

# Renov-AID Po poti prenove

## Zakaj?

Lastniki želijo prenoviti svoje stanovanje ali hišo, a pogosto ne vedo, na koga naj se obrnejo in kaj prenova vključuje. Nujen je jasen pregled celotnega procesa prenove na enem mestu.

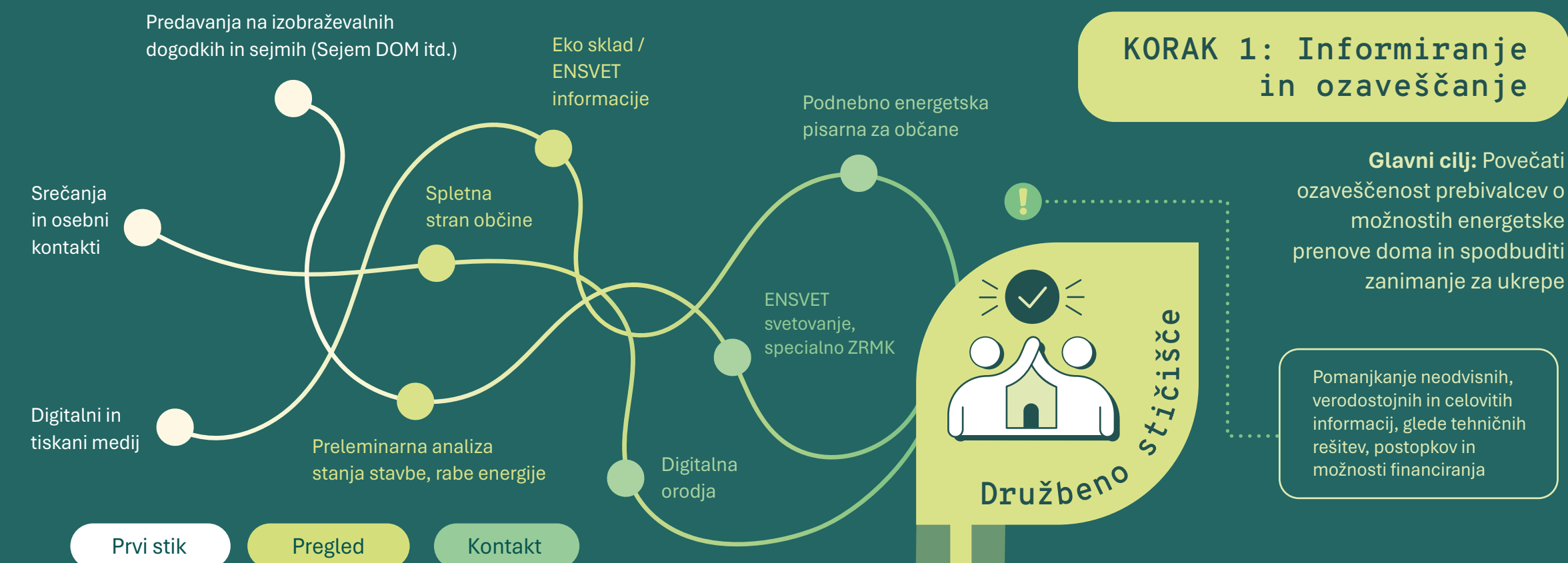
## Kaj?

Pot prenove, predstavljena na infografiki:

- poenostavi razumevanje kompleksnosti prenove stavbe po posameznih ključnih korakih
- pomaga razumeti izzive, tveganja in priložnosti, ki jih prinaša načrtovana prenova

## Za koga?

Namenjena je svetovalcem, projektantom, predstavnikom občin in raziskovalcev, saj omogoča hiter pregled ključnih korakov in ciljno usmerjanje pogovorov.



## KORAK 3: Načrtovanje

**Glavni cilj:** Izdelava projekta za izvedbo z možnostjo predvidenja načina financiranja

Tveganje: Nesoglasja med naročnikom in ponudniki

Finančno zaprtje projekta prenove in soglasje lastnikov

Priprava projektne dokumentacije za izvedbo (PZI s projektantskim popisom del)

Tveganje: Stroški višji od pričakovanih - Odstop od načrtovane naložbe

Informacije o možnostih financiranja in sofinanciranja - nepovratna sredstva Eko sklada in drugi viri

Grob finančni okvir: vrednost naložbe, prihranki in drugi bonusi

Tveganje: Težavno pridobivanje dodatnih denarnih sredstev

Pregled gradbeno prostorske in druge relevantne zakonodaje

Tveganje: Neurejena dovoljenja, soglasja, lastništvo.



Načrt aktivnosti

Tveganje: Vstopni stroški (projektiranje)

Tveganje: Nezaupanje v nasvet in seznam

Seznam lokalnih projektantov in izvajalcev

Tveganje: Netočni ali nepopolni podatki in pomankljiva podpora

Tveganje: Slaba uporabniška izkušnja z digitalnimi orodji

Nasvet ENSVET svetovalca: potencialni tehnični in drugi ukrepi

## KORAK 2: Idejna zasnova

**Glavni cilj:** Krepitev znanja in zaupanja v postopek prenove preko začetnega snovanja

Digitalno orodje za začetno oceno stanja stavbe, energetske učinkovitosti ter možnih ukrepov za izboljšave

Pridobivanje in analiza ponudb izvajalcev ter njihov izbor

Podpis pogodbe ter začetek gradbeno obrtniških del (GOI)

## KORAK 4: Izvedba oz. gradnja

**Glavni cilj:** Zagotoviti kakovostno prenovi z nadzorom in sprotnim reševanjem zapletov

Koordinacija med izvajalcem, nadzornikom, projektantom in investitorjem

Protokol zagotavljanja kakovosti, nadzor nad izvedbo, časovnica, koordinacija del

Redna poročila o napredku



Konec gradnje

Tveganje: Izboljšave niso jasno zaznavne ali merljive

Zaključno poročilo o opravljenih delih in doseženih ciljnih prenove

Tveganje: Lastniki niso motivirani za promocijo

Administrativno zaprtje projekta prenove in dodeljena sredstva s subvencijami

Širjenje rezultatov in ozaveščanje sosedov in sokrajanov/someščanov

## KORAK 5: Uporaba po prenovi

**Glavni cilj:** Spremljanje učinkov prenove in informiranje širše javnosti o prednostih prenove

# Renov-AID Po poti prenove

## Zakaj?

Lastniki želijo prenoviti svoje stanovanje ali hišo, a pogosto ne vedo, na koga naj se obrnejo in kaj prenova vključuje. Nujen je jasen pregled celotnega procesa prenove na enem mestu.

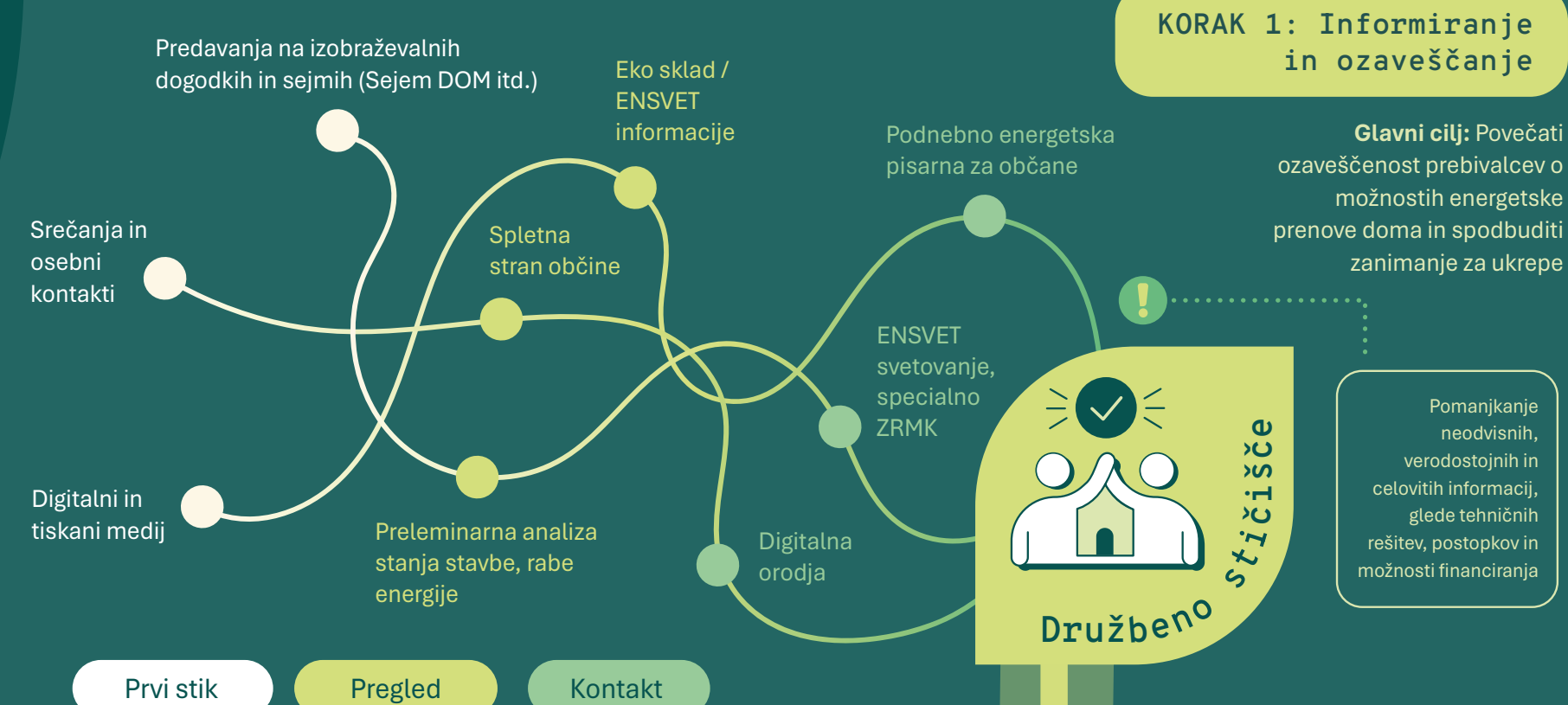
## Kaj?

Pot prenove, predstavljena na infografiki:

- poenostavi razumevanje kompleksnosti prenove stavbe po posameznih ključnih korakih
- pomaga razumeti izzive, tveganja in priložnosti, ki jih prinaša načrtovana prenova

## Za koga?

Namenjena je svetovalcem, projektantom, predstavnikom občin in raziskovalcem, saj omogoča hiter pregled ključnih korakov in ciljno usmerjanje pogovorov.



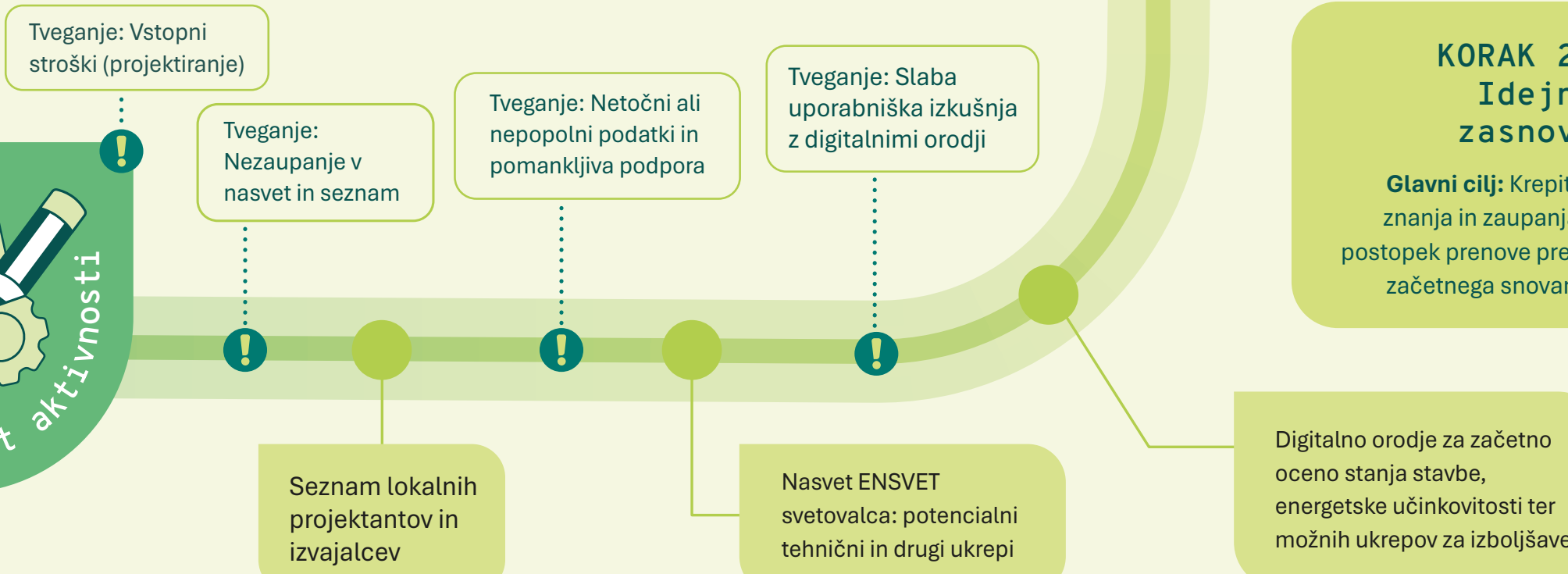
## KORAK 3: Načrtovanje

**Glavni cilj:** Izdelava projekta za izvedbo z možnostjo predvidenja načina financiranja



## KORAK 2: Idejna zasnova

**Glavni cilj:** Krepitev znanja in zaupanja v postopek prenove preko začetnega snovanja



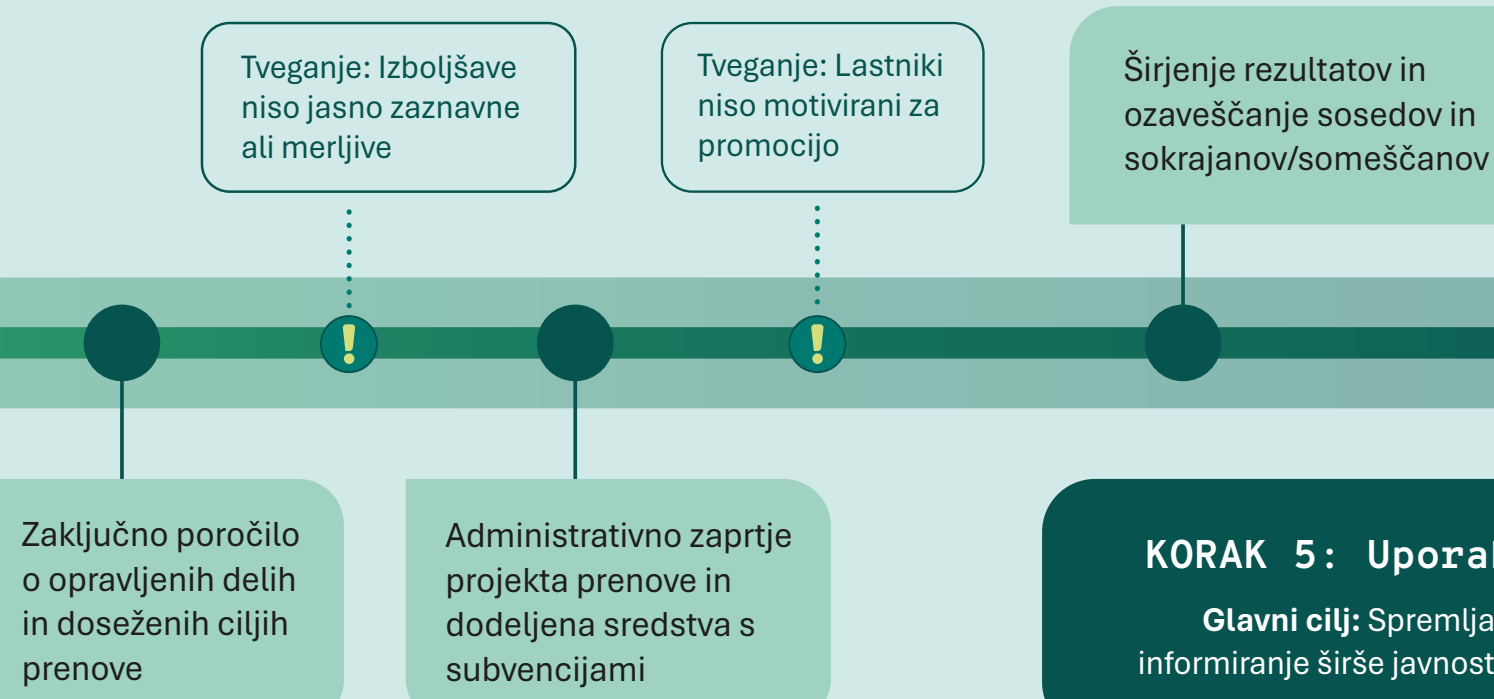
## KORAK 4: Izvedba oz. gradnja

**Glavni cilj:** Zagotoviti kakovostno prenovo z nadzorom in sprotnim reševanjem zapletov



## KORAK 5: Uporaba po prenovi

**Glavni cilj:** Spremljanje učinkov prenove in informiranje širše javnosti o prednostih prenove



# Renov-AID Po poti prenov

## Zakaj?

Lastniki želijo prenoviti svoje stanovanje ali hišo, a pogosto ne vedo, na koga naj se obrnejo in kaj prenova vključuje. Nujen je jasn pregled celotnega procesa prenov na enem mestu.

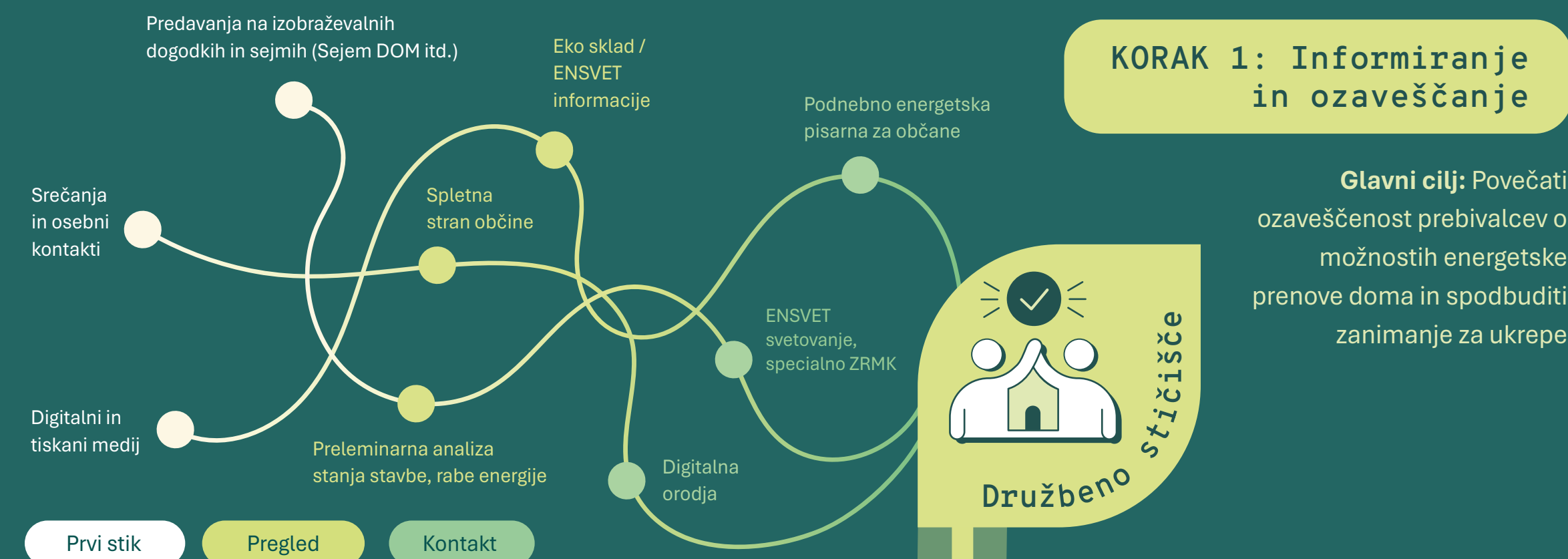
## Kaj?

Pot prenov, predstavljena na infografiki:

- poenostavi razumevanje kompleksnosti prenov stavbe po posameznih ključnih korakih
- pomaga razumeti izzive, tveganja in priložnosti, ki jih prinaša načrtovana prenova

## Za koga?

Namenjena je svetovalcem, projektantom, predstavnikom občin in raziskovalcev, saj omogoča hiter pregled ključnih korakov in ciljno usmerjanje pogovorov.



## KORAK 3: Načrtovanje

**Glavni cilj:** Izdelava projekta za izvedbo z možnostjo predvidenja načina financiranja

Finančno zaprtje projekta prenov in soglasje lastnikov

Informacije o možnostih financiranja in sofinanciranja - nepovratna sredstva Eko sklada in drugi viri

Pregled gradbeno prostorske in druge relevantne zakonodaje

Priprava projektne dokumentacije za izvedbo (PZI s projektantskim popisom del)

Grob finančni okvir: vrednost naložbe, prihranki in drugi bonusi



Načrt aktivnosti

Nasvet ENSVET svetovalca: potencialni tehnični in drugi ukrepi

Seznam lokalnih projektantov in izvajalcev

## KORAK 2: Idejna zasnova

**Glavni cilj:** Krepitev znanja in zaupanja v postopek prenov preko začetnega snovanja

Digitalno orodje za začetno oceno stanja stavbe, energetske učinkovitosti ter možnih ukrepov za izboljšave



Pogodba za obnovo

Pridobivanje in analiza ponudb izvajalcev ter njihov izbor

Podpis pogodbe ter začetek gradbeno obrtniških del (GOI)

Protokol zagotavljanja kakovosti, nadzor nad izvedbo, časovnica, koordinacija del



Konec gradnje

## KORAK 4: Izvedba oz. gradnja

**Glavni cilj:** Zagotoviti kakovostno prenov z nadzorom in sprotnim reševanjem zapletov

Koordinacija med izvajalcem, nadzornikom, projektantom in investitorjem

Redna poročila o napredku

Zaključno poročilo o opravljenih delih in doseženih ciljnih prenov

Administrativno zaprtje projekta prenov in dodeljena sredstva s subvencijami

Širjenje rezultatov in ozaveščanje sosedov in sokrajanov/someščanov

## KORAK 5: Uporaba po prenovi

**Glavni cilj:** Spremljanje učinkov prenov in informiranje širše javnosti o prednostih prenov