



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

Datum: PREJETO 28. 08. 2023		
Referent	Štev. spisa	Priloga
	130/23	

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-138/2023

Datum: 23.08.2023

Datoteka: IBIS_MOV_OPPN - območje PEUP LS9-010 Arnače-zahod_Mnenje k osnutku.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010 Arnače-zahod (OPPN_80)

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010 Arnače-zahod (v nadaljevanju: Osnutek OPPN_80), ki se vodi pod št. prostorskega akta ID-2839 in za katerega je izhodišča pod št. 20/2021-OPPN, december 2021 izdelal načrtovalec, IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami, št. 35020-97/2022-3 z dne 09.08.2022, zato na predmetni Osnutek OPPN_80 izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je javno objavila Osnutek OPPN_80 v javnem prostorskem informacijskem sistemu. Sklep o začetku priprave Odloka o OPPN_80 je bil objavljen v Uradnem vestniku MOV št. 5/2022 z dne 07.02.2022. Javno objavljeno gradivo je dosegljivo na spletni povezavi: <https://www.velenje.si/za-obcane/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/prostorski-akti-v-pripravi/>.

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, pripravljalec prostorskega akta, je preko pooblaščenca, izdelovalca prostorskega akta, IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, podala vlogo za izdajo 1. mnenja k Osnutku OPPN_80. Vlogi za mnenje in gradivu na spletni povezavi, je bilo priloženo pooblastilo izdelovalcu prostorskega akta za zastopanje.

Za pripravo OPPN_80 so bile izdane Konkretna smernice s področja upravljanja z vodami št. 35020-97/2022-3 z dne 09.08.2022 (MOP, DRSV, Sektor območja Savinje).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN_80 je stanovanjska gradnja na območju PEUP LS9/10, Arnače – zahod v Mestni občini Velenje. Območje OPPN, velikosti 10.865 m², obsega zemljišča s parc. št. 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 394/10, 394/11, 394/12, 394/13, 394/14, 394/15, 394/16, 394/17 in 394/18,

vse v k.o. Ložnica (966) in je namenjeno individualni stanovanjski gradnji. Predvidena je umestitev 13 enostanovanjskih stavb, tlorisnih gabaritov 12.00 m x 9.00 m, etažnosti (K)+P+(IP), s pripadajočo zunanjo ureditvijo in javno gospodarsko infrastrukturo. Objekti bodo dostopni z obstoječe javne ceste Pačnik – Vranjek.

Na območju izdelave OPPN ali v bližini potekajo obstoječi vodi gospodarske javne infrastrukture: vodovod, elektrika, telekomunikacijski vodi. Javna kanalizacija odvoda odpadnih voda ni zgrajena.

Bodoči stanovanjski objekti bodo priključeni na električno, vodovodno, telekomunikacijsko in cestno omrežje območja. Urejen bo ločen sistem kanalizacije za odvajanje onesnaženih komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Kot je razvidno iz osnutka OPPN, bodo komunalne odpadne vode vsakega posameznega objekta speljane in prečiščene v mali komunalni čistilni napravi (MKČN). Padavinske odpadne vode objektov (s strešin ter manipulativnih in parkirnih površin ob objektih) bodo preko peskolovov, vtočnih in zbirnih jaškov, oljnih lovilcev, vodnih zadrževalnikov ter zbirnih padavinskih kanalov predvidene pozidave, speljane v bližnji občasni vodotok, ki se izliva v Arnaščico. V padavinsko kanalizacijo pozidave bodo speljane tudi prečiščene komunalne odpadne vode iz MKČN objektov. Predvidena je vodotesna izvedba kanalizacij.

Lokacija predvidene stanovanjske gradnje je v južnem zaledju mesta Velenje, na južnem pobočju hriba v Arnačah, med vodotokoma Ložnico in Arnaščico. Pod hribom, JV in JZ od lokacije gradnje, sta manjša, neimenovana občasna vodotoka, ki odvajata občasno zbrane vode v Arnaščico. Občasna vodotoka nimata svojih parcelnih števil. Obravnavana lokacija ni na območju varstvenih pasov virov pitne vode.

Iz spletne aplikacije DRSV - Portala eVode - Atlas voda - Erozijska območja - opozorilne karte erozije je razvidno, da se lokacija predvidene stanovanjske gradnje nahaja na opozorilnem območju, za katerega z vidika upravljanja z vodami veljajo zahtevni zaščitni ukrepi glede sprejemljivosti posega v prostor. Lokacija se sicer nahaja na plazljivem območju, za katerega velja zelo velika verjetnost pojavljanja plazov.

Ob predvidenih zaščitnih ukrepih – izgradnji vodotesne kanalizacije ločenega odvoda komunalnih in padavinskih odpadnih voda stanovanjske gradnje s končnim, kontroliranim iztokom v bližnji občasni vodotok, bodo z vidika upravljanja z vodami morebitni negativni vplivi stanovanjske gradnje na obravnavani prostor, na plazljivo območje, na vodni režim in stanje voda, zmanjšani na najmanjšo možno mero.

Osnutek OPPN_80 upošteva tako splošne smernice kot konkretne smernice DRSV in je v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- pooblaščenca: IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),