

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 14/22) in 138 člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP) je Svet Mestne občine Velenje na svoji ___ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi v EUP BC10 za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča ter preoblikovanje izvornega območja pri posamični poselitvi, na zemljišču s parcelno št. 371/1, katastrska občina 976-Črnova v Mestni občini Velenje (identifikacijska številka: 3643)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev: Elaborat lokacijske preveritve v EUP BC10 za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča ter preoblikovanje izvornega območja pri posamični poselitvi, na zemljišču s parcelno št. 371/1, katastrska občina 976-Črnova v Mestni občini Velenje. Elaborat lokacijske preveritve je pripravil Arhitekturni biro Gutman, d. o. o., Šalek 104, 3324 Velenje, pod številko AB-824/23-LP, junija 2023. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih podatkov je 3643.

2. člen

Lokacijska preveritev, ki je predmet tega elaborata, se nanaša na preveritev možnosti razširitve obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (A) na območju enote urejanja prostora (EUP) BC10, opredeljene z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20 in 7/20). Obstoječe stavbno zemljišče znaša 5.552 m². Površina območja stavbnega zemljišča, ki se poveča na račun obstoječega kmetijskega zemljišča (K1), znaša 599 m² (na parceli št. 371/1, k. o. 976-Črnova) oziroma 11% izvornega stavbnega zemljišča. Skupna velikost obravnavanega stavbnega zemljišča v EUP BC10 po razširitvi znaša 6.151 m².

Na razširjenem delu stavbnega zemljišča je predvidena gradnja novega hleva, kot dograditev obstoječega hleva oziroma širitev obstoječe kmetijske dejavnosti.

3. člen

Grafični prikaz stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je prikazan v Elaboratu lokacijske preveritve na grafičnih prilogah SO1, SO2 in SO3 in digitalnem podatku shp.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3500-0003/2023-300

Datum:

Župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL

Obrazložitev:

1. PRAVNA PODLAGA:

Pravna podlaga za lokacijsko preveritev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi je v 135. in 138. členu Zakona o urejanju prostora (ZUrep-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA

Pobudo za lokacijsko preveritev je podal lastnik obstoječe kmetije v katastrski občini 976-Črnova, na parceli številka 371/1, ki želi razširiti obstoječe izvorno stavbno zemljišče na severo-zahodni strani zaradi izgradnje novega gospodarskega poslopja – hleva, ki bo predstavljala razširitev obstoječega hleva in s tem širitev obstoječe kmetijske dejavnosti – reja živali. Zaradi tega želi obstoječe stavbno zemljišče razširiti na kmetijska zemljišča (K1) za 599 m² (115 obstoječega stavbnega zemljišča). S takšno razširitvijo bi se obstoječe izvorno stavbno zemljišče velikosti 5.552 m², povečalo na 6.151 m² kar bi zadostovalo za povečanje obstoječega gospodarskega objekta – hleva na razširjeni lokaciji.

Postopek lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se je začel s prejemom pobude lastnika obravnavane parcele, ki jo je podal pobudnik dne 12. 7. 2023. Mestna občina Velenje je vodila postopek lokacijske preveritve v skladu s 138. členom ZUrep-3.

V postopku lokacijske preveritve so pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora (MNVP, MKGP, Komunalnega podjetja Velenje in Elektro Celje).

Javna razgrnitev Elaborata lokacijske preveritve je potekala od 15. 11. 2023 do 30. 11. 2023 v avli MOV in na spletnih straneh MOV.

V času javne razgrnitve ni bilo nobenih pripomb na razgrnjeno dokumentacijo.

3. NAČELA:

Lokacijska preveritev za razširitev obstoječega stavbnega zemljišča je potekala na pobudo lastnika parcele v sklopu obstoječe kmetije na območju katastrske občine Črnova. S povečanjem obstoječega stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča, v dopustnih zakonskih mejah, se ohranja koncept strnjene pozidave okrog obstoječih kmetijskih gospodarstev.

4. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:

Sredstva za izdelavo Elaborata lokacijske preveritve je zagotovil pobudnik sam, ki je za vodenje postopka s strani Mestne občine Velenje, plačal nadomestilo stroškov v postopku lokacijske preveritve, ki so predpisani z občinskim Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 10/18).

V Velenju, 9. 1. 2024

Pripravila:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh., l.r.
Podsekretar

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh., l.r.
vodja Urada za urejanje prostora MOV

mag. Iztok MORI, l.r.
direktor občinske uprave

ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagam Svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

Občinski prostorski načrt (OPN TP) > Namenska raba



0 50 m
merilo 1: 1314

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 976-ČRNOVA, parcela: 371/1

LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)

Območja ostale infrastrukture (T, E, O)

- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)

Vf - Območja vodne infrastrukture

L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)

f - Območja za potrebe obrambe zunan. neselj

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Podenote urejanja prostora (PEUP)



2208023 KA-01/1

Znote urejanja prostora (EUP)



2208023 KA-01

Lokacijske preveritve

SITUACIJA

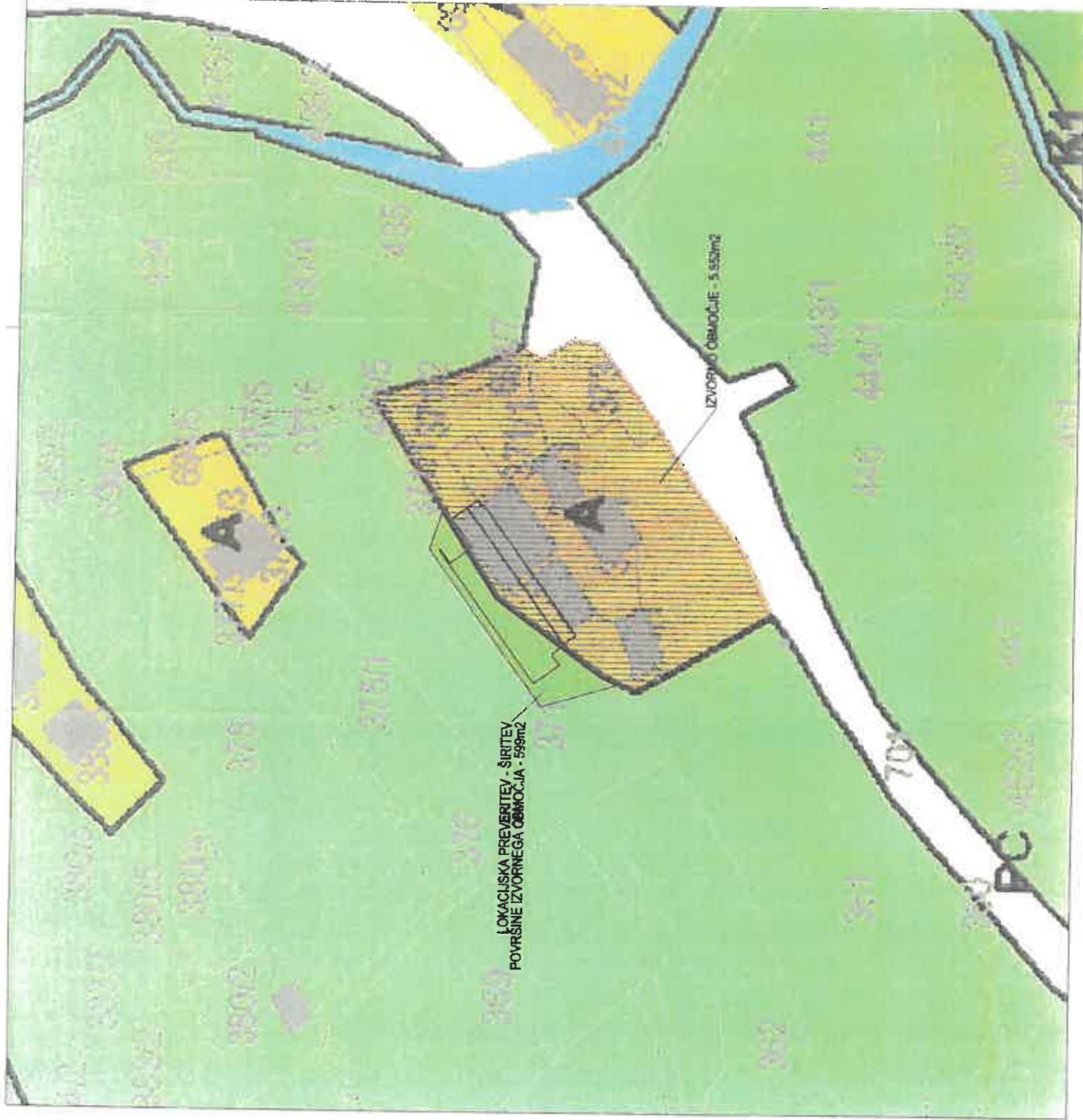
ARHITEKTURNI BIRO GUTMAN d.o.o.
 Šteina 24, Vrhnica, SI-1250 Vrhnica, Trzinška cesta 2, 1000 Ljubljana
 www.ab-gutman.si/info@ab-gutman.si/bsi_031207933

**Elaborat lokacijske preveritve pri
 določanju obsega in preoblikovanju
 stavbenega zemljišča posamične poselitve**
 parc. št. 371/1, k.o. 976 - Črnova

Narodnik	Ime in priimek	Ident. št.	Popis
Elaborat	Uroš LOKAN, udia	1030	
Lokacija			

Vrsta in št. projekta			
Uroš LOKAN, udia			
Ident. št. 1030			
Popis			
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE			
Vrsta proj. AB-824/23			
Vredn. št. Priloz. umestitve objekta v prostor			
Merklo 1:500			
Datum izd. Junij 2023			
Prog. op. AB-824/23 - LP			
S.03			





SITUACIJA

ARHITEKTURNI BIRO GUTMAN d.o.o.
 Štefana Rojca ulica 2, 1000 Ljubljana
 www.ab-gutman.si/info@ab-gutman.si/tel.:01207939

Namčnik
Elaborat Elaborat lokacijske preveritve pri določanju obsega in preoblikovanju stavbnega zemljišča posamične poseelitve
Uradnja parc. št. 371/1, k.o. 976 - Črnova

Obj. vodja projekta	Ime in priimek	Ident. št.	Podpis
Odgovorni projektant	Juroš LONČAR, ur.d.	1030	
Prejemalec naročila			
Občinstvo			

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE	
Vrsta nač. ELP	Št. proj. AB-824/23
Priloz. območja lokacijske preveritve na rasku OPN	
Merilo 1:1000	Št. rebrne AB-824/23 - LP
Datum izd. Junij 2023	
Proj. op.	S.01