

# Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače zahod (OPPN\_80)

ID št. PA 2839 (ZureP-2)

Faza: Dopolnjen osnutek

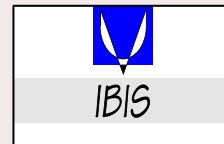
Pobudnik: zasebni investitor

---

Pripravljalec:  
Mestna občina Velenje,  
Titov trg 11  
3320 Velenje



Načrtovalec:  
IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1,  
2310 Slov. Bistrica



# Območje obravnave

- V **naselju Ložnica** (Arnače zahod), ki predstavlja JZ del območja Mestne občine Velenje;
- **Ob kategorizirani javni poti** št. 950581 Pačnik-Vranjek, ki se navezuje na regionalno cesto III. reda Velenje-Dobrteša vas.



# Območje obravnave

- Območje OPPN obsega parc. št. 394/6, 394/7, 394/8, 394/9, 394/10, 394/11, 394/12, 394/13, 394/14, 394/15, 394/16, 394/17 in 394/18 vse v k.o. 966-Ložnica;
- Velikost območja OPPN je cca. **10.860 m<sup>2</sup>**;
- **EUP LS9/010**;
- Namenska raba: **SS – stanovanjske površine**;



# Obstoječe stanje

- **V naravi travnate površine**, obdane z gozdom na zahodni strani, kmetijskimi površinami na severni in južni strani, ter stanovanjsko gradnjo na vzhodni strani;
- **Teren v naklonu** s padcem v smeri proti jugu;
- **Nepozidano stavbno zemljišče**;
- Območje OPPN je **komunalno neopremljeno**.





# Predvideno stanje

- Gradnja do **13 enostanovanjskih stavb**, max. dim. 12,0 x 9,0 m (tolerance  $\pm 1,0$  m, možen zamik);
- **Etažnost max. K+P+N** (klet + pritličje + nadstropje)  
ali **K+P+IP** (klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje);
- Vključno z **zelenimi in dovoznimi površinami**;
- **Dovoljene so:** novogradnje, prizidave/nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov, gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez, urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic;

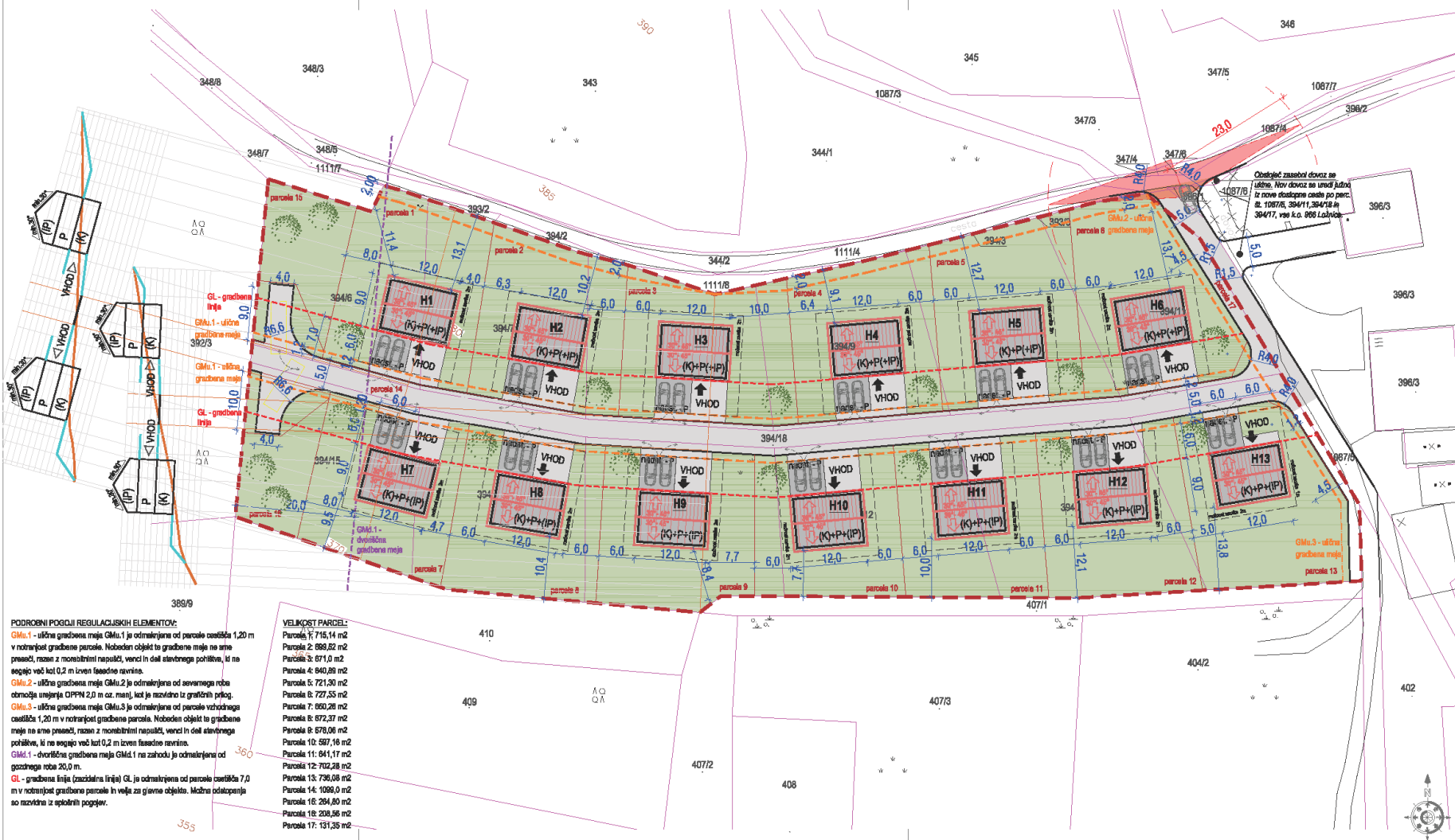


# Predvideno stanje

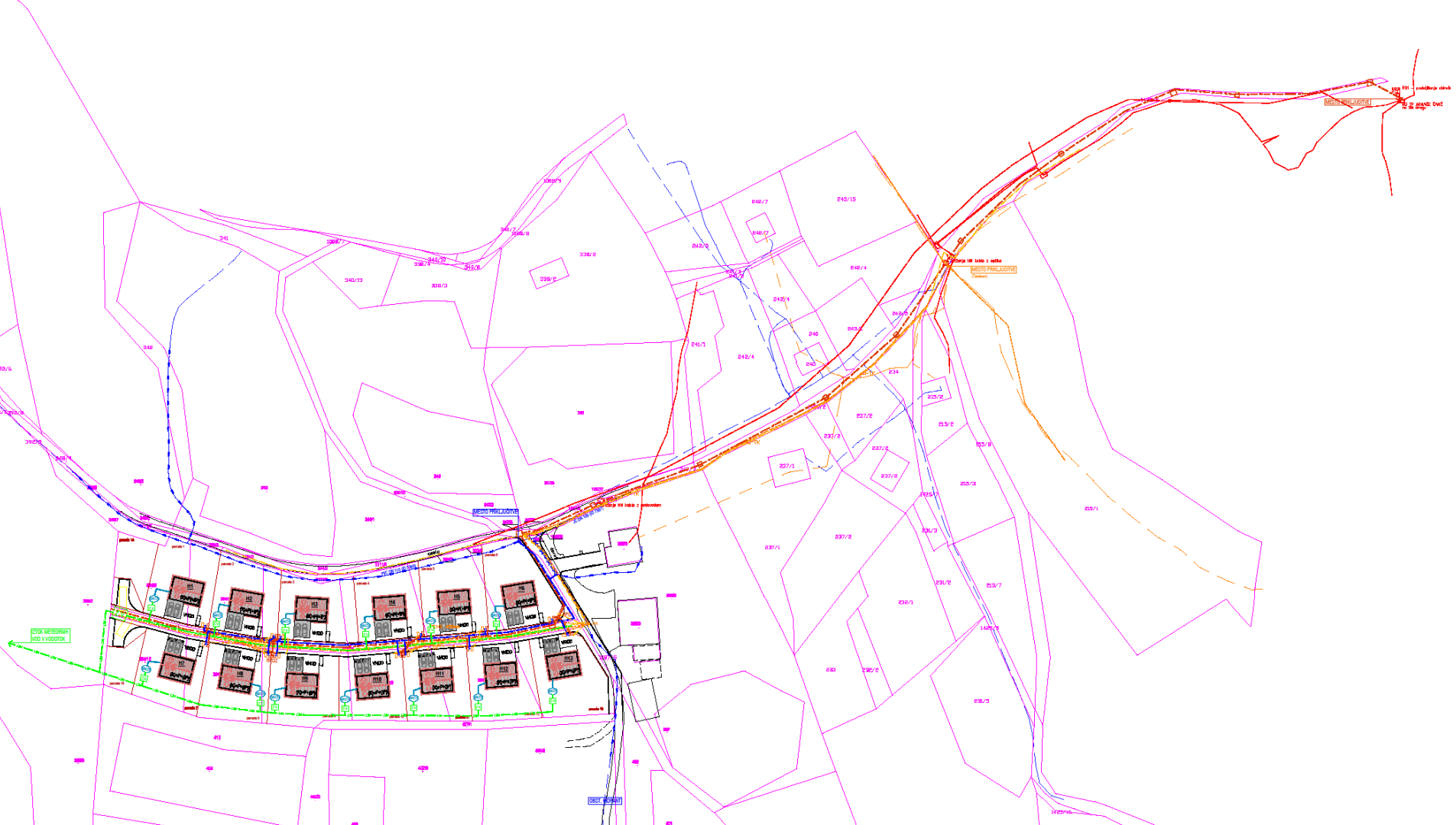
Stopnja izkoriščenosti

- FI = max. 1,0
- FZ = max. 0,6
- Lega stanovanjskih stavb je določena z gradbeno linijo in gradbeno mejo, z dopustnimi odstopanji;
- Poleg glavnih objektov je omogočena gradnja **enostavnih in nezahtevnih objektov**;
- **Ureditev gospodarske javne infrastrukture** in grajenega javnega dobra z **ureditvijo nove dovozne ceste**.
- Dovoljena je **gradnja v več fazah**.











# Spremljajoče gradivo

<u><b>OKOLJSKO POROČILO</b></u>	<b>CPVO ni bilo potrebno izvesti</b> (Ministrstvo za okolje in prostor, odločba št. št. 35409-368/2022-2550-4, z dne 04.10.2022)
<u><b>ELABORAT EKONOMIJE</b></u>	9/AK-2023-EE, PRO-MOČ d.o.o., Jelenče 9, 2211 Pesnica pri Mariboru
<u><b>GEODETSKI NAČRT</b></u>	PREMOGOVNIK VELENJE, d.o.o., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje
<u><b>GEOMEHANSKO POROČILO</b></u>	GM-148/2021, BLAN d.o.o., Špeglova ulica 47, 3320 Velenje
<u><b>PZI NAČRT NN in TK INFRASTRUKTURE</b></u>	8/23, ELEKTROPROJEKTI, Karmen Kegl Kalšan s.p., Cesta v Bevče 46, 3320 Velenje
<b>Smernice in mnenja</b>	Pridobljene so <b>smernice in 1. mnenja NUP</b>

# Družbena infrastruktura

## VRTEC

*Vrtec Velenje, enota Sonček*

Vrtec sprejme možno št. otrok, preostale se razporedi v okoliške vrtce, opcija dograditve vrtcev.

## OŠ

*Osnovna šola Gustava Šiliha  
Velenje + Podružnična šola Šentilj*

Šola sprejme možno št. otrok, preostale se razporedi v okoliške osnovne šole, opcija dograditve šol.

## ZDRAVSTVENI DOMOVI

*ZD Velenje + zdravstvena postaja  
Šoštanj in Šmartno ob Paki*

Kapacitete so zadostne.

## POKRITI ŠP. OBJ.

Kapacitete so zadostne.

## NEPOKRITI ŠP. OBJ.

Kapacitete so zadostne.

## GJI

Komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo bo **zgradil investitor** po pogodbi o opremljanju.





