**PRODAJNA POGODBA**

ki jo skleneta

**1. MESTNA OBČINA VELENJE**, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol,

Matična številka: 5884268000

ID za DDV: SI49082884

Podračun EZR MOV št: SI56 0133 3010 0018 411

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

**2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matična številka / EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID za DDV / Davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TRR št.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: kupec)

**UVODNE UGOTOVITVE**

1. **člen**

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

* je prodajalec lastnik nepremičnin z ID znakom parcela 964 1281/1, velikosti 1.318 m2 in parcela 964 1283, velikosti 330 m2, ki v naravi predstavljata gozd (v nadaljevanju: predmetni nepremičnini);
* je Svet Mestne občine Velenje sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2024 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 23/23);
* je prodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; USPDSLS) ter je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPSLS izvedel javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb, ki je bil objavljen na spletni strani prodajalca;
* je kupec s prijavo na javni razpis in z izborom kupca kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem razpisu;
* kupec in prodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da prodajalec proda in prepusti v posest in last nepremičnini z ID znakom parcela 964 1281/1, velikosti 1.318 m2 in parcela 964 1283, velikosti 330 m2 ;
* iz potrdila o lokacijski informaciji št. 4780-0068/2023 z dne 4. 6. 2024 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga urejata Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20 in 7/20) ter da ima nepremičnina status stavbnega zemljišča, v enoti urejanja prostora VE1/023, podrobnejša namenska raba: SS – stanovanjske površine. Vrsta varovanja oziroma omejitve:
* erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
* požarno ogrožen gozd: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost
* varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2)
* varovalni pas komunikacij: trasa

Iz zemljiške knjige izhaja, da na nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico, prav tako ni z nepremičninami povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**PREDMET POGODBE**

1. **člen**

Prodajalec proda, kupec pa kupi in sprejme v last in posest nepremičnini z ID znakom parcela 964 1281/1 in parcela 964 1283.

**KUPNINA**

1. **člen**

Kupnina za predmetno parcelo znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR/m2 brez davka, kar za površino v izmeri 1.648 m2 znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Znesek 22% DDV znaša …………………………… EUR.

Celotna kupnina skupaj z DDV znaša …………………….. EUR.

Od celotne kupnine ……………….…… EUR se odšteje varščina v višini 3.500,00 EUR, ki jo je plačal kupec dne …………………., tako da znaša obveznost kupca za plačilo kupnine ………...…………. EUR.

Kupec je dolžan poravnati celotno kupnino v roku 15 dni od izstavitve računa na podračun EZR MOV, št: SI56 0133 3010 0018 411 pri Banki Slovenije. V kolikor je kupec v zamudi s plačilom kupnine, se zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo prodajne pogodbe, in sicer strošek notarske overitve pogodbe, strošek zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

**IZROČITEV NEPREMIČNINE**

1. **člen**

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izdal brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, v korist kupca.

Kupec izjavlja, da si je predmetni nepremičnini ogledal in mu je znano stvarno stanje, zato ju kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu celotne kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

**SLUŽNOSTNA PRAVICA**

1. **člen**

Kupec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na nepremičnini ID znak parcela 964 1283, vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje, v korist in na ime:

**MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje, matična številka: 5884268000.**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se služnostna pravica iz prejšnjega odstavka tega člena podeljuje neodplačno. Stroške notarske overitve kupca na tej pogodbi zaradi podelitve služnostne pravice krije kupec, prodajalec pa je na svoje stroške upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo služnostne pravice v svojo korist.

**KONČNE DOLOČBE**

1. **člen**

Odgovorna oseba pri prodajalcu je Branka Gradišnik, skrbnik pogodbe pri prodajalcu je Brigita Felicijan.

1. **člen**

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalca, posredniku prodajalca, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

1. **člen**

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

1. **člen**

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka en (1) podpisan izvod, od katerih je kupčev izvod namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Velenju, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Številka: 4780-0068/2023-302

**KUPEC**  **PRODAJALEC**

…………………… MESTNA OBČINA VELENJE

Peter DERMOL, župan