

# PONUDBENA DOKUMENTACIJA

*ponovljenega javnega zbiranja ponudb za*

ODDAJO LOKACIJ  
ZA NAMEN POSTAVITVE OBJEKTOV ZA IZVAJANJE ZUNANJEGA OGLAŠEVANJE  
V NAJEM

# PRIJAVA

## S PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik: \_\_\_\_\_,

se prijavljamo na javni razpis za najem lokacij na zemljiščih, ki so v lasti in upravljanju MOV, za namen postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanje za sklop oglasnih lokacij:

- 2** - MALO ZUNANJE OGLAŠEVANJE
- 3** - OBEŠANKE NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE

(Navodilo: s križcem v kvadrat označite **sklop** za katere/ga boste predložili ponudbeno ceno!

### Podatki o ponudniku:

Naziv ponudnika: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Naslov ponudnika: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Davčna številka/ID za DDV ponudnika: \_\_\_\_\_

Matična številka ponudnika: \_\_\_\_\_

Št. transakcijskega računa: \_\_\_\_\_

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: \_\_\_\_\_

Datum:

Žig:

Podpis:

# **IZJAVA**

## **O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA RAZPISA**

Ponudnik: \_\_\_\_\_,

1. Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa za oddajo lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV, za namen postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanje, v najem.
2. S to izjavo prevzemamo osebno odgovornost, da smo dali resnične podatke in verodostojne dokumente.
3. Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu s tem javnim razpisom in velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.
4. S to izjavo prevzemamo vse posledice, ki iz nje izhajajo.

Izjavo dajemo pod materialno in kazensko odgovornostjo.

Datum:

Žig:

Podpis:

# PONUDBO

za najem lokacij  
za namen postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja

Ponudnik \_\_\_\_\_,

ki ga zastopa direktor/odgovorna oseba:

na osnovi javnega razpisa za oddajo lokacij za namen postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja v najem, dajemo naslednjo ponudbo:

**Za najem SKLOPA OGLASNIH LOKACIJ »2 - MALO ZUNANJE OGLAŠEVANJE«**

v obsegu, razvidnem iz Karte oglasnih lokacij in priložene tabele ponujamo letno najemnino  
v višini \_\_\_\_\_ EUR, brez davščin, z besedo

\_\_\_\_\_ EUR.

**Za najem SKLOPA OGLASNIH LOKACIJ »3 – OBEŠANKE«**

v obsegu, razvidnem iz Karte oglasnih lokacij in priložene tabele ponujamo letno najemnino  
v višini \_\_\_\_\_ EUR, brez davščin, z besedo

\_\_\_\_\_ EUR.

Datum:

Žig:

Podpis:

# OZNAKA PONUDBE

(Navodilo: s križcem spodaj označite sklop/e, ki je/so predmet ponudbe, in ga nalepite na A4 kuverto s ponudbo.)



NASLOVNIK:  
**MESTNA OBČINA VELENJE**  
**Titov trg 1**  
**3320 VELENJE**

## NE ODPIRAJ!

PONUDBA ZA JAVNI RAZPIS:

ODDAJA LOKACIJ NA ZEMLJIŠČIH V LASTI IN UPRAVLJANJU MESTNE OBČINE VELENJE,  
ZA NAMEN POSTAVITVE OBJEKTOV ZA IZVAJANJE:

- MALEGA ZUNANJEGA OGLAŠEVANJA V NAJEM – SKLOP 2  
 OGLAŠEVANJA NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE – SKLOP 3

<b>POŠILJATELJ</b> <i>(izpolni ponudnik):</i>	<b>PREJEM PONUDBE:</b> <i>(Izpolni Sprejemna pisarna MOV)</i>								
	<table><tr><td><b>OSEBNO</b></td><td><b>PO POŠTI</b></td></tr><tr><td>Datum:</td><td></td></tr><tr><td>Ura:</td><td></td></tr><tr><td>Zaporedna številka:</td><td></td></tr></table>	<b>OSEBNO</b>	<b>PO POŠTI</b>	Datum:		Ura:		Zaporedna številka:	
<b>OSEBNO</b>	<b>PO POŠTI</b>								
Datum:									
Ura:									
Zaporedna številka:									



**Ta obrazec izpolnite, obrežite in nalepite na kuverto!**

## PRILOGA 5

### 1. MESTNA OBČINA VELENJE,

Titov trg 1, 3320 Velenje,  
ki jo zastopa župan **Peter Dermol**,  
Matična številka: 5884268000  
ID za DDV: SI49082884  
podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411  
(v nadaljevanju: **najemodajalec**)

in

### 2. NAJEMNIK

naslov  
ki ga zastopa direktor  
Matična številka:  
ID za DDV: SI  
TRR št.: SI56..... pri banki .....

(v nadaljevanju: **najemnik**)

**skleneta naslednjo**

# NAJEMNO POGODBO (za sklop 2/3)

kot sledi:

## I. UVODNE UGOTOVITVE

### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

- je najemodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS; v nadaljevanju ZSPDSLS) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba) ter je na njuni podlagi izvedel javni razpis za oddajo površin v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje za namen postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja v najem, ki je bil objavljen na spletni strani Mestne občine Velenje;
- da je dne 24. 4. 2024 cenilec Anton Apat podal oceno tržne vrednosti najema;
- da je bil opravljen pravni pregled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, pri čemer je bilo ugotovljeno, da za oddajo v najem ni nobenih ovir;
- je najemnik s prijavo na javno zbiranje ponudb in z izborom najemnika kot najboljšega ponudnika, sprejel pogoje najema, navedene v javnem zbiranju ponudb;
- je najemodajalec lastnik in upravljalec nepremičnin z ID znakom *parcela 964 2516, 2531/1, 3188/16, 3188/12, 2523/16, 2550, 3577/12, 2427/48, 266/1, 2455/7, 2419/14, 2427/41, 2465, 1863/54, 2086/148, 2428/10, 1833/8, 1827/17 deli katerih tvori sklop lokacij 2 MALO ZUNANJE OGLAŠEVANJE, in lastnik in upravljavec stebrov javne razsvetljave, ki so postavljeni na nepremičninah z ID znakom 964 3596, 3586, 3585/5, 3599/36, 3239/6, 3322/1, 3584/4, 3588/37, deli katerih tvorijo sklop lokacij 3 OBEŠANKE NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE (v nadaljevanju: oglasne lokacije);*

- najemnik in najemodajalec s sklenitvijo te pogodbe zasledujeta skupen interes, da najemodajalec odda v najem oglasne lokacije za izvajanje dejavnosti zunanjega oglaševanja.

## II. PREDMET POGODBE

### 2. člen

Predmet pogodbe je oddaja oglasnih lokacij na zemljiščih iz 1. člena te pogodbe, ki so v lasti in upravljanju Mestne občine Velenje, in sicer *sklop 2 / sklop 3* za namen postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja (*malo zunanje oglaševanje / obešanke na stebrih javne razsvetljave*), v najem.

KARTA OGLASNIH LOKACIJ je sestavni del te pogodbe.

Najemnik si je predmet pogodbe pred podpisom te pogodbe ogledal in ga vzame v najem po načelu »videno-najeto«.

## III. OBVEZNOSTI NAJEMODAJALCA

### 3. člen

Obveznosti najemodajalca so, da:

- prepusti v najem najemniku predmet pogodbe in podpiše primopredajni zapisnik;
- z izvrševanjem rednega vzdrževanja in zunanjega urejanja površin čim manj ovira najemnika pri rabi predmeta pogodbe;
- redno izstavlja račune za plačilo mesečne najemnine;
- izpolnjuje druge obveznosti najemodajalca po zakonu.

Najemodajalec ni dolžan najemniku zagotoviti dostopa do posameznih oglasnih lokacij.

## IV. OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

### 4. člen

Obveznosti najemnika so, da:

- prevzame v najem predmet pogodbe in podpiše primopredajni zapisnik;
- redno plačuje mesečno najemnino;
- na svoje stroške tekoče vzdržuje predmet pogodbe in objekte za oglaševanje ter prevzema obveznosti za zamenjavo opreme, ki se poškoduje zaradi zunanjih vplivov;
- predmet pogodbe uporablja le za namen po tej najemni pogodbi, v skladu s to najemno pogodbo ter s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- brez odlašanja obvesti najemodajalca o vsaki napaki v najem vzete stvari, ki se pokaže med najemom, ter o vsaki nepričakovani nevarnosti, ki med najemom ogroža v najem vzeto stvar, da lahko ustrezno ukrepa;
- odpravi škodo na predmetu pogodbe, ki jo sam povzroči ali je ta posledica zunanjih vzrokov;
- ne spreminja predmeta pogodbe, razen če ima za to vnaprejšnje pisno soglasje najemodajalca;
- z dnem prenehanja najemnega razmerja izroči najemodajalcu predmet pogodbe v stanju, v kakršnem ga je prejel, upoštevajoč normalno rabo predmeta pogodbe;
- predmeta pogodbe ali njenega dela ne odda v podnajem;

- pri postavitvi objektov in izvajanju zunanjega oglaševanja upošteva določila Odloka o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18) in ostalo veljavno zakonodajo, ki ureja to področje;
- na vidnem mestu označi naziv najemnika,
- sodeluje z najemodajalcem in mu omogoča oglaševanje za njegove potrebe in potrebe volitev ter referendumov, skladno s 7. členom te pogodbe;
- pri umestitvi in postavitvi posameznih oglasnih lokacij sodeluje z najemodajalcem in pridobi njegovo predhodno soglasje, v kolikor predvidena postavitvev posameznih oglasnih lokacij odstopa za več kot 5 m od tiste na KARTI OGLASNIH LOKACIJ;
- pridobi vsa morebitna soglasja upravljavcev komunalne in druge infrastrukture, ki so potrebna za postavitvev posameznih oglasnih lokacij;
- pri postavitvi posameznih oglasnih lokacij sodeluje z upravljavci komunalne in druge infrastrukture in oglasne površine postavi tako, da ne poseže v komunalno in drugo infrastrukturo in le-te ne poškoduje;
- v zavarovanje svojih obveznosti iz tega člena najemniku nakaže denarni depozit v višini ..... EUR, kot je podrobneje urejeno v 10. členu te pogodbe.

#### **5. člen**

Najemodajalec za morebitno nastalo škodo na oglasnih objektih ne odgovarja, vzdrževanje, popravila, zavarovanje oglasnih objektov in podobno so izključno stvar in breme najemnika.

Pogodbeni stranki se bosta o višini morebitnega odškodninskega zahtevka, zaradi morebitno nastale škode na predmetu pogodbe, dogovorili sporazumno ali na podlagi cenitve uradnega cenilca predpisane stroke.

#### **6. člen**

V primeru, da bi bilo potrebno zaradi sprememb prostorske ureditve ali posegov v prostor trajno ali začasno odstraniti posamezen objekt oglaševanja, se najemnik obvezuje to storiti na lastne stroške, najemodajalec pa se odpove plačilu pogodbenih obveznosti za čas umika oz. neaktivnosti oglasnega objekta ali površine.

V primeru, da najemnik za posamezno oglasno mesto, ne po svoji krivdi, ne pridobi zahtevanega soglasja upravljavcev komunalne in druge infrastrukture, bo najemnik za predmetno oglasno mesto, sorazmerno s številom oglasnih mest v posameznem sklopu, prost plačila najemnine.

#### **7. člen**

Najemnik bo za potrebe oglaševanja najemodajalca na svojih oglasnih objektih zagotovil stalne in občasne brezplačne oglasne površine na lokacijah v naslednjem obsegu:

##### **- STALNE OGLASNE POVRŠINE MOV**

Najemodajalec bo na oglasnih površinah »malega zunanjega oglaševanja« preko celega leta uporabljal 6 oglasnih površin. Izbrane lokacije so razvidne iz Karte oglasnih lokacij in so označene z rumenim kvadratom. Na njih bo najemodajalec oglaševal poljubne vsebine po svoji presoji preko celega leta.

##### **- OBČASNE OGLASNE POVRŠINE MOV**

Najemodajalec bo občasno brezplačno oglaševal na 15 oglasnih površinah malega zunanjega oglaševanja v obsegu 35 dni oz. 10% časa letno na posamezni oglasni površini. Občasno oglaševanje na teh oglasnih površinah bo najemodajalec napovedal izbranemu ponudniku 15 dni pred namestitvijo oglasnega sporočila.

V času referendumov in volitev bo izbrani ponudnik na teh ali enakovrednih oglasnih površinah po dogovoru z najemodajalcem zagotovil dodatni brezplačni oglasni čas v obsegu, kot ga določi Državna volilna komisija v Rokovniku za izvedbo volilnih opravil. MOV bo izbranega ponudnika obvestila o



potrebah v 5. delovnih dneh po izidu Rokovnika za izvedbo volilnih opravil, za posamezne volitve ali referendum. Izbrani ponudnik bo oglasni material referendumov in volitev brezplačno namestil na izbrane lokacije.

Najemodajalec bo z zunanjim izvajalcem na dogovorjenih oglasnih površinah na svoje stroške in po lastnem časovnem razporedu nameščal oglasna sporočila.

### 8. člen

Oglasni objekti in oglasne površine morajo biti vzdrževani in brez vidnih poškodb. Morebitne poškodbe na oglasnem objektu ali na infrastrukturi, ki so posledica oglaševanja, mora najemnik odpraviti najkasneje v 5 dneh po prejetem obvestilu, poškodbe oglasnega sporočila pa najkasneje v 3 dneh od prejetega obvestila.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se obvestilo o poškodbi pošlje na elektronski naslov najemnika \_\_\_\_\_, hkrati se ga o poškodbi in o poslanem pisnem obvestilu obvesti preko telefona \_\_\_\_\_. Šteje se, da je obvestilo prejel po poteku dneva, ko je bilo obvestilo poslano preko elektronske pošte.

Če sporočene poškodbe niso odpravljene v roku, sta pogodbeni stranki sporazumni, da je najemodajalec upravičen do plačila pogodbene kazni v višini 100 EUR na dan za posamezni oglasni objekt ali poškodbo infrastrukture, ki se zaračunava od prvega dne zamude do odprave poškodbe.

Če sporočene poškodbe niso odpravljene niti v roku 30 dni po prejetem obvestilu, lahko najemodajalec odstopi od te pogodbe, oglasni objekt pa takoj odstrani na stroške najemnika.

Pri umestitvi in postavitvi posameznih lokacij so možna odstopanja od predvidene postavitve na KARTI OGLASNIH LOKACIJ, vendar ne več kot 5 m, izvajalec pa pri tem ne sme spreminjati števila lokacij in oglasnih površin, oglasne lokacije pa morajo biti locirane znotraj območja posameznega sklopa in na zemljiščih, ki so predmet najema. Za vse spremembe mora najemodajalec pridobiti predhodno soglasje najemodajalca.

## V. NAJEMNINA IN DRUGI STROŠKI

### 9. člen

Višina najemnine za oglasne lokacije SKLOP 2 je \_\_\_\_\_ EUR/letno oz. \_\_\_\_\_ EUR/mesečno.

Višina najemnine za oglasne lokacije SKLOP 3 je \_\_\_\_\_ EUR/letno oz. \_\_\_\_\_ EUR/mesečno.

Najemnina je oproščena plačila DDV v skladu z drugo točko 44. člena (Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPVE, 112/21 - ZIUPGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22, 114/22 - ZNUDDVE, 40/23 - ZDavPR-B, 122/23, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1 v nadaljevanju: ZDDV-1).

**(Spodnji odstavek ostane v pogodbi, če je najemnik zavezanec za DDV in uveljavlja 100% odbitni delež):**

Pogodbeni stranki se na podlagi 1. odst. 45. člena ZDDV-1 izrecno in nepogojno dogovorita, da se predmet najema iz 2. člena pogodbe oddaja najemniku v obdavčen najem in da se bo na računu od najemnine obračunal DDV.

Najemnik plačuje mesečno najemnino v roku 15 dni od dneva izstavitve računa najemodajalca na podračun EZR MOV št. SI56 0133 3010 0018 411, odprt pri Banki Slovenije. Račun se izda do 8. v mesecu za pretekli mesec.

Čas objave oglasnih sporočil najemodajalca ter čas objave oglasnega materiala volitev in referendumov je že vračunan v najemnino, najemnina se iz tega naslova ne zniža.

V primeru zamude s plačilom, se za čas zamude zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

#### **10. člen**

Najemnik mora v zavarovanje svojih obveznosti najemodajalcu v roku 15 dni po sklenitvi te pogodbe na račun SI56 0133 3010 0018 411 nakazati denarni depozit **v višini tretjine letne najemnine** za vsak posamezen sklop, skupaj \_\_\_\_\_ EUR.

Denarni depozit lahko najemodajalec črpa le v primeru neplačila najemnine iz 9. člena te pogodbe, neplačila pogodbene kazni iz 8. člena te pogodbe ali stroškov odstranitve oglasnih objektov, ki jih najemnik nosi v primeru prenehanja ali odstopa od pogodbe. Pred črpanjem denarnega depozita mora najemodajalec najemniku poslati obrazložen pisni poziv na plačilo zapadlih obveznosti v roku 30 dni, priporočeno s povratnico.

Najemodajalec je dolžan denarni depozit (oziroma njegov preostanek) brezobrestno vrniti najemniku v roku 30 dni po prenehanju te pogodbe, na račun \_\_\_\_\_.

### **VI. TRAJANJE IN PRENEHANJE POGODBE**

#### **11. člen**

Ta najemna pogodba je sklenjena za določen čas 5 let.

### **VII. ODSTOP OD POGODBE**

#### **12. člen**

Ne glede na določila prejšnjega člena lahko najemodajalec takoj odstopi od te pogodbe brez odpovednega roka, z odstopno izjavo poslano priporočeno po pošti s povratnico:

- če najemnik zamuja s plačilom treh najemnin za več kot 15 dni od zapadlosti zadnjega neplačanega obroka najemnine, pri čemer črpanje denarnega depozita ne sanira najemnikove zamude;
- uporablja predmet najema v nasprotju s to pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti tako da se dela večja škoda;
- če najemnik ne odpravi poškodb na oglasnem objektu ali na infrastrukturi, ki je posledica oglaševanja, niti v roku 30 dni od prejema obvestila o poškodbi;
- če se ugotovi, da najemnik izvaja storitve v nasprotju s pravili stroke ali v nasprotju z veljavno zakonodajo;
- če najemnik ne upošteva najemodajalčevih zahtev glede oglaševanja za lastne potrebe ter potrebe v času volitev in referendumov iz 7. člena te pogodbe,
- če najemnik huje krši obveznosti iz 4. člena te pogodbe.

Odstop učinkuje z dnem, ko najemnik prejme odstopno izjavo.

Najemodajalec hkrati z odstopno izjavo pozove najemnika, da oglasne objekte nemudoma odstrani, v nasprotnem primeru jih lahko odstrani najemodajalec in jih dostavi na naslov najemnika na njegove stroške.

Pred odstopom od pogodbe mora najemodajalec najemnika pisno opozoriti na kršitev pogodbe ter mu dati primeren rok za odpravo kršitev. Opozorilo mora biti poslano po pošti priporočeno s povratnico. Če najemnik opozorila ne prevzame in se poziv vrne najemodajalcu, se vzpostavi fikcija vročitve z dnem oddaje poziva na pošto.

Pogodbeni stranki lahko vsak čas prekineta to najemno pogodbo, če se o tem pisno sporazumeta.

## VIII. REŠEVANJE SPOROV

### 13. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

## IX. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

### 14. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

## X. KONČNE DOLOČBE

### 15. člen

Skrbnik te pogodbe pri najemodajalcu je Brigita Felicijan, odgovorna oseba za to pogodbo pa je Branka Gradišnik.

Odgovorna oseba za to pogodbo pri najemniku je \_\_\_\_\_.

### 16. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

### 17. člen

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se izpolni v primeru, če najemnik ne nakaže denarnega depozita skladno s prvim odstavkom 10 člena te pogodbe. V tem primeru pogodba preneha veljati s prvim dnem po poteku roka za nakazilo denarnega depozita.

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejmeta najemodajalec in najemnik vsak po en (1) izvod.

Velenje, dne \_\_\_\_\_

NAJEMNIK:

Podjetje

Ime in priimek, direktor

Velenje, dne \_\_\_\_\_

NAJEMODAJALEC:

Mestna občina Velenje

Peter DERMOL, župan