**PRODAJNA POGODBA**

ki jo skleneta

**1. MESTNA OBČINA VELENJE**, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol,

Matična številka: 5884268000

ID za DDV: SI49082884

Podračun EZR MOV št: SI56 0133 3010 0018 411

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

**2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Matična številka / EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID za DDV / Davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TRR št.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(v nadaljevanju: kupec)

**UVODNE UGOTOVITVE**

1. **člen**

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata, da:

* je prodajalec lastnik nepremičnine z ID znakom parcela 964 2397/209, velikosti 866 m2, ki v naravi predstavlja travnik (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina);
* je Svet Mestne občine Velenje sprejel Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2023 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 23/23);
* je prodajalec zavezan k spoštovanju Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; USPDSLS) ter je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPSLS izvedel javni razpis za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb, ki je bil objavljen na spletni strani prodajalca;
* je kupec s prijavo na javni razpis in z izborom kupca kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje prodaje, navedene v javnem razpisu;
* kupec in prodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da prodajalec proda in prepusti v posest in last nepremičnino z ID znakom parcela 964 2397/209, velikosti 866 m2;
* iz potrdila o lokacijski informaciji št. 4780-0044/2023 z dne 18. 1. 2024 izhaja, da nepremičnina leži na območju, ki ga urejata Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 2/20 in 7/20) in Odlok o zazidalnem načrtu Lipa-vzhod (Uradni vestnik, št. 15/03, 1/08, 8/15) ter da ima nepremičnina status stavbnega zemljišča, v enoti urejanja prostora VE1/221, podrobnejša namenska raba: SS – stanovanjske površine. Vrsta varovanja oziroma omejitve:
* erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
* varovalni pas javne poti (JP)
* varovalni pas komunikacij: Trasa
* iz zemljiške knjige izhaja, da so na predmetni nepremičnini vknjižene sledeče obremenitve:
* služnostna pravica izgradnje, priključitve in vzdrževanja vodovoda na zemljiščih, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin 964 2397/280, 964 2397/284, 964 2397/278, 964 2397/281, 964 2397/277, 964 2397/279, 964 2397/282 in 964 2397/283 (ID zaznambe 14697137),
* služnostna pravica izgradnje, priključitve in vzdrževanja elektrovoda na zemljiščih, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin 964 2397/280, 964 2397/284, 964 2397/278, 964 2397/281, 964 2397/277, 964 2397/279, 964 2397/282 in 964 2397/283 (ID zaznambe 14958582),
* služnostna pravica izgradnje, priključitve in vzdrževanja ceste, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin 964 2397/280, 964 2397/284, 964 2397/278, 964 2397/281, 964 2397/277, 964 2397/279, 964 2397/282 in 964 2397/283 (ID zaznambe 15018610),
* služnostna pravica izgradnje, priključitve in vzdrževanja telefonskega omrežja na zemljiščih, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin 964 2397/280, 964 2397/284, 964 2397/278, 964 2397/281, 964 2397/277, 964 2397/279, 964 2397/282 in 964 2397/283 (ID zaznambe 15087062) in
* služnostna pravica izgradnje rezervnega koridorja in priključitve na zemljiščih, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin 964 2397/280, 964 2397/284, 964 2397/278, 964 2397/281, 964 2397/277, 964 2397/279, 964 2397/282 in 964 2397/283 (ID zaznambe 151360019).

**PREDMET POGODBE**

1. **člen**

Prodajalec proda, kupec pa kupi in sprejme v last in posest nepremičnino z ID znakom parcela 964 2397/209.

**KUPNINA**

1. **člen**

Kupnina za predmetno parcelo znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR/m2 brez davka, kar za površino v izmeri 866 m2 znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Znesek 22% DDV znaša …………………………… EUR.

Celotna kupnina skupaj z DDV znaša …………………….. EUR.

Od celotne kupnine ……………….…… EUR se odšteje varščina v višini 2.300,00 EUR, ki jo je plačal kupec dne …………………., tako da znaša obveznost kupca za plačilo kupnine ………...…………. EUR.

Kupec je dolžan poravnati celotno kupnino v roku 15 dni od izstavitve računa na podračun EZR MOV, št: SI56 0133 3010 0018 411 pri Banki Slovenije. V kolikor je kupec v zamudi s plačilom kupnine, se zaračunavajo zakonske zamudne obresti.

Stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, in sicer strošek notarske overitve pogodbe, strošek zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške, nastale v zvezi s to pogodbo, plača kupec.

**IZROČITEV NEPREMIČNINE**

1. **člen**

Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izdal brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo sposobno za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini, v korist kupca.

Kupec izjavlja, da si je predmetno nepremičnino ogledal in mu je znano stvarno stanje, zato jo kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je kupec po plačilu celotne kupnine upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

**SLUŽNOSTNA PRAVICA**

1. **člen**

Kupec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na nepremičnini ID znak parcela 964 2397/209, vknjiži služnostna pravica hoje in vožnje, vzdrževanje in uporaba toplovoda, v korist in na ime:

**MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje, matična številka: 5884268000.**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se služnostna pravica iz prejšnjega odstavka tega člena podeljuje neodplačno. Stroške notarske overitve kupca na tej pogodbi krije kupec, prodajalec pa je na svoje stroške upravičen samostojno vložiti zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo

**KONČNE DOLOČBE**

1. **člen**

Odgovorna oseba pri prodajalcu je Branka Gradišnik, skrbnik pogodbe pri prodajalcu je Bojan Lipnik.

1. **člen**

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora. V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun kupca, predstavniku ali posredniku prodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je prodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku prodajalca, posredniku prodajalca, kupcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

1. **člen**

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

1. **člen**

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka en (1) podpisan izvod, od katerih je kupčev izvod namenjen postopkovni izvedbi te pogodbe.

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Velenju, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Številka: 4780-0044/2023-318

**KUPEC**  **PRODAJALEC**

…………………… MESTNA OBČINA VELENJE

 Peter DERMOL, župan