



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------|
| Datum: PREJETO 11. 08. 2022 | | |
| Referent | Služb. oznaka | Priloge |
| | 121/22 | |

| | |
|------------------|--|
| ODPOSLANO | |
| Dn. 09-08-2022 | |
| Podpis: | |

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-97/2022-3

Datum: 09.08.2022

Datoteka: MOV_IBIS_OPPN za stan-grad-obm-PEUP LS9-010 Arnače-zahod_Konkr-smernice.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo stranke, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa pooblaščenec – izdelovalec prostorskega akta, IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, naslednje

KONKRETNE SMERNICE **s področja upravljanja z vodami**

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/10, Arnače - zahod (OPPN_80)

5. Odvajanje padavinskih odpadnih voda na območju OPPN je predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v javno kanalizacijo območja (zatravitev in zasaditev ob objektih, vodni zbiralniki - zadrževalniki, cevni zadrževalniki na padavinski kanalizaciji, ponikalnice itd.).
6. Poseg predvidene stanovanjske gradnje v hribovit teren območja OPPN mora biti načrtovan v skladu z 88. in 89. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS št 67/02), ki na obstoječih ali potencialno ogroženih erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih med drugim prepoveduje:
- zasipavanje morebitnih vodnih izvirov in omejevanje pretoka voda,
 - posege v prostor na način, ki pospešujejo erozijo hribovitega terena,
 - nenadzorovano zbiranje in odvajanje voda po erozivnih območjih,
 - zadrževanje voda in posege, ki bi pospešili zamakanje zemljišč.

II.

Pri pripravi osnutka OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

III.

Izvedba OPPN z vidika upravljanja z vodami po mnenju DRSV ne bo pomembneje vplivala na okolje.

O b r a z l o ž i t e v:

Stranka - pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je na pobudo zasebnega investitorja stanovanjske gradnje javno objavila Sklep o začetku priprave OPPN za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/10, Arnače – zahod (OPPN_80) ter po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, po elektronski pošti pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) poda konkretne smernice k pripravi osnutka OPPN.

Vlogi za izdajo konkretnih smernic je bilo priloženo: sklep o začetku priprave OPPN (objava v Ur. vestnik MOV št. 5/2022 z dne 07.02.2022), dokumentacija izhodišč za pripravo OPPN (izdelovalec: IBIS d.o.o., trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica) in pooblastilo stranke pooblaščenju - izdelovalcu prostorskega akta za zastopanje.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet obravnave je izdelava OPPN za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/10, Arnače – zahod (OPPN_80) v Mestni občini Velenje.

Območje izdelave OPPN, velikosti 10.865 m², obsega zemljišča s parc. št. 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 394/10, 394/11, 394/12, 394/13, 394/14, 394/15, 394/16, 394/17 in 394/18, vse v k.o. Ložnica (966). Območje OPPN je opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo stanovanjska gradnja – SS, ki se po planskem dokumentu MOV ureja z OPPN. Znotraj PEUP LS9/10 je predvidena gradnja 13 enostanovanjskih stavb s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo, ki bodo dostopni z obstoječe javne ceste Pačnik – Vranjek.

Lokacija območja izdelave OPPN se nahaja v naselju Ložnica v JZ delu Mestne občine Velenje. Območje, ki ga v naravi predstavljajo travnate površine, obdajajo na zahodni strani manjše gozdne površine, na severu in jugu kmetijske površine, na vzhodni strani pa meji na obstoječo stanovanjsko gradnjo. Ob severni meji območja poteka obstoječa javna cesta JP z oznako št. 950581 Pačnik – Vranjek.

Na območju izdelave OPPN ali v neposredni bližini potekajo obstoječi vodi gospodarske javne infrastrukture: vodovod, elektrika, telekomunikacijski vod. Javna kanalizacija odvoda odpadnih voda ni zgrajena.

Na območju OPPN, predvidenem za stanovanjsko gradnjo, ni vodotokov – načrtovana stanovanjska gradnja ne bo posegala na vodna zemljišča vodotokov. Pod pobočjem, zahodno od lokacije območja gradnje, je manjši neimenovani potok, ki se izliva v Arnaščico. Obravnavano območje OPPN ni poplavno ogroženo in ni na območju varstvenih pasov virov pitne vode.

Glede na vse navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih zahtev konkretnih smernic utemeljena.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedene zahteve konkretnih smernic utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Predvidena stanovanjska gradnja na območju obravnavanega OPPN z vidika upravljanja z vodami po mnenju DRSV verjetno ne bo imela negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda območja ter predvidoma na okolje nasploh.

Glede na navedeno je III. točka navedenih konkretnih smernic utemeljena.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Pooblaščenca: IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica - priporočeno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)