

Na podlagi 52. člena v zvezi s 55. členomZakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE**

Predmet odsvojitve je nepremičnina z ID znakom parcela 964 762/20, v izmeri 2.707 m2, ki v naravi predstavlja travnik.

Z menjavo bosta pridobljeni nepremičnini z ID znakom parcela 964 772/2, v izmeri 1.338 m2 in nepremičnina z ID znakom 964 772/3, v izmeri 1.367 m2, ki v naravi predstavljata travnik.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani menjavi ne bodo upoštevane.

Iz zemljiške knjige izhaja, da so na predmetnih nepremičninah vknjižene omejitve, in sicer:

* na nepremičnini z ID znakom parcela 964 762/20:
* služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje komunalne infrastrukture (vključno z energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo), obratovanja, vzdrževanja in nadzora komunalne infrastrukture), v korist Mestne občine Velenje (ID omejitve 17570708),
* na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 2039/594/ab z dne 30.11.2015 se za namen obratovanja, nadzora, rekonstrukcije in vzdrževanja daljnovoda 2x110 kV Dravograd - Velenje (SM 132 SM 133), natančneje opisana v 2. členu te pogodbe, vknjiži služnostna pravica obratovanja, nadzora, rekonstrukcije in vzdrževanja ter hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 994 \*361 (ID omejitve 17601897),
* služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "transformatorska postaja in kablovodi 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo", v korist Elektro Celje d.d. (ID omejitve 18164725),
* služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev elektronskega komunikacijskega omrežja iz 3. člena pogodbe skladno s priloženo karto poteka trase, postavitev in obratovanje elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju elektronskega komunikacijskega omrežja za čas funkcioniranja elektronskega komunikacijskega omrežja, v korist Telemach d.o.o. (ID omejitve 19106017),
* služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja vodovoda, elektrovoda in toplovoda, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165901),
* služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja kanalizacije, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165902),
* služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili, v korist TVK d.o.o. (ID omejitve 19165903),
* služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: postavitev omarice KKS iz 3. člena te pogodbe skladno s priloženo situacijo, dostop do omarice KKS za potrebe obratovanja in vzdrževanja, odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju omarice KKS za čas funkcioniranja kabelskega omrežja, v korist Telemach d.o.o. (ID omejitve 20322171,
* služnostna pravica za izgradnjo temeljne pete opornega zidu v površini 155 m2, za izgradnjo jaška in izvedbo priključka na elektroenergetsko omrežje v površini 9,50 m2, za izvedbo priključka na javno omrežje fekalne kanalizacije v površini 12,50 m2, za izvedbo priključka na javno toplovodno omrežje v površini 3,00 m2, za izvedbo priključka na javno telekomunikacijsko omrežje - Telekom v površini 2,50 m2, za izvedbo priključka na javno telekomunikacijsko omrežje - Telemach v površini 2,00 m2, za izvedbo priključka na javno omrežje meteorne kanalizacije v površini 4,00 m2, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 964 781/3 (ID omejitve 21026439),
* služnostna pravica hoje in vožnje za namen položitve elektroenergetskega kabla v obstoječo kabelsko kanalizacijo v dolžini 10 m in za izvedbo nove kabelske kanalizacije v dolžini 3 m, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 964 781/3 (ID omejitve 21345782),
* služnostna pravica hoje in vožnje za namen dostopa do kategorizirane občinske ceste z oznako LK 451921 za potrebe nove proizvodne hale, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 964 781/3 (ID omejitve 2193774),
* na nepremičninah z ID znakom parcela 964 772/2 in parcela 772/3:
* služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili za namen izgradnje, uporabe in vzdrževanja ceste, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, v korist Mestne občine Velenje (ID omejitve 22501687),
* služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili za namen izgradnje, uporabe in vzdrževanja zbiralnika za ponovno uporabo odpadkov, v korist Mestne občine Velenje (ID omejitve 22542174),
* služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi vozili za namen izgradnje, uporabe in vzdrževanja polnilnice za električna vozila, v korist Mestne občine Velenje (ID omejitve 22574960),
* stavbna pravica na južnem delu zemljišča 772, na trikotnem delu opredeljenem v sledečih izmerah: na severni strani dolžine 45 metrov, na zahodni strani dolžine 5 metrov in na južni strani dolžine 46 metrov, tako da skupna površina parcele na katero se nanaša služnost znaša 104 m2, kar v grafični Prilogi 1 k tej pogodbi, ki je sestavni del pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, predstavlja trikotnik znotraj zelenega okvirja, ki ga omejujejo črtkana modra in črtkani rdeči črti. Imetnik stavbne pravice 964-9043 je družba ErgoPharma proizvodnja, d.o.o., Gaji 1, Celje, ID 7281115 (ID omejitve 22775161).

Mestna občina Velenje na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Neposredna menjalna pogodba bo sklenjena po izteku 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Menjava zemljišč se izvede za predmetne nepremičnine tako, da se kupnini za zemljišča medsebojno poračunata brez doplačil, saj se vrednost premoženja z zamenjavo ne zmanjšuje. Pogodbeni stranki nosita vsaka zase stroške davščine, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba Mestne občine Velenje v zvezi z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe je Bojan Lipnik (telefonska številka: 03/8961-670).

Številka zadeve: 4780-0063/2022

Datum: 28. 8. 2023

Pripravil:

Bojan Lipnik Peter Dermol, župan