



Zapisnik javne obravnave – osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PEUP LS9/010, Arnače zahod – ID 2839

Kdaj in kje: **11.10.2023 ob 16.00 uri**, sejna dvorana Mestne občine Velenje

Prisotni: **g. Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh. (UUP),
ga. Nives ŽIGART, mag. inž. arh. (IBIS d.o.o.),
ga. Urška JERNEJ, mag. inž. arh. (UUP),
g. Jure SOVINEK (predsednik KS Šentilj),
občani (Franci in Lavra Srebre, Metoda Miklavžina).**

Predstavnik **Urada za urejanje prostora MOV** g. Marko Vučina je uvodoma pojasnil namen javne obravnave osnutka Odloka o OPPN_80, za območje PEUP LS9/010, Arnače - zahod in predstavil izdelovalko OPPN, arh. Nives Žigart iz podjetja IBIS, d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica.

Predstavnica podjetja IBIS d.o.o., mag. Nives Žigart je predstavila območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) in predvidene posege v prostor na območju obravnave. Do obravnavane lokacije že vodi urejena cestna infrastruktura, ki območje omejuje na severni strani. Območje je dobro orientirano in osončeno, kar predstavlja pomembno izhodišče za gradnjo enostanovanjskih hiš. Teren pada v smeri proti jugu, kjer območje OPPN omejujejo obstoječa kmetijska zemljišča (K1). Ob zunanji meji območja se nahaja obstoječa infrastruktura (vodovod in komunikacije).

Da ne bi prišlo do prevelike stopnje zazidanosti oziroma izkoriščenosti, so določene gradbene parcele in zunanja meja območja OPPN. Predvideno gradnjo na območju predstavlja 13 enostanovanjskih hiš, z maksimalnimi tlorisnimi gabariti 12,0 x 9,0 m. Predvidena etažnost stanovanjskih objektov je K+P+IP. Komunalno opremljenost zemljišča bo zagotovil investitor. Dovozna cesta do posameznih gradbenih parcel bo potekalo interno, v smeri vzhod-zahod in bo imela na koncu tudi prostor za obračališče. Predstavnica podjetja je predstavila pomembnost premika oziroma umika ceste (priključka območja OPPN na obstoječo občinsko cesto) iz zasebnega zemljišča na zemljišče v lasti Mestne občine Velenje.

G. Marko Vučina (UUP) še doda, da se je območje zasnovalo skladno s prostorsko zakonodajo, kjer so bolj konkretno in podrobneje opredeljeni gabariti objektov ter oblikovni parametri predvidenih objektov (oblika streh, smer slemen, nakloni predvidenih streh, barva fasad, itd.). Definirane so tudi možnosti postavitve nadstrešnic ob objektih.

Sledila so vprašanja občanov.

Prvo vprašanje je postavil g. Franci Srebre, Ložnica 1, 3320 Velenje, ki se nahaja neposredno na vzhodni strani obravnavanega območja. Zanimalo ga je ali bo sedaj dovoz do njegove stanovanjske hiše ukinjen, ker se bo uredila nova cestna infrastruktura na območje. G. Srebre je izrazil željo, da ne želi uporabljati iste dovozne poti, kot jo bodo prebivalci v novem naselju. Razlog predstavlja njegova kmetijsko dejavnost in souporaba cestne infrastrukture za kmetijsko mehanizacijo.

Na zastavljeno vprašanje je g. Marko Vučina odgovoril, da po tehničnih predpisih za gradnjo prometne infrastrukture, dva dovoza na tako kratki razdalji ne smeta biti izvedena. Poudaril je tudi na dejstvo, da trenutni cestni priključek g. Srebreta ni urejen skladno s tehničnimi predpisi, saj je preozek in nima izvedenih ustreznih cestnih radijev, kot to zahtevajo tehnični predpisi.

K razpravi je pristopil tudi predsednik KS Šentilj, g. Jure Sovinek, ki je omenil, da obstoječo cesto g. Srebreta uporabljajo ostali kmetje, ki imajo v neposredni bližini kmetijske površine v lasti ali najemu. Zanima ga, kakšen je predpisan minimalni odmik med dvema izvozoma.

G. Srebre je izpostavil, da cestni priključek trenutno predstavlja tudi njegovo dvorišče (lokacija cestnega priključka je speljana preko dvorišča g. Srebreta).

G. Marko Vučina je odgovoril, da je cestni priključek v projektu tako sprojektiran, da ne bo potekal preko dvorišča g. Srebreta in bo zato dvorišče služilo le za namene lastnika tega zemljišča, kar je bolj ugodno kot obstoječa cestna ureditev. G. Vučina ponovno poudari, da je potrebno cestne priključke na tako kratki razdalji združevati in ne samo dodajati.

Na odgovor g. Srebre izrazi nezadovoljstvo nad projektirano idejo cestnega priključka in ponovno poudari željo, da bi obdržal svoj obstoječi priključek, ker tudi ne želi biti povezan z novim naseljem.

Predsednik KS Šentilj, Jure Sovinek pokaže obstoječo cesto in dvorišče ter novo stanje pri sokrajanu g. Srebre. Vprašanje se nanaša na vrsto oziroma material ločnice, ki bo med obstoječo in novo cesto (ali bodo uporabljeni tlakovci, beton, robniki).

G. Vučina odgovarja, da je predvidena, prestavljena dovozna cesta locirana na javnem dobru, kar pomeni, da je uporabna za vse udeležence prometa, tudi za g. Srebreta in se bo s tem obstoječe interno dvorišče povečalo in sprostilo le za uporabo lastnika dvorišča. Tudi odmik nove ceste bo večji od obstoječega stanovanjskega objekta g. Srebreta, ki bo po novi zasnovi imel predviden priključek na prestavljeno dovožno cesto z novim ustrežnejšim priključkom na obstoječo občinsko cesto.

Dodatno vprašanje je postavila krajanka g. Metoda Miklavžina in sicer, ali bodo obstoječo cesto, to ki omejuje območje na severni strani, zaradi gradnje novega naselja kaj širili. Nekoč jim je bila predstavljena projektna ideja o novi dvopasovnici nad obravnavanim območjem.

G. Vučina odgovarja, da trenutna cestna povezana na severnem delu območja predstavlja obstoječo dvopasovnico, ki je vključena v sistem vzdrževanih občinskih cest.

Ga. Miklavžina se z povedanim ne strinja, saj meni da je potrebno obstoječo cesto do območja OPPN v celoti razširiti in prenoviti takoj ob izgradnji nove stanovanjske cone, čeprav je ta del ceste izven območja predvidenega OPPN.

Go. Miklavžina nadaljuje z vprašanjem glede postopka spremembe namenske rabe zemljišč, kako poteka, do kdaj se še lahko vloge vložijo in kakšne so možnosti za pozitivno rešeno vlogo. Omenila je, da je cca 10 let nazaj bilo obravnavano območje OPPN-ja namenska raba – kmetijsko zemljišče in so nato lastniki s pozitivno pobudo spremembe namenske rabe pretvorili v stavbno zemljišče. Posledica spremembe namenske rabe je strnjeno naselje ob kmetijah.

Postopek spremembe namenske rabe zemljišč in datum zbiranja vlog občanov pri postopku spremembe in dopolnitve OPN MOV je podrobno obrazložil g. Vučina. Izpostavil je dejstvo, da so bile vloge za spremembo namenske rabe v preteklosti bolj pogosto pozitivno rešene, nova kmetijska in prostorska zakonodaja pa sedaj bolj zaostčuje pogoje za spremembo namenske rabe zemljišč, kot jo je določala pretekla zakonodaja.

G. Vučina pozove g. Srebreta, da naj pisno poda svoj predlog oziroma pripombo na predstavljen OPPN.

G. Sovinek nadaljuje z vprašanjem povezanim z postavitvijo novega hidranta posebej za to območje in ali se v OPPN-ju predvideva prostor za defibrilator.

G. Vučina odgovori, da bo postavev hidrantnega omrežja vključena v obravnavano območje OPPN. Mesto za postavitev defibrilatorja pa v veljavnem OPPN ni predvideno kot obvezna vsebina OPPN.

Zadnjo pripombo na javni obravnavi še enkrat poda g. Srebre, kjer razloži, da bo zaradi postavitve ene stanovanjske hiše več, ostal brez svojega dovoza. Ponovno izrazi nestrinjanje s predlogom cestnega priključka in nastankom strnjenegega naselja v njegovi neposredni bližini.

Ob zaključku javne obravnave se je g. Marko Vučina zahvalil za prisotnost in sodelovanje občanov, pri tem pa prisotne pozval, da svoje predloge in pripombe na OPPN, podajo tudi v pisni obliki.

Velenje, 27. 10. 2023



Zapisala:
Urška JERNEJ, mag. inž. arh. urb.
Svetovalka

Priloga:

- Lista prisotnosti iz javne obravnave


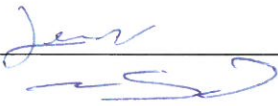
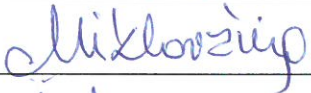

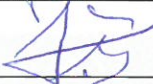
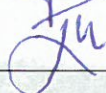


Javna obravnava

**dopolnjenega osnutka OPPN_80, območje LS9/010 – Arnače Zahod, ID-2839
(september 2023)**

Datum in ura: 11. 10. 2023 ob 16:00

Kraj: sejna dvorana MOV

Ime in priimek (z velikimi tiskanimi črkami)	Organizacija/naslov	Podpis
FRANCI SREBRČ		
LAVRA SREBRČ		
JURČ SOVINČEK	KS ŠENTILČ	
METODA MIKLAUŽINA		
NIVES ŽIGART-IBIS	IBIS D.O.O.	
MARKO VUČINA	MO VELENJE	
URSKA JERNEJ	MO VELENJE	
<div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; border: 1px solid black; transform: rotate(45deg); transform-origin: center;"></div>		

