



Občinska uprava Mestne občine Velenje izdaja na podlagi vloge podjetja IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica z dne 26. 5. 2022, v skladu s 30. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1), 1. ter 2. odstavkom 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in 24., 25. ter 27. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 17/12)

PROJEKTNE POGOJE

Na izhodišča za pripravo OPPN – stanovanjska gradnja na območju PEUP LS9/010, Arnače zahod, št. naloge 20/2021-OPPN, december 2021, ki ga je izdelalo podjetje IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica

Projektne pogoje ne veljajo za dele, ki so s temi pogoji dopolnjeni ali spremenjeni.

1. Glede na podane pogoje je potrebno v ustreznih merilih izdelati projektno dokumentacijo DGD za stanovanjsko gradnjo na območju Arnače-zahod.
2. Za zemljiško pravne zadeve za posege na zemljiščih v varovalnem pasu lokalne ceste, ki so predmet teh projektne pogojev, si je potrebno pridobiti, v kolikor je to potrebno, posebno služnost - soglasje od lastnikov zemljišč.
3. **Priključki na kategorizirano lokalno cesto JP 950581 »Pačnik - Vranjek« morajo biti projektirani v skladu z Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1).**
4. **Izvajalec mora pred začetkom gradbenih del območje gradbišča ustrezno zaščititi in označiti s prometno signalizacijo in opremo, za kar si mora pridobiti ustrezno dovoljenje.**
5. Os cestnega priključka se mora priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom $90 \pm 15^\circ$.
6. Vzdolžni nagib priključka v dolžini 5 m od roba glavne prometne smeri je lahko v mejah $\pm 4\%$ in mora biti asfaltiran oz. v makadamski obliki, da se prepreči nanos blata na glavno prometno smer.
7. Priključek na glavno prometno smer s priključnimi radiji ($R = 3,0 - 4,0$ m) je lahko širok med 3,0 m in 5,0 m.
8. Morebitni cestni robniki priključka se morajo zaradi prilagoditve trenutnega stanja na terenu zaključiti v rob bankine in ne v rob asfaltne vozišča obstoječe ceste. Priključek na cesto je potrebno geodetsko posneti.
9. Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljeno zadostno pregledno polje na cesti in na priključku v obeh smereh na cesto in obratno. Zagotovljen mora biti pregledni trikotnik, ki mora biti obvezno izračunan in situacijsko vrisan. Znotraj območja preglednega polja ni dovoljeno graditi, postavljati ali zasaditi ovir večjih od 0,75 m, ki bi ovirale preglednost.
10. Vsi morebitni objekti, nadstreški, ograje, zidovi, oporni zidovi ali živa meja morajo biti odmaknjeni najmanj 1,2 m od roba obstoječih in predvidenih prometnih površin. Samo vrisani objekti bodo predmet poznejšega soglasja.
11. Morebitna dvoriščna vrata na priključku morajo biti oddaljena od roba vozišča ceste najmanj 6,0 m, tako, da je možno parkiranje oz. odpiranje vrat, ne da bi vozilo stalo in oviralo promet na občinski cesti.
12. Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri.
13. Odvodnjavanje mora biti strokovno pravilno rešeno za vse površine priključka (vozišča, površine za kolesarje in pešce, brežine, ...).
14. Voda iz stranskih prometnih smeri ne sme teči preko ceste v glavni prometni smeri.
15. Površina vozišča na območju priključka se odvodnjava v prečni in vzdolžni smeri z odtokom površinske vode preko bankine ali skozi cestne jaške v vtokom pod robnikom ali povozno rešetko. Povozne rešetke se ne sme uporabljati v območju kolesarskih pasov.
16. Zaradi odvodnjavanja priključka se ne sme spremeniti prečnega nagiba glavne prometne smeri.
17. Padavinske in druge odpadne vode s parcele, zunanje ureditve objekta, z objekta ter priključka ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestnega telesa.
Pri načrtovanju odvodnjavanja padavinskih voda z območja predvidenega gradbenega objekta je potrebno upoštevati določila iz Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Ur. Vestnik MO Velenje, št. 15/2013).

18. K projektni dokumentaciji je potrebno predložiti tudi geološko poročilo, iz katerega bo razvidno, da se meteorne in ostale vode lahko odvajajo preko ponikovalnice, če je ta predvidena.
19. Vsa eventualna prečkanja poti-asfaltnih vozišč, zaradi izgradnje komunalnih vodov, se izvedejo s prebojem. V kolikor se komunalni priključki priključujejo v cestno telo je potrebno v projektni dokumentaciji predvideti tudi detajl križanja oz. ureditve ceste v prvotno stanje (v kolikor še nimate je potrebno detajl ureditve pridobiti pri upravljavcu ceste) - po potrebi tudi preplastitev ceste.
- 20. V primeru prekopa ceste je potrebno po zasutju in utrditvi prekopa, asfaltno površino v celotni trasi sanirati, utrditi zgornji ustroj in izvesti nov asfalt.**
21. Revizijske jaške kanalizacije in druge vgrajene podzemne vode se, v kolikor je to mogoče, locira izven vozišča.
22. Izvajalec del cestnega priključka mora preprečiti nanose zemlje in peska na glavno prometno smer, s čimer bi lahko poslabšal varnostne razmere na glavni prometni smeri.
23. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri postavitvi ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
24. Morebitne poškodbe obstoječe kategorizirane ceste zaradi gradnje novega priključka mora investitor sanirati v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest in veljavnimi smernicami na svoje stroške.
25. Mestna občina Velenje ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov zaščite pred morebitnimi vplivi, ki so posledica obratovanja občinske ceste na predmetnem odseku (tresenje, sol, sneg, izpušni plini...)
26. V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja glavne ceste in pripadajočih prometnih površin, investitor ni upravičen do nikakršnih odškodnin za nastalo škodo.
27. Pri nadaljnjem načrtovanju in izvajanju del je treba upoštevati navedene pogoje in vso veljavno zakonodajo predvsem pa:
- Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1),
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP) (Ur. l. RS, št. 82/13-UPB2, 69/17, 68/16 54/17, 3/18 – odl. US, 43/19 – ZVoz-1B in 92/20),
 - Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP)
 - Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. l. RS, št. 43/2011),
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18),
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. l. RS št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19),
 - Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 15/13),
 - Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je MRI sprejelo v letih 2002-2016,
 - Odlok o občinskih cestah (Uradni vestnik MO Velenje, št. 17/2012).
28. Investitor si je dolžan v skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) ter 24., 25., 26. ter 27. členom Odloka o občinskih cestah (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 17/12) na osnovi DGD projekta pridobiti mnenje k projektnim rešitvam.

Za izdajo projektnih pogojev se upravne takse ne zaračunava.

Številka: 3711-0103/2022

Datum: 30. 5. 2022

Dostavljeno:

1. IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica – e-pošta
2. Spis