



Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe

Predmet oddaje v najem je nepremičnina ID znak parcela 957 868/18, velikosti 4.064 m².

Najemnik bo predmetno nepremičnino, ki se oddaja v najem, uporabljal za namen postavitve gradbišča.

Predmetna nepremičnina se bo oddajala v najem za določen čas, to je do 30. 9. 2025.

2. Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina za predmetno nepremičnino znaša **410,00 EUR mesečno** in je določena na podlagi Odloka o obremenjevanju nepremičnin v lasti Mestne občine Velenje s služnostnimi pravicami ter v oddaji v najem ali zakup (Uradni vestnik MOV, št. 11/16 - uradno prečiščeno besedilo, 10/19 in 14/22).

V skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se za najem ne obračuna DDV, zato v izhodiščni najemnini ni upoštevan.

Najemnina se plačuje mesečno na podlagi izstavljenega računa. Lastnik zemljišča bo račun izstavil najemniku praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa.

3. Rok za prejem ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 10. 5. 2023**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - ponudba za najem nepremičnine 957 818/16**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

4. Sestavine ponudbe ter rok za sklenitev najemne pogodbe

Ponudnik pri oddaji ponudbe izpolni obrazec »PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE«, ki je v prilogi namere.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

V primeru večih ponudb, bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni.

Neposredna najemna pogodba bo za predmetno zemljišče, sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Velenje.

Mestna občina Velenje lahko ustavi začeti postopek oddaje predmetne nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla.

5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Za ogled nepremičnine, ki je predmet oddaje v najem, se je potrebno predhodno dogovoriti na Mestni občini Velenje, Urad za urejanje prostora, Bojan Lipnik, tel. št. 03 8961 670, od ponedeljka do petka med 8. in 13. uro, do zaključka te objave.

6. Ustavitev postopka do sklenitve prodajne pogodbe

Mestna občina Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za interesente ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu interesentu.

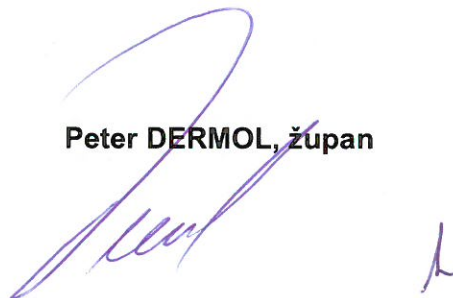
Številka: 4780-0024/2023

Datum: 13. 4. 2023

Pripravil:
Bojan LIPNIK



Peter DERMOL, župan



Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)