

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE**

**(****nepremičnine z ID znakom parcela 964 1661/30in parcela 964 1661/5)**

1. **Naziv in sedež lastnika nepremičnine:**

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

1. **Predmet prodaje:**

Predmet prodaje sta nepremičnini z ID znakom parcela 964 1661/30 in parcela 964 1661/5 v skupni velikosti 267 m2, ki v naravi predstavljata zelenico, dovozno cesto in na katerih je postavljen objekt. Nepremičnini se prodajata kot celota.

Na predmetnih nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico.

Na nepremičnini z ID znakom parcela 964 1661/30 bo kupec ustanovil neodplačno služnostno pravico za namen hoje, vožnje, vzdrževanje in uporabe in kanalizacije, v korist prodajalca. Kupec krije stroške notarske overitve. Stroške vknjižbe služnostnih pravic v zemljiško knjigo krije prodajalec.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

1. **Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Prodaja nepremičnin se izvede po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu Mestne občine Velenje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko Mestna občina Velenje odstopi od sklenitve posla.

1. **Najnižja ponudbena cena**

Najnižja ponudbena cena za nepremičnine mora biti **34,00** **EUR/m2.**

Izhodiščna cena je določena na podlagi Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1867.24, z dne 7. 5. 2024, in Dopolnitve cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin, z dne 4. 7. 2024, ki jih je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad.

1. **Rok za prejem ponudbe**

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno 16. 8. 2024.** Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnin 964 1661/30 in 964 1661/5«.** Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. 107.1, dne 21. 8. 2024 ob 13. uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

1. **Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe**

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V kolikor bo prispelo več ponudb, se s ponudniki opravijo dodatna pogajanja o ceni in se z najugodnejšim ponudnikom sklene prodajna pogodba.

1. **Plačilo kupnine**

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

1. **Kontaktna oseba in možnost ogleda**

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

1. **Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe**

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

1. **Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe**

Iz lokacijske informacije št. 4780-0019/2024 z dne 4. 7. 2024 izhaja, da imata nepremičnine status stavbnega zemljišča, po podrobnejši namenski stanovanjske površine (SS), oznaka podrobnejše prostorske enote VE1/047, omejitve:

* varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 1661/5 (del), 1661/30 (del))
* varovalni pas kanalizacije: mešani vod (parc. št. 1661/5 (del), 1661/30 (del))
* varovalni pas kanalizacije: meteorni vod (parc. št. 1661/5 (del), 1661/30 (del))
* varovalni pas komunikacij: trasa (parc. št. 1661/5 (del), 1661/30 (del))
* varovalni pas javne poti (JP) - 6 m
* varovalni pas kanalizacije: mešani vod - 1,5 m
* varovalni pas kanalizacije: meteorni vod - 1,5 m
* varovalni pas komunikacij: trasa - 1,5 m
* erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (parc. št. 1661/5, 1661/30)
* varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 1661/5 (del), 1661/30 (del))
* varovalni pas kanalizacije: mešani vod (parc. št. 1661/5 (del), 1661/30 (del))
* varovalni pas kanalizacije: meteorni vod (parc. št. 1661/5 (del), 1661/30 (del))
* varovalni pas komunikacij: trasa (parc. št. 1661/5 (del), 1661/30 (del))

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, stroške parcelacije nepremičnin v višini 834,48 EUR, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravna kupec.

Številka zadeve: 4780-0019/2024

Datum: 16. 7 . 2024

Pripravil: Peter DERMOL

Bojan LIPNIK župan Mestne občine