



SKLEP O STALIŠČIH

**do pripomb javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka
Občinskega podrobnega prostorskoga načrta za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010,
Arnače - zahod (OPPN_80), ID št.: 2839**

Javna razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskoga načrta za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače - zahod (OPPN_80), je potekala od 18. septembra 2023 do vključno 18. oktobra 2023, v prostorih Mestne občine Velenje. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava dne 11. oktobra 2023.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe oziroma predlogi k razgrnjemu dokumentu. Dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskoga načrta za stanovanjsko gradnjo na območju PEUP LS9/010, Arnače zahod (OPPN_80), je bil na podlagi 112. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) razgrnjen 30 dni.

Pripravlavec izvedbenega prostorskoga akta — Mestna občina Velenje, je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve — družbo IBIS d.o.o. pripravil stališča oz. odgovore na pripombe in pobude podane v času javne razgrnitve prostorskoga akta.

1. pripomba

Povzetek pripombe soseda, izraženo v okviru javne obravnave :

Pripombo izrazi sosed, ki se nahaja neposredno na vzhodni strani obravnavanega območja. Zanimalo ga je ali bo sedaj dovoz do njegove stanovanjske hiše ukinjen, ker se bo uredila nova cestna infrastruktura na območje. G. Srebre je izrazil željo, da ne želi uporabljati iste dovozne poti, kot jo bodo prebivalci v novem naselju. Razlog predstavlja njegova kmetijsko dejavnost in souporaba cestne infrastrukture za kmetijsko mehanizacijo. Izpostavi, da cestni priključek trenutno predstavlja tudi njegovo dvorišče (lokacija cestnega priključka je speljana preko njegovega dvorišča). Izrazi nezadovoljstvo nad projektirano idejo novega cestnega priključka in poudari, da želi obdržati svoj obstoječi priključek, ker ne želi biti povezan z novim naseljem.

Stališče do pripombe:

Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev:

Pripomba se nanaša na ureditev dostopa do predvidene novogradnje, ki ga obravnavna dopolnjen osnutek odloka v grafičnih prikazih ter v tekstualnem delu odloka v 16. členu (pogoji za prometno urejanje), ki določa;

16. člen (pogoji za prometno urejanje)

»(1) Novogradnja objektov, posegi na obstoječih objektih in drugi posegi in ureditve niso možni, če ni zagotovljen dovoz in dostop do zemljišča, na katerem je predviden poseg. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za upravljanje cest.

(2) Območje OPPN se priključuje na kategorizirano lokalno cesto JP 950581 »Pačnik - Vranjek«. Priključki na kategorizirano lokalno cesto JP 950581 »Pačnik - Vranjek« morajo biti projektirani v skladu z Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. I. RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1).

(3) Za prometno omrežje in ostale utrjene površine velja naslednje:

- Os cestnega priključka se mora priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom $90 \pm 15^\circ$.
- Vzdolžni nagib priključka v dolžini 5 m od roba glavne prometne smeri je lahko v mejah $\pm 4\%$ in mora biti asfaltiran oz. v makadamski obliki, da se prepreči nanos blata na glavno prometno smer.

- Priključek na glavno prometno smer s priključnimi radiji ($R = 3,0 - 4,0 \text{ m}$) je lahko širok med $3,0 \text{ m}$ in $5,0 \text{ m}$. - Morebitni cestni robniki priključka se morajo zaradi prilagoditve trenutnega stanja na terenu zaključiti v rob bankine in ne v rob asfaltnegova voznišča obstoječe ceste. Priključek na cesto je potrebno geodetsko posneti.
 - Priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljeno zadostno pregledno polje na cesti in na priključku v obeh smereh na cesto in obratno. Zagotovljena mora biti pregledni trikotnik, ki mora biti obvezno izračunan in situacijsko vrisan. Znotraj območja preglednega polja ni dovoljeno graditi, postavljati ali zasaditi ovir večjih od $0,75 \text{ m}$, ki bi ovirale preglednost.
 - Vsi morebitni objekti, nadstreški, ograje, zidovi, oporni zidovi ali živa meja morajo biti odmaknjeni najmanj $1,2 \text{ m}$ od roba obstoječih in predvidenih prometnih površin. Samo vrisani objekti bodo predmet poznejšega soglasja.
 - Morebitna dvoriščna vrata na priključku morajo biti oddaljena od roba voznišča ceste najmanj $6,0 \text{ m}$, tako, da je možno parkiranje oz. odpiranje vrat, ne da bi vozilo stalo in oviralo promet na občinski cesti.
 - Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri.
 - Odvodnjavanje mora biti strokovno pravilno rešeno za vse površine priključka (voznišča, površine za kolesarje in pešce, brežine, ...).
 - Voda iz stranskih prometnih smeri ne sme teči preko ceste v glavni prometni smeri.
 - Površina voznišča na območju priključka se odvodnjava v prečni in vzdožni smeri z odtokom površinske vode preko bankine ali skozi cestne jaške z vtokom pod robnikom ali povozno rešetko. Povozne rešetke se ne sme uporabljati v območju kolesarskih pasov.
 - Zaradi odvodnjavanja priključka se ne sme spremeniti prečnega nagiba glavne prometne smeri.
 - Padavinske in druge odpadne vode s parcele, zunanje ureditve objekta, z objekta ter priključka ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestnega telesa. Pri načrtovanju odvodnjavanja padavinskih voda z območja predvidenega gradbenega objekta je potrebno upoštevati določila iz Odloka o odvajjanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Velenje (Ur. Vestnik MO Velenje, št. 15/2013).
 - K projektni dokumentaciji je potrebno predložiti tudi geološko poročilo, iz katerega bo razvidno, da se meteorne in ostale vode lahko odvajajo preko ponikovalnice, če je ta predvidena.
 - Vsa eventualna prečkanja poti-asfaltnih voznišč, zaradi izgradnje komunalnih vodov, se izvedejo s prebojem. V kolikor se komunalni priključki priključujejo v cestno telo je potrebno v projektni dokumentaciji predvideti tudi detail križanja oz. ureditve ceste v prvotno stanje (v kolikor še nimate je potrebno detail ureditve pridobiti pri upravitelju ceste) - po potrebi tudi preplastitev ceste.
 - V primeru prekopa ceste je potrebno po zasutju in utrditvi prekopa, asfaltno površino v celotni trasi sanirati, utrditi zgornji ustroj in izvesti nov asfalt. –
 - Revizijske jaške kanalizacije in druge vgrajene podzemne vode se, v kolikor je to mogoče, locira izven voznišča.
 - Izvajalec del cestnega priključka mora preprečiti nanose zemlje in peska na glavno prometno smer, s čimer bi lahko poslabšal varnostne razmere na glavni prometni smeri.
 - Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri postavitvi ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja in je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
 - Morebitne poškodbe obstoječe kategorizirane ceste zaradi gradnje novega priključka mora investitor sanirati v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest in veljavnimi smernicami na svoje stroške.
 - Mestna občina Velenje ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov zaščite pred morebitnimi vplivi, ki so posledica obratovanja občinske ceste na predmetnem odseku (tresenje, sol, sneg, izpušni plini...)
 - V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja glavne ceste in pripadajočih prometnih površin, investitor ni upravičen do nikakršnih odškodnin za nastalo škodo.
 - parkirišča se izvedejo tako, da se zagotovi zadostno število parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce,
 - izvedba parkirnih mest v velikosti minimalno $2,50 \times 5,0 \text{ m}$,
 - predvideni sta dve parkirni mesti na eno stanovanje.
- (4) Pešci in kolesarji so vodenici v sklopu povoznih voznišč in manipulativnih površin.
- (5) Intervencija in dostava je zagotovljena preko cestnih površin in iz notranjih povoznih površin.
- (6) Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti soglasje upravitelja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.«

Pri pripravi odloka se je upoštevala zakonodaja s področja cest ter konkretna usmeritve nosilca urejanja prostora s področja cest.

Kot je predvideno v OPPN, se bo dovozna cesta, ki trenutno poteka po parceli v zasebni lasti sosedja (pripombodajalca) prestavila in umaknila proti zahodu na občinsko parcelo, kar je usklajeno z normativi in usmeritvami nosilca urejanja prostora s področja cest. Za

zagotavljanje ustrezne širine, dovolj širokega koridorja nove dovozne ceste in drugih tehničnih elementov cestnega telesa bo del zemljišča za novo nastalo cesto odstopil tudi investitor OPPN.

S takšno rešitvijo - z umikom dovozne poti na občinsko cesto iz internega dvorišča soseda (pripombodajalca), se bodo le temu povečale zasebne manipulativne površine, sprostila se bo večja površina njegovega lastnega zemljišča, ves promet do spodnjih objektov, ki zdaj poteka mimo, pa ne bo več potekal po njegovi parceli, ampak po parceli v lasti občine.

Za novo dostopno cesto se bo skladno z veljavno zakonodajo zagotovil dovolj širok koridor za vožnjo z vsemi vozili. Pripombodajalec se bo lahko na novo nastalo cesto priključil iz vzhodne strani. Predvidena, prestavljena dovozna cesta je locirana na javnem dobru, kar pomeni, da je uporabna za vse udeležence prometa, tudi za pripombodajalca, s čimer se obstoječe interno dvorišče povečalo in sprostilo le za uporabo lastnika dvorišča. Tudi odmik nove ceste bo večji od obstoječega stanovanjskega objekta pripombodajalca, ki bo po novi zasnovi imel predviden priključek na prestavljeno dovozno cesto z novim ustrezejšim priključkom na obstoječo občinsko cesto.

Predlog, da bi oba dovoza ostala ni možna, saj morata biti po tehničnih predpisih za gradnjo prometne infrastrukture sosednja cestna priključka ustreznno odmaknjena med seboj.

2. pripomba

Povzetek pripombe predstavnika – predsednika Krajevne skupnosti Šentilj, izraženo v okviru javne obravnave :

Predsednik KS Šentilj pokaže obstoječo cesto in dvorišče ter novo stanje pri sokrajanu pripombodajalcu pod zap. št. 1. Vprašanje se nanaša na vrsto oziroma material ločnice, ki bo med obstoječo in novo cesto (ali bodo uporabljeni tlakovci, beton, robniki).

Stališče do pripombe:

Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev:

Pripomba se nanaša na tehnične rešitve, ki bodo predmet nadaljnje podrobnejše projektne dokumentacije in sicer v naslednjih fazah – fazi projektiranja za potrebe pridobivanja potrebnih upravnih dovoljenj in izvedbene dokumentacije.

3. pripomba

Povzetek pripombe krajanke, izraženo v okviru javne obravnave :

Krajanka je postavila vprašanje ali bodo obstoječo cesto, to ki omejuje območje na severni strani, zaradi gradnje novega naselja kaj širili. Nekoč jim je bila predstavljena projektna ideja o novi dvopasovnici nad obravnavanim območjem. Meni da je potrebno obstoječo cesto do območja OPPN v celoti razširiti in prenoviti takoj ob izgradnji nove stanovanjske cone, čeprav je ta del ceste izven območja predvidenega OPPN.

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne nanaša na obravnavani OPPN.

Obrazložitev:

Pripomba se ne nanaša na vsebino, ki so predmet območja priprave prostorskega akta.

4. pripomba

Povzetek pripombe krajanke, izraženo v okviru javne obravnave :

Krajanka je postavila vprašanje glede postopka spremembe namenske rabe zemljišč, kako poteka, do kdaj se še lahko vloge vložijo in kakšne so možnosti za pozitivno rešeno vlogo. Omenila je, da je cca 10 let nazaj bilo obravnavano območje OPPN-ja namenska

raba — kmetijsko zemljišče in so nato lastniki s pozitivno pobudo spremembe namenske rabe pretvorili v stavbno zemljišče. Posledica spremembe namenske rabe je strnjeno naselje ob kmetijah.

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne nanaša na obravnavani OPPN.

Obrazložitev:

Pripomba se sicer ne nanaša na vsebino, ki je predmet območja priprave prostorskega akta. Postopek spremembe namenske rabe zemljišč se pripravlja skladno z veljavno prostorsko zakonodajo, v sklopu sprememb in dopolnitve Občinskega prostorskoga načrta Mestne občine Velenje (OPN). Pobude občanov za spremembo namenske rabe v sklopu projekta 2. sprememb in dopolnitve OPN je bilo možno vložiti do 31. 12. 2023.

Številka: 3503-0012/2021
Kraj in datum: Velenje, 17. 1. 2024

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh.

Podsekretar

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Urada za urejanje prostora MOV



ŽUPAN
Peter DERMOL