



# URADNI VESTNIK

## Mestne občine Velenje



30. september 2024

Številka: 20/2024

### Mestna občina Velenje - ŽUPAN

na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

## OBJAVLJAM

*naslednje akte:*

### MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN

1. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Vzhodno od ZN Lipa – vzhod v Velenju (OPPN\_39)



20/2024



Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 81/24-ZORZFS-A) in 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 14/22) je župan Mestne občine Velenje dne 30. 9. 2024 sprejel

## SKLEP

### ***o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Vzhodno od ZN Lipa – vzhod v Velenju (OPPN\_39)***

#### 1. člen

##### (splošno)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Vzhodno od ZN Lipa – vzhod v Velenju (OPPN\_39).

(2) Z OPPN\_39 se podrobno določajo prostorski izvedbeni pogoji za podrobno enoto urejanja prostora (PEUP) z oznako VE/220 z namenom omogočiti novogradnjo štirih enostanovanjskih objektov s spremljajočimi pomožnimi objekti, pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

(3) Pravna podlaga za izdelavo OPPN\_39 je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 131/23-ZORZFS, 23/24 in 81/24-ZORZFS-A).

#### 2. člen

##### (ocena stanja in namen izdelave OPPN)

(1) Na obravnavanem delu območja PEUP z oznako VE1/220 (namembnost SS – stanovanjska namembnost), je po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 2/20 in 7/20, v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN) predvidena gradnja individualnih stanovanjskih objektov s pripadajočimi zunanjimi ureditvami. Pobudo za izdelavo OPPN\_39 je podal lastnik obravnavanih zemljišč zaradi predvidene gradnje enostanovanjskih objektov na tem območju. Območje OPPN\_39 je stavbno zemljišče in je v celoti nepozidano.

(2) V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) so izdelana Izhodišča za pripravo OPPN\_39, ki so objavljena na spletnih straneh Mestne občine Velenje in bodo predstavljena zainteresirani javnosti v naslednjih mesecih.

#### 3. člen

##### (območje in predmet načrtovanja)

(1) Obravnavano območje OPPN\_39 se nahaja vzhodno od veljavnega Zazidalnega načrta Lipa – vzhod in je po veljavnem Odloku o OPN predvideno za individualno stanovanjsko gradnjo. Obravnavano območje je s treh strani (na severu, vzhodu in jugu) obdano z gozdnimi zemljišči.

(2) Ureditveno območje OPPN\_39 je velikosti 3.071 m<sup>2</sup>.

#### 4. člen

##### (način pridobitve strokovnih rešitev)

Pri izdelavi OPPN\_39 se upoštevajo Izhodišča za pripravo OPPN Vzhodno od ZN Lipa – zahod v Velenju, ki jih je izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen, s. p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje, številka projekta: 2024/20, septembra 2024.

#### 5. člen

##### (vrsta postopka)

Priprava OPPN\_39 bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do

124. člena. ZUreP-3.

#### 6. člen

(roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Okrvirni roki za pripravo OPPN\_39:

- pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja (30 dni);
- priprava sklepa o pripravi OPPN\_39 (15 dni);
- sprejetje sklepa o pripravi OPPN\_39 s strani župana;
- občina pošlje vlogo za dodelitev identifikacijske številke (ID) k OPPN na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja in javno objavi sklep o pripravi OPPN\_39 (vključno z mnenjem ZRSVN) (30 dni);
- pridobitev konkretnih smernic NUP (30 dni);
- izdelava osnutka OPPN\_39 (30 dni);
- poziv NUP za podajo mnenja k osnutku OPPN\_39, pridobitev mnenj (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN\_39 (15 dni);
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN\_39 (30 dni);
- priprava stališča do pripomb in predlogov (15 dni);
- izdelava predloga OPPN\_39 (15 dni);
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga OPPN\_39 (15 dni);
- obravnava in sprejemanje odloka na Svetu MOV;
- objava prostorskega akta;
- izdelava končnih izvodov OPPN\_39 (10 dni).

#### 7. člen

##### (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave OPPN\_39 podajo svoja mnenja so:

- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
- RS Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
- Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje (za področje občinskih cest in komunale),
- Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje,
- PUP Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje (ravnanje z odpadki);
- Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje,
- Telemach d. o. o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN\_39 izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.



## 8. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. Izhodišča za pripravo OPPN\_39 bodo objavljena na spletnih straneh Mestne občine Velenje in javno predstavljena javnosti.

(2) V postopku priprave OPPN\_39 bo javnost seznanjena z dopolnjenim osnutkom OPPN\_39 v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni. V tem času se zagotovi tudi njegovo javno obravnavo.

(3) V času javne razgrnitve bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo.

(4) Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnem vestniku MO Velenje, na spletnih straneh Mestne občine Velenje in preko oglasnih desk. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletnih straneh Mestne občine Velenje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Mestne občine Velenje.

## 9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD UN)

Vse strokovne podlage in izdelavo OPPN\_39 bo financiral pobudnik oziroma lastnik obravnavanih zemljišč, ki so predmet OPPN\_39.

## 10. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 bo na Izhodišča za pripravo OPPN\_39 pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave - Območne enote Celje, o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

## 11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0002/2024

Datum: 27. 9. 2024

župan Mestne občine Velenje

Peter DERMOL, l.r.





# **KAZALO**

## **MESTNA OBČINA VELENJE - ŽUPAN**

|                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Vzhodno od ZN Lipa – vzhod v Velenju (OPPN_39)..... | 3 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|



## **URADNI VESTNIK MESTNE OBČINE VELENJE**

---

Izdajatelj: Mestna občina Velenje / Naklada 33 izvodov / Letna naročnina 59 EUR / Razmnožuje Diling, Velenje  
Skladno z določili Zakona o DDV se DDV plačuje po stopnji 5 %