

**Predlagatelj: ŽUPAN**

**Faza: PREDLOG**

Na podlagi 20. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) so Mestni svet Mestne občine Celje na podlagi 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) na 10. redni seji dne 17. 4. 2024 in Mestni svet Mestne občine Slovenj Gradec na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 91/20 - uradno prečiščeno besedilo) na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ ter Svet Mestne občine Velenje na podlagi 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) na 12. redni seji dne 16. 4. 2024, sprejeli

**ODLOK**  
**o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi zavoda Energetska agencija za Savinjsko,**  
**Šaleško in Koroško**

1. člen

V Odloku o ustanovitvi zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/06, 22/07, 6/10, 12/10, Uradni list RS, št. 53/06, 65/07, 64/10, 73/10 – uradno prečiščeno besedilo) se v 7. členu za vrstico »J/63.990 Drugo informiranje« dodajo nove vrstice, ki se glasijo:

- »L/68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
- L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- L/68.310 Posredništvo v prometu z nepremičninami
- L/68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi.«

2. člen

Ta odlok je sprejet, ko ga sprejmejo vse ustanoviteljice, veljati in uporabljati pa se začne osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, za katero poskrbi Mestna občina Celje, ki odlok objavi po prejemu obvestil, da sta Mestna občina Velenje in Mestna občina Slovenj Gradec odlok objavili v svojih uradnih glasilih.

Številka zadeve: 032-4/2024

Datum: 17. 4. 2024

župan Mestne občine Celje  
Matija Kovač

Številka zadeve:

Datum:

župan Mestne občine Velenje  
Peter Dermol

Številka zadeve: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

župan Mestne občine Slovenj Gradec  
Tilen Klugler

## **Obrazložitev:**

### **1. PRAVNA PODLAGA:**

Prvi odstavek 20. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) določa, da zavod lahko spremeni ali razširi svojo dejavnost le s soglasjem ustanovitelja. Prav tako zadnji stavek 7. člena Odloka o ustanovitvi zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni list RS, št. 73/10 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: odlok) določa, da se dejavnost zavoda lahko spremeni ali razširi le s soglasjem ustanoviteljev.

Svet zavoda KSSENA, Velenje je na 1. redni seji dne 4. 3. 2024 podal soglasje k razširitvi dejavnosti Energetske agencije za Savinjsko, Šaleško in Koroško.

### **2. OCENA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM:**

Odlok določa številne dejavnosti, za katere je registriran zavod, vendar dejavnosti, specifično vezane na poslovanje z nepremičninami, v odloku niso vsebovane. Glede na to, da je zavod KSSENA, Velenje prejel v last in posest nepremičnino PC Rudarski dom, je predlagana dopolnitev 7. člena odloka ključnega pomena, ker zavod KSSENA, Velenje pisarne, ki jih ne uporablja za lastne delovanje, daje v najem. Nadalje je zavod KSSENA, Velenje v letu 2022 kupil in postal lastnik večjega stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Velenje (Selo – Šalek), ki ga namerava z dodatnim nakupom v letošnjem letu zaokrožiti ter nameniti gradnji večstanovanjskih objektov z replikacijo sistemov za energetska samooskrbo na mestu samem ter njihovo komercialno in tehnološko validacijo za nadaljnjo uporabo v projektih energetske prenove in visoko učinkovite gradnje stavb.

Navedeno je razlog za dopolnitev odloka v predlagani vsebini, ki je potrebna zaradi razširitve dejavnosti zavoda.

### **3. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:**

Zavod KSSENA, Velenje pričakuje pozitivne finančne posledice, saj bodo nastajali prihodki iz oddajanja prostih pisarn, ki jih zavod KSSENA, Velenje ne uporablja za lastno delovanje. Prav tako zavod pričakuje pozitivne finančne posledice od prodaje stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Velenje (Selo – Šalek). Na ta način zavod zagotavlja gospodarno ravnanje s premoženjem.

### **4. DOPOLNITEV ODLOKA:**

Zavod KSSENA, Velenje predlaga dopolnitev 7. člena odloka, ki bi se v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti dopolnil z naslednjimi dejavnostmi:

L/68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami

L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin

L/68.310 Posredništvo v prometu z nepremičninami

L/68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

### **5. PREDLOG ZA SPREJEM PO SKRAJŠANEM POSTOPKU**

Ker dopolnitev dejavnosti zavoda predstavlja manj zahtevno dopolnitev odloka, v skladu s 84. členom Poslovnika Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagamo, da se odlok obravnava po skrajšanem postopku.

Velenje, 8. 4. 2024

Pripravil:

Boštjan Krajnc, direktor zavoda KSSENA, Velenje, l.r.

mag. Iztok MORI, l.r.  
direktor občinske uprave

### **ŽUPAN:**

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagam Svetu Mestne občine Velenje, da ta odlok sprejme.

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.