

Na podlagi 52. člena v zvezi s 55. členomZakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE**

Predmet odsvojitve so nepremičnine z ID znakom parcela 964 3609/66, parcela 964 1071, parcela 964 1084/8, parcela 964 16, parcela 964 3609/68, parcela 964 37/2, parcela 964 38/3, parcela 964 52/2, parcela 964 52/3, parcela 964 57/3, in parcela 964 1084/19, v skupni izmeri 23.039 m2, ki v naravi predstavljajo delovne površine.

Z menjavo bodo pridobljene nepremičnine z ID znakom parcela 964 1095/2, parcela 964 1115/1, parcela 964 3609/71, parcela 964 69, parcela 964 70, parcela 964 3609/69, parcela 964 1124/5, parcela 964 3609/65, parcela 964 1124/6, parcela 964 648, parcela 964 1823/3, parcela 964 2570/1 in parcela 964 1824, ki v naravi predstavljajo cesto, dvorišče in deponijo premoga.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani menjavi ne bodo upoštevane.

Iz zemljiške knjige izhaja, da so na predmetnih nepremičninah vknjižene omejitve, in sicer je:

* na nepremičninah z ID znakom parcela 964 3609/66, parcela 964 1071, vknjižena služnostna pravica odlaganja produktov razžveplanja ter postavitev in uporaba potrebnih gospodarskih objektov v korist Termoelektrarne Šoštanj (ID pravice: 10893696);
* na nepremičninah z ID znakom parcela 964 1084/8 in parcela 964 1084/19 vknjižena služnostna pravica odlaganja produktov razžveplanja ter postavitev in uporaba potrebnih gospodarskih objektov na parc. št. 1104 v korist Termoelektrarne Šoštanj (ID pravice: 10893805);
* na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3609/68 vknjižena služnostna pravica odlaganja produktov razžveplanja ter postavitev in uporaba potrebnih gospodarskih objektov v korist Termoelektrarne Šoštanj (ID pravice: 10893707 in 10893709);
* na nepremičninah z ID znakom parcela 964 52/2 in parcela 964 52/3 vknjižena služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: hojo in vožnjo z vsemi vozili za namen dostopa do nepremičnine z ID znakom parcela 964 46/1 (ID pravice: 22685435);
* na nepremičnini z ID znakom parcela 964 57/3 vknjižena služnostna pravica odlaganja produktov razžveplanja ter postavitev in uporaba potrebnih gospodarskih objektov na parc. št. 3, 4. 5, 8, 9, 10 in 57/3 v korist Termoelektrarne Šoštanj (ID pravice: 10893808);
* na nepremičnini z ID znakom parcela 964 1095/2 vknjižena služnostna pravica dostopa (hoje in vožnje z vsemi vozili), gradnje, uporabe in vzdrževanja peš in kolesarskih površin s prečkanji prometnih površin, za postavitev urbane opreme, opreme za vodenje prometa in prometne signalizacije, in sicer: pas v širini 3 m od zaščitne ograje med cesto in obstoječo potjo (ID pravice: 22421615);
* na nepremičninah z ID znakom parcela 964 1124/5 in parcela 964 1124/6, vknjižena neprava stvarna služnost za obdobje 30 let in sicer služnostna pravica peš hoje in vožnje z vsemi vozili na delu nepremičnin v korist RGP d.o.o. (ID pravice: 22440044);

Mestna občina Velenje na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi.

Neposredna menjalna pogodba bo sklenjena po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Kontaktna oseba Mestne občine Velenje v zvezi z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe je Bojan Lipnik (telefonska številka: 03/8961-670).

Številka zadeve: 4780-0036/2024

Datum: 4. 3. 2024

Pripravil:

Bojan Lipnik Peter Dermol, župan