

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21,18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) ter 24. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 14/2022) na _____ . redni seji, dne _____ , sprejel naslednji

SKLEP

o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (TP OPN)

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Mestne občine Velenje:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora OPN MO Velenje (TP OPN)
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3471

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 11. 1. 2023.

3. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje št. 2/2020, 7/2020) - v nadaljevanju TP OPN.

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi TP OPN. Ti grafični prikazi so:

- pregledna karta z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000,
- pregledna karta s prikazom osnovne namenske rabe in ključnega omrežja gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5.000.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku MO Velenje in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3503-0001/2023

Datum: _____

Župan
Mestne občine Velenje

Peter DERMOL

Obrazložitev

1. PRAVNA PODLAGA

Tehnično posodobitev Občinskega prostorskega načrta (OPN) je kot instrument odprave neusklajenosti mej namenske rabe prostora v OPN in parcelnih mej zemljiško katastrskega načrta (ZKN) kot možnost uvedel Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 141. in 142. členu.

2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava RS izvajala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je popravila položajno natančnost mej parcel v t. i. zemljiško katastrskem prikazu (ZKP) ter ga preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN je formalno uveljavljen in predstavlja uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji manj natančni ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi postopki.

Ker so bile vsebine OPN, predvsem pa njen najpomembnejši prostorski režim namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP) v času nastanka usklajene s tedaj veljavnim ZKP je uveljavitev nove parcelne podlage ZKN povzročila neusklajenost mej. Razlika je odvisna od različnih faktorjev, v posameznih delih občine pa je velika več metrov. Zaradi nastale neusklajenosti se je na posameznih parcelah marsikje nenačrtovano pojavilo več namenskih rab, kar otežuje izdajanje dokumentov, predvsem pa ustvarja zmedo pri urejanju prostora.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmer Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin.

3. POGLAVITNE REŠITVE

Zakonodajalec je za odpravo stanja neusklajenosti parcelnih mej z mejami namenske rabe prostora v OPN predvidel instrument Tehnične posodobitve, pri katerem gre za formalne premike mej NRP na prvotno predvidene lomne točke parcel. Ker je ZKN ukinił veliko parcelnih mej predvsem pripadajočih zemljišč, kjer je več parcelnih delov tvorilo eno parcelo, je enoznačna, samodejna vzpostavitev prvotnega stanja lahko problematična saj parcelnih mej iz ZKP v ZKN marsikje ni; s pomočjo občinskega urbanista je zato potrebno smiselno meje NRP uskladiti z ZKN, pri tem pa premiki na nove meje ne smejo omogočati načrtovanja novih prostorskih ureditev in ne smejo določati nove izvedbena regulacija prostora.

4. SODELOVANJE JAVNOSTI

Na podlagi 110. člena Poslovnika Sveta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 3/16-UPB in 17/19) je bila javnost k osnutku Tehnične posodobitve, ki je bila razgrnjena v hodniku Urada za urejanje prostora MOV od 5. do 20. junija 2023, povabljen k oddaji predlogov in pripomb. Prav tako so bila poslana obvestila na naslove vseh KS in MČ. Pripomb in predlogov na pripravljen osnutek Tehnične posodobitve ni bilo.

5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC ODLOKA

Tehnično posodobitev OPN MOV je izvedlo podjetje Realis d.o.o. v sodelovanju z Uradom za urejanje prostora MO Velenje, ki je poskrbel za urbanistični del Tehnične posodobitve. Strošek izvedbe Tehnične posodobitve je bil plačan iz proračunskih sredstev MOV za leto 2023.

Velenje, 5. 10. 2023

Pripravil:

Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh., l.r.
podsekretar

mag. Branka GRADIŠNIK, univ. dipl. inž. arh., l.r.
vodja Urada za urejanje prostora

mag. Iztok MORI, l.r.
direktor občinske uprave

ŽUPAN:

Na podlagi 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 14/22) predlagam svetu, da ta sklep sprejme.

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.