

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 16. členom Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odloka o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18) objavlja

RAZPISNO DOKUMENTACIJO

javnega zbiranja ponudb za

**ODDAJO LOKACIJ
ZA NAMEN POSTAVITVE OBJEKTOV ZA IZVAJANJE ZUNANJEGA OGLAŠEVANJE
V NAJEM**

Velenje, maj 2024

1. NAJEMODAJALEC

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

2. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Mestna občina Velenje (v nadaljevanju MOV) vabi vse zainteresirane ponudnike, da podajo svojo pisno ponudbo na podlagi razpisne dokumentacije javnega zbiranja ponudb za oddajo lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV za namen postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja v najem.

3. PREDMET ODDAJE V NAJEM

Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja 3 sklopov lokacij na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV v najem, za namen postavitve objektov za izvajanje zunanjega oglaševanja, najboljšim ponudnikom. Na površinah bodo postavljeni objekti velikega in malega zunanjega oglaševanja ter obešanke v dimenzijah skladni z definicijami v Odloku o zunanjem oglaševanju v MOV (Ur. vestnik MO Velenje, št. 11/12, 20/12 in 4/18).

- a) Veliko zunanje oglaševanje predstavljajo oglasne lokacije za postavitve »velikih plakatnih panojev z »oglasno površino« namenjeno enemu oglasnemu sporočilu velikosti do 15 m². Veliki oglasni panoji lahko imajo več oglasnih površin.
- b) Malo zunanje oglaševanje predstavljajo oglasne lokacije za postavitve »malih plakatnih panojev« z eno ali več »oglasnimi površinami« velikimi največ 1,5 x 2,5 m. Na oglasni površini je lahko eno ali več »oglasnih sporočil«.
- c) Obešanke na stebrih javne razsvetljave, v velikosti največ 1 m². Obešenka ima eno ali dve »oglasni površini«.

Predmet najema pod točkama a) in b) so zgolj posamezne lokacije na zemljiščih v lasti in upravljanju MOV. Objekti za oglaševanje, ki se nahajajo na predmetnih lokacijah in služijo oglaševanju, so last trenutnih najemnikov oziroma izvajalcev oglaševanja.

Predmet najema pod točko c) so stebri javne razsvetljave v lasti in upravljanju MOV. Objekti za oglaševanje, ki se nahajajo na predmetnih stebrih in služijo oglaševanju, so last trenutnih najemnikov oziroma izvajalcev oglaševanja.

V primeru, da bo za posamezen sklop izbran drug najemnik, kot obstoječi najemnik, bo obstoječi najemnik skladno z Odlokom o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18) s strani MOV pozvan na odstranitev objektov za oglaševanje.

V primeru, da MOV izbranemu najemniku ne bo mogla zagotoviti prostih lokacij za oglaševanje ob podpisu pogodbe, bo le-ta oproščen plačila najemnine za te oglasne lokacije.

Lokacije za oglaševanje v lasti in upravljanju MOV in predvidene postavitve oglasnih objektov na njih so razvidne iz KARTE OGLASNIH LOKACIJ, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.

Predmet oddaje v najem so trije sklopi oglasnih lokacij, prikazani na KARTI OGLASNIH LOKACIJ. Ponudnik lahko odda ponudbo za enega ali več sklopov skupaj (**PRILOGA 3**).

Izhodiščna letna najemnina za najem oglasnih površin na zemljiščih v lasti MOV je določena na podlagi cenitve tržne vrednosti najemnine.

Izhodiščna letna najemnina za posamezen sklop oglasnih lokacij znaša za:

sklop 1 - VELIKO ZUNANJE OGLAŠEVANJE (40 oglasnih površin po cca 15 m²) **28.000,00 EUR**

sklop 2 - MALO ZUNANJE OGLAŠEVANJE (59 oglasnih površin po cca 3 m²) **34.450,00 EUR**

sklop 3 - OBEŠANKE NA STEBRIH JAVNE RAZSVETLJAVE (30 oglasnih površin po cca 1m²) **15.000,00 EUR**

Ponudbe katerih najemnina bo nižja od izhodiščne najemnine bo naročnik izločil iz nadaljnega postopka izbiranja najugodnejšega ponudnika.

Ponudbene cene za pridobitev pravice postavitve objektov in izvajanja oglaševanja v MOV se oddajo po posameznih sklopih oglasnih lokacij 1, 2 in 3 razvidnih iz KARTE OGLASNIH LOKACIJ, kot je razvidno iz PRILOGE 3.

MOV bo med prispelimi ponodbami izbrala najugodnejšega ponudnika za vsak sklop oglasnih lokacij posebej.

4. PРАВNA PODLAGA

Javno zbiranje ponudb se izvaja skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o zunanjem oglaševanju v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 11/12, 20/12 in 4/18).

5. ČAS TRAJANJA ODDAJE V NAJEM

Oglasne lokacije se oddajajo v najem za obdobje petih let.

6. POGOJI SODELOVANJA

1. Na razpisu lahko sodelujejo samostojni podjetniki posamezniki ali pravne osebe, pod pogojem, da imajo poslovni naslov oz. sedež v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije.
2. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo poravnane vse davke in prispevke in v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokade TRR za več kot 5 dni.
3. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti oglaševanja.
4. Ponudnik mora obvezno vplačati varščino za resnost oddane ponudbe **za vsak oglasni sklop posebej v višini 10.000 EUR**, na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411 z obveznim sklicem na št. SI 00 20104-27052024, najkasneje do **3. 6. 2024**. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje. Uspelemu ponudniku bo varščina obračunana pri najemnini, neuspehim pa bo vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika. V primeru, da ponudnik varščino plača, pa ne odda ponudbe, jo odda prepozno, odstopi od morebitnih pogajanj ali ne podpiše najemne pogodbe oziroma ne nakaže denarnega depozita v zavarovanje svojih obveznosti in pogodba preneha veljati, zapade varščina v korist najemodajalca.
5. Na razpisu lahko sodelujejo ponudniki, ki imajo do Mestne občine Velenje poravnane vse obveznosti.
6. Zemljišča, ki so predmet tega razpisa, se lahko uporabljajo le za oglaševanje na v tem razpisu določen obseg in način.
7. Izbrani ponudnik mora v zavarovanje svojih obveznosti iz najemne pogodbe najemodajalcu v roku 15 dni po sklenitvi najemne pogodbe na račun SI56 0133 3010 0018 411 nakazati denarni depozit v višini tretjine letne najemnine za vsak posamezen sklop oglasnih lokacij.
8. MOV potrebuje določeno število oglasnih lokacij razvidnih iz »Karte oglasnih lokacij« za posredovanje lastnih oglasnih sporočil, oglaševanje prireditelj v organizaciji njenih zavodov in ustanov ter s strani MOV podprtih dogodkov, obenem pa mora zagotavljati oglasni prostor kot podporo referendumom in volitvam. V ta namen je določila stalne in občasne oglasne površine za

svojo rabo, ki jih bo izbrani ponudnik brezplačno zagotovil na svojih komercialnih oglasnih objektih v naslednjem obsegu:

- **STALNE OGLASNE POVRŠINE MOV**

MOV bo na oglasnih površinah »malega zunanjega oglaševanja« preko celega leta uporabljala 6 oglasnih površin in 5 oglasnih površin na oglasnih površinah »velikega zunanjega oglaševanja«. Izbrane lokacije so razvidne iz Karte oglasnih lokacij in so označene z rumenim kvadratom. Na njih bo MOV oglaševala poljubne vsebine po svoji presoji preko celega leta.

- **OBČASNE OGLASNE POVRŠINE MOV**

MOV bo občasno brezplačno oglaševala na 15 oglasnih površinah malega zunanjega oglaševanja v obsegu 35 dni oz. 10% časa letno na posamezni oglasni površini. Občasno oglaševanje na teh oglasnih površinah bo MOV napovedala izbranemu ponudniku 15 dni pred namestitvijo oglasnega sporočila.

V času referendumov in volitev bo izbrani ponudnik na teh ali enakovrednih oglasnih površinah po dogovoru z MOV zagotovil dodatni brezplačni oglasni čas v obsegu, kot ga določi Državna volilna komisija v Rokovniku za izvedbo volilnih opravil. MOV bo izbranega ponudnika obvestila o potrebah v 5. delovnih dneh po izidu Rokovnika za izvedbo volilnih opravil, za posamezne volitve ali referendum. Izbrani ponudnik bo oglasni material referendumov in volitev brezplačno namestil na izbrane lokacije.

Najemodajalec bo z zunanjim izvajalcem na dogovorjenih oglasnih površinah na svoje stroške in po lastnem časovnem razporedu nameščal oglasna sporočila.

Čas objave oglasnih sporočil najemodajalca ter čas objave oglasnega materiala volitev in referendumov je že vračunan v izhodiščno najemnino, najemnina se iz tega naslova ne zniža.

7. PONUDBA

Ponudba bo štela za pravilno in popolno, če bo ponudnik predložil:

1. Izpolnjen obrazec Prijava s podatki o ponudniku (**PRILOGA 1**).
2. Samostojni podjetniki posamezniki: izpisek iz Poslovnega registra Slovenije ali druge ustrezne evidence.
3. Pravne osebe: izpis iz AJPES.
4. Dokazilo, da je ponudnik registriran za opravljanje dejavnosti (izpis iz AJPES-a ali Poslovnega registra Slovenije oziroma ustrezno dokazilo iz države članice EU).
5. Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (potrdilo FURS).
6. Dokazilo, ki izkazuje, da ponudnik v zadnjih 6. mesecih ni imel blokade TRR za več kot 5 dni (izpisek banke ali bonitetno oceno, iz katere je razviden podatek o neblokadah TRR)
7. Izpolnjen obrazec "Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa in o veljavnosti ponudbe" (**PRILOGA 2**).
8. Ponujeno letno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne letne najemnine na obrazcu »Ponudba« (**PRILOGA 3**), podano ločeno za vsak posamezen sklop oglasnih lokacij.
9. Podpisano in ožigosano izjavo o poravnanih vseh zapadlih obveznostih do MOV (**PRILOGA 4**).
10. Izpolnjen obrazec »Oznaka ponudbe« (**PRILOGA 5**), prilepljen na kuverto.
11. Parafiran vzorec najemne pogodbe - paraf na vsaki strani (**PRILOGA 6**).

12. Potrdilo o plačilu varščine v višini 10.000 EUR za posamezen sklop, za katerega bo podal ponudbeno ceno.

13. Pooblastilo v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.

Potrdila in dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo.

Če ponudnik ne posluje z žigom, je to potrebno posebej navesti.

Pri javnem zbiranju ponudb ne morejo sodelovati cenilci in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca).

8. MERILA ZA OBRAVNAVO PONUDB

Komisija bo izbirala najugodnejšega ponudnika za vsak posameznem sklop oglasnih lokacij, pri čemer je edino merilo za izbor višina ponujene letne najemnine za najem posameznega razpisanega sklopa oglasnih lokacij.

Strokovna komisija bo upoštevala le pravočasne in pravilne ponudbe, ki izpolnjujejo vse razpisne pogoje.

V primeru, če bo podanih več najugodnejših ponudb, bo komisija s temi ponudniki opravila dodatna pogajanja. Za najugodnejšo ponudbo se šteje ponudba, ki se od najvišje ponudbe razlikuje:

- pri sklopu 1 in 2 za 3.000,00 EUR
- pri sklopu 3 za 1.000,00 EUR.

Ponudnik, ki bo po morebitnih opravljenih pogajanjih ponudil najvišjo ceno za posamezen sklop oglasnih lokacij, bo izbran kot najugodnejši ponudnik in bo z njim sklenjena najemna pogodba.

Najemna pogodba mora biti sklenjena najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 5 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in jo vrniti najemodajalcu.

Najugodnejši ponudnik bo pred sklenitvijo najemne pogodbe podpisal pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.

9. DODATNA POJASNILA V ZVEZI Z RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Vsa pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo lahko zahtevate pisno na e-naslov objavljen v 14. točki te razpisne dokumentacije, in sicer do 31. 5. 2024 do 10. ure.

10. ROK ZA ODDAJO PONUDB

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela **do 5. 6. 2024 do 10. ure** na naslov: Mestna občina Velenje, Urad za urejanje prostora, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako »NE ODPIRAJ – ponudba za javni razpis **ODDAJA LOKACIJ ZA NAMEN POSTAVITVE OBJEKTOV ZA IZVAJANJE ZUNANJEGA OGLAŠEVANJA, SKLOP _____ « (PRILOGA 5).**

11. ČAS ODPIRANJA PONUDB

Odpiranje ponudb bo komisija opravila dne **5. 6. 2024 ob 14. uri** na naslovu: Mestna občina Velenje, Urad za urejanje prostora, Titov trg 1, 3320 Velenje - 1. nadstropje (soba 107).
Odpiranje ponudb je javno. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.
Ponudniki bodo o izboru obveščeni z odločbo in sicer v roku petnajst dni (15) dni od dneva odpiranja ponudb.

12. VELJAVNOST PONUDBE

Ponudba mora veljati še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

13. KONTAKTNI PODATKI

Vsa pojasnila v zvezi z najemom in ogledom predmeta najema v času objave javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani ponudniki dobijo pri Brigiti Felicijan, e-pošta brigita.felicijan@velenje.si, telefon 03/8961 644, od ponedeljka do petka med 8. in 12. uro.

Besedilo razpisa, obrazci za pripravo ponudbe ter vzorec najemne pogodbe so objavljeni na spletni strani Mestne občine Velenje (velenje.si, za občane, javne objave in razpisi).

14. JEZIK PONUDBE

Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku.

15. STROŠKI PRIPRAVE PONUDBE

Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

16. UMIK PONUDBE

Ponudniki lahko spremenijo ali umaknejo ponudbe s pisnim obvestilom, ki prispe k najemodajalcu pred potekom roka za oddajo ponudb. V tem primeru bo prvotna ponudba neodprta vrnjena ponudniku.

MOV na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe z najboljšim ponudnikom posameznega sklopa oz. lahko začeti postopek do sklenitve najemne pogodbe za posamezen sklop oglasnih lokacij kadarkoli ustavi.

Številka: 3540-0007/2024

Datum: 6. 5. 2024



Župan Mestne občine Velenje
Peter Dermol