

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora, ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP) in 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 14/22) je župan Mestne občine Velenje dne 3. 4. 2023 sprejel

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o Lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju

1. člen (splošno)

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju (v nadaljevanju: SD LN)
- (2) Z SD LN se spreminjajo prostorski izvedbeni pogoji za območja z oznako RM2, F1 in F2 z namenom omogočiti celovito prenovo in spremembo namembnosti objekta Stare elektrarne s pripadajočo zunanjo ureditvijo.
- (3) Pravna podlaga za izdelavo SD LN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP).
- (4) Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: _____

2. člen (ocena stanja in namen izdelave SD LN)

- (1) V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) so pripravljena izhodišča za namen in potrebo po pripravi SD LN.
- (2) Mestna občina Velenje je v letu 2023 postala lastnica kompleksa Stare elektrarne. Objekt je neizkoriščen in že dolgo časa propada, hkrati pa je arhitekturni biser v sklopu industrijske stavbne dediščine, zgrajen v letih od 1927-1928.
- (3) V okviru prestrukturiranja premogovniških regij je bila Stara elektrarna ponovno identificirana kot primerna lokacija za umestitev novih gospodarskih in izobraževalnih vsebin in kot zavarovan objekt industrijske dediščine predviden za revitalizacijo in ponovno oživitev, s čimer bi negativne posledice prostorske in okoljske degradacije izkoristili za nov namen. Nekoč generator proizvodnje električne energije bo postal generator izobraževalnih človeških virov, uspešnih inovacij na področju gospodarstva, obnovljivih virov energije in varovanja okolja. V skladu s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine je predvidena obnova obstoječega objekta z namenom vzpostavitve industrijsko-izobraževalnega parka Centra prihodnosti.
- (4) Da bi lahko investitor (Mestna občina Velenje) realiziral načrtovano prenovo obstoječega objekta Stare elektrarne s pripadajočo zunanjo ureditvijo, je potrebno spremeniti veljavni prostorski izvedbeni akt (Lokacijski načrt Stari jašek) tako, da bo možna izvedba predvidene gradnje.

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Objekt Stare elektrarne je lociran na severo-zahodnem obrobju mesta Velenje. Stoji na območju starega rudniškega jaška, severno od Koroške ceste v Velenju. Območje LN je opredeljeno kot industrijsko območje, ki je nekoliko oddaljeno od obstoječe stanovanjske pozidave.
- (2) Na južni strani izven obravnavanega območja je predvidena izgradnja državne hitre ceste (priključek Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug) v sklopu veljavnega državnega prostorskega načrta za izgradnjo tretje razvojne osi.

(3) V sklopu SD LN je predvidena sprememba območij z oznako RM2, F1 in F2.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Pri izdelavi SD LN se upošteva Projektna naloga za izdelavo projektne dokumentacije za objekt Center prihodnosti, ki jo je izdelala S7 Inženiring, d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje, februarja 2024 in Izhodišča za pripravo Odloka o sprememba in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Stari jašek v Velenju, št. projekta: S7-0423-24, ki jih je izdelala S7 Inženiring, d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje, februarja 2024.

4. člen **(vrsta postopka)**

Priprava SD LN bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena.

5. člen **(roki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

(1) Okvirni roki za pripravo SD LN:

- pridobitev mnenja zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja (30 dni);
- priprava sklepa o pripravi SD LN (15 dni);
- občina pošlje vlogo za dodelitev identifikacijske številke (ID) k SD LN in v javno objavo sklepa o pripravi SD LN (vključno z mnenjem ZRSVN in sprejetim sklepom o pripravi SD LN) na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (30 dni);
- pridobitev konkretnih smernic NUP (30 dni);
- izdelava osnutka SD LN (30 dni);
- poziv NUP za podajo mnenja k osnutku SD LN, pridobitev mnenj (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka SD LN (15 dni);
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka SD LN (30 dni);
- priprava stališča do pripomb in predlogov (30 dni);
- izdelava predloga SD LN (15 dni);
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga SD LN (15 dni);
- obravnava in sprejemanje odloka na Svetu MOV;
- objava prostorskega akta ;
- izdelava končnih izvodov SD LN (10 dni).

(2) V primeru potrebnosti izvedbe CPVO se izdela tudi okoljsko poročilo ter nanj pridobi mnenje ministrstva in relevantnih NUP o ustreznosti okoljskega poročila.

6. člen **(nosilci urejanja prostora)**

(1) Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki v postopku priprave SD LN podajo svoja mnenja so:

- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- RS Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana (državne ceste, trajnostna mobilnost)

- Mestna občina Velenje, Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje (za področje občinskih cest in komunale),
- Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje,
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje,
- PUP Saubermacher, d. o. o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje (ravnanje z odpadki);
- Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje,
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ul. 49 a, 1231 Ljubljana Črnuče.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD LN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen **(način vključevanja javnosti)**

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti. V postopku priprave SD LN bo javnost seznana z dopolnjenim osnutkom SD LN v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni. V tem času se zagotovi tudi njegovo javno obravnavo.

(2) V času javne razgrnitve bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo.

(3) Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznana preko objave naznanila o javni razgrnitvi v Uradnem vestniku MO Velenje, na spletni strani Mestne občine Velenje in preko oglasnih desk. Razgrnjeno gradivo bo objavljeno na spletni strani Mestne občine Velenje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Mestne občine Velenje.

8. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD LN)**

Vse strokovne podlage in izdelavo SD LN bo financirala Mestna občina Velenje.

9. člen **(presoja sprejemljivosti na okolje)**

(1) V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave - Območne enote Celje, o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št.: 3563-0044/2024-2 z dne 14. 2. 2024. Iz tega mnenja izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za SD LN ni treba izvesti.

10. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3503-0001/2024

Datum: 16. 2. 2024

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL



