obstoječe (R4)

RP- OBMOČJE ZA PROIZVODNJO, OBRT IN POSLOVNE DEJAVNOSTI

(RP1, RP2, RP3, RP4 in RP5):

Dovoljene so ureditve za potrebe razvoja obstoječih in novih proizvodnih, obrtnih in poslovnih dejavnosti. Dovoljene so postopne preureditve površin in objektov za nove namembnosti, ki naj jih območje dobi dolgoročno:

- Centralni muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem

- Spremljajoče dejavnosti:

- proizvodne in obrtne delavnice, ki so za prostor nevsiljive – sprejemljive,
- poslovne dejavnosti,
- lokali za obiskovalce (manjši gostinski lokali, prodajalne, manjši storitveni lokali in podobno),
- nastanitvene kapacitete (dijaški oziroma študentski dom, manjši hotel),
- garažni objekti (večetažne garažne hiše),
- na območjih urejanja, ki mejijo na območje OZP je dovoljena tudi namembnost v povezavi z rekreacijo v naravnem okolju
- skladišča ter deponije za sol in pesek
- storitveno – poslovne dejavnosti (avto servisne storitve, trgovina z avtomobili in avto deli);
- začasne parkirne površine.

ŠC - OBMOČJE UREJANJA ŠOLSKEGA CENTRA:

Načrtovana je ureditev objektov in površin za potrebe šolskega centra in MIC-a. Na področjih namenjenih parkiranju je dopustna izgradnja večetažnih garažnih objektov. Znotraj območja urejanja je dovoljena izgradnja posameznih objektov in naprav, ki so namenjeni šolski in učni namembnosti ter laboratorijski dejavnosti. Dovoljeno je postaviti laboratorijski objekt, pasivno energetska zgradbo za namene izobraževanja in predstavitev sodobnih energetske varčnih materialov, inteligentnih instalacij in možnosti pridobivanja energije za lastno rabo. Predvideni objekt bo tlorisnih dimenzij 10,80m (S-J) x 8,80m (V-Z) z izvlekom v pritličju na južni strani dim. 2,00m x 4,78m kot zimski vrt. Tlorisne tolerance zgradbe so +/- 2,00m. Etažnost predvidenega objekta je K(klet) + P(pritličje) + M (mansarda). Streha je lahko enokapna ali dvokapna, naklon strešin pa od 20 – 35 stopinj. Kritina bo fotovoltaični modul.



F - OBMOČJE UREJANJA FIRŠT - OBMOČJE ZA PROIZVODNJO, OBRT, IZOBRAŽEVANJE, RAZISKOVALNE IN POSLOVNE DEJAVNOSTI

Dovoljene so ureditve za potrebe razvoja obstoječih in novih proizvodnih, obrtnih izobraževalnih, raziskovalnih in poslovnih dejavnosti. Dovoljene so postopne preureditve površin in

objektov za nove namembnosti, ki naj jih območje dobi dolgoročno. Na območju je dopustna odstranitev dotrajanih objektov ali njihovih delov ter izgradnja dodatnih parkirišč za potrebe predvidenih dejavnosti. Na območju F je dopustna gradnja nove trafo postaje.

Na območju F je dopustna delna ali celotna odstranitev obstoječih objektov z oznako 40F in 43F, njihova rekonstrukcija, sprememba namembnosti celotnih objektov ali njihovih delov, dozidave, nadzidave, ter gradnja novih objektov za potrebe proizvodnih, servisnih, skladiščnih, trgovskih, izobraževalnih, raziskovalnih in poslovnih dejavnosti.

Za predvidene posege v prostor mora investitor izdelati posebne strokovne podlage za poseg v prostor ter nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje

E- OBMOČJE UREJANJA ELEKTRONIKE:

Načrtovana je ohranitev obstoječih dejavnosti, ter uvajanje novih dejavnosti, ki bodo v skladu s prevladujočimi dejavnostmi celotnega ureditvenega območja.

M- OBMOČJE UREJANJA MIZARSTVO:

Načrtovana je ohranitev obstoječe dejavnosti, dolgoročno pa uvajanje novih dejavnosti, ki bodo v skladu s prevladujočimi dejavnostmi celotnega ureditvenega območja.

SP- SKUPNE POVRŠINE ZA FUNKCIONIRANJE UREDITVENEGA OBMOČJA

STAREGA JAŠKA:

To so dovozne ceste, parkirišča za osebne avtomobile in tovorna vozila, pešpoti in zelenice. Na območju je dopustna gradnja večetažnih garažnih in parkirnih objektov.

OZP- ODPRT ZELENI PROSTOR:

Zeleni prehod v območje rekultiviranih ugrezninskih površin. Dovoljene so ureditve za rekreacijo in šport na zelenih površinah (zasaditev ter ureditev športnih in rekreacijskih zelenih površin.

Natančne ureditve se določijo v posebnih strokovnih podlagah (lokacijski preskus umestitve v prostor).

6a. člen

Za vseh šest ureditvenih območij sprememb LN se opredelitev namembnosti ne spreminja. Upoštevajo se določila 6. člena osnovnega odloka o LN, ki veljajo za območja urejanja po osnovnem LN v katera posegajo ureditvena območja sprememb LN.

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

7. člen

(zazidalna zasnova)

Zazidalna zasnova za nove objekte ter določanje gradbenih parcel izhajata predvsem iz postavljenega ogrodja obstoječih prometnih povezav (cestna mreža) ter iz opredeljenih, posameznih območij urejanja, ki so oblikovana glede na prevladujočo namembnost objektov in površin.

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Zazidalna oziroma ureditvena zasnova območja Stari jašek zasleduje predvsem tri cilje urejanja:

1. Dolgoročni cilj za urejanje tega območja in sicer, da se dejavnosti znotraj ureditvenega območja postopoma preusmerjajo tako, da bo območje v končni fazi namenjeno predvsem:

- kot območje za muzej premogovništva in industrializacije na Slovenskem;
- kot območje izobraževalnih, raziskovalnih in s tem povezanih dejavnosti;
- kot območje za rekreacijo in turizem;
- kot povezovalni prostor med mestnimi in zelenimi / odprtimi površinami;
- kot poslovno območje ter območje za obrtno in okolju prijazno proizvodno dejavnost.

2. V čim večji možni meri ohranjanje zatečenih kvalitet in pričevalnih značilnosti osrednjega dela Starega jaška, ki je varovan tudi kot območje kulturne dediščine (kompleks Starega jaška z objektoma Stari jašek in Stara elektrarna v skladu s pogoji pooblaščenih službe za varstvo kulturne dediščine.

3. S poudarjenimi in skrbno načrtovanimi zazelenitvami naj bi se izboljšal ali zakril videz nekaterih neustrezno oblikovanih obstoječih objektov.

7.a člen

(zazidalna zasnova na ureditvenih območjih sprememb LN)

Zazidalna zasnova na ureditvenih območjih sprememb LN je naslednja:

Na ureditvenem območju na lokaciji »R-15-A«:

- na delu območja urejanja RM1 (predel med objektoma 8.1R in 10A) se predvidi nadomestni poslovni objekt z oznako R-15-A na lokaciji, ker je objekt že obstajal, v tlorisnem gabaritu tega objekta, ter v višinskem gabaritu sosednjih obstoječih objektov Starega jaška (15R in 16R); dostop do objekta se predvidi z ceste a-a, parkirni prostori za potrebe objekta pa se zagotovijo v okviru skupnih parkirišč na območju urejanja SP;

Na ureditvenem območju na lokaciji »a3-a3«:

- zaradi načrtovane začasne ureditve dovozne ceste z oznako a3-a3, kot podaljška ceste a-a, za potrebe napajanja predvidenih objektov na območjih urejanja RP5 in RP4, se zmanjša z osnovnim odlokom o LN načrtovana gradbena parcela ter premakne gradbena meja za predviden objekt P2 na območju urejanja RP5; po ukinitvi ceste a3-a3 se na območju urejanja RP5 oziroma za objekt P2 uveljavijo ureditve, kot so bile načrtovane z osnovnim odlokom o LN;

Na ureditvenem območju na lokaciji »ŠC-D«:

- v območju urejanja ŠC se vzhodno od objekta ŠC-B predvidi nov objekt ŠC-D, ki ima daljšo stranico v smeri S-J; med obema objektoma je možno zgraditi povezavo; predvidi se ureditev parkirnih prostorov južno od objekta ŠC-D in ob južnem delu ceste d-d; v primeru, da bo za izvedbo parkirnih prostorov potrebno zavarovanje brežine se to izvede z opornim zidom; načrtovana je tudi peš povezava iz območja ŠC v območje RM1 preko zunanjega stopnišča vzhodno od objekta Stari jašek, da se omogoči dostopnost do muzejskega kompleksa;



Na ureditvenem območju na lokaciji »RP1«:

□ na delu območja urejanja RP1 sta predvidena dva nova poslovna objekta (P29.1n in P29.2n) in garažno-skladiščni objekt P29.3n. Dostop do predvidenih objektov je zasnovan kot priključek na obstoječo dovozno cesto d-d, ki poteka na severni strani območja RP1 (do ureditvenega območja ŠC), ter na južni strani, ko se območje RP1 navezuje na cesto c1-c1. Cesta c3-c3 se spremeni v interno cesto. Na območju RP1 je poleg izgradnje predvidenih treh objektov predvidena celovita zunanja ureditev dvorišča, parkirišč in dostopov do objektov, kar je razvidno iz grafičnega dela projekta iz tretjega odstavka 2. člena odloka o LN. Predviden objekt P29.1n bo tlorisnih dimenzij 52,50m x 26,60m, etažnosti K+P (klet + pritličje). Objekt bo razgibano oblikovan tako tlorisno kot tudi višinsko. Tlorisne tolerance objekta so +/- 5,00 m. Predviden objekt P29.2n bo tlorisnih dimenzij 52,00m x 20,00m, etažnosti K+P (klet + pritličje). Oba objekta bosta imela „ravno“ streho, ki bo enotno oblikovana. Objekt P29.3n, ki je namenjen skladiščni, poslovni dejavnosti ali kot garažni objekt na skrajnem vzhodnem delu ureditvenega območja RP1, je predviden kot nadstrešnica s polno steno na vzhodni strani objekta ali kot celotno zaprt objekt. Objekt oziroma nadstrešnica bo pritlična. Med predvidenim objektom P29.3n in parkiriščem na vzhodni strani objekta je predviden 1,50 m širok zeleni pas.

Na ureditvenem območju na lokaciji »M34-n«:

□ na območju urejanja M se predvidi objekt z oznako M34-n v gabaritih, ki jih dopušča prostor ob koridorju (zunanjih vodnikih) DV 110 kV s poslovno proizvodno namembnostjo; do tega objekta se predvidi nov dostop z zahodne strani ceste c1- c1, kar sega v območje urejanja SP; za objekt se določi nova gradbena parcela na račun zmanjšanja gradbene parcele objekta 35.2M po osnovnem odloku o LN;

□ spremenijo se namembnost in gabariti z osnovnim LN načrtovanega objekta z oznako M33-n v gabaritih, ki jih dopušča prostor ob koridorju (zunanjih vodnikih) DV 110 kV v poslovno proizvodno namembnost; dostop do objekta ostane nespremenjen, to je z dvorišča pred objektom 35.2M; načrtovan objekt M33-n ostaja v sklopu gradbene parcele objekta 35.2M; pred izvedbo objekta M33-n se odstranita obstoječa objekta 33m in 34m.«

Na ureditvenem območju na lokaciji »RP3«:

□ na območju urejanja RP3 se spremenijo gabariti in umestitev z osnovnim LN načrtovanega objekta – poslovno gostinski in proizvodni objekt (P51n); pri umestitvi objekta na parcelo se upošteva smer gradbene liniji sosednjega objekta M57, zato se objekt P51n postavi vzporedno z daljšo stranico objekta M57; najmanjši odmik pritličnega zazidanega dela objekta P51n od meje gradbene parcele na severni strani mora biti najmanj 2m, razširjeni del objekta v 1. etaži pa lahko sega do meje gradbene parcele;

□ v območju urejanja RP3 se ob južnem robu gradbene parcele predvidi izvedba nadomestnega objekta P50n z namembnostjo skladišče in pokrito parkirišče, ki bo postavljen vzporedno z daljšo stranico objekta M57 oziroma načrtovanega objekta P51n; za objekta P50n in P51n oziroma za območje urejanja RP3 se gradbena parcela na severni strani preoblikuje, kar predstavlja širitev območja urejanja RP3 na račun zmanjšanja območja SP.

Na ureditvenem območju na lokaciji "F"

□ Na območju F je dopustna delna ali celotna odstranitev obstoječih objektov z oznako 42F, 43.1F in 43.2F, njihova rekonstrukcija, sprememba namembnosti celotnih objektov ali njihovih delov, dozidave, nadzidave, ter gradnja novih objektov za potrebe proizvodnih, servisnih, skladiščnih, trgovskih, izobraževalnih, raziskovalnih in poslovnih dejavnosti. Za predvidene posege v prostor mora investitor izdelati posebne strokovne podlage za poseg v prostor ter nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

Na ureditvenem območju na lokaciji "RM2":

□ Na območju RM2 je dopustna delna odstranitev obstoječega objekta z oznako 44R, njegova rekonstrukcija, sprememba namembnosti, dozidave, nadzidave, vzdrževanje objekta ter gradnja novih objektov. Dopustna je odstranitev nadstrešnic, prizidkov, začasnih objektov in arhitekturnih elementov, ki se ne skladajo s predvideno prenovo objekta Stare elektrarne. Na južni, zahodni in severni strani objekta 44R je dopustna prenova obstoječega parkirišča, izgradnja prometnih in parkirnih površin ter zunanje ureditve. Ob objektu je dovoljeno izvajati nadstrešnice oz. izzidke v smislu novih vhodnih komunikacij. Ob objektu je dovoljena postavitev nadstrešnic za kolesa.

Na strehi objekta je možna postavitev ali vgradnja fotonapetostnih naprav, ki proizvajajo električno energijo z izrabo sončne energije.

Ne glede na določila 16. člena se mirujoč promet v območju RM2 načrtuje skladno z grafičnimi prilogami SD LN. Odstopanja od rešitev so mogoča ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje. Pri načrtovanju zelenih površin in dreves ob prenovi objekta Stare elektrarne naj se te urejajo skladno z usmeritvami iz grafičnih prilog SD LN. Odstopanja od rešitev so mogoča ob predhodnem soglasju pooblaščenih službe za varstvo kulturne dediščine.

Za vse posege v varovano območje kulturne dediščine velja, da se morajo izvajati v sodelovanju s pooblaščenimi službami za varstvo kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje.

Na ureditvenem območju na lokaciji »SP«:

□ na območju urejanja SP se ohrani obstoječa namembnost, ki je namenjena skupnim površinam, cestam, dostopom, parkiriščem ter zelenim površinam. Zaradi spremembe na lokaciji RP1 se na lokaciji vzhodno od območja RP1 nekoliko zmanjša parkirna ploščad. Lokacija in velikost parkirne ploščadi je razvidna iz grafičnih prilog iz tretjega odstavka, 2. člena tega odloka. Parkirna ploščad bo omogočala parkiranje 95 osebnim vozilom, od tega je 8 mest predvidenih za invalide. Prav tako se na območje urejanja SP prestavi trafo postaja, kot je razvidno iz grafičnih prilog.

Na zahodnem delu ureditvenega območja RP2 - lokacija Avto center GAS:

□ na območju je predvidena izgradnja storitveno – poslovnega objekta Avto center GAS (z oznako RP27n) ter izvedba potrebnih zunanjih ureditev za funkcioniranje objekta. Objekt je namenjen izvajanju dejavnosti podjetja (avto servisne storitve, trgovina z avtomobili in avto deli, gostinske storitve,



druge - splošne storitvene in informacijske usluge). Dejavnosti objekta se bodo izvajale znotraj objekta. Objekt bo lomljene »L« oblike z nadzidanim južnim krakom (avto salon) in z dodano nadstrešnico na zahodnem delu ob uvozu v servisni – pritlični del objekta. Krak v smeri sever-jug bo tlorisne dimenzije 30,00 m x 9,00 m; krak v smeri vzhod – zahod tlorisne dimenzije 10,00 m x 15,00 m bo dodan na južni strani. Ta del bo v drugi fazi nadzidan z dodatno etažo za potrebe avto salona, ki bo orientiran v smeri vzhod – zahod in tlorisne dimenzije 24,00 m x 10,00 m. Osnovnemu stavbnemu gabaritu bo v drugi fazi na zahodu priključena še ožja pritlična (P) kovinska nadstrešnica dimenzije 5,50 m x 20,00 m. Vmes bo dvorišče servisa dimenzije 9,50 m x 20,00 m. To dvorišče je dopustno glede na potrebe investitorja skupaj z nadstrešnico zapreti v notranjo površino servisa. Dovozna rampa s pločnikom, ki bo del zunanje ureditve, bo potekala ob zahodnem robu območja Avto center Gas in bo okvirne dimenzije 6,00 m x 31,00 m. Tolerance tlorisnih dimenzij predvidenih objektov so $\pm 2,00$ m.

Na vzhodnem delu ureditvenega območja RP2 - lokacija ZP – začasna parkirišča:

□ 1. faza: Na območju je predvidena ureditev začasnih parkirišč; ureditev se izvede na osnovi rešitve, ki je prikazana na Sliki 2 v SD LN.

□ 2. faza: V primeru, da se za območje ZP pojavijo investitorji z novimi programi, se lahko spremeni namembnost območja iz začasnih parkirnih površin v novo namembnost, ki pa mora biti skladna z namembnostmi, ki so z osnovnim odlokom o LN dovoljene za območje urejanja RP2. Nove namembnosti, umestitev in oblikovanje objektov ter zunanjih ureditev se opredelijo v strokovnih podlagah ob smiselnem upoštevanju pogojev iz osnovnega odloka o LN. K strokovnim podlagam mora bodoči investitor pridobiti pozitivno soglasje Mestne občine Velenje.

Na območju SP – lokacija postaje za avtomatizirano izposojlo koles (»bicy«):

□ Ob cesti d – d je dovoljena postavitve postaje za avtomatizirano izposojlo koles z maksimalnimi dimenzijami 10,00 m x 2,50 m.

8. člen

(izhodišča za urbanistično oblikovanje)

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov v ureditvenem območju LN Stari jašek je potrebno upoštevati naslednja oblikovna in funkcionalna merila in pogoje:

1. Tipologija zazidave

Na območju urejanja RM je potrebno oblikovanje novih objektov podrežati obstoječim objektom, ki tvorijo prepoznavne objekte območja Starega jaška.

Za oblikovanje novih objektov, ki bodo locirani znotraj varovanega območja kulturne dediščine (Kompleks Stari jašek) potrebno je pridobiti smernice in pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Na preostalih območjih urejanja naj bodo novi objekti oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje.

2. Regulacijske črte

Z LN določene regulacijske črte so razvidne na grafičnih prikazih v projektu iz 1. člena osnovnega odloka o LN ter v Spremembah LN in sicer:

Regulacijske linije:

Ločujejo obstoječe in načrtovane odprte javne površine (SP) od posameznih območij urejanja ter posamezna območja urejanja med seboj. Regulacijska linija praviloma sovпада z linijo gradbene parcele.

Meje gradbene parcele:

Meja gradbene parcele določa velikost in obliko gradbene parcele za posamezne obstoječe ali načrtovane objekte. Meja gradbene parcele je lahko identična regulacijski liniji posameznega območja urejanja, v nekaterih primerih pa je območje urejanja deljeno na več gradbenih parcel (praviloma ob upoštevanju sedanjega stanja lastništva ter regulacijskih linij, ki določajo skupne, javne površine).

Za območje urejanja RM morajo biti posamezne gradbene parcele določene na osnovi strokovnih podlag, ki jih bo mogoče izdelati šele potem, ko bodo med lastniki posameznih objektov in zemljišč dogovorjena izhodišča za oblikovanje gradbenih parcel, ki bodo pripadala obstoječim objektom.

Gradbene meje:

Gradbene meje objektov so linije, ki jih načrtovani oziroma novozgrajeni objekti ne smejo presežati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjeni v notranjost zemljišča.

Gradbene meje zunanjih ureditev so linije, ki jih načrtovane oziroma novozgrajene zunanje ureditve (vse ureditve, ki ne predstavljajo zelenih površin) ne smejo presežati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjene v notranjost zemljišča.

3. Urbanistični kazalci

Pri načrtovanju posegov v ureditveno območje LN Stari jašek je potrebno upoštevati urbanistične kazalce iz tabel, ki so sestavni del tega odloka in sicer:

□ Tabela 1: Urbanistični kazalci: podatki o gradbenih parcelah;

□ Tabela 2: Urbanistični kazalci: površine, faktorji in deleži;

□ Tabela 3: Urbanistični kazalci: gabariti načrtovanih objektov.

Pri projektiranju posameznih posegov v prostor in novih objektov se šteje, da so pogoji iz lokacijskega načrta izpolnjeni, če so upoštevani vsi urbanistični kazalci.

Za odstopanja od posameznih urbanističnih kazalcev v ureditvenem območju RM2 si mora investitor pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.

9. člen

(posebni pogoji)

K posebnemu (urbanističnemu) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor na celotnem ureditvenem območju LN Stari jašek je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek.

K posebnim strokovnim podlagam za ureditve na območju urejanja OZP je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek.

Na območje urejanja ŠC je potrebno pred izvedbo manjših športnih igrišč za potrebe šolskih dejavnosti predhodno predstaviti obstoječi objekt črpališča odpadnih vod s pripadajočo komunalno infrastrukturo ter priključkov na njo izven območja



trajno grajenih objektov v smeri proti zahodu. Za prestavitev črpališča je potrebno izdelati posebne strokovne podlage s katerimi mora soglašati tudi upravljavec črpališča in javne kanalizacije.

Za vsak poseg v prostor znotraj varovanega območja pridobivalnega prostora je potrebno pridobiti soglasje Premogovnika Velenje, ki v soglasju predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

V varovalnem pasu (bodoče) državne ceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

DARS d. d. oziroma upravljavec državne ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (npr. vibracije, prah itd.), ki bodo posledica gradnje in obratovanja državne ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito objekta in pripadajočih površin je obveznost investitorja novega objekta.

10. člen

(obstoječi objekti)

Za obstoječe objekte velja, da se jim ohranjajo obstoječi tlorsni in višinski gabariti, razen v primerih kjer je to posebej določeno in opredeljeno kot gradnja novega objekta.

Za obstoječe objekte in površine velja možnost vzdrževalnih del, rekonstrukcij in adaptacij, ob upoštevanju namembnosti ter oblikovalskih pogojev, kot so opredeljeni za posamezna območja urejanja.

Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov, vendar le za namembnosti kot so določene za območje urejanja v katerem se nahaja objekt.

Dovoljena je nadomestna gradnja objektov v primerih, ko se na osnovi statično - gradbene presoje za obstoječi objekt ugotovi, da ne zadošča več statično varnostnim normativom.

11. člen

(enostavni objekti)

Znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta je dovoljena gradnja pomožnih objektov (nezahtevnih in enostavnih objektov). Za razvrščanje glede zahtevnosti gradnje med nezahtevne in enostavne objekte se uporabljajo predpisi Republike Slovenije s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov. Vrsta pomožnega objekta oziroma namembnost takšnega objekta mora biti skladna z namembnostjo območja urejanja v katerem bo zgrajen takšen objekt.

Znotraj ureditvenega območja LN je načrtovana ohranitev delov obstoječih ograj ter postavitev novih ograj. Ograje so lahko izvedene kot gostejša zasaditev ali kot žične ograje in grajeni objekti, ki pa morajo biti zasnovani tako, da je možna njihova zazelenitev. Za fizično razmejevanje ter zavarovanje med posameznimi območji urejanja je dovoljena postavitev novih ograj tudi na mestih, ki v ureditveni situaciji za to niso določena, ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Za zavarovanje dostopov do posameznih območij urejanja je dovoljena postavitev zapornic ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Namestitvev novih nepremičnih oglaševalnih mest na javnih površinah in na zemljiščih v zasebni lasti, je mogoče le ob predhodnem soglasju Mestne občine Velenje.

12. člen

(urejanje skupnih površin)

Za celotno območje skupnih, javnih, površin je potrebno izdelati načrt ureditve skupnih površin z enotno urbano opremo, pri tem pa je potrebno upoštevati urbanistično zazidalno zasnovo celotnega ureditvenega območja ter upoštevati vse pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

Koncept zasaditve v projektu iz 1. člena tega odloka je osnova za podrobnejšo obdelavo zasaditve v projektih zunanjih ureditev.

13. člen

(načrtovani objekti)

Načrtovani objekti znotraj ureditvenega območja LN so različnih tlorsnih in višinskih gabaritov, njihova namembnost pa mora biti skladna z namembnostjo, ki je določena za območja urejanja v katerem se nahaja načrtovani objekt. Izhodišča za oblikovanje objektov so navedena v Tabeli 2. Podatki o gabaritih načrtovanih objektov, ki je sestavni del obrazložitve v Spremembah LN.

Znotraj celotnega ureditvenega območja LN je dovoljena postavitev tudi drugih objektov, ki niso navedeni v Tabeli 2, če so pomembni za delovanje in razvoj dejavnosti na območju. Ti objekti morajo biti locirani znotraj gradbene meje, ob upoštevanju pogojev iz 22. člena tega odloka.

14. člen

(elementi za zakoličenje)

Elementi za zakoličenje gradbenih parcel, načrtovanih objektov in zunanjih ureditev so skupaj z grafičnim prikazom regulacijskih linij razvidni iz graf. prilog list št. 2/3 Načrti gradbenih parcel z elementi za zakoličenje in 3/2 Ureditveno zazidalna zasnova z elementi za zakoličenje in prikazom toleranc v projektu iz 1. člena odloka.

Elementi za zakoličenje gradbenih parcel, načrtovanih objektov in zunanjih ureditev na ureditvenih območjih sprememb LN so skupaj z grafičnim prikazom regulacijskih linij razvidni na risbah št. 4: Načrti gradbenih parcel z elementi za zakoličenje in št. 6: Ureditveno zazidalna zasnova z elementi za zakoličenje in prikazom toleranc v Spremembah LN.

Elementi za zakoličenje parcele namenjene gradnji, načrtovanega objekta in zunanjih ureditev na območju Avto center Gas so razvidni na risbi št. 6 v SD LN.

Elementi za zakoličenje parcele namenjene gradnji so razvidni iz grafičnega dela projekta sprememb in dopolnitev iz petega odstavka 2. člena.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

15. člen

(avtomobilski promet)

Primarne cestne povezave

Ureditveno območje je dostopno z dveh strani:

1. na J strani vključuje območje primarne cestne povezave (Koroška cesta oziroma povezava centra Velenja z rekreacijskim območjem ob Velenjskem jezeru) oz. cesta A-A; za izboljšanje prometne varnosti na obstoječih priključkih iz območja Starega jaška so načrtovane naslednje ureditve:

ureditev krožišča, ki bo omogočilo priključevanje iz



območja Starega jaška (interna dovozna cesta a-a), območji A1 in A2 ter v podaljšku območji RP3 in RP4 (interna dovozna cesta b-b), kot tudi bodočega stanovanjskega območja na J strani (Stara vas, izven ureditvenega območja LN) na primarno cestno povezavo A-A (Koroško cesto);

- ohranitev sedanjega priključka (a1-a1) na parkirišču pred staro elektrarno (RM2);
- ukinitvev sedanjega priključka (interna dovozna cesta c-c) iz območja F (bivši Sipak),
- ureditev novega priključka (interna dovozna cesta c1-c1) za območje proizvodnih dejavnosti (RP1, E in F).

2. na V strani vključuje območje sekundarne cestne povezave (cesta proti stadionu ter Škalskemu jezeru) oz. cesta B-B, kjer se ohranjajo obstoječi priključki do območij M - Mizarstvo, AV studio, RP3 (bivši Gradis) ter dovozna cesta d-d do skupnih parkirišč ter območja ŠC – šolski center (MIC).

Interne cestne povezave

Znotraj ureditvenega območja se uredijo naslednje interne dovozne ceste:

V povezavi na interno dovožno cesto b-b:

- cesta b1-b1 za parkirišče južno od območja A2 ter za dostop do območja vrtičkarstva,
- cesta b2-b2, kot urgentna, intervencijska cesta do območja ŠC iz zahodne smeri,
- priključek sedanje povezne (intervencijske) ceste č-č od parkirišč južno ob območju A2 na primarno cesto A-A se ukine; na severnem delu se cesta uredi kot pešpot in kolesarska steza za povezavo proti rekreacijskemu območju Jezero.

V povezavi na interno dovožno cesto a-a (oziroma primarno cesto A-A):

- ceste a1-a1 za parkirišče južno ob stari elektrarni (RM2); nanjo se priključuje cesta a2-a2 za parkirišča zahodno in severno ob objektu stare elektrarne ter za potrebe dovoza do objekta stare elektrarne

V povezavi na novo interno dovožno cesto c1-c1:

- preurejena interna dovozna cesta c-c z možnostjo priključevanja na novo interno dovožno cesto c1-c1 na dveh mestih, kar omogoča tudi krožni promet znotraj območja F (Firšt),
- cesta c2-c2 za dovoz do objekta bivše Elektronike (E) ter do dvorišča pri stari elektrarni na severni strani,

V povezavi na interno dovožno cesto d-d:

- del obstoječe ceste d-d do osrednjega – muzejskega dela (RM1) se ukine,
- cesta d1-d1 za dovoz do načrtovanih objektov ŠC -A in -B,
- priključek na parkirišče za potrebe območja ŠC na severni strani interne dovozne ceste d-d,
- izvedba priključkov za območje RP2,
- izvedba priključka za parkirišče severno od območja RP3.

15.a člen

(avtomobilski promet na ureditvenih območjih sprememb LN)

Prometno urejanje območij sprememb LN oziroma primarne in sekundarne cestne povezave ostajajo nespremenjene kot so določene z osnovnim LN.

Zasnova internih cestnih povezav po osnovnem odloku o LN se ohranja s tem, da se dopolni:

Na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »a3-a3«:

- Zaradi neurejenega statusa z osnovnim odlokom o LN načrtovane ceste b-b (odmera, odkup, prenos v upravljanje) se s temi spremembami LN na območju urejanja RP5 dopolni zasnova internih dovoznih cest, z možnostjo izvedbe začasne dovozne ceste z oznako a3-a3, v dolžini 37m, kot podaljšek ceste a-a, za potrebe napajanja predvidenih objektov na območjih urejanja RP5 in RP4. Cesta a3-a3 se ukine potem, ko bo urejen status z osnovnim odlokom o LN načrtovane ceste b-b, na območju RP5 pa se uveljavijo ureditve, kot so bile načrtovane z osnovnim odlokom o LN.

Na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »ŠC-D«:

- Zaradi povečanih potreb po parkirnih prostorih se na območju urejanja ŠC in delno RM1 uredijo novo predvideni parkirni prostori: južno od načrtovanega objekta SČ-D 30 parkirnih prostorov (vključno z 2 prostoroma za osebna vozila za invalide), ter ob južnem robu ceste d-d 46 parkirnih prostorov, od tega 32 parkirnih prostorov (vključno s 3 prostori za osebna vozila za invalide) za območje urejanja ŠC in 14 parkirnih prostorov za območje urejanja SP.
- Načrtovana je tudi peš povezava iz območja ŠC v območje RM1 preko zunanega stopnišča vzhodno od objekta Stari jašek, da se omogoči dostopnost do muzejskega kompleksa.

Na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »M34-n«:

- Zaradi oblikovanja nove gradbene parcele za načrtovan objekt MN34-n se na območju urejanja M in SP predvidi nov priključek v dolžini 11m, na interno dovožno cesto c1-c1 in sicer na račun zmanjšanja števila parkirnih prostorov ob vzhodnem robu ceste c1-c1.

Na ureditvenem območju sprememb LN na lokaciji »RP3«:

- Iz območja urejanja RP3 se ohranja priključek na primarno cesto B-B kot je načrtovan v osnovnem odloku o LN. Na območju urejanja RP3 se uredijo parkirni prostori: 13 parkirnih prostorov na zahodnem robu območja, 12 parkirnih prostorov (vključno z 2 prostoroma za osebna vozila za invalide) na dvorišču pred objektom P51n, na južnem robu pa se v sklopu nadomestnega objekta P50n zagotovi še do 11 parkirnih prostorov.

Za območje Avto center GAS:

- priključevanje se izvede na cesto d – d, v osi obstoječega priključka za območje RP1 na južni strani.

Za območje ZP – začasna parkirišča:

- na južnem robu območja ZP se ukine obstoječa priključka na cesto d – d; novo priključevanje se izvede s ceste B – B na vzhodni strani; ureditev parkirnih površin in priključevanja je prikazana na Sliki 2 v SD LN.

V primeru ureditve adrenalinskega parka na območju urejanja OPZ je za potrebe izgradnje, vzdrževanja in obratovanja parka dovoljen servisni dovoz do parka po trasi: cesta a – a, prečkanje



območja RP5 in cesta b2 – b2. Shematični prikaz trase je na Sliki 1 v SD LN. Servisni dovoz po opisani trasi je dovoljen do realizacije gradnje na območju RP5.

16. člen
(mirujoč promet)

Praviloma je potrebno znotraj posamičnih območij urejanja oziroma znotraj gradbenih parcel zagotoviti zadostno število parkirnih mest (ob upoštevanju normativov po posameznih dejavnostih) za zaposlene in obiskovalce. V kolikor potrebnega števila parkirnišč ni mogoče zagotoviti znotraj območja urejanja, se lahko uporabijo skupna parkirnišča za kar je potrebno skleniti poseben dogovor z lastnikom oziroma upravljavcem skupnih parkirnišč.

Znotraj ureditvenega območja so določene večje površine, ki bodo namenjene ureditvi javnih parkirnišč. Skupno število (obstojećih, rekonstruiranih in novih načrtovanih) javnih (skupnih) parkirnišč je:

- 431 parkirnih mest za osebne avtomobile,
- 27 parkirnih mest za osebne avtomobile za invalide,
- 5 parkirnih mest za avtobuse za skupine obiskovalcev muzeja,
- 5 parkirnih mest za tovornjake – priklopnike za potrebe območij RP1, F, E in M.

Nova parkirnišča za osebne avtomobile morajo biti izvedena s tlakovci oziroma na način, da se omogoči ponikanje meteornih vod.

17. člen
(avtobusni promet)

Za potrebe avtobusnega prometa so načrtovane ureditve naslednjih avtobusnih postajališč:

- na primarni cestni povezavi A-A (Koroška cesta) obojestransko avtobusno postajališče mestnega prometa, ki bo služilo tudi za potrebe MIC (prevoz dijakov),
- znotraj osrednjega dela ureditvenega območja (R oziroma RM) postajališče, ki lahko služi tudi kot parkirnišče, za potrebe muzeja (prevoz organiziranih skupin obiskovalcev).

18. člen
(pešci in kolesarji)

Ureditveno območje Starega jaška predstavlja na svojem J delu vezni člen med mestom Velenje ter rekreacijskimi površinami ob Velenjskem jezeru. Za ureditev povezav za pešce in kolesarje iz smeri centra Velenje proti rekreacijskemu območju Jezero so načrtovane ureditve naslednjih peš povezav in kolesarskih poti:

Primarna peš povezava v kombinaciji s kolesarskimi stezami:

- v smeri ob Koroški cesti (cesta A-A) ter delno v smeri ob cesti proti stadionu
- v smeri od krožišča proti vrtičkarskemu območju (Kunta Kinte)
- znotraj osrednjega dela pri muzeju;

Sekundarna peš povezava:

- v smeri Velenjskega jezera – rekreacijsko območje Jezero (S – J)
- v smeri od ceste proti stadionu do območja ŠC (MIC)
- v smeri med območjem vadbišča za golf proti vrtičkarskemu območju (V – Z).

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

19. člen
(vodovodno omrežje)

V ureditvenem območju je sedanja oskrba z vodom v kombiniranem sistemu potreb po sanitarni, tehnološki in požarni vodi. Na območju Koroške ceste in načrtovanega krožišča potekajo cevi LTŽ DN 150 in DN 100, katerih zamenjava se predvideva v sklopu rekonstrukcije Koroške ceste. V ureditvenem območju poteka tudi vodovodna cev PVC DN 225 za požarno varovanje Premogovnika. Koridor vodovodne cevi je potrebno ohraniti oziroma predvideti njegovo prestavitev izven trase novega cevovoda v duktilni litini. Potrebno je načrtovati novo vodovodno omrežje za oskrbo objektov in požarno zaščito. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju MOV.

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav, določi njihov upravljavec širino varovalnih koridorjev cevovodov. Križanja komunalnih vodov se morajo izvajati v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Na ureditvenem območju LN Stari jašek se predvideva novo vodovodno omrežje, ki se napaja ob Koroški cesti. Ob načrtovanem krožišču je predviden vodomer iz katerega bo priključeno novo omrežje. Staro omrežje po izgradnji novega ukine investitor.

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

20. člen
(kanalizacijsko omrežje)

Na območju LN Stari jašek je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja odpadne vode.

Kot prioriteto je potrebno upoštevati gravitacijski odvod komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo za tlačnim vodom črpališča odpadnih vod Stari jašek. Preostalo komunalno odpadno vodo je potrebno odvajati v črpališče odpadnih vod Stari jašek.

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav, določi njihov upravljavec širino varovalnih koridorjev cevovodov. Križanja komunalnih vodov se morajo izvajati v skladu s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

Fekalne in organsko okemljene tehnološke vode je potrebno odvajati v javno kanalizacijo in dalje v kolektor in čistilno napravo ČN Velenje. Možno je priključevanje obstoječih odplak na kolektor odpadnih vod preko razbremenilnikov. Vse kanalske iztoke, ki gravitirajo proti severu je potrebno zbrati v kolektorju odpadnih vod, ki vodi na nižjo koto ureditve pod območjem urejanja ŠC in R do črpališča. Od tu je potrebno odpadne vode prečrpavati na višjo koto - plato ter s kanalom Ø 400mm voditi do obstoječe kanalizacije ob restavraciji Jezero.



Meteorne kanalizacija je predvidena ob Koroški cesti in ima izpust v Pako.

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljavca kanalizacije Komunalnega podjetja Velenje.

21. člen

(oskrba z elektriko in javna razsvetljava)

Za oskrbo novih predvidenih objektov z električno energijo je načrtovana izgradnja nove transformatorske postaje (nova TP Industrijska cona Stari jašek) na območju skupnih površin, na lokaciji južno ob interni dovozni cesti d-d. TP bo grajena za napetostni nivo 20 kV in za transformatorje moči do 2x 1000 kVA.

Gradbeno je TP zasnovana kot tipski armiranobetonski objekt. Do objekta je omogočen dovoz s tovornim vozilom po interni dovozni cesti d-d.

Za varno hojo in odvijanje prometa na in ob cestah bo izvedena razsvetljava cestišča, kolesarskih stez in pločnikov v skupni dolžini cca 1.280 m. Lokacije kandelabrov ob cesti so na stacionažah cca 40 m, postavljene izmenično na obeh straneh ceste.

Javna razsvetljava rekonstruirane Koroške ceste s krožiščem bo napajana iz novega prižigališča, postavljenega ob TP Industrijska cona Stari jašek. Dolžina novega priključnega kabla je 1.020 m. Javna razsvetljava dovozne ceste c1-c1 bo napajana iz novega prižigališča. Dolžina novega priključnega kabla je 160m.

Ureditev elektroenergetskih vodov, TP in javne razsvetljave je detajlno opredeljena v idejnem projektu št. 575/05 (Elektroenergetika Franc Juvan s.p.), ki je sestavni del tega odloka.

Obstoječi podzemni SN električni vodi predstavljajo omejitveni faktor pri načrtovanju prostorske ureditve. Možno jih je prestaviti na stroške zainteresiranega investitorja.

Za preureditev SN električnih vodov mora naročnik urediti služnostne pogodbe za polaganje in vzdrževanje vodov.

V postopku izdelave projektne dokumentacije za posamezne objekte, si morajo investitorji pridobiti projektne pogoje in soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.

22. člen

(koridor VN DV)

Na območju elektroenergetskega koridorja DV 2x110 kV Dravograd – Velenje je dovoljeno locirati parkirišča, dostopne poti k raznim objektom in ureditve zelenih površin. Postavitev objektov je dovoljena izjemoma, znotraj opredeljene gradbene meje, po pridobitvi predhodnega soglasja upravljalca energetskega koridorja, ki predpiše pogoje za gabarite objektov. Okolica stebra SM 130 in SM 131 mora ostati nepozidana in zavarovana pred naletom vozil.

Ureditev zelenih površin v območju elektroenergetskega koridorja je možna le z nizkim drevjem oziroma okrasnim grmičevjem. Investitorji si morajo za vsak poseg v varovani koridor pridobiti soglasje k gradnji, ki ga poda upravljavec elektroenergetskega koridorja.

23. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Pri vseh gradbenih posegih je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (TK) omrežja in predhodno

pridobiti soglasje Telekom Slovenije. Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Vse stroške krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije.

Upoštevati je potrebno trase predvidene širitve TK omrežja, ki je obdelan v projektu PGD, PZI št. 10020501/05, ki ga je izdelal GVO projektivni biro.

Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (anten, servisnih objektov, itd.) na celotnem obravnavanem območju lokacijskega načrta, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

24. člen

(energetika – ogrevanje)

Upoštevati je potrebno obstoječe stanje primarnega sistema 130/700C, kateri poteka vidno ob Koroški cesti do zaščitenega objekta Stari jašek in nato podzemno v instalacijskem kanalu do TPP 088 (objekt 44R – Stara elektrarna). Nadaljnji potek vidnega omrežja ni več v upravljanju KP Velenje temveč Premogovnika Velenje, d.d.

Naprave v upravljanju KP Velenje dovoljujejo priključitev novih objektov v točki ob objektu 44R ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav Premogovnika Velenje oziroma povečavi le teh, kar je potrebno predvideti v projektih toplovodnih omrežij pri izdelavi PGD dokumentacije za predvidene objekte.

25. člen

(ravnanje z odpadki)

Na komunalno deponijo je možen odvoz samo tistih trdnih odpadkov, ki bodo imeli ustrezno urejeno spremno dokumentacijo. Na odlagališču se ne sprejema tekočih in pastoznih odpadkov. Posebne in nevarne odpadke je potrebno odvajati skladno z zakonodajo preko podjetij, ki so registrirana za ravnanje s takimi odpadki.

Komunalni odpadki iz skupine 20 se odlagajo skladno z zakonodajo in občinskimi pravnimi akti. V kolikor količine odpadkov presegajo 500 kg v zaporednih štirih mesecih, se mora skleniti pogodba o odvozu odpadkov. Odpadke mora spremljati evidenčni obrazec DZS 8,180. Za odlaganje večjih količin odpadkov, ki bodo nastali ob gradnji, se je treba posvetovati z upravljavcem odlagališča.

Komunalni odpadki se morajo zbirati na določenih mestih v kontejnerjih, na za to določenih mestih znotraj posameznih območij urejanja. Upoštevati je potrebno občinski odlok o ravnanju z odpadki. Tla prostorov za smetnjake morajo biti izvedena tako, da je možno čiščenje.

Na območju skupnih površin je potrebno postaviti zadostno število košev za smeti.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

26. člen

(vplivno območje izven meje ureditvenega območja)

Ureditveno območje Starega jaška meji na sosednja ureditvena območja znotraj mesta Velenje, ki so po namembnosti naslednja:



- rekreacijske površine (R):
območje mestnega stadiona (R4/2) na severovzhodni strani, območje organiziranega vrtičkarstva (R4/2) na severozahodni strani, rekreacijsko območje TRC (R4/4) na jugozahodni strani;
- stanovanjske površine (S):
območje Stara vas (S5/29) na južni strani;
- mešane dejavnosti (M):
ureditveno območje LN Stari jašek (M4/2), območje za mešane dejavnosti (M4/1) na jugovzhodni strani;
- odprt (kmetijski) prostor:
območje rekultiviranih, ugrezninskih, površin na severni strani.

Razmejitve med ureditvenim območjem Starega jaška ter sosednjimi ureditvenimi območji na vzhodni in južni strani je fizično jasno izražena s trasama lokalnih cest:

- lokalna cesta LC 450190 Klasirnica – Jezero oziroma Koroška cesta (A-A), ki poteka po južnem robju ureditvenega območja,
- občinska cesta LK 953190 Odcep ceste za stadionom oziroma cesta do stadiona in Škalskega – Ribiškega jezera (B-B), ki poteka po vzhodnem robju ureditvenega območja.

Razmejitvi na severni in zahodni strani sta naravnejši; prehod v sosednje območje na severni strani je neopazen, saj je severni del ureditvenega območja (OZP) reliefno in po namenu nadaljevanje odprtega (izven mestnega) prostora, na zahodni strani predstavlja ločnico med urejenim območjem vrtičkarstva in ureditvenim območjem Starega jaška pas zelenih, nezazidanih površin v povprečni širini okrog 20m do 35m.

Po ocenah bodo vplivi iz ureditvenega območja LN na sosednja območja opazni v zvezi z zaščito pred hrupom in na gospodarsko infrastrukturo. Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti z obeh navedenih cest (med izvajanjem rekonstrukcije ter kasneje med uporabo ceste) je potrebno opredeliti v projektni dokumentaciji za obe rekonstrukciji, ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v obrazložitvi v projektu iz 1. člena tega odloka.

27. člen

(vplivno območje znotraj ureditvenega območja)

Vplivi na okolje, za katere se ocenjuje, da jih bodo povzročale načrtovane ureditve in dejavnosti v načrtovanih objektih medsebojno med posameznimi območji urejanja so: vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom, v zvezi z zaščito pred hrupom, vplivi na varstvo kulturne dediščine, vplivi na gospodarsko infrastrukturo, vplivi na zavarovano območje pridobivalnega prostora rudnine – lignita in vplivi na poselitve.

V sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor morajo projektanti v posebnem (urbanističnem) delu projekta prikazati ukrepe za omejitev vplivov na sosednja območja urejanja.

28. člen

(varstvo pred požarom)

Varen umik pred požarom je možen na zunanje, nepozidane, površine objektov in dovozov ter na najbližje skupne površine (SP).

Za promet in delovne površine za intervencijska vozila se uporabi cestna mreža znotraj ureditvenega območja, dovozne površine do posameznih območij urejanja oziroma gradbenih

parcel ter notranja dvorišča.

Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Upoštevati je potrebno pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).

Na osnovi izračuna požarne obremenitve, je pri projektiranju in izvedbi objektov, potrebno upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Zaradi povečane nevarnosti pred požarom je v objektih obvezno upoštevati potrebne naprave in sredstva za gašenje začetnega požara.

Glede požarne varnosti pri načrtovanju objektov se mora zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetskega infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

29. člen

(zaščita pred hrupom)

Na osnovi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96, 59/02) se ureditveno območje lokacijskega načrta Stari jašek glede na namensko rabo uvršča:

- severni del ureditvenega območja (z oznako OZP) v II. stopnjo varstva pred hrupom (II. območje), kjer so določene mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 45 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 50 dBA (od 6. do 22. ure).
- južni del ureditvenega območja (ki ga sestavljajo območja urejanja z oznakami: A, RM, RP, E, F, M, ŠC in SP) v III. stopnjo varstva pred hrupom (III. območje), kjer so določene mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 50 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 60dBA (od 6. do 22. ure).

Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti v dovoljene okvire (med gradnjo in kasneje med uporabo objekta) je potrebno opredeliti v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor v posebnem (urbanističnem) delu projekta (PDP), ob upoštevanju dejavnosti, ki se bo odvijala na območju urejanja oziroma na gradbeni parceli.

30. člen

(varstvo zraka)

Načrtovani objekti na smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka (prah, SO₂, ipd.). V ureditvenem območju je možno razvijati nove dejavnosti le na način, ki omogoča uspešno preprečevanje onesnaženosti zraka, kar mora biti opredeljeno v investicijskem elaboratu in projektni dokumentaciji za posamezne objekte. V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju.

31. člen

(tla in vode)

Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov,



izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, je potrebno uporabiti za ureditev zelenic.

V lokacijskem načrtu so načrtovane rešitve za urejanje prostora tako, da so upoštevani pogoji in ukrepi za zaščito voda in podtalja:

- posegi v vodno korito Lepene in priobalni pas Velenjskega jezera, ki se nahajata v območju urejanja OZP, niso načrtovani;

- vse odpadne vode z ureditvenega območja lokacijskega načrta bodo priključene na javni kanalizacijski sistem;

- načrtovano je zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztekom v meteorno kanalizacijo in naprej v odvodnik Pako in sicer z zadrževalniki vod, z načrtovano izvedbo novih parkirišč za osebne avtomobile s tlakovci, ter z ohranjanjem in določenim obveznim deležem zatravljenih prostih površin.

Pri nadaljnjem projektiranju posamičnih predvidenih objektov in pripadajočih zunanjih ureditev ter pri izdelavi posebnih strokovnih podlag iz 9. člena tega odloka je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojne službe s področja varstva in gospodarjenja z vodami.

32. člen (poselitev)

Pred začetkom del je potrebno urediti morebitne odkupe delov parcel za zaokrožitev gradbenih parcel v okviru, kot so načrtovani z lokacijskim načrtom.

V času izvajanja gradbenih del na posameznih območjih urejanja oziroma na gradbenih parcelah je potrebno, na osnovi organizacije gradbišča, vse vplive, ki bodo nastajali zaradi izvajanja del, omejiti v dovoljene okvire.

33. člen (geologija in varovalni prostor pridobivanja rudnine)

Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti geološko – geotehnične pogoje za gradnjo ter soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

Pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.

VIII. POGOJI ZA VARSTVO NARAVE

34. člen

Na ureditvenem območju LN Stari jašek ni naravnih vrednot, zavarovanih območji ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Za ohranjanje biotske raznovrstnosti so načrtovane ureditve v lokacijskem načrtu naravnane tako, da se predvsem na osrednjem delu (območje urejanja RM) ohranjajo in dodatno urejajo zelene površine in ohranjajo drevesa ter vegetacija. Za ohranjanje zelenih površin so v tabeli 2. Urbanistični kazalci: površine faktorji in deleži, določeni minimalni deleži zelenih površin, ki jih je potrebno ohranjati znotraj posameznih območij urejanja.

IX. POGOJI ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

35. člen

(1) V območju urejanja so naslednje enote kulturne dediščine:

Velenje - Stari rudniški jašek (EID 1-23999) spomenik z vplivnim območjem,

Velenje - Stara termoelektrarna (EID 1-08921) registrirana kulturna dediščina, profana stavbna dediščina z vplivnim območjem.

Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.

(2) Za kulturni spomenik velja režim, določen z aktom o razglasitvi, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 13/2007, 6/2008).

(3) Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja varstveni režim, določen v občinskem prostorskem načrtu.

(4) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.

(5) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje/mnenje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

X. ETAPNOST IZVAJANJA LN

36. člen

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Lokacijski načrt se lahko izvaja fazno, pri čemer je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

Etapnost izvajanja LN je opredeljena za posamezna, funkcionalno zaključena območja urejanja znotraj ureditvenega območja Stari jašek ter za skupne površine, ki pomenijo iz vidika poteka komunalne ureditve in gradnje načrtovanih objektov funkcionalno in časovno zaključeno celoto. Etape izvajanja za posamezne zaključene celote so neodvisne ena od druge in njihov vrstni red ni obvezen.

Načeloma velja, da je obvezna predhodna izvedba komunalne infrastrukturne mreže za normalno funkcioniranje območja.

Etapnost priprave in ureditve gradbenih parcel znotraj območja LN, bo določena v skladu z investicijskimi programi investitorjev ter v skladu z načeli urejanja območja.

Do pričetka gradenj ostaja namembnost površin nespremenjena, s tem, da se lahko izvajajo posegi, ki omogočajo normalno uporabo zemljišč in načrtovano realizacijo načrtovanih posegov skladno z lokacijskim načrtom.

V vseh etapah izvedbe so v vseh območjih urejanja znotraj LN dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije objektov in površin, ob upoštevanju namembnosti in oblikovalskih pogojev, ki so določeni za posamezna območja urejanja.

S spremembami LN se pogoji glede etapnosti izvedbe prostorske ureditve, kot so določeni v osnovnem odloku LN, ne spreminjajo oziroma ostajajo v veljavi tudi za ureditvena območja sprememb LN, razen grafičnega prikaza območij posameznih etap, kjer je preoblikovana meja med posameznimi območji izvedb. Preoblikovana meja je razvidna na risbi št. 7 v Spremembah LN.



XI. TOLERANCE

37. člen

Tolerance omogočajo:

- spremembo predlaganega tlorisnega gabarita načrtovanih objektov, v kolikor so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih narekujejo urbanistični kazalci iz tč. (7) tega člena; predlagan tloris za objekte je informativen ter se lahko poveča ali zmanjša, s pogojem upoštevanja vseh urbanističnih kazalcev;
- spremembo višinskih gabaritov načrtovanih objektov, ki so opredeljeni v urbanističnih kazalcih iz tč. (7) tega člena, in sicer v plus ali minus 2,00 m;
- spremembo predlaganih, kot pritličij načrtovanih objektov, ki so opredeljeni v urbanističnih kazalcih iz tč. (7) tega člena, in sicer v plus ali minus 1,00 m;
- spremembo lokacije dovoza in peš dostopa na gradbeno parcelo, v kolikor se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustrežnejše in so z vidika prometne varnosti sprejemljive;
- spremembo oziroma natančnejšo določitev velikosti gradbene parcele, kar mora biti utemeljeno v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju izhodišč tega odloka;
- v krožišču je dovoljena sprememba osi priključne ceste iz območja Stara vas (S5/29) na južni strani tako, da bo prilagojena rešitvam v lokacijskem načrtu, ki ureja to sosednje območje;
- spremembo poteka tras in dimenzioniranja komunalnih, energetskih in teleprenosnih vodov, če se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustrežnejše, vendar ne po zelenicah, na katerih je načrtovana zasaditev z drevesi.

XII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz smernic in mnenj, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Pri izdelavi izvedbenih projektov prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez je potrebno upoštevati idejne projekte, ki morajo temeljiti na izhodiščih iz projekta iz 1. člena tega odloka.

39. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu Stari jašek, objavljen v Uradnem vestniku MO Velenje št. 5/00, s spremembami v št. 4/02 in 20/04.

40. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

41. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija Republike Slovenije.

42. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku

Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/08 z dne 23. 1. 2008, vsebuje naslednjo končno določbo:

»14. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja R, ŠC, M in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 6/09 z dne 11. 3. 2009, vsebuje naslednjo končno določbo:

»4. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za območje urejanja ŠC) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/10 z dne 26. 5. 2010, vsebuje naslednjo končno določbo:

»3. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (za dele območij urejanja RP1 in SP) – Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/12 z dne 9. 2. 2012, vsebuje naslednjo končno določbo:

»7. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/13 z dne 4. 12. 2013, vsebuje naslednjo končno določbo:

»10. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju – Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/24 z dne 6. 9. 2024 vsebuje naslednjo končno določbo:

»14. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 403-03-01/2002-444

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



PRILOGA K ODLOKU LN STARI JAŠEK

Tabela 1: URBANISTIČNI KAZALCI; podatki o parcelah

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	OBJEKTI						MINIMALNI DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %
		OZNAKA		ZAZIDANA POVRŠINA v m ²		SKUPAJ d1+d2	d3	
		obstoječi	novi	obstoječi	novi – predlagana površina			
a	g	b1	b2	d1	d2	d3	h	
ureditveno območje LN	223.075						100	
OZP	74.100						10 - 30	
južni del	148.975							
A	16.186					6.104		
A 1	7.009					3.759	10 - 15	
		1.730	4A	840		840		
		5.001	10A	1.777		2.839		
			A4	150				
			BČ	-				
			A5n		480			
			A3		432			
		278	12.2A	80		80		
A 2	9.177					2.377	10 - 15	
		4.133	1A	162		1.323		
			2A	790				
			A1		168			
			A2		203			
		3.364	3A	690		690		
		1.680	A6		364	364		
RM	27.846					7.934	20 - 30	
RM 1	21.537					4.894		
		8.1R		344				
		8.2R		81				
		12.1R		30				
		13.1R		2.364				
		13.2R		448				
		13.3R		165				
		13.4R		324				
		14.1R		144				
		14.2R		362				
		15R		140				
		16R		320				
		EX		-				
		RS1				32		
		RS2				140		



OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	OBJEKTI						MINIMALNI DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %	
		OZNAKA		ZAZIDANA POVRŠINA v m ²		SKUPAJ d1+d2			
		obstoječi	novi	obstoječi	novi – predlagana povišina	d1	d2		d3
		b1	b2	d1	d2	d1	d2		d3
a	RM 2	g		3.040		3.040			
		6.309		44R		2.250	250		
				R3			500		
				R4		40			
RP	14.319	g		3.390		3.390		15 - 25	
		3.147					980		
		1.248		P29.1n			490		490
		1.899		P29.2n			490		490
		5.103		RP27n		1.020	1.020		
		2.306		P51n		420	420		
RP 4	2.216			P1		480	480		
RP 5	1.547			P2		490	490		
E	3.876			41E		3.424		3.876	-
F	6.010							2.882	10 - 15
				40F		390			
				43F		1.718			
				43.1F		290			
				43.2F		280			
				42F		204			
M	10.542							3.521	10 - 15
				33M				3.341	
				34M				3.551*	
				35.1M		98			
				35.2M		1.380			
				35.3M		210			
				36M		20			
				M57		700			
				M53a				168	
				M53b				382	
				M33n				210*	



OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	OBJEKTI						MINIMALNI DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %	
		OZNAKA		ZAZIDANA POVRŠINA v m ²		SKUPAJ d1+d2			
		obstoječi i	novi b2	obstoječi d1	novi – predlagana površina d2				
a	g	b1	b2	d1	d2	d3	h		
			M34n				225		
			M57a				180		
ŠC	15.460	ŠC-C		1.670		3.835		20 - 30	
			ŠC-A				989		
			ŠC-B				1.176		
SP	54.736	TP							20 - 40

OPOMBA 1: Pri postavki g – površine so informativne; natančna velikost se določi ob upoštevanju pogojev in toleranc iz odloka

— OPOMBA 2: Pri postavkah d1 in d2 – podana je ocena površin



Tabela 2: **URBANISTIČNI KAZALCI; površine, faktorji in deleži**

OBMOČJE UREJANJA	GRADBENA PARCELA m ²	ZAZIDANA POVRŠINA m ²	BRUTO ETAŽNA POVRŠINA m ² (d3 x e)	FAKTOR IZRABE GRADBENE PARCELE (i : g)	FAKTOR ZAZIDANOSTI (d3 : g)	DELEŽ ZELENIH POVRŠIN V %
	g	d3	i	j	k	h
ureditveno območje LN	223.075					
OZP	74.100					100
JUŽNI DEL	148.975	31.033	49.997	0,4 – 0,8	0,2 – 0,6	10 - 35
A	16.186	6.104	6.300	0,4 – 0,8	0,4 – 0,6	10 - 15
RM	27.846	7.934	13.088	0,5 – 0,8	0,3 – 0,6	20 – 30
RP	14.319	3.390	10.894	0,8	0,2 – 0,6	15 – 25
E	3.876	3.876	3.876	1,0	1,0	-
F	6.010	2.882	4.160	0,5 – 0,8	0,4 – 0,6	10 – 15
M	10.542	3.521	4.001	0,4 – 0,8	0,3 – 0,6	10 – 15
ŠC	15.460	3.835	7.678	0,5 – 0,8	0,2 – 0,6	20 – 30
SP	54.736	-	-	-	-	20 – 40

Za primerjavo: Priporočila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.list RS, št.: 122/04, 91. člen):

mešana območja: faktor izrabe = 1,2 faktor zazidanosti = 0,6
 območja proizvodnih dejavnosti: faktor izrabe = 2,4 faktor zazidanosti = 0,8
 območja urbanih središč: faktor izrabe = 3,5 faktor zazidanosti = 0,9

OPOMBA 1: Pri postavki d3 – vsi izračuni so povzeti iz geodetske karte, zato so možna odstopanja

OPOMBA 2: Pri postavki i – podana je ocena površin



Tabela 3: URBANISTIČNI KAZALCI; gabariti načrtovanih objektov

OBMOČJE UREJANJA	OBJEKT		predlagan tloris v m	etažnost	MAKSIMALNI DOVOLJENI GABARITI		
	OZNAKA OBJEKTA	NAMEMBNOST			višina fasadnega venca (V) ali strehe (S)	predlagane višinske kote pritličij	
a	b2	c	d	e	f1	f2	
A	A 1	dozidava objekta 2 A	14 x 12	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 2A	kot 2A	
	A 2	dozidava objekta 1 A	(10 x 14) + (7 x 9)	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 2A	kot 1A	
	A 6	poslovno proizvodni objekt	14 x 26	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 2A	kot 2A	
	12.2 A	Zavarovalnica Triglav (rekonstrukcija)	obstoječe	P	obstoječe	obstoječe	
	A 5 n	poslovno proizvodni objekt	20 x 24	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 10A	kot 10A	
	A 43	poslovno proizvodni objekt	9 x 46	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 10A	kot 10A	
R	RM	R3a - nadstrešek pri vhodu	do 60 x 4,5m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R	
		R3b - nadstrešek pri vhodu	do 8 x 6 m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R	
		R3c - nadstrešek pri vhodu	do 36 x 3 m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R	
		R3d - nadstrešek - kolesarnica	do 8 x 3 m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R	
		R3e - nadstrešek - kolesarnica	do 8 x 3 m	P	do 1. nad. 44R	kot 44R	
	RS 1	izvedba steklenjaka (poslovni prostor) ob objektu (8.1 RM)	9 x 4	P	ne sme preseagati napušča strehe objekta 13.1RM	kot 8.1 RM	
	RS 2	izvedba steklenjaka (terasa gostin. dela) ob objektu (13.1 RM)	20 x 7	P	ne sme segati čez spodnji rob okenskih odprtin, ki potekajo pod napuščem strehe 9m (V) s toleranco +30%	prilagojeno objektu 13.1RM	
	RP	RP 27 n	poslovno storitveni in klubski objekt	68 x 15	Pd + IP (m 2)	ne sme preseagati objekta 2A	prilagojeno terenu
		P 1	poslovno proizvodni objekt	16 x 30	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 2A	prilagojeno terenu
		P 2	poslovno proizvodni objekt	14 x 35	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 2A	prilagojeno terenu
P 29.1 n		poslovno proizvodni objekt	34 x 14	Pd (m 2)	ne sme preseagati 7m (V)	kot 41E	
P 29.2 n		poslovno proizvodni objekt	34 x 14	Pd (m 2)	ne sme preseagati 7m (V)	kot 41E	
p 51 n		poslovno-gostinski in proizvodni objekt	33 x 23	Pd (m 2)	enako kot na objektu M57 (merjeno od kote tal do V)	prilagojeno terenu	
M	M 53 a	razširitev delavnice 35.2 M	12 x 14	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 35.2M	kot 35.2M	
	M 53 b	razširitev delavnice 35.2 M	(58 x 4) + (5 x 30)	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta 35.2M	kot 35.2M	
	M 33 n	nadstrešnica - sušilnica	30 x 7	Pd	ne sme preseagati 5m (V)	kot 35.2M	
	M 34 n	nadstrešnica - sušilnica	25 x 9	Pd	ne sme preseagati 5m (V)	kot 35.2M	
ŠC	M 57a	razširitev objekta M57	15 x 12	Pd (m 2)	ne sme preseagati objekta M57	kot M57	
	ŠC - A	šolski objekt MIC	po GD	po GD	po GD	po GD	
	ŠC - B	šolski objekt MIC	po GD	po GD	po GD	po GD	
SP	TP	transformatorska postaja			tipski objekt		

OPOMBA 1: praviloma: d = a x b; a=smer V-Z, b=smerS-J ; izjema: M34n: a=smer SV-JZ, b=SZ-JV

OPOMBA 2: po GD – po izdanem gradbenem dovoljenju

OPOMBA 3: etažnost: Pd = pritličje s svetlo višino, ki je potrebna za dejavnost v objektu

m2 = v celoti ali na delu objekta je možna izvedba v dveh etažah normalne višine za poslovne prostore, če ni presežena višina fasadnega venca ali strehe
IP = izkoriščeno podstrešje

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2, ki obsega: Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2, Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/07 z dne 16. 5. 2007, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2, Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/09 z dne 30. 1. 2019

ODLOK

o občinskem lokacijskem načrtu Vinska Gora 2

uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt Vinska Gora 2 (v nadaljevanju: LN), ki vsebuje:

- prikaz ureditvenega območja lokacijskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostoru s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji, opisom rešitev načrtovanih objektov in površin ter z lokacijskimi pogoji in usmeritvami za projektiranje in gradnjo,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske in komunalne infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta,
- roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z lokacijskim načrtom)

Z LN se v dveh območjih z oznakama A in B, ki jih deli potok Pirešica, omogoča gradnja 40 enodružinskih stanovanjskih hiš in 13 stanovanjskih objektov, s po dvema ločenima bivalnima enotama (dvojčki).

V območju B so predvideni trije poslovni objekti za storitvene, trgovske in poslovne dejavnosti s pripadajočimi zunanji površinami in lokalna čistilna naprava za odpadne vode, ki je namenjena celotnemu ureditvenemu območju Vinska gora 2 in tudi širše. Predvidena je izgradnja pripadajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture na celotnem območju LN.

3. člen

(izdelovalec načrta, sestavni deli in priloge lokacijskega načrta)

LN s številko projekta Ap 220/05-LN je izdelalo projektivno podjetje Arhena, Efenkova 61 iz Velenja. LN sestavljajo opisi, grafični prikazi in ostale priloge.

Sestavni del LN so tudi idejne zasnove cestnega, kanalizacijskega in električnega omrežja, številka projekta

977/07 in idejna zasnova vodovodnega omrežja, številka projekta P12/06.

3. a člen

Sestavni del LN je tudi projekt Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Vinska Gora 2 – strokovne podlage, številka projekta 04/18, ki ga je izdelal VURB, Špela Vučina, s. p., Šalek 97, 3320 Velenje, novembra 2018. Projekt določa pogoje za gradnjo predvidenega stanovanjskega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo na parceli št. 527/1, k. o. 975 Vinska Gora.

II. UREDITVENO OBMOČJE LN

4. člen

(ureditveno območje LN)

Ureditveno območje LN meri cca 65.040 m², v katastrski občini Vinska Gora. Od tega meri območje A cca 46.600 m² in območje B cca 18.440 m². V ureditvenem območju LN so načrtovani predvideni stanovanjski in poslovni objekti, vključno s površinami in ureditvami za njihovo nemoteno rabo ter območje obstoječega potoka z brežinami.

Ureditveno območje LN vključuje parcele št. 538/1, 538/5, 538/6, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 818/1, 518/2, 536/1, 536/3, 536/10, 536/7, 536/8, 534/1, 534/2, 534/3 (del), 534/4, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 562 (del), 552 (del), 553 (del), 531, 557/1, 557/2, 557/3, 557/4, 557/5, 556, 529, 527/1, 527/2, 527/3, 527/4, 527/5, 527/6, 530, 532, 526/1, 526/2, 525 in 524 v območju A

ter 862 (del), 541/2 (del), 553 (del), 552 (del), 550 (del), 549 (del), 872/6, 544, 545, 546, 547, 548, 632/2, 610, 623/3 in 848/4 v območju B, vse v katastrski občini Vinska gora v Mestni občini Velenje.

5. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje v času gradnje je ureditveno območje LN ter območje gradnje cestnih priključkov, širitve in rekonstrukcij ter priključkov vodovoda, kanalizacije in elektrike.

Vplivno območje v času uporabe zgrajenih objektov in njihove komunalne opreme je ureditveno območje LN.

III. UMEMSTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

Območje LN se nahaja v sklopu osrednjega naselja Vinske gore, neposredno ob državni cesti Velenje – Arja vas, v ureditvenem območju Vinska gora 2.

Območje LN se z dvema dvosmernima cestama, neposredno z eno novo (v območju A) in posredno z drugo rekonstruirano in razširjeno (v območju B), navezuje na osrednjo cesto skozi naselje Vinska Gora. Na osrednjo cesto se priključujejo še ena obstoječa, enosmerna cesta in nova, krajša priključna cesta.

Ureditveno območje LN se navezuje na sosednja območja z vodovodom in srednjenapetostnim kablom elektrike. Sosednja območja naselja vinska Gora se bodo priključevala na načrtovano kanalizacijsko omrežje in predvideno lokalno čistilno napravo v območju B.

Prebivalci sosednjih območij bodo uporabniki poslovnih storitev v območju B, predvsem trgovine in drugih poslovnih storitev, stanovalci območja A pa bodo uporabljali obstoječe centralne dejavnosti v ureditvenem območju Vinska Gora 2 (osnovna šola, VVZ, športna igrišča, otroško igrišče, večnamenska



dvorana, prostori krajevne skupnosti, itd.).

7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in izrabe površin)

Območje A

Predvidena je gradnja soseske s 53 stanovanjskimi objekti, oziroma hišami, umeščenimi v dvanajst (12) prostorskih enot z oznakami a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, L, m in n.

Prostorske enote so najmanjše prostorske celote znotraj katerih je dopustno načrtovati manjše spremembe in dopolnitve zasnove poselitve (lokacije in tlorisne zasnove predvidenih objektov) ob upoštevanju pogojev iz tega in 8. člena odloka o LN, brez spremembe LN.

V enodružinskih stanovanjskih hišah so dopustne po dve stanovanjski enoti z zasnovo ločenih vhodov, za vsako enoto posebej. V dvodružinskih objektih (dvojčkih), v enotah b, c, d, e in f se lahko uredi tudi več stanovanj (največ 6).

Največja etažnost predvidenih objektov: klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje.

Dopustna je tudi manjša etažnost predvidenih objektov.

Dopustna je sprememba zasnove poselitve za posamezno prostorsko enoto. V teh izjemnih primerih je potrebno za spremembe zasnove poselitve izdelati strokovne podlage, v katerih so obvezni grafični prikazi odstopanja od LN, grafični prikaz vplivnega območja in lokacijski podatki z opisi in grafičnimi prikazi spremenjenih ureditev. K strokovnim podlagam in k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v primeru odstopanja od LN, potrebno pridobiti pozitivno mnenje Mestne občine Velenje.

Dopustna je ureditev dela predvidenega stanovanjskega objekta v poslovne namene. Kvadratura poslovnega dela objekta ne sme presegati tretjine neto površine stanovanjskega objekta. Dovoljene so poslovne dejavnosti, ki ne povzročajo večje dostave, bistvenega povečanja obiska ter povečanja hrupa in prometa v bivalnem okolju na območju LN.

Na nivoju pritličja ali kletne etaže je dopustno v sklopu stanovanjskega objekta urediti garažo. Uvoz v garažo je potrebno predvideti iz dvorišča z navezavo na predvideni cestni sistem LN.

V območju dvorišča je potrebno predvideti prostor za postavitve posod za zbiranje komunalnih odpadkov, dostopen za vozila za njihov odvoz.

Ostale površine ob stanovanjskih objektih ostajajo zelene (travniki, sadovnjak ali vrt). Na pripadajočih gradbenih parcelah k stanovanjskim objektom je dopustna postavitve enostavnih objektov, ki po namembnosti služijo kot pomožni objekti stanovanjskemu objektu in nadstrešnic za parkiranje avtomobilov (kot enostavni ali nezahtevni objekt).

Drugi objekti v območju so transformatorska postaja in ograjeni prostor za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok).

Območje B

V enoti Čn je predvidena izgradnja lokalne čistilne naprave za odpadne vode.

V prostorskih enotah z oznako P1, P2 in P3 so predvideni trije (3) poslovni objekti s pripadajočo zunanjo ureditvijo, komunalno ureditvijo in parkirišči. Podana je največja dopustna bruto skupna tlorisna površina predvidenih objektov, ki jo v seštevku vseh treh enot, ni mogoče povečevati.

Vzdolž ceste 2B/b je načrtovano javno parkirišče in ekološki otok, kot je razvidno iz grafičnih prilog.

Vodotoku se ohranja obstoječi naravni potek. V vodotok in

obvodno območje (enota z oznako V) je dopustno posegati za namene urejanja vodotoka ali zaščite okolice pred visokimi vodami. Vzdož vodotoka, v območju B je dopustno urediti sprehajalno pot s počivališči.

Dopustne je spremembe in dopolnitve zasnove poselitve, oziroma umestitve objektov v prostor, ob upoštevanju zasnovanega infrastrukturnega omrežja. V prostoru ob čistilni napravi je dopustna umestitev energetskega objekta za potrebe ogrevanja naselja Vinska gora.

Dopustna je sprememba zasnove poselitve za posamezno prostorsko enoto ali za celotno območje. V teh izjemnih primerih je potrebno za spremembe zasnove poselitve izdelati strokovne podlage, v katerih so obvezni grafični prikazi odstopanja od LN, grafični prikaz vplivnega območja in lokacijski podatki z opisi in grafičnimi prikazi spremenjenih ureditev. K strokovnim podlagam in k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v primeru odstopanja od LN, potrebno pridobiti pozitivno mnenje Mestne občine Velenje.

8. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Gradbena linija za vse objekte se uravnava po dovoznih cestah in njihovih oseh. Gradbena linija določa odmik od cest in je obvezna.

To pravilo ne velja za objekt čistilne naprave, ki se bo prilagodila razpoložljivemu prostoru ob izbranemu tipu in tehnologiji čiščenja komunalnih voda.

Območje A

Za vse objekte so podane izhodiščne tlorisne mere.

Dopustna toleranca v tlorisni površini za posamezni objekt je do +20% ob pogoju najmanjšega dopustnega odmika od sosednje parcele za najbolj izpostavljeni del objekta.

Izhodiščna točka zakoličbe za objekte v območju A, je za enodružinske objekte (točka na gradbeni liniji) najmanj 5,00 m oddaljena od sosednje parcele.

Skupni zid na parcelni meji med dvojčkoma, ob pogoju najmanjšega odmika zunanega zidu objekta v dolžini 5,00 m od sosednje parcele, je na parcelni meji med obema parcelama dvojčka.

Predviden objekt (najbolj izpostavljeni del) mora biti odmaknjen najmanj 4,00 m od sosednje parcele.

Možnost umestitve nadstrešnice ob stanovanjskih objektih, odprte iz treh strani, je razvidna iz grafičnih prilog LN.

Oporne zidove višine nad 1,00 m je dopustno postaviti le kadar se premošča višina med pritlično in kletno etažo in se varuje višje postavljeno parkirišče, dvorišče, uvoz v garažo ali drugi sestavni deli predvidenega objekta.

Kota tal kletnega pritličja, oziroma pritličja za objekte, se uravnava po koti tal dvorišča, oziroma priključka na predvideno cestno omrežje. Kota tal dvorišča, oziroma priključka se določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za ceste.

Kota tal pritličja, oz. kletnega pritličja za posamezni objekt se določi v lokacijskem delu PGD, pri čemer je potrebno upoštevati koto dvorišča, določeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za ceste.

Osnovno sleme, bo v vzdolžni smeri objektov razen za objekte v enoti z oznako k. Naklon osnovnih strešin, dvokapnic je 40 stopinj razen za objekte v enoti z oznako k, kjer je streha lahko izjemoma tudi »ravna« (minimalni naklon). Največja dopustna višina slemena je +8,00 m (tolerance plus ali minus 1.00 m) nad koto tal pritličja, pri tem pa je kota tal pritličja lahko največ 1,00 m nad koto okoliškega zemljišča (zunanje ureditve).



Dopustne so frčade, strešna okna (mansardne osvetlitve) različnih oblik, in postavitve sekundarnih streh z nižjimi slemeni, postavljenimi pravokotno na osnovno smer slemena.

Gradbeni materiali niso predpisani.

Kritina naj bo drobne teksture, opečne ali temno rjave barve. Svetlo siva barva kritine ni dopustna.

Za fasade ni dopustna uporaba intenzivnih barvnih tonov. Fasade so lahko v poljubnih materialih. Priporočena je bela barva fasad.

Območje B

Za objekte v enotah P1, P2 in P3 so podane največje zunanje tlorisne mere.

Objekti so zasnovani kot pritlični objekti. Izjemoma je dopusten dvig objektov do etažnosti P + 1 (pritličje + 1 etaži).

Kota tal pritličja za objekte se uravnava po koti tal dvorišča, oziroma priključkov na cestno infrastrukturo. Kota priključka objektov na cestno infrastrukturo se bo določila v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za ceste.

V oblikovanju objektov ni posebnih omejitev. Strehe so načeloma ravne, dopustne pa so tudi drugačne oblike streh predvidenih objektov. Na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti pozitivno mnenje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Za predvideno stanovanjsko hišo z oznako L11, na parceli številka 527/1, k. o. 975 Vinska Gora se upoštevajo lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo, določeni v projektu iz 3.a člena tega odloka.

9. člen

(usmeritve in pogoji za postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov)

Za razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje (enostavni in nezahtevni objekti) se upoštevajo podzakonski predpisi za razvrščanje objektov.

Postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov kot pomožnih objektov k stanovanjski hiši je dopustna le na gradbenih parcelah, na katerih je že zgrajen objekt, ki ima uporabno ali gradbeno dovoljenje, oziroma je za predviden objekt že izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje. To določilo ne velja za enostavne in nezahtevne objekte, kot so ograje, oporni zidovi in manjši infrastrukturni objekti.

Na dopustnih gabaritih dvorišča je dopustna postavitve, s treh strani odprte nadstrešnice, kot enostavnega ali nezahtevnega objekta, oziroma prekritje parkirišča in ureditev (ogradev) prostora za smetnjake.

Enostavni in nezahtevni objekti in ostale zunanje ureditve naj bodo odmaknjeni najmanj 1,50 m od sosednje parcele. Odmik je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje parcele, a ne manjši od 0,50 m.

Dopustna je postavitve vkopanega plinohrama. V smeri ceste plašč vkopanega plinohrama ne sme presegati dopustne linije ureditve dvorišča, v smeri sosednje parcele pa naj bo odmaknjen najmanj 1,50 m.

Dopustna je ograditev parcel z ograjo, zaželeno je zasaditev žive meje. Medposestna ograja ali živa meja se lahko postavi v dogovoru med sosedmi na parcelno mejo, sicer pa najmanj 0,50 m od parcelne meje (pri živih meja se šteje odmik od rezane žive meje). Ograje so lahko visoke do 2,20 m, razen vzdolž dovoznih cest, kjer je dovoljena postavitve ograje v razdalji 1,00 m od ceste oziroma 0,50 m od pločnika in do višine, ki omogoča zadostno preglednost pri vključevanju osebnega vozila z dvorišča na dovozno cesto.

IV. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO

10. člen

(pogoji za prometno urejanje)

Priključevanje ureditvenega območja na občinsko cesto (1)

Območje se bo prometno priključevalo na lokalno cesto z oznako LC 450020 Vinska Gora - Prelska - Lokovina. Območje A bo priključeno neposredno z novo cesto (z oznako) 2, s priključno cesto 7 in rekonstruirano in na delu novo cesto 4. Območje B bo priključeno posredno z rekonstruirano in razširjeno cesto 2B, odsek a (2B/a). Območji bosta med seboj povezani s cesto, odseka 1A in 1B.

Ceste v ureditvenem območju lokacijskega načrta (2)

Ceste v območju so zasnovane kot preplet dvosmernih in enosmernih dovoznih cest na katere se priključujejo predvideni objekti, oz. zunanje ureditve. Dvosmerne ceste so načrtovane s širino vozišča 5,00 m z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,20m, enosmerne pa širine 3,50 m.

Predvidena je novogradnja prepusta (mostu z oznako M1) preko potoka Pirešica, na cesti iz območja A v območje B, rekonstrukcija in razširitev obstoječega prepusta M2. Obstoječi prepust M3 se ohrani.

Mirujoči promet (3)

K vsakemu stanovanjskemu objektu je predvideno parkirišče. Za potrebe enodružinske hiše je zagotoviti prostor za parkiranje najmanj 2 vozil, k dvojčku za najmanj 4 in na morebitno dodatno stanovanje najmanj 1,5 parkirnega mesta. Upošteva se tudi mesto v garaži.

Na cesti 1B in 2B/b se navezujejo parkirišča objektov poslovnih dejavnosti ter manipulacijsko dvorišče za večji objekt v enoti P1

11. člen

(pogoji za komunalno urejanje)

Vodovod (1)

Predvidena je povezava na obstoječe javno vodovodno omrežje, na cevovodu, ki vodi iz vodohrana Vinska Gora 1 do vodohrana Prelska. Vodovodna cev bo potekala v cestnem telesu zunaj območja lokacijskega načrta, od priključka na primarni cevovod do območja lokacijskega načrta, na severni strani kjer vstopa v območje na dveh mestih.

Znotraj območja bodo položeni cevovodi vzdolž cest, z odcepi, oziroma priključki do posameznih predvidenih objektov, oz. vodomernih jaškov v nepovoznih površinah.

V območju lokacijskega načrta je predvidenih devet hidrantov.

Za priključitev predvidenega objekta L11 na vodovodno omrežje veljajo pogoji predpisani v projektu iz 3.a člena tega odloka.

Kanalizacijsko omrežje in čistilna naprava (2)

Na celotnem območju urejanja z lokacijskim načrtom je predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja za padavinske in podzemne vode (meteorna kanalizacija in drenaža) in ločeno za komunalne odplake (fekalna kanalizacija) s čistilno napravo.

Teren na obravnavanem območju LN je neprepusten in ponikanja



padavinskih vod praktično ni. Območje prečka potok Pirešica v katerega se steka površinska voda, ki priteka po grabnu iz vzhoda, vzdolž južnega roba območja A. Pričakovani dotok iz ureditvenega območja, iz utrjenih površin, cest, parkirnih ploščadi, s streh in dvorišč in iz zaledja, bo zbran v petih kanalih in kontrolirano izpuščen v potok Pirešica, iz območja A, posredno, preko pritoka, ki priteka z južne strani območja. Zaradi pričakovane večje količine padavinskih vod je pred iztoki iz posameznih kanalov v odprte površinske odvodnike predvideno zadrževanje vod v cevni zadrževalnikih.

Komunalne vode bodo odtekale v dva zbirna kanala, ki bosta vodila do čistilne naprave. Kanali so načrtovani, oziroma dimenzionirani tako, da bo mogoče priključevati nanje širše območje naselja Vinska Gora.

V skladu s strategijo čiščenja sanitarnih odpadkov na območju Mestne občine Velenje je za območje naselja Vinska Gora načrtovana postavitev čistilne naprave s sposobnostjo čiščenja 800 populacijskih enot. Izbere se lahko poljubna čistilna naprava, ki ustreza kriterijem veljavne zakonodaje, oziroma predpisov o zahtevanih izpustih v vodotok. V enoti se zagotavlja prostor za šestdesetdnevno zalogo blata. Očiščena voda bo odtekala v potok Pirešico.

Za priključitev predvidenega objekta L11 na kanalizacijsko omrežje veljajo pogoji predpisani v projektu iz 3.a člena tega odloka.

12. člen

(pogoji za energetska urejanje)

Oskrba z elektriko (1)

Ob cesti 3 je predvidena postavitev transformatorske postaje ustrezne moči. Postaja bo priključena na 20 kV daljnovod Andraž.

Iz postaje je do objektov v območju A predviden razvod kablov do prostostojećih omaric ob objektih. V območju B bo vodil kabel do prostostojeće razdelilne omarice v kateri se bodo priključevali čistilna naprava in posamezni poslovni objekti.

Predvidena je razsvetljava vseh cest in pločnikov v območju. Območje A bo predvidoma osvetljevalo 50 svetilk, območje B pa 15.

Drugi viri energije (2)

Ogrevanje je dovoljeno načrtovati in izvajati na celotnem ureditvenem območju lokacijskega načrta skupno, ali za vsak objekt posamezno. Objekti se lahko ogrevajo na lahko kurilno olje, plin, elektrika in vse alternativne okolju primerljive vire.

V primeru izgradnje magistralnega plinovoda Velenje - Dobrna je potrebno načrtovati oskrbo objektov s plinom. V območju A je zagotovljen prostor za postavitev merilno-razdelilne postaje.

Alternativa ogrevanju na celotnem območju s plinom je ogrevanje z izkoriščanjem biomase. Energetski objekt se lahko umesti v območje B, ob čistilni napravi.

Omrežje plinovoda ali skupnega ogrevanja je dovoljeno načrtovati in izvajati na celotnem območju obravnave LN.

13. člen

(pogoji za urejanje telekomunikacij)

Telekomunikacijsko omrežje je dovoljeno načrtovati in izvajati na celotnem ureditvenem območju LN.

Antena mobilne telefonije na obravnavanem območju LN je predvidena za prestavitve. K nadomestni lokaciji je potrebno predhodno pridobiti mnenje Urada za okolje in prostor Mestne

občine Velenje.

14. člen

(obveznost priključevanja na infrastrukturo)

Vsi objekti v ureditvenem območju LN morajo biti priključeni na javne ceste, električno omrežje, javno vodovodno omrežje ter meteorno in fekalno kanalizacijo, načrtovano v območju LN.

15. člen

(program opremljanja zemljišč)

Za območje LN bo po sprejemu LN izdelan program opremljanja zemljišč za gradnjo, ki ga bo sprejel Svet Mestne občine Velenje in bo po sprejemu sestavni del LN.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

16. člen

(varovanje okolja)

Zaščita pred hrupom (1)

Po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju velja za območji A in B tretja stopnja varstva pred hrupom. Posebni ukrepi za protihrupno zaščito niso predvideni. Hrup v predvidenih objektih se zmanjša z načrtovalskimi ukrepi.

Obratovanje načrtovane TP ne sme povzročati prekomernega hrupa.

Varstvo zraka (2)

V območju A se bo odvijal promet z osebnimi vozili in občasni promet z dostavnimi, servisnimi in intervencijskimi vozili. Ogrevanje objektov bo na drva, lahko kurilno olje, elektriko, plin ali druge alternativne vire ogrevanja. V območju B bo več tovarnega prometa in povečan promet zaradi dostave do predvidenih objektov. Posebni ukrepi za varstvo zraka niso predvideni.

Osončenje (3)

Zasnova umestitve predvidenih objektov v prostoru, odmiki, orientacija ter višinski gabariti, praktično onemogočajo večje medsebojno osončenje, tudi v najbolj neugodnih dnevih leta.

Zaščita podtalnice (4)

Odpadne vode iz predvidenih objektov bodo zbrane, vodene in očiščene v skupni čistilni napravi. Meteorne vode bodo nadzorovane vodene v površinske odvodnike.

Ravnanje z odpadki (5)

Komunalne odpadke bo prevzemala pooblaščen komunalna služba. Prostor za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov se lahko umesti le v območje dvorišča ob posameznem objektu.

V območju urejanja z lokacijskim načrtom sta predvidena dva »ekološka« otoka - prostora za namestitve posod za ločeno zbiranje odpadkov, eden v območju A in drugi v območju B, kot je razvidno iz grafičnih prilog LN.

Možne posebne in nevarne odpadke iz poslovnih objektov, ustrezno hranjene do prevzema, bodo odstranjevale pooblaščen pogodbene organizacije, skladno z zakonskimi določili za ravnanje z odpadki.



Elektromagnetno sevanje (6)

Transformatorska postaja in ustrezno položeni elektro kabli ne bodo povzročali čezmerne obremenjenosti okolja z elektromagnetnim sevanjem.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**17. člen**

(rešitve in ukrepi za obrambo, zaščito pred požarom in pred poplavamami)

Ukrepi za obrambo (1)

Za ureditveno območje LN niso predvideni posebni ukrepi za obrambo in zaščito.

Zaščita pred požarom (2)

Ustrezno dimenzionirane dovozne ceste ter ustrezno locirana in široka dvorišča, omogočajo enostavno intervencijo in evakuacijo v območje, oziroma iz območja.

Posamezni objekt se dodatno ščiti z ustrezno medsebojno oddaljenostjo ter načrtovalskimi ukrepi za preprečevanja požara in s sredstvi za gašenje požara za posamezni objekt.

Zaščita pred poplavamami (3)

Poplavno ogrožen je priobalni del območja obstoječega potoka v območju B. Predvidenim objektom in ureditvam se določa kota tal pritličja, ki onemogoča njihovo poplavljanje.

Naravni nagib terena na celotnem območju urejanja z LN omogoča enostavno odtekanje voda v zbirne kanale in v površinski odvodnik (potok Pirešica).

VII. NAČRT PARCELACIJE**18. člen**

(načrt parcelacije)

Izdelan načrt parcelacije ureditvenega območja LN je usmerjevalen. Dopustne so spremembe parcelnih mej znotraj celotnega območja in znotraj posameznih prostorskih enot V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo cestnega omrežja se določi parcelna meja ali njena manjša sprememba skladno z načrtom parcelacije, ki je sestavni del LN.

Kadar se spremeni zasnova poselitve v posamezni enoti se nova parcelacija določi v lokacijskem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE LOKACIJSKEGA NAČRTA**19. člen**

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Prva etapa bo potekala v dveh fazah:

- v prvi etapi izgradnja obvezne infrastrukture:

- izgradnja dovoznih cest in pločnikov v območju A,
- vodovoda do območja urejanja z lokacijskim načrtom in v območju A,
- izgradnja kanalizacije v območju A,
- izgradnja ceste 2B/b, v prvi etapi lahko širine 3,00 m, lahko v makadamu, do čistilne naprave ter izgradnja priključnega kanala in čistilne naprave v območju B,

izgradnja priključka SN elektrike, transformatorske postaje v območju A, NN elektrike v območju A in NN elektrike do območje B ter do čistilne naprave.

- v drugi etapi gradnja stanovanjskih hiš v območju A.

Druga etapa bo prav tako potekala v dveh fazah:

- v prvi fazi gradnja ceste 1B (nadaljevanje ceste 1A) v območje B, preko novega mostu,

gradnja ceste 2B/b in rekonstrukcija in dograditev ceste 2B/a ter rekonstrukcija, oziroma

dograditev obstoječega mostu, vodovoda iz območja A;

- v drugi fazi gradnja poslovnih objektov.

Izvedba obvezne infrastrukture iz 1. faze je pogoj za realizacijo vseh nadaljnjih ureditev, ko je dopusten različen potek, oziroma zaporedje gradnje stanovanjskih hiš v območju A ter obvezne infrastrukture in poslovnih objektov v območju B.

Etapnost gradnje predvidenih objektov in naprav se lahko zaradi ekonomskih, prostorskih in drugih javno utemeljenih razlogov delno spremeni, kar pa ne sme vplivati na celotno urbanistično zasnovo območja LN.

Mestna občina Velenje sodeluje pri izvedbi javne infrastrukture v skladu z občinskim programom komunalnega opremljanja zemljišč na podlagi izdelanega programa opremljanja zemljišč za gradnjo na območju LN.

Za izgradnjo celotne obvezne infrastrukture ali posameznega dela, lahko Mestna občina Velenje sklene ustrezno pogodbo z izvajalcem del.

20. člen

(drugi pogoji in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta)

Posegi v prostor morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne bodo posegali na površine izven območja urejanja z lokacijskim načrtom, razen rekonstrukcije cestnega priključka iz območja A na občinsko cesto, rekonstrukcije občinske ceste v območje B, gradnje priključnega vodovoda do območja A, ter položitev kablov elektrike do območja A.

21. člen

(pridobitev zemljišč)

Na celotnem območju urejanja z LN lahko Mestna občina Velenje uveljavlja predkupno pravico pri nakupu zemljišč.

Služnostna pravica za položitev priključnega vodovoda in kablov srednje napetosti v vplivnem območju LN, se pridobi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja.

X. KONČNE DOLOČBE**22. člen**

(prenehanje veljavnosti določb prostorskega akta za območje lokacijskega načrta)

S sprejetjem tega odloka prenehajo za območje LN veljati določbe odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje 01 (odlok objavljen v Ur. listu RS, št. 34/92, 3/02, 19/04 in 20/05).

23. člen

(vpogled v lokacijski načrt)

LN je stalno na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestni občini Velenje in Upravni enoti Velenje.



24. člen

(pričetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan (8) po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Vinska Gora 2, Uradni vestnik MO Velenje, št. 2/09 z dne 30. 1. 2019:

»7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan (8) po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 350-03-0002/2005-300

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o ureditvenem načrtu industrijske cone Nove Preloge, del območja urejanja P 4/7 v naselju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 05/96 z dne 30. 5. 1996, Odlok o dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu industrijske cone Nove Preloge, del območja urejanja P 4/7 v naselju Velenje, Uradni vestnik MO Velenje, št. 01/02 z dne 6. 2. 2002

ODLOK

o ureditvenem načrtu industrijske cone Nove Preloge, del območja urejanja P 4/7 v naselju Velenje

uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se, ob upoštevanju usmeritev prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 2000; dopolnjen 1989 (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/1/86 in 6/90) in v skladu z odločitvami prostorskih sestavin Družbenega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 (Uradni vestnik občine Velenje št. 11/2/86) ter 1. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v predhodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), sprejme ureditveni načrt Industrijske cone Nove Preloge za del območja na teritoriju Mestne občine Velenje.

2. člen

Ureditveni načrt je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. naloge 923/95-UN-P (v nadaljevanju besedila: UN) ter vsebuje tekstualne opise, soglasja k ureditvenemu načrtu in grafične priloge z zaporednimi številkami od 1 do 15:

1. Širši prikaz M 1:5000

2. Izris iz srednjeročnega plana občine (SDP) M 1:5000

3. Izris iz prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za dele mesta Velenje M 1:1000

4. Obstoječe stanje z mejo obravnave M 1:1000

5. Obstoječe stanje z izrisom (izpisom) parcel M 1:1000

6. Inventarizacija objektov M 1:1000

7. Arhitektonska zazidalna situacija M 1:1000

8. Kotirana situacija M 1:1000

9. Zasaditvena situacija M 1:1000

10. Etapnost izvajanja načrta M 1:1000

11. Situacija obstoječih in predvidenih komunalnih vodov in naprav M 1:1000

12. Situacija kanalizacije M 1:1000

13. Situacija vodovoda M 1:1000

14. Situacija telefonskega omrežja M 1:1000

15. Situacija toplovodnega omrežja M 1:1000

3. člen

Odlok o ureditvenem načrtu določa:

- Meje območja urejanja;
- namembnost območja;
- pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko urejanje;
- pogoje za prometno in komunalno urejanje;
- pogoje za varovanje in izboljšanje okolja in
- druge pogoje za izvedbo posegov v prostor.

2. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen

Obravnavano območje – velikosti 25.31 ha, je del območja urejanja z oznako P 4/7 v naseljih Velenja in Šoštanj.

Zunanja meja območja poteka v smeri urinega kazalca po naslednji opisni meji:

- severno; od izhodiščne točke X, na skrajnem zahodu obravnavanega območja teče meja po južnem robu mostu industrijskega tira preko Pake, prečka industrijski tir in poteka najprej vzporedno z njim do bivše ceste (parc. št. 1292 k.o. Šoštanj), nadalje ob robu ceste do proge Šoštanj – Velenje, ki jo prečka ter od tu naprej vzporedno z železniškim tirom kakih 720 m proti vzhodu. V višini žerjavne proge, na skrajnem vzhodnem delu obravnavanega območja, se obrne proti jugu.
- vzhodno; meja prečka železniške tire in vodi po vzhodni žerjavni progji približno 240 m, kjer se zalomi proti vzhodu in vodi 100 m ob žični ograji severno od transformatorske postaje. Tu se meja obrne proti jugu in vodi ob obstoječi ograji ter prečka parcelo št. 1334/4 k.o. Velenje do reke Pake.
- južno; meja teče najprej proti zahodu po severnem bregu Pake kakih 100 m, jo prečka pravokotno, nato čez cesto Šoštanj – Velenje in se obrne zopet proti zahodu in teče ob njenem cestnem robu v dolžini 780m do začetka zemljišča Termoelektrarne Šoštanj, oz. parcele št. 1277 v k.o. Šoštanj.
- zahodno; meja ponovno prečka cesto Šoštanj – Velenje in vodi ob robu cestnega telesa, ki se krivi v desno, do začetne točke X na mostu.

5. člen

Območje urejanja vključuje parcele št.:

1318/1, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1318/5, 1318/6, 1318/7,



1318/8, 1318/9, 1318/10, 1319, 1321, 1322/1, 1322/4, 1322/5, 1323/1, 1324/4, 1334/1, 1334/4, 1334/8, 1335/2, 1335/15, 1335/16, 1335/17, 1335/18, 1335/19, 1335/20, 1335/25 v k.o. Velenje in

1292, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1308, 1310, 1311, 1312/1, 1312/2, 1314, 1315/1, 1315/2, 1316/1, 1316/2, 1318, 1319, 1320, 3121, 1322/1, 1323, 1324, 1325, 1328, 1330, 1331/1, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1332, 1333, 133471, 1334/1, 1334/2, 1334/3, 133473, 133474, 1372, 1373, 1388 v k.o. Šoštanj.

3. NAMEMBNOST OBMOČJA IN POSAMEZNIH OBJEKTOV

3.1 Namembnost območja

6. člen

Ureditveni načrt prevzema za obravnavani del območja urejanja z oznako P4/7 določila prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje ter z njimi skladne razvojne načrte podjetja Premogovniki Velenje, ki je lastnik in nosilec vseh razvojnih projektov na tem območju.

Območje je namenjeno pridobivanju premoga in dejavnostim, ki so neposredno in posredno vezane na pridobivanje premoga.

3.2. Namembnost objektov

7. člen

Vsi obstoječi objekti se namenajo neposredno ali posredno proizvodnji premoga oziroma dejavnostim podjetja Premogovniki Velenje, kot so to tudi predvideni predhodni zazidalni načrti za obravnavano območje in lokacijska dokumentacija za posamezne objekte: upravna zgradba (1; zaporedna številka v grafičnih prilogah), dvorana (2), garderobe in kopalnice (3), avtobusna postaja(4); objekt glavnega jaška (5), strojnica (6), kompresorska postaja (7), nadstrešnica za tirne vozičke (8), popravila jamske mehanizacije (9), pralnica strojev (10), skladišča (11, 12, 13, in 14), žaga (15), komandni oder žage (16), kolesarnica (17), remiza (18), skladišče lahko vnetljivih snovi (19), skladišče jeklenk (20), skladišči (21 in 20), nadstrešnici (23 in 24), betonarna (25), nadstrešnica betonarne (26), skladišče (27), poslovni prostori (28), obrtne delavnice (29); proizvodnja (30), kontejnerji – garderobe in skladišče (31), vratarnica (32), upravna zgradba (33), proizvodnja zaščitnih sredstev (34), razdelilna transformatorska postaja – RTP (35), cestna tehtnica (36), nadstrešnica ob remizi (37), industrijski objekt (38) in boksi za skladiščenje opreme (b).

8. člen

S tem ureditvenim načrtom se predvideva gradnja štirih (večjih) objektov oziroma naprav z naslednjo namembnostjo:

- objekt za proizvodnjo zaščitnih sredstev; razširitev obstoječe dejavnosti;
- čistilna naprava meteornih voda;
- silosi za pesek s pripadajočimi ureditvami in napravami ter
- podzemni objekt za usposabljanje jamskih reševalcev.

4. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO UREJANJE

4.1. Urbanistično urejanje

9. člen

Urbanistična zasnova območja – industrijska cona Nove Preloge – je bila podana s predhodnimi zazidalnimi načrti, ki so

jih dopolnjevali posamezni posegi (izjemne lokacije) na osnovi določil lokacijske dokumentacije.

Obstoječi objekti, njihova namembnost, tlorsna velikost in višina se lahko spreminjajo tako, da se ne spreminja osnovni koncept ali namen območja in da se s tem ne poslabšujejo pogoji bivanja v delovnem okolju ali zmanjšuje varnost objektov in naprav oz. zaposlenih v območju.

Novopredvideni objekti po načrtu iz točke 1 tega odloka ne smejo spreminjati osnovnih stalnic urbanistične zasnove območja, temveč jo lahko le programsko dopolnjujejo.

Programske in tehnološke spremembe bodo narekovale tudi postavitev novih objektov začasnega in tudi trajnega značaja. Taki objekti se lahko postavljajo na osnovi predhodnega lokacijskega preizkusa ob upoštevanju pogojev iz predhodnega odstavka tega člena.

» K lokacijskem preizkusu – posebnim strokovnim podlagam je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Soglasje urada je potrebno tudi za objekte in naprave, ki se lahko gradijo brez lokacijske dokumentacije.

4.2. Arhitekturno urejanje

10. člen

4.2.1. Obstoječi objekti

Dopustna je dozidava obstoječih objektov na osnovi predhodnega lokacijskega preizkusa, ob upoštevanju drugih pogojev tega odloka tako, da se ne poslabša njegov arhitekturni značaj.

4.2.2. Predvideni objekti

Objekt A; razširitev proizvodnje zaščitnih sredstev

Dvoetažni prizidek bo zunanjih dimenzij 36.0 x 39.0 m, strešina naklona 10 stopinj in sleme v smeri sever – jug. Okvirni program, ki vpliva na oblikovanje arhitekture je: skupni (utilitarni) prostori, skladišče surovin, prirezovalnica in priprava dela, skladišče končanih izdelkov (v pritličju) in pisarne, šivalnica, čevljarstvo, konfekcija, galerija in rokavice (nadstropje).

Objekt ČN; čistilna naprava meteornih voda

Objekti in naprave ČN in njihove okvirne mere:

- a) bazenski del (zunanje tlorsne mere)
 - kompenzacijski bazen 40.0 x 15.0 m,
 - aeracijski bazen z lovilem olj 5.0 x 20 m,
 - neutralizacijski bazen 5.0 x 5.0 m,
 - lamelni usedalnik 1.5 x 5.0 m,
 - bazen za goščo (mulj) 2.0 x 2.0 m
 - merilni bazen (tudi filter) 2.0 m x 2.0 m
- b) spremljajoči del – objekt 2

Pritlični objekt spremljajočega dela ČN v katerem bo komandno – signalni center ter skladišče, bo zunanjih tlorsnih mer 5.0 x 25.0 m.

Celotni kompleks čistilne naprave bo ograjen z ograjo. Vse utrjene površine bodo asfaltirane, neizkoriščene površine pa bodo ozelenjene. Kompleks se bo osvetljeval za nočne ure. Okoli bazenov bodo zaščitne ograje.

Objekt 39; silosi peska s pripadajočimi objekti in napravami

Predvideni so štirje jekleni silosi za skladiščenje različnih granulacij peska z vsipnim bunkerjem, dovozno rampo in napravami. Jekleni deli objekta bodo antikorozijsko zaščiteni in v temno zeleni ali temno rjavi barvi, čim manj opazni. Pločevina



nadstrešnikov bo prav tako temne barve.

Objekt R; podzemni objekti za usposabljanje jamskih reševalcev

Na skrajnem zahodu, na površini z oznako R, je predviden podzemni objekt namenjen usposabljanju jamskih reševalcev. Natančni arhitektonski pogoji bodo podani z lokacijsko dokumentacijo, izdelano na osnovi predvidenega projekta.

Drugi objekti in naprave trajnega ali začasnega značaja

Arhitekturno oblikovanje za te objekte – nove, prizidane in začasne – se določi z lokacijsko dokumentacijo za posamezni objekt, pri tem pa se upoštevajo načela oblikovanja drugih (sorodnih) objektov v območju s ciljem izboljšanja celotne arhitekturne podobe območja.

Obstoječi objekti; (dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti)

Pri eventuelnih dozidavah in nadzidavah in spremembah namembnosti se pri arhitekturnem oblikovanju upoštevajo načela oblikovanja obstoječega objekta s ciljem ohranjanja ali izboljšanja arhitekturne podobe osnovnega objekta.

4.3. Krajinsko urejanje

11. člen

Ohranja se obstoječa zasaditev v obliki in vrstni strukturi. Z dopolnitvami se ustvarja podoba; zeleni zaščitni pas vzdolž reke Pake se bo mestoma, kjer to prostor dopušča, zajedal v območje oz. med objekte in druge ureditve.

Obvezne so oblike zasaditve in izbor vrst, kot to določa projekt iz člena 2 oz. zasaditvena situacija, list št. 9.

5. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

5.1 Promet in pešpoti ter notranji tirni promet

12. člen

5.1.1. Motorni promet

V celoti se ohranja obstoječe cestno omrežje, namenjeno motornemu prometu: glavni dovoz je iz semaforiziranega križišča na cesti Šoštanj – Velenje preko mostu. Sekundarni dostop je preko mostu na zahodni strani območja. Do transformatorske postaje je urejen dovoz z vzhoda. Vse ceste znotraj območja so urejene – asfaltirane.

Novih cest ni predvidenih.

Ob glavnem dovozu ob semaforiziranem križišču na cesti Šoštanj – Velenje je predvideno avtobusno postajališče.

5.1.2. Mirujoči promet – parkirne površine in avtobusna postaja

V osrednjem delu območja je parkirišče za 372 osebnih vozil ter 24 avtobusov in tovornjakov. Povečanje osrednjega parkirišča je mogoče le z zagotavljanjem novih parkirnih mest v etažah oziroma z izgradnjo parkirne hiše. Dodatna parkirišča je mogoče urediti še vzdolž dovozne ceste na zahodnem delu obravnavanega območja.

Na vzhodnem delu parkirišča je avtobusna postaja za avtobuse, ki prevažajo zaposlene v območju.

5.1.3. Pešci

Preko mostu glavnega dovoza (od avtobusnega postajališča) je speljan pločnik ob dovozni cesti, mimo upravne zgradbe, do hale za popravilo jamske mehanizacije. Drugje se peš promet odvija po oz. ob notranjih cestah.

5.1.4. Notranji tirni promet

Znotraj pretežnega dela območja je speljana mreža ozkotirne železnice za notranje tovarne prevoze. Tirno mrežo je mogoče širiti po posameznih segmentih.

5.2. Železniški promet (normalnotirni)

13. člen

Na skrajnem severnem robu obravnavanega območja poteka železniška proga Celje (Šoštanj) – Velenje. Neposredno na glavno progo sta priključena industrijski tir v industrijsko cono Termoelektrarne Šoštanj z odcepom v obravnavano območje in industrijski tir v obravnavano območje.

Na območju železniških tirov je dovoljena novogradnja ali rekonstrukcija tirov v skladu s potrebami po železniškem transportu.

Pri eventuelnih posegih v območje varstvenih pasov železniških tirov je predhodno pridobiti soglasje upravljalca le-teh.

5.3. Kanalizacija

14. člen

Kanalizacija na območju Novih Prelog je zgrajena v ločenem sistemu.

Vse odpadne vode so vodene v kanalizacijski kolektor (DN 800 in DN 1000), ki poteka ob levem bregu reke Pake.

Vse površinske vode se zlivajo preko sedmih iztokov v odvodnike; pet jih je speljano v Pako, eden pa v Velunjo. Ker so vode prekomerno onesnažene, je predvidena gradnja čistilne naprave. Pred čistilno napravo je predviden zadrževalni bazen. Iztok iz čistilne naprave bo speljan v Pako.

Površinske vode bodo speljane v zadrževalni bazen po povezovalnem kolektorju profila od DN 700 do DN 1000, dolžine 690 m. Za prevezavo iztoka iz usedalnika pri pralni ploščadi je zgraditi meteorni kanal DN 300 in DN 700 v dolžini 168 m.

Upravljalcu kolektorja je dovoljen poseg v objekt št. 8.

5.4. Vodovod

15. člen

V območju je zgrajeno vodovodno in hidrantno omrežje, ki je priključeno na magistralni vodovod AC DN 300 Šoštanj – Velenje. Celotno omrežje je zgrajeno kot hidrantno omrežje; hidranti so razporejeni na vsakih 80 do 100 m

Vodovodno omrežje Novih Prelog je zgrajeno tako, da tvorijo cevovodi posamezne kroge tako, da se tudi v primeru okvare vsako mesto na cevovodu kontinuirano napaja. Nad Novimi Prelogami na hribu na nasprotni strani reke Pake, zgrajen vodohram 1000 m za akumulacijo fluktuirajoče vode, požarne rezerve v času okvar.

Zaradi omejitev prostora je nova čistilna naprava predvidena nad magistralnim vodovodom. Vodovod se zaščiti tako, da bo možen dostop do cevovoda v primeru okvar.

5.5. Toplovod

16. člen

Celotno območje (objekti) je priključeno na toplovodno omrežje.

Ob snemem bregu reke Pake poteka nadzemni magistralni vročevod Šoštanj – Velenje s tremi priključki v območje:

- za objekte NOP;
- za objekte na vzhodnem delu zazidave in



□ za gretje zraka na zračilnem jašku.

Nove priključitve na toplovodno omrežje so dopustne ob predhodni preverbi priključnih potreb oz. kapacitet obstoječega omrežja.

5.6. Telefonsko omrežje

17. člen

V območju je telefonsko omrežje.

Glavni kabel poteka v kabelski kanalizaciji iz Šoštanja, med cesto Šoštanj – Velenje in Pako, do semaforiziranega križišča. Predvideno je nadaljevanje ob cesti do vzhodne meje obravnavanega območja. Do objekta št. 35, v katerem je rudniška centrala, poteka zemeljski tt kabel. Znotraj območja poteka interno telefonsko omrežje do vseh obstoječih objektov z možnostjo širitve do predvidenih objektov.

Ob železnici poteka obstoječa nadzemna tt linija, ki jo je mogoče nadomestiti pod zemljo.

5.7. Električna in javna razsvetljava

18. člen

Preko celotnega območja poteka ob desnem bregu Pake distribucijski visokonapetostni kabel 20 kV v smeri Šoštanja. Trasa kabla mora biti, v primeru okvare kabla, dostopna za gradbeno mehanizacijo.

Znotraj območja potekajo elektroenergetske napeljave za potrebe območja.

Drevesa (drevoredi, korenine) ne smejo ogrozati podzemnega omrežja.

6. POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

6.1. Varovanje zraka

19. člen

Onesnaženje zraka iz obstoječih objektov in naprav ne presega dovoljenih vrednosti po veljavnih predpisih.

Z ustreznimi rešitvami v investicijskem elaboratu in v projektni dokumentaciji je preprečiti vsakršno povečanje onesnaženja zraka iz novopredvidenih objektov, posebej iz objekta št. 39 – silosov peska s pripadajočimi napravami (prah) ter iz objekta ČN – čistilne naprave (smrad).

6.2. Varovanje pred hrupom

20. člen

Območje industrijske cone Nove Preloge z oznako P4/7 se uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom, kjer so dopustni posegi, ki so lahko bolj moteči zaradi povzročanja hrupa. Mejne vrednosti ravni hrupa so določene z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

6.3. Zaščita podtalnice in talnih voda

21. člen

Tako kot obstoječi objekti in naprave, morajo biti tudi predvideni, kjer bodo nastajale odpadne vode, priključeni na obstoječi kanalizacijski sistem v območju. Odpadne vode ne smejo vsebovati težkih kovin in drugih snovi, ki bi škodile delovanju centralne čistilne naprave.

Meteorne vode, onesnažene z naftnimi derivati in mehanskimi primesmi, je potrebno pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistiti v zadostno dimenzioniranih lovilcih olj in usedalnikih. Vsi

objekti, obstoječi in predvideni oz. površine na njih in ob njih, bodo priključene na novopredvideno čistilno napravo meteornih voda.

Skladišča za nevarne snovi so zgrajena in opremljena v skladu z veljavnimi predpisi.

6.4. Požarna varnost

22. člen

K vsem obstoječim objektom je zagotovljen dovoz urgentnih vozil ustrezne širine in nosilnosti po internih dovoznih cestah vsaj z dveh strani.

Tudi novopredvideni objekti in naprave bodo dostopni po obstoječih cestah ustrezne širine in nosilnosti vsaj z dveh strani.

V območju je v celoti izvedena hidrantna mreža. Obstoječi objekti so načrtovani, zgrajeni in opremljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Za posamezne nove objekte in naprave, predvidene po tem načrtu, je na osnovi izračuna požarne obremenitve pri projektiranju upoštevati takšne materiale in naprave, ki bodo ustrezale varnosti objekta in naprav pred požarom.

6.5. Zaklanjanje

23. člen

V objektu št. 1 sta 2 zaklonišči s po 200 zaklonilnimi mesti. Nova zaklonišča niso predvidena.

6.6. Zelene površine

24. člen

Koncept ozelenitve površin v funkciji varstva pred hrupom, varstva zraka in v smislu izkoriščanja celotne podobe območja, je podan v členu 4. tega odloka, v točki 4.3. Krajinsko urejanje.

7. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UN

7.1. Zaporedje izvajanja načrtovanih posegov

25. člen

Zaporedje izvajanja načrtovanih posegov:

1. etapa: razširitev proizvodnje zaščitnih sredstev in ureditev neposredne okolice;
2. etapa: dopolnitev zasaditve na jugovzhodnem in jugozahodnem delu obravnavanega območja;
3. etapa: zasaditev zelenega zaščitnega pasu na zahodu obravnavanega območja
4. etapa: gradnja čistilne naprave, ribolov s pripadajočimi objekti in napravami ter podzemnega objekta za usposabljanje jamskih reševalcev.

Zaporedje je lahko tudi drugačno, v kolikor to terjajo razvojni načrti investitorja, ob tem pa sprememba ne zadržuje izvajanja 2. in 3. etape, ki določajo ureditev zelenih površin.

V vseh etapah so dovoljena vzdrževalna dela in rekonstrukcije z eventualnimi povečanji kapacitet objektov in spremembami namembnosti, ob upoštevanju drugih pogojev tega odloka.

7.2. Obveznosti investitorja

26. člen

Investitor Premogovnik Velenje, mora pri izvajanju ureditvenega načrta upoštevati pri vseh posegih v prostor določila dovoljena za posamezni poseg v prostor, ki temeljijo na določilih tega odloka.



Za komunalno opremo zemljišč v območju je odgovoren investitor.

8. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

27. člen

Površine se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s tem odlokom.

Zemljišče se do spremembe namembnosti uporabljajo za enak namen kot so se pred uveljavitvijo tega odloka.

28. člen

Pri pripravi izrisa iz ureditvenega načrta ali lokacijske dokumentacije za posamezni poseg je, poleg določil tega odloka, upoštevati tudi pogoje iz soglasij k ureditvenemu načrtu, ki so sestavni del projekta iz člena 2 tega odloka.

28a. člen

Parcelacija na območju urejanja z ureditvenim načrtom iz člena 2 odloka o UN, ni omejena.

29. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo za območja iz člena 4 in parcele iz člena 5 tega odloka veljati določila odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje (odlok objavljen v Ur. vestniku občine Velenje št. 19/93).

30. člen

Ureditveni načrt je občanom, organizacijam in podjetjem stalno na vpogled pri organu (Uradu) Mestne občine Velenje, pristojnim za urejanje prostora.

31. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe Republike Slovenije.

32. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu industrijske cone Nove Preloge, del območja urejanja P 4/7 v naselju Velenje, Uradni vestnik MO Velenje, št. 01/02 z dne 6. 2. 2002 vsebuje naslednjo končno določbo:

»4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 350-03-0009/2001-300

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 20/05 z dne 21. 11. 2005, Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 02/07 z dne 24. 1. 2007, Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/08 z dne 15. 10. 2008, Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/13 z dne 19. 6. 2013

ODLOK

o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4)

uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme, ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1988 in 1990 ter družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986-1990 in sprememb in dopolnitev planskih aktov dela občine Žalec za območje Mestne občine Velenje - dopolnjen 2002 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 13/04/), Lokacijski načrt za rekreatijsko območje Jezero v Velenju (območje urejanja R4/4), ki ga je izdelalo podjetje URBANA Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, pod št. projekta 565/05 v septembru 2005 (v nadaljevanju: LN RO Jezero ali LN).

2. člen

Sestavni del tega odloka je v 1. členu naveden projekt, ki ga sestavljajo:

a/ tekstualni del (notranji naslovni listi in obrazložitev);

b/ smernice in mnenja;

c/ kartografski del z grafičnimi prikazi v treh sklopih:

načrti namenske rabe območja s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,

načrti ureditvenega območja z načrtom parcelacije,

načrti umestitve načrtovanih ureditev v prostor;

d/ priloge k LN;

e/ dokazna dokumentacija.

Sestavni del odloka je tudi projekt SPREMENBA DELA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA REKREACIJSKO OBMOČJE »JEZERO« V VELENJU (za območje urejanja D – območje Vodnega parka), ki ga je izdelalo podjetje URBANA, Kočar in Kočar d.o.o. Velenje, št. projekta 565.A/06, v novembru 2006 (v nadaljevanju kratko: Sprememba dela LN).

Sestavni del odloka je tudi projekt z naslovom LOKACIJSKI NAČRT ZA REKREACIJSKO CONO »JEZERO« V VELENJU (območje urejanja R4/4) spremembe in dopolnitve, ki ga je izdelala ARHENA, projektivno podjetje, arhitekt Marijan Kac, s.p., Efenkova 61, Velenje, št. projekta: Ap 309/2008-LN, januarja 2008 (v nadaljevanju kratko: Spremembe in dopolnitve dela LN).



II. MEJA IN VELIKOST UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Ureditveno območje LN RO Jezero je omejeno: na severu z Velenjskim jezerom, na zahodu s strugo iztoka iz Velenjskega jezera v Pako, na jugu in vzhodu pa z lokalno cesto L 450 190 Klasirnica – Jezero; velikost obravnavanega območja je 32,3993 hektarov (izračunano na osnovi digitalnega geodetskega posnetka). Potek meje ureditvenega območja LN RO Jezero je prikazan na grafični prilogi list št. 2/1 v projektu iz 1. člena odloka.

Ureditveno območje Spremembe dela LN predstavlja območje urejanja D, kot je opredeljeno v odloku o LN. Območje urejanja D na zahodni strani z manjšim delom posega na območje urejanja skupnih površin, kjer je s spremembo LN načrtovana dodatna navezava iz območja D na sistem pešpoti v območje skupnih površin. Velikost ureditvenega območja D je 1,4894 ha (izračunano na osnovi digitalnega posnetka).

Potek meje ureditvenega območja Spremembe dela LN je prikazan na grafični prilogi št.2 v Spremembi dela LN.

Ureditveno območje Spremembe in dopolnitve dela LN predstavlja južni del območja urejanja R2 (rezervata za potrebe razvoja TRC), manjša programska sprememba območja urejanja F (predvidena čolnarna s pripadajočo infrastrukturo, dovozi, parkirišči in pomoli), skrajni zahodni del območja SP (Z in JZ od območja urejanja R3) in manjši JZ del območja urejanja R3 (območje avtokampa).

Potek meje ureditvenih območij Spremembe in dopolnitve dela LN je prikazan na grafični prilogi št. 2 v Spremembah in dopolnitvah dela LN.

4. člen

Ureditveno območje LN zajema naslednje parcele v k.o. Velenje: 744/1, 795/1, 795/3, 795/4, 823, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 829/3, 829/5, 829/6, 829/7, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 830/7, 830/8, 830/9, 841/2, 852/1, 852/2, 852/3, 853, 854, 870/1 del, 870/2, 872, 922, 937, 956/2, 957, 960, 965/1, 966, 967, 969, 972, 973, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/5, 974/6, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 992 del, 1000, 1001, 1002, 1019/1, 1019/2, 1022/1, 1022/2, 1024, 1025, 1033, 1035 del, 1037, 1042, 1043 del, 1045, 1046, 1047 del, 1055/1 del, 1055/3, 1058 del, 1143/1, 1144/1, 1145, 1146, 1147 del, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1154, 1170/2, 1172/1, 1172/2, 1173/1, 1174/3 del, 3554/1, 3556/1 del, 3557, 3609/9, 3609/10, 3609/11, 3609/20, 3609/21, 3609/22, 3609/23, 3609/24, 3609/26, 3609/27, 3609/28, 3609/29, 3609/39, 3640/1 del, 3640/2 in 3747 del.

Ureditveno območje Spremembe dela LN zajema dele dveh parcel, št. 872 in 922 v k.o. Velenje.

Ureditveno območje Spremembe in dopolnitve dela LN zajema vse parcele, ki so znotraj meja novih območij urejanja v k.o. Velenje, (A in F), kot je to razvidno iz grafične priloge št. 2/a v Spremembah in dopolnitvah dela LN.

V kolikor bodo po sprejemu tega odloka izvedene parcelacijske spremembe, se smiselno uporabljajo nove parcelne številke.

III. NAMEMBNOST UREDITVENEGA OBMOČJA LN

5. člen

Celotno ureditveno območje LN RO Jezero je razdeljeno na posamezna območja urejanja, ki se oblikujejo v štiri osnovne sklope:

Obstoječa območja urejanja:

Na teh območjih urejanja se ohranja sedanja namembnost

za dejavnosti v povezavi z rekreacijo, turizmom in športnimi dejavnostmi, dopustne pa so tudi druge dodatne vsebine (rekreacijske, športne, turistične, gostinske, nastanitvene, poslovne, trgovske, logistične, itd.) za povečanje atraktivnosti obstoječih območij urejanja, ki bodo skladne z razvojem teh dejavnosti na obravnavanem območju:

B – območje Bele dvorane,

C – območje teniških igrišč s spremljajočimi dejavnostmi (športne, rekreacijske, gostinske, poslovne, logistične, itd.),

Č – območje Restavracije Jezero, s prostorom za večnamenske prireditve (v povezavi z območjem E) in osrednjega otroškega igrišča na območju LN,

R3 – območje obstoječega avtokampa, kjer je dopustna ureditev dodatni stalnih nastanitvenih kapacitet (bungalovi, kontejnerji, montažne hišice, apartmaji, itd.).

Nova območja urejanja:

Na teh območjih so predvidene gradnje novih objektov in ureditve površin za realizacijo programov rekreacije, turizma, športnih dejavnosti in dejavnosti v povezavi z razvojnimi potrebami rekreacijskega območja »Jezero« in možnostjo dodatnih vsebin (rekreacijske, športne, turistične, gostinske, nastanitvene, poslovne, trgovske, logistične, itd.) za povečanje atraktivnosti obstoječih območij urejanja, ki bodo skladne z razvojem teh dejavnosti na obravnavanem območju:

A – območje načrtovane sončne elektrarne (SE), s pripadajočimi objekti, dovozi, parkirišči in potrebno infrastrukturo,

D – območje objekta Vodnega parka z pripadajočo zunanjo ureditvijo, dovozi, dostopi in možnostjo izgradnje olimpijskega bazena s pripadajočimi tribunami, nadstrešnicami in zunanjo ureditvijo,

E – osrednje prireditveno območje,

F – območje nadomestne čolnarne s pripadajočimi klubskimi prostori, potrebno zunanjo ureditvijo, in površinami za možnost izgradnje jezerske marine, s pripadajočo obalo jezera, kjer je dopustna izgradnja pomolov, plavajočih ploščadi in ostalih objektov na vodi.

Območji rezervatov:

Na teh območjih urejanja se ohranja sedanja raba prostora, obenem pa sta območji rezervirani oziroma namenjeni za bodoče dejavnosti, ki bodo predstavljale zaokrožitev ponudbe na rekreacijskem območju »Jezero« z možnostjo dodatnih vsebin (rekreacijske, športne, turistične, gostinske, nastanitvene, poslovne, trgovske, logistične, itd.) za povečanje atraktivnosti obstoječih območij urejanja:

R1 – rezervat za apartmajsko naselje ali hotel z obstoječimi športno rekreacijskimi objekti (dopustne so tudi druge dejavnosti),

R2 – rezervat za potrebe razvoja TRC.

Območja rezervatov se aktivirajo šele potem, ko bodo znani investitorji. Za aktiviranje rezervatov je obvezna izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor), za katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Območje skupnih – javnih površin:

SP – območje prometnih površin (ceste, parkirišča, pešpoti, kolesarske steze) in zelene površine, ki so namenjene skupni rabi.

Pri urejanju teh območij je s posebno pozornostjo obravnavan obvodni pas, kjer bo vzpostavljena povezava v smereh proti Škalskemu in Družmirskemu jezeru. Obvodni pas se ureja po načelih za ureditev obvodnega pasu, ki so podrobneje opredeljena v 26. členu tega odloka, grafično pa so prikazana



na grafičnih prilogah v projektu iz 1. člena odloka.

Širina obvodnega pasu je najmanj 12,50 m. V obvodnem pasu se lahko urejajo tudi objekti, ki so potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti pred utopitvami v naravnih kopališčih, oziroma skladno z Zakonom o vodah.

IV. URBANISTIČNI IN ARHITEKTONSKI POGOJI NAČRTOVANEGA OBMOČJA

6. člen

(zazidalna zasnova)

(1) Zazidalna zasnova je opredeljena za skupne, javne površine (SP) ter za območja urejanja, kjer so predvidene gradnje novih objektov in ureditve površin za realizacijo programov rekreacije, turizma, športnih dejavnosti in dejavnosti v povezavi z razvojnimi potrebami rekreacijskega območja »Jezero«:

A – območje nove načrtovane sončne elektrarne (SE), s pripadajočimi objekti, dovozi, parkirišči in potrebno infrastrukturo,

D – območje objekta Vodnega parka s pripadajočo zunanjo ureditvijo, dovozi, dostopi in možnostjo izgradnje olimpijskega bazena s pripadajočimi tribunami, nadstrešnicami in zunanjo ureditvijo. Na zelenih površinah zunaj predvidenih objektov je dopustna je izvedba dodatnih bazenov z objekti za zabavo (tobogani, vodna igrala, itd.),

E – osrednje prireditveno območje (Pikin festival, koncerti, sejmi in ostale množične prireditve),

F – območje nadomestne čolnarne s pripadajočimi klubskimi prostori, zunanjo ureditvijo in površinami za možnost izgradnje jezerske marine z vodnimi objekti (pomoli, plavajoče ploščadi, pristajalni doki, itd.).

Lokacije novih oziroma nadomestnih objektov s pripadajočimi zunanji ureditvami in potrebno javno infrastrukturo, izhajajo iz že pridobljenih lastniških pravic (za Vodni park), spremenjene idejne zasnove za objekt Vodnega parka ter izdelane idejne zasnove za objekt nadomestne čolnarne.

(2) Postavitev objektov in ureditev znotraj posamičnih območij urejanja mora biti natančno opredeljena v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor, pri tem pa je potrebno upoštevati vse druge pogoje iz LN.

(3) Dopustne so tudi drugačne urbanistične, krajinske in arhitekturne ureditve predvidenih objektov, zunanjih ureditev in naprav na območju LN, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za posamezna območja urejanja, na katere si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje. Drugačne urbanistične, krajinske in arhitekturne spremembe so dopustne le v primeru, da se spremembe in dopolnitve nanašajo le na spremembo podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine.

(4) Obstoječi objekti in objekti, ki so predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnih prilog projektov iz 1. in 2. člena tega odloka.

(5) Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste (A-A) in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

(6) Predvidena je delna rekonstrukcija obstoječe ceste, ki poteka južno vzdolž celotnega območja urejanja (Jezerska cesta, od točke B-B). Predvidena je tudi manjša sprememba obstoječega križišča ob vstopu na parkirišče pri Beli dvorani (B-B in e-e), manjša sprememba dela trase obstoječe Jezerske ceste južno

od območja avtokampa (R3) in južno od območja predvidene Sončne elektrarne (območje A) ter popravek obstoječega križišča ob vstopu na delno spremenjeno traso dovozne ceste (g-h). Spremembe in manjši popravki trase obstoječe Jezerske ceste so razvidni iz grafičnih prilog Sprememb in dopolnitev dela LN iz 2. člena tega odloka.

(7) V območju urejanja C (obstoječa teniška igrišča s spremljajočimi objekti) je dopustno prekritje posameznih ali več teniških igrišč z nadstrešnicami ali začasnimi objekti (nadtlačni baloni). Dopustne so tudi dozidave in nadzidave obstoječih objektov v cilju izboljšanja kakovosti uslug na obravnavanem območju.

7. člen

(izhodišča za urbanistično oblikovanje)

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov v ureditvenem območju LN RO Jezero je potrebno upoštevati naslednja oblikovna, funkcionalna merila in pogoje:

1. Tipologija zazidave

Novi objekti naj bodo oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje. Predvideni objekti in njihova zunanja ureditev naj v največji meri upošteva krajinske kvalitete obravnavanega območja LN RO Jezero.

2. Regulacijske črte

Z LN določene regulacijske črte so razvidne na grafičnih prikazih v projektih iz 1. in 2. člena tega odloka in sicer:

Regulacijske linije:

Ločujejo obstoječe in načrtovane odprte javne površine (SP) od posameznih območij urejanja ter posamezna območja urejanja med seboj.

Gradbene meje:

Gradbene meje objektov so linije, ki jih načrtovani oziroma novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjeni v notranjost zemljišča. Gradbene meje zunanjih ureditev so linije, ki jih načrtovane oziroma novozgrajene zunanje ureditve (vse ureditve, ki ne predstavljajo zelenih površin) ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali pa so od njih umaknjene v notranjost zemljišča. Dopustne so spremembe gradbenih mej v skladu s tretjim odstavkom 6. člena tega odloka.

3. Gradbene parcele:

Meja gradbene parcele določa velikost in obliko gradbene parcele za posamezne obstoječe ali načrtovane objekte. Meja gradbene parcele je lahko identična regulacijski liniji posameznega območja urejanja, ni pa obvezna.

Dovoljena je delitev večjih gradbenih parcel, če bi se za to pokazala potreba. V teh primerih je potrebno gradbeno parcelo na novo določiti v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Za območje urejanja skupnih površin (SP) morajo biti posamezne gradbene parcele določene na osnovi strokovnih podlag, ki jih bo mogoče izdelati šele potem, ko bodo med lastniki posameznih objektov in zemljišč dogovorjena izhodišča za oblikovanje gradbenih parcel, ki bodo pripadala posameznim vrstam ureditve.

4. Urbanistični kazalci

Pri načrtovanju posegov v ureditvenem območju LN, se za umestitev objektov v prostor, dimenzije predvidenih objektov, ureditev zunanjih površin, spremljajočih ureditev in infrastrukturnih objektov, kot usmeritve uporabljajo urbanistični kazalci iz projektov iz 1. in 2. člena tega odloka. Dopustne so spremembe in dopolnitve LN skladno s tretjim odstavkom 6. člena tega odloka.



8. člen

(posebni pogoji)

SOGLASJE URADA ZA OKOLJE IN PROSTOR PRI MESTNI OBČINI VELENJE

K posebnim strokovnim podlagam (lokacijski preizkus) za aktiviranje površin na območjih urejanja R1, R2 in R3 je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost projektiranega objekta ali posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu RO Jezero.

K posebnemu (urbanističnemu) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt ali poseg v prostor na celotnem ureditvenem območje LN RO Jezero je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki ugotovi skladnost predvidenega posega s pogoji Odloka o lokacijskem načrtu LN RO Jezero.

SOGLASJE PREMOGOVNIKA VELENJE

Za vsak poseg v prostor znotraj ureditvenega območja LN RO Jezero, ki je obenem tudi varovano območje pridobivalnega prostora rudnine, je potrebno pridobiti soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

9. člen

(obstoječi objekti)

Za obstoječe objekte in površine velja možnost vzdrževalnih del, rekonstrukcij in adaptacij, ob upoštevanju namembnosti ter oblikovalskih pogojev, kot so opredeljeni za posamezna območja urejanja.

Dovoljene so nadzidave in dozidave k obstoječim objektom, za kar je obvezna izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor).

Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov, vendar le za namembnosti kot so določene za ureditveno območje LN.

10. člen

(obstoječi objekti za odstranitev)

Za realizacijo zazidalne zasnove na območjih urejanja D in F bo potrebno odstraniti dva obstoječa objekta: OD1 (sedanja čolnarna) in OD2 (objekt kinološkega društva).

Za aktiviranje površin na območjih urejanja SP bo potrebno odstraniti dva objekta (oznaka 5a in 5b) bivše kmetije, na območju urejanja R2 pa več objektov, ki se nahajajo na območju obstoječe kmetije (oznaka 6). Pogoji za odstranitev morejo biti opredeljeni v strokovnih podlagah (lokacijski preizkus) za aktiviranje površin na teh območjih urejanja.

Etapnost izvajanja odstranitve posamičnih objektov sovpada z etapnostjo realizacije novih objektov in ureditev, ki so načrtovane na mestih objektov, ki so predvideni za odstranitev.

11. člen

(enostavni objekti)

Znotraj ureditvenega območja LN je dovoljeno graditi oziroma postavljati nezahtevne in enostavne objekte skladno z Zakonom o graditvi objektov in njegovimi podzakonskimi akti, vendar le take vrste objektov, katerih namembnost je skladna z namembnostjo v LN.

Znotraj ureditvenega območja LN je načrtovana ohranitev delov obstoječih ograj ter postavitve novih ograj. Ograje so

lahko izvedene kot gostejša zasaditev, kot žične ograje ali kot grajeni objekti, ki pa morajo biti zasnovani tako, da je možna njihova zazelenitev. Za fizično razmejevanje ter zavarovanje med posameznimi območji urejanja je dovoljena postavitve novih ograj tudi na mestih, ki v ureditveni situaciji za to niso določena. S postavitvijo novih ograj ne smejo biti zaprte peš in kolesarske povezave na ureditvenem območju LN.

Za zavarovanje dostopov do posameznih območij urejanja je dovoljena postavitve zapornic in drugih cestnih ovir ob izpolnjevanju pogojev za načrtovane objekte in posebnih pogojev.

Ob Jezerski cesti in na območjih ob parkiriščih, razen na območju urejanja F, je dovoljeno postavljati reklamne panoje, za kar je potrebno izdelati posebne strokovne podlage (lokacijski preizkus) in pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

12. člen

(urejanje skupnih površin)

Za celotno območje skupnih, javnih površin je potrebno izdelati načrt ureditve skupnih površin z enotno urbano opremo, pri tem pa je potrebno upoštevati urbanistično zazidalno zasnovo celotnega ureditvenega območja ter upoštevati vse pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

Severno ob Jezerski cesti, na delu med priključnima cestama d-d in e-e, je možna ureditev zaščitnega nasipa v dolžini okrog 160m, kot podaljšanje obstoječega nasipa pri Beli dvorani. Za nasipni material se uporabi odkopni material iz ureditvenega območja LN.

Koncept zasaditve v projektu iz 1. člena tega odloka je osnova za podrobnejšo obdelavo zasaditve v projektih zunanjih ureditev.

13. člen

(načrtovani objekti)

Načrtovani objekti znotraj ureditvenega območja LN so različnih tlorskih in višinskih gabaritov, njihova namembnost pa mora biti skladna z namembnostjo, ki je določena za območja urejanja v katerem se nahaja načrtovani objekt.

IZHODIŠČA ZA POSAMEZNE NAČRTOVANE OBJEKTE

V območju urejanja A – Sončna elektrarna (SE)

V območju 1. faze je na površini cca 21.000 m² predvidena postavitve 13 vrst objektov dolžine do 220,00 m, oz. skupno cca 1.660,00 dolžinskih metrov kovinskih nosilnih konstrukcij z fotonapetostnimi moduli, razpona 3,00 m, postavljenih na armiranobetonske temelje. Razmak med moduli, tlorske širine 4,30 m bo 6,50 m. V 1. fazi izgradnje SE je predvidena postavitve generatorja 1MWp.

V območju 2. faze je na površini 5.790,00 m² predvidena, v sedmih (navezanih) vrstah, postavitve še cca 440,00 dolžinskih metrov konstrukcij s paneli.

V osrednjem delu 1. faze bo postavljen manjši tehnični objekt - razsmernik, povezan z dovozno potjo in kablom z nadzornorazglednim objektom, lociranim na severovzhodnem vogalu, kjer je predviden dostop oziroma dovoz v ograjeno območje.

Objekt demonstracijske SE bo koristil prostore čolnarne za demonstracijske prikaze njenega delovanja (večnamenski prostor), kjer bodo na voljo tudi sanitarije in eventualna ponudba pijač in prigrizkov. Do izgradnje čolnarne je mogoče v te namene uporabljati prostore Restavracije Jezero.



Zasnovano parkirišče bo omogočalo parkiranje obiskovalcev SE in čolnarne, oz. prireditvev na ožjem in širšem območju LN RO Jezero.

Območje bo ograjeno z ustrezno (transparentno) ograjo, ki mora biti zasnovana skladno z 11. členom tega odloka.

Parkirišče

V sklopu SE in predvidene nadomestne čolnarne je predvideno večnamensko parkirišče na vzhodnem delu SE z ureditvijo cca 180 parkirnih mest za osebna vozila z ustreznim številom parkirnih mest za invalide in dodatna parkirišča za avtobuse, kar je razvidno iz grafičnih prilog projekta iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka.

Nadzorno-razgledni objekt (Nr) in Razsmernik (Ra):

Nadzorno-razgledni objekt je tlorisnih mer 10,00 m x 6,00 m (tolerance +/-1,00 m) v eni etaži in z razgledno teraso. V objektu je predviden prostor za transformator in nadzorna soba. Del objekta bo nadkrita površina, na ravni strehi pa je predvidena razgledna ploščad. Arhitekturno oblikovanje naj v največji možni meri odraža namembnost objekta.

Razsmernik je tehnični objekt, tlorisnih mer 6,00 m x 4,00 m (tolerance +/- 1,00 m).

V območju urejanja D – Vodni park

7 - Vodni park:

Namembnosti prostorov v objektu: notranji manjši bazeni, prostori za bowling s spremljajočimi površinami in zabaviščnim lokalom, prostori za biljard s spremljajočimi prostori, prostori za fitness in wellness dejavnosti vključno s prostori za savne in masaže. Dopustne so spremenjene in dodatne dejavnosti v sklopu predvidenega objekta, ki so skladne z določili iz 5. in 6. člena tega odloka.

Zunanje površine ob objektu se lahko uredijo za dopolnilne dejavnosti načrtovanega objekta (zunanje savne, zunanji razvedrilni bazeni, terasa za sončenje in posedanje, pomoli ter plavajoče ploščadi ob Velenjskem jezeru, zunanje ureditve parkirišč, itd.).

8a–OLIMPIJSKIBAZENs pripadajočimi objekti, infrastrukturnimi napravami in zunanjo ureditvijo (v 2. fazi izvedbe),

8b – TRIBUNA ZA GLEDALCE s pripadajočimi objekti, infrastrukturnimi napravami in zunanjo ureditvijo (v 2. fazi izvedbe).

Zasnova zunanjega letnega olimpijskega bazena s pripadajočimi tribunami in servisnimi prostori mora biti skladna z zakonsko določenimi normativi za tovrstne objekte in naprave.

V območju urejanja F – nadomestna čolnarne

Osrednji objekt je nadomestna čolnarne:

V objektu bodo prostori in ureditve za potrebe vodnih športov. Objekt čolnarne je pritlična zgradba, zunanjih tlorisnih mer 28,00m x 52,00m (z nadstreški). Arhitekturno oblikovanje naj odraža namembnost objekta. Streha naj ne presega višine +7,00 m.

Dopustne so tudi druge arhitekturne rešitve predvidenega objekta vendar le ob upoštevanju pogojev iz 3. odstavka 6. člena tega odloka.

Dopustna je dograditev predvidenega objekta v smeri proti vzhodu in zahodu v primeru povečanja potreb po skladiščnih in drugih klubskih prostorih in v primeru izgradnje prostorov in skladišč za jezersko marino.

Predvideno je znižanje nivoja zemljišča celotnega območja čolnarne do 3,00 m. Razlika nivoja za cca 0,70 m do jezerske gladine bo premoščena z brežino na vzhodni strani, v dolžini cca 60,00 m pa bodo zgrajene pristopne stopnice, ki bodo zaključene na zahodni strani, v podaljšku dovozne ceste, s

klančino v Velenjsko jezero za potrebe splovitve čolnov.

K grajenemu (urejenemu) delu obale Velenjskega jezera (stopnišču) bo priklenjen (plavajoči) pomol. Dopustna je izvedba večjega števila pomolov in plavajočih ploščadi, še posebej v primeru dograditve manjše jezerske marine.

Zasnova prometnega priključevanja bo omogočala krožni promet. Dovozni del površin do in vzdolž jezera s sprehajalno potjo in kolesarsko stezo, od jezera do severne fasade osrednjega objekta čolnarne, bo prosto dostopen (nezavarovan). Večje utrjene površine s strani in zadaj objekta, na prostem in pod nadstreškom, kjer bodo spravljene čolni, pa bo ograjen (zavarovan) z ustrezno (transparentno) ograjo.

Dopustne so dozidave in nadzidave predvidenih objektov, v cilju izboljšanja kvalitete turistične, rekreativne, športne in gostinske ponudbe, skladno z določili 6. člena tega odloka.

V območju urejanja E – osrednji prireditveni prostor

Območje je namenjeno osrednjemu prireditvenemu prostoru za večje in manjše prireditve na območju LN.

Predvidena je izgradnja osrednjega pokritega odra z vsemi spremljajočimi prostori (sanitarije, garderobe, prostori za tehnično opremo, gostinski lokal, itd.).

Predvidena je ureditev osrednjega zunanjega prostora za prireditve z ustreznimi dovozi, dostopi, peš potmi, servisnimi potmi, novimi pomoli ob obali Velenjskega jezera in vso ustrezno komunalno infrastrukturo.

Dopustne so tudi drugačne urbanistične, arhitektonske in krajinske rešitve območja E, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag, za katere si mora investitor pridobiti mnenje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

14. člen

(elementi za zakoličenje)

Elementi za zakoličenje gradbenih parcel, načrtovanih objektov in zunanjih ureditev so skupaj z grafičnim prikazom regulacijskih linij razvidni iz graf. prilog list št. 2/3 Načrti gradbenih parcel z elementi za zakoličenje, ter 3/2 Ureditveno zazidalna zasnova z elementi za zakoličenje in prikazom toleranc, v projektu iz 1. člena odloka.

S spremembo dela LN se pogoji parcelacije, kot so določeni v odloku o LN, ne spreminjajo oziroma ostajajo v veljavi tudi za ureditveno območje Spremembe dela LN, razen naslednjih pogojev:

a) spremenijo se pogoji glede elementov za zakoličenje gradbenih parcel, kjer so elementi za zakoličenje na območju urejanja D razvidni iz grafične priloge št.3 v Spremembi dela LN.

b) spremenijo se zakoličeni podatki v tabeli 6. Zakoličene koordinate in sicer se črtajo podatki za točke: 1, 205, 206 in 207.

Za območje izgradnje objektov 8a in 8b (olimpijski bazen in tribune) mora biti gradbena parcela določena v posebnem (urbanističnem) delu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ob upoštevanju možnosti, da je dovoljena delitev večjih gradbenih parcel, v tem primeru gradbene parcele D.

V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

15. člen

(avtomobilski promet)

Upošteva se načelo, da je v pasu ob jezeru, v širini najmanj 50 m, prepovedan avtomobilski promet ter ni parkirnih površin;



dovoljen je le dostavni, urgentni promet in dovoz ter shranjevanje plovil v območju čolnarne.

Povezave s sosednjimi območji

Ureditveno območje je dostopno z dveh strani:

Na vzhodni strani vključuje območje primarne cestne povezave A-A (Koroška cesta oziroma LC 450190 Klasirnica – Jezero), za katero se načrtuje rekonstrukcija z dodano obojestransko kolesarsko stezo in enostranskim hodnikom za pešce (izboljšanje povezav proti centru mesta Velenje oziroma območju Starega jaška in mestnemu parku).

Upoštevana je predvidena povezava Koroške ceste na Partizansko cesto (prečkanje železnice) ter predvidena rekonstrukcija križišča Cesta Simona Blatnika - Koroška cesta v krožišče. Krožišče je v LN RO Jezero rešeno na nivoju idejne rešitve. Če se v fazi izdelave PGD dokumentacije za krožišče izkažejo kot ustrežnejše drugačne rešitve, se nove rešitve upoštevajo pri izvajanju LN.

Predvidena izvedba krožišča ni pogoj za realizacijo načrtovanih rešitev v lokacijskem načrtu.

Za izboljšanje prometne varnosti na obstoječem priključku interne dovozne ceste c-c (za Restavracijo Jezero) na cesto AA iz območja LN RO Jezero je načrtovana rekonstrukcija tega priključka.

Na južni strani je v ureditveno območje LN vključeno območje primarne cestne povezave B-B (Cesta Simona Blatnika oziroma LC 450190 Klasirnica – Jezero), za katero se načrtuje rekonstrukcija z dodano obojestransko kolesarsko stezo in enostranskim hodnikom za pešce, ki se na predelu od predvidenega krožišča do interne dovozne ceste e-e umakne od ceste v notranjost ureditvenega območja kot ločena pešpot (umik pešcev od avtomobilskega prometa). Odsek lokalne ceste LC 450 190 Klasirnica – Jezero, ki poteka po južnem robu ob rekreacijskem območju, se preimenuje v Jezersko cesto.

Vsi trije obstoječi priključki iz območja LN RO Jezero na cesto B-B se ohranijo in rekonstruirajo v sklopu rekonstrukcije ceste B-B.

Zasnova trase odseka ceste LC 450190 po LN RO Jezero, vzdolž obravnavanega območja sprememb in dopolnitev LN je na delu zamaknjena delno proti severu (razvidno iz grafičnih prilog sprememb in dopolnitev LN). Nov priključek ceste g-g na Jezersko cesto je predviden kot krožišče, kot je razvidno iz grafičnih prilog sprememb in dopolnitev LN.

Ceste znotraj ureditvenega območja

Znotraj ureditvenega območja se uredijo naslednje interne dovozne ceste:

- v povezavi na interno dovozno cesto d-d se lahko uredi podaljšanje ceste, ki se uporablja le kot interni dovoz (dostava, urgentni dovoz) za potrebe območja urejanja E (osrednji prireditveni prostor);

- v povezavi na interno dovozno cesto e-e, ki se rekonstruira, se uredi dovozna cesta f-f za potrebe centralnega parkirišča ter v podaljšku ceste f1-f1, ki se uporablja le kot interni dovoz (dostava, urgentni dovoz) za potrebe območja urejanja D (Vodni park) in izjemoma tudi za potrebe območja urejanja E;

- v povezavi na interno dovozno cesto g-g, je predvidena nova cestna povezava, proti zahodu, ki omogoča dovoz do predvidene nadomestne čolnarne severno od nje, dovoz na novo parkirišče vzhodno od predvidene sončne elektrarne (SE), omogočena pa je povezava proti zahodu vzdolž severne meje območja A, za napajanje območja urejanja R2 (cestni sistem je razviden iz grafičnih prilog sprememb in dopolnitev LN).

16. člen

(mirujoč promet)

Na ureditvenem območju LN RO Jezero je sedaj urejenih okoli 100 parkirnih mest (pri Restavraciji Jezero 70 in pri Beli dvorani 30). Obojestransko je ob cesti c1-c1 načrtovana ureditev dodatnih parkirnih mest (cca100 za osebna vozila in 6 za osebna vozila za invalide).

Za parkiranje za potrebe celotnega ureditvenega območja RO Jezero se uredi centralni parkirni prostor (CP), na predelu med Belo dvorano in območjem avtokampa (cca 330 za osebna vozila in cca 15 za osebna vozila za invalide). Na območju CP je načrtovanih tudi 7 parkirnih mest za avtobuse. Predvideno parkirišče je dopustno zgraditi tudi v dveh etažah. Del parkirišča v etaži je lahko namenjen tudi drugim dejavnostim (servisni prostori, prostori za šport in rekreacijo s spremljajočimi prostori, zabavišni prostori, skladiščni prostori), ki se programsko navezujejo na ostale objekte, naprave in površine na obravnavanem območju lokacijskega načrta. Dopustna je izvedba več etažne garažne hiše na delu ali celotnem območju CP.

Nova parkirišča za osebne avtomobile morajo biti izvedena s tlakovci ali travnimi ploščami (rušniki) oziroma na način, da se omogoči ponikanje meteornih vod. Dopustne so tudi drugačne zasnove predvidenih parkirišč na območju CP.

Na območju A, vzhodno od sončne elektrarne (SE) in južno od nadomestne čolnarne je predvidena izgradnja drugega večjega parkirnega kompleksa, za namene parkiranja obiskovalcev sončne elektrarne (SE), čolnarne in ostalih obiskovalcev TRC jezera.

Predvidena je izgradnja štirih slepih parkirnih žepov s skupaj cca180 parkirnimi mesti za potrebe osebnih vozil, vključno s parkirnimi mesti za potrebe invalidov. Parkirišča so zasnovana tako, da jih je možno graditi etapno ali pa jih preurediti za parkiranje avtobusov.

Parkirišče se bo napajalo s severa, z dovozne ceste, ob kateri so zasnovana še parkirna mesta za avtobuse. Ureditev predvidenih parkirišč je razvidna iz grafičnih prilog sprememb in dopolnitev LN.

Dopustna je izvedba parkirišča na posameznem delu ali na celotnem območju sončne elektrarne (SE) pod fotovoltajničnimi elementi sončne elektrarne (dvig vseh elementov sončne elektrarne).

17. člen

(avtobusni promet)

Za potrebe dovoza večjih skupin na območje RO Jezero je na območju centralnega parkirišča CP zagotovljenih 7 parkirnih mest za avtobuse.

18. člen

(pešci in kolesarji)

Ureditveno območje RO Jezero je že zaradi svoje funkcije (rekreacija, šport, naravno okolje) prednostno namenjeno pešcem in kolesarjem. Zato so načrtovane ureditve peš povezav in kolesarskih povezav zastavljene tako, da omogočajo dostopnost predvsem do jezerske obale ter znotraj območja med posameznimi območji urejanja.

Pešci in kolesarji se prioriteto usmerjajo na območje RO Jezero:



- iz smeri Stara vas s prečkanjem Koroške ceste (A-A) oziroma kasneje v krožišču,

- iz smeri Stari jašek po trasi makadamske ceste, ki se pred priključkom na Koroško zapre.

Jezero je dostopno za pešce in kolesarje v obvodnem pasu. Pešpot in kolesarska steza se navežeta v smereh proti Škalskemu in Družmirskemu jezeru.

Predvsem peš povezave so praviloma vodene ločeno od cest.

Dopustna je izvedba jahalnih poti, kot nadaljevanje obstoječih, ki pa morajo biti ločene od poti za pešce in kolesarskih poti.

VI. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

19. člen

(vodovodno omrežje)

Na območju TRC Jezero poteka vodovod PVC DN 160 do vodomernega jaška št. 53130. Drugega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d.o.o. ni. Na širšem območju (vzhodno od RO Jezero) se predvideva tudi zazidalni načrt Stara vas v sklopu katerega je potrebno predvideti tudi izgradnjo vodovoda za oskrbo TRC Jezero.

Za potrebe TRC Jezero se predvidi profil cevovod DN 200, ki bo potekal na severnem območju LC 450190 Klasirnica – Jezero in prečkal cesto ter se na južnem območju priključil na obstoječi vodovod DN 140 in DN 200. Novo zgrajeno omrežje se priklopi na javni vodovod preko vodomera, ki bo lociran na začetku TRC Jezero ob križišču. Z izgradnjo novega omrežja se staro omrežje ukine.

Za potrebe zagotovitve požarne vode je predviden vodovod DN 100. Vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov objektov je potrebno predvideti skladno s pogoji upravljalca vodovodnega omrežja. Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljalca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

20. člen

(kanalizacijsko omrežje)

Na območju TRC Jezero je predviden ločen sistem kanalizacije.

Fekalna kanalizacija se preko črpališča odvaja v kanalizacijsko omrežje, ki se priključi na kolektor, ki odvaja odpadne vode na čistilno napravo. Fekalna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi DN 250. Revizijski jaški so iz enakega materiala kot cevi. Cevovod mora biti zgrajen vodotesno po standardu SISTEN 1610.

Meteorne vode se zbirajo v meteornih kanalih, ki se preko zadrževalnikov odvajajo v meteorni odvodnik (reko Pako).

Centralno parkirišče je urejeno iz tlakovcev z nagibom v zelenico od koder se vode vodijo preko drenažnih vodov v meteorno kanalizacijo. Na ta način se bistveno upočasni odtok meteornih vod v odvodnik. Iztok v reko Pako se uredi z žabjo zaklopko, da se prepreči ob visokih vodah dotok teh vod v območje RTC Jezero.

Območje ob Jezeru se odvodnjava preko meteorne kanalizacije v zadrževalnik, od koder se vode črpajo v meteorni odvodnik, ki odvaja vode v reko Pako. Nova parkirišča za osebne avtomobile morajo biti tlakovana s tlakovci, kar bo omogočilo, da del meteornih pod ponikne v podtalje.

Za vsak objekt si mora investitor za pridobitev gradbenega

dovoljenja pridobiti pogoje in soglasje upravljalca vodovoda Komunalnega podjetja Velenje.

21. člen

(oskrba z elektriko in javna razsvetljava)

Za oskrbo novih predvidenih objektov z električno energijo je načrtovana izgradnja nove transformatorske postaje (nova TP TRC Jezero) na območju skupnih površin, na lokaciji v severovzhodnem vogalu centralnega parkirišča. TP bo grajena za napetostni nivo 20 kV in za transformatorje moči do 2x 1000 kVA. Gradbeno je TP TRC Jezero zasnovana kot samostojni tipski armiranobetonski objekt.

Za varno hojo in odvijanje prometa na parkirišču in ob cestah bo izvedena razsvetljava parkirišča, v skupni dolžini cca 180 m.

Ureditev elektroenergetskih vodov, TP in javne razsvetljave je detajlno opredeljena v idejnem projektu št. 574/05 (Elektroenergetika Franc Juvan s.p.), ki je sestavni del tega odloka.

Načrtovani elektroenergetski vodi so na graf. prilogi št. 3.4 v projektu iz 1. člena označeni z oznakami: VN1 za visokonapetostne vode 20 kV, N1, N2, N3, N4 in N5 za nizkonapetostne vode 0,4 kV in JR1 za zunanjo razsvetljava.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za posamezne predvidene objekte v območju LN RO Jezero si morajo posamezni investitorji pridobiti od Elektro Celje d.d. soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

22. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (TK) omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam (trase TK omrežja poslane po elektronski pošti).

Projekt TK priključka do posameznih objektov se izdelava, ko bodo znane potrebe po TK priključkih.

Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Gradnja oziroma postavitve baznih postaj mobilne telefonije (antene, servisni objekti, itd.) na obravnavanem območju lokacijskega načrta, je dopustna le ob predhodno pridobljenem soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

23. člen

(energetika – ogrevanje)

Pri načrtovanju oskrbe s toplotno energijo je potrebno upoštevati občinske odlok o oskrbi s toplotno energijo Mestne občine Velenje. Ogrevanje predvidenih objektov na območju LN je predvideno s sistemom daljinskega ogrevanja Mestne občine Velenje. V primeru racionalizacije ogrevanja predvidenih objektov so dopustni tudi drugi alternativni viri ogrevanja, ki ne povečujejo onesnaženja okolja na obravnavanem območju LN



(elektrika, sončna energija, plin, toplotne črpalke, itd.).

Pri načrtovanju je upoštevati obstoječe stanje primarnega sistema 140/700.C kateri poteka ob Cesti Simona Blatnika in sicer cevovoda št. 6001, dimenzij DN 450 in DN 350. Nadalje poteka podzemno primarno omrežje od teh cevovodov in sicer iz jaška št. 5028 za TPP 385, restavracija Jezero in iz zaščitnega objekta na cevovodu 6001 za TPP 451 Bela dvorana. Omenjena cevovoda nista v upravljanju KP Velenje.

Naprave v upravljanju KP Velenje dovoljujejo priključitev novih objektov v obstoječih točkah priključitve na sistem DOT, seveda ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav Premogovnika Velenje, oziroma povečavi le teh kar je potrebno predvideti v idejnih projektnih zasnove toplovodnih omrežij oziroma pri izdelavi lokacijske in PGD dokumentacije za predvidene objekte.

24. člen

(ravnanje z odpadki)

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati Zakone Republike Slovenije glede ravnanja z odpadki, vse podzakonske akte in občinski odlok o ravnanju z odpadki. Obvezno je omogočiti organiziran odvoz vseh vrst odpadkov iz območja LN.

Komunalni in vsi ostali odpadki se morajo zbirati na določenih mestih v kontejnerjih, na za to določenih mestih znotraj posameznih območij urejanja. Tla prostorov za smetnjake morajo biti izvedena tako, da je možno čiščenje.

Na območju skupnih površin je potrebno postaviti zadostno število košev za smeti.

25. člen

Na osnovi obstoječih in predvidenih primarnih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, toplovod) določi upravljavec posameznega voda. Širino varovanih koridorjev vseh cevovodov, možno tudi po obstoječih trasah.

Križanja komunalnih naprav se morajo izvesti v skladu z pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

VII. UREJANJE VODA

26. člen

Posegi na vodna in priobalna zemljišča Velenjskega jezera so v lokacijskem načrtu opredeljeni skladno z Zakonom o vodah Republike Slovenije.

Odvajanje padavinskih voda z območja je načrtovano tako, da bodo v čim večji možni meri zmanjšani odtoki padavinskih voda z urejenih površin, in sicer z zadrževanjem padavinskih voda v zadrževalniku ob skupnem parkirišču (SP) ter s tlakovanjem novih parkirišč za osebne avtomobile s tlakovci, kar bo omogočilo, da del meteornih pod ponikne v podtalje.

V skladu s 66. čl. ZV-I je na Velenjskem jezeru prepovedana vožnja s plovili na motorni pogon, razen za potrebe izvajanja javnih služb po tem zakonu, varstva voda, izvrševanja vodnih pravic, reševanja ljudi, živali in premoženja, izvajanja nalog policije ter zaradi obrambe države.

Po ZV-1 je treba za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu za določbami tega zakona (108. člen zakona).

Za zaščito voda in podtalja je potrebno pri projektiranju posamičnih objektov in zunanjih ureditev upoštevati 84. člen ZV-1 in sicer tako, da ne bo ogrožena stabilnost vodnega in priobalnega zemljišča, da bo zagotovljena varnost pred škodljivim delovanjem voda ter da ne bo onemogočen obstoj

in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Predvideti je ureditve ob posegih poškodovanih površin in njihovo zavarovanje pred vodno erozijo.

VIII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

27. člen

(vplivno območje izven meje ureditvenega območja)

Ureditveno območje RO Jezero meji na sosednja ureditvena območja znotraj mesta Velenje, ki so po namembnosti naslednja:

- rekreacijske površine (R): območje organiziranega vrtičkarstva (R4/2) na severni strani,

- mešane dejavnosti (M): ureditveno območje LN Stari jašek (M4/2), območje za mešane dejavnosti Stara vas (M4/11) na vzhodni strani; območje za mešane dejavnosti (M4/3) južni strani;

- proizvodne dejavnosti (P): območje za proizvodne dejavnosti (P4/4) na južni strani;

- odprt (kmetijski) prostor: območje urejanja Deponija pepela in produktov odžveplevanja na zahodni strani.

Razmejitve med ureditvenim območjem RO Jezero ter sosednjimi ureditvenimi območji je na vseh straneh fizično jasno izražena:

- na vzhodni in južni strani s traso lokalne ceste LC 450190 Klasirnica – Jezero oziroma Koroška cesta (A-A), ki poteka po vzhodnem in južnem obrobju ureditvenega območja;

- na severni strani kot ločnica med obalo in jezersko površino;

- na zahodni strani s koritom iztoka iz jezera v Pako.

Po ocenah bodo vplivi iz ureditvenega območja LN na sosednja območja opazni v zvezi z zaščito pred hrupom in na gospodarsko infrastrukturo. Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti z obeh navedenih cest (med izvajanjem rekonstrukcije ter kasneje med uporabo ceste) je potrebno opredeliti v projektni dokumentaciji za obe rekonstrukciji, ob upoštevanju pogojev, ki so navedeni v obrazložitvi v projektu iz 1. člena tega odloka.

28. člen

(vplivno območje znotraj ureditvenega območja)

Vplivi na okolje, za katere se ocenjuje, da jih bodo povzročale načrtovane ureditve in dejavnosti v načrtovanih objektih medsebojno med posameznimi območji urejanja so: vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom, v zvezi z zaščito pred hrupom, vplivi na gospodarsko infrastrukturo, vplivi na zavarovano območje pridobivalnega prostora rudnine – lignita in vplivi na poselitev.

V sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor morajo projektanti v posebnem (urbanističnem) delu projekta prikazati ukrepe za omejitev vplivov na sosednja območja urejanja.

29. člen

(varstvo pred požarom)

Varen umik pred požarom je možen na zunanje, nepozidane, površine objektov in dovozov, na najbližje skupne površine (SP) ter na odprte zelene površine.

Za promet in delovne površine za intervencijska vozila se uporabi cestna mreža znotraj ureditvenega območja, dovozne površine do posameznih območij urejanja oziroma gradbenih parcel ter utrjene peš povezave.



Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje bodo zagotovljeni iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Upoštevati je potrebno pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov (Uradni list RS, št. 30/91).

Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi novih objektov potrebno upoštevati takšne materiale in njihovo zaščito, ki so varni pred požarom in njegovim širjenjem.

30. člen

(zaščita pred hrupom)

Na osnovi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95, 66/96, 59/02) se ureditveno območje lokacijskega načrta RO Jezero glede na namensko rabo uvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom (II. območje), kjer so določene mejne dnevne in nočne ravni hrupa in sicer nočna raven: 45 dBA (od 22. do 6. ure) in dnevna raven: 50 dBA (od 6. do 22. ure).

Vse ukrepe za zmanjševanje hrupnosti v dovoljene okvire (med gradnjo in kasneje med uporabo objekta) je potrebno opredeliti v sklopu izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt (PGD) ali poseg v prostor v posebnem (urbanističnem) delu projekta (PDP), ob upoštevanju dejavnosti, ki se bo odvijala na območje urejanja oziroma na gradbeni parceli.

31. člen

(varstvo zraka)

Načrtovani objekti na smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka (prah, SO₂, ipd.). V ureditvenem območju je možno razvijati nove dejavnosti le na način, ki omogoča uspešno preprečevanje onesnaženosti zraka, kar mora biti opredeljeno v investicijskem elaboratu in projektni dokumentaciji za posamezne objekte. V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe proti prašenju.

32. člen

(tla in poselitve)

Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, je potrebno uporabiti za ureditev zelenic.

Pred začetkom del je potrebno urediti morebitne odkupe delov parcel za zaokrožitev gradbenih parcel v okvire, kot so načrtovani z lokacijskim načrtom.

V času izvajanja gradbenih del na posameznih območjih urejanja oziroma na gradbenih parcelah je potrebno, na osnovi organizacije gradbišča, vse vplive, ki bodo nastajali zaradi izvajanja del, omejiti v dovoljene okvire.

33. člen

(geologija in varovalni prostor pridobivanja rudnine)

Zavsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti geološko – geotehnične pogoje za gradnjo ter soglasje Premogovnika Velenje, ki predpiše tudi pogoje glede varovanje pridobivalnega prostora rudnine – lignita.

IX. POGOJI ZA VARSTVO NARAVE

34. člen

Na ureditvenem območju LN RO Jezero ni naravnih vrednot, zavarovanih območji ali območij pomembnih za biotsko

raznoverstnost.

Za ohranjanje biotske raznoverstnosti so načrtovane ureditve v lokacijskem načrtu naravnane tako, da se ohranjajo in dodatno urejajo zelene površine in ohranjajo drevesa ter vegetacija. Znotraj območja urejanja R2 se ohranja območje z oznako NO (zamočvirjen predel z značilno vegetacijo). Na tem območju so dopustne tudi druge ureditve, vendar le na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag oziroma lokacijskega preizkusa, za katerega si mora investitor pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor MO Velenje.

X. ETAPNOST IZVAJANJA LN

35. člen

Lokacijski načrt je zasnovan tako, da se manjši del načrtovanih ureditev izvede šele v 2. (dolgoročni) fazi izvedbe in sicer:

- v območje urejanja D: širitev zunanjih bazenov Vodnega parka, izgradnja olimpijskega bazena (8a) ter tribune (8b);
- v območje urejanja F: izgradnja 2. faze čolnarne (10b).

Načrtovana rekonstrukcija primarne cestne povezave Koroške ceste in izvedba krožišča nista pogoja za realizacijo z LN načrtovanih ureditev.

Načrtovane ureditve se bodo izvajale etapno, pri čemer je potrebno upoštevati naslednja izhodišča:

- Etapnost izvajanja LN je opredeljena za posamezna, funkcionalno zaključena območja urejanja znotraj ureditvenega območja LN RO Jezero ter za skupne površine, ki pomenijo iz vidika poteka komunalne ureditve in gradnje načrtovanih objektov funkcionalno in časovno zaključeno celoto. Etape izvajanja za posamezne zaključene celote so praviloma neodvisne ena od druge in njihov vrstni red ni obvezen.
- Načeloma velja, da je obvezna predhodna izvedba komunalne infrastrukturne mreže za normalno funkcioniranje območja.

- Etapnost priprave in ureditve gradbenih parcel znotraj območja LN, bo določena v skladu z investicijskimi programi investitorjev ter v skladu z načeli urejanja območja.

- Do pričetka gradenj ostaja namembnost površin nespremenjena, s tem, da se lahko izvajajo posegi, ki omogočajo normalno uporabo zemljišč in načrtovano realizacijo načrtovanih posegov skladno z lokacijskim načrtom.

- V vseh etapah izvedbe so v vseh območjih urejanja znotraj LN dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije objektov in površin, ob upoštevanju namembnosti in oblikovalskih pogojev, ki so določeni za posamezna območja urejanja.

S spremembo dela LN (območje D) se pogoji glede etapnosti izvedbe prostorske ureditve, kot so določeni v odloku o LN, ne spreminjajo, oziroma ostajajo v veljavi tudi za ureditveno območje Sprememba dela LN, razen grafičnega prikaza območij posameznih etap, kjer je preoblikovana meja med območjema izvedb D1 in D2. Preoblikovana meja je razvidna na grafični prilogi št. 7 Sprememba dela LN.

XI. TOLERANCE

36. člen

Tolerance omogočajo:

- spremembo predlaganih tlorisnih gabaritov načrtovanih objektov do +/- 20 %, ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag in pridobitvi soglasja Urada za



okolje in prostor Mestne občine Velenje;

- spremembo višinskih gabaritov načrtovanih objektov do +/- 2,00 m;
- spremembo oziroma natančneje določitev velikosti parcel, kar mora biti utemeljeno v posebnih strokovnih podlagah ali v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ob upoštevanju izhodišč tega odloka;
- spremembo rešitve za predvidena krožišča, če se v fazi izdelave PGD dokumentacije za krožišče izkažejo kot ustreznejše drugačne rešitve;
- spremembo poteka tras in dimenzioniranja komunalnih, energetskih in tele prenosnih vodov, če se rešitve v fazi izdelave PGD dokumentacije izkažejo kot ustreznejše.

V obdobju do izgradnje predvidenih objektov Vodnega parka v območju urejanja z oznako D in SP, so na obstoječem objektu čolnarne in v njegovi okolici dovoljeni gradbeni posegi, ki ohranjajo ali izboljšujejo njegove funkcionalne in arhitekturne lastnosti, dovoljene pa so tudi dodatne namembnosti za dopolnitev obstoječe dejavnosti, zlasti gradnja tribun za ogled prireditel na Velenjskem jezeru, podesti za kopalce, deponije za plovila, pomoli za potrebe čolnarne in vodnih športov, pešpot v širini do 3 m, ločilna zelenica v širini najmanj 0,8 m, kolesarska steza v širini 1,6 m in ločilna zelenica v širini najmanj 2 m.

Pri zamiku SE proti zahodu je dopustna drugačna organizacija parkirišč. Površine predvidene za parkiranje se lahko namenijo tudi za druge namene, ki dopolnjujejo programsko zasnovo celotnega območja LN.

Za posege v ureditvenem območju LN, za katere je v tem odloku zahtevana izdelava posebnih strokovnih podlag (lokacijski preizkus umestitve v prostor) je potrebno pri izdelavi posebnih strokovnih podlag smiselno upoštevati vsa določila tega odloka.

XII. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Poleg določil tega odloka je potrebno upoštevati vse pogoje iz smernic in mnenj, ki so sestavni del projekta iz 1. člena tega odloka.

Pri izdelavi izvedbenih projektov prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez je potrebno upoštevati idejne projekte, ki morajo temeljiti na izhodiščih iz projekta iz 1. člena tega odloka.

38. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu Rekreativno območje Jezero, za območje urejanja z oznako R4/4 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/92, z dopolnitvami v št. 1/02).

39. člen

Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled pri Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje in Upravni enoti Velenje.

40. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija Republike Slovenije.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreativno območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 02/07 z dne 24. 1. 2007 vsebuje naslednjo končno določbo:

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreativno območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/08 z dne 15. 10. 2008 vsebuje naslednjo končno določbo:

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za Rekreativno območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), Uradni vestnik MO Velenje, št. 9/13 z dne 19. 6. 2013 vsebuje naslednjo končno določbo:

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka:

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreativno območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/92 z dne 1. 7. 1992, Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/99 z dne 17. 11. 1999, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/17 z dne 27. 6. 2017

ODLOK

o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme SPREMEMBA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA KOMPLEKS OB ŽELEZNIŠKI PROGI, številka



projekta 1597/99-ZN-P, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje oktobra 1999 z naslednjo vsebino:

A. TEKSTUALNI DEL:

1. Uvod
2. Opis spremembe

B. PRILOGE:

1. Izris iz katastra
2. Seznam parcel
3. Soglasja k osnutku zazidalnega načrta

C. GRAFIČNI DEL:

- | | |
|--|----------|
| 1. Situacija iz veljavnega ZN | M 1:1000 |
| 2. Izris iz SDP 1986/90 občine Velenje | M 1:5000 |
| 3. Obstoječe stanje z lastništvom | M 1:1000 |
| 4. Arhitektonska situacija | M 1:1000 |
| 5. Zasaditvena situacija | M 1:1000 |
| 6. Zbirna karta komunalnih vodov | M 1:1000 |
| 7. Situacija z osnovnimi kotami in prerezi | M 1:1000 |
| 8. Senčen tloris s strehami | M 1:1000 |
| 9. Etapnost izvajanja načrta | M 1:1000 |
| 10. Načrt funkcionalnih zemljišč | M 1:1000 |

1a. člen

Sestavni del odloka so tudi strokovne podlage (SP) - projekt: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta ob železniški progi v Velenju, ki jih je izdelalo podjetje P&A, Projektivni atelje Velenje, Cesta na Vrtače 23, 3320 Velenje, pod št. projekta 700/2016 z datumom februar 2017 – v nadaljevanju: SP za ZN.

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

2. člen

Meja zazidalnega območja je razvidna iz projekta, št. 861/89-ZN-P, grafična priloga, list št. 2. Na jugu poteka po obstoječem – severnem železniškem tiru, na vzhodu vključuje križišče Tomšičeve, Koroške in Ceste talcev in se od tod usmeri proti zahodu ob mejah zemljišča Komunalnega podjetja. Nadalje poteka po meji parcel št. 1796, 1794/5 in 1795/3. Od tu se usmeri proti severu do vogala parcele št. 1798/1 in nadalje proti severozahodu do ceste S. Blatnika, od tod pa proti jugozahodu, po robu ceste do parcele št. 1730/1, do začetne točke, do železniškega tira. Vse parcele so v k.o. Velenje.

III. NAMEMBNOST IN ZASNOVA OBMOČJA

3. člen

Prostorski del dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 2000, dopolnjen 1989, in družbeni plan občine Velenje za obdobje 1986 do 1990, območje urejanja M 4/2, namenjata razvoju mestotvornih in infrastrukturnih funkcij mesta in del območja urejanja S 4/5 stanovanjskim funkcijam s pomembnejšo zasnovo poslovnih dejavnosti.

Samski domovi se lahko v celoti ali delno spremenijo v večstanovanjske objekte s preureditvijo notranjosti objektov za stanovanjske namene. Dopustna je preureditev pritličnega dela objekta A za namene storitvene in trgovske dejavnosti, ki ne vpliva moteče na ožjo in širšo okolico obravnavanih objektov.

S spremembami in dopolnitvami ZN ob železniški progi v Velenju (v nadaljevanju besedila: s.i.d. ZN ob železnici) se spreminja ureditev predvsem na večinskem, vzhodnem delu zazidalnega območja, s stavbami označenimi v osnovnem odloku o ZN s številkami: 3, 4, 5, 6 in predvidenim parkiriščem z oznako 10.

Območje s.i.d. ZN ob železnici, ki obsega 11.444 m², predstavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 1723/11, 1781/1, 1781/3, 1781/4, 1795/2, 1795/8, 1797/1, 1797/2, 1800/9, 3521/1, 3521/2, 3524/4 in 3524/5; vse k. o. Velenje.

3a. člen

Območje s.i.d. ZN ob železnici je v osnovnem odloku o ZN namenjeno obstoječi servisni in obrtni dejavnosti. Dejavnosti se s predvidenimi spremembami in dopolnitvami ZN ne spreminjajo.

4. člen

Skozi območje je zasnovana povezovalna, 6 m široka cesta z ureditvijo priključka na Koroško, Tomšičevo in Cesto talcev. Območje Komunalnega podjetja se jasno zameji in znotraj območja se, na določenih površinah, razporedijo predvideni objekti podrejeni spoznani geometriji prostora. Območje samskih domov se bo urejalo v smislu novih dovozov, parkirišč in programskih sprememb; objekte bo dopustno nadzirati oziroma prizidati. Neodvisno je zasnovan stanovanjski objekt. Zasnovana je povezava povezovalne ceste z naseljem Stara vas in obnova povezave Ceste S. Blatnika z naseljem.

Na območju s.i.d. ZN ob železnici so načrtovane naslednje ureditve:

- Izvedba razširjenega parkirišča zaposlenih (glede na predvidene rešitve v obstoječem ZN) na zahodnem delu zemljišča.
- Odstranitev obstoječih provizorijev (kovinski hangarji – skladišča) in obstoječega zaklonišča z objektom za skladiščenje nevarnih snovi ter odstranitev dela zunanje ureditve (parkirišča gospodarskih vozil za poslovnim objektom Komunalnega podjetja Velenje - KPV) na severnem delu zemljišča.
- Gradnja garažnega objekta za namen garažiranja in vzdrževanja službenih gospodarskih vozil in izgradnja novega skladiščnega objekta.
- Gradnja novih delavnic ob severnem in zahodnem robu obstoječega poslovnega objekta KPV in s tem selitev delavnic iz tega objekta, v nove delavnice. V okviru gradnje delavnice se dozida vmesni trakt med novo rekonstruiranim poslovnim objektom KPV in novo predvidenimi delavnicami. Možno je tudi nadkritje vmesnega prostora.
- Temeljita rekonstrukcija in delna nadzidava (prekritje obstoječih teras v drugi etaži objekta) ter dozidava (požarno stopnišče s komunikacijami in nadstrešnica ob vzhodni fasadi, vezni hodnik v 1. nadstropju na južni fasadi objekta) obstoječega poslovno servisnega objekta (v veljavnem ZN označen s št. 6). Možne so odstranitve posameznih obstoječih in v bodoče nefunkcionalnih delov objekta (npr. obstoječe vezno stopnišče – glavni vhod v objekt ob južni fasadi). V tem okviru se rekonstruira in deloma dopolni obstoječe pokrito parkirišče ob južni fasadi objekta.
- Določitev površin za postavitve manjših tehnoloških objektov (do max. 50 m²) in naprav, za tehnične potrebe komunalne (fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod, toplovod), tehnološke, elektro in telekomunikacijske



infrastrukture s pripadajočimi cevovodi ter zunanjo ureditvijo (dostopne poti, kinete, tehnološki temelji...), na zahodnem delu obravnavanega območja.

Finalizacija vseh elementov zunanje ureditve na obravnavanem zemljišču. V okviru finalizacije zunanje ureditve je predvidena možnost etapne postavitve ograje okoli celotnega obravnavanega območja, z dviznimi zapornicami ali vrati na mestih dostopov.

V primeru drugih namembnosti in drugačnih rešitev znotraj območja sprememb ZN je potrebno izdelati strokovne podlage in nanje pridobiti soglasje Mestne občine Velenje (MOV).

IV. OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV, DOLOČANJE DRUGIH POSEGOV V PROSTOR TER TOLERANCE

Objekti in posegi :

5. člen

Objekt št. 1:

Dve enodružinski hiši; K+P+1 (klet+pritličje+1 etaže), enak tip kot sosednje, vhod in dovoz po podaljšani cesti.

Objekt št. 2:

Prizidek k obstoječi jedilnici. V pritličju utilitarni prostori, v nadstropju stanovanja ali poslovni prostori; P+2, maksimalni gabariti 26,0 x 12,0 m z obvezno pasažo (5.0 x 12.00) v pritličju. Smer slemena vzporedno s cesto. Odmiki niso dopustni.

Objekt št. 7:

Nova dvokapna streha nad obstoječim objektom; pridobijo se novi podstrešni prostori. Streho se mora izvajati skupaj s posegom št. 2 (enak naklon in kritina).

Objekt št. 8:

Nadzidava obstoječega objekta za eno etažo, s pridobitvijo novih podstrešnih – poslovnih ali bivalnih prostorov; P+2, gabariti 11.0 x 71.0 m.

Poseg št. 9:

Objekta A in B je možno prenoviti in nadzidati za eno etažo, tako da je nova etažnost P+3, objekt C pa se lahko sanira tako, da se izvede mansarda (P+2+M). Predvidena je izgradnja novega stanovanjskega objekta D s spremljajočimi prostori, v gradbeni liniji objektov B in C, med obstoječimi objekti, vzporedno z objektom C. Predviden objekt bo enake etažnosti kot objekt C, s tem da je možna podkletitev celotnega objekta, če to dopuščajo geološke razmere.

Vse strehe se izvedejo kot dvokapnice, enakega naklona in kritine kot so sosednji objekti št. 2, 7, 8. Izjemoma so dopustne tudi druge vrste kritine, vendar le ob priporočilu in soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Objekt A

Namembnost: Stanovanja s spremljajočimi prostori. Storitveno trgovska dejavnost je možna le v pritličju objekta.

Etažnost P+3. Možna je nadzidava mansarde, v skladu z oblikovno arhitekturnimi načeli za vse sosednje objekte in ob predhodnem soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

Objekt B

Namembnost: Stanovanja s spremljajočimi prostori.

Etažnost P+3. Možna je nadzidava mansarde, v skladu z oblikovno arhitekturnimi načeli za vse sosednje objekte in ob predhodnem soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

Objekt C

Namembnost: Stanovanja s spremljajočimi prostori.

Etažnost P+2. Možna je nadzidava mansarde, v skladu z oblikovno arhitekturnimi načeli za vse sosednje objekte in ob predhodnem soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

Objekt D

Namembnost: Stanovanja s spremljajočimi prostori in pomožni prostori za vse objekte A,B,C,D.

Etažnost P+2 z možnostjo izgradnje kletne etaže in izgradnjo mansarde, v skladu z oblikovno arhitekturnimi načeli za vse sosednje objekte in ob predhodnem soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

Poseg št. 10:

Ureditev parkirišč z uvozi in dostopi do parkirišč.

Poseg št. 11:

Ureditev igrišča za košarko (14.0 x 24.0 m) ter otroškega igrišča z ustrežno opremo.

Poseg št. 12:

Ureditev parkirišča in dovoznih poti ter dostopov se uredi skladno z grafičnimi prilogami, ki so sestavni del tega odloka (2. člen). Možne so tudi spremembe zunanjih ureditev, predvsem za namene rekonstrukcije obstoječe povezovalne ceste (križišče) ter izvedba otroškega igrišča na območju zelenic, vendar le ob soglasju pristojne službe Mestne občine Velenje.

Poseg št. 13:

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega križišča Koroška cesta - Cesta talcev -Prešernova cesta - Cesta Simona Blatnika.

Poseg št. 14

Predvidena je rekonstrukcija ceste Simona Blatnika z izvedbo obojestranskih pločnikov in kolesarske steze. Dopustna je peš povezava (podhod) pod železniškimi tiri. Za takšen poseg v prostor je potrebno predhodno izdelati lokacijski preizkus in nanj pridobiti vsa ustrezna soglasja.

Poseg št. 15

Ureditev podaljška dovozne ceste do dveh individualnih stanovanjskih hiš. Dopustna je gradnja povezovalne ceste do Koroške ceste.

5a. člen

Na območju s.i.d. ZN ob železnici so za objekte in posege določene naslednje zazidljive površine:

za rekonstrukcijo, delno nadzidavo in prizidavo obstoječega poslovnega objekta KPV, na parcelah št. 1781/1 (del) in 1781/3, k. o. Velenje;

za novogradnjo delavnice ob zahodnem in severnem robu obstoječega poslovnega objekta KPV, na parceli št. 1781/1



(del), k. o. Velenje;

za dozidavo vmesnega trakta med novo rekonstruiranim poslovnim objektom KPV in novo predvidenimi delavnicami, na parceli št. 1781/1 (del), k. o. Velenje. Dopustno je tudi prekritje vmesnega prostora med objekti;

za novogradnjo garažnega in skladišnega objekta zahodno od obstoječega poslovnega objekta KPV, na parcelah št. 1791/1, 1795/2 in 1781/1 (del), k. o. Velenje;

za novogradnjo parkirišča za zaposlene, na parcelah št. 1723/11, 1795/2 (del), 1800/9 in 3521/2, k. o. Velenje;

površina namenjena postavitvi manjših tehnoloških objektov (do max. 50 m²) in naprav za tehnične potrebe komunalne (fekalna in meteorna kanalizacija, vodovod, toplovod), tehnološke, elektro in telekomunikacijske infrastrukture s pripadajočimi cevovodi ter zunanjo ureditvijo (dostopne poti, kinete, tehnološki temelji...), na zahodnem delu obravnavanega območja, na parceli št. 3521/1, k. o. Velenje;

površine namenjene za finalizacijo vseh elementov zunanje ureditve na obravnavanem zemljišču, na parcelah št. 1795/2, 1795/8, 1797/1, 1797/2, 1781/1, 1781/3, 3521/2 (del), 3524/4 in 3524/5, k.o.Velenje.

Arhitektonsko oblikovanje

6. člen

Objekt št.1 (graf. priloga list št. 7 projekta iz člena 1 tega odloka); enak volumen, enak naklon strehe in enaka kritina kot obstoječi objekt.

Kompleks objektov samskih domov oz. stanovanjskih objektov (objekti 2,7,8 in 9A, B, C, D); enotno oblikovanje pri vseh objektih tako glede obdelave fasad, detajlov na fasadah, arhitekturnega oblikovanja, kritine, višinskih gabaritov, naklonov streh (ne več kot 30 stopinj), in vseh ostalih arhitekturnih elementov zunanje ureditve obstoječih in predvidenih objektov.

Možno je vzdrževanje obstoječih objektov v smislu posegov za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje.

6a. člen

Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov in objektov na območju s.i.d. ZN ob železnici je potrebno upoštevati naslednja oblikovna in funkcionalna merila in pogoje:

a) Tipologija zazidave

Preoblikovanje trenutno raznoliko oblikovane stavbne mase obstoječega poslovnega objekta KPV naj bo modernistično, s poudarjeno horizontalno linijo, vseeno ritmično členjeno z oblikovnimi prijemi sodobne arhitekture. Pretirana uporaba stroge geometrije členjenja ni nujna, vsekakor pa je potrebno doseči skladna razmerja. Oblikovno rešitev je potrebno v poteku načrtovanja projekta IDP in PGD uskladiti z Mestno občino Velenje.

Novi gospodarski objekti (garaža, skladišče, delavnica) na obravnavanem območju, naj bodo oblikovani kot arhitekturno urbana dopolnitev preoblikovanja poslovnega objekta KPV, s katerim naj oblikujejo enovito urbano in arhitekturno celoto.

b) Pogoji za oblikovanje

Za vse v nadaljevanju navedene mere se upoštevajo dovoljene tolerance, ki so zapisane v 8.a členu tega odloka.

REKONSTRUKCIJA, ODSTRANITEV DOLOČENIH OBSTOJEČIH DELOV OBJEKTA, DELNA NADZIDAVA IN PRIZIDAVA OBSTOJEČEGA POSLOVNEGA OBJEKTA KPV

Velikostni in oblikovni pogoji

Tloris:

rekonstrukcija: max. 66,00 x 23,00 m + max. 9,00 x 11,00 m, poleg navedenega se rekonstruira in dopolni obstoječa nadstrešnica ob južni fasadi v tlorisni izmeri max. 65,00 x 5,50 m;

dozidava požarnega stopnišča s komunikacijami: max. 4,00 x 12,00 m;

nadzidava obstoječih teras na 2. etaži: max. 66,00 x 4,00 m x 2 trakta (jug in sever);

dozidava nadstrešnice ob vzhodni fasadi: max. 9,60 x 21,90 m.

Etažnost:

rekonstrukcija obstoječega poslovnega objekta KPV: P + 2N (pritličje + 2 nadstropja);

dozidava požarnega stopnišča s komunikacijami: P + 2N;

nadzidava obstoječih teras na 2. etaži: 2.N;

vezni hodnik v 1. nadstropju na južni fasadi objekta max. 12,50 x 2,00 m;

dozidava nadstrešnice ob vzhodni fasadi: P (pritličje).

Dovoljena skupna višina:

rekonstrukcija obstoječega poslovnega objekta KPV: minimalna 3,30 m (nadstrešnica ob južni fasadi); maksimalna 11,00 m za preostali del objekta (P + 2N);

dozidava požarnega stopnišča s komunikacijami: max. 11,00 m;

nadzidava obstoječih teras na 2. etaži: max. 11,00 m;

vezni hodnik v 1. nadstropju na južni fasadi objekta: max. 11,00 m;

dozidava nadstrešnice ob vzhodni fasadi: max. 4,20 m.

± 0,00 kota pritličja:

Obstoječa kota pritličja objekta.

Gradbena linija:

Daljša stranica vzporedna s potekom Ceste Simona Blatnika.

Streha:

Konstruktivno simetrična dvokapnica, naklon strešin minimalen glede na izbrano finalno kritino. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta, rob strešine zaključen z atiko na način, da je videz strehe v nivoju pasanta kot ravna streha.

Oblikovanje in barve:

Fasada objekta v uravnoteženih odtenkih od bele, do grafitno temno sive, možni so tudi uravnoteženi kontrastni barvni odtenki.

Streha, oziroma strešna atika bo zasnovana v uravnoteženih in glede na fasadno oblogo skladnih barvnih odtenkih. Možna je uporaba vseh sodobnih gradbenih materialov, barvno in v teksturi usklajenih s fasadno oblogo.



Fasadna obloga coklov je lahko v temnejših barvnih tonih, na ta način se lahko obdela tudi višina celotne pritlične etaže. Strešine nadstrešnic se lahko prekrijejo tudi s polikarbonatnimi kritinami.

Rob nadstrešnic se oblikovno, v teksturi in bavnem odtenku zaključi tako, da se doseže poenotenje s strešnim robom poslovnega objekta KPV.

Kovinski konstruktivni elementi, kot npr. konstrukcija nadstrešnic in podobno, naj bodo v sivih kovinskih barvnih tonih.

Stavbno mizarski izdelki so lahko plastični ali aluminijasti in v barvnem razponu med belo in temno sivo grafitno barvo.

Vse oblikovne rešitve in barvno shemo objekta je potrebno uskladiti z MOV.

NOVOGRADNJA DELAVNICE Z VEZIM TRAKTOM OB ZAHODNEM IN SEVERNEM ROBU OBSTOJEČEGA POSLOVNEGA OBJEKTA KPV

Velikostni in oblikovni pogoji

Tloris:

severni trakt: max. 52,00 x 11,00 m + vezni trakt max. 10,50 x 7,00 m;

zahodni trakt: max. 16,00 x 33,00 m;

predvidi se možnost nadkritja vmesnega dvorišča med poslovnim objektom KPV in novo delavnico;

ob južni fasadi delavnice se predvidi izvedba viseče nadstrešnice: max. 16,00 x 2,00 m.

Etažnost:

delavnica z vsemi sestavnimi deli: P (pritličje).

Dovoljena skupna višina:

višina delavnice bo ob severni fasadi in delno tudi ob zahodni fasadi max. 4,50 m glede na teren. Višina strešine delavnice bo ob južni fasadi in deloma tudi ob vzhodni fasadi max. 5,50 m;

višina nadstrešenega dvorišča med objektoma (kot opcija): do max. 4,20 m;

višina nadstrešnice ob južni fasadi: do max. 4,70 m.

± 0,00 kota pritličja:

Kota se določi smiselno glede na koto terena oziroma dovoza - dostopa v objekt.

Gradbena linija:

Daljša stranica vzporedna s potekom obstoječega poslovnega objekta KPV oziroma Ceste Simona Blatnika.

Streha:

severni del objekta: enokapnica, naklon strešine minimalen glede na izbrano finalno kritino;

smer slemena vzhod – zahod, vzporedno z daljšo stranico objekta;

zahodni del objekta: žagasta strešina v nasprotnih si naklonih s smiselno enakimi karakteristikami kot preostala strešina.

Oblikovanje in barve:

Oblikovanje fasade se uskladi z oblikovanjem fasade rekonstruiranega obstoječega poslovnega objekta KPV. Za fasado je priporočljivo, da je zasnovana v uravnoteženih odtenkih od bele, do grafitno temno sive. Možni so tudi uravnoteženi kontrastni barvni odtenki.

Na severni in zahodni fasadi objekta morajo biti vključeni leseni fasadni elementi (kot npr. letvična fasada). Na severni fasadi objekta niso dovoljene okenske odprtine.

Streha oziroma strešna atika mora biti zasnovana v uravnoteženih in glede na fasadno oblogo skladnih barvnih odtenkih. Možna je uporaba vseh sodobnih gradbenih materialov, barvno in v teksturi usklajenih s fasadno oblogo.

Fasadna obloga coklov je lahko v temnejših barvnih tonih, na ta način se lahko obdela tudi višina celotne pritlične etaže. Strešine nadstrešnic se lahko prekrijejo tudi s polikarbonatnimi kritinami.

Rob nadstrešnic se oblikovno, v teksturi in bavnem odtenku zaključi tako, da se doseže poenotenje s strešnim robom poslovnega objekta KPV.

Kovinski konstruktivni elementi, kot npr. konstrukcija nadstrešnic in podobno, naj bodo finalno obdelani v sivih kovinskih barvnih tonih.

Stavbno mizarski izdelki so lahko plastični ali aluminijasti in v barvnem razponu med belo in temno sivo grafitno barvo.

Vse oblikovne rešitve in barvno shemo objekta je potrebno uskladiti z MOV.

NOVOGRADNJA GARAŽNEGA IN SKLADIŠČNEGA OBJEKTA ZAHODNO

OD OBSTOJEČEGA POSLOVNEGA OBJEKTA KPV

Velikostni in oblikovni pogoji

Tloris:

garažni trakt (zahodnejši del): max. 36,00 x 11,00 m;

skladiščni trakt: max. 45,60 x 11,00 m;

ob južni fasadi objekta se predvidi izvedba viseče nadstrešnice: max. 81,60 x 2,00 m.

Etažnost:

objekt z vsemi sestavnimi deli: P (pritličje).

Dovoljena skupna višina:

objekt: strešina ob severni fasadi max. 4,50 m glede na teren, strešina ob južni fasadi max. 5,50 m glede na teren;

višina nadstrešnice ob južni fasadi: do max. 4,70 m.

± 0,00 kota pritličja:

Se določi smiselno glede na koto terena oziroma dovoza - dostopa v objekt.

Gradbena linija:

Daljša stranica vzporedna s potekom Ceste Simona Blatnika.

Streha:

Enokapnica, naklon strešine minimalen glede na izbrano finalno kritino. Smer slemena vzhod – zahod, vzporedno z daljšo stranico objekta.



Oblikovanje in barve:

- Oblikovanje fasade se uskladi z oblikovanjem fasade rekonstruiranega obstoječega poslovnega objekta KPV. Za fasado je priporočljivo, da je zasnovana v uravnoveženih odtenkih od bele, do grafitno temno sive. Možni so tudi uravnoveženi kontrastni barvni odtenki.
- Na severni in zahodni fasadi objekta morajo biti vključeni leseni fasadni elementi (kot npr. letvična fasada). Na severni fasadi objekta, niso dovoljene okenske odprtine.
- Streha oziroma strešna atika mora biti zasnovana v uravnoveženih in glede na fasadno oblogo skladnih barvnih odtenkih. Možna je uporaba vseh sodobnih gradbenih materialov, barvno in v teksturi usklajenih s fasadno oblogo.
- Fasadna obloga coklov je lahko v temnejših barvnih tonih, na ta način se lahko obdela tudi višina celotne pritlične etaže.
- Strešine nadstrešnic se lahko prekrijejo tudi s polikarbonatnimi kritinami.
- Rob nadstrešnic se oblikovno, v teksturi in bavnem odtenku, zaključijo tako, da se doseže poenotenje s siceršnjim strešnim robom poslovnega objekta KPV.
- Kovinski konstruktivni elementi, kot npr. konstrukcija nadstrešnic in podobno, naj bodo finalno obdelani v sivih kovinskih barvnih tonih.
- Stavbno mizarski izdelki so lahko plastični ali aluminijasti in v barvnem razponu med belo in temno sivo grafitno barvo.
- Vse oblikovne rešitve in barvno shemo objekta je potrebno uskladiti z MOV.

MANJŠITEHNOLOŠKI OBJEKTI IN NAPRAVE NASKRAJNEM ZAHODNEM ROBU OBMOČJA**Velikostni in oblikovni pogoji****Tloris:**

- tlorisna površina manjšega objekta ali naprave do max. 50,00 m².

Etažnost:

- objekt ali naprave z vsemi sestavnimi deli: P (pritličje).

Dovoljena skupna višina:

- objekt: do max. 4,50 m ob kapi.

± 0,00 kota pritličja:

- Se določi smiselno glede na koto terena oziroma dovoza - dostopa v objekt.

Gradbena linija:

- Vzporedno s potekom obstoječega vročevoda.

Streha:

- Dvokapnica, naklon strešine minimalen glede na izbrano finalno kritino. Strešni kapni rob naj bo zaključen z atiko, kot pri ravnih strehi.

Oblikovanje in barve:

- Oblikovanje fasade se uskladi z oblikovanjem podobnih tehnoloških objektov KPV.

Ureditev zunanjih površin in zasaditev**7. člen****Varovalni pas ob železnici**

- Med železnico in cesto na zahodu, v dolžini cca 150 m, predviden nasip, ki bo zasajen z avtohtonimi grmovnimi vrstami. Odmik od zadnjega železniškega tira je višina rastline 3 m. Izbirajo se za industrijsko okolje primerne vrste, hitro rastoče, ki dobro zadržujejo hrup.

Območje Komunalnega podjetja

- Zasadijo se drevoredi v zelenem pasu in visoka strižena živica ob meji območja. Pod drevjem se zasadijo pokrovne rastline. Ob ograjo je potrebno zasadiť popenjalke. V križišču Tomšičeve in Celjske ceste se mora zasadiť samostojno drevo. Izbirajo se vrste s plitvim koreninskim sistemom, z gosto krošnjo pravilnega habitusa.

Bivalno – poslovno območje

- Celotno območje je urediti v prijeten in kvaliteten prostor s parkovno ureditvijo: igrišče, prostori za počitek in sprehode, okrasna zasaditev in ozelenitev ter protihrupna zaščita v smeri proti cesti in železnici. Izbirajo se okrasne, hitrorastoče, v vseh letnih časih učinkovite vrste.
- Na zahodni strani objekta C se oblikuje atrij, preko katerega je možen dostop do pritličnih stanovanj. Atrij je možno urediti kot skupen prostor ali kot atrijske vrtove posameznih stanovanjskih enot v pritličju obstoječega objekta C in predvidenega objekta D.
- Parke, zelenice, utrjene (peš) poti in ploščadi je treba urediti z obvezno opremo zunanjega prostora ter diferenciranimi tlaki, za posamezne izrabe prostora ploščad, intervencijske poti, parkirne površine. Za mikro urbanistične ureditve posameznih predelov je obvezno izdelati načrt zunanje ureditve, vključno z zasaditvenim načrtom. Pri njihovi izdelavi je upoštevati zahtevana izhodišča, posebej gosto mrežo infrastrukturnih vodov in zahteve posameznih upravljalcev. Ureditve znotraj ureditvenega območja so za investitorje obvezne, ureditve zunaj ureditvenega območja pa priporočljive.

Tolerance**8. člen**

1. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz člena 1 tega odloka.
 2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabarit), površine pripadajočih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ +- 0,5 m v kolikor ni določeno drugače, so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in z zasnovo pripadajočih zemljišč, ki je razvidna iz grafičnih prilog iz 1. člena tega odloka.
 3. Gradbene linije so obvezne in so brez toleranc na nivoju terena.
 4. Največji dovoljen vertikalni gabariti ter višine kapi in slemena s toleranco + - 1m so določeni s številom etaž oz. obstoječi objekti.
 5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v ureditveni situaciji.
- 8a. člen**
- Situacije objektov in zunanjih ureditev na območju s.i.d. ZN ob železnici so razvidne iz grafičnih prilog SP za ZN, ki so navedene v 1.a členu odloka.



Na območju s.i.d. ZN ob železnici se poveča toleranca glede tlorsne velikosti objekta iz $\pm 0,50$ m, kot to določa 8. člen, 2. točka osnovnega odloka o ZN, na $\pm 1,00$ m, pod pogojem, da takšno povečanje ne posega v pas na severnem robu območja, kjer prihaja do približevanja k obstoječim stanovanjskim hišam. To določilo velja za vse navedene mere v odloku, tudi za maksimalne tlorsne dimenzije.

Vsi ostali pogoji iz 8. člena odloka veljajo tudi za območje s.i.d. ZN ob železnici.

V. REŠITVE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

Rešitve prometnega omrežja

9. člen

Motorni promet

Povezovalna cesta (Tomšičeva – S. Blatnika) širine 6 m je glavna prometnica skozi območje. Na priključku k Tomšičevi ostaja glavna cesta Koroška, ki se ustrezno regulira. Križišče bo zaradi širine cestišča opremljeno z otoki.

Mirujoči promet

Parkirna mesta so po območju razporejena:

- 27 parkirnih mest kot bočno parkiranje na severnem robu nove ceste
- 19+21+60 parkirnih mest ob samskih domovih oz. stanovanjskih blokih

Znotraj območja s.i.d. ZN ob železnici je zagotovljenih 124 parkirnih mest (PM):

- novo zahodno parkirišče 67 PM
- parkirišče ob novem garažnem objektu 7 PM
- parkirišče ob rekonstruiranem objektu KPV (6+22) 28 PM
- pokrito parkirišče ob južnem robu rekonstr. posl. objekta KPV (6+4+9) 19 PM
- pokrito parkirišče ob vzhodnem robu rekonstruiranega poslovnega objekta KPV pod novo nadstrešnico 3 PM

V primeru drugačne zasnove parkirišč oziroma njihovega števila je potrebno izdelati strokovne podlage in nanje pridobiti soglasje MOV.

Kolesarski promet

Kolesarji bodo uporabljali staro cesto skozi Staro vas; možno je načrtovati dodatni pas za kolesarje na povezovalni cesti.

Peš promet

Na severni strani povezovalne ceste in južni strani Ceste S. Blatnika je predviden pločnik širine 1,6 m, na južni strani povezovalne ceste, ob delu predvidene dovozne ceste za tovorna vozila do odstavnih tirov, pa širine 2,0 m. Predvidena je možnost izvedbe nadhoda ali podhoda preko tirov v industrijsko cono I. Ostale peš povezave bodo potekale po interno urejenih poteh, na dvoriščih in po urejenih površinah znotraj ograjenih prostorov.

Rešitev energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez.

9a. člen

Za prometno ureditev na območju s.i.d. ZN ob železnici veljajo naslednji pogoji:

a) Povezava na javno prometno omrežje:

Na območju s.i.d. ZN ob železnici je načrtovana izvedba rekonstrukcije dveh obstoječih priključkov na občinsko Cesto Simona Blatnika in prestavitve enega priključka v smeri proti vzhodu ter izvedba novega cestnega priključka na območju dostopa na predvideno parkirišče zaposlenih, na zahodnem robu območja.

Možna je rekonstrukcija in nadaljnja uporaba priključka in uvoza iz obstoječega vzhodnega parkirišča KPV (parcelna št. 1781/4, k o. Velenje).

Vsi priključki na Cesto Simona Blatnika morajo biti zasnovani in izvedeni pravokotno na os ceste, skladno s pogoji upravljalca občinske ceste. Vzhodni priključek služi dostopu na obstoječe parkirišče na vzhodnem robu območja. Zahodni priključek služi za uvoz/izvoz na parkirišče za zaposlene.

Obstoječi priključek, ki je lokacijsko približno na polovici poteze dolžine celotnega območja, se prestavi za cca. 5,00 m v smeri proti vzhodu, zaradi boljše funkcionalne zasnove notranjega prometa.

Vsi rekonstruirani, prestavljeni in novi priključki se izvedejo skladno s pogoji upravljalca občinske ceste.

Znotraj meje cestnega sveta in preglednega trikotnika na rekonstruiranem cestnem priključku ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, reklamnih panojev, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka, skladno z veljavno zakonodajo.

b) Notranji promet:

Trase dovozov od priključkov na občinski cesti do posameznih funkcionalnih enot na obravnavanem območju, se določijo v projektni dokumentaciji za predvidene objekte.

10. člen

Kanalizacija

Predvidena je kanalizacija v mešanem sistemu. Obstoječo kanalizacijo pod predvideno cesto ob železnici je potrebno prilagoditi pogojem prometa s težkimi motornimi vozili. Predvidena je gradnja mešanega kanala med novo cesto in železnico, ki bo priključen na obstoječo kanalizacijo ob Cesti S. Blatnika. Priključitev kanalizacije iz obravnavanega kompleksa na obstoječo kanalizacijo Stara vas je pogojevana s sanacijo kanalizacije Stare vasi po projektu Št. 1-91-k in za skladno s komunalno zasnovo predvideno obrtno – stanovanjske in poslovne cone Stara vas.

Vodovod

Obravnavano območje se oskrbuje s pitno vodo iz obstoječe vodovodne mreže. Obstoječi vodovod na vzhodni strani območja, iz smeri Tomšičeve ceste, premera 80, se v območju rekonstrukcije nadomesti z ustrežno cevjo premera 100.

Toplovod

Obravnavano območje je v celoti toplificirano. Novopredvideni objekti bodo ogrevani iz obstoječega omrežja. Ob izgradnji povezovalne ceste ob železnici bo potrebno del nadzemne kinete poglobiti v zemljo. Pri projektiranju prečkanja ceste in toplovoda ter dovozov in dovozov v neposredno okolico jaška za TGO, je upoštevati dodatne pogoje upravljalca toplovoda, iz njegovega soglasja.

Elektrika – visoka napetost



Preko zazidave poteka zračni visokonapetostni vod, ki se mu določa varstveni pas znotraj katerega ni dopustno postavljati objektov in saditi drevoja. Prečkanje varovalnega pasu s cesto mora biti obravnavano s projektom. Kabel, ki prečka obravnavano območje pod predvideno cesto, bo prestavljen pod hodnik za pešce, v kabelsko kanalizacijo. Nadomesti se kabel TP Stara vas – TP RŠC.

Elektrika – nizka napetost

Javna razsvetljava

Napajanje je predvideno iz obstoječe TP ob Cesto S. Blatnika. Osvetljene bodo vse ceste, obstoječe in predvidene.

Telefonsko omrežje

Predvideno telefonsko omrežje z zemeljskimi kabli, položenimi v PVC cevi, se navezuje na obstoječe telefonsko omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem

Obstoječi primarni razvod omrežja kabelsko razdelilnega sistema Velenje se prestavi, novi priključki se navezujejo na prestavljeno omrežje.

10a. člen

Za ureditve in priključevanje objektov na območju s.i.d. ZN ob železnici na kanalizacijsko, vodovodno, elektro energetske in toplovodno omrežje je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

a) Priključevanje na kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju je izvedena mešana kanalizacija. Komunalne odpadne vode se speljejo v sekundarni javni kanal za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode. Priključitev se izvede v dno jaška oziroma, če to ni mogoče, minimalno nad muldo jaška. Priključitev je potrebno izvesti s kronsko navrtavo v telo jaška ter odprtino tesniti z ustreznim tesnilom. Vse poškodbe javne kanalizacije zaradi nestrokovnega posega mora investitor odpraviti na svoje stroške. Priključevanje na javno kanalizacijo se izvede skladno s pogoji KPV in skladno z veljavno zakonodajo.

Kanalski priključek objekta mora biti obdelan v projektni dokumentaciji (opremljen mora biti z absolutnimi kotami iztoka iz objekta in priključkom na javni kanal ter vzdolžnim profilom). Iz projekta mora biti jasno razvidno, da je objekt varen v primeru povratnega poplavljanja iz kanalizacije.

Vsa dela v neposredni bližini kanalizacije se izvedejo pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije skladno s pogoji KPV in skladno z veljavno zakonodajo.

Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.

Padavinske vode je potrebno speljati v mešano kanalizacijo preko ustrezno grajenega zadrževalnika. Priključevanje na javno meteorno kanalizacijo se izvede skladno s pogoji KPV in skladno z veljavno zakonodajo.

V projektu naj bo viden detajl priključitve na predpisani jašek javne kanalizacije.

Investitor si mora pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje. V primeru, ko kanalski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja upravljavcev teh naprav.

V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo določilom veljavne zakonodaje.

Vsak nepredviden in nepravilen poseg na javno kanalizacijo mora biti takoj prijavljen nadzorni službi upravljavca javne kanalizacije. Poškodbe javne kanalizacije, nastale kot posledica gradnje priključkov, se odpravijo na stroške investitorja. Za čas gradnje in obratovanja je potrebno preprečiti vnos gradbenega materiala in ostalih odpadkov v javno kanalizacijo.

Po izvedbi priključitve na javni kanal mora investitor upravljavcu javne kanalizacije predložiti geodetski posnetek kanalizacijskega priključka v skladu z zbirnim katastrom gospodarske javne infrastrukture (GJI). Posnetek mora predati KPV, ki izvede vnos v zbirni kataster in podatke posreduje na GURS.

Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov. Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

b) Priključevanje na vodovodno omrežje

Obravnavano območje je preko priključnega cevovoda duktil DN 100 priključeno na sekundarni cevovod PE DN 110. Pri izdelavi nadaljnjih faz projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:

- v primeru požarne vode morajo biti cevi premera DN 100 mm;
- odmik od trajno grajenih objektov, ki za primarne in sekundarne vode znaša minimalno 3,00 m ter za priključne vode minimalno 1,00 m;
- v kolikor predpisanih odnikov ni mogoče doseči, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,50 m od zunanjih robov objekta;
- odmik zasaditve od primarnega in sekundarnega vodovoda je minimalno 2,00 m;
- za premere cevi DN 80 mm in več je potrebno pod povoznimi in utrjenimi površinami vgraditi cevi iz duktilne litine.

Podrobnejši pogoji bodo podani v fazi projektiranja predvidenih objektov, ko bo znana tudi priključna moč posameznih objektov.

Pri opremljanju območja s pitno vodo je poleg pogojev KPV, potrebno upoštevati še veljavno zakonodajo.

c) Priključevanje na elektro omrežje

c.1) Na območju s.i.d. ZN ob železnici poteka obstoječ in predviden elektro distribucijski sistem:

- preko uvoza zemljišča namenjenega izvedbi razširjenega parkirišča poteka obstoječ podzemni 20 kV SN vod v kabelski kanalizaciji, kar je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor;
- ob robu območja, na vzhodni strani na parc. št. 1781/3, k. o. Velenje, se nahaja obstoječa transformatorska postaja TP Toplovod Velenje, ki pa ni v lasti in upravljanju Elektro Celje, d. d.;
- pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablovodov pri pristojni območni enoti družbe Elektro Celje, d. d.;
- pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojne



območne enote družbe Elektro Celje, d. d.;

- v kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca;
- nadzor nad izvajanjem del bo Elektro Celje d. d. izvajal na podlagi predhodnega obvestila o pričelih delih;
- za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s predpisi, ki urejajo posege v območjih varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij;
- vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitvev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja;
- v fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Celje, d. d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

c.2) Tehnični pogoji

Izvedba priključka:

- Mesto priključitve - TP: TPTOPLOVODVELENJE: TUJA 061
- Material in presek priključenega voda: Al 3 x 150 mm²
- Vrsta priključka: obstoječi
- Lokacija izvedbe priključne merilne omare: v transformatorski postaji

Obravnavani objekti na območju s.i.d. ZN ob železnici se bodo napajali za obstoječimi meritvami porabe na obstoječem merilnem mestu št. 12206 z zakupljeno priključno močjo 600 kW, v skupini Odjem na srednji napetosti 1-35 kV, ki se po navedbi vlagatelja zaradi predvidenega posega ne povečuje.

c.3) Ostali pogoji

Pri načrtovanju in gradnji objektov bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa skladno s predpisi, ki urejajo to področje.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d. d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na električnih vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d. d.

č) Priključevanje na toplovodno omrežje

Pri izdelavi projektne dokumentacije in priključitvi na distribucijski sistem je potrebno upoštevati pogoje KPV in veljavno zakonodajo.

Pri načrtovanju s tem aktom predvidenih objektov in ureditev,

je potrebno upoštevati obstoječe stanje sistema za daljinsko ogrevanje na tem območju:

- obstoječi koridor 2C sistema 140/700C NP 16 magistralni vročevod TEŠ – CEP;
- obstoječi razvod sekundarnih razvodov iz TPP 300.

Na obravnavanem območju je možna priključitev na sistem daljinskega ogrevanja za novozgrajene objekte, rekonstruirane in delno nadzidane objekte. Predvideti je potrebno povečano TPP 300, katera danes oskrbuje s toploto stavbo na Koroški cesti 3a.

Pri načrtovanju obnove in razširitve sekundarnega sistema iz TPP 300 je potrebno upoštevati pogoje KPV in veljavno zakonodajo.

11. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki so potrebne zaradi etapnosti, spremenjene namembnosti (in s tem jakosti komunalnih priključkov) ali kriterija ekonomije, vendar le ob pogojih in soglasju upravljalca zadevnega omrežja.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO ZAZIDALNEGA NAČRTA

Zaklanjanje

12. člen

Zaklonišči sta v območju Komunalnega podjetja. Novih ni predvidenih; varovani sta dve območji za eventualno gradnjo. Pogoji eventualne gradnje zaklonišč bodo podani s posebno lokacijsko dokumentacijo, dovozi, dostopi in zasilni izhodi pa so razvidni, tako kot drugi pogoji, iz dokumentacije iz člena 1 tega odloka.

Intervencija in protihrupna zaščita

13. člen

Do vseh objektov mora biti zagotovljen dostop intervencijskim vozilom. Širina poti mora biti najmanj 3,5 m, nosilnost 10 t osnega pritiska.

Protipožarni hidranti morajo biti razvrščeni ob zunanji strani intervencijskih poti na cca 60 do 80 m medsebojne razdalje. Za celotno protipožarno hidrantno omrežje je potrebno zagotoviti zadostne količine vode za gašenje požarov.

Sistem zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov

14. člen

Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih, glede na odgovarjajoče število uporabnikov s tipskimi smetnjaki v posebnih prostorih – smetarnicah v objektih ali pa zagrajenih prostorih na dvorišču, ob upoštevanju pogojev ustreznih občinskih predpisov o ravnanju s komunalnimi odpadki, ob upoštevanju navodil o dimenzioniranju in sanitarno – tehničnih pogojih ter upoštevanju drugih pogojev tega zazidalnega načrta.

Okolje in zaščita

15. člen

Območje, objekti in naprave Komunalnega podjetja morajo biti zavarovani v skladu s predpisi in organizirani tako, da se prekomerni vplivi (hrup, onesnaženje zraka s prometom) ne prenašajo v neposredno bivalno okolje.



Negativni vplivi cest in železnice v bivalno okolje se zmanjšuje predvsem z doslednim ozelenjevanjem območja in gradnjo predvidenih nasipov ter postavitvijo (protihrupnih) ograj in drugih zaslonov v sklopu zunanje ureditve.

16. člen

VII. ETAPNOST IZVEDBE

Na območju s.i.d. ZN ob železnici je predviden sledeč vrstni red izvedbe :

1. Izvedba razširjenega parkirišča zaposlenih.
 2. Izvedba nadomestne in razširjene TPP 300 na zahodnem robu območja odstranitve obstoječih provizorijev (kovinski hangarji – skladišča) in obstoječega zaklonišča ter odstranitve dela zunanje ureditve (parkirišča gospodarskih vozil za poslovnim objektom KPV) na severnem delu območja.
 3. Gradnja garažnega objekta za namen garažiranja in vzdrževanja službenih gospodarskih vozil in izgradnja novega skladiščnega objekta. Gradnja novih delavnic ob severnem in zahodnem robu obstoječega poslovnega objekta KPV in s tem selitev delavnic iz tega objekta v nove delavnice. V okviru gradnje delavnice se lahko dozida vmesni trakt med novo rekonstruiranim poslovnim objektom Komunalnega podjetja Velenje in novo predvidenimi delavnicami. Možno je tudi prekritje vmesnega prostora, kar je razvidno iz grafične priloge (list št. 5 - zazidalna situacija).
 4. Temeljita rekonstrukcija in delna nadzidava (prekritje obstoječih teras v drugi etaži objekta) ter dozidava (požarno stopnišče s komunikacijami in nadstrešnica ob vzhodni fasadi, vezni hodnik v 1. nadstropju na južni strani objekta) obstoječega poslovnega objekta (v grafičnem delu ZN označen s številko 6). Možne so odstranitve posameznih obstoječih in v bodoče nefunkcionalnih delov objekta (npr. obstoječe vezno stopnišče – glavni vhod v objekt ob južni strani objekta). V tem okviru se rekonstruira in deloma dopolni obstoječe pokrito parkirišče ob južni fasadi objekta.
 5. Finalizacija vseh elementov zunanje ureditve na obravnavanem zemljišču. V okviru finalizacije zunanje ureditve je predvidena možnost etapne postavitve ograje okoli celotnega obravnavanega območja, z dviznimi zapornicami ali vrati na mestih dostopov.
- Vrstni red etapnosti se lahko spremeni glede na potrebe investitorja.

17. člen

(Člen se v celoti črta)

VIII. KONČNE DOLOČBE

18. člen

Do pričetka gradnje predvidenih objektov ostaja namembnost zemljišč nespremenjena.

19. člen

Investitorji so dolžni upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala soglasja k ZN. Ti pogoji morajo biti realizirani v izvedbenih projektih za izvajanje objektov visokih in nizkih gradenj.

20. člen

Zazidalni načrt in SP iz 1. in 1.a člena tega odloka so na vpogled na Uradu za urejanje prostora Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

21. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 10/99 z dne 17. 11. 1999 vsebuje naslednjo končno določbo:

»15. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Odlok spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi, za območje urejanja M 4/2 in del območja urejanja S 4/5, v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/17 z dne 27. 6. 2017 vsebuje naslednjo končno določbo:

»18. člen

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 012-0010/99-300

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o ureditvenem načrtu za širše območje opuščene pokopališča Šmartno v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 08/00 z dne 24. 10. 2000, Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za širše območje opuščene pokopališča Šmartno v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/2018 z dne 9. 5. 2018

ODLOK

***o ureditvenem načrtu za širše območje
opuščene pokopališča Šmartno v Velenju
uradno prečiščeno besedilo (UPB1)***

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt z naslovom Ureditveni načrt pokopališča Šmartno v Velenju (v nadaljnjem besedilu UN), ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje maja 1999, št. projekta 963/98 - UN - P, z naslednjo vsebino:

A/ SPLOŠNI DEL

B/ TEKSTUALNI DEL



- 1.0. Uvod
- 2.0. Lega območja
- 3.0. Usklajenost s planskimi dokumenti
- 4.0. Naravne danosti
 - 4.1. Geomorfološke značilnosti
 - 4.2. Pedološke in hidrografske značilnosti
 - 4.3. Vegetacija
- 5.0. Ustvarjene razmere / raba
 - 5.1. Naseljenost
 - 5.2. Kmetijstvo, gozdarstvo in druge dejavnosti
 - 5.3. Kulturna dediščina in dediščina oblikovane narave
 - 5.4. Pokopališče
- 6.0. Interesi v prostoru
 - 6.1. Razvojne možnosti
 - 6.2. Omejitve v prostoru
 - 6.3. Ocena razvojnih možnosti
- 7.0. Predlog ureditve
 - 7.1. Povzetek rešitve iz PSP
 - 7.2. Anketa
 - 7.3. Spoznanja in izhodišča za ureditev
 - 7.4. Celovita ureditev območja
 - 7.5. Prometna, komunalna in energetska infrastruktura
- 8.0. Zaključek
- 9.0. Literatura in viri

C/ PRILOGE

- mnenje in odločba o opustitvi pokopališča;
- druge priloge iz PSP (Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, mnenje občinskega sanitarnega inšpektorja);
- soglasja ali mnenja pridobljena k PSP;
- soglasja ali mnenja pridobljena k osnutku;
- seznam parcel;
- prazen anketni list;
- območje anketiranja;
- anketa – poročilo;

E/ GRAFIČNI DEL

1. Izris iz SDP M 1 : 5000
2. Izris iz PUP M 1 : 1000
3. Izris iz PSP - ureditvena situacija M 1 : 1000
4. Parcelacija, lastništvo, raba po katastru M 1 : 1000
5. Obstoječa situacija pokopališča M 1 : 500
6. Inventarizacija objektov M 1 : 1000
7. Inventarizacija pokopališča M 1 : 500
8. Ureditvena situacija M 1 : 500
9. 1. etapa ureditve M 1 : 500

10. 2. etapa ureditve M 1 : 500
11. Situacija komunalnih vodov M 1 : 500
12. Situacija prometne ureditve M 1 : 500
13. Pešpot pokopališče – cerkev; križanje Šmarske ceste z mostom skica
14. Karakteristični prečni profil Konovske ceste M 1 : 50
14. Karakteristični prečni profil Šmarske ceste M 1 : 50
15. Karakteristični prečni profil čez parkirišče M 1 : 250

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

2. člen

Meja UN je razvidna iz grafičnih prilog iz 1. člena tega odloka. Meja UN se začne na izhodiščni točki (grafični list št. 4 iz 1. člena tega odloka) in poteka v nasprotni smeri urinega kazalca proti vzhodu po robu parcele 2055; ob parceli 2048 se zasuče proti severu in se nadaljuje po robu parcel 2046/1 in 2040/40. Tu se zasuče proti vzhodu in prečka parcelo 2157/2. V vogalu parcele 2040/39 se usmeri proti severovzhodu in se nadaljuje po robu parcel 2039/1, 2060/44, 2040/30, ponovno po robu 2039/1, potem po robu parcel 2039/1, 2039/8, 2039/9, 2039/10, 2039/11, 3039/12, kjer se zasuče proti severu po robu parcele 2039/5, 2039/4. Na tem mestu prečka parcelo 2039/13 in se nadaljuje po robu parcele 2039/14, 2039/15 ob kateri se zasuče proti zahodu in se nadaljuje po robu parcele 2035 in 2036/1, prečka parcelo 3569/1 in se ob robu parcele 2026/1 zasuče proti jugu, ponovno prečka parcelo 2035 in se ob robu parcele 3569/1 zasuče proti vzhodu. Tu se ob robu parcele 2007/1 zasuče proti jugu in se nadaljuje ob robu parcel 2007/4, 2007/3 in 2007/2, kjer je stičišče z izhodiščno točko.

Obravnane parcele so :

2007/1, 2007/2, 2007/3, 2007/4, 2026/1, 2035, 2036/1, 2039/1, 2039/3, 2039/4, 2039/5, 2039/6, 2039/8, 2039/9, 2039/10, 2039/11, 3039/12, 2039/14, 2039/15, 2039/1, 2040/1, 2040/30, 2040/39, 2040/40, 2046/1, 2047, 2048, 2050, 2051, 2052/1, 2052/2, 2052/3, 2053, 2054, 2055, 2157/2, 2060/44, 3569/1, 3569/1, 2040/44, 2040/56, 2040/47 in 2040/48 vse v k.o. Velenje.

III. NAMEMBNOST OBMOČJA

3. člen

Območje UN je namenjeno spominskemu parku in morebitni ureditvi pokopališča (druga faza), objektom namenjenih verskim in drugim javnim dejavnostim ter spremljajočim objektom in infrastrukturnim ureditvam, potrebnim za normalno funkcioniranje obravnavanega območja.

Obravnavano območje sestavljajo enote urejanja prostora z oznako VE1/79 (Šmartno - cerkev sv. Martina, staro pokopališče), VE1/80 (Šmartno - gozd nad opuščeni pokopališčem in vodohranom) in VE1/81 (Šmartno - vodohran). Enote urejanja prostora oziroma meje med njimi so razvidne iz grafične priloge dokumentacije iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

IV. ZASNOVA CELOTE TER OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV,

DOLOČANJE DRUGIH POSEGOV V PROSTOR TER TOLERANCE

4. člen

Obstoječi objekti in ureditve

Ohranijo se vsi obstoječi objekti razen objekta znotraj pokopališča (objekt z zaporedno št. 2 na grafičnem listu št.6



iz prvega člena tega odloka). Obnavljanje objektov na območju pokopališča, cerkve s. Martina in župnišča je možno samo na podlagi pogojev pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Vsi ostali objekti znotraj obravnavanega območja se urejajo skladno s pogoji iz ureditvenega načrta ter smiselno usklajeno s splošnimi pogoji prostorskih ureditvenih pogojev, ki veljajo za širše območje.

V območju urejanja z ureditvenim načrtom (UN) je potrebno varovati naslednje enote kulturne dediščine, razvidne iz grafične priloge dokumentacije iz drugega odstavka 1. člena tega odloka:

- cerkev sv. Martina s vplivnim območjem cerkve (evidenčna št. dediščine 3426),
- župnišče, Šmarška cesta 2, Velenje (evidenčna št. 29921) in
- grobišče talcev in borcev NOB (evidenčna št. 4380).

Za vse posege v vplivnem območju cerkve sv. Martina, na in v cerkvi ter župnišču in na območju opuščene pokopališča, vključno s spomenikom NOB, je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo Republike Slovenije. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod za varstvo kulturne dediščine to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

5. člen

Ureditev spominskega parka v najstarejšem delu in ureditev kapelice

Najstarejši del pokopališča se v celoti ohrani in ureja kot spominski park. Prekopavanje in ponovno pokopavanje na tem območju ni dovoljeno. Možen je samo formalen prekop (prepis) na stroške posameznika, ki to želi.

Območje se ureja skladno z rešitvami v UN tako, da se zagotovi:

- Ohranitev najkvalitetnejših nagrobnikov, križev in grobnic na območju:

Ohranijo se samo glavne poti, celotna grobna polja pa se samo zatravijo. Saditev drugih rastlin na območju ni dovoljeno. Ohranijo se vsa večja drevesa oz. grmi na območju, skladno s projektom PGD in PZI za ureditev obravnavanega območja, ter ob upoštevanju pogojev pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- Rekonstrukcija ali popolna prenova kapelice:

Za rekonstrukcijo ali prenovu kapelice je potrebno izdelati projekt prenove, skladno z veljavno zakonodajo.

Pri izdelavi projekta je potrebno upoštevati smernice in pogoje pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Na projekt prenove objekta si mora investitor pred izvedbo pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine

Velenje.

Prostor porušene kapele se lahko vključi v prireditvene površine z objektom za namene sakralno pastoralnih prireditev, ki se lahko uredi na severnem delu grobnega polja št. 6, ki je razvidno iz grafičnih prilog dokumentacije iz 1. člena tega odloka (v nadaljevanju kratko: polje št. 6).

5. a člen

Dopustne so rekonstrukcije obstoječih objektov na celotnem območju UN.

Dopustna je rušitev in novogradnja objekta na parceli št. 2040/39 v enoti VE/79. Zazidana površina objekta se lahko poveča za 20%, vkopana klet pa se lahko poveča za 50% zazidane površine obstoječega objekta. Objekt se lahko zamakne proti severu, stran od ceste in proti zahodu, stran od gozda.

Novi objekt podolgovatega, pravokotnega tlorisa je lahko podkleten, pritličen z izkoriščenim podstrešjem - mansardo z nizkim kolenčnim zidom, brez dodatkov na fasadah, kot so izzidki, stolpiči, fasadni pomoli. Streha naj bo simetrična dvokapnica z naklonom strešine od 38 do 45 stopinj, krita z opečno kritino ali kritino podobne strukture in barve. Podstrešni prostori so lahko osvetljeni skozi vzdolžno frčado, katere stik s streho mora biti najmanj 1 m pod slemenom. Fasada naj bo v svetlih barvnih tonih.

6. člen

Ureditev spominskega obeležja in spominskega parka oz. pokopališča

Preostali del pokopališča se uredi v spominski park s spominskim obeležjem za celotno pokopališče, kasneje (2. etapa) pa se lahko preuredi v pokopališče. V ta namen se lahko pokopališče razširi tudi zunaj meje obstoječega pokopališča vendar skladno z mejami zarisanimi v tem UN.

Za postavitve skupnega obeležja, ki je pogoj za kakršnokoli preurejanje pokopališča, je potrebno predhodno izdelati poseben projekt, ki bo sestavni del izvedbenega projekta za celotno območje pokopališča Šmartno.

Obeležje mora biti oblikovano tako, da omogoča:

- napis imen vseh pokopanih na tem območju ne glede na versko pripadnost. Napisi imen pokopanih v najstarejšem delu, zaradi ohranitve spomenikov niso potrebni, vendar je zaradi urejanja površin za prižiganje sveč vsaj simbolni zapis smiseln;
- površino za odlaganje cvetja in vencev ter prižiganje sveč.

7. člen

Skupna določila urejanja za celotno pokopališče

Celotno pokopališče je potrebno ograditi. Potek ograje je prikazan grafično, oblika ograje pa mora biti takšna, da ne bo ne gabaritno in niti pomensko ogrožala obstoječe obzidje na starem delu pokopališča. Možna je sicer različna izvedba vendar mora biti skladna s celotno zasnovo in podobo.

Dodatna parterna oprema (luči, klopi, koši za smeti idr.) mora biti izbrana smiselno, v skladu s celovito zasnovo in ureditvijo območja pokopališča.

Zasaditev mora upoštevati zasnovo v tem UN. Ureditev posameznih grobov naj se ureja skladno s predlogi v tem UN. K posameznim grobovom v najstarejšem delu je dovoljeno samo odlaganje cvetja. Prižiganje sveč v najstarejšem delu ni zaželeno. Vrtnarski posegi v najstarejšem delu niso dopustni.



Zasaditev posameznih grobov ob ponovnem pokopavanju je potrebno rešiti z izvedbenim projektom in mora bit enotna ter skladna s tem UN.

8. člen

Površine okoli cerkve in župnišča

Ureditev površin okoli cerkve in župnišča skladno s tem načrtom predvideva le nekaj manjših posegov kot dopolnitev obstoječi ureditev v smislu povečanja funkcionalnosti in celostne podobe: ureditev pešpoti do cerkve, ki omogoča nekoliko lažje vzpenjanje, celotna ureditev parkirišča, ureditev dovoza in parkiranja ob župnišču ter poenotenje zasaditve. Z izvedbenim projektom bi bilo smiselno predvideti nekaj dodatne opreme (postavitev klopi na poti do cerkve in okoli nje, namestitvev košev, ostale parterne opreme ipd.).

8. a člen

Na celotnem območju UN je dopustna gradnja oziroma postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi prostorske zakonodaje. Za navedene posege je na celotnem območju UN potrebno soglasje Mestne občine Velenje, ter v vplivnem območju cerkve sv. Martina v enoti VE1/079 še soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine, v enoti VE1/080 Zavoda za gozdove Slovenije in v enoti VE1/081 Komunalnega podjetja Velenje.

9. člen

Po izvedbi prve etape je potrebno v primeru odločitve o izvedbi druge etape sprejeti pokopališki red za to pokopališče posebej ali dopolniti obstoječi pokopališki red dopolnjen s posebnimi določili za to pokopališče.

10. člen

Dopustne so tolerance v smislu reševanja detajlov in izbire materialov znotraj okvirja usklajenosti z ureditvijo v tem UN in priporočili območnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine ter v smislu kvalitativnega izboljšanja predlaganih rešitev. Vse manjše spremembe oz. vsa odstopanja od tega UN so dopustna, morajo pa biti estetska in usklajena z Uradom za okolje in prostor Mestne občine Velenje, ki mora izdati soglasje na PGD in PZI projekt.

V. REŠITVE PROMETNE, KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

11. člen

Vse infrastrukturne ureditve na celotnem območju se morajo izvesti v prvi etapi:

- vse prometne ureditve: ureditev dostopov, dovozov, poti, cest in parkirišč;
- izvede se vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura z vsemi priključki razen tistih, ki jih v prvi etapi ni racionalno izvesti, kar je potrebno natančno določiti v izvedbenem projektu.

12. člen

Promet

Pešpoti :

Dostopi in poti za pešce se uredijo skladno z UN. Obvezna je

izvedba vsaj enostranskega hodnika za pešce ob Konovski cesti. Možna je ureditev mosta za pešce preko Šmarske ceste skladno z ureditvenim načrtom.

Ceste :

Dovoz do obravnavanega območja je po enosmerni Kajuhovi cesti, odvoz pa po enosmerni Stanetovi in enosmerni Tavčarjevi. Promet poteka po dvosmerni Konovski cesti ter po enosmerni Gregorčičevi in Šmarški cesti.

Na odseku zahodno od pokopališča je predvidena širitev Konovske ceste na širino 6,0 metrov in gradnja enostranskega hodnika za pešce.

Predvidena je rekonstrukcija (tehnična prilagoditev) Šmarske ceste na odseku od Konovske do župnišča tako, da bo cesta v tem delu namenjena dvosmernemu prometu.

Križišče Šmarske in Konovske ceste se uredi na obstoječi trasi z dodatnim desnim zavijalnim pasom.

Dovoz do mrliške vežice za urgentna vozila se uredi iz Šmarske ceste mimo gospodarskega poslopja župnišča.

Možne so drugačne rešitve v kolikor se s strokovno oceno (prometno in urbanistično) izkaže za boljše, vendar le ob soglasju Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

Parkirišča:

Novo parkirišče je zasnovano v dveh »žepih« med pokopališčem in Šmarško cesto. V enoti VE1/79 se lahko parkirišče poveča oziroma razširi v polje številka 6, a največ za dve tretjini polja. Parkirišče mora biti fizično ločeno od prireditvenih površin. Predvideno parkirišče je razvidno iz grafičnih prilog dokumentacije iz 1. člena tega odloka.

13. člen

Komunalne in padavinske odpadne vode:

Predvideti je potrebno ločeno odvajanja in čiščenje komunalne odpadne vode ter padavinske talne in zaledne vode. Padavinske vode je potrebno priključiti na meteorološko kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranih zadrževalnikov.

14. člen

Vodovod:

Obravnavano območje se oskrbuje z vodo iz rezervoarja R1 Velenje. Rezervoar je lociran v gozdu nad pokopališčem. Glavni vod poteka iz rezervoarja proti pokopališču in ob Šmarški cesti ter naprej proti Stanetovi. Drugo vod poteka severno proti Konovski cesti. Priključki na omrežje se izvajajo iz lokalne vodovodne mreže.

15. člen

Elektrika in javna razsvetljava:

Potrebe po električni energiji pokrivajo obstoječe transformatorske postaje.

Javna razsvetljava je izvedena ob Konovski, Šmarški in Gregorčičevi cesti. Na novo predvidenem parkirišču se dogradi javna razsvetljava.

16. člen

Telefonsko omrežje in kabelska TV:

Sekundarno kabelsko omrežje na obravnavanem območju je položeno.



17. člen

Toplovod:

Območje se s toplotno energijo napaja iz obstoječega sistema. Ogrevanje mrliške vežice (druga faza) je predvideno iz obstoječega sistema.

18. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki pa morajo biti skladne z ureditvijo območja in usklajene z upravljalci posameznih vodov in Uradom za okolje Mestne občine Velenje.

VI. ETAPNOST

19. člen

Etapnost izvajanja tega UN je pomemben del zasnove in je pogojeno z odločitvijo o ponovnem pokopavanju. Etapnost je razdeljena v dve etapi:

- prva etapa ureditev spominskega parka v celoti;
- druga etapa pa ohranitev spominskega parka na območju najstarejšega pokopališča ter žarno pokopavanje na območju obstoječega in razširjenega pokopališča.

19. a člen

Etapnost izvedbe načrtovanih objektov in ureditev iz 6. in 8. člena tega odloka je odvisna od razvojnih potreb uporabnika prostora oziroma lastnika zemljišča.

20. člen

Prva etapa - celotno območje spominski park

Prva etapa je obvezna. Za njeno izvedbo mora biti izdelan izvedbeni projekt, na katerega mora izdati soglasje Urad za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

21. člen

Druga etapa - spominski park in pokopavanje

Izvedba druge etape je možna samo pod pogojem, da je sprejeta odločitev o ponovnem pokopavanju. Odločitev o izvedbi druge etape bo sprejel Svet Mestne občine Velenje.

Osnova za njeno izvedbo je izdelava in sprejem Pravilnika o pokopavanju na območju UN.

VII. ZASNOVA FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ IN GRADBENIH PARCEL

22. člen

Gradbene parcele:

Gradbene parcele so zasnovane po obstoječih parcelnih mejah zato v grafičnih prilogah ni posebej prikazana zakoličba.

23. člen

Velikost funkcionalnega zemljišča se določa za vsak primer posebej načeloma pa je skladna z zasnovo gradbenih parcel opisanih v prejšnjem členu tega odloka in razvidnih iz grafičnih prilog iz 1. člena tega odloka, ki zagotavlja funkcionalno zaključene celote.

Funkcionalno zaključene celote po tem UN so tri:

- območje cerkve in župnišča;

- območje cest;
- območje pokopališča.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Do pričetka ureditve obravnavanega območja ostane namembnost zemljišč nespremenjena.

24. a člen

Dopustna so strokovno utemeljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev s katerimi se bistveno ne spreminjajo zasnovane rešitve in se ne poslabšajo okoljske in prostorske razmere v območju urejanja in neposredni okolici.

25. člen

Investitorji so dolžni upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so izdala soglasja k UN. Ti pogoji morajo biti realizirani v vseh izvedbenih projektih.

26. člen

Ureditveni načrt je na vpogled na Mestni občini Velenje.

27. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmo dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

29. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati določila Prostorskih ureditvenih pogojev za obravnavano območje tega UN.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za širše območje opuščene pokopališča Šmartno v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 8/2018 z dne 9. 5. 2018 vsebuje naslednjo končno določbo:

»15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 012-0015/1999-300-00

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.



Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 95. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 19. seji, dne 11. 3. 2025 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za Rekreatijsko območje »Jezero« v Velenju (območje urejanja R4/4), ki obsega: Odlok o Ureditvenem načrtu pokopališča Podkraj, za območje urejanja D 4/3 v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/92 z dne 30. 9. 1992, Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta pokopališča Podkraj, za območje urejanja D 4/3 v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 03/01 z dne 9. 5. 2001

ODLOK

o ureditvenem načrtu pokopališča Podkraj, za območje urejanja D 4/3 v Velenju uradno prečiščeno besedilo (UPB1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt z naslovom POKOPALIŠČE PODKRAJ, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje v oktobru 1991, pod številko 926/91-UN-P, z naslednjo vsebino:

Tekstualni del:

0.0. Uvodna obrazložitev;

1.0. Usklajenost s planskimi dokumenti in drugimi prostorskimi izvedbenimi akti, pogoji in omejitve;

2.0. Opis območja;

3.0. Obstoječe pokopališče in razvojni trendi;

4.0. Razširitev pokopališča-obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo;

5.0. Izhodišča infrastrukturne ureditve.

Tekstualne priloge:

1.0. Izpis parcelnih števil s seznamom lastnikov,

2.0. Soglasja, pogoji in pripombe;

3.0. Analiza odpadne vode-izliv v vodotok,

4.0. Strokovno mnenje o ekološki obremenitvi okolja;

5.0. Geološko poročilo (povzetek).

Grafične priloge:

list št.1 Širši prikaz

M 1:5000

list št.2 Izris iz DP občine Velenje za obdobje 1986-2000

M 1:5000

list št.3 Izris iz SDP-namenska raba površin M 1:5000

list št.4 Izris iz SDP-prostorski izvedbeni načrti M 1:5000

list št.5 Situacija obstoječega stanja parcele, lastništvo

M 1:1000

list št.6 Ureditvena situacija M 1:1000

list št.6 1.Značilni prerezi M 1.500

list št.6 2.Detajli ureditve M 1:200

list št.7 Situacija ureditve zeleni površin M 1:1000

list št.8 Situacija obstoječih in predvidenih komunalnih vodov

M 1:1000

list št.9 Funkcionalna zemljišča M 1:1000

list št.10 Etapnost izvajanja načrta M 1:1000

Za območje, ki ga opredeljujejo naslednje parcele:

□ v celoti 61, 114/3, 115/3, 119/1, 119/2, 119/3, 120, 136/2, 136/4, 137/2, 137/3, 137/4 ter del parcel 67/3, 114/1, 114/2, 115/1, 115/4, 118/1 in 942/7, vse v k. o. Podkraj ter

□ v celoti 2985/2, 2999, 2989/1, 2989/2 in del parcel 2980/1, 2985/1, 2986/1, 2987, 2988, 2989/3, 2989/4, 2993/1, 2993/2, 2993/3, 2994, 2997, 2998, 3612, 3560/2, vse v k. o. Velenje, veljajo spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta pokopališča Podkraj pri Velenju, ki jih je izdelal Zavod za urbanizem Velenje, št. proj. 1446/98-UN-O v septembru 2000 z naslednjo vsebino:

Tekstualni del:

1. Uvod

2. Opis sprememb

Grafični del:

List št. 1.0. Širši prikaz

M-1:5000

List št. 2.1. Parcelacija, Izris iz UN Pokopališča Podkraj, parcelacija in lastništvo M-1:1000

List št. 2.2. Parcelacija, k. o. Podkraj M-1:2880

List št. 2.3. Parcelacija, k. o. Podkraj M-1:1000

List št. 3.0. Izris iz UN pokopališča Podkraj M-1:1000

List št. 4.0. Izris iz UN pokopališča Podkraj s prikazom sprememb in dopolnitev (ureditvena situacija) M-1:1000

List št. 5.0. Izris iz UN pokopališča Podkraj s prikazom sprememb in dopolnitev (situacija ureditve zelenih površin) M-1:1000

List št. 6.0. Izris iz UN pokopališča Podkraj s prikazom sprememb in dopolnitev (situacija obstoječih in predvidenih komunalnih vodov) M-1:1000

Sestavni del ureditvenega načrta so še naslednji projekti:

□ Pokopališče Podkraj, Idejni projekt razširitve, št. projekta: 926/91-IP, ZUV;

□ Ureditve žarnih grobov na obstoječem pokopališču v Podkraju, Idejna zasnova, št. projekta: 1074/92-IDZ, ZUV;

□ UN pokopališče Podkraj –idejne zasnove cest, št. proj. 62/91-CE-IP,ZUV;

□ UN pokopališče Podkraj –idejne zasnove kanalizacije št. proj. 962/91-KA-IP,ZUV;

□ UN pokopališče Podkraj –idejne zasnove vodovoda, št. proj. 926/91-VO-IP,ZUV;

□ UN pokopališče Podkraj –idejne zasnove električnega omrežja, št. proj. 926/91-VO-IP, ZUV.

II. MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE

2. člen

Meja ureditvenega območja je razvidna iz projekta, št. 962/91-UN-P, grafična priloga list št.5.

Meja poteke od izhodiščne točke X na SV robu območja proti vzhodu ob robu parcel 2978,2974. Ob cesti v Stražo zavije proti jugu, ob robu parcel 2944/1,2945,2946,2947 in 2964,kjer se priključi na zunanji rob občinske poti, do vogala parcele 2993/2. Tu zavije proti zahodu ob robu parcel 2993/2,2995,2996,264/2 do ceste Podkraj-tajna. Ob zunanjem robu ceste (parcela 964) teče dalje proti severu preko parcel 118/1,115/1,137/1, do roba



parcele 114/3 in preko parcel 114/1, 115/1, do parcele 114/2. Dalje teče ob robu parcel 114/2, 115/3 in 67 do Veržilja 6942/7, seka glavno cesto v Podkraj in se priključi na izhodiščno točko X.

Območje ureditvenega načrta, površine 10.3 ha, vključuje naslednje parcele:

□ k.o. Podkraj: 61, 67/3, 114/1-del, 114/2, 114/3, 115/1-del, 115/3, 115/4, 118/1, 119/1, 119/2, 199/3, 120, 136/2, 136/4, 137/2, 137/3, 137/4, 189, 234, 942/7 in 964;

□ k.o. Velenje: 2954-del, 2955/1, 2955/2, 2656, 2957/1, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964/1, 2965, 2966, 2967/1, 2967/2, 2967/3, 2967/4, 2968, 2969, 2970/1, 2970/2, 2970/3, 2971, 2972, 2973, 2979/1, 2979/2, 2980/1, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985/1, 2985/2, 2986/1, 2987, 2988, 2989/1, 2989/2, 2989/3, 2989/4, 2990, 2992, 2993/1, 2993/2, 2993/3-del, 2994, 2995-del, 2997, 2998, 2999, 3560/2 in 3612.

III. NAMEMBNOST IN ZASNOVA OBMOČJA

3. člen

Prostorski del dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje 1986 do 2000, dopolnjen 1989 in družbeni plan občine Velenje za obdobje 1986 do 1990, območje urejanja D 4/3 namenjata razvoju pokopališke dejavnosti s ciljem širitve centralnega pokopališča, posodobitve načina pokopavanja in uskladitve obstoječih in predvidenih objektov in naprav v racionalno, čitljivo organizirano celoto. Povečanje pokopališča zagotavlja nove pokopne površine za dobo tridesetih let.

4. člen

Zasnova urbanističnega načrta pokopališča je pogojena z oblikovanjem poti-osi v prostoru, oblikovanjem arhitekturnih elementov in prostih površin. Poti poudarjajo glavne smeri prostora in povezujejo posamezne dele pokopališča.

Območje urbanističnega načrta je razdeljeno na tri programske zaokrožene sklope, ki so funkcionalno in oblikovno soodvisni:

- območje pokopališča s pokopnimi in zelenimi (rezervnimi) površinami ter pripadajočimi objekti (mrliška veža);
- območje prometa in servisnih dejavnosti (cesta, Veriželj, parkirišča, garaže, večnamenski objekt, prodajalna) in
- območje cerkvene dejavnosti.

5. člen

Širše območje obravnave, izven meje pokopališča, je namenjeno rezervnim površinam za pokopavanje v izrednih razmerah (v vojni, ob naravnih in drugih nesrečah). Na površinah se začasno ohranja obstoječa raba (gozd, kmetijstvo).

IV. POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV, NAPRAV IN DOLOČANJE DRUGIH POSEGOV V PROSTOR IN TOLERANCE

Pogoji za oblikovanje novih objektov in posegov v obstoječe

6. člen

6.1. Obstoječi kompleks mrliških vež (območje pokopališča)

Obstoječi odprti prostor, namenjen poslovnim slovesnostim se omeji s stebri, povezanimi z arhitravi. Posebno se naznači vhod v prostor iz severozahodne strani kot tudi izhod na grobna polja. Smer izhoda se označi na tlaku iz granitnih kock.

Predvidena je dodatna ureditev funkcionalnih površin ob mrliški veži, z zasaditvijo.

Dopustna je prenova celotnega kompleksa, objekta mrliških vež in prekritje atrija pred objektom v skladu s splošnimi določili oblikovanja celotnega območja pokopališča. Za prenavo kompleksa je potrebno izdelati idejni in izvedbeni projekt prenove.

6.2. Obstoječi stanovanjski objekti z gospodarskimi posloplji (območje pokopališča)

Obstoječi stanovanjski (4) in gospodarski objekti (2) na območju pokopališča so predvideni za rušenje (odkup ali nadomestitev skupaj s funkcionalnimi zemljišči).

6.3. Dozidava poslovno-stanovanjskega objekta (območja prometa in servisnih dejavnosti)

Obstoječi stanovanjski objekt s cvetličarno se dogradi in dopolni s pokopališko uslužnostnimi dejavnostmi. Na jugozahodni strani obstoječega objekta bo izveden prizidek, s katerim bo ustvarjena simetrična tlorisna zasnova.

6.4. Manjša cerkev (območje cerkvene dejavnosti)

Sakralni objekt bo lociran na vzpetini, ob gozdnem robu, na jugovzhodni strani območja. Namenjen bo predvsem poslovilnemu obredu. Vhod in dovoz do objekta bosta izvedena iz jugozahodne strani. Ob objektu bo izvedena zunanja ureditev (ploščad, stopnišče) ter dovoz s parkirišči. Maksimalni tlorisni gabarit objekta je 10.0m x 15.0m.

6.5. Manjša cerkev ali kapela (območje cerkvene dejavnosti)

Objekt bo lociran na jugozahodni strani območja, na vznožju gozdnega griča. Predstavlja povezovalni element novega pokopališča z obstoječim. Zgrajen bo v osi mostu, preko katerega bo izvedena pešpot. Tlorisne dimenzije objekta – cca 8.0 x 15.0 m. Ob objektu bo izveden manjši umetni bazen z oblikovanimi brežinami in ograjo.

Pogoji za oblikovanje pokopnih površin

7. člen

7.1. Klasični pokop - območje pokopališča

Oblike grobov se bodo prilagajale terenu (strmina) in bodo združene v večje enote; grobna polja in grobovi bodo enotno urejeni in se morajo izvajati skladni z izvedbenim načrtom.

7.1.1. Klasični in žarni pokop - vrste (ravninski zahodni del, levi breg ob potoku Veriželj)

Klasični in žarni način pokopavanja v vrstah predstavlja oblikovno nadaljevanje obstoječega pokopavanja. Osrednje poti bodo delile posamezno grobno polje na štiri enote obrobljene s striženo živo mejo. V križiščih poti bodo urejena počivališča s fontano in klopmi. Klasični in žarni grobovi bodo med seboj ločeni z vmesnimi stranskimi potmi in striženo živo mejo po enotnem principu na celotnem območju. Vzdrževalne osrednje poti, v smeri sever-jug, sta predvideni na vsaki strani dve vrsti klasičnih grobov, katerim sledijo vrste žarnih grobov, v smeri proti zahodu štiri vrste, v smeri proti vzhodu šest vrst. Predvidena je tudi izvedba enojnih grobov.

Klasični grobovi bodo izvedeni v dimenzijah 2,40 m x 2,0 m (družinski) in 2,40 m x 1,0 m (samostojni), brez vmesnih presledkov in betonskih robnikov. Omejeni bodo z robom iz granitnih kock (cca 30 cm širine) ali tlaka, ki predstavlja tudi osnovo za postavitve nagrobnika. Zasaditev grobov s pokrovnici ali travo bo prepuščena lastniku. Posamezne vrste grobov bodo omejene s striženo živo mejo.

Žarni grobovi bodo izvedeni v dimenzijah 1,00 x 1,00 m, z vmesnimi presledki širine 20 cm. Omejeni bodo z betonskimi ali kamnitimi okvirji. Posamezne vrste bodo omejene z nizkimi grmovnicami.

Za ureditev pokopnih površin bo potrebna predhodna izravnava



terena. Pretežno raven teren se proti jugu nekoliko dvigne. Višinske razlike se regulirajo z izkopom in naklonom brežin med posameznimi vrstami grobov oz. terasami.

7.1.2. Klasični pokop, neformalna ureditev

Klasični grobovi, na pobočju na vzhodnem delu pokopališča, bodo razmeščeni v enem redu ob vzdolžnih poteh. Grobovi v dimenzijah 2,40 m x 1,0 m (enojni) se omejijo z robnikom iz granitnih kock ali tlakom, ki ne izstopa iz terena, kar omogoča zatravitev grobov in enotno vzdrževanje. Posamezne terase bodo prilagojene terenu, razen na vzhodnem robu območja, kjer je predviden večji izkop. Brežine med posameznimi vrstami grobov se izvedejo v naklonu 1:2 in zasadijo z grmovnicami.

7.1.3. Žarni pokop

Ob širitvi pokopališča na zahod preko Verižlja, bo dopolnjen obstoječi kompleks žarnih grobov. Ti bodo oblikovani enako kot obstoječi (betonski okvir 1,0 m x 1,0 m, marmorna plošča in nagrobniki).

Na pobočju, na jugovzhodnem delu območja, bo urejen nov kompleks za žarne pokope. V položnejšem delu bodo izvedene širše terase s tremi vzporednimi vrstami grobov (dim. 0,6 x 1,0 m), v strmejšem delu pa ožje terase z eno vrsto grobov (dim. 0,6 x 1,0 m).

Grobovi bodo zatravljani in omejeni s travnimi ploščami ali tlakom, ki bo hkrati pohodna površina. Del groba; v šir. 0,3 m, bo utrjen z granitnimi kockami ali tlakom za postavitev nagrobnika (60 x 30 x 2 cm), cvetja in sveč. Posamezne terase bodo omejene armirano betonskim opornim zidom (širine 20 cm), ki predstavlja hkrati mesto za postavitev nagrobnih kamnov (spominskih plošč). Višini zidu se prilagaja konfiguraciji terena (1 do 1,5 m).

Žarnemu pokopu so namenjene tudi površine znotraj obstoječega pokopališča ob novem opornem zidu, ki s svojo višino 1,5 m in zasaditvijo predstavlja postopen prehod v pobočje (zakritje neustrezne škarpe).

Žarni grobovi na strmih brežinah se lahko zaradi problematičnega terena uredijo tudi drugače (npr. kot niše v opornih zidovih). Za tako spremembo mora biti izdelan izvedbeni projekt, ki bo usklajen z oblikovnimi načeli celotnega ureditvenega načrta.

7.2. Sodobnejši pokop, rezervne površine (območje pokopališča)

Zelene površine znotraj pokopališča (travne površine, gozd) predstavljajo presledno zelenje, površine za sodobnejše oblike pokopavanja in rezervne površine. Za posamezne sklope je potrebno izdelati izvedbene projekte ureditve in zasaditve.

7.2.1. Raztros pepela

Raztros pepela je predviden v osrednjem delu ravnega vrha gozdnega pobočja. Ob poti, ki bo speljana čez pobočje, bo urejena tlakovna ploščad za opravljane slovestnosti s spominsko ploščo in jaso za raztros pepela. Območje bo razsvetljeno.

7.2.2. Anonimni pokop

Žarnemu anonimnemu pokopu ali raztrosu je namenjena manjša zelenica v ravninskem delu, vzhodno od gozdnega pobočja. Na zelenici bodo spominska obeležja brez označbe imen umrlih. Po potrebi se lahko to območje uredi za klasično žarno pokopavanje z enotnimi nagrobniki v travi.

Območje, ki je dvignjeno nad obstoječim pokopališčem, bo omejeno z živo mejo. Z obstoječim pokopališčem ga povezuje ploščad s fontano in klopki v osi glavne poti. Od ploščadi do območja za klasično žarno pokopavanje bosta izvedeni dve poti, tlakovani s travnimi ploščami.

7.2.3. Rezervne površine

Posamezne proste površine (pretežno gozd, travnik)

predstavljajo zeleni zaščitni pas in hkrati razervne površine za pokopavanje ob morebitnih naravnih in drugih nesrečah, v vojni in izrednih razmerah. Na njih ohranjamo obstoječo rabo.

Pogoji za krajinsko urejanje in zasaditev

8. člen

Krajinska ureditev in zasaditev območja dopolnjuje predvideno urbanistično – arhitektonsko zasnovo in ju povezuje v urejeno, zaključeno celoto. Potekati mora sočasno in skladno z ureditvijo posameznih ureditvenih območij. Medtem, ko je na območju obstoječega pokopališča potrebna le dopolnitev, pa so večji ureditveni ukrepi predvideni na območju razširitve pokopališča.

8.1. Oblikovanje terena

Na posameznih grobnih poljih (družinski, enojni grobovi) je predvidena izravnava terena (poti, grobovi) oz. ureditev ustreznih teras. Višinske razlike bodo regulirane z brežinami med posameznimi vrstami grobov oz. terasami. Maksimalni naklon vrežin bo 1:1,5. Višinske razlike na poteh bodo premoščene z naklonom ali ureditvijo stopnišča.

8.2. Notranja zasaditev

Notranja zasaditev, zasaditev pokopnih površin obsega:

- poudarek ob glavnih smereh gibanja (oseh) z vrstami drevja (drevoredi);
- zasaditev brežin med terasami z grmovnicami, posameznim drevjem (utrjevanje, presledek);
- zasaditev strmin s pokrovniciami in grmovnicami (sanacija);
- zasaditev počivališč (voda, fontana, klopi);
- dopolnitev obstoječe zasaditve (visoka živa meja na južnem robu obstoječega pokopališča).

8.3. Krajinska ureditev in zasaditev ob objektih in prometnicah

Za ureditev glavne dovozne ceste (rekonstrukcija) in parkirišč, je potrebno prekritje potoka Verižlja na odseku od ceste za Tajno do servisnih objektov mrliške veže.

Zunanji rob parkirišča bo v osrednjem delu poudarjen z vrsto drevja, ob glavni dovozni cesti in parkirišče (senca). Parkirišča v nadaljevanju (S2) bodo izvedena v travnih ploščah in možno zasajena (drevje in grmovnice).

Ob cesti iz smeri Pesje je sanirati breg (biotorkret, zasaditev).

8.4. Varovanje in ureditev obstoječih krajinskih kvalitiet

Nova ureditev vključuje obstoječe kvalitetne vegetacijske in krajinske prvine ter določa naslednje ukrepe:

- ureditev ter zaježitev in zasaditev obstoječe struge Verižlja;
- ohranitev in vzdrževanje gozda v osrednjem delu območja (raztros pepela);
- zasaditev (pogozditev) poseke;
- vzdrževanja gozda s posebnim pomenom na vzhodnem delu območja in ureditev gozdnega roba.

8.5. Izbor vrst in saditveni pogoji

Izbor vrst mora ustrezati predvideni funkciji vegetacije, oblikovalskemu pogojem in fitocenološki situaciji (Združba, Luzulec – Fagetum). Znotraj pokopališča prevladujejo vedno zelene vrste (lažje vzdrževanje), na na obrobju pa listopadne vrste.

Pri saditvi je potrebno upoštevati določene odmike od komunalnih vodov in navedene pogoje:



- sajenje drevja 2,5 m od sredine voda;
- sajenje grmovnic 1,5 m od sredine voda;
- nad vodo saditev nizkih grmovnic ali pokrovnice;
- koridor za predvidene elektro vode se zatravi in po napeljavi vodov zasadi v ustreznem odmiku;
- pod daljnovidom saditev in vzdrževanje nižjega drevja in grmovnic do višine 2 m v varovalnem koridorju 15 m.

Pogoji za oblikovanje opreme

9.člen

Vsi elementiopreme pokopališkega kompleksa (znamenja,fontane,počivališča,vodnjaki, stopnišča, mostovi, koši za smeti, svetilke) morajo biti oblikovani tako, da ustvarjajo enovit vtis. Za opremo pokopališča je izdelati izvedbeni projekt.

Tolerance

10.člen

Vsi načrtovani posegi so določeni v grafičnem gradivu dokumentacije iz 1. člena tega odloka.

Eventuelne tolerance pri projektiranju in izvajanju objektov, naprav, krajinske ureditve ter zasaditve so dopustne le na osnovi predhodno utemeljenega in pozitivnega lokacijskega preizkusa.

Za vse spremembe, ki so s tem ureditvenim načrtom dopustne in je zanje potrebno izdelati idejne in izvedbene projekte, je potrebno pridobiti soglasje Urada za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

V. REŠITVE PROMETNEGA,ENERGETSKEGA,VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

Rešitve prometnega omrežja

11. člen

11.1. Dovožna cesta, parkirišča

Dovožna cesta, ki poteka iz Pesja do pokopališča in nadalje do zaselkov Podkraj in Tajna, bo rekonstruirana v dolžini najmanj 95 m. Pogoj je prekritje potoka Verižlja na odseku od ceste v Tajno do servisnih objektov mrliške veže. Cesta širine 6 m je dimenzionirana na osni pritisk 10 ton.

Ob rekonstruirani dovožni cesti bodo izvedena parkirišča za osebne avtomobile in parkirišča za avtobuse. Del parkirišč nad Verižljem bo zaradi brežine zaključen z nizkim zidom. Dodatni parkirišči, za avtobuse v smeri vožnje proti Velenju, se uredijo na osnovi predhodnega lokacijskega preizkusa, v območju z oznako 2, ob servisnem objektu.

V projektu za izvedbo so dopustne smiselne izboljšave zasnovane ureditve parkiranja v kolikor se s tem poveča varnost promet.

11.2. Interne ceste pokopališča

Občinska pot (parc. št. 3560/2) dimenzionirana na širino 5,0 m, do objektov jugovzhodni strani pokopališča, bo ohranjena kot dostopna cesta in uporabljena tudi kot interna pokopališka cesta. Dovož do objektov je omogočen iz Podkraja. Obstoječo cesto iz Podkraja bo potrebno, pred zaprtjem dovoza preko pokopališča, rekonstruirati.

Občinska pot (parc. št. 2971) na severni strani pokopališča, proti rezervoarju, se na dolžini 50 m preuredi na širino 5,5 m, zaradi izvedbe primernejšega dovoza do garaž in mrliške veže.

Na jugozahodni strani območja, ob Verižlju, se izvede interne ceste v širini 3,5 m, ki bo priključena na cesto v Podkraj.

Na jugozahodni strani območja se ob levem bregu Verižlja izvede interna cesta širine 3,00 m do 3,50 m, ki bo priključena na cesto v Podkraj.

11.3. Pešpoti

Na grobna polja bodo speljane pešpoti v širini 2,5 m, do posamičnih grobov pa poti v širini 1,5 m.

Rešitve kanalizacijskega, vodovodnega, energetskega omrežja, omrežja zvez ter vodogospodarske ureditve.

12. člen

12.1. Kanalizacija

Na pokopališkem območju je zgrajen kanalizacijski sistem, ki je speljan v potok Veriželj. Na nižinskem delu pokopališča je zaradi visoke podtalne vode položen sistem drenaž, ki se preko kanalizacije in kontrolnih jaškov odvaža v potok.

Kanalizacija odpadnih vod iz objekta mrliških vežic in ostalih servisnih prostorov bo speljana v kanalizacijski kolektor, ki poteka mimo pokopališča.

Da se onemogoči dotok padavinske, zaledne vode ter izvirov na pokopališče, bo na zahodni in vzhodni strani pokopališkega območja zgrajen kanalizacijski in drenažni sistem.

12.2. Vodovod

Obstoječi vodovodni priključek na pokopališče poteka od jaška 255 ob cesti Velenje-Šoštanj, mimo rezervoarja, severno od pokopališča.Vodovod poteka na območju pokopališča pod predvidenimi pokopnimi površinami in ga bo potrebno (na dolžini 185 m) prestaviti izven pokopnega območja. Vodovodni priključek za objekt Podgorje 25 se opusti. Do predvidenih fontan in novopredvidenih objektov se izvedejo dodatni vodovodni priključki, vezani na obstoječo vodovodno omrežje.

12.3. Električna-visoka napetost

Območje pokopališkega kompleksa poteka prostozračni elektroenergetski vod 20 kV, ki bo kabliran. Demontiran bo od stojnega mesta št.15 do št.22 (720 m). Kablovod bo potekal ob obstoječi pešpoti na južni in vzhodni strani pokopališkega območja.

12.4. Električna-nizka napetost

Območje pokopališča z zaledjem se napaja z električno energijo iz TP Podkraj. Z rušenjem objektov, bodo določeni NN elektrosvodi odstranjeni; drugi bodo kablirani in speljani pod predvidenimi pešpotmi.

12.5. Javna razsvetljava

Predvidena javna razsvetljava ob prometnih površinah bo priključena na obstoječo cestno razsvetljava ob pokopališču, ki se napaja iz TP Pesje – Podkraj. Svetilke bodo montirane na kandelabre.

12.6. Telefonsko omrežje

Na severnem delu pokopališkega območja, nad bodočimi pokopnimi površinami, poteka telefonski vod, ki bo odstranjen skupaj s stanovanjskimi objekti.

12.7. Vodnogospodarske ureditve

Potok Veriželj bo zaradi novih ureditev v območju prometa in servisnih dejavnosti delno prekrit (na odseku dolvodno od mosta v Tajno in Podgorje).

12.8. Požarna voda

Požarna voda se zajema iz Veriželja.



13. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so, za zagotovitev optimalnih rešitev, dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trase in njih dimenzioniranju, ki so potrebne zaradi etapnosti, spremenjene namembnosti (in s tem jakosti komunalnih priključkov) ali kriterija ekonomije, vendar le ob pogojih in soglasju upravljalca zadevnega omrežja.

VI. POGOJI ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE OKOLJA

14. člen

Odpadki iz servisnih objektov in odpadki, ki nastajajo z vzdrževanjem grobov, so splošni komunalni odpadki; odpadki iz servisnih objektov se zbirajo v posodah za smeti, na pokopališkem kompleksu pa se odlagajo v večje koše ali zaboje za smeti (kapacitete 500 do 900 l), ki bodo razvrščeni ob posameznih vrstah grobov. Ob robu pokopališča se uredi prostor za zaprte kontejnerje – kesone, velikosti 4 do 5 m³ po pogojih izvedbenega projekta.

Hrup na pokopališkem območju nastaja ob prihodu in odhodu vozil ob pogrebnih in pogrebnih slovesnostih. Ob običajni pogrebni dejavnosti ni možna in dopustna prekoračitev maksimalno dovoljenega nivoja hrupa v okolju pokopališča (goste konice do 65 dB/A, redke konice do 75 dB/A).

Emisije v ozračju nastajajo ob delovanju kurilnih naprav v servisnih in drugih objektih ter ob občasno povečanem cestnem prometu na parkirišču. Pri načrtovanju novih kurilnih naprav je potrebno upoštevati določila zakona in odloka o varstvu zraka.

Onesnaževanje zraka vsled povečanega prometa ob pokopih in praznikih ne bo presegalo obremenitve srednje močno frekventirane ceste.

Odpadne fekalne vode iz servisnih in dopolnilnih objektov se speljejo v pretočno greznico in se morajo pred izpustom v Veriželj klorirati, vode iz garaž pa je treba pred izpustom v kanalizacijo očistiti v dovolj dimenzioniranih lovilcih olj.

Za prečiščevanje visokih podtalnih vod v nižinskem delu pokopališča in izcednih vod iz celotnega pokopališkega območja, se mora izvesti drenažni sistem, ki bo preko kanalizacije odvajal vodo v potok Veriželj. Upravljalca pokopališča mora pred izpustom kanalizacije v Veriželj izvajati kontrolo kvalitete izcednih in sanitarnih vod. V kolikor se na osnovi analiz kvaliteta vod poslabša, je potrebno predvideti ustrezno čiščenje.

Zaledne in meteorne vode se speljejo preko pokopališča v potok Veriželj.

VII. ETAPNOST UREJANJA POKOPALIŠČA IN POGOJI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ TER OBJEKTOV

Etapnost

15. člen

Etapnost izvajanja načrta je definirana po programskih sklopih, opisanih v 5. členu tega odloka. Grafični prikaz etapnosti je prikazan je razviden iz grafične priloge, list šte. 10, ki je sestavni del ureditvenega načrta Podkraj, navedenega v 1. členu tega odloka.

1. Območje prometa in servisnih dejavnosti

S 1 – Območje prometa in servisnih dejavnosti 1; uredi pred širitvijo pokopališča na vzhodu in jugu.

I. etapa:

- rekonstrukcija obstoječe dovozne ceste do odcepa v Podgorje z ureditvijo obojestranskih parkirišč, pločnika in zelenice ter

predhodnim pokritjem Verižlja.

II. etapa:

- razširitev obstoječega stanovanjskega objekta s cvetličarno in dopolnitev dejavnosti.

III. etapa:

- širitev servisnih dejavnosti (rezervne funkcionalne površine pokopališča).

Pogoj je odkup zemljišč.

S 2 – Območje prometa in servisnih dejavnosti 2;

uredi pred urejanjem pokopnih površin na novem, zahodnem delu pokopališča.

I. etapa:

- rekonstrukcija obstoječe ceste v Podkraj z ureditvijo parkirišč in predhodnim prekritjem Verižlja.

Pogoj je odkup zemljišč za ureditev parkirišč.

2. Območja pokopališča

P 1 – Območje obstoječega pokopališča z razširitvijo.

I. etapa:

- ureditev obstoječega pokopališča (oprema, poti počivališča, grobovi);

- zunanja ureditev okolice objekta mrliških vežic in servisnih prostorov, prenova objekta, prekritje atrijskega prostora pred objektom z zunanjo ureditvijo in dostopi na pokopališče, prenova tlakov in opreme.

II. etapa:

- dopolnitev obstoječega pokopališča, klasični pokop - vrste.

Pogoj je odkup zemljišč.

III. etapa:

- širitev pokopališča, klasični pokop, vrste, neformalna ureditev;

- anonimni pokop, ureditev terena.

Pogoj je odkup zemljišč.

IV. etapa:

- širitev pokopališča, klasični pokop

- vrste, neformalna ureditev.

Pogoj je odkup objektov in zemljišč (nadomestitev).

- širitev pokopališča, žarni pokop, škarpe.

Pogoj je odkup zemljišč.

V. etapa:

- rezervne pokopne površine, ureditev (cesta v stražo postane interna cesta pokopališča).

Pogoj je odkup zemljišč.

P 2 – Območje novega dela pokopališča

I. etapa:

- ureditev potoka Verižlja, zajezitev.



II. etapa:

- žarni pokop, dopolnitev obstoječega, ureditev osrednjega pobočja s potmi in mestom za raztros pepela (možna navezava naPI).

Pogoj je odkup zemljišč.

III. etapa:

- ureditev pokopnih površin z dostopi, počivališči in opremo, klasični in žarni pokop - vrste.

Pogoj je odkup zemljišč in objektov.

3. Območje cerkvene dejavnosti – C

Etapnost izgradnje cerkvenih objektov ni odvisna od razvoja pokopališča, oblikovno pa se navezuje nanj.

I. etapa:

- izgradnja kapele ali manjše cerkve, zunanja ureditev (zajezitev Verižlja).

II. etapa:

- izgradnja manjše cerkve z zunanjo ureditvijo (dovoz, parkirišča).

4. Širše območje obravnave - Š

Območje vključuje dodatne rezervne površine za pokopavanje v izjemnih primerih izven meje (ograje) pokopališča oziroma predstavlja možnost širitve pokopališča. Do takrat se ohranja obstoječa raba površin.

I. etapa:

- dodatne rezervne pokopne površine – gozd.

II., III. etapa:

- dodatne rezervne pokopne površine z omejitvijo (1. območje kmetijskih zemljišč označeno z R).

Pridobivanje zemljišča in objektov

16. člen

Za realizacijo ureditvenega načrta je potrebno pravočasno odkupiti ali nadomestiti zemljišča in objekte na površina znotraj ureditvenega načrta, razen rezervnih površin.

1. Zemljišče in objekti znotraj območja ureditvenega načrta:

Katastrska občina in parcelna številka	Lastnik	ali upravljalec in naslov
--	---------	---------------------------

k.o. Podkraj

119/1,119/3,120 Koren Janez, Podgorje 2, Velenje

136/2,136/3,136/4 Ocepek Franc, Podgorje 3a, Velenje /

137/2, 189 s stanovanjskim in gospodarskim objektom Ocepek Štefanija, Drago, Antonija, Podgorje 29, Velenje

61 Plešnik Jožef, Šegulinova 12, Ruše

115/3 Pocajt Stanislava, Uriskova 5a, Velenje

67/3 Kodrun Jožefa, Podgorje 28/a in

Vanovšek Marija, Vransko 113, Velenje

k.o. Velenje

2981 Camlek Karol, Pokopališka 10, Velenje

2968, 2967/1, 2983, 2982 s stan. objektom C a m l e k Frančiška, Leon, Pokopališka 10, Velenje 10, Velenje 2967/2, 2967/3, 2967/4 Camlek Ivan, pokopališka 10, Velenje

2965, 2966 s stan. objektom Iršič Matilda, Milan, Pokopališče 11, Velenje Praterner Nevenka, V. Vlahoviča 63, Velenje in Iršič Zoran, Podkraj 35b, Velenje

2984 Lemež Cecilija, Franc, Podkraj 44, Velenje

2969, 2961 GG Nazarje

2954, 2955/1, 2956, 2957/1, 2955/2 Jus Zora, Marija, Podkraj 44, Velenje

2989/2, 2993/2- del, 2994 Jevšnik Stanislav, Pokopališka 13, Velenje

2998 Plešnik Jožef, Šegulinova 13, Ruše

2999 Mihelec Marija, Frančišek, Podkraj 49, Velenje

2997-del RL Velenje

2. Rezervne površine znotraj območja ureditvenega načrta

Katastrska občina in parcelna številka	Lastnik	ali upravljalec in naslov
--	---------	---------------------------

k.o. Podkraj

114/1-del, 115/1-del, 114/2-del Pocajt Stanislava, Uriskova 54, Velenje

k.o. Velenje

2979/2 Camlek Vinko, Kajuha 24, Velenje

2979/1 z gosp. objektom Camlek Karol, Pokopališka 10, Velenje

2973 Vogrin Florjan, Tatjana, Pokopališka 9, Velenje

1972 GG Nazarje

3. Rezervne površine izven meje območja ureditvenega načrta,

kjer se ohranja obstoječa raba zemljišč

Katastrska občina in parcelna številka	Lastnik	ali upravljalec in naslov
--	---------	---------------------------

k.o. Podkraj

264/2 Koren Janez, Marija, Podgorje 2, Velenje

k.o. Velenje

2996 Plešnik Rudolf, Šegulinova 12, Ruše

2995-del, 2993/2-del Jevšnik Stanislav, Pokopališka 13, Velenje

2997-del RL Velenje

Spisek nepremičnin v splošni rabi je razviden iz projekta iz 1. člena tega odloka.

Parcele št. 119/1, 119/3, 120, 136/2, 137/2, 137/3 in 115/3 v k.o. Podkraj so sestavni deli »zaščitenih kmetij« in jih je pridobiti na osnovi sporazumnega odkupa ali nadomestila zemljišč.

17. člen

Nosilec realizacije ureditvenega načrta za Sekretariat za javne gospodarske dejavnosti občine Velenje.



VIII. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

Do pričetka izvajanja posegov (po fazah), ostaja namembnost zemljišč in objektov v območju ureditvenega načrta nespremenjena.

19. člen

Investitorji so dolžni upoštevati vse pogoje pristojnih organov in organizacij, ki so jih izdali ob soglasju k ureditvenemu načrtu. Ti pogoji morajo biti upoštevani v projektih za izvedbo.

20. člen

Ureditveni načrt je na vpogled na Uradu za okolje in prostor Mestne občine Velenje.

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Velenje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta pokopališča Podkraj, za območje urejanja D 4/3 v Velenju, Uradni vestnik MO Velenje, št. 03/01 z dne 9. 5. 2001 vsebuje naslednjo končno določbo:

»12. člen

Ta odlok začne veljati s sprejemom na seji Sveta Mestne občine Velenje in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.«

Številka: 012-0037/2000-300

Datum: 11. 3. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Župan Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), 23. člena Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2025 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 23/23) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22) dne 5. 2. 2025 sprejel

SKLEP***o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025***

1. člen

S tem sklepom se določi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Velenje za leto 2025, za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

2. člen

Posamezno nepremično premoženje, namenjeno za pridobivanje v letu 2025, ter predvidena sredstva, so določena v PRILOGI 1: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2025 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR«, ki je sestavni del tega sklepa.

Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2025 načrtujejo v okvirni ocenjeni vrednosti 645.761,33 EUR.

3. člen

Sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4110-0002/2024

Datum: 5. 2. 2025

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



PRILOGA 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine v letu 2025 za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR

2025 - Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €/m ²	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	759/4 759/5	1.490 625 skupaj: 2.115	travnik	MOV predmetno zemljišče potrebuje za izgradnjo infrastrukture.	33,00	70.125,00
2.	964 Velenje	2426/14 2426/12 2426/10 2426/15 2426/7	47 117 25 4 13 skupaj: 206	kolesarska pot	MOV zemljišča potrebuje, ker je na predmetnem zemljišču zgrajena kolesarska pot.	37,27	7.677,62
3.	964 Velenje	3389/8	543	kolesarska pot	MOV zemljišča potrebuje, ker je na predmetnem zemljišču zgrajena kolesarska pot.	34,14	18.538,02
4.	964 Velenje	3389/5 3387/7 3385/22 3385/24	21 668 15 93 skupaj: 797	kolesarska pot	MOV zemljišča potrebuje, ker je na predmetnem zemljišču zgrajena kolesarska pot.	45,00	35.865,00
5.	964 Velenje	3535	553	zelenica	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture in objektov v centralnih predelih.	40,00	22.120,00
6.	964 Velenje	3511/25	528	zelenica	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture in objektov v centralnih predelih.	40,00	21.120,00
7.	964 Velenje	2997/2	414	travnik	MOV bo z nakupom pridobila zemljišče za namen širitve pokopališča.	5,00	2.070,00
8.	964 Velenje	3341/56-del	584	travnik, gozd	Odkupi se s lastniški delež nepremičnine, ki je v lasti fizičnih oseb.	25,00	14.600,00
9.	2193 Seilo pri Bledu	479	12.574	gozd, travnik	MOV bo z nakupom pridobila Taborni prostor Kajuhov tabor Ribno, ki je pomemben za mladinsko dejavnost MOV.	5,50	69.157,00
10.	964 Velenje	3240/36 3240/34	120 81 skupaj: 201	zelenica, cesta	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	161,69	32.499,69
11.	968 Podkraj	1157-del 115/9	180 26 skupaj: 206	travnik, cesta	MOV predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00	1.030,00



12.	968 Podkraj	118/7 122/6	9 224 skupaj: 233	travnik	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00	1.165,00
13.	968 Podkraj	118/4 122/2 122/7-del 117-del	2.047 503 290 470 skupaj: 3.310	travnik, cesta	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00	16.550,00
14.	968 Podkraj	114/4-del	170	travnik	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00	850,00
15.	964 Velenje	2950 2951	373 1.798 skupaj: 2.171	travnik	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	5,00	10.855,00
16.	964 Velenje	3229/3 3229/4	106 60 skupaj: 166	travnik s kolesarsko stezo	Zamenajva zemljišč, zaradi zaokrožitve občinskih zemljišč predvidenih za gradnjo centra za zaščito in reševanje, s to parcelo se dobi zaokroženo območje s parcelami 3197/1 in 3191/1.	35,00	5.810,00
17.	964 Velenje	783/38 783/36	203 7 skupaj: 210	cesta, zelenica	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi urejanja zelenega pasu in ker del v naravi predstavlja cesto	61,00	12.810,00
18.	964 Velenje	46/1-del 57/3-del	1.460 4 skupaj: 1.464	zelenica	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje kolesarske steze.	10,00	14.640,00
19.	964 Velenje	3552/1-del 12/1-del	700 20 skupaj: 720	zelenica	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje kolesarske steze.	10,00	7.200,00
20.	964 Velenje	942/2 823/2 944 942/3 943/1 823/1	288 17 38 290 716 583 skupaj: 1.932	travnik	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	17,00	32.844,00



21.	964 Velenje	1126/1 1126/2 1141/8 1141/9 1153 1156 1169 1170/1 1171/2 1173/3 3640/15 3640/16	2.400 24 137 2.649 170 390 36 320 808 763 824 37 skupaj: 8.558	zelenica	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	7,00	59.906,00	
22.	964 Velenje	922/4 922/5 922/8 922/15 950/4 956/3 956/4 957/1 957/2 962/1 965/2 1123/1 1123/2 1123/3	208 242 1.140 1.980 469 103 968 1.065 77 149 429 1.234 5 63 skupaj: 8.132	zelenica	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	7,00	56.924,00	
23.	964 Velenje	922/7	3.398	zelenica	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	25,00	84.950,00	
24.	964 Velenje	922/14 409/4 409/6 383/4 384/6 384/4 407/4 422/4 422/6	1.737 73 73 9 164 30 4 246 7 skupaj: 606	zelenica	MOV/predmetno zemljišče potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	25,00	43.425,00	
25.	968 Podkraj			CESTA	MOV/bo z menjalno pogodbo namesto razastitve pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano lokalno cesto z oznako JP 950791 "Povzava Šiman".	5,00	3.030,00	
SKUPAJ:								645.761,33



Komisija je na podlagi 57. člena Poslovnika Sveta MO Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 14/22) na 18. seji z dne 5. 3. 2025 podala

MNENJE GLEDE SKLADNOSTI

Komisija v svojstvu ustanovitelja podaja mnenje, da sta spremembi in dopolnitev Statuta javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje skladni z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 8/24 - uradno prečiščeno besedilo).

Sprememba in dopolnitvi Statuta javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje se glasijo:

Na podlagi 45. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP) in 4. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 8/24 - uradno prečiščeno besedilo) svet Javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje na 7. seji z dne 30. 1. 2025 sprejme

SPREMEMBA IN DOPOLNITVI

S T A T U T A

JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM VELENJE

1. člen

V Statutu javnega zavoda Zdravstvenega doma Velenje (Uradni Vestnik MOV, št. 2/19, 2/23 in 11/23; v nadaljnjem besedilu: statut) se besedilo 33. člena spremeni tako, da se glasi:

»33. člen

Za direktorja je lahko na podlagi javnega razpisa imenovana oseba, ki poleg pogojev predpisanih z zakonom, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- da ima najmanj izobrazbo pridobljeno po študijskem programu druge stopnje oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij in je uvrščena na 8. raven;

- da ima najmanj pet let delovnih izkušenj s področja organizacije, vodenja in upravljanja, od tega najmanj tri leta na vodstvenih delovnih mestih in

- da izpolnjuje pogoj nekaznovanosti s predložitvijo potrdila Ministrstva za pravosodje.

Če je za direktorja izbran kandidat, ki nima najmanj izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje zdravstvene smeri ali raven izobrazbe, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi zdravstvene smeri, vodi strokovno delo zavoda strokovni vodja, ki mora imeti najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih druge stopnje zdravstvene smeri ali raven izobrazbe, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi druge stopnje zdravstvene smeri in opravljen specialističen izpit iz splošne-družinske medicine ali specialističen izpit iz druge dejavnosti, ki jo izvaja zdravstveni dom ter najmanj pet let delovnih izkušenj.«.

2. člen

Za 17. členom statuta se doda nov 17a. člen, ki se glasi:

»17a. člen

Javni zavod lahko izvaja prodajo blaga in storitev na trgu le, če z izvajanjem le-te zagotovi najmanj pokritje vseh odhodkov povezanih s to dejavnostjo.«.

3. člen

Za 28. členom statuta se doda nov 28a. člen, ki se glasi:

»28a. člen

Člani sveta zavoda so za udeležbo na sejah sveta zavoda upravičeni do izplačila sejin, skladno s predpisom, ki ureja izplačila sejin in povračila stroškov članom sveta javnih zavodov.

Člani sveta zavoda so upravičeni do povračila dejansko nastalih prevoznih stroškov za udeležbo na seji sveta zavoda in morebitnih ostalih stroškov, skladno predpisom, ki ureja izplačila sejin in povračila stroškov članom sveta javnih zavodov.«.

4. člen

Ostale določbe statuta ostajajo nespremenjene in v veljavi.

5. člen

Sprememba in dopolnitvi tega statuta so sprejete, ko zanje glasuje več kot dvotretjinska večina na seji prisotnih članov sveta zavoda in po pridobitvi soglasja ustanoviteljice.

Ta statut začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in se objavi na intranetni strani zavoda.

Številka: 0121-0001/2023

Velenje, dne 5. 2. 2025

Predsednik komisije
Bojan Voh, i.r.



KAZALO

MESTNA OBČINA VELENJE - SVET

1. Sklep o imenovanju članov v svet javnega zavoda Center za razvoj terciarnega izobraževanja SAŠA Velenje.....	3
2. Ugotovitveni sklep o prenehanju članstva v Nadzornem odboru Mestne občine Velenje.....	3
3. Sklep o imenovanju člana v Nadzorni odbor Mestne občine Velenje.....	4
4. Sklep o določitvi skupnega obsega sredstev za redno delovno uspešnost direktorja občinske uprave Mestne občine Velenje.....	4
5. Sklep o ustanovitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k. o. 976 Črnova (ID znak parcela 976 676/13).....	5
6. Sklep o izvzemu nepremičnin iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2527/6 in parcela 964 2527/7).....	5
7. Sklep o izvzemu nepremičnin v k. o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2527/1 in parcela 964 2526).....	6
8. Sklep o izvzemu nepremičnine v k.o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 2035/5).....	6
9. Sklep o izvzemu nepremičnin v k.o. 950 Plešivec iz javnega dobra (ID znak parcela 950 1100/4 in 1102/5).....	7
10. Sklep o izvzemu nepremičnine v k.o. 964 Velenje iz javnega dobra (ID znak parcela 964 528/9).....	7
11. Sklep o izvzemu nepremičnin v k.o. 951 Hrastovec iz javnega dobra (ID znak parcela 951 829/4, 839/45).....	8
12. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Velenje.....	8
13. Odlok o štipendijski shemi v Mestni občini Velenje.....	9
14. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Stari jašek v Velenju.....	16
15. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu Vinska Gora 2.....	33
16. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Industrijske cone Nove Preloge.....	38
17. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o lokacijskem načrtu za rekreacijsko območje »Jezero« v Velenju.....	42
18. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu kompleksa ob železniški progi.....	51
19. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za širše območje opuščene pokopališča Šmartno v Velenju.....	60
20. Uradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Pokopališča Podkraj.....	65

MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025.....	71
--	----

MESTNA OBČINA VELENJE - KOMISIJA ZA STATUTARNO-PРАВNA VPRAŠANJA

1. Mnenje glede skladnosti spremembe in dopolnitev Statuta javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje....	75
---	----



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE