##  *Priloga št. 1*

## PODATKI O PONUDNIKU

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv ponudnika** |  |
| **Naslov ponudnika, poštna številka in pošta** |  |
| **Telefonska številka ponudnika** |  |
| **Elektronski naslov ponudnika** |  |
| **Matična številka** |  |
| **ID za DDV oz. davčna številka** |  |
| **Pristojni finančni urad** |  |
| **Zavezanec za DDV** | **DA / NE (obkrožiti)** |
| **Pravica do celotnega odbitka DDV** | **DA / NE (obkrožiti)** |
| **Številka transakcijskega računa** |  |
| **Banka** |  |
| **Zakoniti zastopnik ponudnika, ki bo podpisnik pogodbe** |  |
| **Funkcija zakonitega zastopnika ponudnika, ki bo podpisnik pogodbe** |  |
| **Pooblaščena oseba za podpis ponudbe** |  |
| **Kontaktna oseba** |  |
| **Telefonska številka kontaktne osebe** |  |
| **Elektronski naslov kontaktne osebe** |  |

## *Priloga št. 2*

# **IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ZA ODDAJO GOSTINSKEGA LOKALA V NAJEM**

**Lokal 3, Trg mladosti 1a, Velenje**

**GARAŽNA HIŠA ZDRAVSTVENI DOM**

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe v celoti sprejemamo pogoje javnega zbiranja ponudb za oddajo Lokala 3, Trg mladosti 1a, Velenje, v stavbi z ID znak: stavba 964 4856, v najem.

Izjavljamo, da so vsi podatki, navedeni v prilogah tega javnega razpisa, resnični in pravilni.

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: Žig | Ponudnik: |
|  | Ime, priimek in podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca : |

##  *Priloga št. 3*

**(vzorec)**

**NAJEMNA POGODBA**

ki jo skleneta

**MESTNA OBČINA VELENJE**, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol,

Matična številka: 5884268000, ID za DDV: SI49082884

Podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411

(v nadaljevanju: najemodajalec)

in

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* ***ki ga zastopa:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Matična št. oz. EMŠO:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ID za DDV oz. davčna št.:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***TRR, št.:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(v nadaljevanju: najemnik)

z naslednjo vsebino

**Uvodne ugotovitve**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata sledeče, da:

* je najemodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, ZSPDSLS-1, Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20- ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS) ter je na njuni podlagi izvedel javno zbiranje ponudb za oddajo gostinskega lokala v najem, ki je bil objavljen na spletni strani Mestne občine Velenje: http://www.velenje.si, dne 8. 3. 2024;
* je najemnik s prijavo na javno zbiranje ponudb in z izborom najemnika kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje najema, navedene v javnem zbiranju ponudb;
* najemnik in najemodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem zasledujeta skupen interes, da najemodajalec odda v najem Lokal 3, v izmeri 90,40 m2, z možnostjo postavitve letnega vrta v izmeri 90,00 m2, na naslovu Trg mladosti 1a, Velenje, Garažna hiša Zdravstveni dom, stavba št. 4856, ki stoji na parceli 964 3572/1 in 964 3538/3, (v nadaljnjem besedilu: gostinski lokal);
* je najemodajalec lastnik gostinskega lokala iz prejšnje alineje tega člena te pogodbe;

**Predmet pogodbe**

1. člen

Najemodajalec odda, najemnik pa prevzame v najem Lokal 3, v izmeri 90,40 m2, z možnostjo postavitve letnega vrta v izmeri 90,00 m2, na naslovi Trg mladosti 1a, Velenje, Garažna hiša Zdravstveni dom, stavba 964 4856, ki stoji na parceli 964 3572/1 in 964 3538/3 v lasti Mestne občine Velenje (v nadaljnjem besedilu: najemodajalec).

Gostinski lokal ni opremljen.

**Medsebojne obveznosti**

1. člen

Najemnik bo gostinski lokal redno vzdrževal tako, da bo ohranjena uporabna vrednost le-tega.

Najemnik bo prevzemal obveznosti za:

* tekoče vzdrževanje poslovnega prostora in vgrajene opreme,
* zamenjavo opreme, ki se poškoduje zaradi zunanjih vplivov (udarcev, nepravilne uporabe ali drugo),
* ob prenehanju najemnega razmerja mora najemnik poslovni prostor vrniti v stanju, kot ga je prejel ob sklenitvi te pogodbe ali boljšem.

Tekoče vzdrževanje in vlaganje v dejavnost, ki jo bo najemnik opravljal, mora biti skladna s to pogodbo.

1. člen

Najemnik je dolžan pričeti z obratovanjem v najetem gostinskem lokalu najkasneje 90 dni od podpisa te pogodbe.

1. člen

Najemnik bo gostinski lokal uporabljal izključno za izvajanje mirne gostinske dejavnosti, kot je točenje pijač, priprava in strežba jedi, ki jo je navedel v ponudbi. Dovoljeno je tudi izvajanje dogodkov in prireditev v stavbi in na prostem.

Najemnik ne sme spreminjati dejavnosti, ki jo opravlja v gostinskem lokalu. Izjemoma je sprememba dejavnosti možna le, če najemodajalec izda soglasje, na podlagi katerega stranki skleneta aneks k najemni pogodbi.

Najemnik gostinskega lokala ne bo oddajal v podnajem brez pisnega soglasja najemodajalca.

**Najemnina in drugi stroški**

1. člen

Najemnina za gostinski lokal znaša mesečno \_\_\_\_\_\_\_ EUR brez DDV.

Najemnina se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v skladu s Pravilnikom o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Velenje v najem.

Najemnina je oproščena plačila DDV po 2. odstavku 44. člena ZDDV-1.

***(Spodnji odstavek ostane v pogodbi, če je najemnik zavezanec za DDV in uveljavlja 100% odbitni delež):***

Pogodbeni stranki se na podlagi 1. odst. 45. člena ZDDV-1 izrecno in nepogojno dogovorita, da se gostinski lokal oddaja najemniku v obdavčen najem in da se bo na računu od najemnine obračunal DDV.

Najemodajalec do 8. (osmega) v mesecu izstavi račun za najemnino za pretekli mesec.

Najemnik plačuje najemnino v roku 15 dni od dneva izstavitve računa najemodajalca na podračun EZR MOV št.: SI56 0133 3010 0018 411.

1. člen

Za vse posege v najet gostinski lokal mora najemnik predhodno pridobiti soglasje najemodajalca.

Najemodajalec nima nikakršnih obveznosti do najemnika glede vzdrževanja gostinskega lokala. Investicijsko vzdrževanje in vlaganje v dejavnost, ki jo bo najemnik opravljal, je izključno stvar in breme najemnika.

1. člen

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati tudi stroške obratovanja najetega gostinskega lokala ter skupnih prostorov v stavbi:

neposredno distributerjem:

* + električna energija porabljena v gostinskem lokalu,
	+ porabljena voda in komunalne storitve,
	+ stroške odvoza odpadkov,
	+ internet.

Najemnik s sklenitvijo najemne pogodbe postane zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oziroma drugega ustreznega zakonsko veljavnega davka.

Najemnik je dolžan redno plačevati najemnino in obratovalne stroške po prejetju računov distributerjev oziroma najemodajalca.

**Uporaba poslovnega prostora**

1. člen

Najemnik mora gostinski lokal uporabljati v skladu z zakonom in najemno pogodbo ter ga vzdrževati kot dober gospodar.

Najemnik je odgovoren za škodo, ki nastane zato, ker je gostinski lokal uporabljal v nasprotju s pogodbo ali z njenim namenom.

1. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemnik prevzema investicijska vlaganja v premično opremo, vendar se ta vlaganja ne poračunajo z najemnino. Najemnik mora pri vlaganjih v gostinski lokal ravnati kot dober gospodar. Pred izvedbo investicijskih vlaganj, ureditvijo ali opremljanjem gostinskega lokala mora najemnik pridobiti soglasje najemodajalca, pri izvedbi vlaganj pa ima najemodajalec pravico do nadzora.

**Trajanje najemnega razmerja**

1. člen

Ta najemna pogodba je sklenjena za nedoločen čas.

**Odstop od pogodbe**

1. člen

Pogodbo lahko odpove katerakoli pogodbena stranka s priporočenim dopisom drugi pogodbeni stranki, z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev.

Ne glede na določilo prejšnjega odstavka tega člena o odpovednem roku, pa se lahko pogodbeni stranki sporazumeta, da se odpovedni rok skrajša oziroma najemno razmerje odpove brez odpovednega roka.

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev gostinskega lokala ob vsakem času, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe:

* če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja gostinski lokal v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
* če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine in obratovalnih stroškov dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil;
* če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren, trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost in zato gostinski lokal sam potrebuje.

Zaradi odstopa od najemne pogodbe najemnik ni upravičen do plačila kakršnekoli odškodnine iz kakršnih koli razlogov, prav tako najemniku ne pripada nadomestilo za vlaganja tudi v primeru odstopa od pogodbe.

**Predstavniki pogodbenih strank**

1. člen

Predstavnica s strani najemodajalca je Alenka Rednjak.

Skrbnik te pogodbe na strani najemodajalca je Uroš Burič, 041 563 321, uros.buric@velenje.si.

Predstavnik/predstavnica s strani najemnika je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Reševanje sporov**

1. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

V razmerju do najemodajalca lahko nastopa samo podpisnik pogodbe ali od njega pooblaščena oseba.

**Protikorupcijska klavzula**

1. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

**Prehodne in končne določbe**

1. člen

Vse obveznosti najemnika prično teči z dnem podpisa te pogodbe, ne glede na čas, ko bo najemnik pričel z opravljanjem dejavnosti.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, ko pričnejo teči vse obveznosti najemnika. Sestavljena je v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en izvod.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_ V Velenju, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Številka: 3526-0014/2021

NAJEMNIK: NAJEMODAJALEC:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mestna občina Velenje

 Peter Dermol, župan

………………………………….

*(podpis župana)*

##  *Priloga št. 4*

# **IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE**

Izjavljamo, da ponudba velja še devetdeset (90) dni od dneva odpiranja ponudb.

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: Žig | Ponudnik: |
|  | Ime, priimek in podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca: |

##  *Priloga št. 5*

# **PONUDBA**

**za najem Lokala 3, Trg mladosti 1a, Velenje, Garažna hiša Zdravstveni dom**

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za oddajo Lokala 3, trg mladosti 1a, Velenje, dajemo ponudbo za omenjeni lokal s ponujeno ceno:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR/mesec.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim zbiranjem ponudb o oddaji v najem in (obkrožiti):

1. smo zavezanec za DDV in uveljavljamo 100% odbitni delež vstopnega DDV;
2. smo zavezanec za DDV in NE uveljavljamo 100% odbitnega deleža vstopnega DDV;
3. nismo zavezanec za DDV.

Na osnovi javnega zbiranja ponudb za gostinski lokal 3, na naslovu Trg mladosti 1a, Velenje, izjavljamo, da bo dejavnost, ki se bo izvajala v lokalu, obsegala:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum:  Žig | Ponudnik: |
|  | Ime, priimek in podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca: |

*Priloga št. 6*

**IZJAVA**

Spodaj podpisani/a ……………….…….……, ……….………….…………………., kot ponudnik javnega zbiranja ponudb za najem Lokala 3, Trg mladosti 1a, Velenje, izjavljam, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20)\*.

V ……………………………., dne………………………

|  |  |
| --- | --- |
|  | *\*za povezano osebo se štejejo:**- fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,* |
|   | *- fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,* |
|   | *- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in* |
|   | *- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.* |

*Priloga št. 7*

###

### **SOGLASJE ZA OBDELAVO OSEBNIH PODATKOV**

Spodaj podpisani dajem soglasje Mestni občini Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, da za potrebe Javnega zbiranja ponudb za Lokala 3, Trg mladosti 1a, Velenje, uporabi in obdeluje podatke pridobljene v času poteka omenjenega razpisa. Moji osebni podatki so naslednji:

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: |   |
| Funkcija v gospodarskem subjektu: |  |
| EMŠO: |   |
| Kraj in država rojstva: |   |
| Naslov stalnega prebivališča: |   |
| Naslov začasnega prebivališča: |   |
| Državljanstvo: |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Kraj in datum: | Pooblastitelj: |
|   | (Ime in priimek ter podpis) |

***NAVODILO:******Obrazec se izpolni za vse zastopnike, pooblaščence za odločanje ali nadzor, in člane upravnih, vodstvenih in nadzornih organov ponudnika in partnerja.***

*Izjava članov organov in zastopnikov gospodarskega subjekta in pooblastilo za pridobitev podatkov iz kazenske evidence mora osebno podpisati oseba, na katero se izjava nanaša. Teh izjav ni mogoče podpisati prek pooblaščencev.*

*Obdelava osebnih podatkov je skladno z določili člena 6 Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679) potrebna zaradi izvedbe postopka javnega zbiranja ponudb skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20).*