

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **20/2021-OPPN** z dne **25.5.2022**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **13. 7. 2022** izdaja

IBIS D.O.O.
TRG ALFONZA ŠARHA 1

2310 SLOVENSKA BISTRICA

Datum: PREJETO 20.07.2022 PREJETO 20.07.2022		
Referent	Štev. spisa	Priloga
	115/22	

KONKRETNE SMERNICE št. 3289

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače zahod, št. 20/2021-OPPN, izdelal IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica, izdelano december 2021
Naročnik: Zasebni investitor

Katastrska občina	Parcelne številke
966 - LOŽNICA	394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 394/10, 394/11, 394/12, 394/13, 394/14, 394/15, 394/16, 394/17, 394/18

Predvideni objekti:

- 13 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo z dne 25.5.2022, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 13.7.2022 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače zahod, za umestitev 13 enostanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika zasebnega investitorja.

Konkretna smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 20/2021-OPPN, izdelal IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica, izdelano december 2021, ureditvene situacije - list št. 5 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih stanovanjskih objektov predvideva za vsak objekt 17 kW (13 x 17 kW), kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25 A (13 x 3 x 25A).

Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Arnače Čanč s tem, da bo potrebno pred izgradnjo energetske infrastrukture in priključitvijo predvidenega NN distribucijskega el. en. voda na TP Arnače Čanč razširiti nizkonapetostne zbiralnice.

Od prej navedene TP bo potrebno predvideti nov NN podzemni distribucijski vod do predvidene prostostoječe razdelilne omarice od koder se predvidijo posamezni NN priključki za posamezne predvidene stanovanjske hiše.

2. V fazi nadaljnega načrtovanja in pridobivanja gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo kakor tudi predvidene stanovanjske hiše si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

III. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:

V fazi nadaljnega načrtovanja je potrebno za predvideno območje izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI NN distribucijskega el. en. voda, NN priključnih el. en. vodov za predmetne stanovanjske hiše v območju OPPN kakor tudi za razširitev nizkonapetostnih zbiralnic v TP Arnače Čanč.

Stroški projektne dokumentacije DGD, PZI bremenijo investitorja predmetnih del, za samo izvedbo NN distribucijskega el. en. voda od TP do predvidene PS R vključno z PS R in razširitvijo NN zbiralnic v TP pa je potrebno pred izdajo pozitivnega končnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring-g. Dani Sitar.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 18. 7. 2022

Pripravil/-a:
Reza Roman



Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

⑥ BIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Velenje)

Priloge:

- Zazidalna situacija - list št. 5
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

OPN ZA STANOVANJSKO GRADNJO V EUP LS9/010-Amače Z del

UREDITVENA SITUACIJA

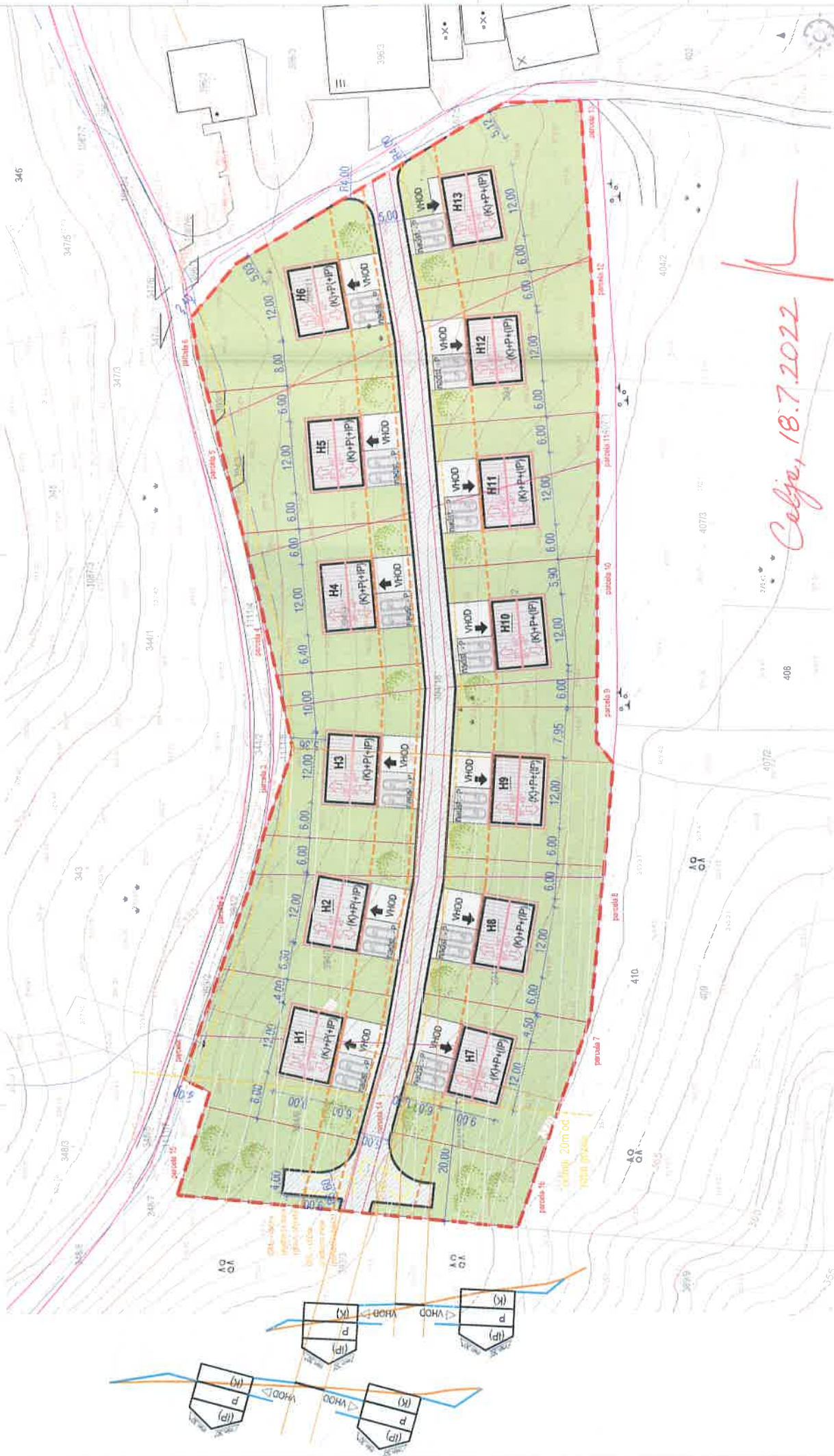
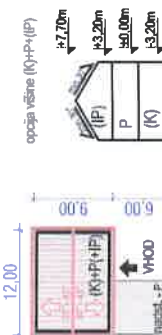
M 1 : 500

FAZA PROJEKTA: POBUDA IN IZHODIŠČA

LEGENDA

	meja ureditvenega območja OPPN		predvideni objekti
	meja parcele		pomožni objekti
	urejena meja parcele		vhod, dovoz
	meja katastrske občine		zasebne površine
	št. parcele		zasebne zelene površine
	gradbena linija glavnega objekta		površine za javno dobro -
	gradbena meja		dovozna cesta
	obstoječi sosednji objekti		zasaditev dreves
	gradbena linija		predvidene nove parc. meje
	meja gozdnih zemljišč - G		možnost zamika objekta - 2m

OBJEKT - enostanovanjska hiša;
dim. 12,00 x 9,00 m
Klasif. 11100 (enostanovanjske stavbe)



Čelja, 18.7.2022

ZASEBNI INVESTITOR

IBIS d.o.o., Izidatelj in, investicijsko svetovanje
Trg Aljoša Saina 1, 2310 Slov. Bistrica
Tel. 02 80 50 450, email: info@ibis-slo.com

20/2021 november 2021

OPN za stan. gradnjo v EUP LS9/010-Amače Z del



UREDITVENA SITUACIJA

OPN

1:500

5.0



Izris:		Merilo:	1:1500
		Izdelal:	Rezar Roman
		Datum:	18.07.2022

Celje, 18.7.2022

