

Na podlagi Pravilnika o subvencioniranju stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 11/2022), Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (Uradni list RS, št. 92/15), 154. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19, 203/20 – ZIUOPDVE, 189/20 – ZFRO, 90/21, 153/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 36/20 – ZZUSUDJZ, 61/20 – ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE, 203/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb) ter 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/22) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

JAVNI RAZPIS

ZA DODELITEV SUBVENCIJ STROŠKOV KREDITOV ZA NAKUP ALI GRADNJO STANOVANJSKE NEPREMIČNINE ZA MLADE V MESTNI OBČINI VELENJE

I. IME OZIROMA NAZIV IN SEDEŽ NOSILCA JAVNEGA RAZPISA

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je dodelitev subvencij stroškov kreditov za nakup ali gradnjo stanovanjske nepremičnine za mlade v Mestni občini Velenje (v nadaljevanju: subvencija).

Namen razpisa:

Z ukrepom subvencioniranja pri prvem reševanju stanovanjskega problema želi Mestna občina Velenje narediti občino še bolj prijazno mladim in prispevati k temu, da mladi občani ostanejo v občini oziroma privabiti druge mlade, da si v naši občini ustvarijo dom.

III. UPRAVIČENCI

Upravičenci do subvencije so:

1. Mladi, **stari do 35 let**, ki v letu 2024 dopolnijo največ 35 let in **prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje** z nakupom stanovanja ali nakupom oz. gradnjo stanovanjske hiše **na območju Mestne občine Velenje** in
2. **so zemljiškoknjižni lastniki zemljišča**, na katerem je predvidena gradnja stanovanjske hiše ali imetniki pravice graditi na podlagi ustanovljene in vknjižene **stavbne pravice** (v primeru gradnje).

IV. VIŠINA IN UPRAVIČENI STROŠKI

Višina razpisanih sredstev je 5.000,00 EUR.

Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije z vlogo skupaj s **pogodbo o najemu kredita za namen nakupa ali gradnje stanovanjske nepremičnine sklenjeno v koledarskem letu pred letom objave razpisa oziroma v letu objave razpisa.**

Upravičeni stroški:

Upravičeni stroški so stroški kredita, za nakup stanovanja ali nakup oz. gradnjo stanovanjske hiše (stroški kredita za nakup zemljišča niso upravičeni stroški), ki so bili plačani od 1. 1. 2023 do oddaje vloge in so lahko stroški:

- **odobritve kredita** in/ali
- **zavarovanja kredita** in/ali
- **obresti.**

Višina subvencije:

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša **50 % od stroškov kreditov**, tako da lahko znesek subvencije znaša največ **3.000,00 €**.

Merila pri dodelitvi subvencij:

Razpis je odprt do porabe sredstev, zato **se za razvrstitev vlog šteje datum in čas prejetja vloge** - vloge se upoštevajo po vrstnem redu prispetja, do porabe sredstev oziroma najdlje do 30. septembra 2024.

V. VSEBINA VLOGE

1. V vlogi morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem razpisu.
2. Vlogi je potrebno priložiti fotokopijo pogodbe o najemu kredita sklenjeno v koledarskem letu pred razpisom oziroma v letu razpisa. Vlogi se priloži tudi dokazilo o plačilu upravičenega stroška (obračun stroškov in bančni izpis).
3. Vlogi je potrebno priložiti fotokopijo gradbenega dovoljenja za novogradnjo, za katero se zaproša za subvencijo (v primeru gradnje).
4. Izpolnjevanje starostnega pogoja iz tega razpisa se dokazuje z veljavnim osebnim dokumentom.
5. Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz III. točke tega razpisa se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo stanovanjske hiše ali nakupom stanovanjske hiše ali stanovanja.
6. Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjžnega lastništva ali stavbne pravice iz III. točke tega razpisa se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino na dan predložitve vloge.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan k dopolnitvi vloge. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača. S pridobljenimi osebnimi podatki bo občina ravnala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/2022) in z določili Splošne uredbe EU o varstvu podatkov (GDPR, 2016/679).

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev subvencije, lahko dvignejo vlogo za dodelitev subvencije v avli Mestne občine Velenje, vsak delovni dan od 8. do 15. ure, ob sredah od 8. do 17. ure in ob petkih od 8. do 13. ure. Vlogo najdete tudi na spletni strani www.velenje.si.

VI. NADZOR IN SANKCIJE

Prejemniki subvencije **ne smejo odsvojiti nepremičnine v obdobju petih let** od prijave stalnega bivališča na naslovu nepremičnine, za katero mu je bila dodeljena subvencija.

Upravičenec mora prejeta subvencijo v celoti vrniti skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunajo od dneva nakazila subvencije:

- če je porabil subvencijo **nenamensko** ali se ugotovi, da je ob vlogi za odobritev subvencije za najete stanovanjske kredite **zamolčal resnična dejstva** ali navajal **neresnične podatke**, ki so vplivali na pravico do subvencije,
- v kolikor **odsvoji nepremičnino**, za katero je bila subvencija podeljena, v obdobju **petih let** od prijave stalnega bivališča na tej nepremičnini,
- **v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča** na naslovu nepremičnine, za katero mu je bila dodeljena.

VII. SPLOŠNE DOLOČBE

Postopek javnega razpisa vodi Urad za premoženje in investicije Mestne občine Velenje. Ocenjevanje prispelih vlog opravi 3-članska komisija, ki jo je s sklepom imenoval župan Mestne občine Velenje. O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči občinska uprava z upravno odločbo.

Urad za premoženje in investicije Mestne občine Velenje bo preverjal ustreznost vlog in njihovo popolnost.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o (ne)dodelitvi subvencije. Zoper odločitev se lahko udeleženec razpisa pritoži v roku petnajst (15) dni po prejemu odločbe. Pritožbo naslovi na Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje. O pritožbi odloči župan najpozneje v dveh (2) mesecih od dneva prejete popolne pritožbe. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Vloge morajo biti **oddane v sprejemno pisarno Mestne občine Velenje v zaprtih kuvertah**, s pripisom »**Ne odpiraj – razpis subvencije kreditov**«. Razpis je odprt do porabe sredstev oziroma najdlje do 30. septembra 2024.

Prvo odpiranje prispelih vlog bo 7. 3. 2024, odpiranje ni javno. Vloga se šteje za pravočasno, če prispe v sprejemno pisarno **do 6. 3. 2024 do 17. ure**.

Vsa naslednja odpiranja do porabe sredstev oziroma do 30. septembra 2024 bodo potekala vsak prvi četrtek v mesecu. Upoštewane bodo vloge, prejete do 12. ure do zadnjega delovnega dneva v preteklem mesecu.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, in sicer:

- v ponedeljek od 12. do 15. ure,
- v sredo od 12. do 17. ure,
- v petek od 10. do 13. ure,

ter na telefonskih številkah 03 8961 540 (Gašper Hostnik) ali 03 8961 712 (Natalija Meh Bračun).

Datum: 1. marec 2024




Peter DERMOL, župan