



Številka: 3563-0103/2024-3
Datum: 15. 3. 2024

KOTA ARHITEKTI d.o.o.
Koroška cesta 37 A

3320 Velenje

Z vlogo z dne 14. 3. 2024, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (v nadaljevanju SDZN) za območje VE1/106 v Mestni občini Velenje.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (SDZN), št. projekta: 042, februar 2024, Izdelovalec PA: KOTA ARHITEKTI d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje;
- Pooblastilo Mestne občine Velenje št.: 3503-0006/2023, z dne 5. 2. 2024.

Opis prostorske ureditve:

Obraavnani območji v SDZN sta območji F in B. V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN, Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020) se ti dve območji nahajata znotraj podrobne enote urejanja prostora (v nadaljevanju PEUP) VE1/106. PEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (v nadaljevanju PIA) se ne urejajo z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Velenje. PEUP in za njih veljavni prostorsko izvedbeni akt (v nadaljevanju PIA) je PIA_25.

Območje celotnega ZN leži na območju katastrske občine 964-Velenje in vključuje več parcel v skupnem obsegu 8,57 ha.

Območje izdelave SDZN - območje F zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 398/11, 398/12, 398/14, 399/6, 399/7, 401/3, 401/4, 401/5, 401/6, 401/16, 402/9, 402/11, 402/12, 407/1 (del), 407/4, 407/5, 407/6 (del), 407/11, 413/22, 413/24, 414/1, 414/2, 417/43, 433/26, 433/27, vse znotraj k.o. 964-Velenje, v okvirni velikosti 1,82 ha.

Območje izdelave SDZN - območje B zajema zemljišči s parc. št. 398/9, 395/5, obe znotraj k.o. 964-Velenje, v okvirni velikosti 0,11 ha.

Skupaj je v območju F predvidenih 243 stanovanj in minimalno 369 parkirnih mest v skupaj devetih stolpičih z podzemnimi parkirnimi mesti v podzemnih etažah.

SDZN je pripravljen z namenom spremembe namembnosti objektov iz enostanovanjskih v večstanovanjske stavbe znotraj območja zazidalnega načrta ZN – Selo, v Mestni občini Velenje.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje VE1/106 v Mestni občini Velenje in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0103/2024 - 3
Podpisnik: TOMAŽ ACMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 42728446903770959768518726588
Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 18.03.2024 07:57
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov bojan.purg@gmail.com;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.