



Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

2. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Najemnik bo predmetne nepremičnine, ki se oddajajo v najem, uporabljal za namen postavitve gradbišča za izvedbo pokablitve daljnovoda.

Predmet oddaje v najem je:

- del nepremičnin ID znak: parcela 964 709/8, parcela 964 707/6, parcela 964 707/4, parcela 964 711/5, parcela 964 711/4 v skupni velikosti 800 m², za namen ograjenega gradbišča na vstopni jami,
- del nepremičnine ID znak: parcela 964 309/38 v velikosti 350 m², za namen ograjenega gradbišča na izstopni jami,
- del nepremičnin ID znak: parcela 964 270/3, parcela 964 309/44, parcela 964 309/38, parcela 964 269, parcela 964 709/9, parcela 964 709/8 v skupni velikosti 70 m², za namen poteka nadzemne cevi,
- del nepremičnin ID znak: parcela 964 309/38, parcela 964 294/15, parcela 964 296/2, parcela 964 296/13 v skupni velikosti 525 m², za namen postavitev platoja za varjenje cevi.

Na nepremičnini ID znak: parcela 964 709/8 so vknjižene obremenitve:

- služnost izgradnje obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednje napetostnega omrežja in nemoten dostop oziroma prehod oseb in dovoz s stroji za opravljanje vzdrževalnih del na trasi srednje napetostnega omrežja; da bo trasa, na kateri leži nizko napetostno omrežje v slučaju vzdrževalnih del dostopna izvajalcu lokalnih gospodarskih javnih služb; služnost obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad srednje napetostnim omrežjem v varovalnem pasu, v skupni širini 2 m merjeno 1m levo in 1m desno od osi trase in v dolžini kakor izhaja iz 2. člena te pogodbe v korist ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (ID zaznambe 22641510)
- služnost uporabe zemljišča zaradi izvajanja gradbenih del v površinah iz 2. člena te pogodbe za 5 letno obdobje, ki prične teči z dnem sklenitve pogodbe oz. z dejanskim pričetkom gradbenih del na predmetnem zemljišču, z možnostjo podaljšanja v korist REPUBLIKE SLOVENIJA (ID zaznambe 22641511)

Na nepremičnini ID znak: parcela 964 270/3 so vknjižene obremenitve:

- služnost izgradnje obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednje napetostnega omrežja in nemoten dostop oziroma prehod oseb in dovoz s stroji za opravljanje vzdrževalnih del na trasi srednje napetostnega omrežja; da bo trasa, na kateri leži nizko napetostno omrežje v slučaju vzdrževalnih del dostopna izvajalcu lokalnih gospodarskih javnih služb; služnost

obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad srednje napetostnim omrežjem v varovalnem pasu, v skupni širini 2 m merjeno 1m levo in 1m desno od osi trase in v dolžini kakor izhaja iz 2. člena te pogodbe v korist ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (ID zaznambe 22641510)

- služnost uporabe zemljišča zaradi izvajanja gradbenih del v površinah iz 2. člena te pogodbe za 5 letno obdobje, ki prične teči z dnem sklenitve pogodbe oz. z dejanskim pričetkom gradbenih del na predmetnem zemljišču, z možnostjo podaljšanja v korist REPUBLIKE SLOVENIJA (ID zaznambe 22641511)

Na nepremičnini ID znak: parcela 964 309/44 so vknjižene obremenitve:

- služnost izgradnje obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednje napetostnega omrežja in nemoten dostop oziroma prehod oseb in dovoz s stroji za opravljanje vzdrževalnih del na trasi srednje napetostnega omrežja; da bo trasa, na kateri leži nizko napetostno omrežje v slučaju vzdrževalnih del dostopna izvajalcu lokalnih gospodarskih javnih služb; služnost obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad srednje napetostnim omrežjem v varovalnem pasu, v skupni širini 2 m merjeno 1m levo in 1m desno od osi trase in v dolžini kakor izhaja iz 2. člena te pogodbe v korist ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (ID zaznambe 22641510)
- služnost uporabe zemljišča zaradi izvajanja gradbenih del v površinah iz 2. člena te pogodbe za 5 letno obdobje, ki prične teči z dnem sklenitve pogodbe oz. z dejanskim pričetkom gradbenih del na predmetnem zemljišču, z možnostjo podaljšanja v korist REPUBLIKE SLOVENIJA (ID zaznambe 22641511)

Na nepremičnini ID znak: parcela 964 269 so vknjižene obremenitve:

- služnost izgradnje obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednje napetostnega omrežja in nemoten dostop oziroma prehod oseb in dovoz s stroji za opravljanje vzdrževalnih del na trasi srednje napetostnega omrežja; da bo trasa, na kateri leži nizko napetostno omrežje v slučaju vzdrževalnih del dostopna izvajalcu lokalnih gospodarskih javnih služb; služnost obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad srednje napetostnim omrežjem v varovalnem pasu, v skupni širini 2 m merjeno 1m levo in 1m desno od osi trase in v dolžini kakor izhaja iz 2. člena te pogodbe v korist ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (ID zaznambe 22641510)
- služnost uporabe zemljišča zaradi izvajanja gradbenih del v površinah iz 2. člena te pogodbe za 5 letno obdobje, ki prične teči z dnem sklenitve pogodbe oz. z dejanskim pričetkom gradbenih del na predmetnem zemljišču, z možnostjo podaljšanja v korist REPUBLIKE SLOVENIJA (ID zaznambe 22641511)

Na nepremičnini ID znak: parcela 964 709/9 so vknjižene obremenitve:

- služnost izgradnje obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednje napetostnega omrežja in nemoten dostop oziroma prehod oseb in dovoz s stroji za opravljanje vzdrževalnih del na trasi srednje napetostnega omrežja; da bo trasa, na kateri leži nizko napetostno omrežje v slučaju vzdrževalnih del dostopna izvajalcu lokalnih gospodarskih javnih služb; služnost obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad srednje napetostnim omrežjem v varovalnem pasu, v skupni širini 2 m merjeno 1m levo in 1m desno od osi trase in v dolžini kakor izhaja iz 2. člena te pogodbe v korist ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (ID zaznambe 22641510)
- služnost uporabe zemljišča zaradi izvajanja gradbenih del v površinah iz 2. člena te pogodbe za 5 letno obdobje, ki prične teči z dnem sklenitve pogodbe oz. z dejanskim pričetkom gradbenih del na predmetnem zemljišču, z možnostjo podaljšanja v korist REPUBLIKE SLOVENIJA (ID zaznambe 22641511)

Na nepremičnini ID znak: parcela 964 709/8 so vknjižene obremenitve:

- služnost izgradnje obratovanja, vzdrževanja in nadzora srednje napetostnega omrežja in nemoten dostop oziroma prehod oseb in dovoz s stroji za opravljanje vzdrževalnih del na trasi srednje napetostnega omrežja; da bo trasa, na kateri leži nizko napetostno omrežje v slučaju vzdrževalnih del dostopna izvajalcu lokalnih gospodarskih javnih služb; služnost obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad srednje napetostnim omrežjem v varovalnem pasu, v skupni širini 2 m merjeno 1m levo in 1m desno od osi trase in v dolžini kakor izhaja iz 2. člena te pogodbe v korist ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. (ID zaznambe 22641510)
- služnost uporabe zemljišča zaradi izvajanja gradbenih del v površinah iz 2. člena te pogodbe za 5 letno obdobje, ki prične teči z dnem sklenitve pogodbe oz. z dejanskim pričetkom gradbenih del na predmetnem zemljišču, z možnostjo podaljšanja v korist REPUBLIKE SLOVENIJA (ID zaznambe 22641511)

3. Obdobje najema:

Predmetne nepremičnine se bodo oddajale v najem za določen čas, to je do 29. 2. 2024.

4. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetno nepremičnino znaša **785,25 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo, 10/19 in 14/22).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

5. Rok za prejem ponudbe

6. Rok za prejem ponudbe (izjave o interesu):

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 24. 11. 2023** Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem dela nepremičnin za namen pokablitve daljnovoda**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

7. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetno zemljišče, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začetni postopek oddaje predmetne nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla.

8. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Brigita Felicijan, tel. št. 03 8961 644, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

9. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

Številka: 4782-0014/2023

Datum: 26. 10. 2023

Pripravila:

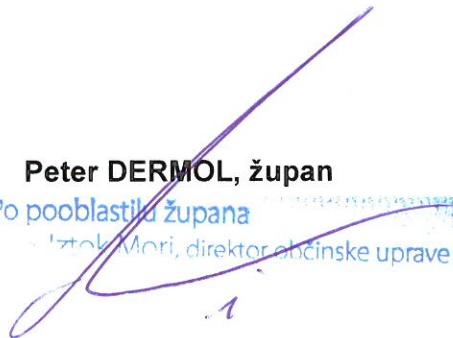
Brigita FELICIJAN



Peter DERMOL, župan

Po pooblastili župana

Iztok Mori, direktor občinske uprave



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)