



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2024 (Uradni vestnik MO Velenje, št. 23/23) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

2. Opis predmeta neposredne prodajne pogodbe in izhodiščna prodajna cena

Predmet prodaje je solastniški delež v višini 18,1 % na nepremičninah z ID znakom: parcela 964 686/5, v izmeri 3.215 m² in parcela 964 680/2, v izmeri 522 m², ki ležita v Poslovni coni Stara vas Velenje. Zemljišči v naravi predstavljata stavbno zemljišče. Na nepremičninah je predvidena gradnja Industrijsko tehnološkega parka, na podlagi idejne zasnove številka projekta IZP 34/2022, izdelovalca ADESCO d.o.o., Koroška 37a, 3320 Velenje (v nadaljevanju: projekt).

Nepremičnina z ID znakom: parcela 964 680/2 je bremen prosta, medtem ko so v breme nepremičnine z ID znakom: parcela 964 686/5 vknjižene naslednje služnostne pravice:

- služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje komunalne infrastrukture (vključno z energetske in telekomunikacijske infrastrukture), obratovanja, vzdrževanja in nadzora komunalne infrastrukture (vključno z energetske in telekomunikacijske infrastrukture) v korist služnostnega upravičenca: Mestna občina Velenje (ID omejitve 17570708),
- služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "transformatorska postaja in kablovodi 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo", v korist služnostnega upravičenca: Elektro Celje, d.d., Vrunčeva ulica 2A, 3000 Celje (ID omejitve 18164725),
- služnostna pravica dostopa, izgradnje, vzdrževanja zaradi izdelave utrjenega tamponskega nasutja in zemeljskega vkopa, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine z ID znakom: parcela 964 686/6 (ID omejitve 23630065).

Solastniška deleža v višini 18,1 % na nepremičnini z ID znakom: parcela 964 686/5 in 18,1 % na nepremičnini z ID znakom: parcela 964 680/2 se prodajata kot celota.

Nepremičnini, ki sta predmet prodaje, imata status status stavbnega zemljišča, v enoti urejanja VE1, skladno z lokacijsko informacijo št. 3020-0004/2021, z dne 11. 9. 2024 z dne.

Skupna izhodiščna cena za solastniška deleža na obeh nepremičninah znaša 60,00 EUR/m² EUR brez DDV.

3. Pogoji prodaje

3.1. Solastniška deleža na nepremičninah z ID znakom: parcela 964 686/5 in parcela 964 680/2, se prodajata zaradi gradnje Industrijsko tehnološkega parka – TechHub i4.0.

3.2. Kupec je dolžan v 15 dneh po prejemu obvestila o izbiri skleniti prodajno pogodbo. Rok za plačilo kupnine je 15 dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice bo prodajalec izdal kupcu po prejemu celotne kupnine.

3.3. Kupec plača vse davščine ter nosi vse stroške v zvezi s prodajo in prenosom lastništva.

3.4. V izhodiščno ceno niso vključene davščine ter stroški zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec.

3.5. Kupec je dolžan najkasneje v roku 30 dni od notarske overitve zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga bo prodajalec izdal po plačilu celotne kupnine, za vknjižbo solastniškega deleža na predmetu prodaje, podpisati pogodbo o skupni izvedbi investicije, s katero stranki uredita pravice in obveznosti v projektu skupne gradnje Industrijsko tehnološkega parka – TechHub i4.0, finančno konstrukcijo projekta ter v kateri kupec prodajalcu podeli pooblastilo za skupno izvedbo projekta. Kupec resnost za sklenitev pogodbe o skupni izvedbi investicije ter izpolnjevanje obveznosti po le tej, zagotovi z odkupno pravico, ki daje prodajalcu pravno možnost, da odkupi solastniška deleža

na nepremičninah po izhodiščni ceni in to pravico zavaruje z vpisom v zemljiško knjigo. Odkupna pravica v korist prodajalca in njeno zavarovanje v zemljiški knjiga sta bistveni sestavini prodajne pogodbe.

3.6. Kot najboljši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ceno za solastniška deleža na nepremičninah, ki sta predmet prodaje in izpolnjuje vse pogoje, predpisane 4. točki – Pogoji sodelovanja. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru več ugodnih ponudb (ponudbe, ki so od najvišje ponudbe nižje za največ 3.000,00 EUR) opravi dodatna pogajanja o ceni.

4. Pogoji sodelovanja

Na namero se lahko prijavijo pravne osebe javnega prava s področja raziskovalne in razvojne dejavnosti, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije in so lahko lastnice nepremičnin v Republiki Sloveniji. Sedež pravne osebe in status pravne osebe javnega prava se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki si ga pridobi prodajalec.

5. Sestavine ponudbe

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik predložil:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom oz. firmo in sedežem ponudnika, vključno z matično in davčno številko ponudnika ter TRR (Priloga 1),
- dokazilo, da je kupec oseba javnega prava (pridobi si ga prodajalec z vpogledom v AJPES),
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene (Priloga 2).

6. Rok za prejem ponudbe

Ponudbe se bodo štete za pravočasne, če bodo **prispele najpozneje do 17. 10. 2024 do 15. ure** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako »Ne odpiraj - Ponudba za prodajo solastniških deležev nepremičnin – 964 686/5 in 964 680/2«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbo lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

7. Plačilo kupnine in sklenitev prodajne pogodbe

Najugodnejši ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če v tem roku najugodnejši ponudnik ne sklene prodajne pogodbe, lahko prodajalec podaljša rok še za 15 dni. V kolikor najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne sklene prodajne pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil. Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo zainteresenti na Mestni občini Velenje pri Srebrenku Grbiću na tel. št. 031 742 917, vsak dan od 9:00 do 11:00 ure, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno predhodno dogovoriti.

9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

10. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

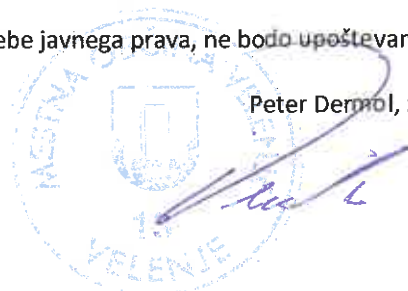
Solastniška deleža na nepremičninah, ki sta predmet prodaje, se prodajata v celoti po sistemu »videno-kupljeno«, zato bo ponudba za posamezni solastniški del kot nepopolna izločena.

Ponudbo lahko oddajo v skladu s četrto alinejo 54. člena ZSPDSLS-1 samo pravne osebe javnega prava.

Davek na dodano vrednost, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vknjižbe nepremičnin v zemljiško knjigo plača kupec.

Ponudbe pod izhodiščno ceno kot tudi ponudbe oseb, ki niso pravne osebe javnega prava, ne bodo upoštevane.

Peter Dermol, župan



Velenje, 25. 9. 2024
Številka: 3020-0004/2021

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)
Datum objave: 27. 9. 2024
Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb za nakup: 17. 10. 2024