



# SPLETNO GLASILO

## Sveta Mestne občine Velenje



30. oktober 2023

Številka: 8

Spoštovani,

na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) in

21. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje  
(Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22)

*sklicujem*

**8. sejo Sveta Mestne občine Velenje,**  
*v torek, 14. novembra 2023, ob 8. uri*

*v sejni dvorani Mestne občine Velenje, Titov trg 1.*

*župan Mestne občine Velenje*

**Peter DERMOL, l. r.**

8

DNEVNI RED

# 8. REDNE SEJE

## SVETA MESTNE OBČINE VELENJE,

---

ki bo potekala  
**v torek, 14. novembra 2023, ob 8. uri**  
v sejni dvorani Mestne občine Velenje

---

1. Potrditev zapisnika 7. seje Sveta Mestne občine Velenje.....3
2. Vprašanja članov sveta in odgovori župana ter občinske uprave.....na seji
3. Predlog Sklepa o imenovanju članov v Svet javnega zavoda Rdeča dvorana Športno rekreacijski zavod.....priloga
4. Predlog Ugotovitvenega sklepa o prenehanju mandata članu Komisije za mladinska vprašanja.....priloga
5. Predlog Sklepa o imenovanju člana v Komisijo za mladinska vprašanja.....priloga
6. Predlog Ugotovitvenega sklepa o prenehanju članstva v Nadzornem odboru Mestne občine Velenje.....priloga
7. Predlog Sklepa o imenovanju člana v Nadzorni odbor Mestne občine Velenje.....priloga
8. Predlog Sklepa o manjši notranji igralni površini na otroka v Vrtcu Velenje za šolska leta 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027 in 2027/2028.....13
9. Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje.....17
10. Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Velenje za leto 2024.....prilogi 1 in 2
11. Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN\_03).....20

## PREDLOG

### ZAPISNIK 7. SEJE

#### *Sveta Meste občine Velenje*

Seja je potekala v sejni dvorani Mestne občine Velenje, dne 3. 10. 2023, s pričetkom ob 8.00 in zaključkom ob 9.55.

Sejo je vodil župan **Peter DERMOL**.

Župan **Peter DERMOL** je ugotovil, da je od skupnega števila 33 članov sveta prisotnih 29 članov in je svet sklepčen.

Opravičila sta se naslednja člana sveta: **Mersad DERVIŠEVIĆ** in **Jasna PRODAN**.

#### **Člani sveta so za 7. sejo Sveta Mestne občine Velenje prejeli naslednje gradivo:**

- Glasilo št. 7
- Predlog dnevnega reda s poročevalci, kazalom in opombami
- Predlog Sklepa o imenovanju direktorice javnega zavoda Festival Velenje
- Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje
- Zapisnik Odbora za gospodarske javne službe
- Zapisnik Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin
- Zapisnik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
- Zapisnik Komisije za statutarno-pravna vprašanja
- Zapisnik Odbora za negospodarske javne službe
- Zapisnik Odbora za gospodarstvo
- Zapisnik Odbora za okolje in prostor
- Zapisnik seje Nadzornega odbora

#### **Za 7. sejo je bil predlagan naslednji DNEVNI RED:**

1. Potrditev zapisnika 6. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Vprašanja članov sveta in odgovori župana ter občinske uprave
3. Predlog Sklepa o imenovanju direktorice javnega zavoda Festival Velenje
4. Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje
5. Predlog Sklepa o vključitvi namenskih prihodkov in odhodka ter uvrstitvi projekta za odpravo posledic naravnih nesreč v proračun Mestne občine Velenje za leto 2023
6. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 410-1403-008 Izgradnja infrastrukture za krepitev trajnostnega in dostopnega turizma ob Velenjskem jezeru v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2023-2026
7. Predlog Sklepa o seznanitvi s Poročilom o izvrševanju proračuna Mestne občine Velenje za leto 2023 v obdobju od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 + Poročilo
8. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Škale iz javnega dobra (ID znak: parcela 957 1222/1)
9. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Velenje iz javnega dobra (ID znak: parcela 964 3614/5)
10. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Vinska Gora iz javnega dobra (ID znak: parcela 975 870/4)
11. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v MOV
12. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje
13. Osnutek Odloka o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Mestni občini Velenje
14. Poročilo o delu Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o., za leto 2022

Župan **Peter DERMOL** je predlagal, da se po skrajšanem postopku obravnava 12. točka - **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje**.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **1. SKLEP**

**Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se po skrajšanem postopku obravnava 12. točka - Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

## **2. SKLEP**

### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu sklepa, ki se je glasil: 7. seja Sveta Mestne občine Velenje bo potekala po naslednjem **DNEVNEM REDU**:

1. Potrditev zapisnika 6. seje Sveta Mestne občine Velenje
2. Vprašanja članov sveta in odgovori župana ter občinske uprave
3. Predlog Sklepa o imenovanju direktorice javnega zavoda Festival Velenje
4. Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje
5. Predlog Sklepa o vključitvi namenskih prihodkov in odhodka ter uvrstitvi projekta za odpravo posledic naravnih nesreč v proračun Mestne občine Velenje za leto 2023
6. Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 410-1403-008 Izgradnja infrastrukture za krepitev trajnostnega in dostopnega turizma ob Velenjskem jezeru v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2023-2026
7. Predlog Sklepa o seznanitvi s Poročilom o izvrševanju proračuna Mestne občine Velenje za leto 2023 v obdobju od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 + Poročilo
8. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Škale iz javnega dobra (ID znak: parcela 957 1222/1)
9. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Velenje iz javnega dobra (ID znak: parcela 964 3614/5)
10. Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Vinska Gora iz javnega dobra (ID znak: parcela 975 870/4)
11. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v MOV
12. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje
13. Osnutek Odloka o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Mestni občini Velenje
14. Poročilo o delu Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o., za leto 2022

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

## **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### ***Potrditev zapisnika 6. seje Sveta Mestne občine Velenje***

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

## **3. SKLEP**

### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu sklepa, ki se je glasil: Potrdi se zapisnik 6. seje Sveta Mestne občine Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

## **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### ***Vprašanja članov sveta in odgovori župana ter občinske uprave***

Članica sveta **Janja REDNJAK**: Dejala je, da je novo optično omrežje RUNE za prebivalce podeželskih področij odlična priložnost, da si zamenjajo staro tehnologijo za najsodobnejšo. V Lipju so prebivalci veseli tovrstnih pametnih storitev, ki jim lahko olajšajo življenje, če jih podpira kakovostna širokopasovna infrastruktura. Zagotovo pa bodo še bolj veseli, če jim bodo v Lipju, Vinski Gori in verjetno še kje drugje v Velenju odgovorni hitro, zanesljivo in kakovostno uredili poškodovano vozišče nazaj v prvotno stanje. V začetku meseca julija so se začela zemeljska dela za optično omrežje. Odgovorni delavec jim je ob podpisu dovoljenja za poseg v njihove parcele zagotovil, da se bodo po končanem delu takoj začela sanacijska dela poškodovane ceste. Stanovalci Lipja se večkrat na dan vozijo po tej cesti, ki je iz dneva v dan v slabšem stanju. Postavila je vprašanje, kdo je odgovoren za sanacijo poškodovane ceste in kdaj se bodo sanacijska dela začela, saj je zima tako rekoč pred vrati.

Odgovor **Antona BRODNICA**: Za sanacijo je odgovorno podjetje GPO iz Ljubljane s svojimi podizvajalci. Dejal je, da ima s sodelavci tedenske koordinacije na terenu, predsedniki krajevnih skupnosti opozarjajo, ujma pa je tudi vse skupaj zadržala. Glede na podatke, ki jih ima, naj bi v mesecu oktobru in novembru začeli zaključevati s samim asfaltiranjem. V Vinski Gori so sedaj z betonom zalili položen kabel, asfaltiranje pa poteka trenutno v KS Podkraj, KS Kavče, KS Šentilj, potem pa grejo v Vinsko Goro. Dejal je še, da so v tem momentu naredili 800 priklonov. Kar so do sedaj sanirali, so naredili kvalitetno in upa, da bo tako tudi v ostalih krajevnih skupnostih.

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### ***Predlog Sklepa o imenovanju direktorice javnega zavoda Festival Velenje***

Obrazložitev predloga je podala **Aleksandra VASILJEVIĆ**.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **4. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o imenovanju direktorice javnega zavoda Festival Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

### **K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### ***Predlog Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje***

Obrazložitev predloga je podala **Aleksandra VASILJEVIĆ**.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **5. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda Zdravstveni dom Velenje.

Za predlog je glasovalo 29 članov sveta, 1 je bil proti.

**Predlog je bil sprejet.**

Župan **Peter DERMOL** se je zahvalil gospe Maji ŠKERJANEC, ki je v tem vmesnem obdobju začasno vodila ZD Velenje, in sicer zelo korektno in uspešno. Želi si, da bi tudi z novim direktorjem uspešno sodelovali.

#### **K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA**

##### ***Predlog Sklepa o vključitvi namenskih prihodkov in odhodka ter uvrstitvi projekta za odpravo posledic naravnih nesreč v proračun Mestne občine Velenje za leto 2023***

Obrazložitev predloga je podal **Anton BRODNIK**.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **6. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o vključitvi namenskih prihodkov in odhodka ter uvrstitvi projekta za odpravo posledic naravnih nesreč v proračun Mestne občine Velenje za leto 2023.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

#### **K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA**

##### ***Predlog Sklepa o uvrstitvi projekta 410-1403-008 Izgradnja infrastrukture za krepitev trajnostnega in dostopnega turizma ob Velenjskem jezeru v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2023-2026***

Obrazložitev predloga je podala **Helena KNEZ**.

Član sveta **dr. Milan MEDVED** je dejal, da so na Odboru za gospodarstvo opravili kar obširno razpravo. Enoglasno so izrazili veselje, da je ta projekt uvrščen v razvojne načrte MOV. Potem ko je po dolгих letih PV sam vlagal v ta prostor, je sedaj prišel čas za konkretna vlaganja tudi lokalne skupnosti. To podpirajo. Bili so tudi enotnega mnenja, da ne glede na to, kdo bo upravljalec teh programov, ki se bodo tam odvijali, mora potekati dobra koordinacija pri nadaljnjih vlaganjih. Skupna točka vsem programom pa naj bo parkirišče. Morali bodo najti sredstva, da rešijo tudi problem parkiranja.

Član sveta **dr. Franc ŽERDIN** je dejal, da so tudi na Odboru za gospodarske javne službe pozdravili uspeh, ki je bil dosežen s pridobivanjem sredstev za dopolnitev programov na Velenjskem jezeru. Imeli pa so bruno debato glede pristožnosti PVja na območju ob jezerih, saj se nahajajo na eksploatacijskem območju PVja. Pozdravil je pobudo, da bo nastal plovni red. Meni, da je to potrebno tudi glede skupnih interesov PVja in lokalne skupnosti na tem območju, g re namreč za to, da je še vedno rudarski inšpektorat pristojen za vse, kar se na eksploatacijskem območju dogaja. Če se jim karkoli tam zgodi, bo rudarski inšpektorat tisti, ki bo zadevo preiskoval, zato meni, da je potrebno v okviru plovnega reda rešiti tudi te stvari. Včasih so za investicijske posege na PVju dajali reverze. Meni sicer, da ti niso potrebni, je pa potrebno jasno definirati odnose med PVjem in lokalno skupnostjo.

Župan **Peter DERMOL** je dejal, da se strinja z gospodom Medvedom glede parkirišča. O tem vsako leto poteka razprava znotraj občinske uprave. Pri realizaciji tega parkirišča, za katerega sicer že obstaja projektna dokumentacija, pa morajo počakati ustrezne razpise. Vsekakor je parkirišče tam zelo pomembno, mora pa delovna skupina, ki snuje strategijo razvoja objezerskih dejavnosti, opraviti svojo nalogo in da potem vidijo, ali sploh to parkirišče sovпада z idejo širše strokovne javnosti, vsekakor pa je parkirišče nujno potrebno. Nato je dejal, da do danes vse delajo skladno z zakonodajo. Nikoli tudi niso rekli, da ne želijo sodelovati s PVjem. V tem trenutku je sodelovanje MOV s PVjem zelo dobro, vse, kar se bo tam izvajalo, pa bo šlo skozi javno razpravo in vključeni bodo vsi deležniki, tudi seveda PV, oni pa bodo vse postopke peljali skladno z zakonodajo. Upa, da bodo lahko dokočno tudi uredili menjavo zemljišč, kar je na tapeti že kar nekaj let, vendar pa tako blizu kot danes še nikoli niso bili.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **7. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o uvrstitvi projekta 410-1403-008 Izgradnja infrastrukture za krepitev trajnostnega in dostopnega turizma ob Velenjskem jezeru v Načrt razvojnih programov Mestne občine Velenje za obdobje 2023-2026.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

#### **K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA**

***Predlog Sklepa o seznanitvi s Poročilom o izvrševanju proračuna Mestne občine Velenje za leto 2023 v obdobju od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023***

Obrazložitev predloga je podala **Amra KADRIĆ**.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **8. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o seznanitvi s Poročilom o izvrševanju proračuna Mestne občine Velenje za leto 2023 v obdobju od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

#### **K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA**

***Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Škale iz javnega dobra (ID znak: parcela 957 1222/1)***

Obrazložitev predloga je podala **mag. Branka GRADIŠNIK**.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **9. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Škale iz javnega dobra (ID znak: parcela 957 1222/1).

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

#### **K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA**

***Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Velenje iz javnega dobra (ID znak: parcela 964 3614/5)***

Obrazložitev predloga je podala **mag. Branka GRADIŠNIK**.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **10. SKLEP**

## **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Velenje iz javnega dobra (ID znak: parcela 964 3614/5).

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

## **K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### ***Predlog Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Vinska Gora iz javnega dobra (ID znak: parcela 975 870/4)***

Obrazložitev predloga je podala mag. **Branka GRADIŠNIK**.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

## **11. SKLEP**

### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Sklepa o izvzemu nepremičnine v k. o. Vinska Gora iz javnega dobra (ID znak: parcela 975 870/4).

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

## **K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA**

### ***Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v MOV***

Obrazložitev predloga je podal **Marko PRITRŽNIK**.

Članica sveta **Aleksandra VASILJEVIČ** je dejala, da bo svetniška skupina SD spremembo pravilnika vsekakor podprla. Zima je pred vrati, razumejo, da so stiske ljudi velike, cene toplotne energije pa ne pojenjajo. Verjamejo, da bodo s tem toplotnim dodatkom lahko malo pomagali ljudem, da bodo lahko lažje preživeli to zimo. MOV pa tudi 3% proračunskih sredstev namenja za sofinanciranje socialno varstvenih in preventivnih programov, v katerega je vključen tudi toplotni dodatek, in to ni majhen delež proračuna, je pa pohvalno, da so se potrudili in našli možne rešitve. Še dodatno spodbudno pa je tudi to, da sama sprememba odloka gre v debirokratizacijo, kar pomeni, da upravičencem, ki so že oddali vlogo, te ne bo potrebno vlagati še enkrat, ampak bodo dobili le odločbo. V svetniški skupini SD bodo torej spremembo podprli, pozdravljajo pa tudi idejo, da se to prenese tudi v naslednje leto, v kolikor je seveda možno.

Član sveta **Franci LENART** je dejal, da so o tem razpravljali na 3. seji, ki je bila v letošnjem februarju. Že takrat so se svetniki Gibanja Svoboda opredelili do tega pravilnika z mnenjem, da je ta na nek način diskriminatoren do občank in občanov MOV. Gre za to, da ta pravilnik ureja socialni korektiv samo za določeno skupino občank in občanov, in sicer za tiste, ki so priklopljeni na daljinsko ogrevanje. Zavedajo se, da je v Velenju veliko prebivalcev, ki se ogrevajo na druge načine in prav tako sodijo po kriterijih med tiste, ki bi lahko tudi bili deležni tega socialnega korektiva. Občinski proračun je proračun občank in občanov Velenja in če iz proračuna uvajajo socialne korektive, potem meni, da morajo biti ti dostopni vsem enakopravno. Mnenje svetniške skupine je, da bi ta pravilnik moral biti dopolnjen, na 3. seji pa so bili tudi iz drugih svetniških skupin podani predlogi, da se ta pravilnik ustrezno dopolni še za druge občane. Strinjajo se s tem, da so občani potrebni pomoči, vendar pa bi bilo prav, da se pravilnik dopolni tako, da se pomoč omogoči vsem. Niso torej proti temu pravilniku, se bodo pa glasovanja vzdržali.

Župan **Peter DERMOL** je dejal, da so res o tem razpravljali že v preteklosti in so takrat tudi podali pojasnila.



Če gredo v neko uravnilovko, da bodo vsi enako obravnavani, potem je potrebno tudi izhodiščno vrednost, iz katere bodo izhajali, postaviti na isto točko. Dejal je, da ne bi želel danes deliti ljudi na tiste, ki se grejejo na premog, na tiste, ki se grejejo na plin, drva ali kak drug način, ker bodo prišli do ugotovitve, da bodo nekateri plačevali še višje položnice, kot jih plačujejo danes, predvsem tisti, ki niso vezani na premog. Iz proračuna že zagotavljajo spodbude za tiste, ki se oskrbujejo na plin. Če vse dajo na isto premico, bodo prišli v situacijo, kar kažejo tudi izračuni, da bo nekdo moral plačevati še več, kot plačuje danes. Zavezani pa so k temu, da spodbujajo enotni daljinski sistem, enim in drugim pa na različne načine pomagajo. Hitro bi lahko tudi prišlo do situacije, ko bi kdo, ki se greje na drva, ta sredstva porabil drugače, ali pa bi drva preprodajal ali kaj podobnega. Prišli bi torej v neko situacijo, ki bi jo zelo težko nadzorovali, dopušča pa seveda razpravo o tem. Predlagal je, da do priprave proračuna za prihodnje leto podajo konkretne predloge, saj bodo morali ta pravilnik z novim proračunskim letom podaljšati. Vsi predlogi so dobrodošli, danes pa težko najdejo način, da bo res pravičen.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

## **12. SKLEP**

### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o začasni pravici do uveljavitve energijsko toplotnega dodatka v MOV.

Za predlog je glasovalo 23 članov sveta, nihče ni bil proti.

**Predlog je bil sprejet.**

## **K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA**

***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje***

Obrazložitev predloga je podal **Anton BRODNIK**.

**Prisotnih je bilo 29 članov sveta.**

## **13. SKLEP**

### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

## **K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA**

***Osnutek Odloka o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Mestni občini Velenje***

Obrazložitev osnutka je podal **Andrej RUPREHT**.

Član sveta **Matjaž CESAR** je dejal, da se je z veseljem vključil v pripravo tega odloka. Novi odlok vsebuje 64 členov, ki so poenostavljeni in razumljivejši, vsebuje tudi spremembe zakonodaje, vključuje pa tudi novo poklicno gasilsko enoto. V fazi priprave pa so bile predlagane tudi spremembe v 1 naslovu in 8 členih od 64, zato meni, da je bil dokument izredno dobro pripravljen s strani strokovnih služb, zato nekega hudega dela komisija ni imela. Veseli pa ga tudi, da je pri pripravi sodeloval Janez Melanšek, poveljniki civilne zaščite. V svetniški skupini SD bodo osnutek tega odloka podprli.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **14. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Osnutku Odloka o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Mestni občini Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

Ker na osnutek odloka ni bilo podanih bistvenih pripomb, je župan **Peter DERMOL** predlagal, da se osnutek odloka prekvalificira v predlog.

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **15. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o predlogu, da se Osnutek Odloka o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Mestni občini Velenje prekvalificira v predlog.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

**Prisotnih je bilo 30 članov sveta.**

#### **16. SKLEP**

##### **Predlog**

Svet Mestne občine Velenje je glasoval o Predlogu Odloka o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Mestni občini Velenje.

Za predlog so glasovali vsi prisotni člani sveta.

**Predlog je bil sprejet.**

### **K 14. TOČKI DNEVNEGA REDA**

#### ***Poročilo o delu Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o., za leto 2022***

Poročilo je predstavil **mag. Gašper ŠKARJA**, direktor Komunalnega podjetja Velenje.

Članica sveta **mag. Alenka GORTAN** je najprej direktorja prosila, če bi lahko dobili tudi poročilo Nadzornega odbora. Nato je dejala, da so hvaležni za odlično in zanesljivo oskrbo s komunalnimi dobrinami, zaskrbljeno pa spremljajo negativni poslovni izid KP Velenje. Skrbi jih predvsem to, da bi izguba padla na ramena odjemalcev, še bolj pa jih skrbi, kako bomo zmogli plačevati morebitne višje stroške na položnicah, ko se bo vklopilo ogrevanje. Želi si, da bi bile njihove skrbi brezpredmetne, vendar se boji, da temu ni tako.

Župan **Peter DERMOL** je dejal, da Nadzorni odbor v tem trenutku izvaja nadzor v KP Velenje oziroma je morda nadzor že zaključen, poročilo pa bo oddal predsednik Nadzornega odbora, ko bo prišel na sejo.

Član sveta **Marjan TURNŠEK** je prosil direktorja za komentar, in sicer je v poročilu revizorja zasledil stavek: »KP Velenje še naprej izpolnjuje pogoj dolgoročne plačilne nesposobnosti, kljub izvedenim naknadnim vplačilom kapitala v letu 2023.« Direktorja je prosil za komentar tega zapisa revizijske hiše.

Član sveta **dr. Franc ŽERDIN** je dejal, da je zadovoljen s poslovanjem KP Velenje. KP Velenje na izgubo, ki jo je ustvarilo, pravzaprav nima nobenega vpliva. Vse se dogaja zaradi plačevanja CO2 kuponov, kjer cena intenzivno narašča in vpliva na kvaliteto državljanov na sploh v Sloveniji. Za Šaleško dolino pa je zaskrbljujoče to, da se nič denarja iz sklada ne vrača nazaj v dolino in iz tega naslova ni možno kompenzirati dogajanj v zvezi z ogrevanjem, čeprav je toplotno ogrevanje ukrep, ki zelo močno vpliva na zniževanje CO2. Tu bi bilo potrebno doseči nek premik. Po njegovi oceni se bodo zadeve sedaj samo še stopnjevale, nimamo namreč zakona o zapiranju PVja, čeprav je dogajanje s CO2 kuponi pritisk na čimprejšnje zapiranje premogovnika. Nimamo zakona o prestrukturiranju SAŠA regije, kar bo povzročilo težave pri zagotavljanju sredstev za prestrukturiranje. Po zaprtju PVja in TEŠa se bo zgodilo to, da se bo močno podražila tudi cena el. energije, ker bo Slovenija vezana na uvoz in državljanji bomo tudi tu dodatno obremenjeni. Sam ne ve, kaj storiti, tudi ne

ve, kakšna je moč lokalne skupnosti, ker se stvari dogajajo na nivoju države, zelo pa ga moti, da ostala energetska podjetja, torej razen TEŠa in PVja, poslujejo z lepimi dobički. Nato je dejal, da ve, da imajo v KP Velenje izdelan sanacijski program in bi bilo dobro, da bi na eni izmed sej o njem diskutirali.

Član sveta **Bojan VOH** je dejal, da na poročilo nima pripomb, kljub negativnemu izidu, saj vemo, kaj se je v lanskem in tudi letošnjem letu dogajalo na cenovni politiki. TEŠ je lahko višal svoje cene, KP Velenje pa so nekako zavirali in če ne bi zraven stopila še MOV, bi občani to zelo občutili. V poročilu so tudi danes slišali, kaj je naredila ujma. Zanima pa ga še tretja veja, in sicer sama komunala, odvajanje odplak in vsega skupaj, in sicer kako mislijo v bodoče izvesti zamenjavo kanalizacijskih cevi in vse skupaj, saj ima Velenje staro kanalizacijo, ki ne odgovarja več količini vode, sploh v letošnji ujmi. Dejal je, da živi sredi Velenja, pa je štirikrat »plaval«, saj imamo majhne pretoke cevi, se pa tja izliva marsikaj.

Član sveta **dr. Milan MEDVED** se je najprej pridružil mnenju gospe Alenke Gortan, saj je poročilo dobro pripravljeno in meni, da pod tem vodstvom KP Velenje dobro deluje. Strinja se z vsemi problemi, ki jih je nakazal gospod Žerdin. Tudi sam ne pozna rešitve, ve pa, kje ta rešitev leži. Razpravo iz te dvorane, kjer so vsi enotni, je potrebno prenesti v Ljubljano. To pa je naloga za lokalno politiko in seveda tudi za vodstvo občine. Te stvari je potrebno urediti v Ljubljani. Potrebno je, da se koalicijski partnerji zavedajo te problematike in vsak po svojih močeh mora to izposlovati v Ljubljani. Nato je znova ponovil, da Slovenija nima energetske strategije. Skačejo iz enega projekta na drugega, veseli pa ga, da so sedaj končno od predsednika vlade slišali to, kar so oni vedeli že 15 let, da nove nuklearke oziroma pričetka njenega delovanja ne bo pred letom 45, 46, 49. To sovпада z letnico, do katere lahko blok 6 normalno deluje, saj ima dovolj premoga ustrezne kvalitete in pameten gospodar ne bi zapiral konja, ki dobro vleče. Meni, da bi se bilo treba dogovoriti na nivoju Slovenije, da je blok 6 pravzaprav edini način, da bo Slovenija manj stresno preživela obdobje do nove nuklearke, ki pa je potrebna. Načrti, ki so sedaj glede nuklearke, torej da bi gradili celo 2 bloka, to pa je že na meji utopije, saj Slovenija takšnega projekta ne more sfinancirati.

Članica sveta **Jožica NAPOTNIK** je dejala, da se je v Pesju lani sanirala Toledova. Tudi njej je po sanaciji štirikrat zalilo, odziva pa ni.

Članica sveta **Darinka MRAVLJAK** je dejala, da se deloma strinja z vsemi razpravljalci, vendar pa se ji zdi, da je KP Velenje nekako v Sloveniji osamljeno. Vsi govorijo, da je nesolventno zaradi CO2 kuponov, vendar kdo pa je dal koncesijo koncesionarjem zasebnikom, da tržijo te kupone. Ve sicer, da se iz teh sredstev financirajo obnovljivi viri, je pa zadnjič prebrala, da imamo 4. najbogatejšega Slovenca pravzaprav tistega, ki prodaja emisijske kupone. Če bi naš župan šel v Ljubljano, bo osamljen, nihče ga ne bo poslušal in morda bo potrebna njihova nepokorščina, da ne bodo podeljevali koncesionarjem tolikšne moči, da bodo bogateli na račun nas, ki drago plačujemo toplotno energijo.

Župan **Peter DERMOL** je dejal, da v Ljubljani vedno znova odpirajo to tematiko, največja težava pa je ta, da smo še vedno med najcenejšimi občinami glede cene toplotne oskrbe. Tako vedno znova dobijo nazaj odgovor, da tako plačujemo najcenejšo toplotno energijo. Glede CO2 kupnov je dejal, da bomo najbolj učinkoviti, če bomo čim prej izvedli vse projekte v sklopu zelene preobrazbe daljinskega ogrevanja. Na to imamo vpliv. V lanskem letu se je trikrat spremenila cena toplotne energije s strani TEŠa, zgodili so se tudi trije vplivi na plače v javnem sektorju. Izgubo KP Velenje bi lahko zamejili tako, da bi to obveznost prenesli na končnega uporabnika, ampak ima raje, da ima KP Velenje izgubo, kot pa da on ljudi »zajebava« vsake 3 mesece z dvigom neke cene in bomo vsi samo še bolj negativno nastrojeni. Tega se ne gre. Cena toplotne energije pa se ne dviguje zato, ker KP Velenje ne bi dobro in transparentno delalo. Stroške pregledajo dvakrat na leto, imajo Nadzorni svet, ki ga vodi Franc Sever itd. Lahko izreče le čestitke KP Velenje, da tako vpliva na stroške, na katere lahko vpliva. Tudi njegova usmeritev, ko je nastopil funkcijo župana, je bila, da čim več stvari skušajo z obstoječim kadrom narediti na tujem trgu in se tudi kažejo rezultati, bi pa imeli posla še veliko več, če bi imeli tudi kadra več. Meni, da v danih okoliščinah delajo optimalno. S tem, da v 2, 3 letih dobiš zraven 5,6 milijona EUR za CO2 kupone, pa je seveda nekaj narobe, ampak pravi sogovorniki so drugje. Glede kanalizacije in odvodnjavanja pa je dejal, da je plavalo pol Slovenije, prišlo je do izrednega dogodka in nikoli niso dimenzionirali teh cevovodov za take razmere, kot so se pojavile letos avgusta. Če pa bo šlo v tej smeri, pa bo potrebno pri novih investicijah upoštevati tudi ta segment in narediti ustrezne menjave cevovodov.

**Mag. Gašper ŠKARJA** je gospe Gortan dejal, da se trudijo zelo transparentno delovati in ko bo Nadzorni odbor končal z revizijo, bo poročilo na voljo. Tudi celotno letno poročilo je objavljeno na spletni strani. Zavedajo se visokih stroškov za uporabnike, ampak ni bilo druge rešitve, skušajo pa še vedno vsaj v bodoče z različnimi ukrepi preprečiti dvige ter s subvencijami blažiti pritiske za najbolj socialno ogrožene. Gospodu Turnšku je odgovoril, da so revizorji opravljali revizijo letnega poročila v marcu, ko so bili seznanjeni z izgubo v letu 2022,

prav tako pa je zaradi vladne uredbe začela nastajati tudi izguba v letu 2023, zato so pač opozorili na dolgoročno plačilno nesposobnost. Dejal je, da je optimist, da bodo z vsemi temi ukrepi in s tem povračilom izgube prišli na pozitivno stran in da bo tudi letno poročilo za leto 2023 drugačno. Gospodu Žerdinu je odgovoril, da so glede sistema polnjenja in porabe iz podnebnega sklada apelirali nešteto krat preko različnih kanalov. Sredstva bi namreč lahko uporabili za obnovo omrežij, za ukrepe, ki bi zmanjševali stroške, ter predvsem za zelene projekte itd., vendar so do sedaj bili žal neuspešni. Bodo pa še naprej poizkušali. Poudaril je, da je v trenutni proizvodni ceni toplote več kot 50% stroška emisijskih kuponov, tako da je tu tudi TEŠ nemočna. Ni torej razlog v poslovanju TEŠa, s katero trenutno res odlično sodelujejo. Gospodu Vohu in gospe Napotnik je odgovoril, da je šlo za ekstremne razmere, je pa tudi v centralnem delu mesta zgrajen mešani sistem, tako kanalizacijski in meteorni, zato se ob novih investicijah poslužujejo ločevanja teh sistemov. Ne gre pa seveda to čez noč. Tudi v Pesju so večji del že sanirali in ločevali, ne pa še v celoti in dokončna rešitev bo takrat, ko bodo uredili celotno področje, da se ta voda ne bo več nikjer ustavila. Tudi pri načrtovanju so zavzeli stališče, da bodo reševali celotna območja, ne pa le posameznih ulic, segmentov. Gospodu Medvedu se je zahvalil za podporo. Dejal je, da so aktivni na državni ravni, z ministrstvom so v konstantnem dialogu, so pa žal neuspešni pri spremembi sistema nakupa emisijskih kuponov, kjer se vedno znova srečujejo z evropskimi direktivami. Gospe Mravljak je dejal, da se tudi oni strinjajo, da je sistem emisijskih kuponov izgubil svoj namen, ampak je postal nek finančni, celo špekulativni segment, s katerim posamezniki dosegajo zelo velike dobičke. Upajo, da se bo vsaj ta rast cen kuponov ustalila.

**Svetnice in svetniki so se seznanili s poročilom.**

**Seja se je zaključila ob 9.55.**

**Pripravila:**

**Petra Cerjak, univ. dipl. rus. in slov., I.r.**

**Župan Mestne občine Velenje  
Peter Dermol, I.r.**

**Predlagatelj: ŽUPAN**

**Faza: PREDLOG**

Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 6. in 19. člena Pravilnika o spremembah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 63/23), ter 20. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22), na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP**

**o manjši notranji igralni površini na otroka v Vrtcu Velenje za šolska leta 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027 in 2027/2028**

#### **1 člen**

Za šolska leta 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027 in 2027/2028 se v javnem Vrtcu Velenje zagotovi manjša notranja igralna površina in sicer najmanj 2 m<sup>2</sup> na otroka.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Številka: 4505-0023/2022-530

Datum:

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**

### **OBRAZLOŽITEV**

#### **1. PRAVNA PODLAGA:**

*Prehodna določba 19. člena Pravilnika o spremembah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 63/23 – v nadaljevanju Pravilnik o spremembah), sprejetega 9. 6. 2023, ki določa pogoje za odstopanje od normativa predpisane igralne površine na otroka, daje občini ustanoviteljici vrtca možnost, da lahko za vrtec, ki zaradi zagotovitve notranje igralne površine 3 m<sup>2</sup> na otroka, določene v 6. členu Pravilnika o spremembah ne bi mogli sprejeti vseh vpisanih otrok, sprejme sklep o manjši notranji igralni površini, vendar ne manjši od 2 m<sup>2</sup> na otroka. Pri tem se za izračun notranje igralne površine na otroka upošteva dejansko število vključenih otrok in odstopanje od normativa lahko traja najdlje do 1. septembra 2028. V 6. členu Pravilnika o spremembah je določeno, da se na otroka zagotovijo praviloma 4 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 3 m<sup>2</sup> notranje igralne površine. V notranjo igralno površino se šteje vsa površina, namenjena vzgojnim dejavnostim otrok v stavbi vrtca (npr. igralnica, večnamenski prostor). V igralno površino se ne všttevajo tla, na katerih je vgrajeno oziroma pritrjeno pohištvo (npr. težke omare). Osnova za izračun igralne površine je 22 otrok na oddelek.*

#### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA SO:**

*Mestna občina Velenje ugotavlja, da je za šolsko leto 2023/2024 v Vrtcu Velenje dejanska povprečna igralna površina na otroka 3,6 m<sup>2</sup>. Vendar je v nekaterih starostnih skupinah tudi manjša od 3 m<sup>2</sup>, ne pa manjša od 2 m<sup>2</sup>, zaradi česar je v skladu z 6. in 19. členom Pravilnika o spremembah potrebno sprejeti sklep o manjši notranji igralni površini na otroka. Že v preteklih letih, vse od uveljavitve tovrstnega pravilnika od leta 2000, so bila z določbami uveljavljena prehodna obdobja, ki so dopuščala odstopanja od predpisanega normativa notranje igralne površine na otroka, saj veljajo določbe pravilnika tako za stare objekte vrtca kot za novogradnje. Zato prihaja do tega, da se prehodna obdobja podaljšujejo, saj je nemogoče v vsaki enoti vrtca zagotoviti normativ minimalno 3 m<sup>2</sup> notranje igralne površine na otroka, kaj šele 4 m<sup>2</sup>, razen seveda pri novogradnjah vrtca.*

#### **3. OCENA SEDANJEGA STANJA:**

*V kolikor bi želeli slediti predpisanim določbam normativa 4 m<sup>2</sup> notranje igralne površine na otroka, bi morali v Vrtcu Velenje v tem šolskem letu odsloviti 228 otrok. V kolikor pa bi upoštevali 3 m<sup>2</sup> notranje igralne površine na otroka, bi morali odsloviti 20 otrok. Ob tem je potrebno poudariti, da imamo v Vrtcu Velenje 4 polne razvojne oddelke, kjer je normativ le 6 otrok, vendar se tudi za te oddelke upošteva kot*

osnova za izračun igralne površine 22 otrok na oddelek. V Vrtcu Velenje je vpisanih 58 otrok s posebnimi potrebami, od katerih je 34 otrok vključenih v redne oddelke, ki zahtevajo po Zapisniku multidisciplinarnega tima znižane normative v oddelkih, kar predstavlja kar za 15 otrok manj v teh oddelkih. V enotah Ciciban, Jakec, POŠ Škale in Cirkovce je notranja igralna površina na otroka manjša od 3 m<sup>2</sup>. V enotah Ciciban, Cirkovce, Čebelica, Vila Mojca, Sonček in Tinkara so oddelki, kjer je znižan normativ zaradi manjših prostorskih možnosti, kar predstavlja za 49 manj vpisanih otrok. Prav zaradi vseh navedenih razlogov je potrebno sprejeti omenjeni sklep za odstopanje od predpisanega normativa, sicer bi morali v Vrtcu Velenje odkloniti večje število otrok.

#### 4. NAČELA:

V skladu s 6. in 19. členom Pravilnika o spremembah je potrebno sprejeti zgoraj omenjeni sklep. Za odstopanja od normativa ni več potrebno pridobiti soglasja pristojnega ministra, kot je bilo to potrebno do sedaj, temveč je sedaj postopek poenostavljen in mora vrtec podatke o odstopanju oziroma sklep o manjši notranji igralni površini na otroka posredovati v informacijski sistem ministrstva, pristojnega za predšolsko vzgojo, do 1. decembra za tekoče šolsko leto. Odstopanje od normativa lahko traja najdlje do 1. septembra 2028.

#### 5. OCENA FINANČNIH TER DRUGIH POSLEDIC:

Mestna občina Velenje si bo še naprej prizadevala ohraniti in zagotoviti za prihodnja šolska leta en oddelek vrtca na Podružnični OŠ v Škalah, poleg dveh oddelkov v prostorih vrtca enote Jurček, saj se potrebe po vpisu za to enoto povečujejo. Tudi v Cirkovcah se že vrsto let kaže interes za ohranjanje oddelka vrtca, čeprav z nižjim normativom, običajno pod 10 otrok. V Šentilju se zaenkrat ohranjata dva oddelka v Tilnovem domu, poleg dveh oddelkov v prostorih vrtca enote Sonček. Prav tako bosta dva oddelka vrtca na OŠ Gustava Šiliha lahko ostala vsaj še dve šolski leti. V zadnjih letih je bilo potrebno zaradi večjega števila šoloobveznih otrok zapirati oddelke vrtca na drugih velenjskih osnovnih šolah, razen na OŠ Mihe Pintarja Toleda, kjer že v preteklosti zaradi prostorske stiske ni bilo oddelkov vrtca. Vrtec Velenje bi tako v začetku tega šolskega leta moral zaradi prostorskega normativa, v kolikor upoštevamo praviloma 4 m<sup>2</sup> odkloniti torej kar 228 otrok, kar predstavlja prostora za več kot deset oddelkov, v primeru upoštevanja 3 m<sup>2</sup> na otroka, pa bi morali odkloniti 20 otrok, kar že lahko pomeni en oddelek otrok, odvisno od oblikovanja skupin. Mestna občina Velenje si že vrsto let prizadeva vključiti vse otroke v Vrtec Velenje, katerih starši izrazijo ta interes. Rodnost je v trendu rahlega padca, nekaj je tudi priselitev, tako da je vpis v Vrtec Velenje še dokaj konstanten, z rahlim padcem z enim ali dvema oddelkoma manj od leta 2021 dalje. Trenutno je v Vrtcu Velenje vključenih 1326 otrok, razporejenih v 82 oddelkih (podatek začetek šolskega leta 2023/2024). V zimskem in spomladanskem času se število oddelkov zaradi vključevanja mlajših otrok vsako leto povečuje, včasih tudi do 5 oddelkov. V prihodnje je v planu izgradnja novega vrtca za Pošto Velenje. Prav tako se pripravlja sprememba Občinskega prostorskega načrta za spremembo namembnosti za izkazano potrebo po gradnji novega vrtca v Škalah. Že konec leta 2022 je Mestna občina Velenje pridobila gradbeno dovoljenje za prizidek 4 oddelčnega vrtca pri enoti Najdihojca. Dodatne prostorske umestitve potreb za izvajanje predšolske vzgoje v Mestni občini Velenje so planirane, vendar še ni točne časovnice, saj bo potrebno zagotoviti še potrebno dokumentacijo, zadostna finančna sredstva in izvajalce. Omeniti je potrebno, da so obstoječi vrščevski objekti mnogi stari že več kot 40 let in jih je potrebno nujno sprosti obnavljati, za kar zagotavljamo v občinskem proračunu vsako leto sredstva za vzdrževanje objektov Vrtca Velenje. Za prihodnja leta so v planu tudi energetske sanacije posameznih objektov vrtca, kjer še niso bile izvedene. Trenutno ni finančnih posledic za predlagani sklep. V primeru nesprejetja sklepa bi moral Vrtec Velenje oblikovati oddelke z manjšim številom otrok, ter izplačati odpravnine sedaj zaposlenim delavcem v vrtcih, ki bi postali presežni delavci.

Predlagan sklep se začne uporabljati v šolskem letu 2023/2024 in velja vse do vključno šolskega leta 2027/2028.

V Velenju, 5. 10. 2023

Pripravila:

Dragica KAUZAR, univ. dipl. soc.  
višja svetovalka I. za varstvo  
in vzgojo predšolskih otrok

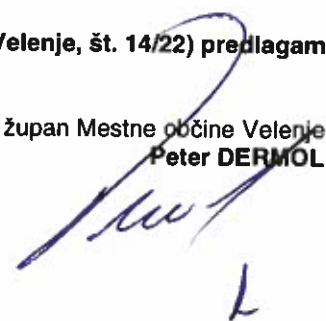
Marko PRITRŽNIK, prof. geog. in zgod.,  
vodja Urada za družbene dejavnosti

ŽUPAN:



**Na podlagi 33. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagam  
svetu Mestne občine Velenje, da ta sklep sprejme.**

župan Mestne občine Velenje  
**Peter DERMOL**







Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21,18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/2022) na \_\_\_\_\_ . redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (TP OPN)**

##### **1. člen**

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN MO Velenje (TP OPN)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3471

##### **2. člen**

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 11. 1. 2023.

##### **3. člen**

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

##### **4. člen**

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 2/2020, 7/2020) - v nadaljevanju TP OPN.

##### **5. člen**

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi TP OPN. Ti grafični prikazi so:

- pregledna karta z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000,
- pregledna karta s prikazom osnovne namenske rabe in ključnega omrežja gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5.000.

## 6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku MO Velenje in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3503-0001/2023

Datum: \_\_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Velenje

**Peter DERMOL**

### **Obrazložitev**

#### 1. PRAVNA PODLAGA

Tehnično posodobitev Občinskega prostorskega načrta (OPN) je kot instrument odprave neusklajenosti mej namenske rabe prostora v OPN in parcelnih mej zemljiško katastrskega načrta (ZKN) kot možnost uvedel Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 141. in 142. členu.

#### 2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava RS izvajala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je popravila položajno natančnost mej parcel v t. i. zemljiško katastrskem prikazu (ZKP) ter ga preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN je formalno uveljavljen in predstavlja uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji manj natančni ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi postopki.

Ker so bile vsebine OPN, predvsem pa njen najpomembnejši prostorski režim namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP) v času nastanka usklajene s tedaj veljavnim ZKP je uveljavitev nove parcelne podlage ZKN povzročila neusklajenost mej. Razlika je odvisna od različnih faktorjev, v posameznih delih občine pa je velika več metrov. Zaradi nastale neusklajenosti se je na posameznih parcelah marsikje nenačrtovano pojavilo več namenskih rab, kar otežuje izdajanje dokumentov, predvsem pa ustvarja zmedo pri urejanju prostora.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmer Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin.

#### 3. POGLAVITNE REŠITVE

Zakonodajalec je za odpravo stanja neusklajenosti parcelnih mej z mejami namenske rabe prostora v OPN predvidel instrument Tehnične posodobitve, pri katerem gre za formalne premike mej NRP na prvotno predvidene lomne točke parcel. Ker je ZKN ukinił veliko parcelnih mej predvsem pripadajočih zemljišč, kjer je več parcelnih delov tvorilo eno parcelo, je enoznačna, samodejna vzpostavitev prvotnega stanja lahko problematična saj parcelnih mej iz ZKP v ZKN marsikje ni; s pomočjo občinskega urbanista je zato potrebno smiselno meje NRP uskladiti z ZKN, pri tem pa premiki na nove meje ne smejo omogočati načrtovanja novih prostorskih ureditev in ne smejo določati nove izvedbena regulacija prostora.

#### 4. SODELOVANJE JAVNOSTI

Na podlagi 110. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 3/16-UPB in 17/19) je bila javnost k osnutku Tehnične posodobitve, ki je bila razgrnjena v hodniku Urada za urejanje prostora MOV od 5. do 20. junija 2023, povabljen k oddaji predlogov in pripomb. Prav tako so bila poslana obvestila na naslove vseh KS in MČ. Pripomb in predlogov na pripravljen osnutek Tehnične posodobitve ni bilo.

#### 5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC ODLOKA

Tehnično posodobitev OPN MOV je izvedlo podjetje Realis d.o.o. v sodelovanju z Uradom za urejanje prostora MO Velenje, ki je poskrbel za urbanistični del Tehnične posodobitve. Strošek izvedbe Tehnične posodobitve je bil plačan iz proračunskih sredstev MOV za leto 2023.

Velenje, 5. 10. 2023

Pripravil:

**Marko VUČINA**, univ. dipl. inž. arh., l.r.  
podsekretar

**mag. Branka GRADIŠNIK**, univ. dipl. inž. arh., l.r.  
vodja Urada za urejanje prostora

**mag. Iztok MORI**, l.r.  
direktor občinske uprave

**ŽUPAN:**

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.

*Svet Mestne občine Velenje je na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/17) ter v povezavi z 298. in 338. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU -1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/2022) na svoji \_\_\_seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel*

**ODLOK  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
ZA OBMOČJE VE1/057 – STARA VAS (OPPN\_03)**

**1. člen  
(pravna podlaga)**

(1) V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MOV, št. 2/2020, 7/2020: OPN) Svet Mestne občine Velenje sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje VE1/057 – Stara vas (OPPN\_03) (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 239-2021, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o. iz Celja

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je dana v Zakonu o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v povezavi z 298. in 338. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21).

**II. VSEBINA**

**2. člen  
(vsebina OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- območje OPPN
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

(3) Grafični del obsega naslednje načrte:

- 1: "Izsek iz grafičnega dela OPN občine Velenje"
- 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"
- 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"
- 4: "Zazidalna situacija – nivo pritličja"
- 5: "Zazidalna situacija – nivo kleti"
- 6: "Prerez"
- 7: "Zasnova gospodarske infrastrukture"
- 8: "Prikaz prostorskih ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami"
- 9: "Načrt parcelacije"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- geodetski načrt s certifikatom
- strokovne podlage
- obrazložitev in utemeljitev
- povzetek za javnost
- elaborat ekonomike

### **III. OBMOČJE**

#### **3. člen (območje OPPN)**

Območje OPPN zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 630/3, 630/5, 630/11, 630/14, 630/17, 630/19, 630/20, 630/21, 630/22, 631/1, 631/2, 632, 633/1, 633/6, 633/7, 1749/12 3591/15, 3594/3, vse k.o. 964-Velenje in je okvirno veliko 2,11 ha.

### **IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

#### **4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)**

Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja (EU). Znotraj EU/01 je predvidena umestitev sedmih stavb, znotraj EU/02 se nahajajo že obstoječa javna parkirišča in je predvidena umestitev garažne stavbe, v EU/03 pa je obstoječ zeleni pas z drevoredom ob Kidričevi cesti.

### **V. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

#### **5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

Območje OPPN se nahaja znotraj mesta Velenje in sicer v njegovem severnem delu. Na vzhodu meji na Kidričevo cesto oziroma na mestni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo ter na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in eno ter večstanovanjskih stavb. Na severu se območje stika z obstoječim krožiščem na Koroški cesti. V bližini območja se nahajajo postajališča za izposajo koles Bicy, avtobusna postajališča Lokalca, železniška postaja, osnovne šole, srednje šole, glasbena šola, igrišča in trgovski centri. Vzhodno se nahaja osrednji in največji mestni park – Sončni park.

#### **6. člen (vrste dopustnih dejavnosti)**

(1) Znotraj vseh enot urejanja je dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (v nadaljevanju: Uredba):

- 3211 gradbeni posegi za opremo odprtih površin
- 2112 lokalne ceste in javne poti
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.

(2) Znotraj EU/01 je dodatno dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo:

- 11220 tri- in večstanovanjske stavbe
- 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 12112 gostilne, restavracije in točilnice
- 12301 trgovske stavbe
- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 garažne stavbe
- 12650 stavbe za šport
- 12510 industrijske stavbe in sicer zgolj pekarne
- 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo

(3) Znotraj EU/02 je dodatno dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo  
- 12420 garažne stavbe

(4) Znotraj EU/03 je dopustna gradnja stavb v skladu s 1. odstavkom tega člena ob upoštevanju ustrezne zaščite obstoječih dreves.

## 7. člen

### (opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

Na območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- gradnja dozidav in nadzidav
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta in
- vzdrževanje.

(2) Stavbe

#### EU/01

Znotraj EU/01 je predvideno oblikovanje ene skupne gradbene parcele GP1, znotraj katere se načrtuje umestitev sedmih stavb z oznakami od S1 do S7. Skrajno severna stavba S1 je trgovska stavba, gostinska stavba oziroma stavba za šport, vanjo se lahko umesti tudi pekarna in vrtni center. Preostale stavbe od S2 do S7 so večstanovanjske stavbe oziroma stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, pri čemer so lahko deli ali pa celotne stavbe namenjene za zdravstveno oskrbo. Pri večstanovanjskih stavbah je dopustna umestitev samostojnih kolesarnic. Oblikovanje stavb naj bo sodobno in mora biti poenoteno za celotno enoto urejanja. Oblikovanje streh naj bo poenoteno za vse stavbe. Za predvidene stavbe javni arhitekturni natečaj ni obvezen.

Lege in oblike posameznih stavb so v grafičnih načrtih prikazane okvirno in se lahko spreminjajo. Pri umeščanju stavb vzporedno s Kidričevo cesto je določena gradbena linija, katere se nad nivojem terena z eno stranico dotikata stavbi S1 in S2. Pri stavbi S2 je izven gradbene linije dopustna umestitev lož oziroma balkonov na način, da so jasno razvidni kot dodatek na osnovno stavbno telo. Ravno tako je določena gradbena meja na južni strani OPPN pri stavbah S6 in S7, ki je objekti nad nivojem terena ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo. Izven gradbene meje je dopustna umestitev lož oziroma balkonov na način, da so jasno razvidni kot dodatek na osnovno stavbno telo, kleti, prezračevalnih jaškov in svetlobnikov. Pri ostalih odmikih, razen pri gradbeni liniji in gradbeni meji, je potrebno upoštevati odmike stavb od roba gradbene parcele, ki mora znašati najmanj 4,0 metre.

Maksimalne tlorisne dimenzije nadzemnih etaž posameznih stavb nad nivojem terena, brez upoštevanja balkonov in lož, ki se lahko umeščajo izven tlorisnih dimenzij, najvišje dopustne etažnosti in dopustne višine vencev stavb so naslednje:

Oznaka stavbe	tlorisne dimenzije nadzemnih etaž	etažnosti	višine vencev stavb
S1	56x50 m	P+1	17 m
S2	15x20 m	P+6	24 m
S3	15x30 m	P+4	18 m
S4	15x30 m	P+4	18 m
S5	15x30 m	P+4	18 m
S6	15x30 m	P+4	18 m
S7	15x30 m	P+4	18 m

Maksimalne tlorisne dimenzije nadzemnih etaž se lahko povečajo največ za 1,0 meter, vendar je potrebno upoštevati naslednje faktorje izrabe gradbene parcele:

- Fz (faktor zazidanosti) = 0,4. Faktor zazidanosti gradbene parcele (z) se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele. Zazidano površino določimo z navpično projekcijo zunanjih dimenzij stavbe na parcelo. Vanjo niso vključene stavbe oziroma tisti deli stavb, ki so pod površjem parcele, kletne etaže, sekundarni deli stavb (kot so zunanje komunikacije, napušči, nadstrešnice, balkoni in lože).

- $F_i$  (faktor izrabe) = 1,9. Faktor izrabe gradbene parcele ( $i$ ) se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad terenom in pod njim.

Balkoni in lože so lahko od maksimalne tlorisne dimenzije osnovnega objekta oddaljeni največ 2,0 metra, atriji pa največ 4,0 metre. Tlorisna velikost in lega podzemnih etaž ni posebej določena, vendar je potrebno pri njenem umeščanju zagotoviti najmanj 20% raščenege terena znotraj gradbene parcele. Število podzemnih etaž je omejeno na največ dve.

Kote pritličij stavb se morajo prilagoditi kotam načrtovanih cest in kotam zunanje ureditve. Največja višina stavb je določena z dopustnim številom etaž in dopustno višino od kote pritličja do najvišje točke strešnega venca. Nad največjo višino je dopustna izvedba dimnikov, inštalacijskih naprav, sončnih zbiralnikov ali sončnih celic, dostopov do strehe vključno z dvigalnimi jaški, ograj, objektov in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture. Strehe vseh stavb se lahko uporabljajo tudi kot terase, pri čemer so dopustne izvedbe vertikalnih komunikacij in varovalne ograje.

#### **EU/02**

Na območju znotraj EU/02 so že umeščena javna parkirna mesta. Na tem območju je predvideno oblikovanje ene gradbene parcele z oznako GP2, znotraj katere se lahko umesti garažna hiša z največ dvema podzemnima in tremi nadzemnimi etažami, pri čemer najvišja točka strešnega venca ne sme presegati višine 12 m. Oblikovanje naj bo sodobno, pri čemer mora biti fasada v večjem delu ozelenjena. Tlorisne dimenzije niso posebej določene, vendar je potrebno upoštevati naslednje faktorje izrabe gradbene parcele:

- $F_z$  (faktor zazidanosti) = 0,9. Faktor zazidanosti gradbene parcele ( $z$ ) se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele. Zazidano površino določimo z navpično projekcijo zunanjih dimenzij stavbe na parcelo. Vanjo niso vključene stavbe oziroma tisti deli stavb, ki so pod površjem parcele, kletne etaže, sekundarni deli stavb (kot so zunanje komunikacije, napušči, nadstrešnice, balkoni in lože).

- $F_i$  (faktor izrabe) = 3,5. Faktor izrabe gradbene parcele ( $i$ ) se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad terenom in pod njim.

#### **EU/03**

Gradnja stavb, razen gradbeno inženirskih objektov, določenih v prvem odstavku 6. člena odloka, ni dopustna.

### (3) Urejanje odprtih površin

#### **EU/01**

Okolica objektov naj bo urejena enotno ter tlakovana in ozelenjena. Dopustna je umestitev otroških igral in fitnesa za odrasle. Območja raščenege terena naj se uredijo z zasaditvijo drevoja, grmovnic ter zatravi z mešanico trav. Zasaditev naj bo vrstno in po obliki sestojev raznolika, prevladujejo naj sestoji, zgolj zatravljene površine naj bodo posejane s kakovostnimi semeni mešanice primernih travnih vrst. Na južni strani stavb od S3 do S7 je dopustno umestiti zasebne odprte atrije, ki se lahko ogradijo. Na južnem delu gradbene parcele je obvezna umestitev raščenege terena z zasaditvijo visokodebelnih dreves. Ograjevanje celotnega območja ni dopustno. Nadvišanje terena, razen izravnjav pri zunanjih ureditvah, ni dopustno.

#### **EU/02**

V primeru rekonstrukcije obstoječega parkirišča je obvezna zasaditev z visokodebelnimi drevesi z najmanj enim drevesom na štiri parkirna mesta in ne nujno enakomerno. V primeru gradnje garažne stavbe je obvezna ozelenitev fasade.

#### **EU/03**

Znotraj območja je obstoječ zeleni pas z drevoredom zahodno ob Kidričevi cesti. Obstoječi drevored se ohranja tako, da se v času načrtovanja in gradnje varuje skladno z veljavnimi standardi za varovanje dreves ter neguje skladno s predpisanimi standardi za nego dreves. Dopusti se tudi drugačna ureditev zelenega pasu od sedanje in sicer potem, ko bodo obstoječa drevesa doživela svoje življenje. Predvidena je tudi umestitev prečnih povezav za pešce med območjem OPPN in pločnikom ob Kidričevi cesti ter v nadaljevanju s Sončnim parkom. Preuči se tudi možnost vkopa obstoječega vročevoda pod nivo terena z namenom zagotavljanja fizične in vizualne povezave med območjem OPPN ter Sončnim parkom.

### (4) Geomehanski pogoji in usmeritve

Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe.

## VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 8. člen (prometna infrastruktura)

(1) Območje se prometno naveže na že obstoječo prometno omrežje. Na zahodu je predviden dovoz s Koroške ceste preko treh obstoječih priključkov, ki se ustrezno rekonstruirajo. Priključki na kategorizirano lokalno cesto LZ 452021 »Koroška cesta« morajo biti projektirani v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1). Zaradi prilagoditve novim višinam rekonstruiranih prometnih površin, se obdelajo vse obstoječe obrobne površine, na katere se na kakršenkoli način posega v času gradnje.

(2) Cesta A poteka od priključka na Koroško cesto do predvidene ceste B. Obravnavana cesta bo dvosmerna. Širina normalnega profila ceste znaša 5,5 m. Cesta B poteka od priključka na Koroško cesto in se konča kot slepa ulica pri objektu S7. Obravnavana cesta bo dvosmerna. Širina normalnega profila ceste znaša 5,0 m. Cesta C poteka od priključka na Koroško cesto in se konča kot slepa ulica pri objektu S6. Obravnavana cesta bo dvosmerna. Širina normalnega profila ceste znaša 5,5 m. Na mestih, kjer je predvideno pravokotno parkiranje, širina normalnega profila ceste znaša minimalno 6 m. Višina nivelete cest se prilagodi obstoječemu in predvidenemu terenu. Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah. Odvodnjavanje površin predvidenih cest in površin za pešce in kolesarje bo urejeno s prečnimi skloni in vzdolžnimi nagibi cestišča, od koder se bodo meteorne vode preko požiralnikov in peskolovov, stekale v meteorne jaške, nato pa v zadrževalnik in obstoječi jašek.

(3) V skladu s Pravilnikom o projektiranju je treba zagotavljati preglednost za vožnjo v območju križišča. Pri načrtovanju in obratovanju ceste morajo biti vse ovire (stalne in občasne) locirane izven polja preglednosti. Na priključku je namreč treba zagotoviti polje preglednosti, ki ga določajo zaustavitvena razdalja na prednostni cesti in odklik vozila na neprednostni cesti od roba vozišča prednostne ceste t.j. 3,0 m. Minimalna zaustavitvena razdalja je določena v odvisnosti od projektne hitrosti nagiba nivelete ceste. Ob cestnih priključkih se ne sme saditi grmičevja ali dreves, ki bi s svojo zaraščenostjo ovirala preglednost. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m.

(4) Znotraj EU/01 je potrebno zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih za osebna vozila:

- večstanovanjski objekt: 1,5 PM na stanovanje,
- oskrbovana stanovanja: 0,8 PM na stanovanje,
- poslovni prostori / pisarne: 1 PM na 30 m<sup>2</sup> neto površine,
- poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20 m<sup>2</sup> neto površine,
- gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5 PM,
- trgovski lokal: 1 PM na 40 m<sup>2</sup> koristne prodajne površine vendar najmanj 2 PM,
- stavbe za zdravstveno oskrbo: 1 PM na 30 m<sup>2</sup> uporabne površine ter prostor za reševalna vozila.

Za objekte in površine v javni rabi in za večstanovanjske objekte, za katere je potrebnih več kot 20 PM, je potrebno zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila. Parkirna mesta se zagotovijo delno na nivoju terena, delno pa pod njim v največ dveh kletnih etažah, pri čemer je potrebno ustrezno prilagoditi uvoz in izvoz v garažno etažo z zagotavljanjem preglednosti in dostopov za pešce. V primeru gradnje garažne stavbe znotraj EU/02 je možno parkirna mesta za EU/01 zagotoviti znotraj nje. Dimenzije parkirnih mest morajo biti vsaj 2,5 m x 5,0 m. Invalidska parkirna mesta morajo imeti urejen dostop s klančinami.

(5) Območje se naveže na sistem pešpoti. Na vzhodu ob Kidričevi cesti je že obstoječi dostop pri avtobusnem postajališču, južneje se predvidijo še trije, pri čemer se osrednji, preko novega prehoda za pešce čez Kidričevo cesto, naveže na mestni park, južni pa na obstoječ pločnik. Na zahodu pa se poleg treh že obstoječih dostopov s Koroške ceste uredijo nove površine za pešce. Vsi ti dostopi se medsebojno povežejo v sistem odprtih površin za pešce. Za umestitev samostojnega prehoda za pešce na območju regionalne ceste morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- zagotovljeno mora biti pregledno polje do mesta na vozišču, ki je od začetka prehoda oddaljeno najmanj za dolžino zaustavitvene razdalje, ob upoštevanju projektne hitrosti,
- oddaljenost do sosednjega prehoda več kot 100 m,
- zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodu, ki morajo biti povezane s pločnikom,



- zagotovljena mora biti klančina za zagotavljanje neoviranega gibanja funkcionalno oviranih oseb (niveleta klančine se neposredno naveže na vozišče), zagotovljena mora biti osvetlitev mesta prehoda za pešce skladno s Priročnikom za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje
- zagotovljena mora biti ustrezna torna lastnost vozišča .

Prav tako se nivo urejanja prehodov za pešce določi na osnovi prometnih obremenitev vozil ter števila pešcev, zato je potrebno na predlagani lokaciji izvesti štetje pešcev in narediti poročilo, s čimer se bi upravičila izdelava prehoda za pešce. Upoštevati je potrebno diagram za določitev nivoja urejanja prehodov za pešce iz predloga TSC 02.201 -Prehodi za pešce. Klančine za pešce morajo biti v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest izvedene neposredno na niveleto ceste. Na območju klančin mora biti širina pločnika zaradi vožnje invalidskih vozičkov vzdolž pločnika vsaj dva metra. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodih, katere morajo biti povezane s pločnikom. V območju prehodov za pešce se predvidi razširitev pločnika. Širine pohodnih površin morajo biti najmanj 1,6 m.

(6) Območje OPPN se nahaja znotraj 15 metrskega varovalnega pasu regionalne ceste III. reda št. 696 na odseku 7912 Velenje – Škale. Za vsak poseg na državni cesti in znotraj varovalnega pasu je potrebno pridobiti soglasje oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo. Prehod za pešce mora biti osvetljen s cestno razsvetljavo, ki mora biti izvedena v skladu s priporočili Priročnikom za cestno razsvetljavo v območju prehodov za pešce in/ali kolesarje.

(7) V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati Zakon o cestah in Pravilnik o projektiranju cest. Pri načrtovanju prometne infrastrukture (ceste) je potrebno navesti merodajno vozilo.

(8) Načrtovana gradnja se nahaja zunaj varovalnega progovnega pasu glavne železniške proge št. 31 Celje-Velenje. Upravljaivec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

## **9. člen (energetska infrastruktura)**

(1) V območju OPPN se zgradi nova, predvidena TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki. Za predvideno TP (za moč 2x 1000 kVA) se v območju OPPN predvidi prostor 5,25 x 4,60 m. V predvideno TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se priključita predvidena SN 20 kV kablovoda in predvideni NN 1 kV kabli za napajanje predvidenih končnih odjemalcev v območju OPPN. V predvideno TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se namesti 3 - celični razširljiv SN blok v konfiguraciji Vz, Vz, T.

(2) Na območju OPPN poteka obstoječi SN KB 20 kV TP Velenje Jezero – TP Stara vas Velenje, ki se odkoplje med tč. A in tč. B, ter prereže v tč. C. Na relaciji med tč. A in tč. B se preko tč. C v celoti uvede v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo, s čimer se mehansko zaščiti. Predvideni SN KB 20 kV TP Stara vas Bloki – TP Velenje Jezero, se izvede z enožilnim SN 20 kV kablom, ki se v tč. C s pomočjo SN spojki spoji z delom obstoječega SN KB 20 kV TP Velenje Jezero – TP Stara vas Velenje, ki poteka proti TP 20/0,4 kV Velenje Jezero. Na drugi strani se predvideni SN KB 20 kV uvede v predvideno TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki in priključi v vodno celico C01. Predvideni SN KB 20 kV se na območju OPPN uvede v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo. Predvideni SN KB 20 kV TP Stara vas Bloki – TP Stara vas Velenje, se izvede z enožilnim SN 20 kV kablom, ki se v tč. C s pomočjo SN spojki spoji z delom obstoječega SN KB 20 kV TP Velenje Jezero – TP Stara vas Velenje, ki poteka proti TP 20/0,4 kV Stara vas Velenje. Na drugi strani se predvideni SN KB 20 kV uvede v predvideno TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki in priključi v vodno celico C02. Predvideni SN KB 20 kV se na območju OPPN uvede v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo.

(3) Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega trgovskega objekta (S1). Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I01: EUP/01 Trgovski objekt S1, na drugi strani pa se uvleče v energetske prostor trgovskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za

napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S2. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I02: Stan. objekt S2, na drugi strani pa se uvleče v energetski prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S3. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I03: Stan. objekt S3, na drugi strani pa se uvleče v energetski prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S4. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I04: Stan. objekt S4, na drugi strani pa se uvleče v energetski prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S5. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I05: Stan. objekt S5, na drugi strani pa se uvleče v energetski prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S6. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I06: Stan. objekt S6, na drugi strani pa se uvleče v energetski prostor stanovanjskega objekta. Iz predvidene TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki se izvede predviden NN 1 kV kabel za napajanje predvidenega stanovanjskega objekta S7. Predvideni NN 1 kV kabel se v TP 20/0,4 kV Stara vas Bloki priključi na izvod I07: Stan. objekt S7, na drugi strani pa se uvleče v energetski prostor stanovanjskega objekta.

(4) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za komunalno infrastrukturo in predmetne stanovanjske hiše je potrebno upoštevati IDP načrt ureditve elektroenergetskih vodov in naprav na območju OPPN VE1/057 – Stara vas (Elektro Celje, d.d., št. proj. 177/22, oktober 2022) in si od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

#### **10. člen (telekomunikacijska infrastruktura)**

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Trase se določijo z zakoličbo. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje. Projekt telekomunikacijskega priključka na javno telekomunikacijskega omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom preostalih komunalnih vodov.

#### **11. člen (meteorna in fekalna kanalizacija)**

(1) Za odvod padavinskih vod iz okolja in objekta ter komunalnih odpadnih vod se zgradijo nove kanalizacije, ki ločeno odvajajo odpadne padavinske in komunalne vode. Vsa kanalizacija se mora zgraditi vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom vodotesnosti. Revizijski jaški so dimenzije  $\varnothing$  800 mm do globine 2.0 m, nad to globino pa  $\varnothing$  1000 mm. Opremljeni so s pokrovi  $\varnothing$  600 mm, nosilnost oziroma razred mora odgovarjati predvideni prometni obremenitvi, SIST EN 124. Pri načrtovanju in gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati aktualno zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter pravilnike, ki določajo in narekujejo pravilno izvedbo in uporabo naprav in objektov javne kanalizacije (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje), občinski Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. Upoštevati je potrebno predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov od objektov javne kanalizacije v skladu z aktualnim Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (KP Velenje). Upoštevati je potrebno tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.

(2) Iz obravnavanega območja se bodo komunalne odpadne vode predvidene fekalne kanalizacije odvajale v zgrajeno javno mešano kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo.

(3) V skladu z geološko geomehanskim poročilom (Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., št. načrta 16/2022, februar 2022) glede na sestavo materiala in morfologijo terena ni priporočljivo ponikanje meteornih vod. Za odvod meteornih vod je predvidena meteorna kanalizacija, ki se bo preko zadrževalnikov meteornih vod priključila na že obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Zadrževalniki

meteornih vod morajo biti dimenzionirani tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.

## **12. člen (vodovod)**

(1) Na območju OPPN je potrebno izgraditi vodovodno omrežje. Na njih se za potrebe požarne zaščite območja izvede šest nadzemnih hidrantov ter hišni vodovodni priključki za vsak novi objekt. Javno vodovodno omrežje se izvede z NL tlačnimi cevmi za vodovode (kl. K9 oz. C40), hišni priključni vodi pa s cevmi iz PE100RCPLUS tlačne stopnje NP 16 z dodatno površinsko zaščito. Merjenje porabe vode se bo izvedlo za vsak objekt posebej, vodomeri skupaj z vso armaturo se namestijo v namenske vodomerne jaške pred posamezno zgradbo. Novo vodovodno omrežje bo priključeno na že obstoječe cevovode. Tlak na obravnavanem območju znaša 4,5 do 5,0bar.

(2) Za nameravano gradnjo je potrebno izdelati potrebno projektno dokumentacijo (DGD, PZI, PID) in sicer ob upoštevanju Odredbe o oskrbi s pitno vodo, Pravilnika o pitni vodi, Pravilnika o teh. normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov, Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav ter Tehnične smernice o požarni varnosti v stavbah (RS, Min. za okolje in prostor, TSG-1-001:2019). Upoštevati je tudi Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Velenje ter Pravilnik o teh. izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav, Smernice za vodovod in kanalizacijo in še morebitne dodatne zahteve upravljalca javnega vodovodnega omrežja Komunalno podjetje Velenje .

(3) Ves vgrajeni material za izvedbo novih vodovodnih cevovodov mora biti prve kvalitete ter biti izdelan v skladu s standardoma SIST EN 805:2000 (Oskrba z vodo – zahteve za zunanje vodovode in dele) ter SIST EN 806-1\_5:2001\_2012 (Določila za napeljave za pitno vodo v stavbah).

## **13. člen (toplovod)**

(1) Na območju OPPN je potrebno izgraditi toplovodno omrežje. Novo toplovodno omrežje se naveže na obstoječe toplovodno omrežje kot je prikazano v grafičnih načrtih. Priključitev se izvede iz obstoječih jaškov toplovodnega omrežja J 6574 in J 6463 temperaturnega režima 120/70°C, NP 10 bar. Novo toplovodno omrežje do toplotnih postaj se izvede v predizolirani izvedbi togih cevi (tip izolacije 2), odporne do 140°C. Vsak objekt, ki bo priključen na toplovodno omrežje bo imel lastno toplotno postajo (za potrebe ogrevanja, priprave STV in morebitno klimatizacijo). Merjenje porabe energije se bo izvedlo v vsaki toplotni postaji posebej.

(2) Za nameravano gradnjo je potrebno izdelati potrebno projektno dokumentacijo (DGD, PZI, PID). Projektna dokumentacija mora biti izdelana po veljavnih tehničnih predpisih in standardih, ob upoštevanju Energetskega zakona, Občinskega Odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribucije toplote, Systemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje mestne občine Velenje in občine Šoštanj, Tehničnih zahtev za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v MO VELENJE in Občini Šoštanj (KP Velenje d.o.o.), ter ostalo veljavno zakonodajo. Križanja komunalnih vodov se morajo izvesti skladno s pravilniki o tehnični izvedbi komunalnih objektov in naprav.

## **14. člen (obveznost priključevanja)**

Stavbe se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **15. člen (enote kulturne dediščine)**

Na obravnavanem območju ter v območju vplivov novih posegov na okolje se ne nahajajo enote kulturne dediščine:

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **16. člen (varstvo voda)**

Padavinske vode se bodo preko zadrževalnikov odvajale v meteorno kanalizacijo. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

### **17. člen (varstvo pred hrupom)**

(1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera veljajo v oklepaju navedene mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrupa:

III. območje varstva pred hrupom (60 dBA / 50 dBA).

(2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

### **18. člen (varstvo zraka)**

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

### **19. člen (ravnanje z odpadki)**

Za vse stavbe je potrebno zagotoviti podzemne zbiralnice odpadkov. Predvideni način zbiranja odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

### **20. člen (varstvo tal)**

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin. Rodovitni del prsti se lahko uporabi tudi za ureditve dela zelenih površin.

### **21. člen (ohranjanje narave)**

Območje leži izven območja, ki bi imelo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status.

## **IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **22. člen (obramba)**

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

**23. člen**  
**(potresna varnost)**

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Obravnavano področje se uvršča v 2. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8: Projektiranje potresno odpornih konstrukcij – 1. del: Splošna pravila, potresni vplivi in pravila za stavbe – Nacionalni dodatek. V tem območju pričakujemo seizmične pospeške do 0,125g za tip tal B. Podatki so povzeti po Karti potresne nevarnosti Slovenije (Agencija RS za okolje, 2002) za povratno dobo potresov 475 let, ki je izdelana v skladu evropskega standarda Eurocode 8 (EC 8).

**24. člen**  
**(požarna varnost)**

Pri pripravi OPPN so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

**25. člen**  
**(varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)**

Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati geološko geomehansko poročilo (Geotehnične storitve Mitja Mežnar s.p., št. načrta 16/2022, februar 2022) in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

**26. člen**  
**(dopolnilna in druga zaščita)**

(1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

(2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

(3) V novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

**X. NAČRT PARCELACIJE**

**27. člen**  
**(parcelacija)**

Načrt parcelacije vsebuje načrt gradbenih parcel. Določeni sta dve gradbeni parceli z oznakami GP1 in GP2. Gradbeni parceli lahko zajemata eno ali več parcel, kot jih ureja kataster nepremičnin.

**28. člen**  
**(javne površine)**

(1) Znotraj območja OPPN so določene površine namenjene javni rabi. Te površine zajemajo pešpoti in območje podzemnih zbiralnic odpadkov ter celotni EU/02 in EU/03.

(2) Površine namenjene javni rabi so določene v grafičnem načrtu št. 9: "Načrt parcelacije".

## **XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **29. člen (etapnost)**

Gradnja načrtovanih stavb znotraj gradbenih parcel GP1 in GP2 je možna v poljubnem vrstnem redu hkrati ali po izgradnji gospodarske javne infrastrukture. Gradnja kletnih etaž vključno zuvozi in izvozi se lahko izvaja v samostojni etapi pred izgradnjo nadzemnih delov stavb ali hkrati z izgradnjo nadzemnih delov stavb.

## **XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev**

### **30. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

(1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(2) Dovoljena so odstopanja od tras in priključnih točk vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(3) Dopustna so odstopanja od velikosti gradbenih parcel in sicer na način, da ne ovirajo izvedbe načrtovanih rešitev. Ravno tako je dopustna delitev gradbene parcele GP1 na več manjših pod pogojem, da je možna izvedba načrtovanih ureditev.

(4) V primeru bistvenega izboljšanja prometne dostopnosti z javnim potniškim prometom, so dopustna odstopanja od normativov za zagotavljanje najmanjšega števila parkirnih mest za osebna vozila in sicer na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije Mestne občine Velenje. Mobilnostni načrt potrди organ Mestne občine Velenje, pristojen za promet. Hkrati so dopustna odstopanja od faktorjev izrabe (i) zaradi zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest.

(5) Dopustna so odstopanja od lege in velikosti površin namenjenih javni rabi in sicer pod pogojem, da omogočajo umestitev podzemnih zbiralnic odpadkov ter izvedbo pešpoti.

(6) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

## **XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

### **31. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Mestna občina Velenje. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

## **XIV. KONČNE DOLOČBE**

### **32. člen (dostopnost)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Velenje in na Upravni enoti Velenje.

### **33. člen (nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### **34. člen (začetek veljavnosti)**

Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje.

Župan Mestne občine Velenje  
**Peter Dermol**

Obrazložitev:

#### **1. PRAVNA PODLAGA**

Pravna podlaga za pripravo OPPN je dana v Zakonu o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v povezavi z 298. in 338. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP).

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 2/20 in 7/20; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN) je za večji del območja določena osnovna namenska raba kot CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Hkrati pa je za predmetno območje predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). V skladu s tretjim odstavkom 139. člena Odloka o OPN se zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve predlaga, da se območje OPPN razširi na sosednje enote urejanja in sicer na VE1/047 (namenska raba SS), VE1/054 (namenska raba SS), VE1/058 (namenska raba CD) in VE1/062 (namenska raba PC). Na tem delu se z OPPN ne načrtujejo gradnje stavb.

#### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA Z OCENO SEDANJEGA STANJA**

Pobudo za pripravo Odloka o OPPN je podal večinski lastnik zemljišč na območju podrobne enote urejanja prostora (PEUP) VE1/057 z namenom revitalizacije degradiranega območja znotraj mestnega območja Velenja. Znotraj pretežnega dela območja se nahajajo objekti vrtnarije in ostale pripadajoče odprte površine, ki pa v delu ne služijo več osnovni funkciji. Na severnem delu območja so že urejene javne parkirne površine.

Območje OPPN zajema površino 2,11 ha. Območje OPPN se nahaja znotraj mesta Velenje in sicer v njegovem severnem delu. Na vzhodu meji na Kidričevo cesto oziroma na Sončni park, na jugu na pretežno individualno stanovanjsko pozidavo ter na zahodu na mešano območje poslovnih, storitvenih in stanovanjskih stavb. Na severu se območje OPPN stika z obstoječim krožiščem na Koroški cesti.

OPPN je v celoti skladen z Odlokom o OPN ter z dopustnimi odstopanji. Pri pripravi OPPN je upoštevana namenska raba prostora, na podlagi katere so bile določene dopustne gradnje stavb. Meja OPPN se v skladu s 139. členom Odloka o OPN zaradi zagotavljanja dostopa na obstoječo prometno mrežo, ureditve ustreznega profila cest ter funkcionalne zaokrožitve delno razširi na sosednje enote urejanja VE1/047, VE1/054, VE1/058 in VE1/062. Razširitev meje OPPN na sosednja območja EUP ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje. Z razširitvijo meje OPPN se zgolj povzamejo obstoječe ureditve ter omogočijo potrebne rekonstrukcije in posodobitve prometnega omrežja.

#### **3. PROSTORSKE UREDITVE V OBMOČJU OPPN**

Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja (EU). Znotraj EU/01 je predvidena umestitev sedmih stavb, znotraj EU/02 se nahajajo že obstoječa javna parkirišča in je predvidena umestitev garažne stavbe, v EU/03 pa je obstoječ zeleni pas z drevoredom ob Kidričevi cesti.

Znotraj vseh enot urejanja je dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (v nadaljevanju: Uredba):

- 3211 gradbeni posegi za opremo odprtih površin
- 2112 lokalne ceste in javne poti
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.

Znotraj EU/01 je dodatno dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo:

- 11220 tri- in večstanovanjske stavbe
- 11301 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji
- 12112 gostilne, restavracije in točilnice
- 12301 trgovske stavbe
- 12304 stavbe za storitvene dejavnosti
- 12420 garažne stavbe
- 12650 stavbe za šport
- 12510 industrijske stavbe in sicer zgolj pekarnice
- 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo

Znotraj EU/02 je dodatno dopustna gradnja naslednjih stavb v skladu z Uredbo

- 12420 garažne stavbe

Območje OPPN se naveže na obstoječi sistem pešpoti mesta. Na vzhodu ob Kidričevi cesti je že obstoječi dostop pri avtobusnem postajališču, južneje se predvidijo še trije, pri čemer se osrednji, preko novega prehoda za pešce čez Kidričevo cesto, naveže na Sončni park, južni pa na obstoječ pločnik. Na zahodu pa se poleg treh že obstoječih dostopov s Koroške ceste uredijo nove površine za pešce. Vsi ti dostopi se medsebojno povežejo v sistem odprtih površin za pešce. Tudi ostala gospodarska infrastruktura se nahaja v bližini. Tako predvidena gradnja na obravnavanem območju predstavlja logično morfološko zapolnitev tega dela naselja.

Znotraj EU/01 je predvideno oblikovanje ene skupne gradbene parcele GP1, znotraj katere se načrtuje umestitev sedmih stavb z oznakami od S1 do S7. Skrajno severna stavba S1 je trgovska stavba, gostinska stavba oziroma stavba za šport, vanjo se lahko umesti tudi pekarna in vrtni center. Preostale stavbe od S2 do S7 so večstanovanjske stavbe oziroma stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, pri čemer so lahko deli ali pa celotne stavbe namenjene za zdravstveno oskrbo. Pri večstanovanjskih stavbah je dopustna umestitev samostojnih kolesarnic. Oblikovanje stavb naj bo sodobno in mora biti poenoteno za celotno enoto urejanja. Oblikovanje streh naj bo poenoteno za vse stavbe.

Lege in oblike posameznih stavb so v grafičnih načrtih prikazane okvirno in se lahko spreminjajo v skladu z dopustnimi tolerancami. Pri umeščanju stavb vzporedno s Kidričevo cesto je določena gradbena linija, katere se nad nivojem terena z eno stranico dotikata stavbi S1 in S2. Pri stavbi S2 je izven gradbene linije dopustna umestitev lož oziroma balkonov na način, da so jasno razvidni kot dodatek na osnovno stavbno telo. Ravno tako je določena gradbena meja na južni strani OPPN pri stavbah S6 in S7, ki je objekti nad nivojem terena ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo. Izven gradbene meje je dopustna umestitev lož oziroma balkonov na način, da so jasno razvidni kot dodatek na osnovno stavbno telo, kleti, prezračevalnih jaškov in svetlobnikov. Pri ostalih odmikih, razen pri gradbeni liniji in gradbeni meji, je potrebno upoštevati odmike stavb od roba gradbene parcele, ki mora znašati najmanj 4,0 metre.

Tlorisne dimenzije nadzemnih etaž se lahko povečajo največ za 1,0 meter, vendar je potrebno upoštevati naslednje faktorje izrabe gradbene parcele:

- $F_z$  (faktor zazidanosti): max. 0,4;
- $F_i$  (faktor izrabe): max. 1,9.

Balkoni in lože so lahko od maksimalne tlorisne dimenzije osnovnega objekta oddaljeni največ 2,0 metra, atriji pa največ 4,0 metre. Tlorisna velikost in lega podzemnih etaž ni posebej določena, vendar je potrebno pri njenem umeščanju zagotoviti najmanj 20% raščenege terena znotraj gradbene parcele. Število podzemnih etaž je omejeno na največ dve.

Kote pritličij stavb se morajo prilagoditi kotam načrtovanih cest in kotam zunanje ureditve.

Na območju znotraj EU/02 so že umeščena javna parkirna mesta. Na tem območju je predvideno oblikovanje ene gradbene parcele z oznako GP2, znotraj katere se lahko umesti garažna hiša z največ dvema podzemnima in tremi nadzemnimi etažami, pri čemer najvišja točka strešnega venca ne sme presegati višine 12 m. Oblikovanje naj bo sodobno, pri čemer mora biti fasada v večjem delu ozelenjena.



Tlorisne dimenzije niso posebej določene, vendar je potrebno upoštevati naslednje faktorje izrabe gradbene parcele:

- Fz (faktor zazidanosti): max. 0,9;
- Fi (faktor izrabe): max. 3,5.

Znotraj EU/03 gradnja stavb, razen gradbeno inženirskih objektov, ni dopustna.

Območje OPPN se ustrezno komunalno opremi.

#### 4. POSTOPEK SPREJEMANJA OPPN

Mestna občina Velenje (MOV) je na podlagi Zakona o urejanju prostora dne 12. 4. 2022 pristopila k izdelavi OPPN s sklepom, ki ga je sprejel župan. Sklep o začetku postopka priprave OPN je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, št. 10/2022.

Postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu:

- pred sprejemom Sklepa o začetku postopka priprave OPPN je MOV dne 19. 1. 2022 izvedla predstavitev izhodišč splošni javnosti;
- MOV je na svoji spletni strani in uradnem glasilu objavila Sklep o začetku postopka priprave OPPN, zraven pa priložila pobudo investitorja;
- poziv za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je bil dne 16. 5. 2022 poslan nosilcem urejanja prostora;
- pridobljene so bile konkretne smernice nosilcev urejanja prostora;
- pridobljena je bila odločba ministrstva, pristojnega za okolje, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d. o. o., pod št. projekta 239-2021, datum: 23. marec 2023;
- osnutek OPPN je bil dne 29. 3. 2023 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj;
- v zakonsko določenem roku so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d. o. o., pod št. projekta 239-2021, datum: 20. 6. 2023;
- MOV je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od 4. 7. 2023 do 4. 8. 2023;
- javna obravnava je bila izvedena dne 26. 7. 2023 ob 16.00 uri;
- v času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi na dopolnjen osnutek OPPN;
- MOV je dne 11. 9. 2023 sprejela stališča in pojasnila do pripomb št. 3501-0001/2022-310;
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d. o. o., pod št. projekta 239-2021, 26. 9. 2023;
- predlog OPPN je bil dne 4. 10. 2023 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj;
- pridobljena so bila pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora;
- ko bo Svet Mestne občine Velenje na svoji seji sprejel Odlok o OPPN, bo ta objavljen v Uradnem vestniku MOV.

Velenje, 26. 10. 2023

Pripravila:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh., l.r.  
podsekretar

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh., l.r.  
vodja Urada za urejanje prostora

mag. Iztok MORI, l.r.  
direktor občinske uprave

**ŽUPAN:**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/2022) predlagam Svetu Mestne občine Velenje, da ta odlok sprejme.

Župan Mestne občine Velenje  
Peter DERMOL, l.r.