

Na podlagi 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje št. 14/22) in 138 člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-3, Uradni list RS št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP) je Svet Mestne občine Velenje na svoji \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP**

**o lokacijski preveritvi v EUP BC10 za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča ter preoblikovanje izvornega območja pri posamični poselitvi, na zemljišču s parcelno št. 187/5, katastrska občina 955-Bevče v Mestni občini Velenje (identifikacijska številka: 3628)**

#### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev: Elaborat lokacijske preveritve v EUP BC10 za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča ter preoblikovanje izvornega območja pri posamični poselitvi, na zemljišču s parcelno št. 187/5, katastrska občina 955-Bevče v Mestni občini Velenje. Elaborat lokacijske preveritve je pripravil Arhitekturni biro Gutman, d. o. o., Šalek 104, 3324 Velenje, pod številko AB-818/23-LP, junija 2023. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih podatkov je 3628.

#### 2. člen

Lokacijska preveritev, ki je predmet tega elaborata, se nanaša na preveritev možnosti preoblikovanja (zmanjšanja in razširitve) stavbnega zemljišča razpršene poselitve (A) na območju enote urejanja prostora (EUP) BC10, opredeljene z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20 in 7/20). Obstoječe stavbno zemljišče znaša 5.117 m<sup>2</sup>.

Površina območja stavbnega zemljišča, ki se preoblikuje – izvzem, znaša 441 m<sup>2</sup> (na parcelah št. 187/4 in 187/5, k. o. 955-Bevče), površina območja, ki se preoblikuje – širitev, pa prav tako znaša 441 m<sup>2</sup> (na parcelah št. 187/4 in 187/5, k. o. 955-Bevče). Skupna velikost obravnavanega stavbnega zemljišča v EUP BC10 po preoblikovanju tako ostaja nespremenjena in znaša 5.117 m<sup>2</sup>.

#### 3. člen

Grafični prikaz stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je prikazan v Elaboratu lokacijske preveritve na grafičnih prilogah SO1, SO2 in SO3 in digitalnem podatku shp.

#### 4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 3500-0002/2023-300

Datum:

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**

#### **Obrazložitev:**

##### **1. PRAVNA PODLAGA:**

Pravna podlaga za lokacijsko preveritev obsega stavbnega zemljišča pri posamezni poselitvi je v 135. in 138. členu Zakona o urejanju prostora (ZUrep-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP).

## 2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA

Pobudo za lokacijsko preveritev je podal lastnik obstoječih nepremičnin v katastrski občini 955 Bevče, na parcelah številka 187/4 in 187/5, ki želi na obravnavanih parcelah legalizirati obstoječo stanovanjsko stavbo. Zaradi tega želi obstoječe stavbno zemljišče razširiti na kmetijska zemljišča (K1) za 441 m<sup>2</sup> obenem pa del obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč v enaki velikosti 441 m<sup>2</sup>, zmanjšati na račun kmetijskih zemljišč (K1). S takšnim preoblikovanjem obstoječih stavbnih zemljišč (obstoječe stavbno zemljišče v skupni površini 5.117 m<sup>2</sup>) se dejanska velikost preoblikovanega stavbnega zemljišča ne bo spremenila, se pa bo lahko legaliziral že zgrajen stanovanjski objekt v sklopu obstoječe kmetije.

Postopek lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi se je začel s prejemom pobude lastnika obravnavanih parcel za vodenje lokacijske preveritve, ki jo je podal pobudnik dne 29. 3. 2023. Mestna občina Velenje je vodila postopek lokacijske preveritve v skladu s 138. členom ZUreP-3.

V postopku lokacijske preveritve so pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora (MNVP, MKGP, Komunalnega podjetja Velenje in Elektro Celje).

Javna razgrnitev Elaborata lokacijske preveritve je potekala od 15. 11. 2023 do 30. 11. 2023 v avli MOV in na spletnih straneh MOV.

V času javne razgrnitve ni bilo nobenih pripomb na razgrnjeno dokumentacijo.

## 3. NAČELA:

Lokacijska preveritev pri preoblikovanju obstoječega stavbnega zemljišča je potekala na pobudo lastnika parcel v sklopu obstoječe kmetije na območju katastrske občine Bevče. S preoblikovanjem obstoječega stavbnega zemljišča z enako površino obsega stavbnih zemljišč na širšem območju pretežnih kmetijskih zemljišč, se ohranja koncept strnjene pozidave okrog obstoječih kmetijskih gospodarstev in se ohranja kmetijska zemljišča na območjih pretežno kmetijske rabe.

## 4. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:

Sredstva za izdelavo Elaborata lokacijske preveritve je zagotovil pobudnik sam, ki je za vodenje postopka s strani Mestne občine Velenje, plačal nadomestilo stroškov v postopku lokacijske preveritve, ki so predpisani z občinskim Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v MOV (Uradni vestnik MOV, št. 10/18).

V Velenju, 9. 1. 2024

Pripravila:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh., l.r.

Podsekretar

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh., l.r.

vodja Urada za urejanje prostora MOV

mag. Iztok MORI, l.r.

direktor občinske uprave

## ŽUPAN:

Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagam Svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

### Občinski prostorski načrt (OPN TP) > Namenska raba



#### LEGENDA:

##### OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)

Območja ostale infrastrukture (T, E, O)

A - Površine razpršene poselitve

Kmetijska zemljišča (K1, K2)

Gozdna zemljišča

Površinske vode (VC, VM)

VI - Območja vodne infrastrukture

U - Območja mineralnih surovin (UM, UP)

F - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in

drugimi nesrečami

oznaka 55

##### Podenote urejanja prostora (PEUP)



2219/23 KA-01/1

##### Enote urejanja prostora (EUP)



2219/23 KA-01

##### Lokacijske preveritve

0 10 cm

referenčna linija

0 100 m

metilo 1: 2409

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 955-BEVČE, parcela: 187/5

[https://www.geoprostor.net/piso\\_int/](https://www.geoprostor.net/piso_int/); čas izpisa: ponedeljek, 08. januar 2024 13:33:57; uporabnik: marko.vucina@velenje.si  
Numerično metilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično metilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - MESTNA OBČINA VELENJE

# Situacija

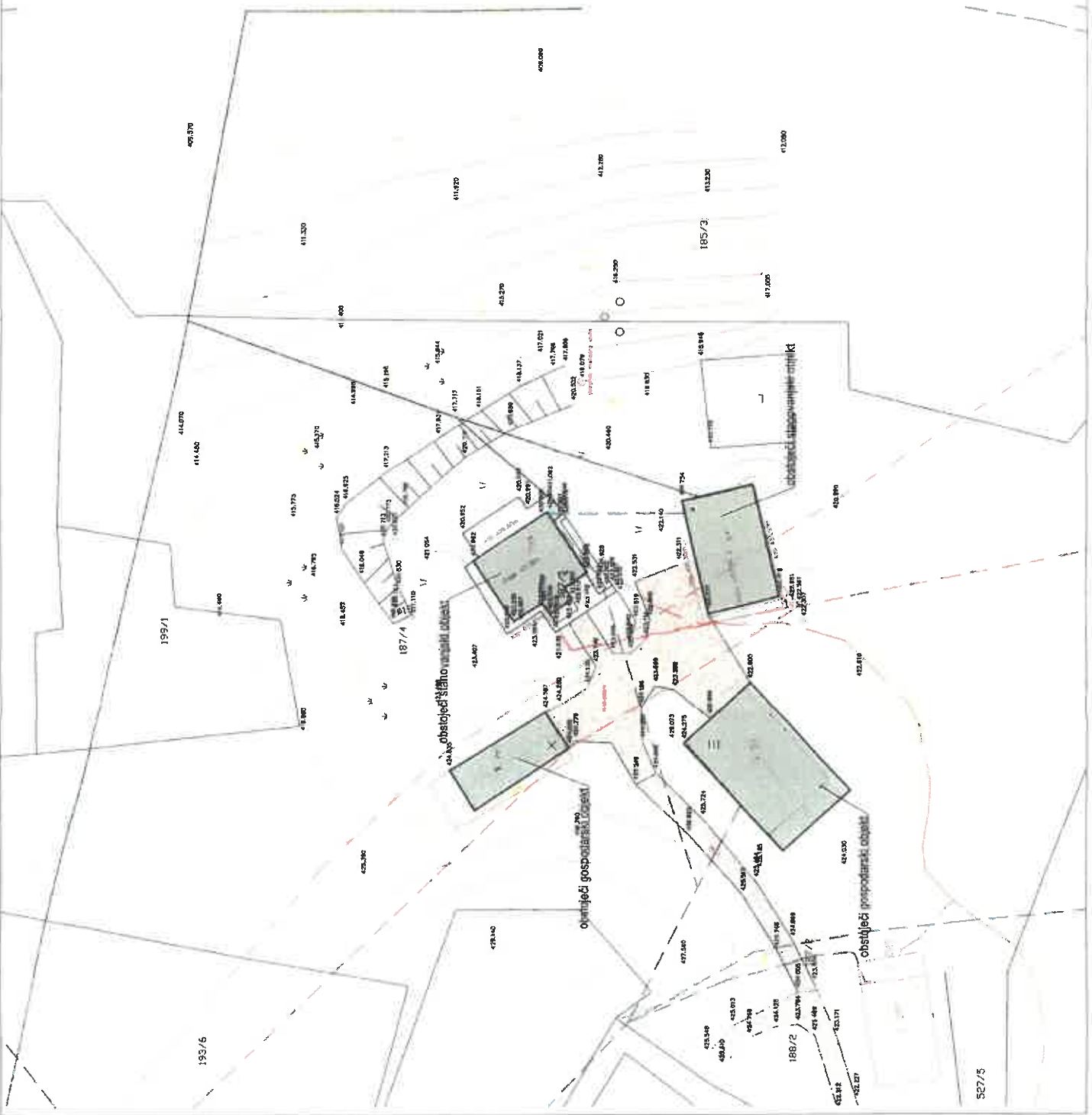


**ARHITEKTURNI BIRO GUTMAN d.o.o.**  
 BEOGRAD, VELESKI, PE LUKIĆIĆA, TRINAJSTO CASI 2, 1000 LUKIĆIĆA  
 www.ab-gutman.si / info@ab-gutman.si / tel.: 011207939

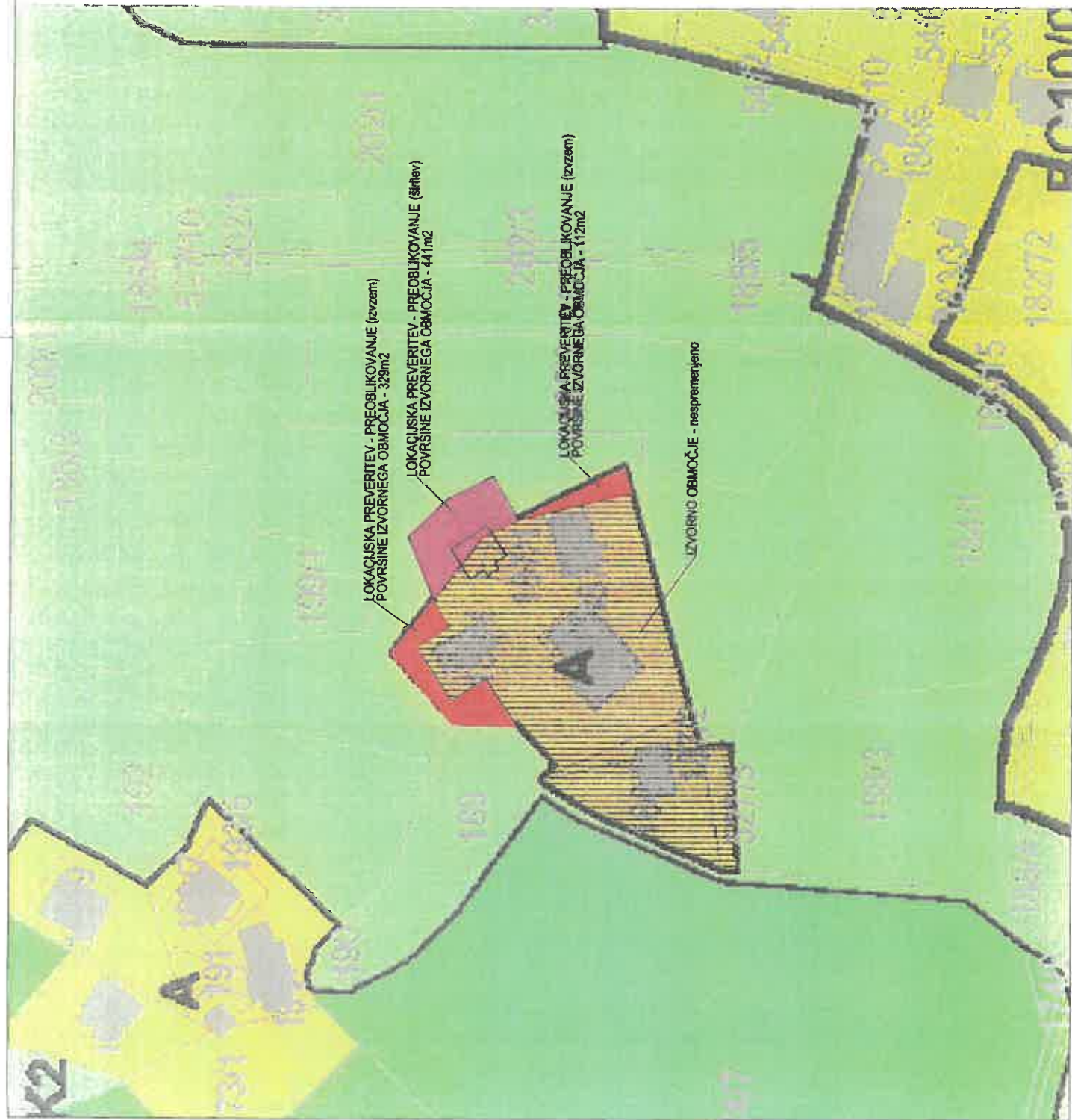
**Elaborat** Elaborat lokacijske preventive pri  
 določanju obsega in prostoterenju  
 stavovnega zemljišta posamične poselitve  
**Lokacija** parc. št. 187/5, k.o. 955 - Bevoča

Ime in priimek	Ident. št.	Podpis
Opq. vođa Uroš LOKAN, ucla	1030	
Odgovorni projektant		
Projekat arhitekture		
Obdelal		

Vrsta nač.	<b>ELABORAT LOKACIJSKE PREVENTIVE</b>		
Vrsta prof.	Št. prof.	AB-818/23	
Vseobimaj	Priloz obstojeće stanja za geodetskim posnetku		
Merilo	Št. rebrta	AB-818/23 - LP	
Datum izd.		Junij 2023	
Proj. opr.		<b>S.02</b>	



527/5



## Situacija



**ARHITEKTURNI BIRO GUTMAN d.o.o.**  
 Štebnj 104, VELOVA, 14100 Ljubljana, Trzinova ulica 2, 1000 Ljubljana,  
 www.ab-gutman.si/info@ab-gutman.si/tel.031207939

Imenik

Elaborat

Lokacija

Elaborat lokacijske preveritve pri  
 dobčanju obzega in preoblikovanju  
 stavbnega zemljišča posamične poselitve  
 parc. št. 18775, k.o. 955 - Bevoče

Odg. vodja projekta  
 Odbornik  
 Projektant  
 arhitektura  
 Obsejal

Ime in nadimek  
 Juroš LOKAN, udia

Podpis

Ident. št.  
 1020

Vrsta nač.

Vrsta proj.

Vred. vrste

Pričetje

Proj. op.

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

St. proj. AB-818/23

Pričetje območja lokacijske preveritve na izseku OPN

1:1000

St. vrste

AB-818/23 - LP

Junij 2023

**S.01**