

Na podlagi 52. člena v zvezi s 55. členomZakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR, 131/2023 - ZORZFS) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE**

Predmet odsvojitve so nepremičnine z ID znakom parcela 964 12/1, parcela 964 3/2, parcela 964 4, parcela 964 5, parcela 964 7/4, parcela 964 8 in parcela 964 9, v skupni izmeri 25.559 m2, ki v naravi predstavljajo delovne površine.

Z menjavo bodo pridobljene nepremičnine z ID znakom parcela 964 77/17, parcela 964 67/1, parcela 964 113, parcela 964 66, parcela 964 73, parcela 964 99, parcela 964 114, parcela 964 84/2, parcela 964 84/3, parcela 964 76/16, parcela 964 76/18, parcela 964 816/2, parcela 964 816/3, parcela 964 817 in parcela 964 3746/, ki v naravi predstavljajo delovne površine, v bodoče namenjene energetski lokaciji, cesto in zelenice.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani menjavi ne bodo upoštevane.

Iz zemljiške knjige izhaja, da so na predmetnih nepremičninah vknjižene omejitve:

* je na nepremičninah z ID znakom parcela 964 3/2 in parcela 964 7/4 vknjižena služnostna pravica odlaganja produktov razžveplanja ter postavitev in uporaba potrebnih gospodarskih objektov v korist Termoelektrarne Šoštanj (ID pravice: 10893708) in služnostna pravica odlaganja produktov razžveplanja ter postavitev in uporaba potrebnih gospodarskih objektov na parc. št. 3, 4. 5, 8, 9, 10 in 57/3 v korist Termoelektrarne Šoštanj (ID pravice: 10893808);
* je na nepremičninah z ID znakom parcela 964 77/17, parcela 964 113, parcela 964 66, parcela 964 73, parcela 964 99, parcela 964 114, parcela 964 84/2, parcela 964 84/3, parcela 964 76/16 in parcela 964 76/18 vknjižena služnostna pravica odlaganja produktov razžveplevanja ter postavitev in uporaba potrebnih gospodarskih objektov v korist TEŠ (ID pravice: 10893261, 10893263),
* je na nepremičnini z ID znakom parcela 964 66 vknjižena služnostna pravica dostopa (hoje in vožnje z vsemi vozili), gradnje, uporabe in vzdrževanja peš in kolesarskih površin s prečkanji prometnih površin, za postavitev urbane opreme, opreme za vodenje prometa in prometne signalizacije, in sicer: pas v širini 3 m od zaščitne ograje med cesto in obstoječo potjo v korist MOV (ID pravice: 22551678);
* je na nepremičninah z ID znakom parcela 964 73, parcela 964 816/2 in parcela 964 817 vknjižena služnostna pravica dostopa, gradnje, uporabe in vzdrževanja: servisne ceste, objekta brvi (most), kolesarskih površin, površin za pešce, urbane opreme, opreme za vodenje prometa i prometno signalizacijo in mešanih površin za kolesarje in pešce, kot je razvidno iz projekta št. 092-2018 "Projektna dokumentacija za mestno kolesarsko omrežje - zahod", ki ga je julija 2018 izdelalo podjetje Andrejc d. o. o., Topolšica 199b, Šoštanj, v korist MOV (ID pravice: 19713031);
* je na nepremičnini z ID znakom parcela 964 3746/1 vknjižena služnostna pravica peš hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist služnostnega upravičenca, Termoelektrarna Šoštanj, d.o.o. (ID pravice: 22681282);
* na ostalih nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico, prav tako pa z ostalimi nepremičninami ni povezana nobena zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Mestna občina Velenje na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi.

Neposredna menjalna pogodba bo sklenjena po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Kontaktna oseba Mestne občine Velenje v zvezi z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe je Bojan Lipnik (telefonska številka: 03/8961-670).

Številka zadeve: 4780-0077/2022

Datum: 11. 3. 2024

Pripravil:

Bojan Lipnik Peter Dermol, župan