

Predlagatelj: ŽUPAN

Faza: PREDLOG

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št.14/22) in 27.člena Odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni vestnik MO Velenje, št. 18/2006, Ur. list RS, št. 47/2006 in št. 53/2006 ter št. 73/10), na svoji ____ seji dne ____ sprejel

SKLEP
o izdaji soglasja Zavodu KSENA k nakupu nepremičnine

1. člen

Svet Mestne občine Velenje daje soglasje Zavodu KSENA k nakupu nepremičnin Velenje – Selo, na območju Mestne občine Velenje, katere skupna velikost znaša 1.414 m², nepremičnine z ID znakom parcela 964 398/10 in nepremičnine z ID znakom parcela 964 398/15.

2. člen

Ta sklep začne veljati in uporabljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 0230-0012/2022

Datum:

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga

Svet zavoda KSENA je na svoji 3. izredni seji, dne 11.12.2023 podal soglasje k nakupu nepremičnin Velenje-Selo, na območju Mestne občine Velenje, nepremičnine z ID znakom parcela 964 398/10 in nepremičnine z ID znakom parcela 964 398/15, katere skupna velikost znaša 1.414 m².

Skladno s 27. členom Odloka o ustanovitvi Zavoda Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško (Uradni list RS, št. 73/10 v nadaljevanju: Odlok) mora zavod za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem pridobiti pisno soglasje ustanovitelja.

Svet Zavoda KSENA je bil na 3. redni seji prav tako seznanjen s finančnim planom Zavoda KSENA za leto 2024 v katerem je bil zajet in predstavljen nakup omenjenih parcel in je podal soglasje k nakupu omenjenih nepremičnin.

Za nakup omenjenih nepremičnin bo Zavod KSENA uporabil lastna sredstva in najem kredita ni potreben.

2. Ocena sedanjega stanja

V letu 2022 je Zavod KSENA izvedel vse postopke za pridobitev soglasji in za izvedbo nakupa zemljišča na območju SELO – Šalek ter postal lastnik zemljišč na območju SELO – Šalek.

Zavod energetska agencija za Savinjsko, Šaleška in Koroško je prejel v last in posest bremen proste nepremičnine (v skupni vrednosti 646.820,00 EUR):

- ID znak: parcela 964 401/3, stavbno zemljišče, enota VE1/106, v izmeri 2.562 m²
- ID znak: parcela 964 401/5, stavbno zemljišče, enota VE1/106, v izmeri 1.794 m²
- ID znak: parcela 964 399/6, stavbno zemljišče, enota VE1/106, v izmeri 2.727 m²
- ID znak: parcela 964 398/14, stavbno zemljišče, v izmeri 6.336 m²
- ID znak: parcela 964 398/11, stavbno zemljišče, v izmeri 59 m²
- ID znak: parcela 964 398/12, stavbno zemljišče, v izmeri 875 m².

Že od samega začetka je bil namen pridobiti še preostala zemljišča, ki bodo skupaj z že pridobljenimi predstavljala zaokroženo celoto. To prizadevanje je zavod KSENA uspel doseči tako, da je z dolgotrajnimi pogajanja dogovoril pogoje za odkup predmetnih dveh nepremičnin, ki ležita ob robu že kupljenih nepremičnin in na ta način zaokrožata gradbeno parcelo, s čimer se omogočajo večje možnosti pozidave.

Na območju Mestne občine Velenje bi Zavod KSENA dodatno odkupil 2 stavbni zemljišči, ki sta znotraj ureditvenega območja mesta Velenje ter sta locirani ob že kupljenih zemljiščih. Namen nakupa je celostna obravnava območja ter dodatna površina za umeščanje večstanovanjskih objektov.

3. Ocena finančnih in drugih posledic:

Skupna velikost teh 2 parcel znaša cca 1.414 m². Vrednost nakupa dodatnih zemljišč znaša predvidoma 60€/m² kar vrednostno predstavlja 84.840,00 EUR kupnine. Nakup nepremičnin bi Zavod KSENA zagotovil iz lastnih sredstev (100%). Ureditev potrebne dokumentacije, spremembe OPPN-ja in projektiranje, je predvideno v približnem znesku 600.000,00 EUR. Po nakupu predmetnih zemljišč in pridobitvi potrebne dokumentacije, je predvidena prodaja zaokroženega stavbnega zemljišča v znesku 2.000.000,00 EUR. Presežek sredstev bi Zavod KSENA uporabil za nadaljnji razvoj dejavnosti Zavoda KSENA in za zagotavljanje lastnega deleža ne različnih EU projektih.

Velenje, 12. 1. 2024

Pripravila:

Boštjan Krajnc, direktor zavoda KSENA, l.r.

mag. Zdravka Vasiljević Rudonić, občinska odvetnica, l.r.

mag. Iztok MORI, l.r.
direktor občinske uprave

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22), predlagam Svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.



