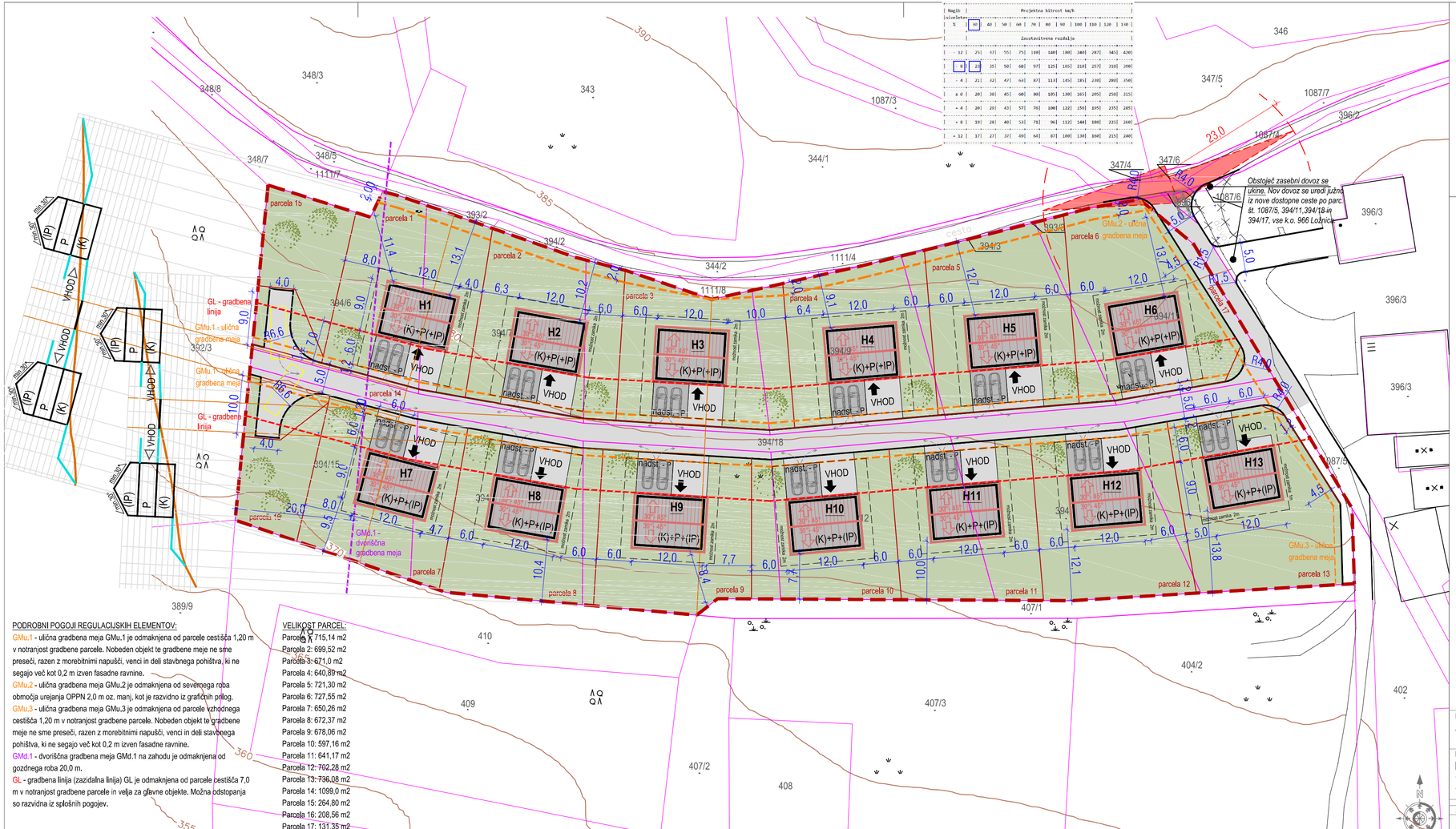


PODROBNI POGOJI REGULACIJSKIH ELEMENTOV:

GMu.1 - ulična gradbena meja GMu.1 je odmaknjena od parcele cestišča 1,20 m v notranjost gradbene parcele. Nobeden objekt te gradbene meje ne sme preseči, razen z morebitnimi napušči, venci in deli stavbnega pohištva, ki ne segajo več kot 0,2 m izven fasadne ravnine.

GMu.2 - ulična gradbena meja GMu.2 je odmaknjena od severnega roba območja urejanja OPPN 2,0 m oz. manj, kot je razvidno iz grafičnih prilog.

GMu.3 - ulična gradbena meja GMu.3 je odmaknjena od parcele vzhodnega cestišča 1,20 m v notranjost gradbene parcele. Nobeden objekt te gradbene meje ne sme preseči, razen z morebitnimi napušči, venci in deli stavbnega pohištva, ki ne segajo več kot 0,2 m izven fasadne ravnine.

GMd.1 - dvoriščna gradbena meja GMd.1 na zahodu je odmaknjena od gozdnega roba 20,0 m.

GL - gradbena linija (zazidalna linija) GL je odmaknjena od parcele cestišča 7,0 m v notranjost gradbene parcele in velja za glavne objekte. Možna odstopanja so razvidna iz splošnih pogojev.

VELIKOST PARCEL:

Parcela 1: 715,14 m2
Parcela 2: 699,52 m2
Parcela 3: 671,0 m2
Parcela 4: 640,89 m2
Parcela 5: 721,30 m2
Parcela 6: 727,55 m2
Parcela 7: 650,26 m2
Parcela 8: 672,37 m2
Parcela 9: 678,06 m2
Parcela 10: 597,16 m2
Parcela 11: 641,17 m2
Parcela 12: 702,28 m2
Parcela 13: 736,08 m2
Parcela 14: 1099,0 m2
Parcela 15: 264,80 m2
Parcela 16: 208,56 m2
Parcela 17: 131,35 m2

OPPN ZA STANOVANJSKO GRADNJO V EUP LS9/010-Arnače Z del

UREDITVENA SITUACIJA

M 1 : 500

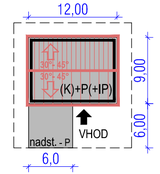
FAZA PROJEKTA: PREDLOG

LEGENDA

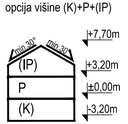
- meja ureditvenega območja OPPN
- meja parcele
- urejena meja parcele
- meja katastrske občine
- 555/1 – št. parcele
- gradbena linija
- gradbena meja
- obstoječi sosednji objekti
- meja gozdnih zemljišč - G
- predvideni objekti
- pomožni objekti
- vhod, dovoz
- zasebne povozne površine
- zasebne zelene površine
- površine za javno dobro - dovozna cesta
- zasaditev dreves
- predvidene nove parc. meje
- možnost zamika objekta - 2m

novo

OBJEKT - enostanovanjska hiša;
dim. 12,00 x 9,00 m
klasif. 11100 (enostanovanjske stavbe)



opcija višine (K)+P(+IP)



NAROČNIK	OBJEKT
ZASEBNI INVESTITOR	OPPN za stan. gradnjo v EUP LS9/010-Arnače Z del

IZVAJALEC	NASLOV RISBE	FAZA PROJEKTA
IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideal.si	UREDITVENA SITUACIJA	OPPN OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

ŠT. NAČRTA	DATUM	ID ŠT. PIA	MERILO	ŠT. RISBE
20/2021 - OPPN	januar 2024	2839	1:500	5.0