

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021) in 37. člena Statuta Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MO Velenje, št. 1/16 – UPB in 17/19) je župan Mestne občine Velenje dne 17. 3. 2023 sprejel

SKLEP

o začetku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_34 (za območje Gorica – jugovzhod v Velenju)

1. člen (splošno)

S tem sklepom župan Mestne občine Velenje določa postopek priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_34 (za območje Gorica – jugovzhod v Velenju), za območje podrobne enote urejanja prostora PEUP VE1/213.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega izvedbenega načrta)

(1) Pobudo za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN_34 (za območje Gorica – jugovzhod v Velenju); v nadaljevanju besedila kratko; OPPN, je podal lastnik večine zemljišč na območju podrobne enote urejanja PEUP VE1/213, ki želi na obravnavanem območju zgraditi skupino sedmih enodružinskih stanovanjskih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo.

(2) Območje predvidenega OPPN, ki je locirano na območju podrobne enote ureja prostora (PEUP) VE1/213, je v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV št. 2/20 in 7/20; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN) v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče (SS), namenjeno stanovanjski gradnji.

(3) V okviru priprave Odloka o OPN je bilo izdelano okoljsko poročilo in izvedena celovita presoja vplivov na okolje, ki je zajemala tudi območje OPPN.

3. člen (območje prostorskega akta)

Območje OPPN se v celoti nahaja na območju podrobne enote urejanja prostora (PEUP) z oznako VE1/213.

4. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Oceno stanja v prostoru, prikaz stanja v prostoru in Izhodišča za pripravo Sklepa o pripravi OPPN in pridobitev mnenja o CPVO, so pripravljena z namenom določitve ustrezne vsebine za pričetek postopka izdelave Odloka o OPPN, skladno z Zakonom o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021). Izhodišča za pripravo OPPN je izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen, s. p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje.



5 . člen
(roki in postopek za pripravo Odloka o OPPN)

Za potek priprave in sprejema Odloka o OPPN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, kot je določen z veljavnim Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3). S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave Odloka o SD UN:

Faze	Rok
Priprava izhodišč za pripravo OPPN	marec 2023
Pridobivanje mnenja ZRSVN o tem, ali bo šlo pri načrtovanju posegov v prostor za verjetno pomembne vplive na naravo in bo treba v postopku priprave Odloka o OPPN izvesti tudi presojo na varovana območja	30 dni
Župan s sklepom o začetku priprave Odloka o OPPN potrdi izhodišča, objava sklepa na spletnih straneh MOV	14 dni
Pridobitev identifikacijske številke Ministrstva za okolje in prostor RS	14 dni
Pridobivanje konkretnih smernic NUP	30 dni
Izdelava osnutka Odloka o OPPN	60 dni po prejemu vseh smernic NUP
Vključitev javnosti	21 dni
Objava osnutka Odloka o OPPN in OP na spletnih straneh MOV in pridobivanje mnenj NUP na osnutek Odloka o OPPN	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
Dopolnitev osnutka Odloka o OPPN	30 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni
Proučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	14 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni
Izdelava predloga Odloka o OPPN	20 dni po prejemu stališč
Objava predloga odloka o OPPN na spletnih straneh MOV in pridobivanje mnenj NUP na predlog Odloka o OPPN (če se spremembe v predlogu nanašajo na posamezne NUP)	30 dni (+30 dni, v kolikor to zahteva NUP)
Izpeljava postopka prevlade javne koristi (samo v primeru negativnih mnenj NUP)	30 dni
Sprejem in objava Odloka o OPPN v Uradnem vestniku MOV	30 – 60 dni
Izdelava končnih izvodov Odloka o OPPN	15 dni

6. člen
(začetek priprave Odloka o OPPN)

Postopek priprave Odloka o OPPN se prične s sklepom, ki ga sprejme župan in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

7. člen
(osnutek Odloka o OPPN)

(1) Osnutek Odloka o OPPN izdela pooblaščen projektantska organizacija za prostorsko načrtovanje (v nadaljevanju izdelovalec), ki jo izbere investitor.

(2) Urad za urejanje prostora Mestne občine Velenje (UUP MOV) ali izdelovalec po pooblastilu UUP MOV, pošlje osnutek Odloka o OPPN nosilcem urejanja prostora (NUP), ter jih pozove, da v roku 30 dni



od prejema poziva podajo usmeritve ter podatke in strokovne podlage (smernice), ki so jih ti dolžni zagotoviti in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

(3) NUP v roku 30 dni podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti. NUP pošljejo smernice UUP MOV in izdelovalcu. Če NUP v roku iz prejšnjega odstavka ne podajo smernic, se šteje, da jih nimajo.

8. člen
(dopolnjen osnutek Odloka o OPPN)

Ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora izdelovalec dopolni osnutek Odloka o OPPN.

9. člen
(sodelovanje javnosti)

(1) UUP MOV mora v postopku priprave Odloka o OPPN omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. Javnost bo obveščena z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način.

(2) UUP MOV obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o OPPN najmanj 7 dni pred začetkom javne obravnave.

(3) V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek Odloka o OPPN.

(4) UUP MOV prouči pripombe javnosti k dopolnjenemu osnutku Odloka o OPPN in predloge ter do njih zavzame stališče, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način.

10. člen
(predlog Odloka o OPPN)

(1) Izdelovalec pripravi predlog Odloka o OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti in ga posreduje NUP, da v 30 dneh podajo mnenje o upoštevanju njihovih smernic v predlogu Odloka o OPPN.

(2) UUP MOV predloži županu usklajen predlog Odloka o OPPN. Župan ga predlaga Svetu MOV v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu Odloka o OPPN njihove smernice upoštevane.

11. člen
(sprejem Odloka o SD UN)

Odlok o OPPN sprejme občinski svet MOV z odlokom in se ga objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter v prostorskem informacijskem sistemu.

12. člen
(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja k Odloku o OPPN so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje;
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.; Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje;
- Elektro Celje, d. d.; Vruncjeva cesta 46, 3000 Celje;
- Mestna občina Velenje – Urad za komunalne dejavnosti, Titov trg 1, 3320 Velenje;
- PUP Saubermacher Velenje, d. o. o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje.



13. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave Odloka o OPPN)

Izdelavo Odloka o OPPN bo financiral pobudnik.

14. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Velenje, na svetovnem spletu ter se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 3503-0007/2022

Datum: 17. 3. 2023

župan Mestne občine Velenje
Peter DERMOL, l.r.

