



Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE (nepremičnina z ID znakom parcela 964 2707/4)

1. Naziv in sedež lastnika nepremičnine:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

2. Predmet prodaje:

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom parcela 964 2707/4 velikosti 7 m², ki v naravi predstavlja parkirišče.

Na nepremičnini se vknjižene naslednje služnosti:

- ID pravice 11010074: služnostna pravica nemotenega dostopa, oziroma prehoda oseb in dovoza, oziroma prevoza z motornimi vozili ali s stroji za izgradnjo in vzdrževanje komunalne infrastrukture, v korist služnostnega upravičenca: Termoelektrarna Šoštanj, d.o.o., Cesta Lole Ribarja 18, 3325 Šoštanj;

- ID pravice 14691856: služnostna pravica gradnje kanalizacijskega omrežja, priključitve in vzdrževanja v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin z ID znakom parcela 964 2705, 964 2703/4, 964 2707/1, 964 2704, 964 2702/5, 964 2706, 964 2704/32, 964 2704/31, 964 2704/34, 964 2704/33, 964 2704/30, 964 2704/39, 964 2704/35, 964 2704/15, 964 2704/16, 964 2704/13, 964 2704/14, 964 2704/19, 964 2704/17, 964 2704/18, 964 2704/11, 964 2704/12, 964 2704/10, 964 2704/5, 964 2704/23, 964 2704/4, 964 2704/40, 964 2704/22, 964 2704/3, 964 2704/21, 964 2704/2, 964 2704/20, 964 2704/29, 964 2704/28, 964 2704/27, 964 2704/26, 964 2704/25, 964 2704/24, 964 2704/8, 964 2704/9, 964 2704/6, 964 2704/7, 964 2704/36, 964 2704/37;

- ID pravice 15043879: služnostna pravica gradnje elektrovida, priključitve in vzdrževanja v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin z ID znakom parcela 964 2704/32, 964 2704/31, 964 2704/34, 964 2704/33, 964 2704/30, 964 2704/39, 964 2704/35, 964 2704/15, 964 2704/16, 964 2704/13, 964 parcela 2704/14, 964 2704/19, 964 2704/17, 964 2704/18, 964 2704/11, 964 2704/12, 964 2704/10, 964 2704/5, 964 2704/23, 964 2704/4, 964 2704/40, 964 2704/22, 964 2704/3, 964 2704/21, 964 2704/2, 964 2704/20, 964 2704/29, 964 2704/28, 964 2704/27, 964 2704/26, 964 2704/25, 964 2704/24, 964 2704/8, 964 2704/9, 964 2704/6, 964 2704/7, 964 2704/36, 964 2704/37;

- ID pravice 14868907: služnostna pravica gradnje vodovoda, priključitve in vzdrževanja v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin z ID znakom parcela: 964 2705, 964 2703/4, 964 2704, 964 2707/1, 964 2702/5, 964 2706, 964 2704/32, 964 2704/31, 964 2704/34, 964 2704/33, 964 2704/30, 964 2704/39, 964 2704/35, 964 2704/15, 964 2704/16, 964 2704/13, 964 2704/14, 964 2704/19, 964 2704/17, 964 2704/18, 964 2704/11, 964 2704/12, 964 2704/10, 964 2704/5, 964 2704/23, 964 2704/4, 964 2704/40, 964 2704/22, 964 2704/3, 964 2704/21, 964 2704/2, 964 2704/20, 964 2704/29, 964 2704/28, 964 2704/27, 964 2704/26, 964 2704/25, 964 2704/24, 964 2704/8, 964 2704/9, 964 2704/6, 964 2704/7, 964 2704/36, 964 2704/37;

- ID pravice 14714499: služnostna pravica uporabe, gradnje in vzdrževanja 5 (petih) parkirnih prostorov za čas do 1.1.2016, v korist služnostnega upravičenca Monema d.o.o., Gornji Dolič 56, 2382 Mislinja.

Za služnost ID pravice 14714499, je bil dne 8. 11. 2023 vložen predlog vknjižbe izbrisa nepravne stvarne služnosti zaradi poteka časa (do 1. 1. 2016).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine je po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu Mestne občine Velenje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko Mestna občina Velenje odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino mora biti **25,80 EUR/m²**.

Izhodiščna cena je določena na podlagi primerjalne cene Cenitvenega poročila o oceni vrednosti nepremičnin št. C-1831.23, z dne 16. 5. 2023, ki ga je izdelal stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Anton Apat, univ. dipl. inž. grad..

5. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do vključno 8. 12. 2023**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: **»NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine 964 2707/4«**. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi št. 107.1, dne 11. 12. 2023 ob 11.30.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

6. Sestavine ponudbe in rok za sklenitev prodajne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V kolikor bo prispelo več ponudb, se s ponudniki opravijo dodatna pogajanja o ceni in se z najugodnejšim ponudnikom sklene prodajna pogodba.

7. Plačilo kupnine

Kupnino mora kupec plačati v roku 15 dni od izstavitve računa s strani prodajalca, ki ga bo prodajalec izstavil na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v tem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Brigita Felicijan, tel. št. 03 8961 644, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00, do zaključka te objave. Za ogled se je treba dogovoriti.

9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Drugi pogoji in posebnosti prodajne pogodbe

Iz lokacijske informacije št. 4780-0002/2023 z dne 25. 10. 2023 izhaja, da ima nepremičnina status stavbnega zemljišča, po podrobnejši namenski stanovanjske površine (SS), oznaka prostorske enote VE1/065, omejitve:

- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
- opozorilna karta poplav: zelo redke poplave
- integralna karta razredov poplave nevarnosti: območje razreda majhne poplavne nevarnosti
- varovalni pas lokalne zbirne ceste (LZ)
- varovalni pas vodovoda: terciarno omrežje
- varovalni pas kanalizacije: mešani vod

Vse stroške v zvezi s pogodbo: dajatve, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, kot tudi morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Številka zadeve: 4780-0002/2023

Datum: 8. 11. 2023

Pripravil:
Brigita FELICIJAN



Peter DERMOL
župan Mestne občine Velenje



