



URADNI VESTNIK

Mestne občine Velenje



26. maj 2025

Številka: 10/2025

Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

OBJAVLJAM

naslednje akte:

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN

1. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo po poplavah na območju LOG v Šmartnem ob Paki



10/2025



Na podlagi tretjega odstavka 17. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS), 119., 129. in 131.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 7. in 16. člena Statuta občine Šmartno ob Paki (Uradni vestnik MOV, št. 13/06, 13/10, 20/11, 1/13 in 3/15, 13/19 in 18/19 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Šmartno ob Paki sprejel

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo po poplavah na območju LOG v Šmartnem ob Paki

1. člen (splošno)

(1) S tem sklepom župan Občine Šmartno ob Paki določa začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo po poplavah na območju LOG v Šmartnem ob Paki (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN so ZUreP-3, ZORZFS in podzakonski predpisi, ki so uveljavljeni z določili teh zakonov.

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN se nahaja na območju Log – med Malim Vrhom in Rečico ob Paki.

(2) Območje je glede na namensko rabo opredeljeno kot območje kmetijskih površin in se nahaja izven ureditvenega območja naselja, ker v prostorskih aktih pripravljavca načrta ni ustrezno velikega območja nezazidanih stavbnih površin.

(3) Z OPPN bodo opredeljeni prostorski izvedbeni pogoji za območje urejanja Log za namen gradnje nadomestitvenih stanovanjskih objektov na zemljiščih s parcelnimi števkami 358/8, 357, 358/5, 369/3, 362/1, 347/3, 355/3, 358/3, 753/1, 358/13, 358/11, 358/12, 358/15, 358/14, 358/14, 358/16, 358/9, vse k. o. Šmartno ob Paki, skupne površine 13.565 m² oz. cca. 1,4 ha.

(4) Območje preselitve in prepovedi gradnje je zajeto v prostorskem izvedbenem aktu OPPN za območje C(4)2.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve za izvedbo OPPN temeljijo na usmeritvah, strokovnih mnenjih in že izdelani strokovni podlagi:

- Strokovno mnenje – nadomestitvena lokacija Log, Šmartno ob Paki (Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., junij 2024),
- Geološko-geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 358/1, k. o. 972 Šmartno ob Paki (številka: 2007570-24-12, z dne 4. 9. 2024),
- Mnenje o skladnosti lokacije za parcelo št. 358/1, k. o. 972 Šmartno ob Paki (DRSV, številka 35500-914/2023-21, z dne 9. 9. 2024),
- Geološko-geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji parc. št. 355/3, 362/1, 358/3, 369/3, 358/5, 357, vse k. o. 972 Šmartno ob Paki, in za območje obstoječe ceste LC 908001 (številka: 2007570-24-21, z dne 18. 11. 2024),
- Mnenje o skladnosti lokacije za parcele št. 355/3, 362/1, 358/3, 369/3, 357, vse k. o. 972 Šmartno ob Paki, in za območje obstoječe ceste LC 908001 (DRSV, številka 35030-73/2024-7, z dne 9. 12. 2024),
- Strokovna podlaga Urbanistična zasnova za naselje Šmartno ob Paki (ZEU, družba za načrtovanje in inženiring, d. o. o., januar 2025).



- (1) Rešitve so skladne z določili ZUreP-3 ter so izdelane na podlagi analize prostora in ocene potreb ter ob upoštevanju splošnih smernic nosilcev urejanja prostora.
- (2) Pri izdelavi strokovnih podlag je potrebno upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave.
- (3) Strokovne rešitve morajo temeljiti na strokovnih standardih in biti izdelane s strani strokovnjakov za področja, ki so predmet obravnave.

4. člen (vrsta postopka)

OPPN za obnovo se pripravi in sprejme po rednem postopku ZUreP-3, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 131.a člena.

5. člen (rok za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejema OPPN:

	Faza	Rok
1.	Osnutek OPPN	30 dni po objavi sklepa o začetku priprave *
2.	Odziv na osnutek OPPN – pridobivanje prvih mnenj in usklajevanje	30 dni po objavi osnutka **
3.	Dopolnjen osnutek OPPN	15 dni po pridobitvi prvih mnenj
4.	Javna razgrnitev, javna obravnava, priprava predloga stališč do pripomb, sprejem sklepa o potrditvi predloga stališč glede upoštevanja pripomb, podanih v času javne razgrnitve na občinskem svetu	30 dni po dopolnitvi osnutka OPPN ***
5.	Predlog OPPN	15 dni po sprejemu sklepa o potrditvi predloga stališč glede upoštevanja pripomb, podanih v času javne razgrnitve
6.	Pridobivanje drugih mnenj in usklajevanje (če je to potrebno zaradi bistvenih sprememb v fazi predloga)	30 dni po objavi predloga **
7.	Sprejem OPPN in objava	15 dni po pridobitvi drugih mnenj oziroma 15 dni po objavi sklepa občine, s katerim je bil potrjen predlog stališč glede upoštevanja pripomb

* lahko več v primeru usklajevanja in tehtanja različnih interesov v prostoru oziroma izdelave variantnih rešitev

** lahko več v primeru usklajevanj oziroma zaradi nespoštovanja predpisanega roka s strani nosilcev urejanja prostora

*** lahko več v primeru usklajevanj z nosilci urejanja prostora glede načina upoštevanja pripomb, podanih v času javne razgrnitve

6. člen (nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)

(1) Nosilci urejanja prostora

Državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor



- območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (Direktorat za kmetijstvo), Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje podnebje in energijo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje podnebje in energijo (področje okolja), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje podnebje in energijo (področje trajnostne mobilnosti), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo (za področje cest in železnic), Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;

Lokalni nosilci urejanja prostora:

- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Telemach Velenje, d. o. o., Rudarska 6, 3320 Velenje,
- Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37b, 3320 Velenje,
- Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost bo vključena v pripravo osnutka OPPN ter ji bo omogočena predložitev predlogov in usmeritev, kot to določa drugi odstavek 121. člena ZUreP-3. V času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN bo imela javnost ponovno možnost dajanja pripomb, skladno s petim odstavkom 122. člena ZUreP-3.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki katastra nepremičnin in geodetski načrt, na podlagi katerih se izdela prikaz stanja prostora.

(2) Za potrebe usklajevanja razvojnih in varstvenih interesov in zagotavljanja transparentne strokovne rešitve so bila izdelana Strokovna izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo po poplavih na območju LOG v Šmartnem ob Paki (ZEU, d. o. o., marec 2025), na podlagi katerih sta bila pridobljena mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti načrta za varovana območja in ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe načrta na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost s strani pristojnega zavoda za ohranjanje narave.

(3) Izdelana je bila strokovna podlaga Urbanistična zasnova za naselje Šmartno ob Paki (ZEU, d. o. o.; januar 2025);

(4) Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPPN se izdela elaborat ekonomike.

(5) V postopku priprave OPPN se na zahteve nosilcev urejanja prostora ali drugih udeležencev po potrebi lahko izdelajo tudi druge strokovne podlage.

(6) Pripravo OPPN in izdelavo strokovnih podlag v celoti financira Občina Šmartno ob Paki.

9. člen

(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti za varovana območja)

(1) V postopku priprave OPPN se ne izvede niti celovita presoja vplivov na okolje niti presoja sprejemljivosti za naravo.

(2) Občina je pridobila Odločbo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (št. dokumenta 35409-51/2025-2570-9, z dne 15. 5. 2025), v kateri je navedeno, da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, in prav tako, da ni treba izvesti presoje sprejemljivosti za naravo.

1



10. člen
(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Šmartno ob Paki.

Št. 350-0001/2025-3
Šmartno ob Paki, dne 21. 5. 2025

Župan Občine Šmartno ob Paki
Janko Kopušar, univ. dipl. ekon., l.r.





KAZALO

OBČINA ŠMARTNO OB PAKI - ŽUPAN

1. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za obnovo po poplavah na območju LOG v Šmartnem ob Paki.....	3
---	----------



URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE