



Na podlagi 52. člena v zvezi s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Predmet odsvojitve je nepremičnina ID znak: parcela 964 2471/9, v izmeri 733 m², ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče.

Z menjavo bo pridobljen del nepremičnine ID znak: parcela 964 2881/4, v izmeri 936 m², v idealnem deležu 1/7 celote, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče.

Nepremičnine bodo zamenjane zaradi uveljavljanja predkupne pravice skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu (Uradni vestnik MOV, št. 2/20 in 7/20) ob upoštevanju načela »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani menjavi ne bodo upoštevane.

Iz zemljiške knjige izhaja, da je na predmetni nepremičnini:

- ID znak: parcela 964 2881/4, vknjižena omejitev, in sicer služnost stanovanja v korist lastnika iste nepremičnine (ID omejitve: 16244003), ki bo izbrisana ob sklenitvi tega pravnega posla,
- ID znak: parcela 964 2471/9, v lasti MOV ni vknjižena nobena omejitev lastninske pravice.

Mestna občina Velenje na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Neposredna menjalna pogodba bo sklenjena po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Menjava zemljišč se izvede za predmetne nepremičnine tako, da se kupnini za zemljišča medsebojno poračunata brez doplačil, saj se vrednost premoženja z zamenjavo ne zmanjšuje in razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov. Pogodbeni stranki nosita vsaka zase stroške davščine, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba Mestne občine Velenje v zvezi z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe je Gašper Hostnik (telefonska številka: 03/8961-540).

Številka zadeve: 3520-0028/2024

Datum: 14. 11. 2024

Pripravil:
Gašper Hostnik



Peter Dermol, župan