



Številka: 3711-0103/2023

Datum: 12.06.2023

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, izdaja na zahtevo pooblaščenca, podjetja IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O); v nadaljnjem besedilu Zakon o urejanju prostora, 12. in 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A); v nadaljnjem besedilu Zakon o cestah, ter 4., 8., 10. in 13. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2); v nadaljnjem besedilu Pravilnik o projektiranju cest,

MNENJE K OSNUTKU OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA PEUP VE LS9/010 – ARNAČE ZAHOD (OPPN_80)

Pooblaščenca, podjetju IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, se na podlagi zahteve za izdajo mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja PEUP VE LS9/010 – Arnače Zahod, z dne 24.05.2023 in projektne dokumentacije št. 20/2021-OPPN, »Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače Zahod«, december 2021, izda pozitivno mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE LS9/010 – Arnače Zahod, na zemljiščih s parcelnimi št. 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 394/10, 394/11, 394/12, 394/13, 394/14, 394/15, 394/16, 394/17 in 394/18 vse v k.o. 966 – Ložnica.

1. Izdelovalec mora pri nadaljevanju izdelave projektne dokumentacije upoštevati zlasti:

12. člen Zakona o cestah:

- (1) Gradnja in vzdrževanje javnih cest je v javnem interesu.
- (2) Gradnja javne ceste obsega celovito izvedbo gradnje objekta, vključno z izvedbo povezanih prostorskih ureditev, potrebnih za njeno dokončanje.
- (3) Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo na način in pod pogoji, kot jih določajo zakoni, ki urejajo ceste, varstvo okolja, upravljanje voda, prostorsko načrtovanje, graditev objektov, zaščito in reševanje ob prometnih in drugih nesrečah, ter tiste tehnične smernice, katerih uporaba je obvezna.
- (4) Javne ceste se načrtujejo, projektirajo, gradijo in vzdržujejo tako, da je zagotovljeno neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- (5) Za izvajanje zaščite in reševanja ob prometnih in drugih nesrečah imajo javne ceste zagotovljene intervencijske dostope do posameznih delov vozišč in cestnih objektov. Intervencijske poti niso v uporabi za javni cestni promet.
- (6) Če javne ceste ali njenega dela zaradi prostorskih, okoljevarstvenih, tehničnih ali ekonomskih razlogov, varstva kulturne dediščine, posebno težkih terenskih razmer ali drugih posebej utemeljenih razlogov (npr. urejanje skupnega prometnega prostora) ni mogoče načrtovati, projektirati ali graditi z elementi, ki v celoti ustrezajo njenemu prometnemu pomenu in vrstam prometa, ki jim je namenjena, se lahko načrtuje, projektira ali gradi s slabšimi elementi. Za vsa odstopanja se v postopku načrtovanja in projektiranja izvede primerjava z rešitvami, skladnimi s predpisi, ki urejajo projektiranje cest. Predlagane rešitve, ki odstopajo od predpisanih s predpisi, ki urejajo projektiranje cest, upravljavec ceste posebej utemelji in s pisno izjavo presojevalca varnosti cest ali presojevalke varnosti cest (v

nadaljnjem besedilu: presojevalec varnosti cest) izkaže, da je kljub načrtovanju, projektiranju ali gradnji javne ceste ali njenega dela s slabšimi elementi zagotovljena varnost javne ceste. Predlagane rešitve odobri za državne ceste minister, pristojen za promet, za občinske ceste pa župan.

79. člen Zakona o cestah:

- (1) Cestni priključki občinskih in nekategoriziranih cest ter individualni cestni priključki na glavne in regionalne ceste se lahko gradijo le na podlagi soglasja, ki ga direkcija izda v skladu s tem zakonom, ali mnenja, ki ga direkcija izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. S soglasjem ali mnenjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo.
- (2) Direkcija izda soglasje ali mnenje iz prejšnjega odstavka, če ugotovi, da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost glavne ali regionalne ceste in varnost prometa na njej ter če objektov in zemljišč ni mogoče z ekonomsko upravičeno rešitvijo navezati na občinsko cesto.
- (3) Individualni cestni priključki so praviloma navezani na občinsko ali nekategorizirano cesto, ki se uporablja za javni cestni promet, in preko njih na državno cesto.
- (4) Cestni priključki iz prejšnjega odstavka, katerih izvedba je dovoljena na podlagi soglasja direkcije, morajo izpolnjevati merila za enostavne objekte v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.
- (5) Stroške gradnje cestnega priključka na državno cesto, vključno s postavitvijo potrebne prometne signalizacije in prometne opreme, krije investitor priključka, v primeru priključevanja občinske ceste pa občina.
- (6) Cestni priključek občinske in nekategorizirane ceste ter individualni cestni priključek je do meje cestnega zemljišča s pripadajočo prometno signalizacijo in prometno opremo sestavni del državne ceste.

84. člen Zakona o cestah:

- (1) V območju nivojskega križišča državnih cest, državne ceste z občinsko cesto ali v območju cestnih priključkov na državno cesto (pregledno polje), na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ter nivojskega križišča državnih cest z železniško progo (preglednostni prostor) ni dovoljeno vzpostaviti kakršne koli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali cestnega priključka.
- (2) Preglednost ob državni cesti se ugotavlja na podlagi tega zakona in zakona, ki ureja varnost železniškega prometa. Tehnične podatke o dimenzijah preglednega polja, pregledne berme oziroma preglednostnega prostora za potrebe rednega vzdrževanja in nadzora državne ceste zagotavlja upravljavec državne ceste.
- (3) Zaradi zagotavljanja stanja iz prvega odstavka tega člena, razen na priključkih nekategoriziranih cest na državno cesto, se lahko lastninska pravica začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist.
- (4) Če gre za ustanovitev služnosti v javno korist, pripada lastniku služneče nepremičnine odškodnina, ki obsega zmanjšano vrednost nepremičnine ali dejansko škodo in izgubljeni dobiček.
- (5) Ne glede na prejšnji odstavek lastnik služneče nepremičnine ni upravičen do odškodnine, če je bila taka omejitev uporabe zemljišča predhodno določena v soglasju, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenju, ki ga upravljavec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, iz 76. člena tega zakona.

89. člen Zakona o cestah:

- (1) Objekti za oglaševanje ob državnih cestah so lahko reklamni stolpi, stebri (npr. totemi, piloni), plakatni panoji, oglasne deske, nosilci in drogovci nadcestnih transparentov in zastav, svetlobne vitrine kot del nadstrešnic avtobusnih postajališč ter drugi nepremični in premični namenski nosilci.
- (2) Postavljanje oziroma uporaba objektov za oglaševanje je v območju državne ceste zunaj naselja prepovedano.
- (3) Ne glede na prejšnji odstavek je v območju državne ceste zunaj naselja dopustna postavitve objekta za oglaševanje:

- če ima objekt za oglaševanje funkcijo usmerjanja in se namešča tik ob ali na stavbi gospodarskega subjekta, ki ima sedež v tej stavbi, in je ta v varovalnem pasu državne ceste z neposrednim cestnim priključkom na to cesto;
 - kot reklamni steber (npr. totem, pilon) v območju kompleksa gospodarskega subjekta, na katerem je lahko le logotip gospodarskega subjekta in druge nujne informacije (npr. cene derivatov na postajah za oskrbo vozil z gorivi, delovni čas postaje oziroma drugega gospodarskega subjekta).
- (4) Objekti za oglaševanje se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo izven:
- preglednega polja in pregledne berme ceste;
 - preglednostnega prostora prehoda ceste čez železniško progo v isti ravnini;
 - območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije in prometne opreme.
- (5) Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedano. Svetlobne vitrine z neto oglasno površino do vključno 2,1 m², če gre za enostransko oglaševanje, ali 4,2 m², če gre za obojestransko oglaševanje, in osvetljene z notranje strani v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, se lahko ob državnih cestah v naselju postavljajo in uporabljajo zunaj vozišča državne ceste.
- (6) Soglasje za postavitve objektov za oglaševanje iz tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena v območju državne ceste izda upravljavec državne ceste na podlagi načrta za postavitve objekta za oglaševanje, če je oglaševanje v tem območju dovoljeno s prostorskim aktom občine.

4. člen Pravilnika o projektiranju cest:

- (1) Pri projektiranju ceste in cestnih objektov se upoštevajo sodobni postopki tehnologije projektiranja, gradnje in vzdrževanja, da je projektna rešitev racionalna ter prilagojena ureditvi okolja in prostora.
- (2) Geometrijski in konstrukcijski elementi cest morajo omogočati varno uporabo cest in so določeni s prometno funkcijo in vrsto ceste.
- (3) Geometrijski in konstrukcijski elementi se določajo na osnovi prometne funkcije, vrste ceste, kategorije terena in prometnih obremenitev.
- (4) Pri projektiranju je treba upoštevati tudi zahtevnost terena, strukturno urejenost prostora, geotehnične in hidrotehnične pogoje ceste ter ostale posebne pogoje območja (veter, sneg, zaščita naravnega ali bivalnega okolja).

8. člen Pravilnika o projektiranju cest:

- (1) Za določanje elementov osi ceste v premi in krivini, pri določanju širine voznega pasu, za zaokrožitve lomov nivelete, za zavijalne krivulje v križiščih in za površine za usmerjanje vozil so merodajne dimenzije motornih vozil.
- (2) Največja dovoljena skupna masa vozila na motorni pogon ali sklopa vozil je 40 ton, obremenitev vozila ne sme presegati dopustne obtežbe enojne osi 10 ton, dvojne osi 16 ton in trojne osi 24 ton.

10. člen Pravilnika o projektiranju cest:

- (5) Za projektiranje nove ceste, križišča ali priključka se upošteva prometna obremenitev, ki je napovedana za dvajsetletno obdobje po zaključku gradnje.
- (6) Za projektiranje rekonstrukcije, sanacije ali obnove obstoječe ceste se uporabi prometna obremenitev, ki je napovedana za desetletno obdobje po zaključku gradnje projektiranega ukrepa.
- (7) Doba trajanja voziščne konstrukcije z asfaltno ali cementno betonsko krovno plastjo je 20 let, za vozišča za začasno uporabo pa najmanj pet let.

13. člen Pravilnika o projektiranju cest:

- (8) Geometrijski in tehnični elementi vseh cest se dimenzionira glede na voznodinamične pogoje, razen za maloprometne ceste, kjer se lahko samo zagotavlja prevoznost.

2. Dodatno je potrebno upoštevati še:

- 2.1. Pri načrtovanju prometne infrastrukture (ceste) je potrebno navesti merodajno vozilo.

- 2.2. Glede na namembnost (dovozne ceste, pločniki) je potrebno smiselno določiti meje zemljišč, ki bodo namenjene javni oziroma zasebni uporabi.
- 2.3. Zaradi prilagoditve novim višinam rekonstruiranih prometnih površin, se obdelajo vse obstoječe obrobne površine, na katere se na kakršenkoli način posega v času gradnje.

Obrazložitev:

Pooblaščenec, podjetje IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, je dne 24.05.2023 vložil zahtevo za izdajo mnenja na izdelano projektno dokumentacijo št. 20/2021-OPPN, »Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače Zahod«, december 2021, izda pozitivno mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE LS9/010 – Arnače Zahod, na zemljiščih parc. št. 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 394/10, 394/11, 394/12, 394/13, 394/14, 394/15, 394/16, 394/17 in 394/18 vse v k.o. 966 – Ložnica.

K vlogi je pooblaščenec priložil pooblastilo investitorja Mestne občine Velenje, št. 3503-0012/2021, z dne 09.05.2022 in projektno dokumentacijo št. 20/2021-OPPN, »Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače Zahod«, december 2021, ki jo je izdelalo podjetje IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, odgovorni vodja projekta Mojca Kraševac, univ. dipl. inž. arh..

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Mestna občina Velenje izdaja mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PEUP VE LS9/010 – Arnače Zahod.

V izreku mnenja so navedeni dodatni pogoji, ki jih mora projektant pri nadaljevanju izdelave projektne dokumentacije upoštevati in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti občinski cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja občinske ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Pripravil:

Robert Sovinek, *dipl. inž. prom.*

V postopku odločil:

mag. Iztok Mori
direktor občinske uprave

Anton Brodnik, *dipl. ing. zaščite pri delu, mag.*
vodja Urada za komunalne dejavnosti

Poslano:

1. Pooblaščenec: IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica; e-pošta: info@ibis-ideaal.si

Vložiti:

1. Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje – arhiv