

naziv akta:

**Občinski podrobni prostorski načrt
za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPN_25)**

faza:

IZHODIŠČA

ID št. prostorskega akta:

naziv akta: **Občinski podrobní prostorski načrt
za območje VE1/179 – Parkirišče pri Obircu (OPPN_25)**

ID št. p. akta:

pripravljačec: **MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, 3320 Velenje**

naročnik: **Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.
Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje**

izdelovalec: **S7 inženiring d.o.o.
Stari trg 35, 3320 Velenje**

odgovorna oseba: **ROBERT BAH**

odgovorni prostorski načrtovalec: **ROBERT BAH univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1161 PA**

št. projekta: **S7-0417-23**

faza: **IZHODIŠČA**

izdelano: **November 2023**

akt sprejel: *Mestni svet občine Velenje*

datum sprejema prostorskega akta na mestnem svetu:

objava prostorskega akta v uradnem glasilu:, z dne

žig občine in podpis župana: *Mestna občina Velenje
Peter Dermol, župan*

KAZALO:

UVODNA STRAN
 PODATKI O PROJEKTU
 KAZALO

I. TEKSTUALNI DEL

- 1. Namen in potreba po pripravi OPPN**
- 2. Prikaz stanja prostora**
 - 2.1. Prikaz meje območja in namenske rabe prostora
 - 2.2. Prikaz prometne infrastrukture
 - 2.3. Prikaz gospodarske javne infrastrukture
 - 2.4. Prikaz varstvenih režimov
 - 2.5. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - 2.6. Seznam parcel in lastništvo
- 3. Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve**
- 4. Obrazložitev upoštevanja nadrejenega prostorskega akta za obravnavano območje ter drugi razvojni in varstveni dokumenti**
 - 4.1 Opis in obrazložitev bistvenih določil iz OPN MO Velenje
 - 4.2 Opis in obrazložitev glede varstvenih režimov
 - 4.3 Opis in obrazložitev pravil urejanja prostora
- 5. Opis in obrazložitev bistvenih določil nosilcev urejanja prostora (NUP)**
- 6. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo**
- 7. Okvirni roki za izvedbo OPPN**

II. GRAFIČNI DEL**Grafični prikazi:**

<i>Št.</i>	<i>Naslov risbe:</i>	<i>Merilo</i>
01a	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN Velenje	1:2000
02a	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem situacija širšega območja	1:1000
02b	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku	1:500
03a	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	1:2000
04a	Zazidalna oziroma ureditvena situacija širše območje	1:1000
04b	Zazidalna oziroma ureditvena situacija na geodetskem posnetku	1:500
05a	Prikaz ureditve na grajeno javno dobro prometna ureditev	1:1000
05b	Prikaz ureditev omrežij in priključevanja na GJI obstoječe stanje	1:500
05c	Prikaz ureditev omrežij in priključevanja na GJI obstoječe in predvideno stanje	1:500
06a	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave	
07a	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo, varstvo pred nesrečami in požarom	1:500
08a	Načrt parcelacije	

I. TEKSTUALNI DEL

1. Namen in potreba po pripravi OPPN

V skladu z Zakonom o urejanju prostora so v nadaljevanju pripravljena izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje VE1/179 v Mestni občini Velenje. Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelami št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1 in 542, vse k.o. 955-BEVČE.

Predlagane rešitve so pripravljene z namenom revitalizacije degradiranega območja na vzhodnem delu mesta Velenja ob glavni cesti Velenje - Črnova (Celje).

Obravnavano območje je predvideno za ureditev parkirišča, se nahaja na območju naselja Bevče ter je na severu omejeno z glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova in na jugu z vodotokom Trebušnica.

Vzhodno od parkirišča so zazidane površine naselja Bevče, na zahodu parkirišča se nahaja deponija gradbenega materiala.

Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

V sklopu ureditve se izvede tudi izgradnja nadaljevanja javne poti vzdolž predvidenega parkirišča, izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča in vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica.

V sklopu ureditve se izvede tudi vsa potrebna infrastruktura.

Do obravnavanega območja se dostopa po javni poti JP 950492 (odcep Lesnjak) in povezuje predmetno parkirišče z državno cesto.

V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN, Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020) se to območje nahaja znotraj enote urejanja VE1/179. Za to območje je predpisana izdelava OPPN.

V predlagani rešitvi je upoštevana tudi TEHNIČNA POSODOBITEV OPN MOV 2023.

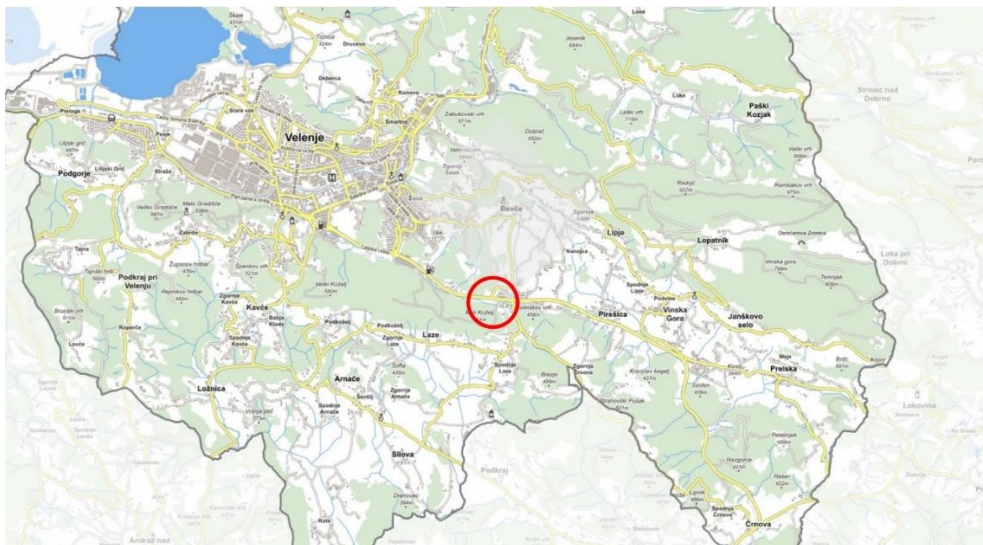
2. Prikaz stanja prostora

2.1. Prikaz meje območja in namenske rabe prostora

V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (v nadaljevanju OPN, Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020) se to območje nahaja znotraj enote urejanja VE1/179.

V predlagani rešitvi je upoštevana tudi TEHNIČNA POSODOBITEV OPN MOV 2023.

Obravnavano območje, ki je predvideno za ureditev parkirišča, se nahaja na območju naselja Bevče ter je na severu omejeno z glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova in na jugu z vodotokom Trebušnica. Vzhodno od parkirišča so zazidane površine naselja Bevče, na zahodu parkirišča se nahaja deponija gradbenega materiala.



Slika 1 – lokacija predvidene ureditve na širšem območju Občine (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Začetni prikaz



Slika 2 – lokacija predvidene ureditve na ožjem območju (vir: <https://www.geoprostor.net> in S7 d.o.o.)

OPN - Namenska raba:

EUP OZNAKA: VE1
 PEUP OZNAKA: VE1/179
 PODROBNA NAM. RABA: PO-Ostali promet
 OSNOVNA NAM. RABA: Stavbna zemljišča
 PODROBNA NAM. RABA: PO-Ostali promet
 OZNAKA NASELJA: Velenje / ON_24

PEUP: VE1/179

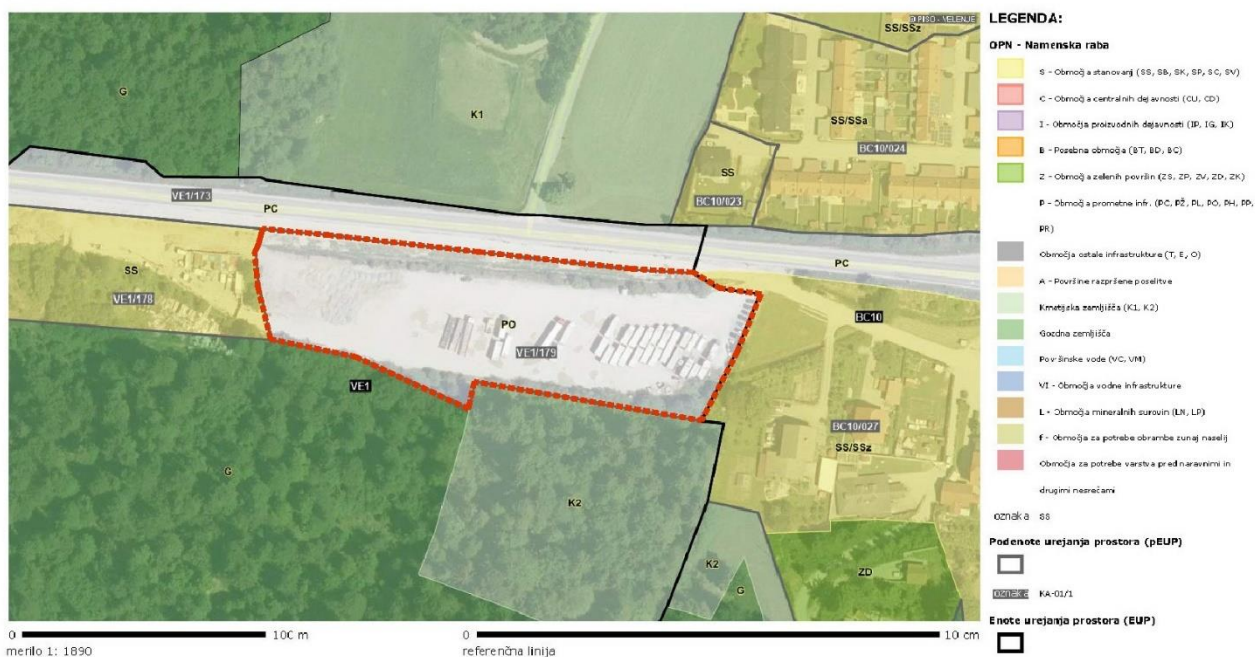
OPPN_25 za območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje (VE1/179):

namenska raba prostora: PO
 vrste objektov: prometna infrastruktura
 zazidalna zasnova: parkirišča za tovorna vozila, avtobuse, kombinirana vozila, osebna vozila, pralnica za vozila, bicy postaja, servisni objekti
 vrste dodatno dovoljenih dejavnosti: promet

Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnost
 (62. člen, območja podrobne namenske rabe prostora, PRILOGA 3)

oznaka	PO
opis	ostale prometne površine
pretežna raba – namembnost	so namenjene objektom transportne infrastrukture in napravam za odvijanje prometa

Občinski prostorski načrt (OPN TP) > Namenska raba

Slika 3 – namenska raba (vir: <https://www.geoprostor.net> in S7 d.o.o)



Slika 4 – fotografija območja iz smeri Velenja 2023 (vir S7 d.o.o.)



Slika 5 – fotografija območja iz smeri Celja 2023 (vir S7 d.o.o.)



Slika 6 – fotografija območja iz smeri Bevč 2023 (vir S7 d.o.o.)

2.2. Prikaz prometne infrastrukture

Prometna ureditev

Na severni strani obravnavanega območja poteka glavna cesta G1-4/1261 Velenje – Črnova (glavna cesta I. reda).

Do obravnavanega območja poteka na vzhodni strani javna pot JP 950492, ki se v nadaljevanju na vzhodni strani priključi preko semaforiziranega križišča na glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova.

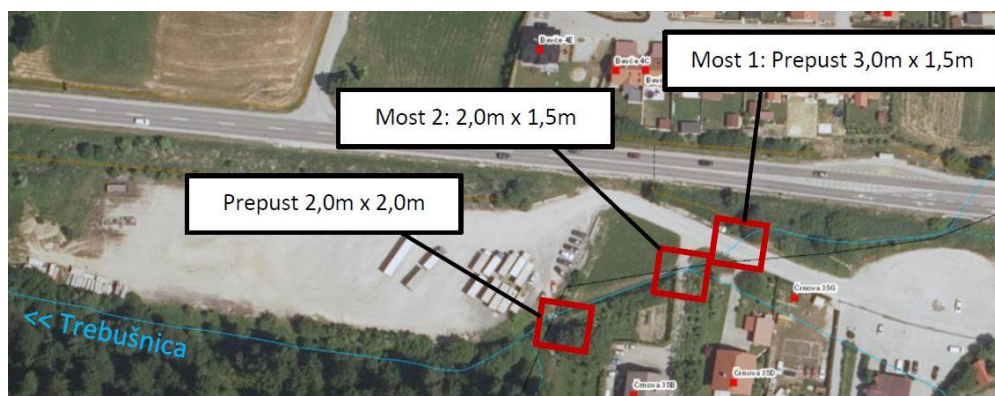
Na oz. ob območju so naslednji premostitveni objekti (Vodotok Trebušnica):

premostitev 1	most na javni poti JP 950492	(na vzhodni strani izven območja)
premostitev 2	prepust na dovozu do Črnova 35b	(na vzhodni strani izven območja)
premostitev 3	prepust na dostopni poti lastnikov do gozdnih zemljišč	(na vzhodni strani, rob območja)

Druge občinske vsebine > Cestno omrežje (BCP)



Slika 7a – cestno omrežje (vir: <https://www.geoprostor.net>)



Slika 7b - premostitveni objekti (vir: Hidrološko hidravlična študija, EL 23/02, oktober 2023, Provog d.o.o.)

Kolesarska povezava

Na severni strani obravnavanega območja ob državni cesti poteka državna kolesarska povezava G14.

Druge občinske vsebine > Kolesarske poti



Slika 8 – kolesarske poti (vir: <https://www.geoprostor.net>)

2.3. Prikaz gospodarske javne infrastrukture

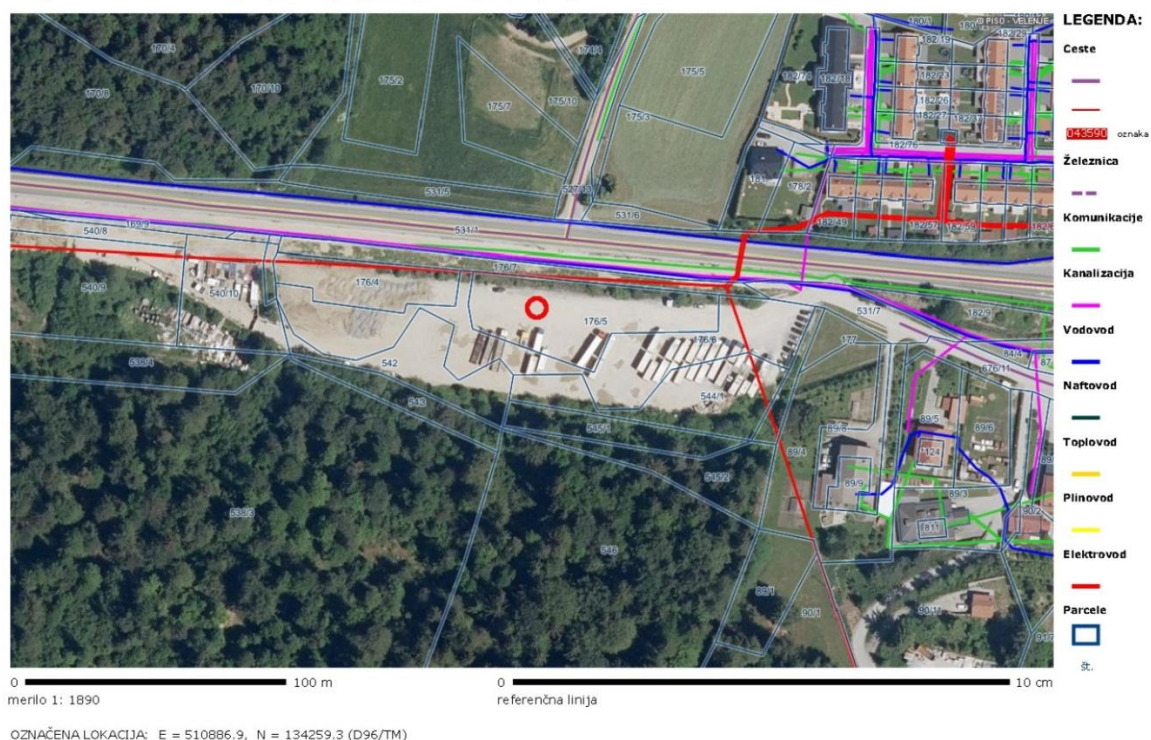
Obstoječa GJI

Obstoječi vodi GJI na, oz. v bližini obravnavanega območja so:

- javni vodovod,
- javna fekalna kanalizacija,
- elektroenergetski vod – SN nadzemni,
- vod elektronskih komunikacij – podzemni,

Odvodnjavanje meteornih vod glavne ceste in javne poti je urejeno z odvodnimi jarki, ki so vezani na vodotok Trebušnico.

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



Slika 9 – Gospodarska infrastruktura (GJI) - Skupen prikaz (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Komunalna infrastruktura

Vodovod DN 150 poteka vzporedno med državno cesto in obravnavanim območjem.

Javna kanalizacija (obstoječa kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode) - rebrasta DN 400 poteka vzporedno z vodovodom med državno cesto in obravnavanim območjem.

Druge občinske vsebine > Komunalna infrastruktura



Slika 10 – Komunalna infrastruktura (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Energetika

Elektro vodi – SN nadzemni vod - na severni strani območja ter delno preko območja na vzhodni strani.
Na severni strani je podzemni, na vzhodni strani je nadzemni SN vod.



Slika 11 – Energetika (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Elektronske komunikacije

Na severni strani izven obravnavanega območja (med državni cesto in obravnavanim območjem) poteka obstoječe glavno dostopovno telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije.

Na vzhodni in severo-vzhodni strani izven obravnavanega območja poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije.

Na vzhodni in severo-vzhodni strani izven obravnavanega območja poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje Telemach.

Na severo-vzhodni strani izven obravnavanega območja poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje T-2.



Slika 12 – Elektronske komunikacije (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Optika RUNE:

Na severni strani obravnavanega območja poteka optika RUNE.



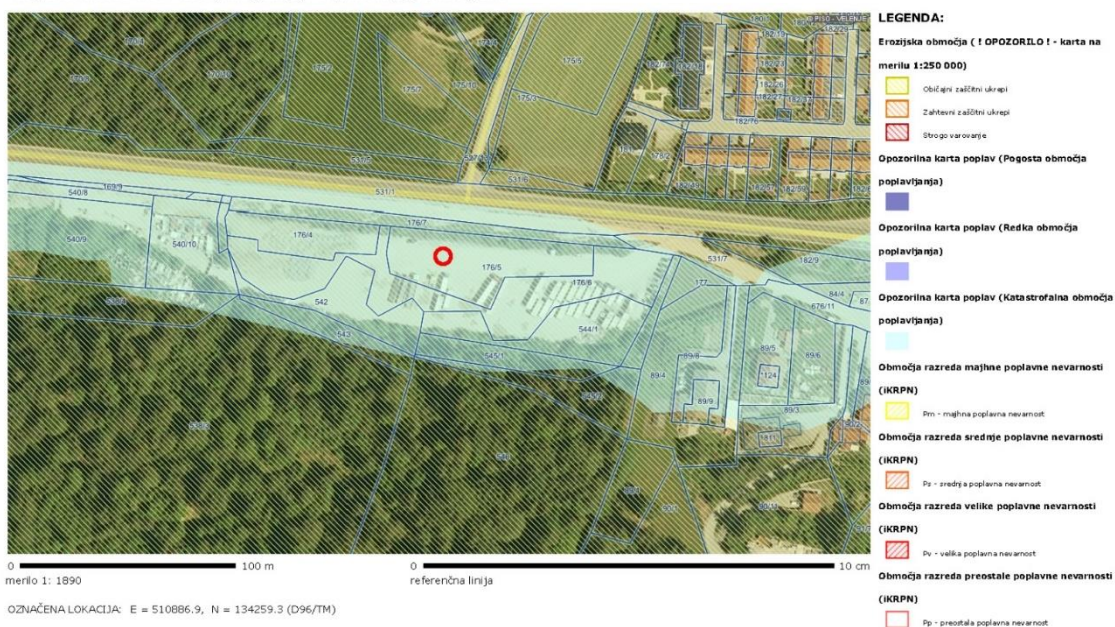
Slika 13 – Optika RUNE (vir: <https://www.geoprostor.net>)

2.4. Prikaz varstvenih režimov

Obravnavano območje ni v območju varstva narave in Varstvenega režima kulturne dediščine.

Erozijska območja: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
 Opozorilna karta poplav: površina območja zelo redkih poplav

Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavni dogodki



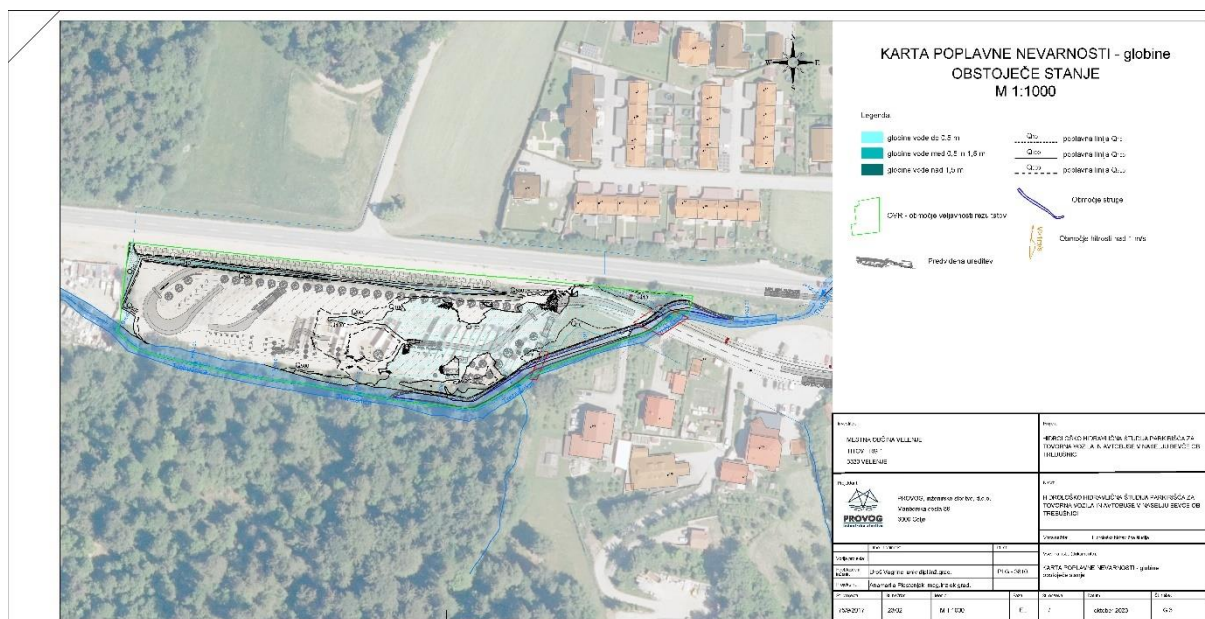
Slika 14 – Poplave in poplavni dogodki (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Na južni in vzhodni strani območja se nahaja vodotok Trebušnica (del poteka po območju OPPN).

Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Vodna telesa



Slika 15 – Vodna telesa (vir: <https://www.geoprostor.net>)



Slika 16 - Hidrološko hidravlični elaborat - Karta PN – globine, obstoječe stanje (vir: Provog d.o.o.)

Na južni strani izven obravnavanega območja se nahajajo:

kmetijska zemljišča: K2 - Druga kmetijska zemljišča
gozdna zemljišča: G - Gozd

Druge državne vsebine > Kmetijstvo > Kmetijska zemljišča (raba in GERK)

Slika 17 – Kmetijska zemljišča (vir: <https://www.geoprostor.net>)

2.5. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

Obravnavano območje, se nahaja na območju naselja Bevče.

Zahodna stran:

- stavbno zemljišče (sedaj deponija gradbenega materiala)
- EUP OZNAKA: VE1
- PEUP OZNAKA: VE1/178
- OSNOVNA NAM. RABA: Stavbna zemljišča
- PODROBNA NAM. RABA: SS-Stanovanjske površine

Južna stran:

- vodotok Trebušnica in za njo gozdna in kmetijska zemljišča
- EUP OZNAKA: VE1
- OSNOVNA NAM. RABA: Gozdna zemljišča
- PODROBNA NAM. RABA: G-Gozd
- OSNOVNA NAM. RABA: Kmetijska zemljišča
- PODROBNA NAM. RABA: K2-Druška kmetijska zemljišča

Vzhodna stran:

- vodotok Trebušnica in za njo zazidane površine naselja Bevče, stanovanjski objekti in poslovni subjekti
- EUP OZNAKA: BC10
- PEUP OZNAKA: BC10/027
- OSNOVNA NAM. RABA: Stavbna zemljišča
- PODROBNA NAM. RABA: SS-Stanovanjske površine
- OZN. MORF. ZNAČ. OBM.: SSz

Severna stran:

- državna cesta, za njo zazidane površine naselja Bevče, stanovanjski objekti, gozdna in kmetijska zemljišča
- EUP OZNAKA: BC10
- PEUP OZNAKA: BC10/024 in 025
- OSNOVNA NAM. RABA: Stavbna zemljišča
- PODROBNA NAM. RABA: SS-Stanovanjske površine
- OZN. MORF. ZNAČ. OBM.: SSa
- OSNOVNA NAM. RABA: Gozdna zemljišča
- PODROBNA NAM. RABA: G-Gozd
- OSNOVNA NAM. RABA: Kmetijska zemljišča
- PODROBNA NAM. RABA: K1-Najboljše kmetijsko zemljišče

Nepremičnine > Stavbe: Različni prikazi



Slika 18 – Stavbe (vir: <https://www.geoprostor.net>)

2.6. Seznam parcel in lastništvo

Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelami št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1 in 542, vse k.o. 955-BEVČE. Skupaj je šest parcel.

Vse obravnavane parcele so v lasti MO Velenje.



Slika 19 – območje s prikazom parcel (vir: geodetski posnetek in S7 d.o.o.)

3. Ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve

Splošno

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, želi v naselju Bevče urediti parkirišča za tovorna vozila, avtobuse in osebna vozila.

V ta namen je Komunalno podjetje Velenje, d. o. o. kot naročnik pristopil k izdelavi projektne dokumentacije IDZ, v kateri bodo na osnovi rešitev iz obstoječe projektne dokumentacije IDP (št. proj. 75/9/2017, GHC projekt, d.o.o., september 2017), obdelane rešitve za ureditev parkirišča za tovorna vozila, avtobuse in osebna vozila v naselju Bevče, ki upoštevajo nova naročnikova izhodišča.

Lokacija predvidene ureditve je obstoječi plato v makadamski izvedbi, v naselju Črnova, ob državni cesti G1-4/1261 Velenje – Črnova, ki se uporablja za parkirišča tovornih vozil. Ob državni cesti poteka državna kolesarska povezava G14.

Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelami št. 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 544/1 in 542, vse k.o. 955-BEVČE. Skupaj je šest parcel.

Velikost celotnega območja OPPN je cca 10.585 m².

Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

V sklopu ureditve parkirišča so predvidene spremljajoče ureditve:

- izgradnja nadaljevanja javne poti vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča,
- vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica
- novi premostitveni objekt na dostopni poti lastnikov do gozdnih zemljišč
- BICY postaja
- tipski objekt za WC in tuš (kontejner)
- avtomati za hrano in kavo
- počivališča in zeleni pasovi (zelenice)

Koncept ureditve parkirišča (lokacija, obseg parkirišča) je zasnovan na podlagi izhodišč in zahtev naročnika. Območje parkirišča je predvideno v velikosti ~ 200.00 m x 45.00 m; cca 9.000 m².

Velikost območja namenjenega za parkirišče bo cca 6.650 m². Sama utrjena povozna površina parkirišč bo v velikosti cca 5.100 m².



Slika 20 – lokacija predvidene ureditve na ožjem območju Občine (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Opis projektnih rešitev ceste in parkirišča v sklopu projekta IDZ

V sklopu projektne dokumentacije IDP »Izgradnja parkirišča za tovorna vozila in avtobuse v naselju Bevče«, št. proj. 75/9/2017, GHC projekt, d.o.o., september 2017, so bile z izvedbo prometne analize ter ob upoštevanju prostorskih pogojev, ocene investicije in drugih analiz, analizirane možnosti navezave predvidenega parkirišča na obstoječo prometno infrastrukturo.

Kot najprimernejša rešitev se je izkazala navezava parkirišča preko obstoječih kategoriziranih cest JP 950492 in LC 450011 na G1-4/1261 preko obstoječega semaforiziranega križišča. Za potrebe priključevanja parkirišča je potrebna rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011. Izbrana rešitev navezovanja predvidenega parkirišča na obstoječo prometno infrastrukturo se ohranja.

Določena naročnikova izhodišča za ureditev območja, na podlagi katerih je bila izdelana projektna dokumentacija dokumentacije IDP »Izgradnja parkirišča za tovorna vozila in avtobuse v naselju Bevče«, št. proj. 75/9/2017, GHC projekt, d.o.o., september 2017, so se spremenila in so upoštevana v predmetni projektni dokumentaciji IDZ.

Glavne spremembe v naročnikovih izhodiščih so naslednje:

- potreba po optimizaciji območja parkirišča (koncept parkiranja, število in postavitev parkirišč)
- pralnica za tovorna vozila se ne predvidi
- poleg dvosmerne kolesarske steze se predvidi še pločnik za pešce
- prestavitev dovoza do naslova Črnova 35b, kot optimizacija števila potrebnih premostitev čez Trebušnico

V skladu s projektno nalogo naročnika in naknadno spremenjenimi izhodišči, so v IDZ predvidene naslednje ureditve (v sklopu območja OPPN in del izven območja na vzhodni strani):

- priključitev parkirišča na obstoječ semaforiziran priključek na G1-4
 - o predvidena rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011, v dolžini ~ 130.00 m
 - o vzporedno ob JP 950492 se predvidi pločnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza z navezavo na državno kolesarsko povezavo G14
 - o navezava rekonstruirane poti na obstoječe dovoze
- izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča, v dolžini ~ 245.00 m
- vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica in nova premostitvena objekta
- prestavitev dovoza do naslova Črnova 35b
- ureditev območja parkirišča
 - o 26 parkirnih mest za tovorna vozila, 5 parkirnih mest za avtobuse in 34 parkirnih mest za osebna vozila
 - o BICY postaja
 - o tipski objekt za WC in tuš (kontejner)
 - o avtomati za hrano in kavo
 - o počivališča
 - o razsvetljava

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas in višinska ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. Dostop do območja parkirišča omejuje zapornica na uvozu in izvozu s parkirišča. Prometna ureditev znotraj parkirišča je predvidena kot enosmerna.

Predviden obseg ureditve znotraj območja OPPN

V obravnavanem območju OPPN se bodo izvajala naslednje ureditve:

- izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča, v dolžini ~ 245.00 m
- vodnogospodarske ureditve vodotoka Trebušnica in novi premostitveni objekt na dostopni poti lastnikov do gozdnih zemljišč (del premostitve leži znotraj območja na vzhodni strani)
- ureditev območja parkirišča
 - o 26 parkirnih mest za tovorna vozila, 5 parkirnih mest za avtobuse in 34 parkirnih mest za osebna vozila
 - o BICY postaja
 - o tipski objekt za WC in tuš (kontejner)
 - o avtomati za hrano in kavo
 - o počivališča
 - o zeleni pasovi (zelenice)
 - o ureditev infrastrukture

Prometna ureditev

Predmetna javna pot JP 950492 je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. Privzeta je projektna hitrost $V_p = 40$ km/h.

Za območje parkirišča je upoštevana minimalna projektna hitrost, ki zagotavlja prevoznost.

Na celotnem območju rekonstrukcije javne poti JP 950492 se vozišče prilagaja obstoječi urbanistični ureditvi.

Tabela 1: Minimalni parametri horizontalnih elementov osi (Pravilnik o projektiranju cest, Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2)

Hitrost [km/h]	40
Rmin [m]	45
Amin [m]	35
Lmin [m]	30

Kjer je:

Rmin minimalni polmer krožnega loka

Amin parameter minimalne dolžine prehodnice

Lmin minimalna dolžina prehodnice

Na cesti z elementi za projektno hitrost do 40 km/h ni obvezna uporaba prehodnice (Pravilnik o projektiranju cest, Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2).

Niveletni potek ceste se ne spreminja, vzdolžni padci se ohranjajo in se gibljejo med cca 0.2 % in 2.2%

Prečni nagib vozišča $q = 2.5\% - 5.0\%$

NPP 1

- | | |
|--|--------|
| A. Pločnik za pešce | 1.50 m |
| B. Vozišče | 6.00 m |
| C. Dvosmerna kolesarska steza z varnostnim odmikom | 3.50 m |

Parkirišče je treba protiprašno utrditi in asfaltirati tako da se material s parkirišča ne bo nanašal na vozišče državne ceste.

Parkirišče je potrebno opremiti z vso predpisano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas kot ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. Ta zeleni pas se izvede kot omejitev dostopa prometa z drevesi ali ograjo.

Projektni elementi parkirnih mest

Projektni elementi parkirnih mest so določeni v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).

Za tovorna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 4.00 m x 16.00 m
- dostopna pot širine 8.50 m

Za avtobuse se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 4.00 m x 11.50 m
- dostopna pot širine 8.50 m

Za osebna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 90°:

- parkirna mesta 2.50 m x 5.00 m
- dostopna pot širine 5.40 m

Za osebna vozila se predlaga naslednji NPP parkirnih površin - parkirna mesta 45°:

- parkirna mesta 2.50 m x 5.00 m
- dostopna pot širine 4.00 m

Za Bicy postajo se predlaga naslednji NPP parkirnih površin:

- parkirna mesta 2.50 m x 10.00 m

Sanitarni prostori

Na jugo-vzhodni strani parkirišč sta predvidena 2 tipska sanitarna kontejnerja dimenzij cca 2.50 x 6.00 m in višine cca 2.80 m.

Izbrani kontejnerji morajo biti ustrezno izolirani in morajo ustrezati predpisanim standardom.

Kontejnerji so predvidoma opremljeni z grelniki s termostatskim upravljanjem in bojlerji za toplo vodo.

Za elektro napajanje kontejnerja je potrebno izdelati projekt in pridobiti soglasje za priključitev.

Objekt bo priključen na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Urbana oprema

Na območju okoli sanitarnih prostorov med parkirišči in potokom Trebušnica je predvideno območje za:

- BICY postaja
- avtomati za hrano in kavo
- počivališča (klopi, koši za smeti...)

Pohodne površine

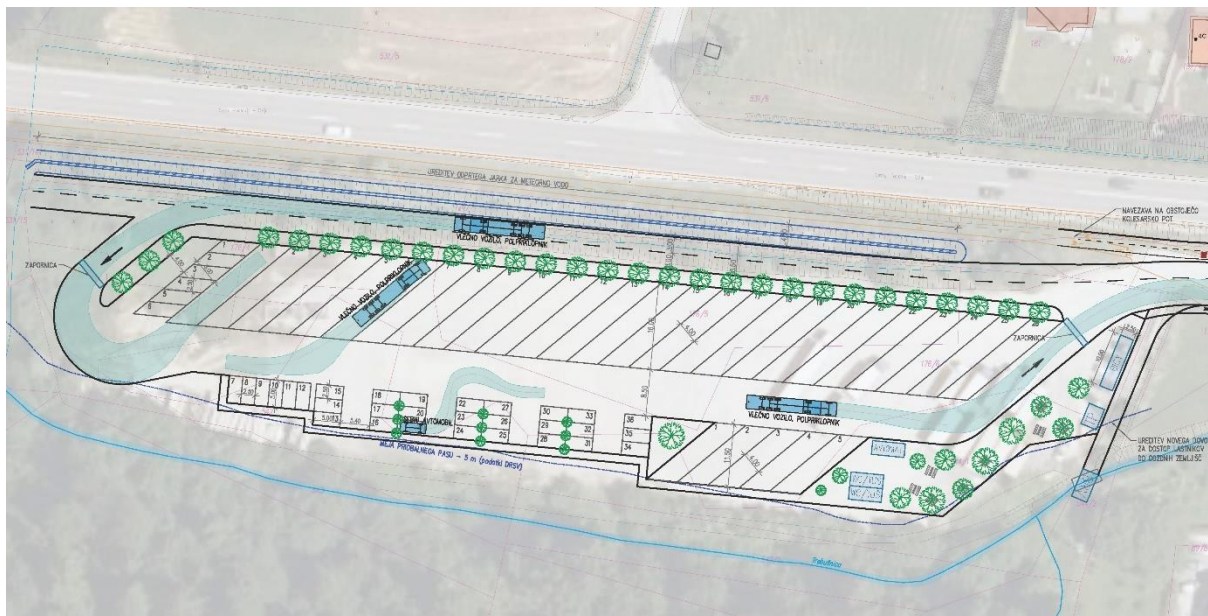
Na območju okoli sanitarnih prostorov med parkirišči in potokom Trebušnica so predvidene pohodne površine, ki se podaljšajo do parkirišč za osebni promet.

Ozelenitev območja

Na območju okoli sanitarnih prostorov med parkirišči in potokom Trebušnica je predvideno delna ozelenitev prostora in zasaditev dreves.

Med območjem parkirišča in nadaljevanjem javne poti JP 950492 je predviden zeleni pas z drevesi kot ločnica (robniki) med parkiriščem in dovozno potjo. V tej liniji se lahko izvede tudi ograja.

Prav tako se lahko izvede zasaditev okoli parkirišč za osebni promet. Ostale površine okoli povoznih in pohodnih površin se ozelenijo, na tem delu se lahko zasadijo drevesa.



Slika 21 - Ureditev parkirišča - preliminarna podlaga - varianta 3 (vir: KPV d.o.o.)

4. **Obrazložitev upoštevanja nadrejenega prostorskega akta za obravnavano območje ter drugi razvojni in varstveni dokumenti**

4.1 **Opis in obrazložitev bistvenih določil iz OPN MO Velenje**

Veljavni nadrejeni prostorski akt

ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje

Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 2/2020

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje

Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 7/2020

V predlagani rešitvi je upoštevana tudi TEHNIČNA POSODOBITEV OPN MOV 2023.

Splošni opis

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje se območje nahaja znotraj enote urejanja prostora VE1/179 (OPPN_25).

Za to območje je predpisana podrobnejša namenska raba prostora PO – ostale prometne površine.

OPN - Namenska raba za obravnavano območje

EUP OZNAKA:	VE1
PEUP OZNAKA:	VE1/179
PODROBNA NAM. RABA:	PO-Ostali promet
OSNOVNA NAM. RABA:	Stavbna zemljišča
PODROBNA NAM. RABA:	PO-Ostali promet
OZNAKA NASELJA:	Velenje / ON_24



Slika 22 – namenska raba (vir: <https://www.geoprostor.net>)

Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN in usmeritve za OPPN

Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN - 138. člen

Območja oziroma PEUP, za katera je predvidena izdelava OPPN je obravnavano območje VE1/179. V območju PEUP z oznako VE1/179 posegi niso dovoljeni dokler zanje ne bo izdelan hidrološko – hidravlični elaborat, s katerim se bo določilo pogoje umeščanja v prostor skladno s predpisi s področja upravljanja voda.

Usmeritve za pripravo OPPN (139. člen)

Pri izdelavi posameznih OPPN naj za izhodišča služijo usmeritve za izdelavo OPPN, ki so navedene v poglavju 3.1 in 3.2 tega odloka.

Dovoljena je izdelava več ločenih OPPN za posamezne dele PEUP, s pogojem, da so upoštevane usmeritve, ki veljajo za celotno PEUP.

Dovoljena je širitev območja oziroma PEUP, za katerega je predvidena izdelava OPPN, v kolikor je to potrebno za pripravo celovitih rešitev za povezavo obravnavanega območja na prometno infrastrukturo in ostalo GJL. Širitev območja je dovoljena le v območja sosednjih, mejnih PEUP, kjer je ONRP določena kot območja stavbnih zemljišč (I.) Razširjeno območje izdelave OPPN potrdi Občinski svet MO Velenje s sklepom.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora**Enota urejanja prostora VE1****Pogoji za posege v zavarovana območja**

Usmeritve za OPPN (159. člen)

Za posamezna PEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

PEUP: VE1/179

OPPN_25 za območje predvidenih parkirišč za tovornjake J ob regionalni cesti Velenje – Celje (VE1/179):

namenska raba prostora:	PO
vrste objektov:	prometna infrastruktura
zazidalna zasnova:	parkirišča za tovorna vozila, avtobuse, kombinirana vozila, osebna vozila, pralnica za vozila, bicy postaja, servisni objekti
vrste dodatno dovoljenih dejavnosti:	promet

Preglednica razdelitve zemljišč ONRP na območja PNRP z opisom pretežnih rab oziroma namembnosti (62. člen, območja podrobne namenske rabe prostora, PRILOGA 3)

oznaka	PO
opis	ostale prometne površine
pretežna raba – namembnost	so namenjene objektom transportne infrastrukture in napravam za odvijanje prometa

Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora

V nadaljevanju izdelave Osnutka OPPN se bodo lahko upoštevali določeni skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora:

3.1.1 Enote urejanja prostora

59. člen (enote urejanja prostora)
60. člen (manjša območja znotraj enot urejanja prostora)

3.1.2 Namenska raba prostora

61. člen (območja osnovne namenske rabe prostora)
62. člen (območja podrobne namenske rabe prostora)

3.1.3 Dopustna izraba prostora

63. člen (dopustna izraba prostora)

3.1.4 Namembnost in vrste posegov v prostor

66. člen (vrste dejavnosti)
67. člen (splošni pogoji za namembnost in vrste posegov)
70. člen (posebni pogoji za namembnost in vrste posegov na območjih prometne – P, komunikacijske – T, energetske – E in okoljske infrastrukture – O)
74. člen (namembnost in vrste posegov na vodnih zemljiščih – VC in ostalih vodnih zemljiščih)
75. člen (namembnost in vrste posegov na drugih zemljiščih / območjih mineralnih surovin – LN)

3.1.5 Lega objektov

77. člen (pogoji glede lege objektov na parceli namenjeni gradnji)
78. člen (pogoji glede odmikov objektov od sosednjih zemljišč)
79. člen (pogoji glede medsebojnih odmikov objektov)
80. člen (splošni pogoji glede odmikov objektov od tras GJI)
81. člen (pogoji glede odmikov objektov od tras prometne infrastrukture)
82. člen (pogoji glede odmikov objektov od tras energetske infrastrukture)
83. člen (pogoji glede odmikov objektov od robov območij, ki po rabi niso stavbna zemljišča)

3.1.6 Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor

84. člen (kriteriji za velikost in oblikovanje)
85. člen (splošni pogoji za velikost in oblikovanje)
86. člen (pogoji za izkoriščenost parcel namenjenih gradnji glede na PNRP)
90. člen (nestanovanjske stavbe)
92. člen (pogoji za nezahtevne in enostavne objekte – pomožni objekti)
93. člen (oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoč promet)
94. člen (ureditev okolice objektov)

3.1.7 Pogoji in merila za parcelacijo

95. člen (pogoji in merila za parcelacijo)

3.1.8 Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro ter pogoji za priključevanje

96. člen (splošni pogoji priključevanja na GJI)
97. člen (promet)
98. člen (oskrba s pitno vodo)
99. člen (oskrba s požarno vodo)
100. člen (zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih vod)
101. člen (oskrba z energijo)
102. člen (komunikacijsko omrežje)
103. člen (odpadki)

3.1.9 Varstvo kulturne dediščine

104. člen (splošni pogoji)

3.1.10 Ohranjanje narave

116. člen (splošni pogoji)
117. člen (pogoji za ohranjanje narave)
119. člen (druga priporočila in omilitveni ukrepi)

3.1.11 Varstvo okolja in naravnih dobrin

- 120. člen (okolje)
- 121. člen (vode)
- 122. člen (vodovarstvena območja)
- 123. člen (varstvo tal, podtalja in plodne zemlje)
- 124. člen (krajina)

3.1.12 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

- 125. člen (poplavno ogrožena območja)
- 126. člen (erozijska območja)
- 127. člen (plazljiva območja)
- 128. člen (varstvo pred požarom)
- 129. člen (seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti zemljišč)
- 130. člen (zaščita in reševanje)

3.1.13 Obrambne potrebe

- 131. člen (obramba)

3.1.14 Varovanje zdravja

- 132. člen (skupni pogoji za varovanje zdravja)
- 133. člen (zrak in osončenje)
- 134. člen (varstvo pred hrupom)
- 135. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)
- 136. člen (zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja oziroma prostorsko umeščanje virov svetlobe)
- 137. člen (pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

4.2 Opis in obrazložitev glede varstvenih režimov

Splošno

Obravnavano poseg ni v območju varstva narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov.

Obravnavani poseg OPPN je v območju:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Erozijska območja: | opozorilno območje – erozija - običajni zaščitni ukrepi |
| - Opozorilna karta poplav: | površina območja zelo redkih poplav |

Na južni in vzhodni strani območja se nahaja vodotok Trebušnica (del poteka po območju OPPN).

Erozijska območja

Za obravnavano območje je bilo izdelano Geomehansko poročilo z dimenzioniranjem voziščne konstrukcije, ki ga je julija 2017 izdelalo podjetje BLAN d.o.o., Špeglova ulica 47, 3320 Velenje, št. projekta GM-156/2017.

Povzetek iz geomehanskega poročila

Geološke in hidrogeološke osnove - Obravnavano območje:

Na obravnavanem območju se na nižje ležečih delih nahajajo aluvijalni nanosi (al) potoka Trebušnica ter pliokvartarni sedimenti (Pl, Q). Material aluvijalnih nanosov je zelo heterogen, zastopani so debelo zrnati, srednje zrnati in drobno zrnati prodniki, peski in peščene gline, medtem, ko pliokvartarne sedimente zastopajo peščene gline ter glinasti prodi. Prodinki glinastega proda predstavljajo kamnine okolice, med prodniki je glinasto-peščen material, ki se količinsko zelo spreminja. Na višje ležečih območjih se nahajajo sivi peščeni laporji (Ol2). Lapor je siv do temno siv, sljudnat, peščen, ponekod kaže rahel vonj po bitumnu.

Hidrogeološke lastnosti:

V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati prode, peske,... kot dobro prepustne, gline in melje kot slabo prepustne, medtem, ko laporje, tufe, dolomite, apnenice, peščenjake,... kot zelo omejeno prepustne oziroma praktično neprepustne kamnine.

Podzemna in meteorna voda

Konkretni podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na tem območju nam niso na voljo, ker ni na voljo opazovalnih objektov. Odtok meteorne vode je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejanje odvisno od količine meteorne vode. Glede na lego trase je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni pričakovati.

Ponikanje je zagotovljeno na globini melja in gline, meteorne vode pa se lahko speljejo tudi v jarke, ki se nahajajo okoli celotne lokacije. Pri dimenzioniranju morebitnih ponikovalnikov naj se za melje in gline upošteva vodoprepustnost $k=10-5$ m/s.

Nakloni izkopov in nasipov brežin, kategorije izkopov

Izkope je mogoče opraviti strojno v zemljini III. kategorije (kamnito nasutje, glina).

Začasne plitve izkope (do globine 1 m) je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 1:1 oziroma pod kotom 45°, globlje izkope pa je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 1:1.5 oziroma pod kotom 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi konstrukcijami.

Trajne naklone brežin je potrebno v zemljinah (glina) izvajati v razmerju največ 1:2.5 oziroma pod kotom 22°, v primeru kamnitega nasutja (kamniti drobljenec) pa v razmerju največ 1:2 oziroma pod kotom 26°.

Dimenzioniranje voziščne konstrukcije - zaključek

Obstoječe kamnito nasutje je v dobrem stanju in v ustrezni debelini, zato priporočamo, da se ohrani. Obstoječe nasutje naj se ustrezno izravna ali dosuje s tanjšim slojem (odvisno od projektirane višine), nato pa se izvedeta asfaltna sloja.

Celotno geomehansko poročilo je v prilogi. Pri izdelavi dokumentacije je potrebno upoštevati Geomehansko poročilo.

Poplavno območje

Za obravnavano območje je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat, ki ga je oktobra 2023 izdelalo podjetje PROVOG d.o.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje, št. projekta EL 23/02. Elaborat opredeljuje obstoječo poplavno ogroženost obravnavanega območja in analizira vpliv predvidene gradnje na poplavno ogroženost območja.

Ugotovitve iz hidrološko hidravličnega elaborata

Območje predvidenega parkirišča je v obstoječem stanju poplavljen pri visokih vodah s 100 in 500 letno povratno dobo. Obstoječi mostovi predstavljajo izrazito oviro v strugi potoka, zaradi česar se pojavi zajeza pred vsakim mostom in visoka voda prestopi desno in levo brežino.

Predlagani so naslednji ukrepi:

- razširitev v desno brežino v dolžini 170.00 m, kjer se izvede inundacijsko bermo pod naklonom 2%. Le to se po izvedenih delih intenzivno zatravi. Desno brežino se izvede pod naklonom 1:1,5, kjer se do višine 1.00 m tudi zavaruje s kamnito zložbo v suho
- izgradnja nove premostitve 1 in 3, ki bosta sposobna prevajati visokovodne pretoke Q100 Trebušnice (svetla odprtina novega mostu bo znašala 8.84 m², kar je skoraj dvakrat več kot v obstoječem stanju)
- ukinitve premostitve 2

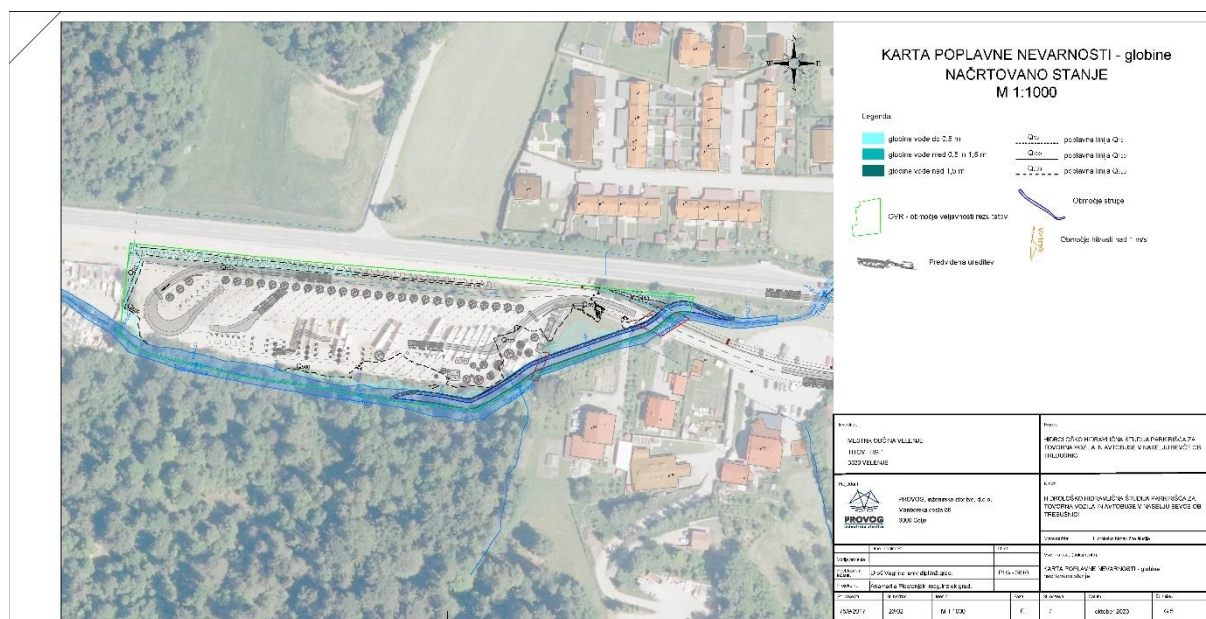
Pri pretokih Q10 je v načrtovanem stanju območje poplavljanja dolvodno od mostu na RC 1261 manjše kot v obstoječem stanju.

Pri pretokih Q100 je v načrtovanem stanju območje poplavljanja dolvodno od RC 1261 vidno manjše. Oba nova mostova nemoteno prevajata visokovodne pretoke. Tako desna brežina ni več preplavljena, posledično je območje gradnje poplavno varno pred pretoki Q100 Trebušnice. Leva brežina izven območja načrtovane gradnje, je še poplavljen vendar zaradi obeh levi pritokov. Razlog za znatno izboljšanje stanja je v izvedbi inundacijskih berm s katerimi v območju struge nadomestimo volumne poplavnih voda, ki se sicer prelivajo izven struge.

V predvidenem stanju Q500 je območje parkirišča nekoliko poplavljen, predvsem na V in J delu. Območje je poplavljen v opazno manjšem dosegu kot v obstoječem stanju.

Zaključek izdelanih hidravličnih izračunov je, da je območje urejanja, v obstoječem stanju delno poplavno ogroženo s strani Trebušnice in njenih levih pritokov pri pretoku Q100. Tako se območje urejanja delno nahaja v majhnem razredu poplavne nevarnosti. Z vzpostavitev inundacijske berme na desni brežini potoka v dolžini 170.00 m, odstranitev ene premostitve in zamenjava dveh premostitvenih objektov bo območje parkirišča varno pri pretokih do vključno Q100. Hidravlični izračuni pa izkazujejo, da bodo načrtovane ureditve imele pozitiven vpliv v obliki zmanjšanja poplavne ogroženosti na celotnem območju obravnave.

Celotni Hidrološko hidravlični elaborat je v prilogi. Pri izdelavi dokumentacije je potrebno upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat.



Slika 23 - Hidrološko hidravlični elaborat - Karta PN – globine, predvideno stanje (vir: Provog d.o.o.)

Požarnovarnostne zahteve

Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) spada objekt v oddelek 21122 Parkirišča izven vozišča.

Skladno s 3. oziroma 4. členom Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1 – v nadaljevanju Pravilnik) je potrebno izdelati zasnovo ali študijo požarne varnosti za objekte, naštet v Prilogi 1 tega pravilnika.

Objekti s klasifikacijsko številko 21122 Parkirišča izven vozišča niso navedeni v Prilogi 1, zato zanje, skladno s 1. členom Pravilnika, izdelava zasnove oziroma študije požarne varnosti ni obvezna.

Glede na zgoraj navedeno tako niso predvideni bistveni oz. konkretni ukrepi glede požarne varnosti, ki bi vplivali na izdelavo OPPN. Upoštevani bodo standardni ukrepi glede požarne varnosti

Lahko se izvede novo hidrantno omrežje.
V predlagani rešitvi sta predvidena dva hidranta.

4.3 Opis in obrazložitev pravil urejanja prostora

4.3.1 Uredba o prostorskem redu Slovenije (DPR)

(Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

Seznam in upoštevanja bistvenih določil iz DPR

NAČRTOVANJE GRAJENE STRUKTURE

Načrtovanje grajene strukture

Pri načrtovanju grajene strukture je treba na podlagi opredeljene namenske rabe določiti enotna oblikovna in funkcionalna merila ter pogoje za urejanje prostora znotraj posamezne prostorske enote.

Obvezna oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za urejanje prostora znotraj posamezne prostorske enote so:

1. tipologija zazidave;
2. regulacijske črte;
3. višine objektov – višinski gabariti;
4. stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo.

Poleg meril in pogojev iz prejšnjega odstavka se lahko določajo tudi naslednja merila in pogoji za urejanje prostora znotraj posamezne prostorske enote:

1. velikost in oblikovanje objektov;
2. velikosti in oblike gradbenih parcel;
3. namen, funkcionalna zasnova, zmožljivost, lega objektov in orientacija fasad.

Pri določitvi meril in pogojev za urejanje prostora v prostorskem aktu občine se upoštevajo predpisi s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostne rabe naravnih virov.

Pri določanju enotnih oblikovnih in funkcionalnih meril ter pogojev za oblikovno in funkcionalno heterogena območja je treba omogočati razvoj novih urbanističnih kvalitete ter vzpostavljati pogoje za oblikovanje kvalitetne arhitekture in prepoznavnost naselja.

Tipologija zazidave

Tipologijo zazidave se določiti z morfološko analizo naselja ali dela naselja, z različnimi nabori kategorij, upoštevajoč značilnosti prostora in obstoječe grajene strukture ter naravo načrtovanih prostorskih ureditev.

Obravnavani poseg spada v drugo ureditveno območje, to so površine zunaj ureditvenega območja naselja, namenjene izvajanju dejavnosti, ki zaradi tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih in prostorskih razlogov ne spadajo v ureditveno območje naselja.

Obravnavano območje, ki je predvideno za ureditev parkirišča, se nahaja na območju naselja Bevče ter je na severu omejeno z glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova in na jugu z vodotokom Trebušnica.

Vzhodno od parkirišča so zazidane površine naselja Bevče, na zahodu parkirišča se nahaja deponija gradbenega materiala.

Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil.

Regulacijske črte

Horizontalne regulacijske črte (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.

Vertikalne regulacijske črte (gradbena meja v nadstropju, gradbena linija v nadstropju in višina objekta) se uporabljajo za določanje urbanističnih oblikovnih elementov zazidave.

Regulacijska linija (RL)

- ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti;

- sovпада z linijo površine z namensko rabo obstoječih prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;

- sovпада z območjem, ki se ureja z OPPN

Gradbena meja (GM)

- je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

Višine objektov – višinski gabariti

Višinski gabarit se opredeli z višino v metrih za etaže pod terenom in nad njim, merjeno od izhodiščne kote terena.

Z opredeljeno višino v metrih se nad nivojem terena določi slame objektov oz. kapi streh.

Lahko se določi tudi etažnost objektov (nad oz. pod terenom).

Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

Urbanistični kazalci za gradnjo se lahko določajo s faktorji in deleži, vezanimi na gradbeno parcelo, oziroma s kriteriji za izgrajenost zemljišč, ki so faktor izrabe gradbene parcele (i), faktor zazidanosti gradbene parcele (z), faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo (p), delež odprtih bivalnih površin.

Faktor izrabe gradbene parcele (i) se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad terenom in pod njim, samo nad terenom ali samo pod njim.

Za obravnavani poseg se lahko smiselno uporabi določevanje faktorja izrabe gradbene parcele.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (z) se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele.

Za obravnavani poseg se lahko smiselno uporabi določevanje faktorja zazidanosti gradbene parcele.

Faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo (p) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

Za obravnavani poseg se lahko smiselno uporabi določevanje faktorja gradbene prostornine na gradbeno parcelo zazidanosti gradbene parcele.

Delež odprtih bivalnih površin se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin od možnih bruto etažnih površin glede na faktor izrabe gradbene parcele; za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke).

Za obravnavani poseg ni smiselno določevanje deleža odprtih bivalnih površin.

Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom naj ne presegajo spodaj opredeljenih vrednosti:

Namenska raba gradbene parcele	Faktor zazidanosti (z)	Faktor izrabe (i)
Območja objektov družbene infrastrukture	0,6	1,6

Tabela 1: Kriteriji za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom.

Za obravnavani poseg se lahko smiselno uporabijo stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom.

Velikost in oblikovanje objektov

Velikost in oblikovanje objektov se določata tako, da se ohranja kakovost prostora in se ne znižuje kvaliteta bivanja v obstoječih objektih in v območju kot celoti.

Velikost objektov se lahko opredeli s tlorisnim in višinskim gabaritom.

Za posamezne prostorske enote se lahko merila in pogoji za velikost in oblikovanje objektov določijo tudi podrobneje, z arhitekturnimi elementi in razmerji med njimi, z materiali in barvami.

Določi se okvirna velikost in območje predvidenih objektov.

Velikosti in oblike gradbenih parcel

Pri določanju velikosti in oblike gradbenih parcel je treba upoštevati zlasti:

1. namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;
2. tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele;
3. krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
4. naravne in ustvarjene sestavine prostora;
5. možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave;
6. možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele;
7. možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;
8. možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin;
9. svetlobno-tehnične, požarnovarnostne in druge zahteve;
10. omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

Gradbena parcela bo enovita in mora biti znotraj območja OPPN.

Namen, funkcionalna zasnovo in lega objektov

Lega objekta se določi z namenom, da bo zagotovljena kvaliteta bivanja v načrtovanem objektu in bližnji okolici. Kriteriji za določanje lege objekta so terenske razmere, predpisani odmiki od objektov prometnega omrežja, odmik od meja sosednjih zemljišč in objektov ter razmerja med objekti, volumni in odmiki. V naseljih, grajenih na zgodovinskem vzorcu in opredeljenih kot kulturna dediščina, se kvaliteto bivanja zagotavlja s prilagojenimi ukrepi. Kot terenske razmere so se upoštevale reliefne, geološke, hidrološke, klimatske, pedološke in biološke značilnosti lokacije, kot so naklon in orientacija zemljišča (terena), nosilnost in stabilnost zemljišča (terena), lega ob vodotoku, gladina talne vode in poplavne razmere. Upoštevali so se odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture. Na predmetnem zemljišču je zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo. Odmiki od meja sosednjih zemljišč in objektov so takšni, da zagotavljajo ustrezne svetlobno-tehnične, požarnovarnostne in druge pogoje. Gradnja objekta ob meji zemljišča, na katerem se načrtuje, je možna, kadar ni bistveno zmanjšana kakovost prostora oziroma kadar ni prizadeta javna korist.

NAČRTOVANJE ZELENIH POVRŠIN IN DRUGIH JAVNIH ODPRTIH PROSTOROV

Načrtovanje zelenih površin

Površine za rekreacijo in šport.
Površine za rekreacijo in šport niso predvidene.
Parki - javni parki in parkovne poteze
Površine za parke niso predvidene.
Igrišča za otroke in mladostnike
Igrišča za otroke in mladostnike niso predvidena.
Pokopališče je treba zagotoviti:
Pokopališče ni predvideno.

Načrtovanje drugih javnih odprtih prostorov

Z načrtovanjem območij drugih javnih odprtih prostorov je treba zagotoviti površine, kot so trgi, ploščadi pred javnimi objekti, tržnice, ulice, utrjene obale ali bregovi, pasaže in podhodi ter evakuacijske površine. Območja drugih javnih odprtih prostorov se določajo v prostorskih aktih kot območja javnega dobra, za katera se določijo merila in pogoji za urejanje prostora. Odprti javni prostori v območju so načrtovani skladno z razvojem javnega potniškega prometa in omrežja poti za kolesarje in pešce. Upošteva se zasaditev, javnim program s pločniki in počivališči. Podhode za pešce se oblikuje tako, da bodo predstavljali osvetljene in varne ter prijetne javne prostore. Te ureditve se povezuje z javnimi programi.

NAČRTOVANJE POVRŠIN ZA MIRUJOČI PROMET

Načrtovanje površin za mirujoči promet

Pri načrtovanju poselitvenih območij je treba za motorna vozila zagotoviti ustrezno število parkirnih mest na površinah za mirujoči promet.

Obravnavano območje je predvideno za ureditev parkirišča. Novo urejene parkirne površine bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil in avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje. Določen del prostora bo namenjen parkiranju osebnih vozil. Velikost in obseg parkirnega prostora je določen v skladu s pogoji MO Velenje.

NAČRTOVANJE IN GRADITEV ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

Načrtovanje in graditev enostavnih in nezahtevnih objektov

Pri načrtovanju in graditvi enostavnih in nezahtevnih objektov v poselitvenem območju je treba upoštevati, da se:

- načrtujejo usklajeno s kakovostnimi prostorskimi strukturami;
- načrtujejo usklajeno z značilnostmi obstoječe kvalitetne pozidave;
- načrtujejo tako, da ne degradirajo roba naselja;
- v okviru ene gradbene parcele se lahko umesti več različnih enostavnih ali nezahtevnih objektov le ob pogoju, da se njihova umestitev in oblikovanje načrtujeta enotno;

Z merili in pogoji za načrtovanje in graditev enostavnih in nezahtevnih objektov na območju OPPN se določi dopustnost gradnje, pogoji za velikost, lego in obliko objektov ter materiali.

GRADNJA OBJEKTOV ZUNAJ POSELITVENIH OBMOČIJ

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij

Gradnja zunaj poselitvenih območij ni dovoljena, če za prostorsko enoto niso določena merila in pogoji glede gradnje zunaj poselitvenih območij.

Obravnavani poseg je znotraj poselitvenih območij.

OPREMLJANJE ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

Opremljanje zemljišč za gradnjo

V postopku izdelave prostorskega akta oziroma ob njegovih spremembah in dopolnitvah se smotrnost načrtovane prostorske ureditve na posameznem območju presoja tudi z vidika opremljanja zemljišč za gradnjo.

V obravnavanem OPPN se upošteva naslednje:

- ugotovitev obstoječega obsega že izgrajene komunalne infrastrukture;
- ugotovitev stopnje doseganja predpisanih oskrbovalnih standardov za posamezno vrsto komunalne infrastrukture;

- presoja tehnične ustreznosti obstoječih objektov in omrežij komunalne infrastrukture;

- presoja smotrnosti načrtovanih prostorskih ureditev glede na obstoječa in načrtovana omrežja komunalne infrastrukture;

- ugotovitev potrebnega nivoja opremljenosti zemljišč za gradnjo v skladu z namenom načrtovane prostorske ureditve in s tem povezanimi zahtevami;

Obravnavani poseg ni v območju, ki so opredeljena na podlagi predpisov s področja varstva okolja.

4.3.2 Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)

(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

Seznam bistvenih določil iz ZUreP-3

Načela urejanja prostora

- 6. člen (načelo trajnostnega prostorskega razvoja)
- 7. člen (načelo identitete prostora)
- 8. člen (načelo usmerjanja poselitve)
- 9. člen (načelo usklajevanja interesov)
- 10. člen (načelo strokovnosti)
- 11. člen (načelo sodelovanja javnosti)
- 12. člen (načelo ekonomičnosti postopka)

Temeljna pravila urejanja prostora

- 18. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejetju odločitev glede prostorskega razvoja)
- 19. člen (vrednotenje vplivov)
- 20. člen (razrešitev nasprotja javnih interesov)
- 21. člen (racionalna raba prostora)
- 22. člen (prepoznavnost naselij in krajine)
- 23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)
- ~~24. člen (urejanje morja)~~
- 25. člen (razvoj poselitve)
- 26. člen (ureditveno območje naselja)
- 27. člen (notranji razvoj naselja)
- 28. člen (širitev ureditvenega območja naselja)
- 29. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja)
- 30. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih)
- 31. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)
- 32. člen (ohranjanje posamične poselitve)
- 33. člen (druga ureditvena območja)
- 34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)
- 35. člen (omejitve pri oglaševanju zunaj poselitvenih območij)
- 36. člen (enota urejanja prostora)
- 37. člen (določanje namenske rabe prostora)
- 38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)
- 39. člen (merila za načrtovanje gradbenih parcel)

Obrazložitev upoštevanja ZUreP-3 za obravnavano območje

Obrazložitev upoštevanja ZUreP-3 za obravnavano območje se izvede v sklopu Osnutku OPPN.

4.3.3 Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

(Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

Seznam bistvenih določil Pravilnika

Vsebina podrobnega načrta

3. člen (vsebina podrobnega načrta)

(1) S podrobnim načrtom se ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz občinskega prostorskega načrta podrobneje določi: območje podrobnega načrta,

- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(2) Poleg vsebin iz prejšnjega odstavka se v primerih izdelave podrobnega načrta za prenovo naselja določijo še rešitve in ukrepi, ki obsegajo:

- vrsto in namen prenove naselja,
- način prenove naselja z gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega, energetskega, urbanističnega in arhitekturnega vidika,
- način zagotovitve finančnih virov in drugih ukrepov,
- določitev nosilcev izvedbe prenove naselja.

(3) Vsebine iz prvega in drugega odstavka tega člena se določijo tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

4. člen (območje podrobnega načrta)

5. člen (arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev)

6. člen (območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem)

7. člen (načrt parcelacije)

8. člen (etapnost izvedbe prostorske ureditve)

9. člen (rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

10. člen (rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave)

11. člen (rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

12. člen (pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Način priprave in oblika podrobnega načrta

13. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

14. člen (način priprave podrobnega načrta)

15. člen (osnutek podrobnega načrta)

16. člen (oblika podrobnega načrta)

17. člen (tekstualni del podrobnega načrta)

18. člen (grafični del podrobnega načrta)

19. člen (variantne rešitve)

5. Opis in obrazložitev bistvenih določil nosilcev urejanja prostora (NUP)

OPOMBA:

Spodaj opisani projektni pogoji so bili izdani na podlagi projektne dokumentacije idejne zasnove in elaborata št. 75/9/2017, izdelane **septembra 2017**, izdelovalca GHC-Projekt.

5.1 DRSI - Direkcija republike Slovenije za infrastrukturo

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest

Območje Celje

Lava 42, 3000 Celje

številka: 37167-2387/2017/4 (1503)

Datum: 05. 10. 2017

Projektni pogoji se izdajo na podlagi dostavljene projektne dokumentacije idejne zasnove in elaborata št. 75/9/2017, izdelane septembra 2017, izdelovalca GHC-Projekt, d.o.o., Pristova 8, 3204 Dobrna.

Projektni pogoji zajemajo izgradnjo parkirišča za tovorna vozila in avtobuse, v varovalnem pasu glavne ceste I. reda št. 4 na odseku 1261 Velenje - Črnova, od km 2,410 do km 2,554 (desno v smeri stacionaže), zato so naslednji projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo, v skladu z 49b. členom Zakona o graditvi objektov, obvezujoči.

1. Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev soglasja naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odl. US in 46/15)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 — uradno prečiščeno besedilo)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010)
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/28)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah (Uradni list RS, št. 99/15)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 — 2017
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.

2. Posegi so predvideni na območju izven naselja Bevče, kjer je vzorna hitrost omejena na 90 km/h, PLDP na števnem mestu Črnova je 17.043 vozil/dan (podatek za leto 2016).

3. Pri načrtovanju parkirišča je treba upoštevati te projektne pogoje, tako da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa.

4. Vložnik oz. projektant je v idejni zasnovi oziroma elaboratu predvidel štiri variante ureditve novih oziroma uporabe obstoječega križišča, kjer je za vse bila izdelana prometna analiza. Iz prometne analize se je tako ugotovilo, da obstoječe štirikrako semaforizirano križišče s posebnimi pasovi za zavijanje v levo na GPS nudi zadostno prepustnost ob koncu planske dobe (2037) in je najboljša in obstoječa rešitev.

5. Novo krožno križišče sicer tudi nudi zadostno prepustnost ob koncu planske dobe 20 let (2037) in je s prometnega vidika sicer zadovoljivo, ampak zaradi novega parkirišča ali lažjega vključevanja iz/v smeri Bevče ni potrebno. Krožno križišče na tej lokaciji ni primerno zaradi zmanjšanja prepustnosti glavne ceste (v neposredni bližini je obstoječe semaforizirano križišče), ali umirjanja hitrosti, ker na lokaciji ni potrebno umirjanje hitrosti.

6. Kakršnokoli novo križišče prav tako ne bi bilo skladno s 3. odstavkom 9. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste, saj je najmanjša oddaljenost med priključki zunaj naselja odvisna od kategorije ceste in projektne hitrosti in mora biti večja od dvakratne zaustavitvene razdalje, določene s 3. odstavkom 18. člena Pravilnika o projektiranju cest.

7. Za rešitev lažjega vključevanja v času prometnih konic za/iz naselja Bevče pa predlagamo, da se preuči možnost izgradnje nove povezovalne ceste, kjer bi naselje Bevče povezali na lokalno cesto št. 950361 (podatki po Weps) in nato na obstoječe semaforizirano križišče. Obstoječi cestni priključek v km 2,490 (levo v smeri stacionaže) se bi tako lahko ukinit, tako bi se povečala prometna varnost, saj bi se celotno naselje na državno cesto navezovalo preko urejenega semaforiziranega križišča.

8. Pri projektiranju parkirišča je prav tako potrebno upoštevati predvideno državno kolesarsko stezo.

9. Pri projektiranju velikosti parkirišč za tovornjake, avtobuse in (ali) osebna vozila je potrebno upoštevati privzete projektne dimenzije merodajnih vozil za javne ceste skladno s preglednico v 2. odstavku člena Pravilnika o projektiranju cest in predvsem tehnične specifikacije TSC 02.401 : 2010 OZNAČBE NA VOZIŠČU OBLIKA IN MERE.

10. Velikost in širino prometnih pasov in parkirišč. Za različne tipe vozil je potrebno v projektni dokumentaciji za pridobitev soglasja kotirati in velikosti ustrezno utemeljiti.

11. Parkirišče je treba protiprašno utrditi in asfaltirati tako da se material s parkirišča ne bo nanašal na vozišče državne ceste.

12. Novo oziroma razširjeno parkirišče ne smejo ogrožati prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti.

13. Promet zaradi parkirišča je potrebno organizirati tako, da pri uvozu oziroma izvozu s območja ne ogroža varnosti prometa na državni cesti.

14. Parkirišče je potrebno opremiti z vso predpisano vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo.

15. Promet na parkirišču oziroma kompleksu je potrebno organizirati tako, da pri uvozu oziroma izvozu s parkirišča ne ogroža varnosti prometa na državni cesti.

16. Potrebno je preveriti ustreznost dimenzij lokalnih cest in predvsem obstoječega cestnega priključka lokalne ceste št. 450011 (podatki po Weps) na obstoječem križišču, zavijalne loke je potrebno glede na tip merodajnega vozila preveriti z dinamičnimi traktrisami merodajnega vozila.

17. V projektni dokumentaciji mora biti navedeno, da so bili upoštevani projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo in da bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.

18. Morebitni dodatni pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja, upravljavca in izvajalca del pri izvedbi omenjenih del bodo podani v soglasju Direkcije RS za infrastrukturo glede na tehnologijo izvedbe.

19. Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na vozišču, sistemu odvodnjavanja ali drugih elementih državne ceste ter škodo, ki bi bila povzročene uporabnikom te ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor, oziroma le - ti morajo vozišče državne ceste vzpostaviti v prvotno stanje na svoje stroške.

20. Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo - Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje.

21. Ti projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnikov ostalih zemljišč oziroma parcel, po katerih poteka omenjeni poseg.

22. Pred začetkom izvajanja del v telesu, ali na parceli državne ceste so si dolžni investitor oziroma upravljavci komunalnih vodov za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet ali parcelo državne ceste, na podlagi sedmega odstavka 3. člena Zakona o cestah pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana. Vlogo lahko dobite na tej sledeči povezavi <https://e-uorava.gov.si/storitve/pridobiVlogo.esju?id=499>.

23. Investitor je dolžan za vse posege in objekte, ki se bodo izvajali v cestnem telesu in svetu državne ceste zagotoviti 5-10 letno garancijsko dobo za vse izvedene posege in objekte in sicer od dneva prevzema posegov in objektov s strani Direkcije RS za infrastrukturo ter v 5-letnem obdobju zagotoviti odpravo vseh pomanjkljivosti na svoje stroške.

24. V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste, investitor ni upravičen do nikakršnih odškodnin za nastalo škodo.

25. Investitor si je dolžan v roku dveh let od izdaje projektnih pogojev v skladu s 54., 55., 66., 70. in 79. členom Zakona o cestah ter 50. in 14. točke prvega odstavka 206. člena Zakona o graditvi objektov pridobiti soglasje DRSI, sicer preneha veljavnost projektnih pogojev.

5.2 DRSV

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

števila: 35506-3057/2017- 2

Datum: 9. 10.2017

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana tudi zunanja ureditev objektov na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna trenutna situacija in situacija po izgradnji, morebitne ureditve brežine struge vodotoka Trebušnica na obravnavanem odseku ter ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter načrtovana rešitev odvoda odpadnih padavinskih in drenažnih vod ter potek meteorne kanalizacije. Projektna dokumentacija naj vsebuje št. in datum izdaje gradbenega dovoljenja oz. drug upravni akt, iz katerega bo razvidna legalnost obstoječega platoja.

2. Gradnja parkirišča ter vsi novi posegi (nova komunalna, prometna in zunanja ureditev, plato, morebitna ograja), morajo biti, skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah, od meje vodnega zemljišča vodotoka Trebušnica, oddaljena 5 m. V dokumentaciji mora biti označen in kotiran pas priobalnega zemljišča v območju ureditev na geodetskem posnetku terena, skladno z določbami Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/06).

3. Po podatkih Direkcije RS za vode je območje načrtovane gradnje lahko poplavno ogroženo. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Skladno s 6. členom Uredbe je potrebno, glede na ugotovljeni razred nevarnosti, upoštevati pogoje in omejitve iz prilog 1 in 2 te Uredbe. Gradnja parkirišč je dovoljena na območjih majhnega razreda poplavne nevarnosti pod pogoji iz vodnega soglasja, na območju srednjega in velikega razreda poplavne nevarnosti je prepovedana. Dovoljena je le v primeru, če vpliv posegov ni ocenjen kot uničujoč in bistven ali je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Gradnja pralnic za motorna vozila je na območju razreda velike in srednjega poplavne nevarnosti prepovedana. Na območju razreda srednje poplavne nevarnosti je dovoljena le na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s pogoji iz vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Na območju razreda majhne poplavne nevarnosti je gradnja pralnic dovoljena pod pogoji iz vodnega soglasja.

4. Skladno s predhodnim pogojem je potrebno v projektni dokumentaciji za pridobitev vodnega soglasja predvideti in nato izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje in načrtovane objekte. Iz projektno dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja mora biti jasno razvidno, na kakšen način je bila upoštevana poplavna ogroženost načrtovanih objektov.

5. Sestavni deli grafičnih prilog projektno dokumentacije morajo biti:

- situacija parkirišča z označbami meje vodnega zemljišča in morebitnih predvidenih vodnogospodarskih ureditev ($M = 1: 250$),
- geodetski posnetek območja načrtovanih ureditev (z vrisanim parkiriščem) v ustreznem merilu ($M = 1: 250$), ki bo vseboval tudi detaljne posnetke vodnega korita vodotoka Trebušnica ter morebitne ureditve vodotoka v območju približevanja, na katastrski podlagi,
- karakteristični prečni prerez parkirišča v ustreznem merilu, z vrisanim potekom terena, mejo vodnega zemljišča ter koto stoletne vode.

6. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in tehnoloških odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64112, 64/14 in 98/15) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04 — ZVO-1).

7. Odvajanje odpadnih padavinskih vod je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo ustrezno zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vode.

8. Pri načrtovanju objektov odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod s parkirišča v vodotok Trebušnica, je upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztok padavinskih vod ne sme segati v svetli profil struge potoka. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detalj iztoka mora biti v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.

9. Predmetni posegi v vodna in priobalna zemljišča morajo biti načrtovani v skladu s 84 členom Zakona o vodah, in sicer tako, da ne bo ogrožena stabilnost vodnega in priobalnega zemljišča, da bo zagotovljena varnost pred škodljivim delovanjem voda, da ne bo oviran normalen pretok vode, plavin in plavja, ter da ne bo onemogočen obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

10. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče ter poplavno območje vodotokov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Vloga za pridobitev vodnega soglasja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju, kar mora biti iz le-te tudi razvidno.

Predmet te vloge je izgradnja (rekonstrukcija) parkirišča za tovorna vozila in avtobuse in pralnice med regionalno cesto in vodotokom Trebušnica v naselju Bevče. Na območju gradnje je že utrjen plato (nasutje). Iz projektne dokumentacije za rekonstrukcijo mora biti razvidna legalnost tega nasutja. Padavinske odpadne vode se bodo odvajale v Trebušnico.

Vse ureditve, vključno z nasutjem, morajo biti, skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah, od meje vodnega zemljišča vodotoka Trebušnica, odmaknjene 5 m.

Po podatkih DRSV je območje gradnje lahko poplavno ogroženo. Pri načrtovanju je zato treba upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89108).

Območje gradnje se po evidencah DRSV ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov.

5.3 Elektro

Elektro Celje, d.d.
Vrunčeva 2a 3000 Celje
PROJEKTNE POGOJE št. 1105382
Slovenj Gradec, 9. 10. 2017

1. Na lokaciji predvidenega parkirišča potekajo naši SN nadzemni vodi. V projektno dokumentacijo PGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

2. SN nadzemni vod od oporišča št. DE1/3 do oporišča št. DE1/80 je potrebno prestaviti in preurediti v podzemnega. SN podzemna voda, ki sta priključena na oporišču št. D61/81 se podaljšata - eden do oporišča št. D61/3, drugi pa do oporišča št. D61/80.

Preurejeni SN podzemni vod se položi v kabelski kanalizaciji s potrebnimi jaški.

Poleg PE cevi fi 110 mm za energetske kable mora kanalizacija vsebovati še cev za optični signalni vod 2x fi50 mm.

Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu Velenje naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

-Predvidena priključna moč: 35 kW

Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V

Priključno mesto: NN ZBIRALKE V TP ČRNOVA

Impedanca distribucijskega sistema na priključnem mestu znaša 0.016 ohmov.

-Transformatorska postaja TP ČRNOVA: 779 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP VELENJE: 110/20 kV, SN izvod DV VINSKA GORA: D40. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 750.00 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 60 s (druga stopnja).

Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

-Predvideno leto priključitve: 2017

Priključni vod se izvede s podzemnim kablom preseka Al 4 x 150 mm. Priključno-merilno mesto se izvede v prostostoječi omarici, postavljeni na stalno dostopnem mestu.

IV. OSTALI POGOJI

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (preureditev SN voda in izvedba NN priključka), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Na projektu preureditve SN voda mora biti napisan kot investitor Elektro Celje, d.d., kot plačnik pa Mestna občina Velenje.

Gradbeno dovoljenje za preureditev SN voda se mora glasiti na Elektro Celje, d.d.

Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO CELJE, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.

Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

5.4 Vodovod

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.,

Koroška cesta 37/b

SI-3320 Velenje

Številka: 105807/IX/17 - BZ - 11223

Datum: 22. 9. 2017

1. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi pogoji je investitor dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala po teh projektnih pogojih na komunalnih vodih, ali na ostalih napeljavah in instalacijah, oziroma na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih oziroma drugih pravnih oseb.

2. *Obstoječa primarna vodovodna cev dukt DN 150, ki je v upravljanju Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o., poteka vzporedno s kanalizacijo, južno od regionalne ceste Velenje - Črnova in severno od obstoječega platoja v gramozni izvedbi (parkirišča).*

3. *V območju vodovodne cevi je prepovedana uporaba težke gradbene mehanizacije in deponiranje materiala.*

4. *V primeru gradnje trajno grajenih objektov je potrebno zagotoviti odmik od primarnega cevovoda minimalno 3 metre. V kolikor predpisanih odmikov ni mogoče doseči, je potrebno cevovod prestaviti.*

5. Pri izgradnji je potreben nadzor predstavnikov upravljavca vodovoda (pisno obvestiti Komunalno podjetje Velenje, d. o. o. - PE Komunala za vodovod (tel. št. — 03 896 12 08); najmanj 10 dni pred pričetkom gradnje), ki nadzorujejo izvajanje del, pregledajo ves vzporedni potek, odmike ter vsa križanja gradnje s komunalnim omrežjem in s podpisom v gradbeni dnevnik potrdijo ustreznost izvedbe.

6. Pred pričetkom del je potrebno naročiti pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (odgovorni geodet — 031/440-450) mikrozakoličbo obstoječih komunalnih vodov, ki potekajo na območju predvidene izvedbe.

7. *Vodovodni priključek za predviden objekt je možno izvesti na duktilno cev DN 150 v najemu Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o..*

8. Za priključni vod mora biti pri odcepu s primarnega voda vgrajen zaporni element. Tlak na mestu priključitve na primarni vod znaša 0,45 MPa. Vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16.

9. Vodomer za objekt v tipnem vodomernem jašku 1 x DN, glede na izračun priključne moči, vendar minimalno DN 20, izven objekta v nepovozni površini. Vodomer mora biti v skladu s Pravilnikom o meroslovnih zahtevah za vodomere za hladno vodo, ki lahko nosijo oznake in znake EEC (Uradni list RS, številka 76/01, 42/06 in 16/13) in Pravilnikom o meroslovnih zahtevah za vodomere (Uradni list RS, številka 26/02, 42/06 in 16/13). Vgrajujejo se lahko samo vodomere metrološkega razreda C. Vsi predvideni materiali morajo biti v skladu s standardi SIST, oziroma Evropskimi (EN, CEN...) ali mednarodnimi (ISO) - v tem zaporedju.

10. Pred izdajo soglasja h gradnji je potrebno dostaviti projektno dokumentacijo v kateri so obdelane interne instalacije (število iztočnih mest z izračunom priključne moči v l/s po smernicah za izračun vodovoda v objektih—DIN 1988-Teil 3) z definirano priključno močjo za objekt ter detajlno obdelana priključna cev z vodomernim mestom ter morebitna prestavitve vodovoda. Predvideti se mora katastrski posnetek vseh sprememb na vodovodnem omrežju.

11. Za parcele (tujih lastnikov) po katerih bo potekal vodovod, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.

12. Na osnovi investitorjeve potrebe za izvedbo priključitve obravnavanega objekta na javno vodovodno omrežje, mora investitor Komunalnemu podjetju Velenje, d. o. o., PE Komunala, predložiti:

- a) pravnomočno gradbeno dovoljenje
- b) podpisane in overjene služnostne pogodbe (po potrebi)
- c) investitor mora skleniti pogodbo o izvedbi vseh del na vodovodnem omrežju ter izvajanju komunalne oskrbe z upravljavcem Komunalnim podjetjem Velenje, d. o. o.
- d) projektno dokumentacijo (glej tč. 10)

13. Investitor lahko izvede tudi začasni priključek na javni vodovod, ki je dovoljen za gradbišča (27. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 07/2014)). K vlogi za izdajo soglasja za začasni priključek mora investitor predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje.

14. Montažna dela na vodovodnem omrežju lahko izvede samo upravljavec vodovoda, na stroške investitorja.

15. Vsa križanja in odmike vodovoda od drugih komunalnih vodov in trajno grajenih objektov je potrebno projektirati in izvesti v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 07/2014) in Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 07/2014).

16. Vodovodni priključek in morebitne prestavitve vodovoda je potrebno katastrsko posneti, podatke pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o. in morajo ustrezati obstoječim standardom.

17. Natančnejše podatke o obstoječih komunalnih in energetskih vodih na območju predvidene gradnje si lahko pridobite pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. (Referent za kataster — ga. Karmen KOTNIK: 03/8961-224).

18. Po končanih delih mora investitor naročiti izmere vgrajenih iztočnih mest mrzle vode pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o.. Za vsako povečanje si je potrebno pridobiti novo soglasje.

19. Veljavnost projektnih pogojev je eno leto.

5.5 Kanalizacija

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.,
Koroška cesta 37/b
SI-3320 Velenje
Številka : 105807/IX/17- BZ - 11223
Datum: 22. 9. 2017

1. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi pogoji je investitor dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala po teh projektnih pogojih na komunalnih vodih, ali na ostalih napeljavah in instalacijah, oziroma na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih oziroma drugih pravnih oseb.

2. Obstoječa kanalizacija za komunalne odpadne vode PE rebrasta DN 400, poteka vzporedno z vodovodom, južno od regionalne ceste Velenje - Črnova in severno od obstoječega platoja v gramozni izvedbi (parkirišča).

3. V območju kanalizacije je prepovedana uporaba težke gradbene mehanizacije in deponiranje materiala.

4. V primeru gradnje trajno grajenih objektov je potrebno zagotoviti odklik od kanalizacije minimalno 3 metre.

5. V kolikor predpisanih odklikov ni mogoče doseči, je potrebno kanalizacijo prestaviti.

6. Pri priključitvi in gradnji ter izdelavi projektne dokumentacije upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter zahteve v zvezi z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« - Uradni list RS številka 98/2015, »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo« — Uradni list RS, številka 64/2012 in »Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode« - Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 14-2013.

7. Padavinske in drenažne vode ni dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode.

8. Komunalne odpadne vode morajo biti speljane v sekundarno javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode, v jašek javnega kanala (št. 8373 — 8378). Priključitev mora biti izvedena v dno jaška, oziroma, če to ni mogoče, minimalno nad muldo jaška. Priključitev je potrebno izvesti s kronsko navrtavo v telo jaška ter odprtino

tesniti z ustreznim tesnilom. Vse poškodbe javne kanalizacije zaradi nestrokovnega posega mora investitor odpraviti na svoje stroške.

9. Kanalski priključek objekta mora biti obdelan v projektni dokumentaciji (opremljen mora biti z absolutnimi kotami iztoka iz objekta in priključkom na javni kanal ter vzdolžnim profilom). Iz projekta mora biti jasno razvidno, da je objekt varen v primeru povratnega poplavljanja iz kanalizacije. V projektu naj bo viden detajl priključitve na jašek javne kanalizacije.

10. Vsa dela v neposredni bližini kanalizacije in priključitev novega kanalskega priključka na javno kanalizacijo se izvedejo pod nadzorom upravitelja javne kanalizacije - Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., PE Komunalna, ki jo je potrebno pisno obvestiti najmanj 10 dni pred pričetkom gradnje (kontakt: g. Roman PUNGARTNIK - 031/348-671 ali 03/896-12-08). Ob priključitvi na javno kanalizacijo mora lastnik objekta podpisati prijavnico za priključitev, ki je nato osnova za obračun odvajanja in čiščenja odpadne vode.

11. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavlitev objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.

12. Padavinske vode voditi preko ustrezno grajenega zadrževalnika v meteorno kanalizacijo oziroma v odvodnik ali v ponikovanje.

13. Investitor si mora pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje. V primeru, ko kanalski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je naročnik dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav,

Priporočamo izvedbo internega kanalizacijskega priključka iz PVC cevi premera najmanj DN 160 mm in obodne togosti SN8 z minimalnim 1% padcem. V bližini objekta se vgradi revizijski jašek, da se omogoči neovirano vzdrževanje interne kanalizacije v in ob objektu.

Po izvedbi je potrebno kanal pregledati s TV kamero ter opraviti tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi.

V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo »Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje« - Uradni list RS, številka 54/2011 ter »Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo« - Uradni list RS, številka 64/2012.

Vsak nepredviden in nepravilen poseg na javno kanalizacijo mora biti takoj prijavljen nadzorni službi upravitelja javne kanalizacije. Poškodbe javne kanalizacije, nastale kot posledica gradnje priključka, se odpravijo na stroške investitorja. Za čas gradnje je potrebno preprečiti vnos gradbenega materiala in ostalih odpadkov v javno kanalizacijo.

Po izvedbi priključitve na javni kanal mora investitor upravitelju javne kanalizacije, na svoje stroške, predložiti geodetski posnetek kanalizacijskega priključka (fekalni in meteorni) v skladu z zbirnim katastrom gospodarske javne infrastrukture (GJI). Posnetek predati na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., ki izvede vnos v zbirni kataster in podatke posreduje na GURS.

Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov. Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

Odnos med uporabnikom in upraviteljem javne kanalizacije je predpisan z »Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Mestne občine Vele e« - Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 15/2013.

5.6 Telekom

Dostopovna omrežja

Operativa

Telekom Slovenije d.d.

TKO vzhodna Slovenija

Lava 1, 3000 Celje

številka: 17610202-00112201709120022

Vaš znak: 75/9/2017

Datum: 19.9.2017

Na območju posega poteka obstoječe glavno dostopovno telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije d.d.. Zaradi predvidene gradnje bo ogroženo.

Na mestih kjer bo TK omrežje Telekom Slovenije d.d. oviralo gradnjo parkirišča, komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna njegova zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase (pri Telekom Slovenije d.d. so tipske PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm) ali prestavitev, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.

Zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja je potrebno izvajati ročno.

S projektom zaščite TK omrežja je potrebno prikazati detajle zaščite (križanje, natikanje prerezanih cevi z obbetoniranjem, položitev rezervne cevi pri prečkanju trase TK vodov, kabelski jaški...) in v situacijsko karto komunalnih vodov vrisati križanja in približevanja, ter prikazati rešitev za morebitno prestavitev TK vodov. Po dokončanju del je potrebno predložiti podjetju Telekom Slovenije d.d. geodetski posnetek novega stanja.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladiitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe. Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor si mora pridobiti Soglasje k projektnim rešitvam. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega Telekoma Slovenije.

4. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

5. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. št, 080 1000.

6. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravljalcu TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

7. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

6. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo

Splošno

Predvidena gradnja bo pozitivno vplivala na družbeno infrastrukturo, saj se degradirano območje na novo uredi, predvidijo se nove parkirne površine, ki bodo namenjene parkiranju tranzitnih in lokalnih tovornih vozil ter avtobusov. Z izgradnjo predvidenih parkirišč se rešuje problematika parkiranja tovornih vozil v mestu Velenje.

Prav tako se z novo cestno ureditvijo poveže obstoječe zazidljivo zemljišče na zahodni strani obravnavanega območja, preuredijo se obstoječa cestna povezava in premostitveni objekti.

Nova transformatorska postaja (TP) bo namenjena za napajanje obravnavanega območja ter delno tudi za ostala sosednja območja.

Konkretni podatki o načrtovanih investicijah v komunalno infrastrukturo bodo podani v kasnejših fazah postopka priprave OPPN in sicer po pridobitvi smernic upravljavcev gospodarske infrastrukture.

Obstoječa GJI

Obstoječi vodi GJI na, oz. v bližini obravnavanega območja so:

- javni vodovod,
- javna fekalna kanalizacija,
- elektroenergetski vod – SN nadzemni,
- vod elektronskih komunikacij – podzemni,

Na severni strani obravnavanega območja je izvedena optika RUNE.

Prometna ureditev

Na severni strani obravnavanega območja poteka glavna cesta G1-4/1261 Velenje – Črnova (glavna cesta I. reda).

Do obravnavanega območja poteka na vzhodni strani javna pot JP 950492, ki se v nadaljevanju na vzhodni strani priključi preko semaforiziranega križišča na glavno cesto G1-4/1261 Velenje – Črnova.

Predvidene so naslednje prometne ureditve, ki so izven območja OPPN na vzhodni strani:

- priključitev parkirišča na obstoječ semaforiziran priključek na G1-4
 - o predvidena rekonstrukcija javne poti JP 950492 v širini 6.00 m z razširitvami za vlačilce, do lokalne ceste LC 450011, v dolžini ~ 130.00 m
 - o navezava rekonstruirane poti na obstoječe dovoze
- nova premostitev 1 - most na javni poti JP 950492
- ukinitve premostitve 2 - prepust na dovozu do Črnova 35b
- prestavitev dovoza do naslova Črnova 35b
- ureditev dostopne poti do gozdnih zemljišč na vzhodni strani območja
- novi premostitveni objekt na dostopni poti do gozdnih zemljišč na vzhodni strani območja

Predvidene so naslednje prometne ureditve, ki so znotraj območja OPPN:

- izgradnja nadaljevanja javne poti JP 950492 vzdolž predvidenega parkirišča in izgradnja nastavka za dostop do zemljišč zahodno od parkirišča, v dolžini ~ 245.00 m
- ureditev dostopne poti in novega premostitvenega objekta na dostopni poti do gozdnih zemljišč na vzhodni strani (manjši del leži znotraj območja)

Na delu obravnavanega območja (manjši vzhodni del) znotraj OPPN je predviden novi premostitveni objekt na dostopni poti do gozdnih zemljišč. Obstoječa dostopna pot se ustrezno uredi.

Obstoječa premostitev na obravnavani poti je škatlasti prepust in se odstrani.

Premostitev se zamenja z novim mostom (brv) večjih dimenzij, ki bo sposoben prevajati visokovodne pretoke Q100 Trebušnice. Potrebna svetla odprtina novega mosta je določena s hidravličnim modelom.

Nova brv bo imela jekleno konstrukcijo in leseno podenje.

Kolesarska povezava, pločnik za pešce

Na severni strani obravnavanega območja ob državni cesti poteka državna kolesarska povezava G14.

Vzporedno ob JP 950492 (izven obravnavanega območja OPPN) se predvidi pločnik za pešce in dvosmerna kolesarska steza z navezavo na državno kolesarsko povezavo G14.

Vodovod

Vzporedno med državno cesto in predvidenim parkiriščem poteka vodovod DN 150. Potrebna je izdelava načrta zaščite prestavitve vodovoda.

Predvideni sanitarni objekt se priključi z novim vodovodnim priključkom do javnega vodovoda na severni strani območja.

Lahko se izvede novo hidrantno omrežje.

V predlagani rešitvi sta predvidena dva hidranta. En hidrant je priključen na vhodni strani območja v sklopu priključitve na sanitarni objekt. Drugi hidrant je umeščen na zahodni strani območja in se neposredno priključuje na obstoječi vodovod na severni strani.

Fekalna kanalizacija

Obstoječa fekalna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode - rebrasta DN 400 poteka vzporedno z vodovodom med državno cesto in predvidenim parkiriščem.

Potrebna je prestavitev kanalizacije v območju novega mostu (je izven obravnavanega območja OPPN).

Predvideni sanitarni objekt se priključi z novim priključkom do javne fekalne kanalizacije na severni strani območja.

Meteorna kanalizacija

V bližini obravnavanega območja ni javne meteorne kanalizacije.

Na južni in vzhodni strani območja se nahaja vodotok Trebušnica, na severni strani je odvodni jarek.

Obstoječe odvodnjavanje parkirišča je neurejeno. Odvodnjavanje glavne ceste in javne poti je urejeno z odvodnimi jarki, ki so vezani na vodotok Trebušnico.

Odvodnja padavinske vode s parkirišča se uredi z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Odvodnja padavinske vode s površine območja parkirišča se izvede s cestnimi požiralniki, ki so vezani preko ustreznega zadrževalnika in lovilca olj v vodotok Trebušnica

Električno omrežje

Obstoječi električni SN podzemni vod poteka na severni strani območja med državno cesto in odvodnikom, na vzhodni strani poteka naprej preko državne ceste na severno stran do naselja stanovanjskih hiš.

Obstoječi električni SN nadzemni vod poteka preko parcele na vzhodni strani območja v smeri sever-jug, poteka iz smeri severa proti jugu in preko potoka do naselja stanovanjskih hiš.

Elektro vodi – SN nadzemni vod od oporišča D61/3 do oporišča D61/80 je potrebno prestaviti in preurediti v podzemnega. Potrebna je izdelava načrta kabliranja SN elektro voda.

- Prestavitev na relaciji od oporišča D61/3 do oporišča D61/81 že izvedena
- Prestavitev na relaciji od oporišča D61/81 do oporišča D61/80 še ni izvedena

Na vzhodnem delu območja je predvidena nova transformatorska postaja (TP). Nova TP je namenjena za napajanje obravnavanega območja ter delno tudi za ostala sosednja območja.

Predvidena je priključitev na novo transformatorsko postajo (TP). Iz nje je predvidena priključitev novih objektov in javne razsvetljave.

Cestna razsvetljava

Na območju ureditve parkirišča se uredi nova cestna razsvetljava po načrtu cestne razsvetljave in NN priključka.

Javna razsvetljava

Predvidena je javna razsvetljava osvetlitve parkirišča in dovoza.

Razsvetljava je predvidena na severni in južni strani vzdolž parkirišča, na vzhodnem delu se ti dve liniji stikata.

Nivo osvetljenosti je predviden skladno s tehničnimi predpisi in standardi.

Predvidena so LED svetila.

Višina kandelabrov na parkirišču je 10.00 m, na dovozu pa 6.00 m.

Za elektro napajanje je potrebno izdelati projekt in pridobiti soglasje za priključitev.

Električne polnilne postaje za polnjenje e-vozil

V fazi izdelave IDZ ni bilo predvidenih električnih polnilnih postaj za polnjenje e-vozil.

Je pa smiselno, da je ta možnost omogočena v OPPN.

Toplovodno in plinovodno omrežje

V bližini obravnavanega območja ni toplovodnega in plinovodnega omrežja.

Elektronske komunikacij

Telekom Slovenije

Na območju posega poteka obstoječe glavno dostopovno telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije.

Potrebna je izdelava načrta zaščite oz. prestavitve TK vodov - omrežje Telekom Slovenije.

Izven obravnavanega območja na vzhodni in severo-vzhodni strani so telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije, Telemach in T-2.

Predvidena je priključitev na telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije na severo-vzhodni strani območja.

Optika RUNE

Na severni strani obravnavanega območja poteka optika RUNE.

Potrebna je izdelava načrta zaščite oz. prestavitve optike RUNE.

Možna je izvedba priključitve.

Vodnogospodarske ureditve

V izdelanem hidrološko hidravličnem elaboratu: »Hidrološko hidravlična študija parkirišča za tovorna vozila in avtobuse v naselju Bevče ob Trebušnici«, EL 23/02, oktober 2023, Provog d.o.o., so podane usmeritve za vodnogospodarske ureditve, ki bodo dodatneje obdelane v nadaljnjih fazah projektiranja.

V sklopu ureditve parkirišča so predvidene naslednje vodnogospodarske ureditve:

- razširitev v desno brežino v dolžini 170.00 m, kjer se izvede inundacijsko bermo pod naklonom 2%. Le to se po izvedenih delih intenzivno zatravi. Desno brežino se izvede pod naklonom 1:1,5, kjer se do višine 1.00 m tudi zavaruje s kamnito zložbo v suho
- ureditev desne brežine Trebušnice vzdolž območja predvidenega parkirišča v dolžini ca 140.00 m
- prestavitev in ureditev obstoječega odprtega jarka za meteorno vodo v pasu med predvidenim parkiriščem in kolesarsko potjo v dolžini ca 170.00 m
- na delu obravnavanega območja (manjši vzhodni del) znotraj OPPN je predviden novi premostitveni objekt na dostopni poti do gozdnih zemljišč, obstoječa dostopna pot se ustrezno uredi

7. Okvirni roki za izvedbo OPPN

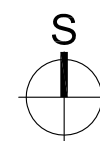
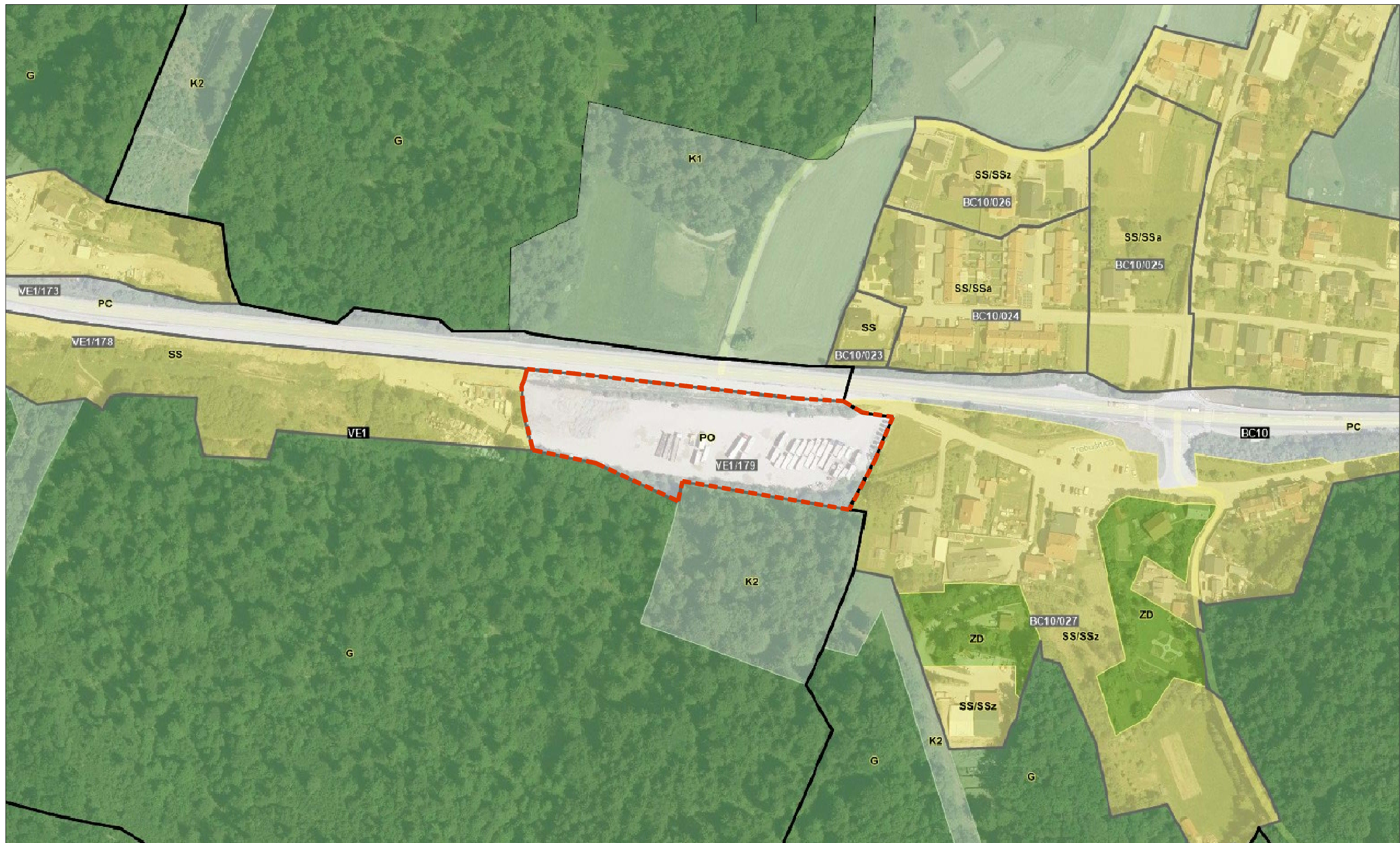
Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

<i>Faza/aktivnost</i>	<i>Roki</i>	<i>Pristojnost</i>
Priprava izhodišč za pripravo OPPN		Izdelovalec OPPN
Vključevanje javnosti pri oblikovanju izhodišč	10 dni	Občina
Priprava sklepa o začetku postopka OPPN	7 dni	Občina
Posredovanje sklepa in izhodišč za dodelitev identifikacijske številke na MOP		Občina
Evidentiranje gradiva, dodelitev ID-identifikacijske številke, javna objava ter obvestilo občini in MOP (CPVO)		Ministrstvo
Poziv državnih NUP, da podajo mnenje o CPVO	30 dni	Občina
MOP odloči o potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni	Ministrstvo
Pridobitev smernic državnih NUP	30 dni	Občina
<i>Priprava okoljskega poročila-OP (v kolikor izhaja iz odločbe MOP)</i>		<i>Izbrani izdelovalec OP</i>
Priprava osnutka OPPN	30 dni po prejemu strokovnih podlag	Izdelovalec OPPN
Priprava elaborata ekonomike EE		Izbrani izdelovalec EE
Javna objava osnutka in poziv NUP za mnenje	30 dni po pripravi osnutka	Občina
Priprava dopolnjenega osnutka	30 dni po pridobitvi Mnenj	Izdelovalec OPPN
Naznanilo javne obravnave in javne razgrnitve	7 dni pred pričetkom javne razgrnitve	Občina
Javna objava in razgrnitev dopolnjenega osnutka z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni	Občina
Proučitev pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave ter priprava stališč do pripomb	15 dni po zaključku	Izdelovalec OPPN
Objava stališč do pripomb		Občina
Priprava predloga odloka o OPPN	20 dni po dop. strokovnih podlag	Izdelovalec OPPN
Objava predloga OPPN in poziv NUP, da podajo mnenje	30 dni	Občina
Izdelava usklajenega dopolnjenega predloga odloka o OPPN	20 dni po prejemu vseh mnenj	Izdelovalec OPPN
Sprejem in objava odloka o OPPN v Uradnem vestniku MOV	30 dni	Občina
Posredovanje odloka o OPPN na MOP		Občina

Opomba:

Okvirno zapisani roki se lahko zaradi objektivnih okoliščin (nepredvidljivih zahtev, pogojev, itd.) v samem postopku tudi ustrezno spremenijo.

V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki ustrezno spremenijo.



LEGENDA:
meja ureditvenega območja OPPN
obravnavano območje OPPN



NASLOV:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@sz-lsi www.sz-lsi
matična številka: 2334836
davčna številka: SI55431194



IZDELOVALEC:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:
ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje
Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

FAZA: OPPN – IZHODIŠČA

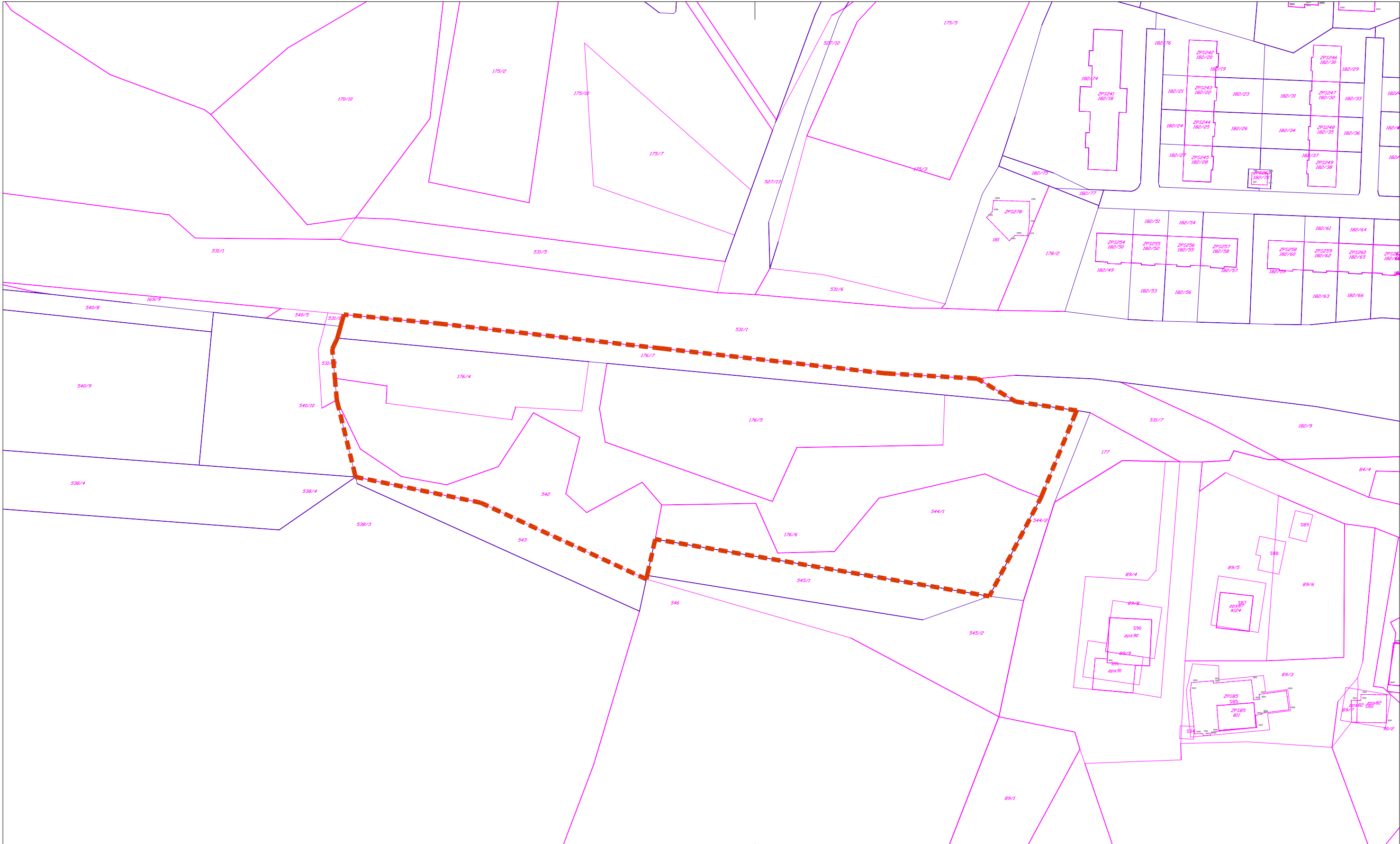
NASLOV RISBE: Izsek iz grafičnega načrta
kartografskega dela OPN Velenje

ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23

DATUM: 11/2023

ŠT. LISTA:
01a

MERILO:
1:2000



LEGENDA:

meja ureditvenega območja OPPN

parcelne meje

urejene parcelne meje

številke parcel

XXX

S

NASLOV:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@s7-lsi

www.s7-lsi

matična številka: 2334836

davčna številka: SI55431194

S7

INŽENIRING d.o.o.

IZDELOVALEC:

S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:

ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC:

MESTNA OBČINA VELENJE

Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK:

Komunalno podjetje Velenje

Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

FAZA:

OPPN – IZHODIŠČA

NASLOV RISBE:

Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem situacija širšega območja

ŠTEVILKA PROJEKTA:

S7-0417-23

DATUM:

11/2023

ŠT. LISTA:

02a

MERILO:

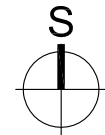
1:1000



Geodetski posnetek - obstoječe stanje

- 946 parcelne meje
- drevo
- travnik
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograja

- LEGENDA:
- meja ureditvenega območja OPPN
 - parcelne meje
 - urejene parcelne meje
 - številke parcel

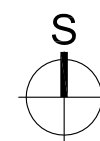


NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179		PRIPRAVJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje	
info@sz-lai.si www.sz-lai.si matična številka: 2334836 davčna številka: S55431194		NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	
IZDELOVALEC: SZ INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		FAZA: OPPN – IZHODIŠČA	
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.		NASLOV RISBE: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA		ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23	
		DATUM: 11/2023	
		ST. LISTA: 02b	
		MERILO: 1:500	



- ☒ Stavbe glede na dejansko rabo
- Stanovanjski del stavbe
 - Gostinski del stavbe
 - Poslovni del stavbe
 - Trgovski deli stavb in deli stavb za storitvene dejavnosti
 - Deli stavb za promet in izvajanje elektronskih komunikacij
 - Industrijski in skladiščni deli stavbe
 - Deli stavb splošnega družbenega pomena
 - Kmetijski deli stavbe
 - Obredni deli stavb
 - Drugi nestanovanjski deli stavbe
 - Del stavbe namenjen živalim ali rastlinam
 - Del stavb za posebne namene
 - Ruševina
 - Nestavba
 - *Mešana raba (stavba vsebuje vsaj 2 stavbna dela, ki imata različno rabo)

- LEGENDA:
- meja ureditvenega območja OPPN
 - obstoječi objekti
 - državna cesta
 - lokalna cesta
 - kolesarska pot
 - vodotok Trebušnica



NASLOV:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@s7-lsi.si www.s7-lsi.si
matična številka: 2334836
davčna številka: SI55431194



IZDELOVALEC:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:
ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje
Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

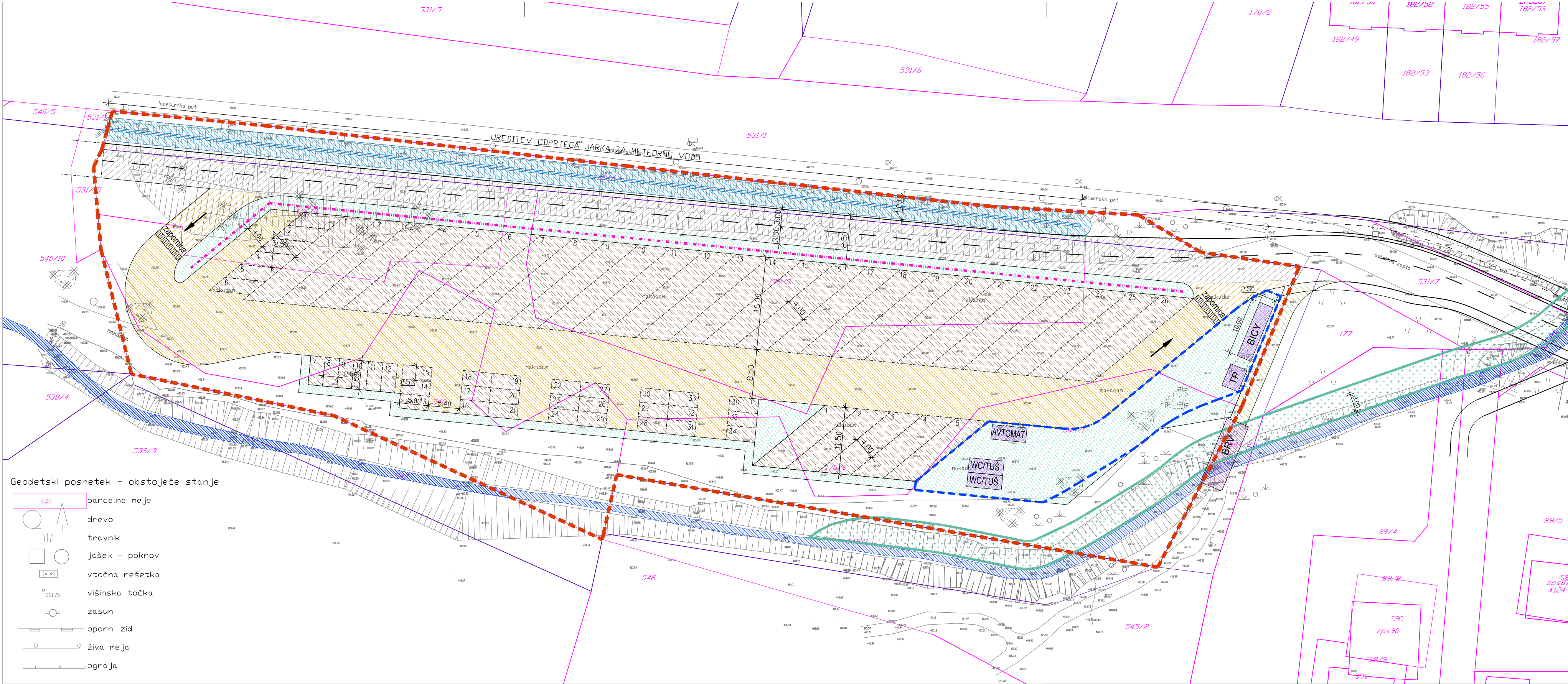
FAZA: OPPN – IZHODIŠČA
NASLOV RISBE: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23

DATUM: 11/2023

ŠT. LISTA:
03a

MERILO:
1:2000

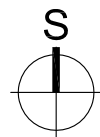


Geodetski posnetek - obstoječe stanje

- 946 parcelne meje
- drevo
- travnik
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograj

dostopna pot za lastnike gozdnih zemljišč		nova dovozna cesta v območju OPPN		meja ureditvenega območja OPPN	
ureditev obstoječega odprtega jarka		novi cestni priključek do parkirišča		območje umestitve objektov	
vodotok Trebušnica		nove prometne površine med parkirišči		ločnica med javno cesto in parkirišči	
ureditev Trebušnice z inundacijsko bermo		parkirne površine		predvideni objekti	
		pohodne/ozelenjene površine		novi premostitveni objekt	

LEGENDA:



NASLOV:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@i7-l.si www.i7-l.si
matična številka: 2334836
davčna številka: 955431194

IZDELOVALEC:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:
ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje
Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

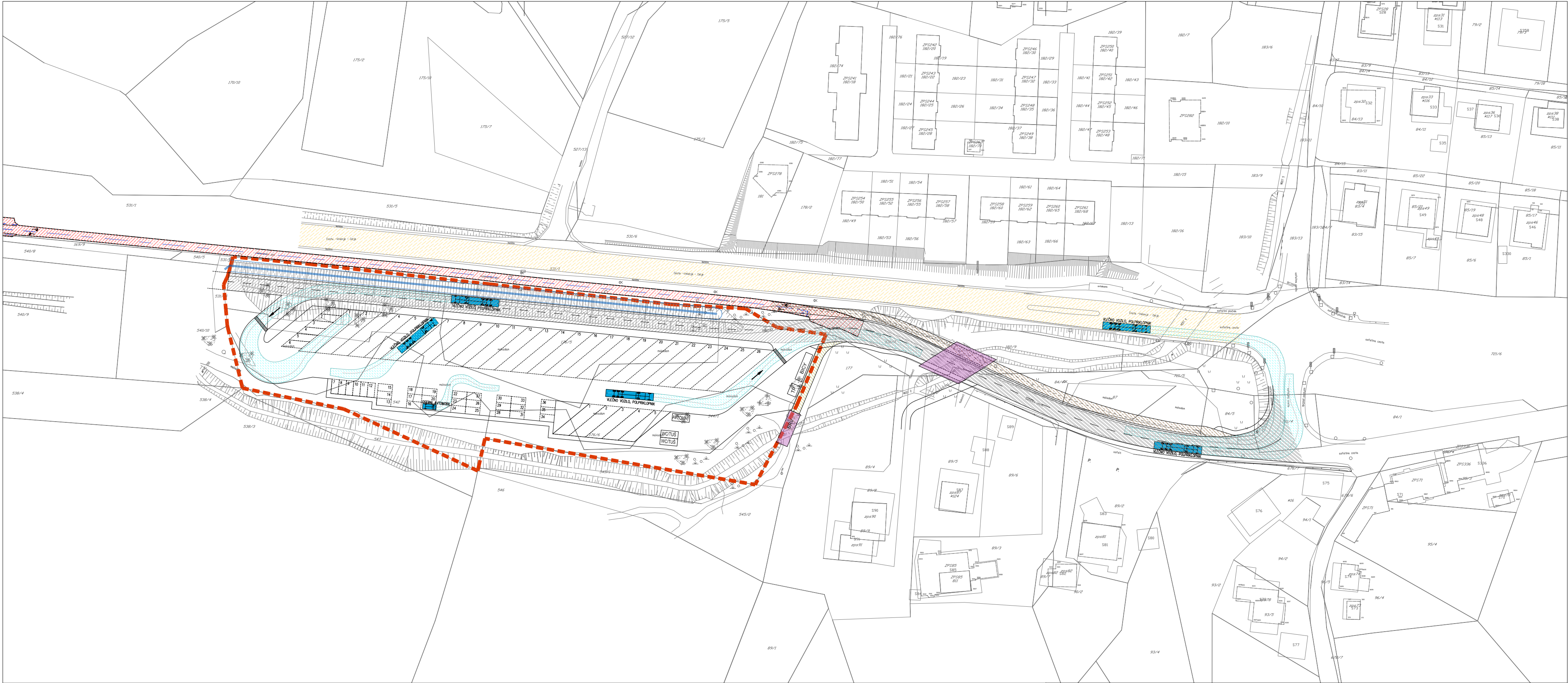
FAZA: OPPN – IZHODIŠČA

NASLOV RISBE: Zazidalna oziroma ureditvena situacija
na geodetskem posnetku

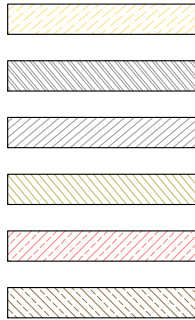
ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23 DATUM: 11/2023

ST. LISTA: 04b

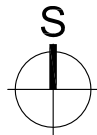
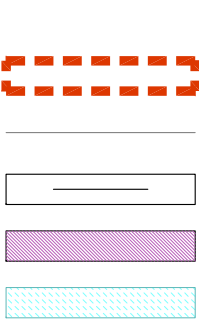
MERILO: 1:500



državna cesti G1-4/1261 Velenje – Črnova
rekonstruirana cesta izven območja OPPN
nova dovozna cesta v območja OPPN
dostopna pot za lastnike gozdnih zemljišč
obstoječa državna kolesarska povezava G14
predvidena državna kolesarska povezava G14



LEGENDA:
meja ureditvenega območja OPPN
geodetski posnetek in parcelne meje
nova zazidalna oziroma ureditvena situacija
novi premostitveni objekt
zavijalni radiji



NASLOV:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@i7-lai www.i7-lai
matična številka: 2334836
davčna številka: 955431194



IZDELOVALEC:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:
ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje
Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

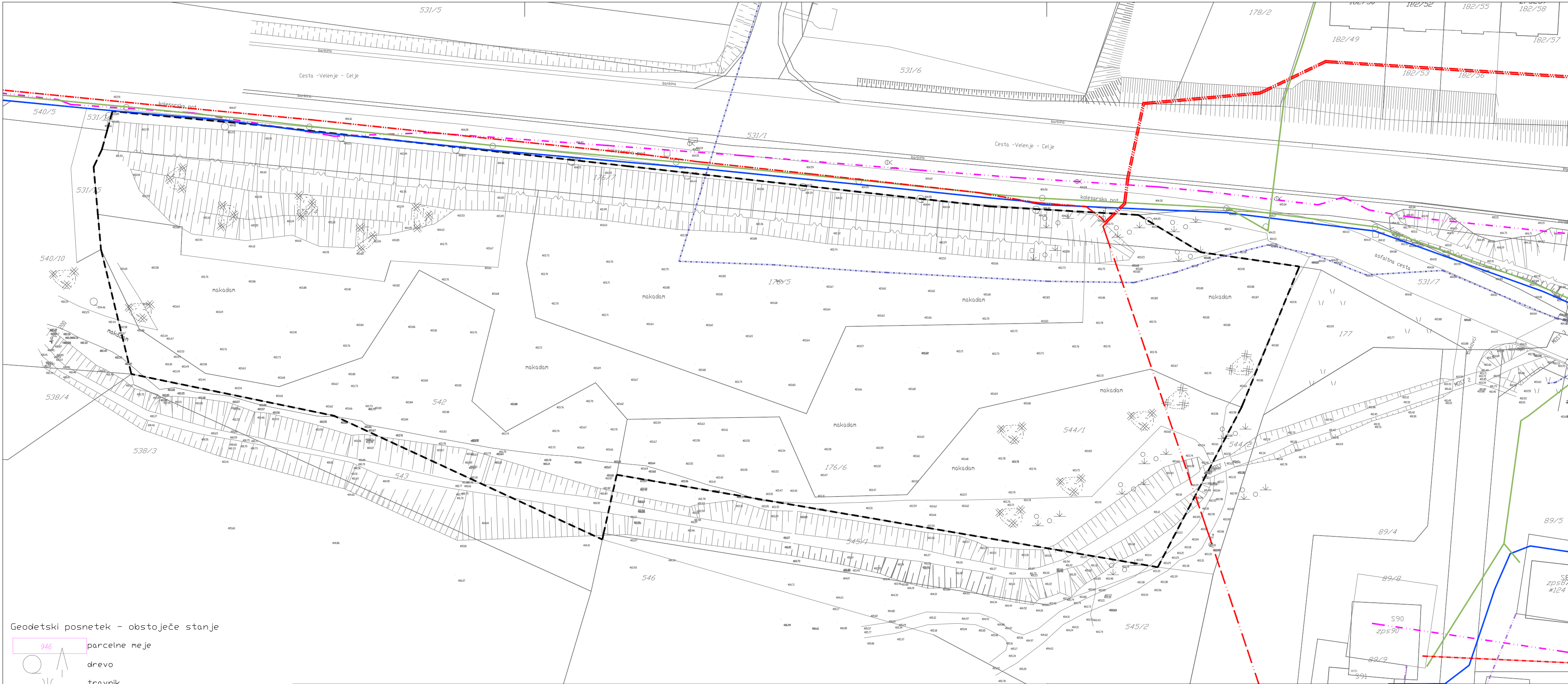
FAZA: OPPN – IZHODIŠČA
NASLOV RISBE: Prikaz ureditve na grajeno javno dobro
prometna ureditev

ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23

DATUM: 11/2023

ŠT. LISTA:
05a

MERILO:
1:1000

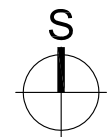


Geodetski posnetek - obstoječe stanje

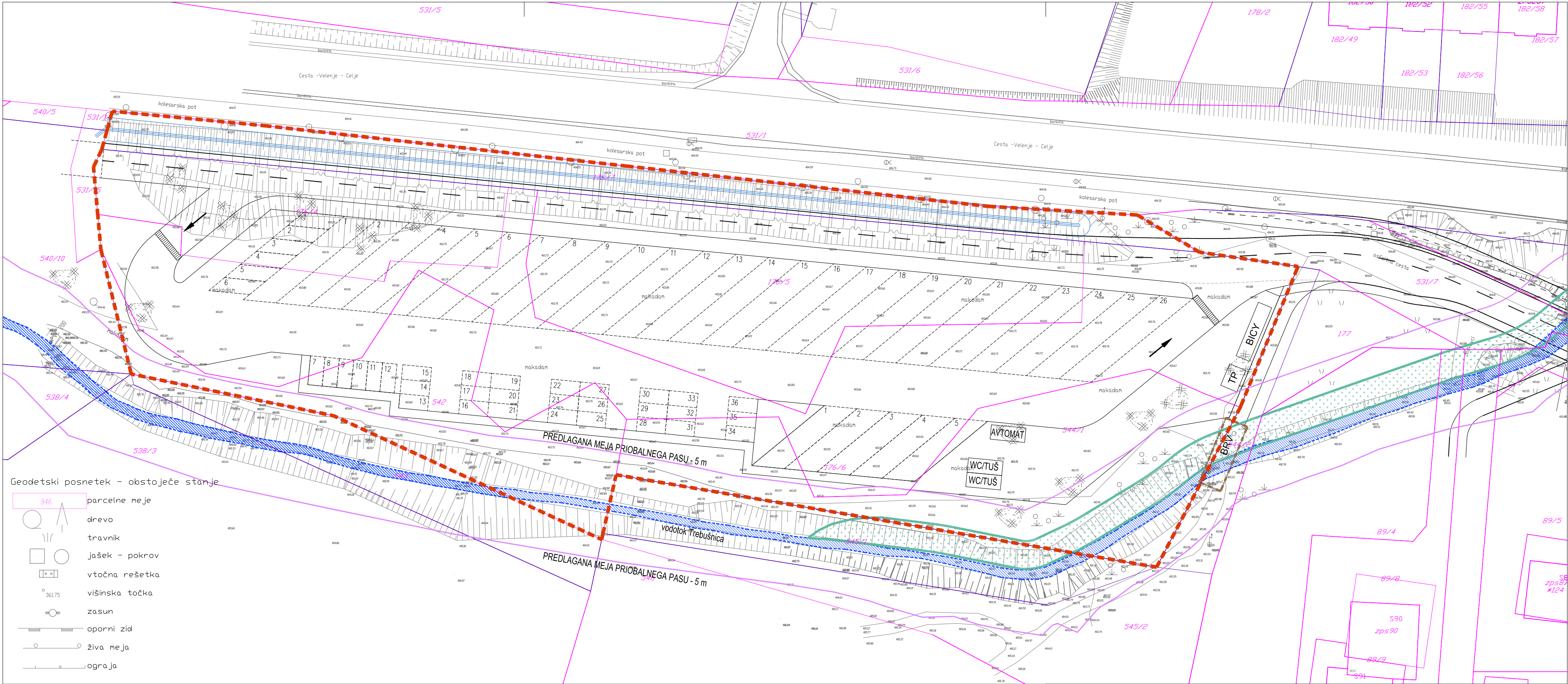
- 946 parcelne meje
- drevo
- travnik
- jašek - pokrov
- vtočna rešetka
- višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograja

- javni vodovod
- javna fekalna kanalizacija
- nadzemni električni SN vod
- podzemni električni SN vod
- podzemni NN električni vod
- telekomunikacije Telekom
- telekomunikacije Telemach
- optika RUNE

- LEGENDA:
- meja ureditvenega območja OPPN
- geodetski posnetek



NASLOV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179		PRIPRAVJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE Titov trg 1, 3320 Velenje	
IZDELOVALEC: S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje Koroška cesta 37b, 3320 Velenje	
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Robert BAH univ. dipl. inž. arh.		FAZA: OPPN – IZHODIŠČA Prikaz ureditev omrežij in priključevanja na GJl obstoječe stanje	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ZAPS 1161 PA		ŠT. LISTA: 05b	
ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23		DATUM: 11/2023	
		MERILO: 1:500	



Geodetski posnetek - obstoječe stanje

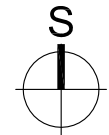
- 946 parcelne meje
- drevo
- travniki
- jašek - pokrov
- vodočrtna rešetka
- višinska točka
- zasun
- oporni zid
- živa meja
- ograj

- vodotok Trebušnica
- meja priobalnega pasu - 5 m
- ureditev Trebušnice z inundacijsko bermom
- novi premostitveni objekt

- meja ureditvenega območja OPPN
- geodetski posnetek
- nova zazidalna oziroma ureditvena situacija

LEGENDA:

- meja ureditvenega območja OPPN
- geodetski posnetek
- nova zazidalna oziroma ureditvena situacija



NASLOV:
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE VE1/179

info@7-l.si www.7-l.si
matična številka: 2334836
davčna številka: 955431194

IZDELOVALEC:
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
Robert BAH univ. dipl. inž. arh.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:
ZAPS 1161 PA

PRIPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1, 3320 Velenje

NAROČNIK: Komunalno podjetje Velenje
Koroška cesta 37b, 3320 Velenje

FAZA: OPPN – IZHODIŠČA

NASLOV RISBE: Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo, varstvo pred nesrečami in požarom

ŠTEVILKA PROJEKTA: S7-0417-23 DATUM: 11/2023

ST. LISTA: 07a

MERILLO: 1:500