

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22) na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem**  
**Mestne občine Velenje za leto 2024**

*1. člen*

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2024.

*2. člen*

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, namenjenega za razpolaganje v letu 2024 in njihove orientacijske vrednosti, so določene v PRILOGI 1: "Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2024", ki je sestavni del tega načrta.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine se za leto 2024 načrtuje v orientacijski vrednosti 4.483.083,80 EUR.

*3. člen*

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, namenjenega za pridobivanje v letu 2024 in njihove orientacijske vrednosti, se določijo v PRILOGI 2: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2024«, ki je sestavni del tega načrta.

Sredstva namenjena za nakup nepremičnega premoženja se za leto 2024 načrtujejo v orientacijski vrednosti 1.583.973,25 EUR.

*4. člen*

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, uporablja pa se od 1. 1. 2024.

Številka: 4110-0002/2023

Datum:

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**

**OBRAZLOŽITEV:**

**Pravna podlaga:**

Skladno z 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), se načrt ravnanja, ki ga sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog župana, sestoji iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Tako ZSPDSLS-1 v 24. členu in hkrati 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: USPDSLS) določata, da **načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem** vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Glede na to, da je odlok o proračunu Mestne občine Velenje v fazi sprejemanja, je potrebno izpostaviti, da je v osnutku proračuna za proračunsko leto 2024 predlagano, da občinski svet sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR ter letni načrt razpolaganja z

nepremičnim premoženjem, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

#### **Razlogi za sprejem načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:**

Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem je akt strateškega pomena, saj je skladno s 26. členom ZSPDSLS-1 mogoče začeti postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samo, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičninami samoupravne lokalne skupnosti, prav tako pa je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičninah v breme proračunskih sredstev mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V skladu s 4. odstavkom 29. člena ZSPDSLS o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in takšen pravni posel tudi sklene župan (ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti župan), pri čemer pa je potrebno upoštevati, da je pogoj za pridobivanje oziroma razpolaganje, vključenost posameznega stvarnega premoženja v letni načrt pridobivanja oziroma razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

#### **Ocena sedanjega stanja:**

Občinski svet sprejema na predlog župana letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Skladno s prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 lahko občinski svet med letom dopolni letni načrt ravnanja (pridobivanja in razpolaganja) z nepremičnim premoženjem, in sicer zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče določiti ali pa zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv. V predlogu Odloku o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2024 je določeno, da občinski svet sprejema letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti nad 100.000,00 EUR, župan pa letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 100.000,00 EUR.

Vsak začetni mesec tekočega proračunskega leta, najpozneje pa ob sprejetju zaključnega računa občinskega proračuna, pa župan občinskemu svetu v vednost predloži poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za preteklo proračunsko leto.

#### **Cilji in načela načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem:**

S sprejemom letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 se zagotavljajo temeljna načela ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, zlasti pa načelo transparentnosti oziroma preglednosti, saj je dolžnost upravljavca premoženja, da postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem vodi na tak način, da je pri tem zagotovljena preglednost vodenja samih postopkov, kot tudi preglednost sprejemanja odločitev. S sprejemom predlaganega načrta pa se zasleduje tudi načelo javnosti, saj je ravnanje z nepremičnim premoženjem občine javno, razen v primerih, ko poseben zakon določa drugače.

Hkrati je sprejem letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem načrta ključna faza v izvedbi vseh nadaljnjih postopkov prodaje.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic:**

**Ocenjeni obsegi razpolaganja z nepremičnim premoženjem so načrtovani v navedenih višinah:**

Prihodki od prodaje zemljišč v letu 2024 se s tem letnim načrtom predvidevajo v višini **3.981.293,80 EUR**.

Prihodki od prodaje stavb ali delov stavb v letu 2024 se s tem letnim načrtom predvidevajo v višini **501.790,00 EUR**.

Prihodki od prodaje zemljišč s stavbami v letu 2024 se s tem letnim načrtom ne predvidevajo.

Ocenjeni obseg prodaje vseh vrst nepremičnin so načrtovani v navedenih višinah:

Odhodki za nakup zemljišč v letu 2024 se s tem letnim načrtom načrtujejo v višini **1.343.973,25 EUR**.

Odhodki za nakup stavb ali delov stavb v letu 2024 se s tem letnim načrtom ne načrtujejo.

Odhodki za nakup zemljišč s stavbami v letu 2024 se s tem letnim načrtom načrtujejo v višini **240.000,00 EUR**.

#### **Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 1:**

V Prilogi 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2024 se pod naslov:

##### **- 2024 – Zemljišča:**

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju Trebuše. Za nakup predmetnega zemljišča je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.

- **pod zaporedno številko 2:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata na območju Trebuše. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo poslovnega objekta na tem območju.
- **pod zaporedno številko 3:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Pesju. Za nakup predmetnega zemljišča je zaradi zaokrožitve lastništva zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.
- **pod zaporedno številko 4:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na Trebeliškem. Za nakup je zainteresiran uporabnik predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 5:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Vinski Gori in predstavlja travnik, po namenski rabi kmetijsko zemljišče. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 6:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Stari vasi. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 7:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata v Pesju in je na njih možna gradnja stanovanjskega objekta. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 8:** se vključijo nepremičnine, ki ležijo na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park). Po geodetski odmeri se bo sklenila menjalna pogodba.
- **pod zaporedno številko 9:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na Jenkovi cesti in predstavlja travnik. Za nakup predmetne nepremičnine so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.
- **pod zaporedno številko 10:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja ob Kidričevi cesti. Nepremičnina je primerna za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov na tem območju in se bo prodala na osnovi javne dražbe.
- **pod zaporedno številko 11:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Hrastovcu in je na njej možna gradnja stanovanjskega objekta. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.
- **pod zaporednimi številkami 12 in 13:** se vključijo potopljene nepremičnine, ki se nahajajo na Velenjskem jezeru. Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišča, ki se nahajajo v centralnih predelih mesta in predstavljajo cesto, pločnik in zelenico.
- **pod zaporednimi številkami 14 in 20:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju deponije pepela in premoga. Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišča za izgradnjo infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.
- **pod zaporedno številko 15:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju prostorskega akta ZN Lipa – vzhod. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 16:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na Gorici. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 17:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju pred gasilskim domom PGD Velenje. Za predmetno nepremičnino se bo pripravila menjalna pogodba za zemljišče v bližini. S tem bo MOV zaokročila celoto zemljišč na tem območju, kjer je predvidena gradnja centra za zaščito in reševanje.
- **pod zaporedno številko 18:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v Stari vasi in predstavljajo zelenico. Za nakup predmetnih nepremičnin so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.
- **pod zaporedno številko 19:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata v Šentilju. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 21:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v Pesju. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo predmetnih nepremičnin.
- **pod zaporedno številko 22:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju PC Stara vas. Proda se solastniški delež v višini 15 % zaradi soinvestitorstva.

#### **- 2024 – Stavbe in deli stavb:**

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi poslovni prostor na Kersnikovi cesti 2b. Pripravili bomo javno dražbo za prodajo predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 2:** se vključijo poslovni prostori (del stavbe 90, 91, 92, 95) na Efenkovi cesti 61. Pripravili bomo javno dražbo za prodajo predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 3:** se vključi poslovni prostor (del stavbe 94) na Efenkovi cesti 61. Pripravili bomo javno dražbo za prodajo predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 4:** se vključi poslovni prostor (del stavbe 61) na Efenkovi cesti 61. Pripravili bomo javno dražbo za prodajo predmetne nepremičnine.
- **pod zaporedno številko 5:** se vključi poslovni prostor na Goriški cesti 43. Pripravili bomo javno dražbo za prodajo predmetne nepremičnine.

#### **Uvrstitev nepremičnin v Prilogo 2:**

V Prilogi 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2024 se pod naslov:

#### **- 2024 – Zemljišča:**

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi del nepremičnine, ki leži na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park). Po geodetski odmeri je predvidena sklenitev menjalne pogodbe.
- **pod zaporedno številko 2:** se vključita nepremičnini, ki se nahajata ob centralnem otroškem igrišču. Z nakupom solastniškega deleža bo MOV postala lastnica celotnega zemljišča.
- **pod zaporedno številko 3:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja ob Škalskem jezeru. Z nakupom bo MOV postala lastnica celotnega parkirišča.
- **pod zaporedno številko 4:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v centralnih predelih mesta. Z menjalno pogodbo bo MOV pridobila parkirišča, pločnik in zelenice.
- **pod zaporedno številko 5:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja v Pesju. Z menjalno pogodbo bo MOV pridobila cesto.
- **pod zaporedno številko 6 do 9:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju poslovne cone Pesje faza I. Z nakupom bo MOV pridobila zemljišča predvidena za gradnjo infrastrukture.
- **pod zaporedno številko od 10 do 12:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju deponije pepela in produktov odžveplevanja in na območju LN jezero. MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.
- **pod zaporedno številko 13:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v centralnih predelih mesta. Z menjalno pogodbo bo MOV pridobila zelenico, pot in cesto.
- **pod zaporedno številko 14:** se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo v Škalah in so po namenski rabi gozd, kmetijska zemljišča in zelene površine. MOV predmetne nepremičnine potrebuje za širitev pokopališča in ureditev parkirišča.
- **pod zaporedno številko 15:** se vključi nepremičnina, ki se nahaja na območju deponije pepela in premoga. MOV predmetno nepremičnino potrebuje za skladišče.

#### **- 2024 – Zemljišča s stavbami:**

- **pod zaporedno številko 1:** se vključi zemljišče s stavbo na naslovu Partizanska cesta 17. Objekt bomo prenovili in bo namenjen bivanju brezdomnih oseb.

V Velenju, dne 28. 11. 2023

*Pripravila:*

Brigita FELICIJAN, *dipl. upr. org., l.r.*  
Višja svetovalka III

*mag. Branka GRADIŠNIK, l.r.*  
*vodja Urada za urejanje prostora*

*Alenka REDNJAK, dipl. ekon. (UN), l.r.*  
*Vodja Urada za razvoj in investicije*

*Anton BRODNIK, dipl. ing. zaščite pri delu, mag., l.r.*  
*Vodja urada za komunalne dejavnosti*

**ŽUPAN**

**Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, 14/22) predlagam svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.**

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL, l.r.**

## PRILOGA 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v letu 2024

2024 - Zemljišča								
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Vrsta dejanske rabe	Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost v €/m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	3240/31	74	dvorišče	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	25,00	1.850,00
2.	964 Velenje	3253/59 3600/46	957 288 skupaj 1.245	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja poslovnega objekta.	40,00	49.800,00
3.	964 Velenje	1211/14	52	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine je zainteresiran lastnik sosednjega zemljišča.	20,00	1.040,00
4.	953 Paka	338/28	569	stavbno zemljišče	neposredna pogodba	Za nakup nepremičnine je zainteresiran uporabnik predmetnega zemljišča.	20,00	11.380,00
5.	975 Vinska Gora	685 - del	648	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	3,00	1.944,00
6.	964 Velenje	794/14	937	zelenica, dvorišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	25,00	23.425,00
7.	964 Velenje	1228/5 1230/1	155 485 skupaj 640	zelenica, dvorišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo zemljišča za gradnjo objekta.	37,00	23.680,00
8.	964 Velenje	792/3 - del 790/1 - del 785/2 - del 748/3 749/1 - del 750 - del 788/2 - del	2.820 380 160 44 190 110 440 skupaj 4.144	travnik	menjalna pogodba	Po geodetski odmeri se bo sklenila menjalna pogodba. MOV bo z menjalno pogodbo pridobila parcelo, ki leži na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park).	33,00	136.752,00
9.	964 Velenje	1891/15-del	370	travnik	neposredna pogodba	Za nakup predmetne nepremičnine so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.	25,00	9.250,00
10.	964 Velenje	2454/24	12.330	zelenica, parkirišče	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine za namen gradnje večstanovanjskih objektov.	100,00	1.233.000,00
11.	951 Hrastovec	450/55	893	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnine.	30,00	26.790,00
12.	964 Velenje	71/2 93/1 103/2 103/4 123 124 135 138 1055/1	9.273 8.213 267 1.164 3.861 451 849 585 551 skupaj 25.214	potopljena zemljišča	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo pridobila zemljišča v centralnih predelih mesta.	4,8	121.027,20
13.	957 Škale	533/3 522/8 522/11 522/9 529/1 1242 1244/2 1244/3	712 3.439 9.966 976 9.645 645 887 976 skupaj 27.246	potopljena zemljišča	menjalna pogodba	MOV bo z menjavo pridobila zemljišča v centralnih predelih mesta.	4,8	130.780,80

14.	964 Velenje	4 12/1 8 7/4 5 9 57/3 52/3 16 37/2 52/2 38/3 3/2	1458 125 397 16.386 518 3.624 9 998 617 1.085 364 732 3.051 skupaj: 29.364	zelenica, deponija pepela	menjalna pogodba	Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišča za izgradnjo infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,80	258.403,20
15.	964 Velenje	3358/6 3354/1 3341/42 3358/3 3356/1 3341/73 3341/41	14.501 735 1.402 307 483 35.468 700 skupaj: 53.596	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	35,00	1.875.860,00
16.	964 Velenje	2397/209	866	zelenica	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	28,00	24.248,00
17.	964 Velenje	3193/1 - del	164	parkirišče	menjalna pogodba	Zamenjava zemljišč zaradi zaokrožitve občinskih zemljišč predvidenih za garadnjo centra za zaščito in reševanje	35,00	5.740,00
18.	964 Velenje	1800/20 1722/7 1800/22 3591/22	29 20 99 84 skupaj: 232	zelenica	neposredna pogodba	Za nakup predmetnih nepremičnin so zaradi zaokrožitve lastništva zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč.	25,80	5.985,60
19.	965 Laze	543/27 543/29	766 728 skupaj: 1.494	travnik	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin primernih za gradnjo stanovanjskih stavb.	27,00	40.338,00
20.	964 Velenje	1071 - del 1141/6 - del 71/1 - del 72 - del 3609/7 - del 1084/8 1122/1 - del 1072/1 - del 1084/6 - del 1069 - del	3.437 1.928 23.543 8.037 1.059 394 6.542 2.280 3.577 6.599 skupaj: 57.396		menjalna pogodba	Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila zemljišča za izgradnjo infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,80	505.084,80
21.	964 Velenje	1344/4 1281/1 1283 1344/3	4129 1318 330 454 skupaj: 6.231	travnik, gozd	javno zbiranje ponudb	Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin.	25,00	155.775,00
22.	964 Velenje	686/5 680/2	3.215 522 skupaj: 3.737	travnik	javno zbiranje ponudb	Predmet prodaje je solastniški delež v višini 15 % zaradi soinvestitorstva.	47,00	26.345,85
<b>SKUPAJ</b>								<b>3.981.293,80</b>

## 2024– Stavbe in deli stavb

Zap. št.	Šifra in katastrska občina	Opis predmeta prodaje (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Predvidena metoda razpolaganja	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja	Orientacijska vrednost €
1.	964 Velenje	parcela: 1930/3	stavba: 1193	Kersnikova c. 2b; 256,60 m <sup>2</sup> ; poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	34.600,00
2.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 90, 91, 92, 95	Efenkova c. 61; 162,9 m <sup>2</sup> , poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	179.190,00
3.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 94	Efenkova c. 61; 73,00 m <sup>2</sup> , poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	73.000,00
4.	964 Velenje	parcela: 2443/11	Stavba: 3160, del stavbe: 61	Efenkova c. 61; 85 m <sup>2</sup> , poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	85.000,00
5.	964 Velenje	parcela: 3327/8	Stavba: 3769, del stavbe: 25	Goriška c. 43; 168,90 m <sup>2</sup> , poslovni prostor	javna dražba	Pripravili bomo javno dražbo za prodajo poslovnega prostora.	130.000,00
<b>SKUPAJ</b>							<b>501.790,00</b>

## PRILOGA 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine za leto 2024

2024- Zemljišča							
Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Parcelna št.	Velikost (m <sup>2</sup> )	Vrsta dejanske rabe	Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednosti v €/m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v €
1.	964 Velenje	791 - del	3.500	travnik	Po geodetski odmeri se bo sklenila menjalna pogodba. MOV bo z menjalno pogodbo pridobila parcelo, ki leži na območju poslovno - industrijske cone Stara Vas (Tehnološki park).	33	115.500,00
2.	964 Velenje	2500/1-del 2500/3-del	2931 930 skupaj: 3.861	travnik	MOV bo odkupila solastniški delež nepremičnin.	40	154.440,00
3.	964 Velenje	200	468	parkirišče, zelenica	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za parkirišče.	8,8	1.760,00
4.	964 Velenje	2428/4 2466 2467/2 2640/5 2642 2086/109 2086/108 2086/141 1833/4 593/2	640 598 1.058 3.686 383 319 840 201 237 3 skupaj 7.965	zelenica, pločnik, parkirišče	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi infrastrukture.	32	254.880,00
5.	964 Velenje	3746/1	3.175	pot	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	8,19	26.003,25
6.	964 Velenje	817 816/3 816/2	115 311 475 skupaj: 901	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	19,6	17.659,60
7.	964 Velenje	807/3 807/1 807/2 819/2 819/3 819/4	72 1.913 231 279 225 78 skupaj: 2.798	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	139.900,00
8.	964 Velenje	803/2 803/1	466 2.368 skupaj: 2.834	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	141.700,00
9.	964 Velenje	805/2	250	travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture.	50	12.500,00

10.	964 Velenje	84/2 113 114 67/1 73 76/16 77/17 84/3 99	7.200 631 300 106 2.431 9.960 646 475 451 skupaj: 22.200	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,8	195.360,00
11.	964 Velenje	1084/13 1084/4 1084/9 67/10 67/5	1.651 905 1.722 533 4.200 skupaj: 9.011	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,8	79.296,80
12.	964 Velenje	1095/2 1115/1 1115/2 - del 1124/4 - del 3609/52 - del 3609/64 - del 69 70 1124/5 3609/65	83 5.028 2.428 1.898 146 636 333 821 690 34 skupaj: 12.188	travnik, deponija	MOV predmetne nepremičnine potrebuje zaradi izgradnje infrastrukture za pridobivanje energije iz OVE.	8,8	107.254,40
13.	964 Velenje	1824 2570/1 1823/3 648	1206 37 134 982 skupaj: 2.359	zelenica, pot, cesta	Na podlagi menjalne pogodbe bo MOV pridobila nepremičnine, ki v naravi predstavljajo infrastrukturo.	8,8	20.759,20
14.	957 Škale	664 433/2 - del 426/2 - del	3784 370 1230 skupaj: 5.384	gozd, travnik	MOV predmetne nepremičnine potrebuje za širitev pokopališča in ureditev parkirišča.	7,43	40.000,00
15.	964 Velenje	67/5	4.200	deponija, pot	MOV predmetno nepremičnino potrebuje za skladišče.	8,80	36.960,00
<b>SKUPAJ:</b>							<b>1.343.973,25</b>

## 2024- Zemljišča s stavbami

Zap.št.	Šifra in katastrska občina	Okvirni opis predmeta nakupa (parcelna številka, naslov, vrsta rabe, velikost, številka stavbe, številka dela stavbe)			Ekonomska utemeljenost načrtovanega pridobivanja	Orientacijska vrednost v €
1.	964	2881/4, stavba 1875	936	Partizanska c. 17; zemljišče s stavbo	MOV nepremičnino potrebuje za objekt, ki bo namenjen brezdomcem.	240.000,00
<b>SKUPAJ</b>						<b>240.000,00</b>