

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1, Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE in 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet najema je poslovni prostor, pisarna, v stavbi ID znak: 964 3604, na naslovu Titov trg 1, 3320 Velenje, ki stoji na zemljišču ID znak: parcela 964 2520.

Prostor se oddaja v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom, ki ne sme biti daljši od šestih mesecev in bo določen z neposredno pogodbo.

Neposredna najemna pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški so izključno stvar in breme najemnika.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmet najema znaša 90,00 €/mesec (brez DDV). Najemnina se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

3. Rok za prejem ponudbe

Ponudniki posredujejo pisno ponudbo za sklenitev najemne pogodbe v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ime ponudnika ter vidna oznaka »Ponudba za najem poslovnega prostora na naslovu Titov trg 1, 3320 Velenje - ne odpiraj«.

Ponudbe morajo prispeti na naslov Mestne občine Velenje najkasneje **20. 9. 2023 do 10:00**.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Iz ponudbe mora biti jasno razvidno:

- ponudbena cena v EUR/m²,
- kontaktni podatki (ime oz. naziv, zakoniti zastopnik oz. podpisnik, davčna številka, naslov, telefonska številka in elektronski naslov),
- datum ponudbe in podpis ponudnika.



Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni v roku 5 dni po zaključenem odpiranju ponudb. V primeru več ponudb z enako najvišjo ponujeno najemnino, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o višini najemnine.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne najemne pogodbe s ponudnikom in lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled prostorov morajo zainteresirani predhodno kontaktirati predstavnika Mestne občine Velenje, na tel. št. 041 563 321 – Uroš Burič, Mestna občina Velenje, Urad za premoženje in investicije, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

Številka: 0230-0012/2023

Datum: 28. 8. 2023



Peter Dermol
župan



MESTNA OBČINA VELENJE
Titov trg 1
SI-3320 Velenje
T 03 8961 600
E info@velenje.si
W velenje.si
ID za DDV SI49082884
Podračun EZR MOV
pri Banki Slovenije
SI56 0133 3010 0018 411