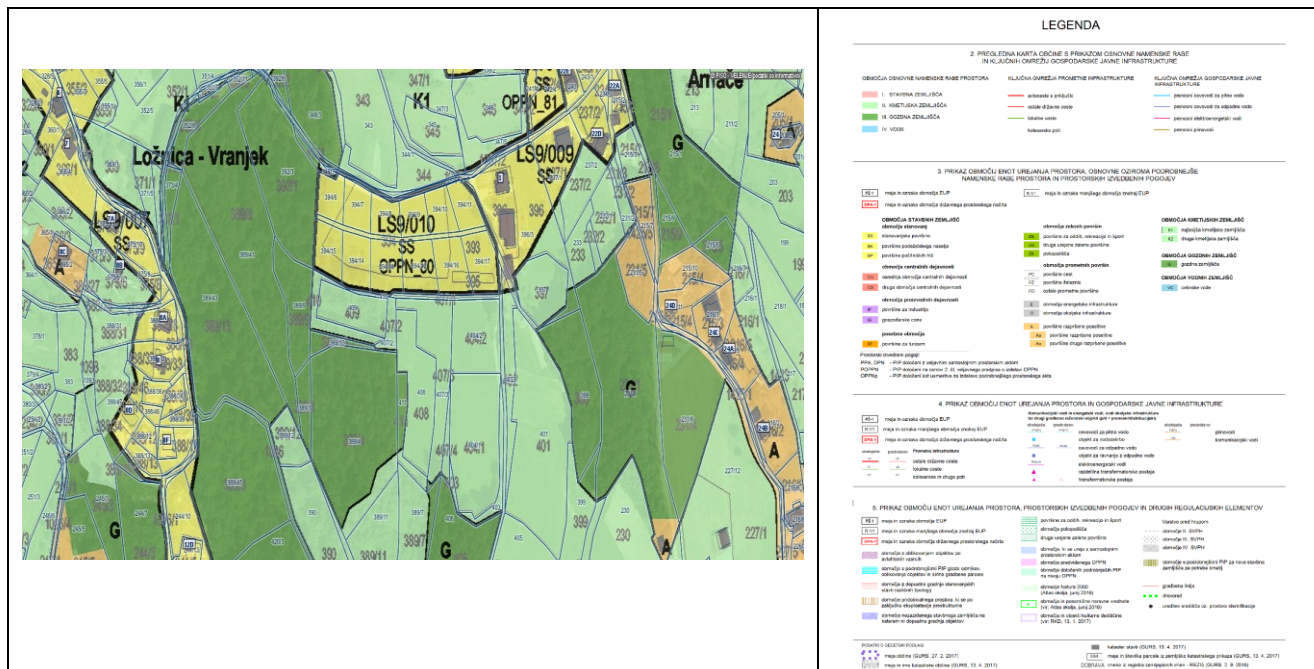


OPN MO VELENJE

Na obravnavanem območju velja:

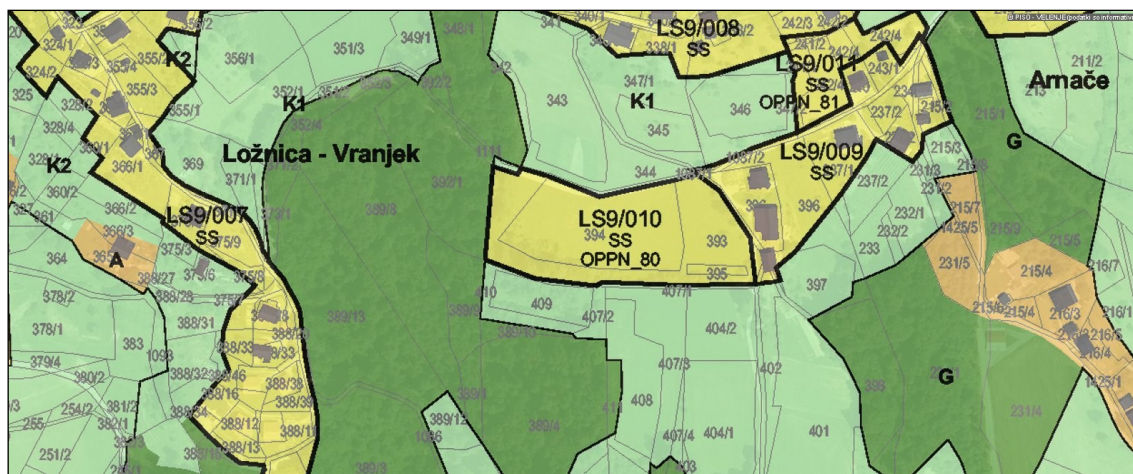
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. št. 2/2020, dopl. 7/2020).



Slika 13: Izsek iz veljavnega OPN MO Velenje (vir: www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=VELENJE)

IZVLEČEK IZ OPN MOV - IZVEDBENI DEL

Območje obravnavanih parcel je glede na planski dokument opredeljeno kot stavbno zemljišče, z določeno podrobnejšo namensko rabo SS (stanovanjske površine) v EUP LS9/010.



Slika 14: Območje EUP LS9/010, kjer je predvideno urejanje z OPPN_80 (vir: www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=VELENJE)

V nadaljevanju besedila sledi izvleček določil OPN MOV-ID, ki se nanaša na posebna določila območja OPPN_80 / LS9/010 za območje individualne stanovanjske gradnje - Arnače/ Z del in skupne določbe za namensko rabo SS, ki je z OPN določena na območju predvidenega OPPN.

- Za območje OPPN_80/ LS9/010 za območje individualne stanovanjske gradnje - Arnače/ Z del so z OPN MOV-ID določene naslednje usmeritve :

PEUP	usmeritve za OPPN
LS9/010	<p>OPPN_80 za območje individualne stanovanjske gradnje – Arnače / Z del (LS9/010):</p> <ul style="list-style-type: none"> - namenska raba: SS - kot izhodišča za projektiranje služijo SP do 12 enostanovanjskih objektov ali varovanih stanovanj (št. proj. 459/08, datum februar 2008, P&A) <p>(1) Pri izdelavi posameznih OPPN naj za izhodišča služijo usmeritve za izdelavo OPPN, ki so navedene v poglavju 3.1 in 3.2 tega odloka.</p> <p>(2) Dovoljena je izdelava več ločenih OPPN za posamezne dele PEUP, s pogojem, da so upoštevane usmeritve, ki veljajo za celotno PEUP.</p> <p>(3) Dovoljena je širitev območja oziroma PEUP, za katerega je predvidena izdelave OPPN, v kolikor je to potrebno za pripravo celovitih rešitev za povezavo obravnavanega območja na prometno infrastrukturo in ostalo GJI. Širitev območja je dovoljena le v območja sosednjih, mejnih PEUP, kjer je ONRP določena kot območja stavbnih zemljišč (I.) Razširjeno območje izdelave OPPN potrdi Občinski svet MO Velenje s sklepom.</p> <p>Do uveljavitve OPPN velja:</p> <p>LS9: LS9/005, LS9/010, LS9/011; BC10: BC10/007, BC10/025.</p> <p>(2) Za območja oziroma PEUP iz prvega odstavka tega člena, ki imajo površino manjšo od 5.000 m², je z izdelavo posebnih strokovnih podlag in pridobitvijo vseh potrebnih pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora ter soglasja MO Velenje, dopustna pridobitev gradbenih dovoljenj za gradnjo (glede na namensko rabo zemljišča) brez predhodne izdelave OPPN.</p> <p>(3) V območjih oziroma PEUP, ki so navedene v prvem odstavku tega člena, razen v PEUP z oznako VE1/178, VE1/179 in BC 10/025, je do izdelave OPPN možno izvajati gradnje in posege v prostor, ki ne bodo ovirali izvajanja gradenj in ureditev predvidenih z OPPN. Ob smiselnem upoštevanju določil skupnih PIP so dovoljeni naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov; - rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov; - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z 2. odstavkom 67. člena tega odloka.

- Za urejanje območij z namensko rabo SS-stanovanjske površine so z veljavnim OPN MOV - ID določene naslednje ključne usmeritve :

Podrobnejša namenska raba prostora	<p>SS - območja stanovanj- stanovanjske površine</p> <p>So namenjene bivanju brez ali z spremljajočimi dejavnostmi</p>
Dopustni objekti in dejavnosti	<p>SSz-</p> <p>območje individualnih enostanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni brez urbanističnega koncepta – prostostoječi objekti – območje je delno pozidano – možne so zapolnitve s skupinami objektov</p> <p>(1) Prevladujočo dovoljeno dejavnost znotraj posamezne PEUP določa podrobna namenska raba prostora v PEUP. Opis posamezne podrobne rabe prostora je podan v Prilogi 3: Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti, k temu odloku.</p>

	<p>(3) Za potrebe tega odloka so nekatere dodatno dovoljene dejavnosti združene v skupine; oznaka skupine se uporablja kot okrajšava za navedbo dodatno dovoljenih dejavnosti na območjih stanovanj – stanovanjske površine (SS). Skupine dodatno dovoljenih dejavnosti so naslednje:</p> <p>D1: skupina obsega naslednje dodatno dovoljene dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> J – informacijske in komunikacijske dejavnosti, K – finančne in zavarovalniške dejavnosti, L – poslovanje z nepremičninami, M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti, S – druge dejavnosti. <p>D2: skupina obsega vse dodatno dovoljene dejavnosti iz skupine D1 in še naslednje:</p> <ul style="list-style-type: none"> G – trgovina, vendar le G47 (trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), I – gostinstvo, vendar le I56 (dejavnost strežbe in pijač), P – izobraževanje, R – kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. <p>D3: skupina obsega vse dodatno dovoljene dejavnosti iz skupin D1 in D2 in še naslednje:</p> <ul style="list-style-type: none"> C – predelovalne dejavnosti, F – gradbeništvo, G – trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H – promet in skladiščenje. <p>(4) Uvajanje dodatno dovoljenih dejavnosti na območjih stanovanj – stanovanjske površine (SS) je možno ob upoštevanju naslednjih pogojev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodatno dovoljenim dejavnostim je lahko namenjenih največ 40% bruto tlorisne površine (BTP) stavbe; - za uvedbo dodatno dovoljene dejavnosti morajo biti izpolnjeni pogoji 120. člena tega odloka. <p>3.1.11 Varstvo okolja in naravnih dobrin</p> <p style="text-align: center;">120. člen (okolje)</p> <p>(1) Gradnje in posegi v prostor v vseh EUP so možne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj k so dovoljene s predpisi. Pri gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.</p> <p>(2) Gradnja objektov, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti so možne, dejavnost ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na obstoječo prevladujočo rabo oziroma dejavnost ter na objekte, ki se že nahajajo v okolici predvidenega objekta.</p> <p>(3) Širitev posamezne obstoječe dejavnosti, ki ima prekomerne vplive na okolje, je pogojena sanacijo negativnih vplivov na okolje, ki jih povzroča posamezna dejavnost.</p>
<p>Vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti</p>	<p>(1) Dopustne vrste objektov, gradenj, posegov v prostor in dopustne dejavnosti na območjih podrobno namensko rabo za stanovanja (S), centralne dejavnosti (C), proizvodne dejavnosti (I) posebna območja (B), območja zelenih površin (Z) in območja razpršene poselitve (A) so določeni v poglavju 3.1 in 3.2 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora tega odloka, ob upoštevanju posebnosti, ki so značilne za posamezne EUP oziroma njihov PEUP).</p> <p>(2) Ne glede na določila podrobnih PIP-ov, je na celotnem območju OPN dovoljena gradnja naslednjih objektov;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezahtevni in enostavni objekti, - pripadajoči objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta, - gospodarska javna infrastruktura, - gradnja in dela povezana z varstvom okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih dobrin, - drugi gradbeni posegi, <p>skladno s splošnimi pogoji, razen za območja, kjer je to prepovedano.</p>

Oblikovanje objektov in barve fasad	<p>(1) Novogradnje, prizidave (dozidave in nadzidave) vseh vrst stavb se morajo prilagajati okoliški stavbam po naslednjih elementih, kadar so le-ti v prostoru ugotovljeni kot značilnost:</p> <ul style="list-style-type: none">- gradbenih linijah in gradbenih mejah,- zasnovi izrabe zemljišč,- tlorisni površini in višini, gradbenih linijah in gradbenih mejah,- obliki arhitekturnih elementov in streh in- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade. <p style="text-align: center;">(enostanovanjske stavbe)</p> <p>(1) Za velikost in oblikovanje novih samostojnih enostanovanjskih stavb je potrebno upoštevati naslednje pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tloris: podolgovat tloris; na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami; dovoljeni so izzidki, ki pa naj bistveno ne porušijo ostalih razmerij objekta.- Etažnost – višinski gabarit: K+P+N (klet, pritličje in nadstropje) ali K+P+IP (klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje) oziroma prilagojeno višinskim gabaritom na sosednjih stavbah z enako namembnostjo; dopustna je tudi nižja etažnost; pri podkletenih stavbah je klet lahko vkopana v celoti (okna opremljena s svetlobniki za zagotovitev prezračevanja in delne osvetlitve) ali le delno vkopana (okna nad terenom); na strmejših legah je običajno ena daljša stranica kleti v celoti vkopana v strmino.- Fasade: oblikovanje odprtin na fasadah ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije stavbe in se prilagajata sosednjim (kvalitetno oblikovanim) stavbam; barve na fasadah v svetlih in nevsiljivih tonih.- Streha: Simetrična dvokapnica z naklonom 30°- 45° oziroma naklon prilagojen naklonu streh na sosednjih stavbah. <p>Izjemoma je lahko naklon strešin tudi manjši (tudi »ravne« strehe), če je takšen tip strehe prevladujoč pri objektih v neposredni okolici predvidenega objekta.</p> <p>Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe.</p> <p>Dovoljena je izvedba zaključkov streh s čopi in izvedba frčad tam, kjer je to značilnost na strehah obstoječih sosednjih stavb.</p> <p>Del strehe enostanovanjske stavbe (frčade, garaže, nadstreški, ipd.) je lahko zasnovan kot »ravna« streha, vendar ne sme presegati 40 % tlorisne površine celotne strehe stanovanjske stavbe. Stožčaste oblike streh niso dovoljene.</p> <p>Strešna kritina se mora glede barve in materiala prilagoditi večinski kritini sosednjih objektov oziroma objektov v bližnji okolici. Ni dovoljena bela in svetlo siva barva kritine in kritine intenzivnih barvnih tonov.</p> <p>(4) V vseh EUP so dopustne tudi drugačne oblikovne rešitve, ki se nanašajo na površino, tlorisno razmerje, višino objekta, naklon ter obliko streh in smer slemena novo predvidenega objekta, vendar le ob predhodni izdelavi posebnih strokovnih podlag za predviden poseg v prostor, za katere si mora investitor pridobiti soglasje MO Velenje. Ob tem je potrebno upoštevati predvsem enotnost volumnov že obstoječih objektov, slemenitve in kapnosti streh, gradbenih linij (kjer so izrazite), primernih materialov in barv fasad.</p>												
Tip objektov	<p>Enostanovanjske stavbe so samostojno stoječe enodružinske hiše, vile, atrijske hiše, vrstne hiše, počitniške hiše in podobno</p> <p>SSz-</p> <p>območje individualnih enostanovanjskih objektov, ki so bili zgrajeni brez urbanističnega koncepta – prostostoječi objekti – območje je delno pozidano – možne so zapolnitve skupinami objektov</p>												
Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele	<table><tr><th colspan="2">PNRP</th><th colspan="2">faktorji</th></tr><tr><th>oznaka</th><th>pretežna raba</th><th>FI / največ</th><th>FZ / največ</th></tr><tr><td>SS</td><td>stanovanjske površine / enostanovanjske</td><td>1,0</td><td>0,6</td></tr></table>	PNRP		faktorji		oznaka	pretežna raba	FI / največ	FZ / največ	SS	stanovanjske površine / enostanovanjske	1,0	0,6
PNRP		faktorji											
oznaka	pretežna raba	FI / največ	FZ / največ										
SS	stanovanjske površine / enostanovanjske	1,0	0,6										
Višina objektov	<p>Etažnost – višinski gabarit: K+P+N (klet, pritličje in nadstropje) ali K+P+IP (klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje) oziroma prilagojeno višinskim gabaritom na sosednjih stavbah z enako namembnostjo; dopustna je tudi nižja etažnost; pri podkletenih stavbah je klet lahko vkopana v celoti (okna opremljena s svetlobniki za zagotovitev prezračevanja in delne osvetlitve) ali le delno vkopana (okna nad terenom); na strmejših legah je običajno ena daljša stranica kleti v celoti vkopana v strmino.</p>												

<p>Odmik stavb od sosednjih zemljišč</p>	<p>(1) Parcela namenjena gradnji oziroma gradbena parcela je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predvidena gradnja objekta in na katerem so urejene oziroma je predvidena ureditev površin, ki zagotavljajo funkcioniranje objekta.</p> <p>(2) Lega objektov na parceli namenjeni gradnji se določi z odmikom od mej sosednjih zemljišč ali medsebojnim odmikom objektov in z regulacijskimi črtami (gradbena meja, gradbena linija).</p> <p>(3) Kot odmik objekta do meje sosednjega zemljišča se šteje najkrajša tlorisna razdalja od točke objekta, ki se najbolj približa parcelni meji, do parcelne meje sosednjega zemljišča. Kot medsebojni odmik objektov se šteje najkrajša tlorisna razdalja med točkama, kjer se dva objekta medsebojno najbolj približata.</p> <p>(4) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo oziroma so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.</p> <p>(5) Gradbena linija je črta, do katere morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.</p> <p>(6) Lega objektov v območju naselij, ki so varovana s predpisi o varstvu kulturne dediščine, mora biti podrejena varstvenemu režimu oziroma pogojem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>(7) Za vsa odstopanja od pogojev iz tega odloka glede lege objektov, morajo biti pridobljena ustrezna soglasja upravljalcev in soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.</p> <p>(1) Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah, obstoječim gradbenim linijam v prostoru, če so te določene s tem odlokom ali so ugotovljene k obstoječe in značilne za okoliško pozidavo.</p> <p>(2) Če gradbene linije v prostoru ni mogoče ugotoviti, je gradbena meja, do katere lahko sega objekti, pogojena s potekom cest in komunalnih vodov oziroma z odmiki, ki so navedeni v 80. 81. členu tega odloka.</p> <p>(3) Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje sosednjega zemljišča tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upošteva varstveni pogoji. Odmik novega objekta in naprave od parcelne meje sosednjega zemljišča mora biti najmanj 4,00 m; odmik je lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in primeru, ko se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nova stavba enakim odmikom kot ga je imela odstranjena stavba.</p> <p>(4) Če ni z gradbeno linijo ali z ulično gradbeno linijo obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 6,00 m oziroma 5,00 m od javne poti ali ceste nižjega ranga. Če so odmiki manjši, mora s tem soglašati pristojni organ MO Velenje, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe za vzdrževanje državnih cest.</p> <p>Medsebojni odmiki objektov morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.</p> <p>(1) Odmiki novih objektov od tras javne gospodarske infrastrukture morajo biti v skladu s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezno vrsto infrastrukture. Pogoje za odmike novih objektov in drugih posegov v prostor gospodarske javne infrastrukture (GJI) in varovanih koridorjev GJI določijo upravljavci v okviru pogojev in soglasij oz. mnenj k posegu.</p> <p>(2) Lokalne vodovode in cevovode za odpadno vodo je dovoljeno graditi do parcelne meje, kolikor to ni v nasprotju z ostalimi določili tega odloka.</p>
--	---

	<p>(2) Odmiki novih objektov od javnih cest morajo biti usklajeni s pogoji iz zakona o cestah. Za vse javne ceste so določeni varovalni pasovi, ki so določeni za potrebe vzdrževanja, funkcionalne rabe in regulacijske posege, kot so širitev cest, ureditev križišč, kolesarskih stez in hodnikov za pešce. Vse posege v varovalni pas javnih cest je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravitelja. Varovalni pasovi se merijo od zunanje roba cestnega sveta na vsako stran in znašajo za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - glavne ceste 25 m, - regionalne ceste 15 m, - lokalne ceste 10 m, - zbirne mestne ceste 10 m, - mestne ceste 8 m, - javne poti 6 m, - državne kolesarske steze 5 m, - javne poti za kolesarje 3 m. <p>(3) Odmiki od nekategoriziranih cest in gozdnih prometnic praviloma ne smejo biti manjši od 4 m. Kjer se je potrebno prilagajati obcestni zazidavi, so ti odmiki lahko manjši, za kar pa je potrebno pridobiti soglasje upravitelja ceste.</p> <p>(1) Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno zagotoviti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti predhodno nadomestne poti.</p> <p>(2) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj za eno sestožno višino odraslega gozdnega drevja. Višino odraslega gozdnega drevja na lokaciji določi Zavod za gozdno inšpekcijo Republike Slovenije v okviru izdaje projektnih pogojev k posegu. V primeru, da predpisanega odmika od gozdnega roba ni mogoče zagotoviti mora investitor skleniti z lastnikom mejne gozdne površine pisni dogovor o ukrepanju in odgovornostih v primeru ogrožanja novega objekta. Krčitev mejne gozdne površine zaradi izgradnje novega objekta načeloma ni dovoljena, če se s krčitvijo zagotavlja doseganje zahtevanega odmika.</p> <p>(3) Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno upoštevati odmike od vodotokov, ki so določeni od vrha neurejene brežine struge:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodotoka 1. reda v naselju vsaj 15 m, zunaj naselja pa vsaj 40 m; - pri vseh ostalih vodotokih vsaj 5 m, v konkavah pa vsaj 10 m. <p>V pasovih ob vodotokih, ki jih določajo navedeni odmiki, niso dovoljene gradnje in posegi v prostor ter postavljanje začasnih objektov ali deponiranje materiala. Navedeni pasovi morajo biti stalni in prehodni za vzdrževanje vodotoka.</p>
Velikost in oblika parcele namenjene gradnji	<p>(8) Parcela namenjena gradnji oziroma gradbena parcela je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev.</p> <p>(1) Pri določanju velikosti in oblike parcel namenjenih gradnji oziroma gradbene parcele je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje skladno z veljavno zakonodajo; - dopustno izrabo in PIP, ki veljajo za območje namenske rabe v katerem se nahaja parcela namenjena gradnji; - krajevno značilno parcelacijo, če je to opredeljeno s posebnimi pogoji tega odloka; - zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti. <p>(2) Parcela mora biti sposobna za gradnjo, v primeru pogojno primernih tal za gradnjo je potrebno pred pričetkom gradnje pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo. V primeru, da velikost razpoložljivega zemljišča ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta oziroma ni</p>

	<p>omogočeno oblikovanje parcele namenjene gradnji ob upoštevanju vseh navedenih pogojev gradnja objekta ni dovoljena.</p> <p>(3) Na stavbnih zemljiščih je delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel namenjen gradnji možna, kadar se s parcelacijo lahko oblikuje več parcel namenjenih gradnji. Pri taki delitvi zemljiških parcel je potrebno upoštevati vse pogoje iz prvega odstavka tega člena ter da je velikost parcele najmanj 400 m².</p> <p>(4) Velikost posameznih parcel naj bistveno ne odstopa od okoliških parcel. Velikost parcele za gradnjo stanovanjskih, poslovnih, obrtnih, gospodarskih, trgovskih, gostinskih objektov in objektov centralnih dejavnosti je minimalno 400 m², ob upoštevanju dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišča in predpisanih odmikov objektov od sosednjih parcel iz 79. člena tega odloka. Izjemoma je zaradi lokacijskih razmer dopustna tudi manjša površina parcele, vendar si mora investitor v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja predhodno pridobiti soglasje Mestne občine Velenje.</p>
Velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin	<p>(1) Ograje je načeloma možno postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Kot ograja je priporočena lesena ali živa meja oziroma ograja oblikovana ob upoštevanju pogojev iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost. Živa meja mora biti zasajena z avtohtonimi vrstami grmovnic; neavtohtone vrste (ciprese, kleki in podobno) niso dovoljene.</p> <p>(2) Višinske razlike terena je priporočeno premoščati s travnatimi brežinami. Gradnja opornega zidu višjega od 2 m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove treba izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov morajo biti le - ti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.</p> <p>(3) Dostopne poti in zunanje površine je potrebno oblikovati tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli se lahko zasadi praviloma le z avtohtono vegetacijo.</p> <p>(4) Prepovedano je odvajanje meteornih vod na površine gospodarske javne infrastrukture, s posebej na površine javnih cest.</p> <p>(5) Dovozi in hišni priključki, ki se navezujejo na sistem gospodarske javne infrastrukture (cestna infrastruktura) morajo biti ustrezno tlakovani (v primeru navezave na asfaltirane ceste) oziroma ustrezno utrjeni.</p> <p>(6) Okolica objektov naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino obravnavanega območja.</p>
Zasaditev dreves	<p>Pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa ter omejke in grmišča v agrarni in urbani krajini.</p> <p>Gradnja objektov se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine.</p>
Parkirni normativi	<p>(1) Pri novogradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta, pri čemer je potrebno upoštevati namembnost objekta in PIP, ki veljajo za območje PNRP v kateri se nahaja parcela namenjena gradnji. Parkirne površine je potrebno zagotoviti tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.</p> <p>(2) Površine za mirujoč promet je treba zagotoviti v okviru parcele namenjene gradnji. Če na parceli namenjeni gradnji ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest (PM), je mogoče manjkajoče PM zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 m in če je omogočena njihova trajna uporaba. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največja potreba po istočasnem parkiranju.</p> <p>(3) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve je potrebno določiti v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi oziroma normativi, ki urejajo to področje. Ne glede na to, se za navedene vrste dejavnosti pri novogradnjah s tem odlokom zahteva zagotovitev naslednjega najmanjšega števila PM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjski objekt: 2 PM na stanovanje,

	<ul style="list-style-type: none"> - večstanovanjski objekt: 1,5 PM na stanovanje, - strnjena gradnja: 2 PM na stanovanje, - poslovni prostori / pisarne: 1 PM na 30 m² neto površine, - poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20 m² neto površine, - gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5 P - trgovski lokal: 1 PM na 40 m² koristne prodajne površine vendar najmanj 2 PM, - delavnice za servis motornih vozil: 6 PM na 1 popravljalno mesto, - avto pralnice: 5 PM na eno pralno mesto, - stavbe za zdravstveno oskrbo: 1 PM na 30 m² uporabne površine ter prostor za reševa vozila, - za objekte in površine v javni rabi in za večstanovanjske objekte, za katere je potrebnih več 20 PM, je potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druge enosledna vozila.
Zagotavljanje higienskih in zdravstvenih normativov v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja	<p>Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih je potrebno zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavnimi pravilniki o načrtovanju objektov.</p> <p>Pri določanju velikosti in oblike parcel namenjenih gradnji oziroma gradbene parcele je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti. <p>Investitorji stanovanjskih objektov so dolžni na svojem zemljišču v neposredni bližini prometnice zagotoviti prostor minimalne površine 2 x 1 meter za namestitvev posod za ločeno zbranih in preostanek mešanih komunalnih odpadkov.</p>