

NAČIN PRIPRAVE OPPN PO ZUreP-3

Vir: Dopis MOP: Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora - do vzpostavitve elekt. poslovanja na področju prosotrskega načrtovanja (6. 7. 2022)

FAZA

1.
ODLOČITEV
O PRIPRAVI OPPN

2.
SPREJEM SKLEPA
O PRIPRAVI OPPN

3.
PRIPRAVA
OSNUTKA OPPN

4.
DOPOLNJEN
OSNUTEK OPPN

5.
PREDLOG OPPN

6.
SPREJEM OPPN
Z ODLOKOM

POSTOPKI

1a. Priprava projektne naloge ali strokovnih podlag za pripravo OPPN kot podlago za pridobitev prvih mnenj in smernic.



1b. Pridobitev "Mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja ..." (Zavod za ohranjanje narave ZRSVN)

Če gre za prostorsko ureditev, ki ni bila presojana v OPN, pomembnejši vplivi na okolje (..) občina zaprosi ministrstvo za mnenje o potrebnosti izdelave CPVO.



1c. Možna vključitev javnosti (seznanitev skozi posvet, delavnice, ankete, objave ...)

2a. Priprava "Sklepa župana o pripravi OPPN" v uradnem glasilu.



2b. Objava "Sklepa o pripravi OPPN" in "Mnenja o verjetno pomembnih vplivih ..." na spletni strani občine.



2c. "Sklep ..." občina posreduje ministrstvu skupaj s pridobljenim "Mnenjem o obveznosti presoje o verjetno pomembnih vplivih ..." in zaprosi za dodelitev ID številke prosotrskega akta.



2c. Po prejetju ID prostorskega akta iz ministrstva, občina pristopi k izdelavi osnutka PA (sočasno pripravlja osnutek CPVO, če je to potrebno)

3a. Občina v pripravljanje Osnutka OPPN vključi javnost, ter ji omogoči podajanje predlogov skozi posvete, delavnice, ankete ali kako drugače.



3b. Nosilce urejanja prostora (NUP) občina oz. projektanti pozovejo k podajanju smernic za izdelavo OPPN, po potrebi občina skliče posvet za usklajevanje NUP.

NUP imajo na voljo 30 dni, sicer se šteje, da podatkov za OPPN nimajo.



3c. Občina osnutek objavi na svoji spletni strani in pozove NUP (in ministrstvo, pristojno za CPVO, če je bil ta izdelan) k podajanju mnenja na izdelan osnutek, za kar imajo 30 dni časa.

4a. Občina pridobljena mnenja NUP vključi v osnutek oz. v CPVO (če je ta bil izdelan).



4b. Dopolnjen osnutek OPPN javno objavi/razgrne, mnenja in pripombe javnosti se zbirajo najmanj 30 dni.

Med javno razgrnitvijo mora občina zagotoviti javno obravnavo razgrnjenih gradiv.



4c. Občina do podanih mnenj javnosti zavzame stališča in jih javno objavi.

5a. Po proučitvi podanih pripomb iz javne razgrnitve projektant izdela predlog glede načina njihovega upoštevanja.

Po potrebi se obvesti NUP, ki ga predlog vsebinsko zadeva, ta pa ima 15 dni za odgovor.



5b. Občina s sklepom potrdi predlog "Stališč glede upoštevanja pripomb"



5c. Občina Predlog OPPN in Stališča do pripomb javno objavi na spletni strani in o tem obvesti NUP.

Če so bile vsebinsko spremenjene smernice katerega od NUP se ga pozove k mnenju - rok 30 dni.

Če je predlog OPPN enak osnutku OPPN prejeta mnenja NUP veljajo tudi za predlog.



5d. Če je mnenje NUP o OPPN kljub usklajevanju negativno, občinski svet sprejme odločitev o izpeljavi postopka odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov.

6a. Po pridobitju pozitivnih mnenj NUP najmanj 15 dni po objavi predloga OPPN in stališč do pripomb na osnutek občina objavi Odlok o OPPN v uradnem glasilu.

Občina OPPN ne more sprejeti, če je vlada sprejela sklep, s katerim je zavrnila predlog za razrešitev nasprotja javnih interesov med NUP in občino.



6b. Občina objavi odlok o OPPN v uradnem glasilu in ga posreduje ministrstvu. Ta ga objavi kot veljaven akt.