

REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE VELENJE ZA LETO 2023
PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2023

2023 - Zemljišča										
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	957 Škale	817/6 817/7	890 870 skupaj 1.760	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih objektov na območju Škal.	34,00	59.840,00	realizirano	53.811,00
2.	964 Velenje	689/2 771/4 653 762/12 686/3 687/4 781/1 690/1 657/1 768/21 658/2 657/3 688 658/3 654 658/5 768/16	966 2.253 944 811 4.518 732 2.224 551 1.904 5.357 998 828 1.370 1.435 455 942 36 skupaj 26.324	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin z namenom spodbujanja podjetništva v MOV, in sicer na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park).	43,00	1.131.932,00	delno realizirano	619.200,00
3.	964 Velenje	1722/5 1723/6	56 185 skupaj: 241	dvorišče, zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetnih nepremičnin so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.	25,00	6.025,00	realizirano	10.199,00
4.	964 Velenje	3240/31	74	dvorišče	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	1.850,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
5.	964 Velenje	2395/3 3576/13	70 171 skupaj 241	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetnih nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	6.025,00	realizirano	6.266,00
6.	964 Velenje	3253/49 3600/41	1.144 331 skupaj 1.475	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja poslovnega objekta.	40,00	59.000,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
7.	964 Velenje	1211/1	137	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	20,00	2.740,00	odstop od nakupa	
8.	953 Paka	338/28	569	stavbno zemljišče	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnine je zainteresiran uporabnik predmetnega zemljišča.	20,00	11.380,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
9.	964 Velenje	536/7	124	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	20,00	2.480,00	delno realizirano	1.508,00
10.	975 Vinska Gora	685	722	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	3,00	2.166,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
11.	964 Velenje	794/6	998	zelenica, dvorišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	25,00	24.950,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
12.	964 Velenje	1228/5 1230/1	155 485 skupaj 640	zelenica, dvorišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo zemljišča za gradnjo objekta.	37,00	23.680,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
13.	964 Velenje	792/3 - del 790/1 - del 785/2 - del 748/3 749/1 - del 750 - del 788/2 - del	2.820 380 160 44 190 110 440 skupaj 4.144	travnik	menjalna pogodba	Po geodetski odmeri se bo sklenila menjalna pogodba. MOV bo z menjalno pogodbo pridobila parcelo, ki leži na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park).	33,00	136.752,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	

14.	964 Velenje	2414/8 2414/9 2414/10 2414/11 2414/12 2414/13 2414/14 2414/15 2414/16 2414/17 2408/6 2408/5 2396/4 2396/6 2396/7	562 248 221 195 182 167 157 152 143 93 9 27 62 650 373 skupaj 3.241	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetnih nepremičnin so zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.	25,00	81.025,00	odstop od prodaje	
15.	964 Velenje	2410/11	225	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.	25,00	5.625,00	odstop od prodaje	
16.	952 Cirkovce	267/42	71	zelenica	menjalna pogodba	Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila cesto, odsvojila pa zelenico.	20,00	1.420,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
17.	964 Velenje	2488/1 2488/2	5.495 686 skupaj 6.181	stavbno zemljišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, v primeru ustreznih vsebin za to območje, na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag, usklajenih z nosilci urejanja prostora.	100,00	618.100,00	odstop od prodaje	
18.	964 Velenje	1891/15-del	370	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.	25,00	9.250,00	odstop od nakupa	
19.	964 Velenje	2454/4 2454/5	11953 1591 skupaj 13.544	zelenica, parkirišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine za namen gradnje večstanovanjskih objektov.	100	1.354.400,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
20.	953 Paka	338/27	90	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	20,00	1.800,00	realizirano	1.620,00
21.	974 Prejska	1074/1 1074/3 1075/17 1072/31	268 38 45 79 skupaj 430	travnik	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo predmetnih nepremičnin pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano lokalno cesto z oznako JP 950401 Blažek Cvikl.	15,00	6.450,00	realizirano	6.450,00
22.	954 Lipje	1279/6 1279/7 1279/8 1279/9 1279/10	70 18 21 36 14 skupaj 159	travnik, razprešna poselitev	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo predmetnih nepremičnin pridobila zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano lokalno cesto z oznako JP 950323 Lipje-Bevče.	15,00	2.385,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
23.	957 Škale	789/2	2.621	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	18,00	47.178,00	odstop od prodaje	
24.	967 Kavče	227/18	984	gozd, cesta	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	4,00	3.936,00	odstop od nakupa	
25.	964 Velenje	1977/7-del	160	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	4.000,00	realizirano	2.600,00

26.	964 Velenje	691, 692, 693, 694, 695, 734, 747, 798, 799, 800, 1589, 1514/3, 1586/10, 1586/11, 1586/12, 1586/6, 1586/8, 1599/5, 1602/5, 1641/2, 1642/2, 1643/2, 288/15, 288/6, 288/7, 294/12, 294/13, 294/14, 294/16, 295/11, 295/7, 295/9, 309/34, 309/36, 309/39, 309/41, 309/45, 315/14, 315/16, 3559/4, 682/4, 682/6, 687/2, 687/3, 689/3, 690/2, 696/2, 696/3, 696/5, 697/2, 698/2, 704/31, 706/2, 708/4, 709/4, 709/7, 711/2, 711/3, 715/2, 730/4, 730/5, 732/2, 732/3, 732/4, 739/2, 739/4, 748/2, 749/2, 749/3, 752/2, 762/10, 762/11, 762/13, 768/18, 787/9, 790/2, 792/4, 792/5, 793/11, 793/5, 793/7, 793/9, 794/7, 796/1, 797/4, 801/1, 794/10, 794/12, 794/15, 794/16, 2996/1	skupaj 66.710	različna raba, OPN =OSZ, površina cest	neposredna pogodba	Odkup zemljišč za hitro cesto s strani DARS-a.	25,00	1.667.750,00	realizirano v letu 2022	
27.	951 Hrastovec	842/5 842/4	18 445 skupaj: 463	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetnih nepremičnin je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	15,00	6.945,00	odstop od nakupa	
28.	968 Podkraj	903/27-del 903/28-del	240	travnik	neposredna pogodba	Zemljišča se prodajo zaradi projekta RUNE, kjer se bo postavil telekomunikacijski zabožnik.	25,00	6.000,00	realizirano	3.068,00
29.	964 Velenje	2420/12-del	300	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	7.500,00	realizirano	6.625,00
30.	964 Velenje	3511/34-del	180	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	4.500,00	realizirano	6.500,00
31.	964 Velenje	3359/1-del	3.240	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	40,00	129.600,00	realizirano	106.920,00
32.	951 Hrastovec	450/55	893	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	30,00	26.790,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
33.	964 Velenje	3330/2-del 3330/3-del	54 224 skupaj: 278	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo solastniškega deleža nepremičnine.	40,00	11.120,00	realizirano	8.283,00
34.	964 Velenje	2166/6-del	56	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	6.950,00	realizirano	1.375,00
35.	964 Velenje	3300/7-del	83	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	2.075,00	realizirano	2.375,00
36.	964 Velenje	2562/2-del 2562/4-del 2562/12	50 55 300 skupaj 405	zelenica, parkirišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine za namen gradnje objekta, namenjenega zdravstveni dejavnosti.	90,00	36.450,00	odstop od nakupa	
37.	975 Vinska Gora	623/3 848/4	1.044 400 skupaj: 1.444	travnik, zelenica	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	25,00	36.100,00	realizirano	32.200,00
38.	953 Paka	152/10-del	8.000	gozd	javno zbiranje ponudb	Po izgradnji kolesarske steze se bo nepremičnina s statusom gozda odparcelirala in prodala.	1,00	8.000,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	

39.	964 Velenje	83 85 87 89 90 93/2 98 100 2/1 2/2 3/2 1/3 103/3 117/2 1112/2 1112/3 1112/4 1112/7 1084/5 1084/12 67/9 71/1 - del 72 - del 1069 - del 3609/7 - del 1141/6 - del 1143/2 3609/8 skupaj 67.459	277 220 989 310 547 6.966 3.447 280 10.119 3.052 3.051 261 3.441 136 886 539 910 1.761 1.335 421 130 20.300 4.515 2.485 275 421 22 363 skupaj 67.459	travnik	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo pridobila zemljišča ob velenjski plaži.	22,00	1.484.098,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
40.	964 Velenje	4 12/1 8 7/4 5 9 1096/2 52/3 16 37/2 52/2 38/3 skupaj 26.420	1458 125 397 16.386 518 3.624 116 998 617 1.085 364 732 skupaj 26.420	zelenica, deponija pepela	menjalna pogodba	Z menjalno pogodbo bo MOV pridobila cesto, pločnik, dvorišče v centralnih predelih mesta, odtujila pa bo zemljišče na območju deponije pepela in premoga	22,00	581.240,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
41.	964 Velenje	3588/35 3588/33 3588/34 3240/32 3240/33 3240/26 3588/36 3588/29 2495/1 skupaj: 1.869	124 315 7 211 45 94 12 68 993 skupaj: 1.869	zelenica, dvorišče	neposredna pogodba	Prodaja zemljišče za potrebe prometne infrastrukture - krožno križišče.	25,00	46.725,00	odstop od prodaje	
42.	964 Velenje	395/1	285	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	30,00	8.550,00	realizirano	13.570,00
43.	964 Velenje	525/15	159	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	3,00	477,00	realizirano	1.637,00
44.	964 Velenje	3356/1 3358/6 3354/1 3341/73 3341/42 skupaj: 52.589	483 14.501 735 35.468 1.402 skupaj: 52.589	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	35,00	1.840.615,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
45.	964 Velenje	2397/209	866	zelenica	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	28,00	24.248,00	nerealizirano; prodaja se bo izvedla v letu 2024	
46.	964 Velenje	3193/1	164 (del)	parkirišče	menjalna pogodba	Zamenjava zemljišč, zaradi zaokrožitve občinskih zemljišč predvidenih za garadnjo centra za zaščito in reševanje	35,00	5.740,00	nerealizirano; zamenjava se bo izvedla v letu 2024	
SKUPAJ								9.545.862,00		884.207,00

2023– Stavbe in deli stavb

Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	garsonjera, cca 30 m2	javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki je zainteresiran za odkup.	50.000,00	ni bilo zainteresiranih najemnikov za odkup	
2.	964 Velenje	garsonjera, cca 30 m2	javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki je zainteresiran za odkup.	50.000,00	ni bilo zainteresiranih najemnikov za odkup	
3.	964 Velenje	enosobno stanovanje, cca 45 m2	javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki je zainteresiran za odkup.	65.000,00	ni bilo zainteresiranih najemnikov za odkup	
4.	964 Velenje	enosobno stanovanje, cca 45 m2	javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki je zainteresiran za odkup.	65.000,00	ni bilo zainteresiranih najemnikov za odkup	
5.	964 Velenje	dvosobno stanovanje, cca 60 m2	javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki je zainteresiran za odkup.	95.000,00	ni bilo zainteresiranih najemnikov za odkup	
6.	964 Velenje	dvosobno stanovanje, cca 60 m2	javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki je zainteresiran za odkup.	95.000,00	ni bilo zainteresiranih najemnikov za odkup	
7.	964 Velenje	trosobno stanovanje, cca 80 m2	javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki je zainteresiran za odkup.	120.000,00	ni bilo zainteresiranih najemnikov za odkup	
8.	964 Velenje	trosobno stanovanje, cca 80 m2	javno zbiranje ponudb	Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki je zainteresiran za odkup.	120.000,00	ni bilo zainteresiranih najemnikov za odkup	
9.	964 Velenje	garsonjera, cca 30 m2	javna dražba	Prodaja stanovanja, ki je v slabem gradbenem stanju.	40.000,00	vsa izpraznjena stanovanja smo dodelili dalje ali obnovili	
10.	964 Velenje	enosobno stanovanje, cca 45 m2	javna dražba	Prodaja stanovanja, ki je v slabem gradbenem stanju.	55.000,00	vsa izpraznjena stanovanja smo dodelili dalje ali obnovili	
11.	964 Velenje	dvosobno stanovanje, cca 60 m2	javna dražba	Prodaja stanovanja, ki je v slabem gradbenem stanju.	80.000,00	vsa izpraznjena stanovanja smo dodelili dalje ali obnovili	
12.	964 Velenje	trosobno stanovanje, cca 80 m2	javna dražba	Prodaja stanovanja, ki je v slabem gradbenem stanju.	100.000,00	vsa izpraznjena stanovanja smo dodelili dalje ali obnovili	
14.	964 Velenje	Parc. št.3188/9 in 2617/1, stavba 3596, posamezni del stavbe št. 210 v skupni velikosti 235 m2.	javno zbiranje ponudb	Prodajamo kletne prostore v "Standardu" saj nepremičnine ne potrebujemo za svoje delovanje. Ponuditi jo želimo najboljšemu ponudniku.	149.000,00	ni realizirano	
15.	964 Velenje	Parc. št. 2443/11, stavba 3160, posamezni deli stavbe št. 61, 90, 91, 92, 94 in 95 v skupni velikosti 320,9 m2.	javno zbiranje ponudb	Prodajamo poslovne prostore na Efenkovi 61. Nepremičnine ne potrebujemo za svoje delovanje. Ponuditi jo želimo najboljšemu ponudniku.	350.000,00	ni realizirano	
16.	964 Velenje	Parc. št. 3327/8, stavba 3769, posamezni deli stavbe št. 25 v skupni velikosti 168,90 m2.	javno zbiranje ponudb	Prodajamo poslovne prostore na Goriški 43. Nepremičnine ne potrebujemo za svoje delovanje. Ponuditi jo želimo najboljšemu ponudniku.	144.000,00	ni realizirano	
SKUPAJ					1.583.100,00		0,00

2023 – Zemljišča s stavbami

Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	959 Šoštanj	Parc. št. 612 in 613 (solastniški delež Mestna občina Velenje 82/100 in Občina Šoštanj 18/100), skupne velikosti 1016 m2, Primorska 9, Šoštanj, stanovanjski objekt velikosti 497 m2, ID stavbe 182, stavbno in kmetijsko zemljišče.	javno zbiranje ponudb	Prodaja se stanovanjski objekt, ki je v slabem gradbenem stanju.	33.600,00	realizirano	35.100,00
2.	964 Velenje	Parc. št. 670/2 in 670/11 velikosti 1800 m2, poslovni objekt ID 964266 neto površine 1800 m2.	javno zbiranje ponudb	MOV nepremičnine ne potrebuje več in jo želi prodati najboljšemu ponudniku.	300.000,00	realizirano v letu 2022	
SKUPAJ					333.600,00		35.100,00

2023- Zemljišča									
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m ²)	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednosti v €/m ²	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	791 - del	3.500	travnik	Po geodetski odmeri se bo sklenila menjalna pogodba. MOV bo z menjalno pogodbo pridobila parcelo, ki leži na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park).	33	115.500,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	
2.	964 Velenje	772	2.708	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture v PC Stara vas.	33	89.364,00	realizirano	12.168,00
3.	964 Velenje	3731 3732 3733	349 506 2.216 skupaj: 3.071	travnik	Sklenila se bo menjalna pogodba. MOV bo z menjalno pogodbo pridobila parcele, ki leži ob območju ZN Lipa - vzhod.	40	122.840,00	odstop od nakupa	
4.	964 Velenje	650/5 652/1 651 649/1 652/2 650/1	745 233 1.636 652 6 989 skupaj 4.261	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture v PC Stara vas.	33	140.613,00	realizirano	213.050,00
5.	964 Velenje	2500/1-del 2500/3-del	2931 930 skupaj: 3.861	travnik	MOV odkupi solastniški delež nepremičnin.	40	154.440,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	
6.	964 Velenje	922/7 922/9 1033 992-del 1022/1 1022/2 1045 1046 1024 1025/2-del 1042 3557/4 1047-del 922/4 922/5 1000-del 1001-del 1025/1-del 990-del	3.398 10.016 91 291 877 4 10 23 6.555 5.801 116 176 691 208 242 225 287 4.277 1.014 skupaj 34.302	travnik, pot	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za izgradnjo kolesarske poti in razvoj turizma ob jezeru.	25	857.550,00	odstop od nakupa	
7.	964 Velenje	200 829/11 922/8-del 829/16 922/2-del 829/18-del 829/12 829/2 829/6 829/7	468 595 253 3.730 540 5.600 3.372 2.512 208 4.480 skupaj 21.758	zelenica, pešpot, objekt	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za razvoj turizma ob jezeru.	25	543.950,00	odstop od nakupa	
8.	964 Velenje	2428/4 2466 2467/2 2640/5 2642 2086/109 2086/108 2086/141 1833/4 593/2	640 598 1.058 3.686 383 319 840 201 237 3 skupaj 7.965	zelenica, pločnik, parkirišče	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi infrastrukture.	11	87.615,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	

9.	964 Velenje	960/1 960/2 3609/44 3609/43 3609/42 3609/20 3609/21 3609/22 3609/15 1019/1 965-del 966/1-del 965/8-del 967/1-del 969/2 973/2 skupaj 9.141	1.515 71 7 149 6 417 232 203 209 1.743 22 315 400 2.628 678 546	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	25	228.525,00	odstop od nakupa	
10.	964 Velenje	809/1	7.768	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	388.400,00	realizirano	388.400,00
11.	964 Velenje	807/3 807/1 807/2 819/2 819/3 819/4 skupaj: 2.798	72 1.913 231 279 225 78	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	139.900,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	
12.	964 Velenje	803/2 803/1 skupaj: 2.834	466 2.368	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	141.700,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	
13.	964 Velenje	816/3 816/2 skupaj: 786	311 475	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	39.300,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	
14.	964 Velenje	805/2	250	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	12.500,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	
15.	964 Velenje	1145 1172/3 1173/4 skupaj: 3.020	959 153 1.908	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	20	60.400,00	odstop od nakupa	
16.	964 Velenje	1144/1	1.729	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	20	34.580,00	odstop od nakupa	
17.	964 Velenje	1/2-del 1000 1001 1019/1 1022/1 1022/2 1024 1025/1 1025/3 1025/4 1033 1042 1045 1046 1047-del 1058 111/2-del 113 114 1143/1 1143/3 1146 1147 1148/1 1149/1 115/1 1150 1151 1152/1 1154 1170/3 1172/5 1174/5 skupaj: 56.289	4.584 3.323 643 1.743 855 4 6.555 10.682 5486 1485 91 116 10 23 889 1.275 2.046 631 300 833 1.523 2.370 524 114 539 4.614 1.842 671 736 534 80 553 615	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	20	1.125.780,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	

18.	964 Velenje	3554/8 3554/9 3609/10 3609/15 3609/20 3609/21 3609/22 3609/26 3609/27 3609/43 3609/55 3609/58 3609/60 3609/9 66 67/1 73 76/3 77 78 81 82 84-del 86 88 960/1 965/5 965/6 965/8 966/1 966/2	53 378 678 209 417 232 203 169 652 149 51 386 1.560 3.735 696 106 2.431 24.008 679 34 500 1.992 3.863 306 429 1.515 120 45 990 955 200 skupaj: 47.741	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	20	954.820,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024
19.	964 Velenje	967/1 967/2 967/3 969/1 969/2 97 972 973/1 973/2 974/1 974/2 975 976 977 978 979 980 981/1 981/2 982 983 984 985 986 987 988 989 99 990 992 3609/56 3609/62	3.390 8 7 780 678 270 25 269 546 1.457 549 307 1.688 323 250 1.374 973 330 543 652 703 559 934 1.247 504 4.042 309 451 3.054 2.184 1.238 56 skupaj: 29.700	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	20	594.000,00	odstop od nakupa
20.	964 Velenje	1035 1037 1043 1084/13 1084/4 1084/7 1084/9 67/10 67/5	829-del 576-del 834-del 1.651 905 389 1.722 533 4.200 skupaj: 11.639	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	20	232.780,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024

21.	964 Velenje	1084/15 1095/2 1112/5 1115/1 1115/2 1121/5 1124/4 3609/52 3609/64 69 70	1.258 81 393 5.029 4.989 828 2.287 2.348 1.502 344 806 skupaj: 19.865	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	20	397.300,00	nerealizirano; nakup se bo izvedel v letu 2024	
SKUPAJ:							6.461.857,00		613.618,00

2023- Zemljišča s stavbami						
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €	Opomba	Realizirana vrednost v €
1.	964 Velenje	parc. št. 937, velikosti 22.259 m2, št. stavbe 439, prehrambeno gostinski obrat, neto površine 152 m2, št. stavbe 440, naslov Cesta Simona Blatnika 27, prehrambeno gostinski obrat, neto površine 151 m2, št. stavbe 4976, pomožni kmetijski del stavbe, neto površine 67 m2, parc. št. 922/12, zelenica površine 358 m2, parc. št. 922/10, dvorišče in zelenica velikosti 2.476, parc. št. 922/11, površine 126 m2, parc. št. 3557/2, površine 31 m2 in parc. št. 3557/3, površine 193 m2	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za razvoj turizma ob jezeru.	650.480,00	odstop od nakupa	
SKUPAJ				650.480,00		0,00

Številka: 4110-0001/2023

Datum: 27. 3. 2024

Pripravila:

Brigita FELICIJAN, dipl. upr. org., l.r.

višja svetovalka

vodja Urada za okolje in prostor

mag. Branka GRADIŠNIK, l.r.

vodja Urada za razvoj in investicije

Alenka REDNJAK, dipl. ekon. (UN), l.r.

Vodja urada za komunalne dejavnosti

Anton BRODNIK, dipl. ing. zaščite pri delu, mag., l.r.

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.