



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.drsv.gov.si

Številka: 35500-167/2023-2

Datum: 27.02.2023

Datoteka: Arhena_UN Šalek-Velenje_Poizvedba.doc

ARHENA d.o.o.
Šaleška cesta 2a
3320 Velenje

ZADEVA: Poizvedba o stališčih DRSV k zasnovi spremembe UN Šalek - Velenje

Spoštovani!

Prejeli smo vaš dopis - poizvedbo, v kateri nas prosite za stališče k spremembi UN Šalek v MO Velenje – k novi zasnovi okvirnih umestitev objektov in ureditev v prostor na levem bregu reke Pake v Šaleku v Velenju. Sprememba UN se nanaša na gradnjo objektov manjših vila blokov s skupno garažo ter dostopom do območja preko novopredvidenega mostu čez reko Pako, namesto prvotno predvidene gradnje 4 enodružinskih hiš. Sprememba je razvidna iz dopisu priložene situacije in prereza okvirne umestitve.

V zadevi prvotne zasnove umestitev v obravnavani prostor so bile k osnutku sprememb in dopolnitev odloka o UN Šalek že podane smernice DRSV št. 35501-624/2016-2 (MOP DRSV, Sektor območja Savinje). V njih so bili podani pogoji s področja upravljanja voda glede umestitve gradenj in ureditev v obravnavani prostor.

Že podani pogoji glede gradenj in ureditev so merodajni tudi pri umestitvi posredovanih novih sprememb gradenj in ureditev v prostor – jih je upoštevati in izpolnjevati tudi v zasnovi novih sprememb UN.

Kot je razvidno iz prilog posredovanega dopisa, so objekti vila blokov in pripadajoča zunanja ureditev ob objektih ustrezno odmaknjeni od zunanje meje vodnega zemljišča reke Pake s parc. št. 3608/17, k.o. Velenje (15 in več metrov). Nova pešpot in kolesarska steza v priobalnem pasu med Pako in vila bloki (znotraj 15 metrov) pa so v odmiku 4 do 5 metrov od vodnega zemljišča dopustni, v kolikor so načrtovani kot objekti in ureditve javne infrastrukture območja. Enako so kot javna gospodarska infrastruktura in priključki nanjo dopustni tudi novopredvideni most čez Pako z dovozom do objektov, komunalni in drugi vodi, ne pa morebitna ograja ob vodotoku.

Pri umestitvi predvidenih gradenj in ureditev v prostor je upoštevati prisotno poplavno ogroženost obravnavanega območja oziroma poplavno Uredbo. Poplavna ogroženost z razredi poplavne nevarnosti so razvidni iz spletne aplikacije DRSV Atlas voda. Po Atlasu voda se obravnavano območje predvidene zazidave UN Šalek nahaja večinoma v razredu preostale poplavne nevarnosti (Pp), kar pomeni, da je poplavno ogroženo pri Q500 ali več visokih vodah Pake. Pri načrtovanju je določiti poplavno varno koto tal pritličenja predvidenih objektov. Ob Q100 letnih visokih vodah ostajajo le-te večinoma znotraj reguliranega korita vodotoka. Objekte in zemljišča poplavlja ob in dolvodno lokacije novopredvidenega mostu.


Novi most je načrtovati ob ustreznem varnostnem nadvišanju in brez vmesnih podpor, obrežni mostni podpori pa morata biti locirani izven visokovodnega Q100 pretočnega profila reke Pake. V zadevi umestitve novega mostu čez Pako je upoštevati, da bo potrebno za poseg premostitvenega objekta na vodno zemljišče vodotoka (parc. št. 3608/17, k.o. Velenje), ki je v lastništvu Republike Slovenije in v upravljanju DRSV, pridobiti ustrezno stavbno pravico.

Molrebitni komunalni vodi oziroma komunalni priključki (vodovod, elektrika, telekomunikacije ...) za obravnavano območje morajo potekati v premostitveni konstrukciji mostu ali na dolvodni strani mostu, ustrezno pritrjeni nad spodnjim robom premostitvene konstrukcije (da ne ovirajo pretoka visokih voda).

V primeru križanja reke Pake s komunalnimi vodi in morebitne ureditve iztokov padavinske kanalizacije v vodotok – posegom na vodno zemljišče Pake, ki je v lastništvu Republike Slovenije in v upravljanju DRSV, bo pridobiti ustrezne služnosti.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje





REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 20 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

ARHENA d.o.o.
Šaleška cesta 2a
3320 Velenje

Številka: 3401-49/2006/60
Datum: 19. 7. 2023

Zadeva: Smernice k pobudi za spremembo Odloka o ureditvenem načrtu Šalek s področja gozdarstva in lovstva

Zveza: Vloga podjetja ARHENA d.o.o. prejeta z elektronskega naslova: jernej@arhena.si dne 5. 7. 2023

Na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) kot državni nosilec urejanja prostora za področje gozdarstva in lovstva izdaja

smernice k pobudi za spremembo Odloka o ureditvenem načrtu Šalek s področja gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi smernic k pobudi za spremembo Odloka o ureditvenem načrtu Šalek s področja gozdarstva in lovstva v Mestni občini Velenje je MKGP upošteval naslednjo dokumentacijo:

- Idejni koncept za pobudo za spremembo odloka o UN Šalek (projektant: ARHENA D.O.O., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje, št. projekta: AP564-23, datum izdelave: januar 2023; v nadaljnjem besedilu: Idejni koncept);
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije št. 350-16/2023-2 z dne 14. 7. 2023;
- dva gozdnogospodarska načrta, in sicer Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2011-2020) (Uradni list RS, št. 87/12) in Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko enoto Velenje (2018-2027) (Uradni list RS, št. 83/2018).

Območje načrtovane spremembe Odloka o ureditvenem načrtu Šalek zajema zemljišča parcel št. 2209/2, 2209/6, 2209/7, 2209/8, 2209/9, 2209/10, 2209/11 vse k.o. Velenje (964). Na podlagi pregledane dokumentacije MKGP ugotavlja, da načrtovane spremembe Odloka o ureditvenem načrtu Šalek po priloženem Idejnem konceptu ne posegajo na površine, ki so v strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Velenje (2020-2029)) obravnavane kot gozd ali drugo gozdno zemljišče. Na severozahodnem delu se na območju načrtovane spremembe Odloka o ureditvenem načrtu Šalek načrtuje gradnja enega izmed predvidenih blokov na razdalji 10 m od gozdnega roba - na podlagi tega dejstva MKGP podaja naslednje smernice s področja gozdarstva in lovstva:

- načrtovani objekti naj bodo od gozda oddaljeni eno sestožno višino odraslega gozda (25 m), najmanj pa 10 m;
- funkcije gozdov se kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena (10. člen Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16). V gozd na delu parcele št. 2355/1, k.o. Velenje (964), ki je v bližini predvidenega objekta, se ne sme posegati. Na prvi stopnji ima poudarjene ekološke (klimatska) in socialne (rekreacijska, estetska in higiensko-zdravstvena) funkcije. Ta gozd je z Odlokom o razglasitvi gozdov za trajno varovane gozdove v Mestni občini Velenje razglašen kot gozd s posebnim namenom. Na podlagi navedenega odloka so posegi v gozd omejeni, krčitve gozda pa načeloma niso dovoljene;
- zaradi gradnje v bližini gozda se priporoča sklenitev dogovora z lastnikom gozdne parcele št. 2355/1, k.o. Velenje (964) glede ukrepanja v primeru ogrožanja objektov in funkcionalnih površin;
- zaradi gradnje se ne smejo poslabšati pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in omejiti dostop v te gozdove (Gozdnogospodarski načrt za gozdnogospodarsko območje Nazarje (2011-2020)).

Pripravila:
Petra Drame
višja svetovalka

dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

- naslovniku (elektronsko: jernej@arhena.si)
- arhiv, tu

V vednost:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor (elektronsko: gp.mnvp@gov.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje (elektronsko: oenazarje@zgs.si)
- Mestna občina Velenje (elektronsko: info@velenje.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-129/2023-2 - DGZR
Datum: 20. 07. 2023

Na podlagi vloge Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo po pooblastilu zastopa Arhena, d. o. o., Šaleška cesta 2 a, Velenje (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 5. 7. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

SMERNICE

za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Šalek

Vlagatelj je z vlogo, z dne 5. 7. 2023, ki smo jo prejeli 5. 7. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda smernice za izdelavo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Šalek. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu Šalek (Uradni vestnik MOV, št. 5/96, 26/17) ugotavljamo, da je treba vsebino dopolniti, za kar vam posredujemo naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- dopolniti je treba vsebino prvega odstavka 18. člena, v katerem naj se opredeli, da morajo biti v primeru zagotavljanja vode iz vodotoka, zagotovljeni pogoji za črpanje vode, dostop do vodotoka in ustrezna količina vode;
- v 18. člen je treba dodati nov odstavek z vsebino glede zahteve za postavitve sončne elektrarne: sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take

energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
v. d. generalnega direktorja

Poslano:
- Arhena, d. o. o., Šaleška cesta 2 a, Velenje (jernej@arhena.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanželj
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 17. 03. 2023 16:44
Št. dokumenta: 35012-24/2023-3340-4

Mestna občina Velenje

info@velenje.si

Številka: 35012-24/2023-3340-4

Datum: 17. 3. 2023

**Zadeva: Usmeritve za pripravo Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta
Šalek v Mestni občini Velenje**

Zveza: vaš dopis št. 3503-0001/2023 z dne 21. 2. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

USMERITVE ZA PRIPRAVO

SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ŠALEK

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Velenje je z zgoraj navedeno vlogo pozvala Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje (v nadaljevanju: Zavod), da poda usmeritve za pripravo Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Šalek (v nadaljevanju: SD UN Šalek).

Zavod je z dopisom št. 35108-0348/2015-23-MKL, BK z dne 14. 3. 2023 vlogo odstopil Ministrstvu za kulturo (v nadaljevanju: Ministrstvo) kot nosilcu urejanja prostora in organu, pristojnemu za izdajanje smernic in mnenj varstva kulturne dediščine v prostorskih aktih in obenem posredoval gradivo.

Vlogi je bilo priložen Idejni koncept za pobudo za spremembo odloka o UN Šalek (izdelal ARHENA d.o.o. Velenje, št. projekta AP564-23, januar 2023). Ministrstvo je prejelo tudi vizualizacije zasnove nove pozidave, ki so bile Zavodu posredovane po elektronski pošti - v postopku sprejemanja akta se bo predmetno gradivo še dopolnilo s pogledi in prerezi, predvsem v odnosu na grič in grajsko ruševino Šalek.

2. Usmeritve za pripravo SD UN Šalek

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z Zavodom.

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da je Mestna občina Velenje prejela pobudo za spremembo Ureditvenega načrta Šalek (Uradni vestnik MOV št. 5/96 in 26/17) in sicer na območju parcel št. 2209/2, 2209/6, 2209/7, 2209/8, 2209/9, 2209/10 in 2209/11, vse k.o. Velenje. Veljavni ureditveni načrt omogoča pozidavo štirih nizkih enodružinskih hiš ob robu območja, vzdolž potoka z intenzivno zazelenitvijo. Etažnost hiš je (K) + P + M s pravokotnimi tlorisi, klasičnimi dvokapnicami in opečno kritino opečne barve.

V okviru pobude se predlaga pozidava štirih večstanovanjskih objektov sodobne arhitekture, s predvidoma po 9-imi stanovanjskimi enotami v etažnosti K+P+2. Predvidena je skupna kletna etaža, namenjena parkiranju. Ob reki Paki se predvidi pešpot in kolesarsko stezo. S tem se po mnenju investorjev prepreči potencialno slaba izvedba gradnje individualnih hiš s privatnimi zemljišči do reke Pake in ceste. Gostejša poselitve naj bi bila skladna s tradicionalnimi vzorci poselitve in zgoščevanja ob vznožju graščin, tlorisno pa gabariti ne bi bistveno presegali večjih in starejših objektov v Starem Šaleku.

Obravnavano območje SD UN Šalek se nahajaja na SZ robu vplivnega območja kulturnega spomenika, gradu Velenje – Grad Šalek (EID 1-04329), na travnati površini med regionalno cesto in potokom Pako na severni strani griča. Od gradu je ohranjen le stolp v tlorisu trikotne oblike in visok pet etaž. V stenah ohranjene okenske in vratne odprtine ter način gradnje postavljajo nastanek stavbe v 12. stoletje. Grad stoji na strmem, prepadnem griču na vzhodni strani zaselka Šalek.

Grad je varovan z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje (Uradni vestnik Občine Velenje št. 10/83-75, 5/84-6). Varstveni režim gradu je v Odloku o razglasitvi določen na način, iz katerega se ne da razbrati njegovega obsega, zato je potrebno na podlagi 134. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur. l. RS 16/08) upoštevati varstveni režim za posamezne spomenike: varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje.

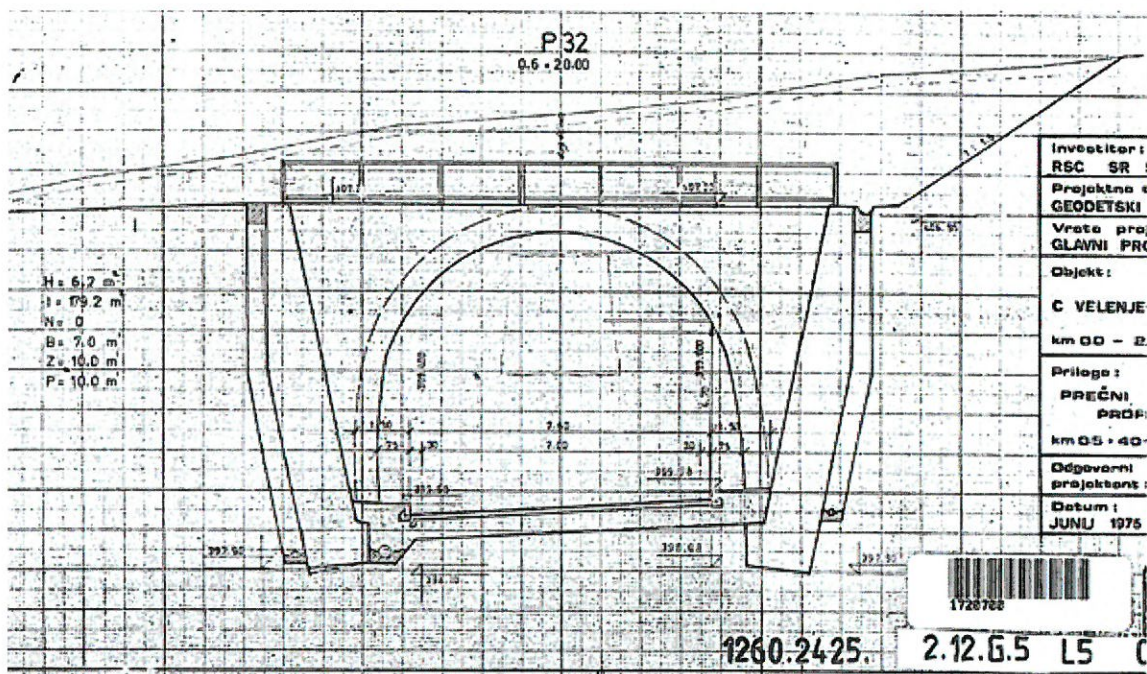
Vplivno območje gradu Šalek je bilo določeno iz zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika. Posegi v prostor in dejavnosti v njem morajo biti takšni, da se ohranja prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine.

Kulturnovarstvene usmeritve:

Vse posege je potrebno načrtovati na način, da se bo v čim večji meri ohranila prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost spomenika. Vedute na grad iz severne strani so zaenkrat še edine neokrnjene in zato še toliko bolj pomembne. Drugačna pozidava je sprejemljiva ob upoštevanju naslednjih kulturnovarstvenih usmeritev:

- sprejemljiva je nizka večstanovanjska gradnja, lahko blokovna, vrstna ali terasasto zasnovana,
- predlagana umestitev štirih objektov in tlorisnih gabaritov je ustrezna,
- višina najvišjega dela objektov ne sme presegati zgornjega roba zaščitne ograje nad portalom tunela (kjer bo potekala povezovalna cesta do nove stanovanjske soseske),
- arhitektura naj bo sodobna in nevtrarno oblikovana, z uporabo trajnostnih materialov (opeka, les, popenjalke...),
- parkirišča morajo biti načrtovana pod zemljo,

- okolica objektov mora biti čim bolj zazelenjena, zasadijo naj se avtohtona listopadna drevesa in grmovnice,
- utrjene površine naj se minimalizirajo in načrtujejo v videzu peščenih površin (npr. protiprašna zaščita, metličen beton ipd.),
- zeleni pas ob reki, s pešpotjo in kolesarsko stezo naj se prav tako krajinsko uredi.



mere portala predora

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



Številka: 3563-0244/2023-4
Datum: 6. 7. 2023

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo naravovarstvenih smernic za spremembo Odloka o UN Šalek,
Mestna občina Velenje

Z vlogo št.: 35629-61/2023-2550-2, z dne 5. 7. 2023, prejeta istega dne po elektronski pošti, ste nas v skladu s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) zaprosili za pripravo gradiva za izdajo naravovarstvenih smernic za pripravo spremembe Odloka o UN Šalek, Mestna občina Velenje.

Vlogi je bilo priloženo:

- Vloga z dne 05. 07. 2023 za pridobitev smernic k pobudi za spremembo odloka o UN Šalek, ki jo je na Ministrstvo za naravne vire in prostor podal pooblaščen izdelovalec prostorskega akta ARHENA d. o. o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje;
- Idejni koncept za pobudo za spremembo odloka o UN Šalek; št. projekta: AP564-23, januar 2023, Projektant: ARHENA d. o. o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje.

Opis prostorske ureditve:

Obravnavano območje se trenutno ureja na podlagi Odloka o ureditvenem načrtu Šalek – del območja ureja S 4/8 v Velenju (Uradni vestnik MOV št. 5/96), na katerem je predvidena gradnja 4 enostanovanjskih objektov. Sprememba se nanaša na območje severno od gradu Šalek na travnati zelenici med gradom in reko Pako, ki obsega parcele št. 2209/2, 2209/6, 2209/7, 2209/8, 2209/9 2209/10 in 2209/11 vse k. o. 964 Velenje, Mestna občina Velenje. V spremembo je lahko vključena še kakšna druga parcela v kolikor se to izkaže potrebno pri sami spremembi prostorskega akta. Predvidena je gradnja 4 večstanovanjskih objektov s predvidoma po 9-imi stanovanjskimi enotami v etažnosti K+P-2.

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela Idejnega koncepta za pobudo za spremembo odloka o UN Šalek smo ugotovili, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega prostorskega načrta **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

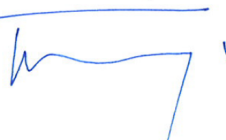
S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje



Š	Ž
Š	

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Mestna občina Velenje

info@velenje.si

Številka: 35034-116/2023-2560

Datum: 25. 7. 2023

**Zadeva: Usmeritve s področja prostorskega razvoja za Spremembo odloka o UN Šalek
(v nadaljnjem besedilu: SD-UN)**

Zveza: Dopis podjetja Arhena d.o.o. z dne 5. 7. 2023

1. Vloga

Podjetje Arhena d.o.o. iz Velenja je dne 5. 7. 2023 zaprosilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) za smernice oziroma usmeritve k SD-UN.

V priloženem gradivu »*Idejni koncept-AP564-23-IK*«, januar 2023 (v nadaljnjem besedilu: idejni koncept) je navedeno, da na območju velja Odlok o ureditvenem načrtu Šalek – del območja urejanja S 4/8 v Velenju. (v nadaljnjem besedilu: UN). Predvidena je gradnja 4 večstanovanjskih objektov s predvidoma po 9-imi stanovanjskimi enotami v etažnosti K+P+2. Veljavni UN predvideva postavitve štirih individualnih stanovanjskih hiš.

2. Pravna podlaga

V skladu z določbami 294. člena ZUreP-3 UN šteje za OPPN. V skladu z določbami drugega odstavka 51. člena ZUreP-3, ki ureja postopek priprave prostorskega akta, se prostorski izvedbeni akt spremeni in dopolni v skladu s postopkom, ki je določen za njegovo pripravo.

Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Namen OPPN je določen v 126. členu ZUreP-3. Prvi odstavek 119. člena ZUreP-3 določa, da se občina lahko posvetuje z nosilci urejanja prostora, pri pripravi sklepa pa upošteva njihove smernice.

V skladu z določbami 42. člena ZUreP-3 ministrstvo opravlja naloge državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja tako, da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti.

3. Postopek OPPN po ZUreP-3

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati ZUreP-3. Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se

za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3.

Za sprejet sklep o pripravi se šteje, ko je ta sprejet s strani župana in objavljen v uradnem glasilu in uveljavljen. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji (naknadnega) obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element.

Ministrstvo je občine v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja*. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

Ministrstvo občini predlaga, da jih upošteva v postopku priprave in sprejema OPPN. Občina, ki je pripravljavec SD-UN, je odgovorna za postopek njegove priprave in sprejema.

4. Usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo občini predlaga, da v nadaljevanju postopka SD-UN upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja urejanja prostora in prostorskega razvoja:

4.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi SD-UN treba upoštevati.

Ministrstvo meni, da so pri pripravi SD-UN pomembna sledeča temeljna pravila urejanja prostora:

- glede racionalne rabe (21. člen),
- glede prepoznavnosti naselij in krajine (22. člen),
- glede notranjega razvoja naselja (27. člen),
- glede zagotavljanja zadostnih javnih površin v naseljih (30. člen),
- glede načrtovanja družbene infrastrukture (31. člen),
- glede načrtovanja gospodarske javne infrastrukture (34. člen),
- glede določanja prostorskih izvedbenih pogojev (38. člen),
- glede meril za načrtovanje gradbenih parcel (39. člen).

Ministrstvo predlaga, da se v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, utemelji upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3.

4.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Ministrstvo ocenjuje, da so za pripravo SD-UN pomembna naslednja pravila:

- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen),
- za načrtovanje cestne infrastrukture v naselju (44. člen),
- za načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce (45. člen),
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen),
- za načrtovanje zelenih površin (95. člen),

- za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen),
- za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen).

Ministrstvo predlaga, da se v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, utemelji njihovo upoštevanje.

Ministrstvo priporoča, da se v čim večji meri upoštevajo tudi *Priporočila za prostorsko načrtovanje*, ki so del državnega prostorskega reda in so objavljena na spletni strani ministrstva: <https://www.gov.si/teme/drzavni-prostorski-red/>

4.3 Upoštevanje splošnih smernic

Do objave splošnih smernic s področja razvoja prostora na podlagi ZUreP-3, se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, v nadaljnjem besedilu: splošne smernice), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf

Ministrstvo meni, da sta v splošnih smernicah predvsem pomembni točka 2.3.2 Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij in točka 2.4.3.1 Stanovanja.

Ministrstvo predlaga, da se v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, utemelji upoštevanje splošnih smernic.

4.4 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. OPN mora biti skladen z DPN, OPPN mora biti skladen z OPN.

Ministrstvo predlaga, da v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta občina kot pripravljavec OPN in SD-UN preveri in utemelji skladnost SD-UN z OPN.

4.4.1 Območje SD-UN in enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP)

Razčlenitev prostora na EUP-je določa veljavni OPN. Območje OPPN obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo (prvi odstavek 4. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21- ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). V skladu z določbami četrtega odstavka Pravilnika OPPN območja OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP iz OPN. Odstopanja meje območja OPPN od meja EUP iz OPN so možna skladno z določbo tretjega odstavka 2. člena Pravilnika OPPN.

Ministrstvo glede na priloženo gradivo ugotavlja, da SD-UN:

- predvideva spremembo za del območja veljavnega UN,
- obsega del EUP "VE1/119",
- v skladu z določbami veljavnega OPN se EUP "VE1/119" ureja z Ureditvenim načrtom Stari Šalek (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 05/96, 26/17).

Ministrstvo predlaga, da se določitev območja SD-UN strokovno utemelji:

- glede na določbe tretjega odstavka 2. člena Pravilnika OPPN,
- z vidika v veljavnem UN načrtovanih ureditev, ki se s SD-UN ne spreminjajo oziroma so že izvedene.

5. Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik OPPN.

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi. Ministrstvo predlaga, da se gradivo pripravi tako, da bodo razvidne spremembe.

V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike.

6. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da upošteva navedene predpise.

Zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) v prvi polovici letošnjega leta, ministrstvo priporoča, da v najkrajšem možnem času gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravite v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu.

Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Pripravila:
Melita Jurca
višja svetovalka I

Lidija BRIN
vodja Sektorja za občinsko prostorsko načrtovanje
in zemljiške ukrepe

po pooblastilu
mag. Matija Kralj
sekretar

Poslati elektronsko:

- naslovniku,
- arhena@siol.net



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO
Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 91 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

ARHENA d. o. o.
Šaleška cesta 2a
3320 Velenje
e pošta: jernej@arhena.si

Številka: 3504-35/2023/2
Datum: 17. 7. 2023

Zadeva: Projektni pogoji za k pobudi za spremembo odloka UN Šalek

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 5. 7. 2023 prejelo vlogo ARHENA d. o. o., Šaleška cesta 2a, 3320 Velenje za izdajo projektnih in drugih pogojev za projekt: sprememba odloka o UN Šalek. Predvideni poseg se bo izvajal na par. št. 2209/2, 2209/6, 2209/7, 2209/8, 2209/9, 2209/10 in 2209/11 vse k. o. Velenje (964).

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
mag. Bogdan Pungartnik,
podsekretar

Leon Ravnikar
vodja sektorja

Poslano:
- Naslovniku – elektronsko na naslov: jernej@arhema.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

ARHENA d.o.o.
Šaleška cesta 2a
3320 Velenje
jernei@arhena.si

Številka: 350-262/2023/8
Datum: 25. 8. 2023

Zadeva: Strokovne usmeritve na pobudo za spremembo odloka o ureditvenem načrtu Šalek v Mestni občini Velenje

Spoštovani!

Prejeli smo vaše zaprosilo za podajo **strokovnih usmeritev na pobudo za spremembo odloka o ureditvenem načrtu Šalek v Mestni občini Velenje** (v nadaljevanju: osnutek OPPN).

I.

Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-10) preverilo osnutek OPPN iz vidika **varnosti zračnega prometa**.

Ugotavlja se, da se območje urejanja ne nahaja v vplivnih območjih letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato k izhodiščem podajamo sledeče smernice.

Pripravljalca predpisa sočasno seznanjamo, da preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo in 46/16, 47/19). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja.

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

II.

Osnutek OPPN je ministrstvo preverilo tudi v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G; v nadaljevanju: ZPCV) z vidika **varnosti plovbe po celinskih vodah**.

Ugotavlja se, da se v območju urejanja nahaja tudi priobalno zemljišče ter vodotok Paka. Upošteva se določila četrtega odstavka 4. člena ZPCV, ki med drugim določa, da je plovba po celinskih vodah dovoljena, če to dopuščajo naravne danosti, je treba vodotok Paka obravnavati kot celinske vode, po katerih se lahko, čeprav v omejenem obsegu, izvaja plovba plovil brez motorja. V kolikor Mestna občina Velenje na vodotoku Paka predvideva ureditev plovbe športnih čolnov, naj se znotraj osnutka OPPN preveri tudi dostope do vodotoka oz. ureditve za varnost plovbe. Za ureditve na priobalnih in vodnih zemljiščih, ki bi lahko vplivali na plovbo po celinskih vodah, je treba upoštevati 10. člen ZPCV.

III.

Pri pripravi predvidenih prostorskih ureditev naj se s področja **cestne infrastrukture** uporablja še naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A in 29/23);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPPa);
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 — uradno prečiščeno besedilo in 161/21 — popr.);
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010);
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 — ZCes-1, 36/18 in 132/22 — ZCes-2);
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18, 65/19 in 132/22 — ZCes-2);
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18 in 132/22 — ZCes-2);
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23);
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/1 5, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21);
- Slovenski standard SIST 1186 , junij 2016, Talni taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne (Slovenski inštitut za standardizacijo);
- Priročnik za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje;
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 — 2023;
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

Smernice se izdajo na podlagi dostavljenega idejnega koncepta za pobudo za spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu Šalek v Velenju ŠT. AP564-23, izdelanega januarja 2023, izdelovalca ARHENA d.o.o., Šaleška cesta 2A, 3320 Velenje.

Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku 1260 v letu 2020, ki je 9092 vozil na dan (števno mesto Paka pri Velenju), vir <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev>).

Pri načrtovanju ureditvenega načrta je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo;
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa;

- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve;
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

Prostorski akt mora vsebovati opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«; vključno s potrebnimi rešitvami.

Obravnavano območje se nahaja v varovalnem pasu glavne ceste GI-4 na odseku 1260 Zg. Dolič — Velenje, od km 9,991 do km 10,082 (desno v smeri stacionaže po Weps).

Območje ne bo imelo direktnega dostopa na glavno cesto, s čimer se Direkcija RS za infrastrukturo strinja. Dostop na glavno cesto naj bi se vršil preko mostu čez reko Pako in na obstoječe semaforizirano križišče v km 10,347 (desno v smeri stacionaže po Weps).

Odmiki predvidenih objektov, zunanje ureditve od roba državne ceste oziroma od roba cestnega zemljišča (4 m) naj bodo čim večji (utemeljiti in kotirati v nadaljnjem postopku) oziroma skladni s prostorskimi akti Mestne občine Velenje. Investitor prostorske ureditve zaradi vplivov ceste v obstoječih ureditvenih območjih naselij, ki so v varovalnem pasu državne ceste, nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred negativnimi vplivi prometa na njej, določenih z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest. Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.

Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije. Za postavitve je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov.

Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest in promet na njih (utemeljiti). Predvideni posegi morajo biti usklajeni z obstoječo in morebitno bodočo ureditvijo državnih cest (utemeljiti v strokovnih podlagah, priložiti izjavo projektantov o medsebojni usklajenosti in ustreznosti posegov...). V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, da bi to zahtevale prometno varnostne razmere, je posamezni investitor posegov oz. naročnik (pripravljaivec) prostorskih aktov, dolžan posege na tangiranem območju uskladiti s projektom rekonstrukcije ceste in zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa; prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost idr.; rešitve morajo zagotavljati prometno varnost — utemeljiti. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste (utemeljiti). Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba upoštevati pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju.

Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste — npr. pluzenja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje vzdolž državne ceste; morebitne ukrepe za varovanje pred vplivi državne ceste in promet mora zagotoviti investitor posegov (objektov idr.) na območju ob državni cesti (utemeljiti; ustrezne rešitve predvideti v strokovnih podlagah idr.).

Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnega načrtovanja. Glede na predpostavljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljaavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

V primeru rekonstrukcije državne ceste, gradnje površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju glavne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd., je potrebno pri omenjenem posegu upoštevati takšne zaščitne ukrepe, da Direkcija RS infrastrukturo ne bo imela stroškov pri morebitni rekonstrukciji državne ceste, gradnji površin za pešce in kolesarje, vzdrževanju državne ceste, postavitvi prometne signalizacije in opreme ipd. Vse morebitne stroške nosi investitor posega.

Investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na območju prostorskega akta in v 25m varovalnem pasu glavne ceste, si mora v skladu s 42. in 43. členom Gradbenega zakona oziroma 31., 76. in 77. člena Zakona o cestah pridobiti projektne pogoje ter soglasja oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

Pripravljaavec si je dolžan pridobiti mnenje k OPPN, pri čemer morajo biti upoštevane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje. Morebitno neupoštevanje smernic je potrebno posebej utemeljiti (skladnost z zakonodajo).

IV.

S področja **javne železniške infrastrukture** se ugotavlja, da je območje idejnega koncepta za pobudo izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj javne železniške infrastrukture.

Glede na navedene ugotovitve, na posredovano gradivo nimamo pripomb.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:
Rosana Logar
podsekretarka

mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku po el. pošti.

Poslati v vednost elektronsko: info@velenje.si; MZI – DŽŽ UP; MZI – DLPP-prostor.



Zavod za
ribištvo Slovenije Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Številka: 4201-29/2023-2

Datum: 4. 10. 2023

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
Ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje k pobudi za spremembo odloka o UN Šalek s področja ribištva

Spoštovani,

dne 5. 7. 2023 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli obvestilo od Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji mnenja k pobudi za spremembo odloka o UN Šalek, s stališča naše pristojnosti.

Po pregledu posredovanega gradiva:

- Idejni projekt za pobudo za spremembo Odloka o UN Šalek vključno z grafičnimi prilogami (ARHENA D.O.O., Velenje, januar 2023),

ugotavljamo, da ureditveno območje zajema zemljišča s parc. št 2209/2, 2209/6, 2209/7, 2209/8, 2209/9, 2209/10, 2209/11 vse k.o. Velenje v Mestni občini Velenje.

Predvidena je gradnja 4 večstanovanjskih objektov s predvidoma po 9-imi stanovanjskimi enotami. Z upoštevanjem odmika od vodotoka širine 15 m se ob reki Paki ustvari pas javnih površin predvidenih za pešpot in kolesarsko stezo.

Ribiško upravljanje in varstvo rib

Iz prejete dokumentacije in iz podatkov javne evidence, Ribiškega katastra, je razvidno, da se glede na Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št 52/2007) obravnava območje, nahaja v velenjskem ribiškem okolišu. V skladu s koncesijsko pogodbo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ribiškogojitvenim načrtom 2017-2022, ki ga je potrdilo pristojno ministrstvo, ter Letnim programom 2023, ki ga je potrdil ZZRS, ribiško upravljanje v velenjskem ribiškem okolišu izvaja Ribiška družina Velenje.

Reka Paka je od mostu v Zg. Doliču do mostu za Šalek ribolovni revir Paka 2.

Reko Pako poseljujejo ribe navedene v Preglednici 1.

Za sladkovodne vrste rib se varstvo izvaja po Uredbi o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (*Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19*), Pravilniku o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (*Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010*), Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (*Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010*) in Habitatni direktivi Sveta Evropske skupnosti o ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore, Aneks II in V (92/43/EEC z dne 21.5.1992).

Preglednica 1: Vrsteni sestav in varstveni status rib, rakov in piškurjev v revirju Paka 2.

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba	Habitatna direktiva	Rdeči seznam	Pravilnik mera (cm)	Varstvena doba
potočna postrv	Salmo trutta fario Linnaeus, 1758	-	-	E	25	01.10. - 28.02.
pohra	Barbus balcanicus Kotlík, Tsigenopoulos, Ráb & Berrebi, 2002	H	2,5	-	20	01.05. - 30.06.
kapelj	Cottus gobio Linnaeus, 1758	H	2	V	-	-
donavski potočni piškur	Eudontomyzon vladkovi (Oliva & Zanandrea, 1959)	Z,H	2	E	-	-
navadni koščak	Austropotamobius torrentium (Schrank, 1803)	Z,H	2,5	V	-	-
lipan	Thymallus thymallus (Linnaeus, 1758)	-	5	V	30	01.12. - 15.05.
klen	Squalius cephalus (Linnaeus, 1758)	-	-	-	-	01.05. - 30.06.
blistavec	Telestes souffia (Risso, 1827)	Z,H	2	E	-	-
mrena	Barbus barbus (Linnaeus, 1758)	H	5	E	30	01.05. - 30.06.

Habitatna direktiva = Evropsko pomembna vrsta= Direktiva sveta Evrope 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst

2	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, za ohranjanje katerih je treba določiti posebna ohranitvena območja
5	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, pri katerih za odvzem iz narave in izkoriščanje lahko veljajo ukrepi upravljanja

Uredba = Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (*Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009, 102/2011, 15/2014, 64/2016 in 62/2019*)

H	vrsta, katere habitat se varuje
Z	zavarovana vrsta

Rdeči seznam = Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (*Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010*)

E	prizadeta vrsta
V	ranljiva vrsta
Ex?	domnevno izumrla vrsta

Pravilnik= Pravilnik o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (*Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010*)

Po podatkih ribiškega katastra naseljuje ribolovni revir Paka 2, 7 vrst rib, rak navadni koščak in donavski potočni piškur.

Oprelitev do pobude za spremembo odloka o UN Šalek

Na populacije rib in njihove habitate ima lahko največji neposredni negativni vpliv:

- vpliv posegov na drstišča v času drsti rib,

- kaljenje vode zaradi izvajanja gradbenih in ostalih del ali v primeru odlaganja izkopanega materiala na območje struge in brežin vodotokov,
- onesnaževanje vodotoka (zaradi olj in maziv, ki se uporabljajo za gradbene stroje, neurejen odvod fekalnih voda).
- odstranjevanje obrežne vegetacije – t.i. čiščenje zarasti (zmanjševanje površine skrivališč za ribe in osenčenosti struge).

Glede na lastnosti območja, kjer so načrtovani obravnavani posegi, je bistvenega pomena ohranjanje in varovanje vodnih habitatov ribjih vrst v okolici območja, kjer bo prihajalo do posegov. Pri nadaljnji pripravi Odloka o UN Šalek, **naj se upoštevajo spodaj navedene strokovne smernice:**

- Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.
- **Poseganje v reko Pako in njen priobalni pas ni dovoljeno.** V nasprotnem primeru je potrebno ponovno pridobiti mnenje in smernice ZZRS.
- Preprečiti je treba padanje odstranjene vegetacije, zemljine ter kakršnegakoli materiala, usedlin in odpadkov v vodotok ali njegov priobalni pas.
- Med gradnjo in po njej se na območju vodnih in obvodnih zemljišč ali v sami strugi reke vodotokov ne sme odlagati nobene vrste materiala z območja delovišča v trdnem, tekočem ali plinskem stanju, ki se uporablja pri gradnji, in je potencialno strupen za ribe. V času izvajanja posegov morajo biti urejenečasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje in kaljenje voda.
- Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le – teh ne zajema vode iz vodotokov.
- Padavinske vode z utrjenih površin (cest, parkirišč, peš površin in manipulativnih površin) naj se v ponikovalnice odvedejo preko lovilcev olj in peskolovov.
- Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode v omenjenih vodotokih naj se zaradi drsti rib ne izvajajo od 1.10. do 30. 6.
- V izrednih primerih onesnaženja, ki bi lahko imelo vpliv na vodotok in njegovo ekološko stanje (preko meteornih vod ali drugače), je potrebno takoj obvestiti ribiško družino Velenje. O kakršnihkoli zdaj nepredvidenih delih, ki bi lahko vplivala na stanje vodotoka, je potrebno vsaj 14 dni pred začetkom obvestiti ribiško družino Velenje, da lahko izvede ali organizira izvedbo intervencijskega odlova.

Pri nadaljnji pripravi Odloka UN Šalek, naj se upošteva možne negativne vplive na vodne organizme ter načrtuje posege na način, da bodo vplivi ureditev na vodna in priobalna zemljišča minimalni.

Prosim vas, da strokovne smernice ZZRS, ki jih navajamo v tem dokumentu, vsebinsko smiselno vključite v nadaljnjo dokumentacijo kot njen sestavni del. Vsebinsko dopolnjeno dokumentacijo prosim posredujte ZZRS – zaželeno v elektronski obliki na naslov info@zzrs.si, pri čemer se sklicujte na številko zadeve 4201-29/2023.

Pripravila:

Valentina Pernat, mag. biol. in ekol. z naravovar



v. d. direktorja:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkqp@gov.si, po elektronski pošti,
- ARHENA, d.o.o., jernei@arhena.si, v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, slavko.sisko@gov.si in na janez.mulej@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

Arhena d.o.o.,
Šaleška cesta 2a
3320 Velenje
jernej@arhena.si

Številka: 350-99/2023/5
Datum: 28.8.2023

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Smernice Ministrstva za okolje, podnebje in energijo k Pobudi za spremembo odloka o UN Šalek

Zveza: Vloga za pridobitev smernic k Pobudi za spremembo odloka o UN Šalek z dne 5.7.2023

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo smo prejeli vašo Vlogo za podajo smernic v psotopku spremembe Odloka o UN Šalek v mestni občini Velenje.

Na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo smo gradivo pregledali in **s podočja energetike** na predmetni odlok nimamo pripomb oziroma posebnih smernic, v kolikor se obravnavno območje sprememb ne spreminja.

Glede smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov **s področja okolja** (tla, zrak, hrup, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, vibracije in ravnanje z odpadki) pa predlagamo upoštevanje usmeritev iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Dijana Jukić,
namestnica generalne sekretarke